

CRITERIOS DE EVALUACIÓN Y CALIFICACIÓN DE LAS
PROPUESTAS

Propuesta economica

**FORMATO 4
PROPUESTA ECONÓMICA**

Presento a continuación mi propuesta económica en pesos Colombianos la cual incluye IVA, costos, gastos, impuestos, tasas y demás contribuciones a que hubiere lugar, que le apliquen.

CONVOCATORIA No. 2019-O-017- ARAUCA

"CATEGORIZACIÓN Y DIAGNÓSTICOS DE LAS VIVIENDAS DE LOS HOGARES HABILITADOS POR FONVIVIENDA, PARA LA ASIGNACIÓN DEL SUBSIDIO DE MEJORAMIENTOS DE VIVIENDA CASA DIGNA VIDA DIGNA; Y LA EJECUCIÓN DE LAS ACTIVIDADES Y ACCIONES DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA PRODUCTO DE DICHOS DIAGNÓSTICOS, EN LAS ZONAS EN LAS ZONAS PRIORIZADAS POR EL MINISTERIO DE VIVIENDA, CIUDAD Y TERRITORIO, CORRESPONDIENTES AL MUNICIPIO DE ARAUCA – ARAUCA."

PRESUPUESTO ESTIMADO (PE) en pesos	\$ 1.818.542.736	\$
PORCENTAJE DE DESCUENTO (PD) en porcentaje	3	%
VALOR DE LA PROPUESTA PARA EVALUACIÓN ECONÓMICA (VPEE) en pesos	\$ 1.763.986.453,92	\$
DESCUENTO EXPRESADO en pesos	\$ 54.556.282,08	\$

DESGLOCE DE AIU PROPUESTO PARA FASE 2

			En porcentaje
			%
	Administración	(%) -	18%
	Imprevistos	(%) -	4%
	Utilidad	(%) -	7%
	Valor IVA sobre la utilidad	19,00%	19%
VALOR DE LA PROPUESTA PARA EVALUACIÓN ECONÓMICA (VPEE) en pesos			\$ 1.763.986.453,92



JAVIER ORLANDO SANABRIA JIMENEZ

C.C. 1.116.782.711 de Arauca

R/UNION TEMPORAL MEJORAMIENTO ARAUCA

Nota: el proponente deberá entregar completamente diligenciado el formato en las columnas: Valor Propuesta, incluido y discriminado el AIU en porcentaje, el porcentaje del IVA sobre la utilidad, costos, gastos, impuestos, tasas y demás contribuciones a que hubiere lugar, que le apliquen, sin símbolos y sin dejar alguna de ellas en blanco y sin modificar los valores relacionados con: Ítem. – Descripción – Unidad y Cantidad, allí consignadas.

Los porcentajes de AIU deben presentarse máximo con dos decimales, caso contrario la entidad procederá a ajustar el porcentaje, redondeándolo por exceso o por defecto

Nota 1: La determinación del valor de la propuesta para evaluación económica VPEE, con base en el porcentaje de descuento PD ofertado, solo aplicará para efectos de la evaluación y calificación de la propuesta, y no corresponde a los costos reales de los diagnósticos y mejoramientos que se podrán obtener después de culminar con la fase 1.

Nota 2: En todo caso, el contrato se suscribirá por el valor total del Presupuesto Estimado. Para la presente convocatoria, se debe tener en cuenta que el tope máximo del componente del A.I.U, es del 29%.

Nota 3: El oferente debe diligenciar y presentar su propuesta económica en el ANEXO PROPUESTA ECONÓMICA de estos estudios previos

Nota 4: El tope máximo para el porcentaje de descuento será del cinco por ciento (5%).

2

CRITERIOS DE EVALUACIÓN Y CALIFICACIÓN DE LAS PROPUESTAS

Experiencia específica adicional

FORMATO 10

EXPERIENCIA ESPECÍFICA ADICIONAL DEL PROPONENTE PARA EVALUACIÓN DE PROPUESTA

OBJETO:		ELABORACIÓN DE LA CATEGORIZACIÓN Y DIAGNÓSTICOS DE LAS VIVIENDAS DE LOS HOGARES HABILITADOS POR FONVIVIENDA, PARA LA ASIGNACIÓN DEL SUBSIDIO DE MEJORAMIENTOS DE VIVIENDA CASA DIGNA VIDA DIGNA; Y LA EJECUCIÓN DE LAS ACTIVIDADES Y ACCIONES DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA PRODUCTO DE DICHOS DIAGNÓSTICOS, EN LAS ZONAS PRIORIZADAS CORRESPONDIENTES AL MUNICIPIO DE ARAUCA - ARAUCA					
PROPONENTE: UNION TEMPORAL MEJORAMIENTO ARAUCA							
DATOS COMPLETOS DEL INTEGRANTE QUE APORTA LA EXPERIENCIA:				JAIRO ARMANDO CELY ARIZA C.C. C.C.91.487.672			
EXPERIENCIA DEL PROPONENTE PROPUESTA PARA HABILITAR LA OFERTA							
CONT. No.	OBJETO	ACTIVIDADES EJECUTADAS	VALOR EN SMMLV	ENTIDAD CONTRATANTE	FECHA DE INICIO	FECHA DE FINALIZACIÓN	PORCENTAJE DE PARTICIPACIÓN (C, UT)
740 de 2012	Construcción de mejoramientos de viviendas en aplicación de los subsidios de vivienda saludable asignados en el año 2011 en el municipio de Arauca, departamento de Arauca	Construcción de viviendas	322,30	Municipio de Arauca	6/11/2012	15/02/2013	100%
660 de 2013	Mejoramiento de vivienda de interés social prioritario comunas 1,3 y 5	Mejoramiento de vivienda	765,58	Municipio de Arauca	17/12/2013	20/08/2014	100%

El proponente bajo la gravedad del juramento manifiesta que la información antes consignada es veraz y podrá ser consultada en cualquier momento, en consecuencia, se responsabiliza de lo aquí consignado. Y se compromete a presentar los documentos que requieran y que respaldan lo aquí consignado.

Nota 1: En caso de propuestas plurales, cada uno de los miembros que conforman el proponente deberá diligenciar el presente formato, reseñando su aporte a la experiencia que se quiere acreditar.

Nota 2: El presente formulario se debe acompañar de las correspondientes certificaciones de experiencia o de los documentos establecidos en las alternativas de acreditación con los que se pretende cumplir los requisitos de evaluación. En ningún caso el proponente podrá cambiar o reemplazar los contratos o proyectos presentados inicialmente con la propuesta para acreditar la experiencia requerida, ya que no serán tenidos en cuenta.

Nota 3: Cuando los documentos de las alternativas de acreditación no contengan la información que permita su verificación, el proponente podrá anexar copia de los documentos soportes que sean del caso (siempre y cuando sean expedidos por el CONTRATANTE), que permitan evidenciar la ejecución del contrato o proyecto o tomar la información que falte.

Nota 4: El proponente deberá indicar en el presente formato el o los contrato(s) que aporta para acreditar cada una de las condiciones solicitadas como experiencia específica adicional.

Nota 5: En caso de presentarse para efectos de acreditación de la experiencia un número mayor de contratos o proyectos al máximo requerido, serán objeto de verificación los contratos o proyectos relacionados en este formato, en su orden, y hasta el número máximo señalado en los términos de referencia. En caso de aportar un mayor número de contratos o proyectos a los requeridos o una certificación de varios contratos o proyectos y el proponente no señale en el formato los que requiere sean tenidos en cuenta para efectos de evaluación y puntuación, se tomarán en cuenta los contratos o proyectos de mayor valor total ejecutado.



**LA DIRECTORA DEL FONDO DE VIVIENDA Y DESARROLLO
DEL MUNICIPIO DE ARAUCA**

CERTIFICA

Que JAIRO ARMANDO CELY ARIZA, identificado con la cedula de ciudadanía No. 91.487.672 expedida en Bucaramanga, celebró CONTRATO DE OBRA, el cual se ejecutó y cumplió cabal y satisfactoriamente con cada una de las obligaciones establecidas contractualmente e igualmente no fue objeto de sanción o multa en el desarrollo del proceso contractual.

CONTRATO DE OBRA: 740 DE 2012
 OBJETO DEL CONTRATO: CONSTRUCCION DE MEJORAMIENTOS DE VIVIENDAS EN APLICACIÓN DE LOS SUBSIDIOS DE VIVIENDA SALUDABLE ASIGNADOS EN EL AÑO 2011 EN EL MUNICIPIO DE ARAUCA DEPARTAMENTO DE ARAUCA.
 CONTRATANTE: MUNICIPIO DE ARAUCA
 CONTRATISTA: JAIRO ARMANDO CELY ARIZA
 VALOR DEL CONTRATO: \$ 190.000.000,00
 PLAZO INICIAL: CUATRO (04) MESES
 FECHA LEGALIZACIÓN: 24 DE OCTUBRE DE 2012
 FECHA DE INICIO: 06 DE NOVIEMBRE DE 2012
 FECHA DE TERMINACIÓN: 15 DE FEBRERO DE 2013
 CUMPLIMIENTO: (100%) SATISFACTORIO
 ESTADO DEL CONTRATO: LIQUIDADO
 SMMLV: 322,30
 NUMERO DE MEJORAMIENTOS: TREINTA Y OCHO (38)

CLASIFICACION DE BIENES Y SERVICIOS DE NACIONES UNIDAS (VERSION 14):

GRUPO	SEGMENTOS	FAMILIAS	CLASES	PRODUCTO
F	72	10	15	72101510
F	72	10	33	72103301
F	72	11	10	72111001
F	72	11	10	72111002
F	72	15	19	72151901
F	72	15	19	72151903
F	72	15	24	72152402
F	72	15	27	72152710
F	81	10	15	81101508
G	95	12	21	95122101

ACTIVIDADES EJECUTADAS:

DESCRIPCION	UNID.	CANT.
LOCALIZACION Y REPLANTEO MANUAL	M2	131,1
EXCAVACION MANUAL MATERIAL COMUN ENTRE 0 Y 2 M	M3	26,6
CIMENTACION		
ZAPATA AISLADA DE CIMENTACIÓN DE 0.5X0.5X0.3 m CONCRETO REFORZADO 3000 PSI f=1/2"	UN	152

¡TRABAJO, PROGRESO Y SOLIDARIDAD!



VIGA DE CIMENTACIÓN 0.15 x 0.20 CCTO REFORZ 3000 PSI f=1/2"	ML	273,6
ESTRUCTURA		
COLUMNA 0.10 x 0.20 CCTO REFORZ 3000 PSI f=3/8"	ML	395,2
VIGA AEREA 0.10 x 0.20 M EN CCTO REFORZ 3000 PSI f=3/8"	ML	296,4
DINTEL EN CONCRETO REFORZADO	ML	53,2
MAMPOSTERIA		
MURO EN BLOQUE DE ARCILLA No. 5	M2	745,82
INSTALACIONES HIDRAULICAS		
PUNTO HIDRAULICO PVC-P 1/2"	UN	152
RED DE DISTRIBUCION PVC-P 1/2"	ML	190
SUM. E INST. DUCHA COMPLETA INCLUYE REGISTRO	UN	38
CHEQUE DE 1/2"-SUM. E INSTAL.	UN	38
INSTALACIONES SANITARIAS		
TUBERIA SANITARIA DE 4"	ML	228
PUNTO SANITARIO PVC 4"	UN	38
PUNTO SANITARIO PVC DE 3"	UN	38
PUNTO SANITARIO PVC 2"	UN	114
CAJA DE INSPECCION 0.6m x 0.60m x 0.5m EN LADRILLO MACIZO (Incluye tapa en concreto)	UN	38
SUM E INST. LAVADERO PREFABRICADO INCLUYE ACCESORIOS Y BASE	UN	38
INSTALACIONES ELECTRICAS		
PUNTO ELECTRICO MONOFASICO ALUMBRADO INTERRUPTOR Y SALIDA	UN	76
CUBIERTA		
CUBIERTA EN TEJA DE ZINC	M2	192,28
CORREA RECTANGULAR TUBERIA MET.2"x1"	ML	282,72
APARATOS SANITARIOS		
SUM. E INST. SANITARIO Y LAVAMANOS Inc. Accesorios e incrustaciones	UN	15
CARPINTERIA METALICA		
SUM. E INST. DE PUERTA METALICA A= 0,7 m H= 2,0 M (Incluye pasador, marco, anticorrosivo y pintura)	UN	38
SUM. E INST. VENTANA METALICA (Incluye anticorrosivo, pintura)	M2	9,12
PISOS		
PLACA BASE DE PISO EN CONCRETO 3000 PSI. e=0.06mts (Incluye malla electro-soldada)	M2	98
ENCHAPE PARA PISO EN CERAMICA	M2	85
ACABADOS DE MUROS		
ENCHAPE PARA MUROS EN CERAMICA	M2	406,6
PAÑETE LISO SOBRE MURO MORT-1:4, E=0,02 m	M2	813,2
VINILO TIPO I SOBRE PAÑETE A 3 MANOS	M2	411,92

Se expide a solicitud del interesado a los Veintisiete (27) días del mes de octubre de 2014.


ARQ. MÓNICA TRESPALACIOS CASTILLO
Directora FONVIDA

Digitó: Mónica Trespalacios Castillo



**LA DIRECTORA DEL FONDO DE VIVIENDA Y DESARROLLO
DEL MUNICIPIO DE ARAUCA**

CERTIFICA

Que JAIRO ARMANDO CELY ARIZA, identificado con la cedula de ciudadanía No. 91.487.672 expedida en Bucaramanga, celebró CONTRATO DE OBRA, el cual se ejecutó y cumplió cabal y satisfactoriamente con cada una de las obligaciones establecidas contractualmente e igualmente no fue objeto de sanción o multa en el desarrollo del proceso contractual.

CONTRATO DE OBRA: 660 DE 2013
 OBJETO DEL CONTRATO: MEJORAMIENTO DE VIVIENDA DE INTERES SOCIAL PRIORITARIO COMUNAS 1, 3 Y 5 DEL MUNICIPIO DE ARAUCA.
 CONTRATANTE: MUNICIPIO DE ARAUCA
 CONTRATISTA: JAIRO ARMANDO CELY ARIZA
 VALOR DEL CONTRATO: \$ 471.600.000,00
 PLAZO INICIAL: SEIS (06) MESES
 FECHA LEGALIZACIÓN: 07 DE NOVIEMBRE DE 2013
 FECHA DE INICIO: 17 DE DICIEMBRE DE 2013
 SUSPENSIÓN No. 1: 30 DE NIVIEBRE DE 2013
 REINICIO No. 1: 14 DE AGOSTO DE 2014
 FECHA DE TERMINACIÓN: 20 DE AGOSTO DE 2014
 CUMPLIMIENTO: (100%) SATISFACTORIO
 ESTADO DEL CONTRATO: LIQUIDADO
 SMMLV: 765,58
 NUMERO DE MEJORAMIENTOS: SESENTA Y CUATRO (64)

CLASIFICACION DE BIENES Y SERVICIOS DE NACIONES UNIDAS (VERSION 14):

GRUPO	SEGMENTOS	FAMILIAS	CLASES	PRODUCTO
F	72	10	15	72101510
F	72	10	33	72103301
F	72	11	10	72111001
F	72	11	10	72111002
F	72	15	19	72151901
F	72	15	19	72151903
F	72	15	24	72152402
F	72	15	27	72152710
F	81	10	15	81101508
G	95	12	21	95122101


ACTIVIDADES EJECUTADAS:

DESCRIPCION	UNID.	CANT.
-------------	-------	-------



PRELIMINARES		
LOCALIZACION Y REPLANTEO MANUAL	M2	101,00
EXCAVACION MANUAL MATERIAL COMUN	M3	80,00
CIMENTACION		
ZAPATA EN CONCRETO REF. 3000 PSI 0.5x0.50x0.3	UN	120,00
VIGA CIMENTACION 0.20x0.25 M. CCTO REF.	ML	320,00
ESTRUCTURA		
COLUMNA EN CCTO 3000 PSI 0.10x0.20 M	ML	429,00
VIGA AEREA EN CONCRETO REF. 0.10 x0.20	ML	438,00
MAMPOSTERIA		
MURO EN BLOQUE N° 5 - E=0.10 M.	M2	2450,00
MESON EN CONCRETO REFORZADO DE 3000 PSI. A=0.60 M. ENCHAPADO	M2	56,00
INSTALACIONES HIDRAULICAS		
PUNTO HIDRAULICO PVC-P 1/2"	UN	236,00
RED DE DISTRIBUCION PVC-P 1/2"	ML	489,00
INSTALACIONES SANITARIAS		
TUBERIA PVC-SANITARIA DE 4"	ML	378,00
PUNTO SANITARIO PVC DE 3"	UN	32,00
TUBERIA PVC-SANITARIA 3"	ML	32,00
CAJA DE INSPECCION 0.60x0.60x0.60 M. EN LADRILLO TOLETE	UN	52,00
INSTALACIONES ELECTRICAS		
PUNTO ELECTRICO (TOMACORRIENTE 110 V)	UN	120,00
PUNTO ELECTRICO (TOMACORRIENTE TIPO GFCI)	UN	120,00
PUNTO ELECTRICO MONOFASICO - ALUMBRADO	UN	234,00
CUBIERTA		
CUBIERTA EN TEJA FIBROCEMENTO O ZINC ARQUITECTONICO	M2	250,00
CORREA EN TUBO RECTANGULAR DE 3x 1 1/2"	ML	424,00
APARATOS COCINA Y BAÑOS		
LAVAPLATOS EN ACERO INOX. CON BANDEJA L=1.00 M.	UN	29,00
SUM. E INST. SANITARIO Y LAVAMANOS Inc. Accesorios e incrustaciones	UN	26,00
DUCHA GALAXIA DE GRIVAL SENCILLA CON REGISTRO.	UN	26,00
LAVADERO PREFABRICADO CONCRETO L=1,0 M INCLUYE BASE	UN	26,00
CARPINTERIA METALICA		
VENTANA LAM. CAL. 20, CORRED. CON VIDRIOS Y PINTURA	M2	56,00
PISOS		
PLACA DE PISO CCTO 3000 PSI E=0.08 M	M2	468,00
PISO EN CERAMICA 20.5x20.5 M.	M2	468,00
ACABADOS DE MUROS		
ENCHAPE PARA MUROS EN CERAMICA	M2	625,00
PANETE LISO SOBRE MURO MORT-1:4, E=0,02 M	M2	1427,26
VINILO TIPO I SOBRE PANETE A 3 MANOS	M2	1450,00
ITEM NUEVO		
MORTERO DE NIVELACION	M2	480,00

Se expide a solicitud del interesado a los Doce (12) días del mes de diciembre de 2014.


ARQ. MÓNICA TRESPALCIOS CASTILLO
Directora FONVIDA

Digitó: Mónica Trespalcios Castillo

CRITERIOS DE EVALUACIÓN Y CALIFICACIÓN DE LAS PROPUESTAS

Formato diagnósticos efectivos sin costo

4

FORMATO 9
DIAGNOSTICOS EFECTIVOS SIN COSTO

Municipio en que se ubican los barrios	No. Grupo	Número de los Diagnósticos Efectivos sin costo ofrecidos	No. de viviendas de la Convocatoria
Arauca	Arauca	19	183

Nombre y Firma del proponente o su Representante Legal



JAVIER ORLANDO SANABRIA JIMENEZ
CC. 1.116.782.711 de Arauca
R/ UNION TEMPORAL MEJORAMIENTO ARAUCA

Nota 1. Este formato se debe diligenciar una sola vez por el proponente y debe ser adjunto al sobre que contenga la información que acredite los requisitos habilitantes

Nota 2. El oferente debe señalar claramente en este formato el número de Diagnósticos Efectivos sin costo ofrecidos.

Nota 3: Diagnóstico Efectivo: Diagnóstico que cuenta con el visto bueno del interventor y operador del programa, el cual permite que los hogares pasen del estado por verificar a efectivo. Esto se da posterior a la visita de chequeo del operador⁵.

Nota 4: Operador del Programa: Financiera de Desarrollo Territorial - FINDETER

**CRITERIOS DE EVALUACIÓN Y CALIFICACIÓN DE LAS
PROPUESTAS**

Apoyo a la industria nacional

FORMATO 8
APOYO A LA INDUSTRIA NACIONAL

Para efectos de la evaluación del factor referido a los servicios en apoyo a la industria nacional, me permito indicar el origen de los Servicios ofrecidos, así:

APOYO A LA INDUSTRIA NACIONAL Origen del servicio	Selección (X)
NACIONAL: Oferto los servicios nacionales	X
EXTRANJERO: Oferto los bienes y servicios de origen extranjero	

En todo caso nos obligamos a cumplir y mantener el ofrecimiento realizado en este documento en la ejecución del contrato, en caso de resultar adjudicatarios de la Convocatoria No**2019-O-017-ARAUCA**, so pena de hacerme acreedor a las sanciones de ley contempladas en el contrato.

Nota: En caso de incluir dentro de mi oferta servicios con incorporación de componente nacional, garantizo que no disminuiré el porcentaje de incorporación en la ejecución del contrato.

Dada en Arauca a los (20) veinte días del mes de agosto de 2019

Atentamente,



Firmas:
JAVIER ORLANDO SANABRIA JIMENEZ
C.C. 1.116.782.711 de Arauca
R/ UNION TEMPORAL MEJORAMIENTO ARAUCA

FORMATO 8
APOYO A LA INDUSTRIA NACIONAL

Para efectos de la evaluación del factor referido a los bienes en apoyo a la industria nacional, me permito indicar el origen de los Bienes ofrecidos, así:

APOYO A LA INDUSTRIA NACIONAL Origen de los bienes	Selección (X)
NACIONAL: Oferto los bienes nacionales	X
EXTRANJERO: Oferto los bienes y servicios de origen extranjero	

En todo caso nos obligamos a cumplir y mantener el ofrecimiento realizado en este documento en la ejecución del contrato, en caso de resultar adjudicatarios de la Convocatoria No**2019-O-017-ARAUCA**, so pena de hacerme acreedor a las sanciones de ley contempladas en el contrato.

Nota: En caso de incluir dentro de mi oferta bienes con incorporación de componente nacional, garantizo que no disminuiré el porcentaje de incorporación en la ejecución del contrato.

Dada en Arauca a los (20) veinte días del mes de agosto de 2019

Atentamente,



Firmas:
JAVIER ORLANDO SANABRIA JIMENEZ
C.C. 1.116.782.711 de Arauca
R/ UNION TEMPORAL MEJORAMIENTO ARAUCA