

## TABLA DE CONTENIDO

	FOLIO
1. Propuesta Económica.....	1
2. Apoyo a la Industria Nacional.....	2
3. Diagnostico Efectivo sin Costo.....	3
4. Experiencia Especifica Adicional del Proponente para Evaluación De la propuesta .....	4
5. Acreditación Experiencia Proyecto 1.....	6
6. Acreditación Experiencia Proyecto 2.....	8

## **1. PROPUESTA ECONÓMICA**

**FORMATO 4  
PROPUESTA ECONÓMICA**

Presento a continuación mi propuesta económica en pesos colombianos la cual incluye IVA, costos, gastos, impuestos, tasas y demás contribuciones a que hubiere lugar, que le apliquen.

CONVOCATORIA No. 2019-0-019-VALLEDUPAR		
"LA ELABORACIÓN DE LA CATEGORIZACIÓN Y DIAGNÓSTICOS DE LAS VIVIENDAS DE LOS HOGARES HABILITADOS POR FONVIVIENDA, PARA LA ASIGNACIÓN DEL SUBSIDIO DE MEJORAMIENTOS DE VIVIENDA CASA DIGNA VIDA DIGNA; Y LA EJECUCIÓN DE LAS ACTIVIDADES Y ACCIONES DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA PRODUCTO DE DICHS DIAGNÓSTICOS, EN LAS ZONAS PRIORIZADAS CORRESPONDIENTES AL MUNICIPIO DE VALLEDUPAR - CESAR"		
PRESUPUESTO ESTIMADO (PE) en pesos	PE	\$3.189.902.832
PORCENTAJE DE DESCUENTO (PD) en porcentaje	PD	3%
VALOR DE LA PROPUESTA PARA EVALUACION ECONOMICA (VPEE) en pesos	$VPEE = PE \times (100\% - PD) / 100\%$	$\$3.189.902.832 \times (100\% - 2\%) / 100\% = \$3.094.205.747$
DESCUENTO EXPRESADO en pesos	PE-VPEE	\$95.697.085
<b>DESGLOCE DE AIU PROPUESTO PARA FASE 2</b>		
		<b>En porcentaje</b>
		%
Administración	(%)-	24%
Imprevistos	(%)-	3%
Utilidad	(%)-	2%
Valor IVA sobre la utilidad	19,00%	19%
<b>VALOR DE LA PROPUESTA PARA EVALUACIÓN ECONOMICA (VPEE) en pesos</b>		<b>\$3.094.205.747</b>



**JULIAN JAVIER SAADE ZABLEH**  
Representante Legal  
CC. 72.152.890 de Barranquilla

## **2. APOYO A LA INDUSTRIA NACIONAL**

**FORMATO 8**  
**APOYO A LA INDUSTRIA NACIONAL**

Para efectos de la evaluación del factor referido a los servicios en apoyo a la industria nacional, me permito indicar el origen de los servicios ofrecidos, así:

<b>APOYO A LA INDUSTRIA NACIONAL</b> <b>Origen del Servicio</b>	<b>Selección (X)</b>
NACIONAL: Oferto los servicios nacionales	X
EXTRANJERO: Oferto los servicios de origen extranjero	

En todo caso nos obligamos a cumplir y mantener el ofrecimiento realizado en este documento en la ejecución del contrato, en caso de resultar adjudicatarios de la Convocatoria No. 2019-0-019-VALLEDUPAR, so pena de hacerme acreedor a las sanciones de ley contemplada en el contrato.

**Nota:** En caso de incluir dentro de mi oferta servicios con incorporación de componente nacional, garantizo que no disminuiré el porcentaje de incorporación en la ejecución del contrato.

Atentamente,

Dada en Barranquilla a los (27) veintisiete días del mes de agosto del 2019



**JULIAN JAVIER SAADE ZABLEH**  
Representante Legal  
C.C 72.152.890

### **3. DIAGNOSTICO EFECTIVO SIN COSTO**



Julián Saade & Cía Ltda  
Ingeniería y Construcción

FORMATO 9  
DIAGNOSTICOS EFECTIVOS SIN COSTO

Municipio en que se ubican los barrios	No. Grupo	Número de los Diagnósticos Efectivos sin costo ofrecidos	No. de viviendas de la Convocatoria
Valledupar	1	33	321



**JULIAN JAVIER SAADE ZABLEH**  
Representante Legal  
C.C 72.152.890 de Barranquilla

**4. EXPERIENCIA ESPECIFICA ADICIONAL DEL  
PROPONENTE PARA EVALUACIÓN DE LA  
PROPUESTA**



**FORMATO 10**  
**EXPERIENCIA ESPECÍFICA ADICIONAL DEL PROPONENTE PARA EVALUACIÓN DE PROPUESTA**

<b>OBJETO:</b>		ELABORACIÓN DE LA CATEGORIZACIÓN Y DIAGNÓSTICOS DE LAS VIVIENDAS DE LOS HOGARES HABITADOS POR FONVIVIENDA, PARA LA ASIGNACIÓN DEL SUBSIDIO DE MEJORAMIENTOS DE VIVIENDA CASA DIGNA VIDA DIGNA; Y LA EJECUCIÓN DE LAS ACTIVIDADES Y ACCIONES DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA PRODUCTO DE DICHO DIAGNÓSTICOS, EN LAS ZONAS PRIORIZADAS CORRESPONDIENTES AL MUNICIPIO DE VALLEDUPAR - CESAR"					
<b>PROPONENTE:</b> JULIAN SAADE Y CIA. LTDA.							
<b>DATOS COMPLETOS DEL INTEGRANTE QUE APORTA LA EXPERIENCIA:</b>		<b>JULIAN SAADE Y CIA. LTDA.</b> NIT 830504499-6 Representante Legal: JULIAN SAADE ZABLEH CC. 72152890 de Barranquilla					
<b>EXPERIENCIA DEL PROPONENTE PROPUESTA PARA HABILITAR LA OFERTA</b>							
CONT. No	OBJETO	ACTIVIDADES EJECUTADAS	VALOR EN SMMLV	ENTIDAD CONTRATANTE	FECHA DE INICIO	FECHA DE FINALIZ.	PORCENTAJE DE PARTICIPACION (C, UT)
1	Reubicación o reconstrucción en sitio de viviendas en los municipios del Piñón, El Retén, Pivijay, Sabanas de San Ángel, Sitio Nuevo y Zapayán, Departamento de Magdalena, de conformidad con los TCC de la contratación directa que dio origen al presente contrato y los documentos que lo conforman, los cuales junto con la propuesta del contratista forman para integral del presente contrato y prevalecen para todos los efectos sobre esta última.	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Construcción Urbanismo en la etapa de Reubicación.</li> <li>• Construcción de 353 soluciones de viviendas</li> <li>• Realización de obras complementarias de mitigación en Sitio Nuevo – cabecera municipal Urbanización Villa Nueva Esperanza y en el corregimiento Piedras de Moler, Municipio de Zapayán.</li> <li>• Escrituración o protocolización y entrega de las unidades de viviendas a los beneficiarios.</li> </ul>	22.350,14	FONDO ADAPTACIÓN	Febrero 2017	Noviembre 2018	100%



Julián Saavedra & Cía Ltda  
Ingeniería y Arquitectura

2	Construcción de 200 viviendas unifamiliares de interés prioritario con su respectivo Urbanismo, correspondiente al Proyecto denominado "VILLA CAROLINA" ubicado en el municipio de Repelón Departamento del Atlántico	<ul style="list-style-type: none"><li>• Diseño y construcción de 200 viviendas de interés prioritario.</li><li>• Construcción de Obras de urbanismo.</li></ul>	12.861,82	CAJA DE COMPENSACION FAMILIAR VALLE DEL CAUCA - COMFENALCO VALLE	Agosto 2013	Febrero 2015	100%
---	---	--	-----------	--	-------------	--------------	------

El proponente bajo la gravedad del juramento manifiesta que la información antes consignada es veraz y podrá ser consultada en cualquier momento, en consecuencia, se responsabiliza de lo aquí consignado. Y se compromete a presentar los documentos que requieran y que respaldan lo aquí consignado.

## **5. ACREDITACIÓN EXPERIENCIA PROYECTO 1**

### ACTA DE CIERRE DE LA ETAPA DE EJECUCION

CONTRATO No	232 DE 2016.
Acta No	06 CIERRE DE LA ETAPA DE EJECUCION
OBJETO	REUBICACIÓN O RECONSTRUCCIÓN EN SITIO DE VIVIENDAS EN LOS MUNICIPIOS DEL PIÑÓN, EL RETÉN, PIVIJAY, SABANAS DE SAN ÁNGEL, SITIO NUEVO Y ZAPAYAN, DEPARTAMENTO DE MAGDALENA, DE CONFORMIDAD CON LOS TCC DE LA CONTRATACION DIRECTA QUE DIO ORIGEN AL RESENTE CONTRATO Y LOS DOCUMENTOS QUE LOS CONFORMAN, LOS CUALES JUNTO CON LA PROPUESTA DEL CONTRATISTA FORMAN PARA INTEGRAL DEL PRESENTE CONTRATO Y PREVALECEN PARA TODOS LOS EFECTOS SOBRE ESTA ULTIMA
CEDULA O NIT	NIT.830.504.499 -6
VALOR DEL CONTRATO	\$18.569.096.720 (DIECIOCHO MIL QUINIENTOS SESENTA Y NUEVE MILLONES NOVENTA Y SEIS MIL SETECIENTOS VEINTE PESOS MONEDA LEGAL COLOMBIANA)
PLAZO INICIAL	15 MESES
FECHA INICIACION	15 DE FEBRERO DE 2017
FECHA TERMINACION	14 DE MAYO DE 2018
PLAZO FINAL SEGÚN EL OTROSI No 3.	29 DE NOVIEMBRE DE 2018
PLAZO FINAL	VEINTE (20) MESES Y QUINCE (15) DIAS
INTERVENTOR:	PRI COLOMBIA.

En el Municipio de PIÑÓN – Departamento del Magdalena, a los ocho (8) días del mes de marzo del año 2018, se reunieron: JULIAN JAVIER SAADE ZABLEH, en calidad de Director de Obra y representante Legal, actuando en representación de El Contratista de Obra JULIAN SAADE Y CIA LTDA, y por la otra parte, y MARÍA DEL SOCORRO PACHECO OYAGA, en calidad de Directora de Interventoría del Contrato 232 de 2016, en representación de El Interventor PRICOLOMBIA S.A.S, con el fin de realizar la etapa de cierre en la etapa de ejecución donde se estableció que:

1. El CONTRATISTA implemento todas las acciones que le permitió garantizar el cumplimiento de la etapa de ejecución, previamente aprobado por le Interventoría en la Memoria técnica y la cual conto con un plazo de veinte (20) meses y (15) días para desarrollar la construcción de las viviendas objeto de estos TCC, para lo cual desarrollo las siguientes actividades:
  - Construcción Urbanismo en la en la etapa de Reubicación.
  - Construcción de 353 soluciones de viviendas.
  - Realización de obras complementarias de mitigación en los Sitio Nuevo – cabecera municipal Urbanización Villa Nueva Esperanza y el corregimiento de piedra de moler Municipio de Zapayan.
  - Escrituración o protocolizar y entregar las unidades de viviendas a los beneficiarios.

El Contratista realizo entregas parciales de la siguiente forma a los beneficiarios asignados por el FONDO ADAPTACION, con la prestación de los servicios públicos básicos, la cual se realizó de manera total de acuerdo con el cronograma aprobado por el INTERVENTORIA y los lineamientos que el Fondo Adaptación determino.

MUNICIPIO	FECHA DE ENTREGA	ENTREGADA
EL RETEN	ABRIL DE 2018.	FONDO ADAPTACION
EL PINON	JUNIO DE 2018	INTERVENTORIA - CONTRATISTA
SABANA DE SAN ANGEL	OCTUBRE DE 2018	INTERVENTORIA - CONTRATISTA
SITIO NUEVO	NOVIEMBRE DE 2018	INTERVENTORIA - CONTRATISTA
PIVIJAY	NOVIEMBRE DE 2018	INTERVENTORIA - CONTRATISTA
ZAPAYAN	NOVIEMBRE DE 2018	INTERVENTORIA - CONTRATISTA

En constancia se firma la presente acta los que en ella intervinieron.

EL Contratista

JULIAN SAADE Y CIA LTDA



JULIAN JAVIER SAADE ZABLEH

C.C. No 72.152.890 de Barranquilla

DIRECTOR DE OBRA Y REPRESENTANTE LEGAL.

El Interventor

PRICOLOMBIA S.A.S



MARIA DEL SOCORRO PACHECO OYAGA

C.C. No 33.216.305 de Mompox

EL Contratante

FONDO ADAPTACION

VoBo.:   
CAROLINA ALARCON SIACHOQUE

C.C. No 33 366 835.  
Supervisora del Contrato.

## **6. ACREDITACIÓN EXPERIENCIA PROYECTO 2**

**EL SUSCRITO JORGE ALBERTO SERNA JARAMILLO EN SU CALIDAD DE  
CORDINADOR GENERAL DEL PROYECTO FONDO ADAPTACIÓN  
DE LA CAJA DE COMPENSACION FAMILIAR DEL VALLE DEL CAUCA  
COMFENALCO VALLE**

**CERTIFICA QUE:**

La Constructora **JULIAN SAADE Y CIA LTDA** identificada con **NIT. 830.504.499-6** y representada legalmente por el **ING JULIAN SAADE ZABLEH** identificado con cedula de ciudadanía **No. 72.152.890** de Barranquilla, ejecuto el proyecto denominado **URBANIZACION VILLA CAROLINA** como consta en la Licencia de Urbanización y Construcción correspondientes a la Etapa 1 bajo resolución No. 019 de Agosto 23 de 2012.

Como complemento de la información del proyecto ejecutado me permito acreditar los siguientes datos:

- Contratista: **JULIAN SAADE Y CIA LTDA.**
- Contratante: **CAJA DE COMPENSACION FAMILIAR DEL VALLE DEL CAUCA - COMFENALCO VALLE DELAGENTE.**
- Valor del contrato: **12.861,82 (SMMLV)**
- Objeto del contrato: **Construcción de 200 viviendas unifamiliares de interés prioritario con su respectivo urbanismo, correspondiente al proyecto denominado "VILLA CAROLINA" ubicado en el Municipio de Repelón Departamento del Atlántico.**
- Identificación del contrato según el clasificador de obras bienes y servicios UNSPSC: **Tercer Nivel.**
- Principales actividades ejecutadas según el clasificador de obras bienes y servicios UNSPSC:

SEGMENTO	FAMILIA	CLASE	DESCRIPCION
22	10	15	Maquinaria para trabajo de desmonte
22	10	16	Equipo de pavimentación
22	10	19	Maquinaria y accesorios de construcción de edificios
22	10	20	Equipo y maquinaria de demolición de edificios
72	10	15	Servicios de apoyo para la construcción
72	10	29	Servicios de mantenimiento y reparación de instalaciones
72	11	10	Servicios de construcción de unidades familiares
72	11	11	Servicios de construcción de unidades multifamiliares
72	14	15	Servicios de preparación de tierras
72	15	20	Servicios de pañetado y drywall

72	15	22	Servicios de baldosas Terrazo y mármol y mosaicos
72	15	24	Servicios de montaje e instalación de ventanas y puertas
72	15	25	Servicios de instalación de pisos
72	15	26	Servicios de techado y paredes externas y láminas de metal
72	15	30	Servicios de vidrios y ventanería
72	15	34	Servicios de aparejamiento y andamiaje
72	15	35	Servicios de limpieza estructural externa
72	15	36	Servicios de terminado interior, dotación y remodelación
72	15	39	Servicios de preparación de obras de construcción
81	10	15	Ingeniería civil
72	12	11	Servicios de construcción de edificios comerciales y de oficina
72	12	13	Servicios de construcción de talleres automotrices y estaciones de servicio
72	12	14	Servicios de construcción de edificios públicos especializados
72	12	15	Servicios de construcción de plantas industriales
72	14	10	Servicios de construcción de autopistas y carreteras
72	14	11	Servicios de pavimentación y superficies de edificios de infraestructura
72	14	13	Servicio de construcción de facilidades atléticas y recreativas
72	14	14	Servicios de construcción y reparación de facilidades de detención
72	14	16	Servicios de construcción de sistemas de tránsito masivo
72	14	17	Servicios de alquiler o arrendamiento de equipo y maquinaria de construcción
72	15	11	Servicios de construcción de plomería
72	15	12	Servicios de construcción y mantenimiento de HVAC calefacción y enfriamiento y aire acondicionado
72	15	13	Servicios de pintura e instalación de papel de colgadura
72	15	14	Servicios de construcción de recubrimiento de muro
72	15	15	Servicios de sistemas eléctricos
72	15	19	Servicios de albañilería y mampostería
72	15	21	Servicios acústicos y de aislamiento
72	15	23	Servicios de carpintería
72	15	27	Servicios de instalación y reparación de concreto
72	15	29	Servicios de montaje de acero



- Cuadro de cantidades de obra y actividades ejecutadas:

**1. OBRAS DE URBANISMO**  
**> REDES DE ACUEDUCTO**

ITEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANT
1.0	Trazado y Replanteo	GL	1
1.1	Señalización y Seguridad en la Obra		
1,1.1	Cinta demarcadora	ml	340
1,1.2	Valla móvil	und	1
1,1.3	Avisos preventivos	und	1
1,2	Excavaciones y entibados		
1,2.1	Excavaciones a máquina a cualquier profundidad	m3	1034
1,3	Suministro e instalación de tuberías y accesorios		
1,3.1	Sum. e instal Tubería Acueducto 3" PVC U.M.	ml	2068
1,3.2	Cimentación de tubería mat granular	m3	51,70
1,3.3	Relleno, p/ tubería con material del sitio	m3	1034,0
1,3.4	Válvula de control de Ø 3" E.L.	Und	4
1,3.5	Caja válvula de control	Und	4
1,3.6	TEE Ø 3" X 90º PVC U.M.	Und	36
1,3.7	CODO Ø 3" X 90º PVC U.M.	Und	4
1,3.8	TAPON Ø 3" PVC U.M.	Und	2
1,3.9	Hidrante completo Ø 3" con accesorios	Und	2
1,3.10	Concreto para atraque de 2500 psi	M3	1
1,3.11	Acometida domiciliaria Ø 1/2 "	Und	200

**> VIAS BORDILLOS Y ANDENES**

ITEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANT
2,1	Corte y perfilacion de vías	M3	984
2.2	Bordillos de 0,15 x 0,35 m en concreto de 3000 psi Ref.	ML	3.469

2,3	Andenes en concreto de 2500 psi a=1 m e=0,07 m	m2	3.469
2,4	Estabilización con cal	m3	1.355
2,5	Sub base en material granular para vías	m3	1.355
2,6	Base granular para vías	m3	1.355
2,7	Pavimento Asfáltico e=0.15 m	m2	9.035
2,8	Geotextil	m2	10.000
2,9	Corte y rellenos	m3	650
2,10	Conformación de taludes de protección	m3	24

➤ **REDES ELECTRICAS**

ITEM	RESUMEN REDES ELECTRICAS	UND	CANT
3.1	RED PRIMARIA	GL	1
3.2	RED SECUNDARIA	GL	1

➤ **REDES DE ALCANTARILLADO**

ITEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANT
4.1	Trazado y Replanteo	GL	1
4,2	Señalización y Seguridad en la Obra		
4,2.1	Señalización de la obra Cinta demarcadora,	ml	340
4,2.2	Valla móvil	und	1
4.2.3	Avisos preventivos	und	1
4.3	Excavaciones y entibados		
4.3.1	Excavaciones a máquina a cualquier profundidad	m <sup>3</sup>	1625,89
4.4	Suministro e instalación de tuberías		
4.4.1	Suministro e instalación de tubería alcantarillado PVC de Ø 8"	ml	1896
4.4.2	Cimentación de tubería mat granular	m <sup>3</sup>	47,40
4.4.3	Relleno, p/ tubería con material del sitio	m <sup>3</sup>	1625,89

4.5	Construcción obras accesorias		
4.5.1	Pozos de inspección en ladrillo doble		
4.5.1.1.	Pozo $1.0 \leq H \leq 1,45$ m	und	2
4.5.1.2	Pozo $1.45 < H \leq 3.0$ m	und	19
4.6	Domiciliarias		
4.6.1	Suministro e instalación de domiciliarias de $\phi$ 6"	und	200

## 2. CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDAS

Nº:	Descripción:	Unidad	Cantidad
1.0	PRELIMINARES		
1.1	TRAZADO Y REPLANTEO	M2	9.960,00
2.0	EXCAVACION Y CIMIENTOS		
2.1	NIVELACION Y ADECUACION DE TERRENO	M2	9.960,00
2.2	EXCAVACION A MAQUINA A 50 cm	M3	4.980,00
2.3	MICROPILOTES DE CAL @ 1.6 m A.S. L=0.8m $\phi$ =0.20m	UN	6.000,00
2.4	RELLENO CON MATERIAL SELECCIONADO A 50 cm	M3	4.980,00
2.5	EXCAVACION PARA VIGA DE PLACA DE CIMENTACION	ML	10.400,00
2.6	VIGA DE AMARRE INFERIOR CONC REF 3000 PSI 30 X 25 cm	ML	10.400,00
2.7	LOSA DE CONCRETO REFORZADO $1\phi 1/4"$ @0.15m A.S.	M2	10.540,00
3.0	ESTRUCTURA		
3.1	COLUMNA DE CONFINAMIENTO DE 0.10 X 0.20 m	ML	8.000,00
3.2	VIGA DE AMARRE SOBRE MURO DE 0.10 x 0.20 m	ML	9.450,00
3.3	VIGA CINTA SOBRE CULATAS 0.10 X 0.10 m	ML	5.200,00
4.0	MAMPOSTERIA		
4.1	LEVANTE BLOQUE e=10 cm	M2	25.400,00
4.2	LEVANTE CALADO CEMENTO 0.20*0.20*0.10 m	M2	288,00
4.3	CONECTORES MUROS EN VARILLA $\phi$ 4 mm	UN	1.200,00
4.4	RELLENO DE MORTERO 1:4 P/CONECTORES	UN	1.200,00
5.0	PISOS		
5.1	PLANTILLA EN CONCRETO SIMPLE	M2	0,00
6	INSTALACIONES SANITARIAS		
6.1	REGISTRO A.N.	UND	400,00
6.2	PUNTO SANITARIO DE 4" PVC	UND	400,00

6,3	PUNTO SANITARIO DE 2" PVC	UND	1.600,00
6,4	COLECTOR DE AGUAS NEGRAS DE 4" PVC	ML	2.400,00
6,5	COLECTOR DE AGUAS NEGRAS DE 2" PVC	ML	1.600,00
7	INSTALACIONES HIDRAULICAS		
7,1	EMPALME A DOMICILIARIA	UND	200,00
7,2	PUNTO POTABLE 1/2"	UND	1.600,00
7,3	RED INTERIOR DE SUMINISTRO Ø 1/2" RDE 13.5	ML	4.000,00
8	INSTALACIONES ELECTRICAS		
8,1	INSTALACION A ACOMETIDA ELECTRICA	UND	200,00
8,2	TABLERO DE CUATRO CIRCUITOS MONOF	UND	200,00
8,3	SALIDA DE ALUMBRADO COMUN	UND	1.600,00
8,4	SALIDA TOMACORRIENTE COMUN	UND	1.000,00
9	CUBIERTA		
9,1	CUBIERTA LAMINA OND FIBROCEMENTO	M2	12.000,00
10	PAÑETE		
10,1	PAÑETE MUROS INTERIORES	M2	2.376,00
10,2	PAÑETE IMPERMEABILIZADO	M2	504,00
11	CARPINTERIA		
11,1	PUERTA METALICA PPAL 0.90 X 2.0 m	UND	200,00
11,2	PUERTA METALICA PATIO 0.90X2.0 m	UND	200,00
11,3	PUERTA METALICA BAÑO 0.70 m X 2.0 m	UND	400,00
11,4	VENTANA METALICA 1.0 m x 1.0 m	UND	600,00
12	APARATOS SANITARIOS Y DE COCINA		
12,1	COMBO SANITARIO ECONOMICO	UND	400,00
12,2	LAVADERO EN GRANITO PULIDO	UND	200,00
12,3	MESON CONCRETO REF INC LAVAPLATOS	UND	200,00
13	ENCHAPES		
13,1	ENCHAPE DE CERAMICA -PARED	M2	2.376,00
13,2	ENCHAPE DE CERAMICA - PISOS	M2	1.056,00
14	CERRAMIENTO		
14,1	CIMIENTO CERRAMIENTO 0.30 X 0.25 m	ML	5.470,00
14,2	COLUMNA DE CONFINAMIENTO CERRAMIENTO 0.10 X 0.20 m	ML	2.240,00
14,3	VIGA SOBRE MURO CERRAMIENTO 0.10 X 0.10 m	ML	5.470,00
15	PINTURA Y ACABADOS		

15,1 | GRANIPLAST EN FACHADA

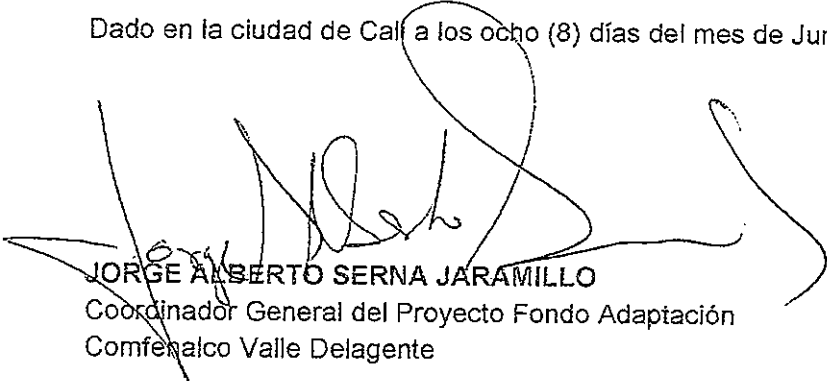
M2

3.200,00

- Fecha de inicio de la ejecución del contrato: 29 de Agosto de 2013
- Fecha de terminación de la ejecución del contrato: febrero 10 de 2015.
- Viviendas construidas: 200 VIP
- Area privada construida: 9.960m<sup>2</sup>

Así mismo, se deja constancia de que en este proyecto no se declaró ningún tipo de sanción por incumplimiento del contratista, ni se hizo efectiva con posterioridad a la terminación de los trabajos, la garantía de estabilidad y/o calidad. Las obras fueron recibidas a satisfacción.

Dado en la ciudad de Cali a los ocho (8) días del mes de Junio de 2016



**JORGE ALBERTO SERNA JARAMILLO**  
Coordinador General del Proyecto Fondo Adaptación  
Comfenalco Valle Delagente