

CONVOCATORIA N° 2019-O-013-PASTO - GRUPO 1

OBJETO: CONTRATAR "ELABORACIÓN DE LA CATEGORIZACIÓN Y DIAGNÓSTICOS DE LAS VIVIENDAS DE LOS HOGARES HABILITADOS POR FONVIVIENDA, PARA LA ASIGNACIÓN DEL SUBSIDIO DE MEJORAMIENTOS DE VIVIENDA CASA DIGNA VIDA DIGNA; Y LA EJECUCIÓN DE LAS ACTIVIDADES Y ACCIONES DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA PRODUCTO DE DICHOS DIAGNÓSTICOS, EN LAS ZONAS PRIORIZADAS CORRESPONDIENTES AL MUNICIPIO DE PASTO - NARIÑO".

EVALUACION ASIGNACIÓN DE PUNTAJE

**FECHA: OCTUBRE 23 DE 2019**

| Orden según Puntaje | Proponente                            | Valor Propuesta Económica | Puntaje Parcial Obtenido |                                  |                     |   | TOTAL Puntaje Obtenido |
|---------------------|---------------------------------------|---------------------------|--------------------------|----------------------------------|---------------------|---|------------------------|
|                     |                                       |                           | Evaluación Económica     | Experiencia especifica adicional | Diagnosticos Gratis | Apoyo a la industria nacional (max 10 puntos) |                        |
| 1                   | CONSORCIO CASA Y VIVIENDA DIGNA PASTO | \$ 2.959.862.145,00       | 40,0000000               | 20                               | 30                  | 10  | 100,0000000            |

OBSERVACIÓN: No aplica

**CONVOCATORIA N° 2019-O-013-PASTO - GRUPO 1**

EVALUACION FACTORES DE ESCOGENCIA

| DATOS EVALUACIÓN ECONOMICA |                     |           |                  |
|----------------------------|---------------------|-----------|------------------|
| Presupuesto:               | \$ 2.961.342.816,00 | P. MAYOR: | 2.959.862.145,00 |
| Fecha evaluación:          | 23/10/2019          | P. MENOR: | 2.959.862.145,00 |

**Metodo de PONDERACION: 3 - MEDIA GEOMETRICA**

|                 |         |                            |                     |
|-----------------|---------|----------------------------|---------------------|
| TRM: 10/10/2019 | 3454.56 | MEDIA ARITMETICA (1):      | \$ 2.959.862.145,00 |
|                 |         | MEDIA ARITMETICA ALTA (2): | \$ 2.959.862.145,00 |
|                 |         | MEDIA GEOMETRICA (3):      | \$ 2.959.862.145,00 |
|                 |         | MENOR VALOR (4):           | \$ 2.959.862.145,00 |

| VER TABLA DE RANGO |
|--------------------|
| 56                 |
| 56                 |
| 56                 |
| 3                  |

| RANGO (INCLUSIVE) | NÚMERO | MÉTODO                |
|-------------------|--------|-----------------------|
| De 00 a 24        | 1      | Media aritmética      |
| De 25 a 49        | 2      | Media aritmética alta |
| De 50 a 74        | 3      | Media geométrica      |
| De 75 a 99        | 4      | Menor valor           |

| NUMERO | MÉTODO                |
|--------|-----------------------|
| 1      | Media aritmética      |
| 2      | Media aritmética alta |
| 3      | Media geométrica      |
| 4      | Menor valor           |

| PROPONENTE                            | PRESUPUESTO         | PUNTAJE OBTENIDO EVALUACION ECONOMICA |          |          |            | TOTAL PUNTAJE | Ayuda Vmax |
|---------------------------------------|---------------------|---------------------------------------|----------|----------|------------|---------------|------------|
|                                       |                     | Metodo 1                              | Metodo 2 | Metodo 3 | Metodo 4   |               |            |
| CONSORCIO CASA Y VIVIENDA DIGNA PASTO | \$ 2.959.862.145,00 | 40,00                                 | 40,00    | 40,00    | 40,0000000 | 40,0000000    | -          |

|                                   |                            |
|-----------------------------------|----------------------------|
| j                                 | \$ 2.959.862.145,00        |
| n=                                | 1,00                       |
| <b>MEDIA ARITMETICA (1)=</b>      | <b>\$ 2.959.862.145,00</b> |
| VERIFICACION MEDIA ARITMETICA=    | \$ 2.959.862.145,00        |
| Vmax=                             | 2.959.862.145,00           |
| <b>MEDIA ARITMETICA ALTA (2)=</b> | <b>\$ 2.959.862.145,00</b> |
| <b>MEDIA GEOMETRICA (3)=</b>      | <b>\$ 2.959.862.145,00</b> |
|                                   | \$ 2.959.862.145,00        |
| MAX:                              | \$ 2.959.862.145,00        |
| <b>MENOR VALOR (4)=</b>           | <b>\$ 2.959.862.145,00</b> |

Información disponible desde el 27 de noviembre de 1991.

Tanto las columnas como las filas de la(s) tabla(s) de datos de los reportes pueden ser ordenadas haciendo "click" sobre los iconos ◀▶▲▼ en el encabezado de las mismas.

Seleccione una vista: Tabla: Tasa de cambio representativa del mercado (TRM) ▼

| Fecha (dd/mm/aaaa) ▲▼ | Tasa de cambio representativa del mercado (TRM) |
|-----------------------|---|
| 10/10/2019            | \$ 3.454,56                                     |

Fuente: Superintendencia Financiera de Colombia ( [www.superfinanciera.gov.co](http://www.superfinanciera.gov.co) ).

Banco de la República - Gerencia Técnica - información extraída de la bodega de datos -Serankua- el 23/10/2019 15:18:42

[Refrescar](#) - [Imprimir](#) - [Exportar](#)

## ADENDA N° 2

### CONVOCATORIA N° 2019-O-013-PASTO

**OBJETO: CONTRATAR "ELABORACIÓN DE LA CATEGORIZACIÓN Y DIAGNÓSTICOS DE LAS VIVIENDAS DE LOS HOGARES HABILITADOS POR FONVIVIENDA, PARA LA ASIGNACIÓN DEL SUBSIDIO DE MEJORAMIENTOS DE VIVIENDA CASA DIGNA VIDA DIGNA; Y LA EJECUCIÓN DE LAS ACTIVIDADES Y ACCIONES DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA PRODUCTO DE DICHOS DIAGNÓSTICOS, EN LAS ZONAS PRIORIZADAS CORRESPONDIENTES AL MUNICIPIO DE PASTO - NARIÑO".**

De conformidad con lo dispuesto en el numeral 3.11 de los términos de referencia se procede a modificar mediante la presente adenda, los términos de referencia de la convocatoria **2019-O-013-PASTO** del PROGRAMA CASA DIGNA VIDA DIGNA, así:

- Se modifica el **SUBCAPÍTULO III CRONOGRAMA**, el cual quedará de la siguiente forma:

| Actividad  | Fecha, hora y lugar según corresponda  |
|--|--|
| Cierre - plazo máximo de presentación de oferta Sobre No. 1 y 2 y Apertura de Sobre No. 1                | El 07 de octubre de 2019<br>Hora: 3:00 pm<br>Lugar: Fiduciaria Bogotá S.A. Se recibirán las propuestas en La Calle 12 B No 8 A – 30 Piso 8 de la ciudad de Bogotá.   |
| Publicación de informe de verificación de requisitos habilitantes y solicitud de subsanaciones.          | El 10 de octubre de 2019   |
| Oportunidad para subsanar y presentar observaciones al informe de requisitos habilitantes.               | Desde 11 de octubre de 2019 hasta el 16 de octubre de 2019<br>Lugar: Correspondencia Findeter Bogotá, Calle 103 N° 19 – 20 y correo electrónico: <a href="mailto:casadigna@findeter.gov.co">casadigna@findeter.gov.co</a><br>Hora: 5:00 pm |
| Publicación del Informe definitivo de verificación de requisitos habilitantes.                           | El 21 de octubre de 2019   |
| Apertura Sobre No. 2 – Propuesta para evaluación y calificación económica de las propuestas habilitadas. | El 22 de octubre de 2019<br>Hora: 10:00 am<br>Lugar: Findeter - Calle 103 No. 19-20, Bogotá D.C.   |
| Publicación del Informe de evaluación económica y asignación de puntaje (orden de elegibilidad)          | El 24 de octubre de 2019   |
| Plazo para presentar observaciones al informe de evaluación económica y asignación de                    | El 25 de octubre de 2019 hasta las 5:00 pm en correspondencia Findeter Bogotá, Calle 103 N° 19 – 20 y en el correo electrónico   |

Para la determinación del método se tomarán hasta las centésimas de la **Tasa de Cambio Representativa del Mercado (TRM) que rija para el tercer día hábil siguiente al cierre efectivo del proceso- plazo máximo de presentación de oferta Sobre No. 1 y 2 y Apertura de Sobre No. 1, de conformidad con las fecha prevista en el cronograma de esta convocatoria**, de acuerdo a los rangos establecidos en el cuadro que se presenta a continuación:

| RANGO (INCLUSIVE) | NÚMERO | MÉTODO                |
|-------------------|--------|-----------------------|
| De 00 a 24        | 1      | Media aritmética      |
| De 25 a 49        | 2      | Media aritmética alta |
| De 50 a 74        | 3      | Media geométrica      |
| De 75 a 99        | 4      | Menor valor           |

**INFORME EVALUACIÓN ECONÓMICA**

**CONVOCATORIA N° 2019-O-013-PASTO - GRUPO 1**

**Objeto:**

OBJETO: CONTRATAR "ELABORACIÓN DE LA CATEGORIZACIÓN Y DIAGNÓSTICOS DE LAS VIVIENDAS DE LOS HOGARES HABILITADOS POR FONVIVIENDA, PARA LA ASIGNACIÓN DEL SUBSIDIO DE MEJORAMIENTOS DE VIVIENDA CASA DIGNA VIDA DIGNA; Y LA EJECUCIÓN DE LAS ACTIVIDADES Y ACCIONES DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA PRODUCTO DE DICHOS DIAGNÓSTICOS, EN LAS ZONAS PRIORIZADAS CORRESPONDIENTES AL MUNICIPIO DE PASTO - NARIÑO".

**Fecha de diligenciamiento:**

23/10/2019

**Proponentes:**

CONSORCIO CASA Y VIVIENDA DIGNA PASTO

**Propuesta Económica**

| Descripción                    | Presupuesto Oficial Estimado | Valor Unitario Mínimo del POE | Valor Unitario Máximo del PE | CONSORCIO CASA Y VIVIENDA DIGNA PASTO |
|--------------------------------|------------------------------|-------------------------------|------------------------------|---------------------------------------|
| VALOR TOTAL OFERTADO CORREGIDO | \$ 2.961.342.816,00          | \$ 2.813.275.675,00           | \$ 2.961.342.816,00          | \$ 2.959.862.145,00                   |
| VALOR TOTAL OFERTADO           |                              |                               |                              | \$ 2.959.863.270,00                   |

PROponente: CONSORCIO CASA Y VIVIENDA DIGNA PASTO

FORMATO PROPUESTA ECONOMICA

OBJETO: CONTRATAR "ELABORACIÓN DE LA CATEGORIZACIÓN Y DIAGNÓSTICOS DE LAS VIVIENDAS DE LOS HOGARES HABILITADOS POR FONVIVIENDA, PARA LA ASIGNACIÓN DEL SUBSIDIO DE MEJORAMIENTOS DE VIVIENDA CASA DIGNA VIDA DIGNA; Y LA EJECUCIÓN DE LAS ACTIVIDADES Y ACCIONES DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA PRODUCTO DE DICHOS DIAGNÓSTICOS, EN LAS ZONAS PRIORIZADAS CORRESPONDIENTES AL MUNICIPIO DE PASTO - NARIÑO".

| DESCRIPCIÓN   | FÓRMULA                    | VALOR CORREGIDO     | VALOR PRESENTADO EN LA OFERTA |
|---|----------------------------|---------------------|-------------------------------|
| PRESUPUESTO ESTIMADO (PE) EN PESOS                              | PE                         | \$ 2.961.342.816,00 | \$ 2.961.342.816,00           |
| PORCENTAJE DE DESCUENTO (PD) en porcentaje                      | PD                         | 0,0500%             | 0,0500%                       |
| VALOR DE LA PROPUESTA PARA EVALUACIÓN ECONÓMICA (VPEE) en pesos | VPEE= PE x (100%- PD)/100% | \$ 2.959.862.145,00 | \$ 2.959.863.270,00           |
| DESCUENTO EXPRESADO en pesos                                    | PE-VPEE                    | \$ 1.480.671,00     | \$ 1.479.546,00               |
|   |                            | \$ 2.959.862.145,00 | \$ 2.959.863.270,00           |

|                          |    |        |
|--------------------------|----|--------|
| PORCENTAJE MAX DESCUENTO | 5% | CUMPLE |
|--------------------------|----|--------|

| DESGLUCE DE AIU PROPUESTO PARA FASE 2 |        |
|---------------------------------------|--------|
| Administración                        | 25,50% |
| Imprevistos                           | 0,50%  |
| Utilidad                              | 3,00%  |
| Valor IVA sobre la utilidad           | 19,00% |
| SUMATORIA AIU                         | 29,00% |

|                    |     |        |
|--------------------|-----|--------|
| PORCENTAJE MAX AIU | 29% | CUMPLE |
|--------------------|-----|--------|

|                           |                     |
|---------------------------|---------------------|
| TOTAL PROPUESTA ECONOMICA | \$ 2.959.862.145,00 |
|---------------------------|---------------------|

| VERIFICACIÓN VALOR MÍNIMO | VERIFICACIÓN VALOR MÁXIMO |        |        |
|---------------------------|---------------------------|--------|--------|
| \$ 2.813.275.675,00       | \$ 2.961.342.816,00       | CUMPLE | CUMPLE |

Observaciones: Teniendo en cuenta lo descrito en el numeral 5.1.2 de los términos de referencia, se realiza corrección aritmética a las operaciones, presentadas para obtener el "VALOR DE LA PROPUESTA PARA EVALUACIÓN ECONÓMICA (VPEE) en pesos" y el "DESCUENTO EXPRESADO en pesos", por lo cual se obtiene un valor de oferta económica de \$2.959.862.145,00 y no de "\$2.959.863.270" evidenciado en la propuesta

Paula Andrea Rodriguez Delgado  
C.C 52.935.743  
T.P. 25202128081 CND

CONVOCATORIA N° 2019-O-013-PASTO - GRUPO 1

DIAGNOSTICOS SIN COSTO

$$\text{Puntos} = \frac{\text{Número de Diagnósticos Efectivos sin costo ofrecidos por el proponente}}{298} \times 3 \times 100$$

Proponente: CONSORCIO CASA Y VIVIENDA DIGNA PASTO

| Municipio en que se ubican los barrios | No. Grupo | Número de los Diagnósticos Efectivos sin costo ofrecidos | No. de viviendas de la Convocatoria | Puntos | MAXIMO PUNTAJE |
|--|-----------|--|-------------------------------------|--------|----------------|
| PASTO                                  | 1         | 30   | 298                                 | 30     | 30             |

**Verificación Técnica Experiencia Adicional**

|                            |   |
|----------------------------|---|
| Convocatoria No.           | <b>CONVOCATORIA N° 2019-O-013-PASTO -GRUPO 1</b>  |
| Objeto:                    | <b>OBJETO: CONTRATAR "ELABORACIÓN DE LA CATEGORIZACIÓN Y DIAGNÓSTICOS DE LAS VIVIENDAS DE LOS HOGARES HABILITADOS POR FONVIVIENDA, PARA LA ASIGNACIÓN DEL SUBSIDIO DE MEJORAMIENTOS DE VIVIENDA CASA DIGNA VIDA DIGNA; Y LA EJECUCIÓN DE LAS ACTIVIDADES Y ACCIONES DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA PRODUCTO DE DICHOS DIAGNÓSTICOS, EN LAS ZONAS PRIORIZADAS CORRESPONDIENTES AL MUNICIPIO DE PASTO - NARIÑO".</b> |
| Fecha de diligenciamiento: | 23/10/2019  |
| Tipo de Proponente:        | CONSORCIO   |
| No de Proponente:          | 1   |
| Proponente:                | <b>CONSORCIO CASA Y VIVIENDA DIGNA PASTO</b>  |
| Representante Legal:       | ARMANDO DIAZ GARCIA C.C No 17,062,057   |

**Verificación de Requisitos Experiencia Especifica Adicional**

**Evaluación correspondiente a:**

|  |          |
|--|----------|
| Verificación de Experiencia Especifica Adicional | <b>X</b> |
|--|----------|

| No | Integrante Consorcio o Unión Temporal y/o Nombre Persona Jurídica y/o Nombre Persona Natural, según aplique | NIT o CC      | Participación en la presente propuesta (Consorcio o UT) | ¿Aporta Experiencia Especifica Adicional? (SI/NO) |
|----|---|---------------|---|---|
| 1  | LR PROYECTOS DE INGENIERIA SAS  | 830,120,862-8 | 50%   | <b>NO</b>   |
| 1  | ARMANDO DÍAZ GARCIA   | 17,062,057    | 50%   | <b>SI</b>   |

Para obtener este puntaje, el proponente debe demostrar experiencia especifica adicional a la aportada para la evaluación de requisitos habilitantes, mediante máximo DOS (2) contratos que cumplan las siguientes condiciones:

✓ Para aquellos proponentes que se presenten a un (1) sólo un grupo de la presente convocatoria se considera que el factor técnico de escogencia es la Experiencia Especifica adicional deberá ser en:

• **CONSTRUCCIÓN O AMPLIACIÓN O ADECUACIÓN O MEJORAMIENTO O REMODELACIÓN DE VIVIENDA**

Con contratos terminados y ejecutados únicamente en territorio colombiano, en los cuales la sumatoria de las viviendas construidas, ampliadas, adecuadas, remodeladas o mejoradas mediante los contratos aportados deberá ser igual:

| EXPERIENCIA ESPECÍFICA DEL PROPONENTE: | ASPECTO | CONDICION DE CUMPLIMIENTO  | No de Contrato | Cantidad Certificada | PUNTOS    |
|--|---------|--|----------------|----------------------|-----------|
|  | 1.      | NÚMERO DE VIVIENDAS ADICIONALES DE EXPERIENCIA ESPECÍFICA<br>Si el proponente presenta un número de 75 viviendas adicionales<br>Si el proponente presenta un número de 149 viviendas adicionales | 001 DE 1998    | 150,00               | <b>20</b> |
|  |         |  | <b>TOTAL</b>   | <b>150,00</b>        |           |

Nota 1: Todos los contratos válidos para la acreditación de la experiencia deben haber sido ejecutados en el territorio nacional de Colombia.

Nota 2: Los contratos aportados para efectos de acreditar la experiencia especifica adicional no podrán ser iguales a aquellos aportados para acreditar la experiencia especifica mínima habilitante.

Nota 3: Los contratos aportados para efectos de acreditar la experiencia especifica adicional deberán relacionarse en el formato definido para ello, el cual deberá ser presentado en el sobre No. 2, so pena de que no sean tenidos en cuenta al momento de otorgar puntaje.

Nota 4: Estas certificaciones para su acreditación deberán presentarse con las mismas condiciones, requisitos y criterios establecidos en el numeral 4.1.3 REQUISITOS HABILITANTES TÉCNICOS. Sin embargo, por tratarse de un requisito de calificación que otorga puntaje, no operará criterio o regla alguna de subsanabilidad.

|  |           |            |    |
|--|-----------|------------|----|
| <b>Para el Aspecto 1.<br/>(Unidades de Vivienda)</b> | 10 PUNTOS | <b>75</b>  | UN |
|  | 20 PUNTOS | <b>149</b> |    |

|   |  |                             |          |
|---|--|-----------------------------|----------|
| <b>Contrato 1: No</b>   |  | <b>001 DE 1998</b>          |          |
| <b>Objeto:</b>  | DESARROLLAR EL PROGRAMA " VIVIR MEJOR" PROPENDIENDO POR EL MEJORAMIENTO DE CALIDAD DE VIDA HUMANA DE LOS BENEFICIARIOS DEL SUBSIDIO DE VIVIENDA, OTORGADO POR LA CAJA DE CREDITO AGRARIO INDUSTRIAL Y MINERO. CON EL MEJORAMIENTO Y SANEAMIENTO BÁSICO DE CIENTO CINCUENTA (150) SOLUCIONES DE VIVIENDAS EN VARIAS VEREDAS DEL MUNICIPIO DE FLANDES TOLIMA   |                             |          |
| Fecha de terminación  | Día/Mes/Año  | Componente que acredita     | Cantidad |
|   | 26/08/1999   | (Unidades de Vivienda) (UN) | 150,00   |
| Valor Contrato Ejecutado (pesos):   | \$ 516.370.425   |                             |          |
| Valor Contrato Ejecutado (SMMLV):   | 4341,66  |                             |          |
| Valor Contrato Ejecutado (SMMLV) afectado por el porcentaje de participación: | 4341,66  |                             |          |
| Tipo de Proponente en el contrato ejecutado:                                  | PERSONA NATURAL  |                             |          |
| Porcentaje de Participación en el contrato referido:                          | 100,00%  | ARMANDO DIAZ GARCIA         |          |
| <b>Observaciones</b>  | <p>A Folio 69 de la propuesta, el proponente presenta certificación suscrita por el Alcalde Popular del municipio de Flandes Tolima, el cual certifica que ARMANDO DIAZ GARCIA ejecutó satisfactoriamente el contrato 001 de 1998 por un valor total de \$516,370,425,00, con fecha de terminación 26 de agosto de 2018, y 150 soluciones de vivienda</p> <p>Con la documentación presentada, aporta a la condición de puntaje 150 unidades de vivienda.</p> |                             |          |



CONVOCATORIA N° 2019-O-013-PASTO -GRUPO 1

APOYO A LA INDUSTRIA NACIONAL

Proponente: CONSORCIO CASA Y VIVIENDA DIGNA PASTO

| APOYO A LA INDUSTRIA NACIONAL | ASPECTO | CONDICION DE CUMPLIMIENTO | Selección | PUNTOS |
|-------------------------------|---------|---------------------------|-----------|--------|
|                               | 1.      | Nacional<br>Extranjero    | X         | 10     |