

**SOBRE NO. 2: PROPUESTA PARA LA EVALUACIÓN Y CALIFICACIÓN**

**FIDEICOMISO – PROGRAMA CASA DIGNA VIDA DIGNA**

**CONVOCATORIA N° 2019-O-023-CARTAGENA**

**OBJETO: “LA ELABORACIÓN DE LA CATEGORIZACIÓN Y DIAGNÓSTICOS DE LAS VIVIENDAS DE LOS HOGARES HABILITADOS POR FONVIVIENDA, PARA LA ASIGNACIÓN DEL SUBSIDIO DE MEJORAMIENTOS DE VIVIENDA CASA DIGNA VIDA DIGNA; Y LA EJECUCIÓN DE LAS ACTIVIDADES Y ACCIONES DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA PRODUCTO DE DICHS DIAGNÓSTICOS, EN LAS ZONAS PRIORIZADAS CORRESPONDIENTES AL MUNICIPIO DE CARTAGENA - BOLÍVAR”**

**PROPONENTE:** CONSORCIO FAGAR CARTAGENA -2019

**REPRESENTANTE LEGAL:** FABIAN GARCIA RIOS

**DIRECCIÓN COMERCIAL:** CALLE 6N NUMERO 2 N 36 OFICINA 516

**CIUDAD:** CALI –VALLE DEL CAUCA

**TELÉFONO Y FAX:** 6680042 – 3148888738

**CORREO ELECTRÓNICO:** [garo12356@yahoo.com](mailto:garo12356@yahoo.com)

**ORIGINAL**

**FORMATO 8**  
**APOYO A LA INDUSTRIA NACIONAL**

**FORMATO 8**  
**APOYO A LA INDUSTRIA NACIONAL**

Para efectos de la evaluación del factor referido a los servicios en apoyo a la industria nacional, me permito indicar el origen de los servicios ofrecidos, así:

<b>APOYO A LA INDUSTRIA NACIONAL ORIGEN DEL SERVICIO</b>	<b>SELECCIÓN (X)</b>
<b>NACIONAL: Oferto los servicios nacionales</b>	<b>X</b>
<b>EXTRANJERO: Oferto los servicios de origen extranjero</b>	

En todo caso nos obligamos a cumplir y mantener el ofrecimiento realizado en este documento en la ejecución del contrato, en caso de resultar adjudicatarios de la Convocatoria No. **2019-O-023-CARTAGENA**, so pena de hacerme acreedor a las sanciones de ley contempladas en el contrato.

Nota: En caso de incluir dentro de mi oferta servicios con incorporación de componente nacional, garantizo que no disminuiré el porcentaje de incorporación en la ejecución del contrato.

  
**FABIAN GARCIA RIOS**  
**REPRESENTANTE LEGAL DEL CONSORCIO FAGAR CARTAGENA 2019**  
**C.C. No. 16.694.142 DE CALI**

**FORMATO 9**  
**DIAGNOSTICOS EFECTIVOS SIN COSTO**

**FORMATO 9**  
**DIAGNOSTICOS EFECTIVOS SIN COSTO**

<b>MUNICIPIO EN QUE SE UBICAN LOS BARRIOS</b>	<b>No. GRUPO</b>	<b>NÚMERO DE LOS DIAGNÓSTICOS EFECTIVOS SIN COSTO OFRECIDOS</b>	<b>NO. DE VIVIENDAS DE LA CONVOCATORIA</b>
<b>CARTAGENA</b>	<b>1</b>	<b>50</b>	<b>459</b>
<b>CARTAGENA</b>	<b>2</b>	<b>50</b>	<b>459</b>

**FIRMA:**

**NOMBRE: ING. CIVIL FABIAN GARCIA RIOS**

**CARGO: REPRESENTANTE LEGAL CONSORCIO FAGAR CARTAGENA - 2019**

**C.C. No.: 16.694.142 DE CALI**

Nota 1. Este formato se debe diligenciar una sola vez por el proponente y debe ser adjunto al sobre que contenga la información que acredite los requisitos habilitantes.

Nota 2. El oferente debe señalar claramente en este formato el número de Diagnósticos Efectivos sin costo ofrecidos.

Nota 3. Diagnóstico Efectivo: Diagnóstico que cuenta con el visto bueno del interventor y operador del programa, el cual permite que los hogares pasen del estado por verificar a efectivo.

Esto se da posterior a la visita de chequeo del operador

4. Nota 4: Operador del Programa: Financiera de Desarrollo Territorial - FINDETER

**FORMATO 10**  
**EXPERIENCIA ESPECÍFICA**  
**ADICIONAL DEL PROPONENTE PARA**  
**EVALUACIÓN DE PROPUESTA**

**FORMATO 10**  
**EXPERIENCIA ESPECÍFICA ADICIONAL DEL PROPONENTE PARA EVALUACIÓN DE PROPUESTA**

**OBJETO:** "LA ELABORACIÓN DE LA CATEGORIZACIÓN Y DIAGNÓSTICOS DE LAS VIVIENDAS DE LOS HOGARES HABILITADOS POR FONVIVIENDA, PARA LA ASIGNACIÓN DEL SUBSIDIO DE MEJORAMIENTOS DE VIVIENDA CASA DIGNA VIDA DIGNA; Y LA EJECUCIÓN DE LAS ACTIVIDADES Y ACCIONES DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA PRODUCTO DE DICHS DIAGNÓSTICOS, EN LAS ZONAS PRIORIZADAS CORRESPONDIENTES AL MUNICIPIO DE CARTAGENA - BOLIVAR".

**PROPONENTE: CONSORCIO FACAR CARTAGENA - 2019**

**EXPERIENCIA DEL PROPONENTE PROPUESTA PARA EVALUACION**

DATOS COMPLETOS DEL INTEGRANTE QUE APORTA LA EXPERIENCIA:		INGENIERO CIVIL ALVARO JOSE AYALA RHENALS C. C. No. 6.876.375 DE MONTERIA MATRICULA PROFESIONAL No. 1320203249 BLV					
CONT. No.	OBJETO	ACTIVIDADES EJECUTADAS	VALOR EN SIMMLV	CONTRATANTE	FECHA DE INICIO	FECHA DE FINALIZ.	PORCENTAJE DE PARTICIPACIÓN (C, UT)
1	CONTRATO 004-2008 CONSTRUCCION DE 520 VIVIENDAS, PROYECTO PORTAL DE LA CORDIALIDAD, CARTEGENA, BOLIVAR	CONSTRUCCION DE LAS UNIDADES DE VIVIENDA	33.410, 97	INVERSIONES CBS S.A.	23/04/2008	28/10/2009	100%
2	PROYECTO VIVIENDAS NUEVAS DE INTERES PRIORITARIO (N.I.P.) PARA LOS BENEFICIARIOS DEL SFV DE FONVIVIENDA -PROGRAMA DE VIVIENDA GRATUITA URBANIZACION VILLA SALAH LOCALIZADO EN EL DEPARTAMENTO DE MAGDALENA MUNICIPIO DE PIVJAY	CONSTRUCCION DE LAS UNIDADES DE VIVIENDA	17.131, 56	FIDUCIARIA BOGOTA S.A. COMO VOCERA DEL FIDEICOMISO PROGRAMA DE VIVIENDA GRATUITA CON NIT 830.985.897-7	08/03/2013	30/12/2015	50%
3	PROYECTO VISR OLA INVERNAL DE SAN BENITO DE ABAD RAD OIMADR 7005 - CONTRATO DE OBRA CIVIL, SUMINISTRO Y CONSTRUCCION DE 74 SOLUCIONES DE VIVIENDA DE INTERES SOCIAL RURAL (VISR), VIVIENDAS NUEVAS, EN EL CORREGIMIENTO DE SANTIAGO APOSTOL, MUNICIPIO DE SAN BENITO DE ABAD, SUCRE.	CONSTRUCCION DE LAS UNIDADES DE VIVIENDA	1.564,78	CONFASUCRE	17/04/2013	05/12/2013	100%

El proponente bajo la gravedad del juramento manifiesta que la información antes consignada es veraz y podrá ser consultada en cualquier momento, en consecuencia, se responsabiliza de lo aquí consignado. Y se compromete a presentar los documentos que requieran y que respaldan lo aquí consignado.

**Nota 1:** En caso de propuestas plurales, cada uno de los miembros que conforman el proponente deberá diligenciar el presente formato, reseñando su aporte a la experiencia que se quiere acreditar.

**Nota 2:** El presente formulario se debe acompañar de las correspondientes certificaciones de experiencia o de los documentos establecidos en las alternativas de acreditación con los que se pretende cumplir los requisitos de evaluación. En ningún caso el proponente podrá cambiar o reemplazar los contratos o proyectos presentados inicialmente con la propuesta para acreditar la experiencia requerida, ya que no serán tenidos en cuenta.

**Nota 3:** Cuando los documentos de las alternativas de acreditación no contengan la información que permita su verificación, el proponente podrá anexar copia de los documentos soportes que sean del caso (siempre y cuando sean expedidos por el CONTRATANTE), que permitan evidenciar la ejecución del contrato o proyecto o tomar la información que falte.

**Nota 4:** El proponente deberá indicar en el presente formato el o los contrato(s) que aporta para acreditar cada una de las condiciones solicitadas como experiencia específica adicional.

**Nota 5:** En caso de presentarse para efectos de acreditación de la experiencia un número mayor de contratos o proyectos al máximo requerido, serán objeto de verificación los contratos o proyectos relacionados en este formato, en su orden, y hasta el número máximo señalado en los términos de referencia. En caso de aportar un mayor número de contratos o proyectos a los requeridos o una certificación de varios contratos o proyectos y el proponente no señale en el formato los que requiere sean tenidos en cuenta para efectos de evaluación y puntuación, se tomarán en cuenta los contratos o proyectos de mayor valor total ejecutados.

**FIRMA:**

**NOMBRE: ING. CIVIL FABIAN GARCIA RIOS**

**CARGO: REPRESENTANTE LEGAL CONSORCIO FAGAR CARTAGENA - 2019**

**C.C. No.: 16.694.142 DE CALI**



**EL SUSCRITO REPRESENTANTE LEGAL DE INVERSIONES CBS S.A.**

**CERTIFICA:**

- Que el **INGENIERO CIVIL ALVARO JOSE AYALA RHENALS**, identificado con la cedula de ciudadanía No. 6.876.375, y matricula profesional No. 13202-03249 de Bolívar, ejecuto a cabalidad y mediante la presente doy constancia a de cumplimiento que ejecuto y entrego a entera satisfacción el siguiente contrato suscrito con esta entidad:

No.	OBJETO O CONTRATO	AREA POR VIVIENDA (M2)	TOTAL AREA CONSTRUIDA (M2)	FECHA DE INICIO			FECHA DE TERMINACION			VALOR CONTRATO EJECUTADO (\$)
				AÑO	MES	DIA	AÑO	MES	DIA	
004-2008	CONSTRUCCION DE (520) VIVIENDAS, PROYECTO PORTAL DE LA CORDIALIDAD, CARTAGENA, BOLIVAR	51	26.520	2008	4	23	2009	10	28	16.601.912.859
			<b>TOTAL</b>							<b>TOTAL</b>
			26.520							\$16.601.912.859

- Que mediante la presente hago constar el cumplimiento total de la entrega de cada una de las viviendas, que conformaron el contrato antes mencionado.

CALIDAD DE LAS OBRAS:  
CUMPLIMIENTO:

BUENA  
BUENO

Se firma en la ciudad de Montería, a los veintidós (22) días del mes de noviembre de 2012.

  
 LUIS CARLOS CARBAL MONTES  
 REPRESENTANTE LEGAL INVERSIONES CBS S.A  
 CC N. 9.078.091 DE CARTAGENA

  
 JOSÉ ALBERTO GONZALEZ HERNANDEZ  
 C.C. 73.157.452  
 Revisor Fiscal T.P. No. 84109-T



**FIDUCIARIA BOGOTÁ S.A. COMO VOCERA DEL FIDEICOMISO PROGRAMA DE VIVIENDA GRATUITA CON NIT 830.055.897-7**

**CERTIFICA:**

Que la **UNION TEMPORAL PVG PIVIJAY** identificada con NIT 900.581.400-1 integrada por:

<b>J.A. &amp; ASOCIADOS S.A.S.</b>	NIT. 890.116.998-3	25% DE PARTICIPACION
<b>CONCRESCOL S.A.</b>	NIT. 830.071.114-6	25% DE PARTICIPACION
<b>ALVARO AYALA RHENALS</b>	NIT. 6.876.375-8	50% DE PARTICIPACION

Realizó la construcción y venta del siguiente proyecto:

**PROYECTO:** Viviendas Nuevas de Interés Prioritario (V.I.P.) para los beneficiarios del SFV de FONVIVIENDA- PROGRAMA DE VIVIENDA GRATUITA **URBANIZACIÓN VILLA SALAH** localizado en el Departamento de Magdalena, Municipio de Pivijay.

<b>FECHA DE INICIACION:</b>	08 de Marzo de 2013
<b>FECHA DE TERMINACION:</b>	30 de Diciembre de 2015
<b>NUMERO DE UNIDADES DE VIVIENDA:</b>	256 Unidades
<b>VALOR CONTRATO</b>	\$11.038.720.000,00
<b>PLAZO DEL CONTRATO</b>	21 MESES
<b>CUMPLIMIENTO:</b>	De acuerdo a los términos del contrato

Para la transferencia de las viviendas se ha certificado su existencia por parte del supervisor contratado por el Patrimonio Autónomo Programa de Vivienda Gratuita para el efecto y de conformidad con lo estipulado contractualmente.

La presente certificación se expide en Bogotá D.C., a los veintiséis (26) días del mes de Abril de 2016.

**CAROLINA LOZANO OSTOS**  
Representante Legal  
Fiduciaria Bogotá .S.A



**COMFASUCRE**  
**GERENCIA INTEGRAL VISR OLA INVERNAL**

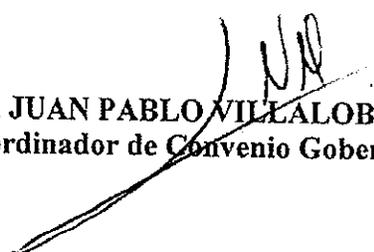
EL SUSCRITO COORDINADOR DEL CONVENIO PARA LA ATENCIÓN EN VIVIENDA DE LOS AFECTADOS POR LA OLA INVERNAL FENÓMENO DE LA NIÑA 2010-2011

**CERTIFICA QUE:**

Que el INGENIERO CIVIL ALVARO JOSE AYALA RHENALS, identificada con C.C. No. 6.876.375, realizó la construcción del siguiente proyecto en conciliación extrajudicial:

- **Nombre del proyecto:** PROYECTO VISR OLA INVERNAL DE SAN BENITO DE ABAD RAD OIMADR 7005.
- **Localización:** Zona rural municipio de San Benito de Abad – Sucre.
- **Objeto:** Contrato de obra civil, Suministro y Construcción de SETENTA Y CUATRO (74), soluciones de Vivienda de Interés Social Rural (VISR)-Viviendas nuevas, en el corregimiento de Santiago Apóstol, municipio de San Benito de Abad, Sucre.
- **Valor del Proyecto:** NOVECIENTOS DIECISEIS MILLONES QUINIENTOS CUARENTA Y CINCO MIL QUINIENTOS PESOS MCTE (\$916.545.500).
- **Plazo Conciliación:** 4 meses.
- **Actividades desarrolladas:**
  - Construcción de SETENTA Y CUATRO (74), soluciones de Vivienda de Interés Social Rural (VISR)-Viviendas nuevas, en el corregimiento de Santiago Apóstol, municipio de San Benito de Abad, Sucre.
- **Fecha de inicio:** 17 DE Abril DE 2013.
- **Fecha de terminación, Según acta de entrega y recibo final de obras firmada por la firma interventora HA CONSTRUCCIONES SAS:** 5 de diciembre de 2013, según informes de interventoría de la firma HA CONSTRUCCIONES y recibidos de los beneficiarios el ingeniero Ayala cumplió totalmente la entrega de cada una de las viviendas del contrato conciliado
- **Area por vivienda:** 39.3 m<sup>2</sup>
- **Area total:** 39.3 m<sup>2</sup> x 74 = 2908.2 m<sup>2</sup>

Dado a los 05 días de Diciembre de 2013

  
Ing. JUAN PABLO VILLALOBOS GUERRA  
Coordinador de Convenio Goversucre, BAC y Comfasucre

# **PROPUESTA ECONOMICA**

**CONVOCATORIA No 2019-0-023-CARTAGENA**

**GRUPOS 1 - 2**

"CATEGORIZACIÓN Y DIAGNÓSTICOS DE LAS VIVIENDAS DE LOS HOGARES HABILITADOS POR FONVIVIENDA, PARA LA ASIGNACIÓN DEL SUBSIDIO DE MEJORAMIENTOS DE VIVIENDA CASA DIGNA VIDA DIGNA; Y LA EJECUCIÓN DE LAS ACTIVIDADES Y ACCIONES DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA PRODUCTO DE DICHA DIAGNÓSTICOS, EN LAS ZONAS EN LAS ZONAS PRIORIZADAS POR EL MINISTERIO DE VIVIENDA, CIUDAD Y TERRITORIO, CORRESPONDIENTES AL MUNICIPIO DE CARTAGENA - BOLÍVAR."

PRESUPUESTO ESTIMADO (PE) en pesos	PE	\$ 9,122,525,856.0
PORCENTAJE DE DESCUENTO (PD) en porcentaje	PD	2.5%
VALOR DE LA PROPUESTA PARA EVALUACIÓN ECONÓMICA (VPEE) en pesos	VPEE=PE X(100%/PD)/100%	\$ 8,894,462,710.00
DESCUENTO EXPRESADO en pesos	PEVPEE	\$ 228,063,146.00

DESGLUCE DE AIU PROPUESTO PARA FASE 2		EN PORCENTAJE
ADMINISTRACION	\$ 1,574,241,187.69	23%
IMPREVISTOS	\$ 68,445,269.03	1%
UTILIDAD	\$ 342,226,345.15	5%
VALOR IVA SOBRE UTILIDAD	\$ 65,023,005.58	19%
VALOR TOTAL AIU	\$ 2,049,935,807.45	
VALOR DE LA PROPUESTA PARA EVALUACIÓN ECONÓMICA (VPEE) en pesos		\$ 8,894,462,710.00

**FABIAN GARCIA RIOS**

REPRESENTANTE LEGAL CONSORCIO FAGAR CARTAGENA 2019

CC. 56.694.142