

PROPUESTA ECONOMICA



**GOBIERNO
DE COLOMBIA**

Fiduciaria Bogotá



FIDEICOMISO – PROGRAMA CASA DIGNA VIDA

FORMATO 4
PROPUESTA ECONOMICA

Presento a continuación mi propuesta económica en pesos Colombianos, la cual incluye IVA, costos gastos, impuestos, tasas y demas contribuciones a que hubiere lugar, que le apliquen.

CONVOCATORIA No. 2019-O-023-CARTAGENA (GRUPOS 2 Y 4)		
"CATEGORIZACIÓN Y DIAGNÓSTICOS DE LAS VIVIENDAS DE LOS HOGARES HABILITADOS POR FONVIVIENDA, PARA LA ASIGNACIÓN DEL SUBSIDIO DE MEJORAMIENTOS DE VIVIENDA CASA DIGNA VIDA DIGNA; Y LA EJECUCIÓN DE LAS ACTIVIDADES Y ACCIONES DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA PRODUCTO DE DICHOS DIAGNÓSTICOS, EN LAS ZONAS EN LAS ZONAS PRIORIZADAS POR EL MINISTERIO DE VIVIENDA, CIUDAD Y TERRITORIO, CORRESPONDIENTES AL MUNICIPIO DE CARTAGENA - BOLIVAR."		
PRESUPUESTO ESTIMADO (PE) en pesos	PE	\$ 4,561,262,928.00
PORCENTAJE DE DESCUENTO (PD) en porcentaje	PD	1%
VALOR DE LA PROPUESTA PARA EVALUACIÓN ECONÓMICA (VPEE) en pesos	$VPEE = PE \times (100\% - PD) / 100\%$	\$ 4,515,650,299.00
DESCUENTO EXPRESADO en pesos	PE-VPEE	\$ 45,612,629.00

DESGLOCE DE AIU PROPUESTO PARA FASE 2			
			En porcentaje
			%
Administración	(%) -		22%
Imprevistos	(%) -		2%
Utilidad	(%) -		5%
Valor IVA sobre la utilidad	19,00%		
VALOR DE LA PROPUESTA PARA EVALUACIÓN ECONÓMICA (VPEE) en pesos			\$ 4,515,650,299.00

Ana Cecilia Carbo
ANA CECILIA CARBO LACOUTURE
Representante Legal

Valdiana B
C.C. 15.039.021.
MAT # .08202-14337

EXPERIENCIA ESPECIFICA ADICIONAL



**GOBIERNO
DE COLOMBIA**

Fiduciaria Bogotá



FIDEICOMISO – PROGRAMA CASA DIGNA VIDA

FORMATO 10
EXPERIENCIA ESPECIFICA ADICIONAL DEL PROPONENTE PARA EVALUACION DE PROPUESTA
GRUPO 2 Y 4

OBJETO:	LA ELABORACIÓN DE LA CATEGORIZACIÓN Y DIAGNÓSTICOS DE LAS VIVIENDAS DE LOS HOGARES HABILITADOS POR FONVIVIENDA, PARA LA ASIGNACIÓN DEL SUBSIDIO DE MEJORAMIENTOS DE VIVIENDA CASA DIGNA VIDA DIGNA; Y LA EJECUCIÓN DE LAS ACTIVIDADES Y ACCIONES DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA PRODUCTO DE DICHS DIAGNÓSTICOS, EN LAS ZONAS PRIORIZADAS CORRESPONDIENTES AL MUNICIPIO DE CARTAGENA - BOLIVAR						
PROPONENTE: J.A. & ASOCIADOS S.A.S.							J.A. & ASOCIADOS S.A.S. NIT. 890.116.998-3
DATOS COMPLETOS DEL INTEGRANTE QUE APORTA							
LA EXPERIENCIA:							
EXPERIENCIA DEL PROPONENTE PROPUESTA PARA HABILITAR LA OFERTA							
CONT. No.	OBJETO	ACTIVIDADES EJECUTADAS	VALOR EN SMMLV	ENTIDAD CONTRATANTE	FECHA DE INICIO	FECHA DE FINALIZ.	PORCENTAJE DE PARTICIPACIÓN (C, UT)
1	Construcción de 280 viviendas de interes social en zona urbana del Municipio de San Jacinto Bolivar	280 Viviendas	4,780.01	UNION TEMPORAL FUNDIPROCO	22/01/2013	22/01/2015	100%
2	Construcción de 234 viviendas de interes social en zona urbana del Municipio de Malambo	234 Viviendas	4,166.21	UNION TEMPORAL FUNDIPROCO	15/03/2013	15/05/2015	100%

El proponente bajo la gravedad del juramento manifiesta que la información antes consignada es veraz y podrá ser consultada en cualquier momento, en consecuencia se responsabiliza de lo aquí consignado. Y se compromete a presentar los documentos que requieran y que respaldan lo aquí consignado.


ANA CECILIA CARBO LACOUTURE
 Representante Legal

**FUNDIPROCO**UNION TEMPORAL
NIT.: 802.020.310-3

FD-2013-58

EL SUSCRITO REPRESENTANTE LEGAL DE FUNDIPROCO**CERTIFICA**

Que JA & ASOCIADOS S.A.S Nit 890.116.998-3- ejecuto el contrato de construcción de 234 unidades de viviendas de interés social en zona urbana del municipio de Malambo - Atlántico-.

Contrato S/N contratante FUNDIPROCO.

Proyecto	El Gladiador
Fecha de Inicio:	Marzo 15 de 2013
Fecha de Terminación:	Mayo 15 de 2015
Duración de la obra:	26 Meses
Valor Ejecutado:	2.684.500.000
M2 por vivienda	40 m2
M2 Construidos de vis:	9.360 m2

Se expide el certificado en Barranquilla, a los 29 días del mes Junio de 2015.


JEON JAIRO MERLANO PEÑAFIEL
Representante Legal



FUNDIPROCO

UNION TEMPORAL
NIT.: 802.020.310-3

FD-2013-58

**EL SUSCRITO REPRESENTANTE LEGAL DE LA UNION TEMPORAL FUNDIPROCO
CERTIFICA:**

Que JA & ASOCIADOS S.A.S Nit 890.116.998-3-, ejecuto a cabalidad y mediante la presente doy constancia de cumplimiento que ejecuto y entrego a entera satisfacción los siguientes contratos suscritos con esta entidad:

No.	Objeto contratado	Área m2 X Vivienda	Total Área m2 Construida	Fecha de Inicio			Fecha Terminación			Valor Contrato Ejecutado
				Año	Mes	Día	Año	Mes	Día	
1	Construcción del Proyecto de Vivienda Malambo- Atlántico Urbanización EL GLADIADOR 234 viviendas	40	9.360	2013	03	15	2015	05	15	2.684.500.000
			Total 9.360 M2							

Que mediante la presente hago constar el cumplimiento total en la entrega de cada una de las viviendas, que conformaron el contrato anteriormente mencionado.

CALIDAD DE L OBRA: BUENA
CUMPLIMIENTO: BUENO

Se expide el certificado en Barranquilla, a los 29 días del mes Junio de 2015.

[Handwritten Signature]
JHON JAIRO MERLANO PEÑAFIEL
Representante Legal

**FUNDIPROCO**UNION TEMPORAL
NIT.: 802.020.310-3

FD-2013-58

ACTA ENTREGA Y RECIBO FINAL DE OBRA

En las Oficinas de la **UNION TEMPORAL FUNDIPROCO**, a los (15) días del mes de Mayo de 2015 se reunieron: El Señor **JHON JAIRO MERLANO PEÑAFIEL**, como Representante Legal de la **UNION TEMPORAL FUNDIPROCO**. El Señor **JAIRO ALDANA BULA**, en representación de **JA & ASOCIADOS S.A.S.** El Arquitecto **HECTOR ESPITIA HERNANDEZ** obrando como Interventor de la Obra, Con el fin de recibir las obras referentes al contrato en referencia, de acuerdo a los datos en ejecución y financieros que a continuación se presenta:

INFORMACION BASICA DEL CONTRATO

CONTRATO DE OBRA No.	0002-2013
CONTRATANTE	U.T
OBJETO DEL CONTRATO	Se obliga a realizar la ejecución del proyecto de vivienda nueva EL GLADIADOR del municipio de Malambo 234 unidades VIS
VALOR DEL CONTRATO	2.684.500.000
PLAZO DE EJECUCION	Veinte y seis (26) MESES
FECHA ACTA DE INICIO	13 DE Marzo DE 2013
FECHA DE TERMINACION	15 DE Mayo DE 2015

OBRA EJECUTADA:

MUNICIPIO	TIPO SOLUCION	OBJETO	CANTIDAD	TOTAL M2
Malambo	A	Vivienda Nueva	234	40
TOTAL EJECUTADAS			234	9.360

**FUNDIPROCO**UNION TEMPORAL
NIT.: 802.020.310-3

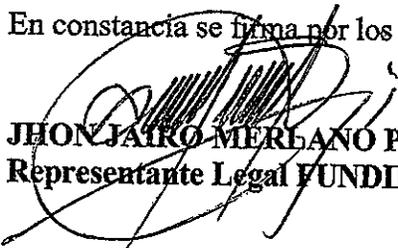
FD-2013-58

CONSTANCIA:

Los firmantes de la presente acta dejan las siguientes constancias:

1. Que las obras fueron recibidas a satisfacción por cada uno de los beneficiarios, los cuales firmaron un Acta de recibo en donde se deja constancia de la aceptación de la vivienda.
2. Que el contratista garantiza su responsabilidad ante los trabajadores que tuvo en la ejecución del presente contrato, por sueldo, jornales, honorarios y toda clase de prestaciones sociales.

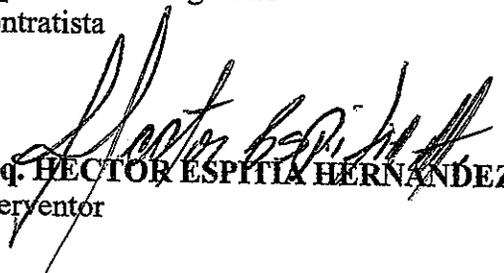
En constancia se firma por los que ellos intervinieron.



JHON JAIRO MERLANO PEÑAFIEL
Representante Legal FUNDIPROCO



JAIRO ALDANA BULA
Representante Legal J.A
Contratista



Arq. HECTOR ESPITIA HERNANDEZ
Interventor

**FUNDIPROCO**UNION TEMPORAL
NIT.: 802.020.310-3

FD-2013-58

ACTA DE LIQUIDACION

En las Oficinas de la **UNION TEMPORAL FUNDIPROCO**, a los (15) días del mes de Mayo de 2015 se reunieron: El Señor **JHON JAIRO MERLANO PEÑAFIEL**, como Representante Legal de la **UNION TEMPORAL FUNDIPROCO**. El Señor **JAIRO ALDANA BULA**, en representación de **JA & ASOCIADOS S.A.S.** El Arquitecto **HECTOR ESPITIA HERNANDEZ** obrando como Interventor de la Obra, Con el fin de recibir las obras referentes al contrato en referencia, de acuerdo a los datos en ejecución y financieros que a continuación se presenta:

INFORMACION BASICA DEL CONTRATO

CONTRATO DE OBRA No.	0002-2013
CONTRATANTE	U.T
OBJETO DEL CONTRATO	Se obliga a realizar la ejecución del proyecto de vivienda nueva EL GLADIADOR del municipio de Malambo 234 unidades VIS
VALOR DEL CONTRATO	2.684.500.000
PLAZO DE EJECUCION	Veinte y seis (26) MESES
FECHA ACTA DE INICIO	13 DE Marzo DE 2013
FECHA DE TERMINACION	15 DE Mayo DE 2015

OBRA EJECUTADA:

MUNICIPIO	TIPO SOLUCION	OBJETO	CANTIDAD	TOTAL M2
Malambo	A	Vivienda Nueva	234	40
TOTAL EJECUTADAS			234	9.360



FUNDIPROCO

UNION TEMPORAL
NIT.: 802.020.310-3

PD-2013-58

Forma parte integral de la presente acta de terminación la relación de documentos que se anexan y están incluidos en el aplicativo destinado para el proyecto con la U.T

- Pólizas del contrato
 - Otrosíes 07 folios.
 - Actas de terminación final de obra 01 folios.
 - Acta de inicio
 - Aprobaciones de las facturas por parte de la Interventoría Contractual, identificadas en el cuadro de ejecución del contrato numeral A balance presupuestal.
 - Facturas de amortización del anticipo: identificadas en el cuadro de ejecución del contrato numeral B.
 - EL INTERVENTOR deja constancia y expresa lo siguiente:
 - Que el CONTRATISTA cumplió a satisfacción el objeto del contrato y queda a paz y salvo con **UNION TEMPORAL FUNDIPROCO** por todo concepto.
 - Que el CONTRATISTA dio cumplimiento durante la ejecución del contrato, al pago de la totalidad de los aportes al Sistema General de Seguridad Social, de conformidad con las normas legales vigentes.
 - Que el CONTRATISTA se encuentra al día con todas las obligaciones administrativas en los pagos fiscales y parafiscales, financieros, jurídicos, escrituras de transferencias, zonas de cesión y cierre del patrimonio, de conformidad con las normas legales vigentes.
 - la liquidación efectuada y acordada mediante la presente acta, constituye el balance definitivo de la terminación del vínculo contractual.
 - Teniendo en cuenta que EL CONTRATISTA no presenta observación o reparo alguno a los términos de la presente acta, las partes renuncian a toda acción o reclamación posterior derivada o que tenga relación con el contrato, sin perjuicio de las Pólizas constituidas.

**FUNDIPROCO**UNION TEMPORAL
NIT.: 802.020.310-3

FD-2013-58

En constancia se firma por los que ellos intervinieron.


JHON JAIRO MERLANO PEÑAFIEL
Representante Legal FUNDIPROCO
JAIRO ALDANA BULA
Representante Legal J.A
Contratista
Arq. HECTOR ESPITA HERNANDEZ
Interventor

**FUNDIPROCO**UNION TEMPORAL
Nit.: 802.020.310-3

FD-2013-58

EL SUSCRITO REPRESENTANTE LEGAL DE FUNDIPROCO

CERTIFICA

Que JA & ASOCIADOS S.A.S Nit 890.116.998-3- ejecuto el contrato de construcción de 280 unidades de viviendas de interés social en zona urbana del municipio de San Jacinto - Bolívar-

Contrato S/N contratante FUNDIPROCO.

Proyecto	San Jacinto Digno
Fecha de Inicio:	Enero 22 de 2013
Fecha de Terminación:	Enero 22 de 2015
Duración de la obra:	24 Meses
Valor Ejecutado:	3.080.000.000 ✓
M2 por vivienda	40 m2
M2 Construidos de vis:	11.200 m2 /

Se expide el certificado en Barranquilla, a los 30 días del mes Enero de 2015.


RON LAIRO MERLANO PEÑAFIEL
Representante Legal

**FUNDIPROCO**UNION TEMPORAL
NIT.: 802.020.310-3

FD-2013-58

**EL SUSCRITO REPRESENTANTE LEGAL DE LA UNION TEMPORAL FUNDIPROCO
CERTIFICA:**

Que JA & ASOCIADOS S.A.S Nit 890.116.998-3-, ejecuto a cabalidad y mediante la presente doy constancia de cumplimiento que ejecuto y entrego a entera satisfacción los siguientes contratos suscritos con esta entidad:

No.	Objeto contratado	Área m2 X Vivienda	Total Área m2 Construida	Fecha de Inicio			Fecha Terminación			Valor Contrato
				Año	Mes	Día	Año	Mes	Día	Ejecutado
1	Construcción del Proyecto de Vivienda San Jacinto- Bolívar Urbanización San Jacinto Digno 280 viviendas	40	11.200	2013	01	22	2015	01	22	3.080.000.000
			Total							
			11.200 M2							

Que mediante la presente hago constar el cumplimiento total en la entrega de cada una de las viviendas, que conformaron el contrato anteriormente mencionado.

CALIDAD DE L OBRA: BUENA
CUMPLIMIENTO: BUENO

Se expide el certificado en Barranquilla, a los 30 días del mes Enero de 2015.

Jhonairo Merlano Peñañiel
JHON AIRO MERLANO PEÑAÑIEL
Representante Legal

**FUNDIPROCO**UNION TEMPORAL
NIT.: 802.020.310-3

FD-2013-58

ACTA ENTREGA Y RECIBO FINAL DE OBRA

En las Oficinas de la UNION TEMPORAL FUNDIPROCO, a los (30) días del mes de Enero de 2015 se reunieron: El Señor **JHON JAIRO MERLANO PEÑAFIEL**, como Representante Legal de la UNION TEMPORAL FUNDIPROCO. El Señor **JAIRO ALDANA BULA**, en representación de JA & ASOCIADOS S.A.S. El Arquitecto **LUIS CARLOS LORA CARMONA** obrando como Interventor de la Obra, Con el fin de recibir las obras referentes al contrato en referencia, de acuerdo a los datos en ejecución y financieros que a continuación se presenta:

INFORMACION BASICA DEL CONTRATO

CONTRATO DE OBRA No.	0020-2013
CONTRATANTE	U.T
OBJETO DEL CONTRATO	Se obliga a realizar la ejecución del proyecto de vivienda nueva San Jacinto del municipio de Digno San Jacinto 280 unidades VIS
VALOR DEL CONTRATO	3.080.000.000
PLAZO DE EJECUCION	Veinte y Cuatro (24) MESES
FECHA ACTA DE INICIO	22 DE Enero DE 2013
FECHA DE TERMINACION	22 DE Enero DE 2015

OBRA EJECUTADA:

MUNICIPIO	TIPO SOLUCION	OBJETO	CANTIDAD	TOTAL M2
San Jacinto	A	Vivienda Nueva	280	40
TOTAL EJECUTADAS			280	11.200



FUNDIPROCO

UNION TEMPORAL
NIT. 802.020.310-5

FD-2013-58

CONSTANCIA:

Los firmantes de la presente acta dejan las siguientes constancias:

1. Que las obras fueron recibidas a satisfacción por cada uno de los beneficiarios, los cuales firmaron un Acta de recibo en donde se deja constancia de la aceptación de la vivienda.
2. Que el contratista garantiza su responsabilidad ante los trabajadores que tuvo en la ejecución del presente contrato, por sueldo, jornales, honorarios y toda clase de prestaciones sociales.

En constancia se firma por los que ellos intervinieron.


JHON JAIRÓ MERLANO PEÑAFIEL
 Representante Legal FUNDIPROCO


JAIRO ALDANA BULA
 Representante Legal J.A
 Contratista


Arq. LUIS CARLOS LORA CARMONA
 Interventor

**FUNDIPROCO**UNION TEMPORAL
NIT.: 802.020.310-3

FD-2013-58

ACTA DE LIQUIDACION

En las Oficinas de la UNION TEMPORAL FUNDIPROCO, a los (30) días del mes de Enero de 2015 se reunieron: El Señor **JHON JAIRO MERLANO PEÑAFIEL**, como Representante Legal de la UNION TEMPORAL FUNDIPROCO. El Señor **JAIRO ALDANA BULA**, en representación de JA & ASOCIADOS S.A.S. El Arquitecto **LUIS CARLOS LORA CARMONA** obrando como Interventor de la Obra, Con el fin de recibir las obras referentes al contrato en referencia, de acuerdo a los datos en ejecución y financieros que a continuación se presenta:

INFORMACION BASICA DEL CONTRATO

CONTRATO DE OBRA No.	0020-2013
CONTRATANTE	U.T
OBJETO DEL CONTRATO	Se obliga a realizar la ejecución del proyecto de vivienda nueva San Jacinto del municipio de Digno San Jacinto 280 unidades VIS
VALOR DEL CONTRATO	3.080.000.000
PLAZO DE EJECUCION	Veinte y Cuatro (24) MESES
FECHA ACTA DE INICIO	22 DE Enero DE 2013
FECHA DE TERMINACION	22 DE Enero DE 2015

OBRA EJECUTADA:

MUNICIPIO	TIPO SOLUCION	OBJETO	CANTIDAD	TOTAL M2
San Jacinto	A	Vivienda Nueva	280	40
TOTAL EJECUTADAS			280	11.200

**FUNDIPROCO**UNION TEMPORAL
NIT.: 802.020.310-3

PD-2013-58

Forma parte integral de la presente acta de terminación la relación de documentos que se anexan y están incluidos en el aplicativo destinado para el proyecto con la U.T

- Pólizas del contrato
- Otrosíes 04 folios.
- Actas de terminación final de obra 02 folios.
- Acta de inicio
- Aprobaciones de las facturas por parte de la Interventoría Contractual, identificadas en el cuadro de ejecución del contrato numeral A balance presupuestal.
- Facturas de amortización del anticipo: identificadas en el cuadro de ejecución del contrato numeral B.
- EL INTERVENTOR deja constancia y expresa lo siguiente:
- Que el CONTRATISTA cumplió a satisfacción el objeto del contrato y queda a paz y salvo con **UNION TEMPORAL FUNDIPROCO** por todo concepto.
- Que el CONTRATISTA dio cumplimiento durante la ejecución del contrato, al pago de la totalidad de los aportes al Sistema General de Seguridad Social, de conformidad con las normas legales vigentes.
- Que el CONTRATISTA se encuentra al día con todas las obligaciones administrativas en los pagos fiscales y parafiscales, financieros, jurídicos, escrituras de transferencias, zonas de cesión y cierre del patrimonio, de conformidad con las normas legales vigentes.
- la liquidación efectuada y acordada mediante la presente acta, constituye el balance definitivo de la terminación del vínculo contractual.
- Teniendo en cuenta que EL CONTRATISTA no presenta observación o reparo alguno a los términos de la presente acta, las partes renuncian a toda acción o reclamación posterior derivada o que tenga relación con el contrato, sin perjuicio de las Pólizas constituidas.



FUNDIPROCO

UNION TEMPORAL
NIT.: 802.020.310-3

PD-2013-58

En constancia se firma por los que ellos intervinieron.


JHON JAIRO MERLANO PEÑAFIEL
Representante Legal FUNDIPROCO


JAIRO ALDANA BULA
Representante Legal J.A
Contratista


Arq. LUIS CARLOS LORA CARMONA
Interventor

FORMATO 8
APOYO A LA INDUSTRIA NACIONAL

Para efectos de la evaluación del factor referido a los servicios en apoyo a la industria nacional, me permito indicar el origen de los servicios ofrecidos, así:

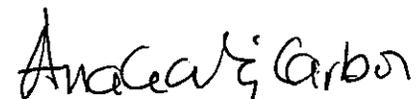
APOYO A LA INDUSTRIA NACIONAL Origen del Servicio	Selección (X)
NACIONAL: Oferto los servicios nacionales	100%
EXTRANJERO: Oferto los servicios de origen extranjero	

En todo caso nos obligamos a cumplir y mantener el ofrecimiento realizado en este documento en la ejecución del contrato, en caso de resultar adjudicatarios de la Convocatoria No. 2019-O-023-CARTAGENA (Grupo 2 y 4), so pena de hacerme acreedor a las sanciones de ley contempladas en el contrato.

Nota: En caso de incluir dentro de mi oferta servicios con incorporación de componente nacional, garantizo que no disminuiré el porcentaje de incorporación en la ejecución del contrato.

Atentamente,

Dada en Barranquilla a los Dieciséis (16) días del mes de Septiembre de 2019


ANA CECILIA CARBO LACOUTURE
C.C. 32.701.651 de Barranquilla
Representante Legal

DIAGNOSTICO EFECTIVO ADICIONAL SIN COSTO



**GOBIERNO
DE COLOMBIA**

Fiduciaria Bogotá



FIDEICOMISO – PROGRAMA CASA DIGNA VIDA

FORMATO 9
DIAGNOSTICOS EFECTIVOS SIN COSTO

Municipio en que se ubican los barrios	No Grupo	Número de los Diagnósticos Efectivos sin costo ofrecidos	No. de viviendas de la Convocatoria
Cartagena	2	46	459
Cartagena	4	46	459

Ana Cecilia Carbo

ANA CECILIA CARBO LACOUTURE
Representante Legal
C.C. 32.701.651

Nota 1. Este formato se debe diligenciar una sola vez por el proponente y debe ser adjunto al sobre que contenga la información que acredite los requisitos habilitantes

Nota 2. El oferente debe señalar claramente en este formato el número de Diagnósticos Efectivos sin costo ofrecidos.

Nota 3. Diagnostico Efectivo: Diagnóstico que cuenta con el visto bueno del INTERVENTOR y operador del programa, el cual permite que los hogares pasen del estado por verificar a efectivo. Esto se da posterior a la visita de chequeo del operador.

Nota 4: Operador del programa: Financiera de Desarrollo Territorial - FINDETER