



**CONVOCATORIA 2019 - O- 007-RIONEGRO ANTIOQUIA**

**PROPONENTE:**  
**CORPORACION DE SERVICIOS PROFESIONALES SERPROAN**  
**NIT: 811.028.885-5**  
**DIR: CRA 73 A 30 B 04 PISO 2 - MEDELLIN**  
**TEL: 5815030**  
**EMAIL: corporacionserproan@gmail.com**

**PROPUESTA PARA LA EVALUACIÓN Y CALIFICACION**

**ORIGINAL**



## **CONVOCATORIA 2019 – O- 007-RIONEGRO ANTIOQUIA**

### **INDICE**

#### **CAPITULO 2. Sobre N° 2**

1. Formato 4: Formato Propuesta Económica .....	01
2. Formato 8: Apoyo a la Industria Nacional .....	03
3. Formato 9: Diagnósticos efectivos sin costo.....	04
4. Formato 10: Experiencia específica adicional del proponente .....	05

**FORMATO 4  
PROPUESTA ECONÓMICA**

Presento a continuación mi propuesta económica en pesos colombianos la cual incluye IVA, costos, gastos, impuestos, tasas y demás contribuciones a que hubiere lugar, que le apliquen.

Convocatoria No. 2019-O-007- RIONEGRO ANTIOQUIA			
<b>"CATEGORIZACIÓN Y DIAGNÓSTICOS DE LAS VIVIENDAS DE LOS HOGARES HABILITADOS POR FONVIVIENDA, PARA LA ASIGNACIÓN DEL SUBSIDIO DE MEJORAMIENTOS DE VIVIENDA CASA DIGNA VIDA DIGNA; Y LA EJECUCIÓN DE LAS ACTIVIDADES Y ACCIONES DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA PRODUCTO DE DICHS DIAGNÓSTICOS, EN LAS ZONAS PRIORIZADAS POR EL MINISTERIO DE VIVIENDA, CIUDAD Y TERRITORIO, CORRESPONDIENTES AL MUNICIPIO DE RIONEGRO ANTIOQUIA."</b>			
<b>PRESUPUESTO ESTIMADO (PE) en pesos</b>		<b>PE</b>	<b>\$3.637.085.472</b>
<b>PORCENTAJE DE DESCUENTO (PD) en porcentaje</b>		<b>PD</b>	<b>1.9%</b>
<b>VALOR DE LA PROPUESTA PARA EVALUACIÓN ECONÓMICA (VPEE) en pesos</b>		<b>VPEE= PE x (100%- PD)/100%</b>	<b>\$3'567.980.848</b>
<b>DESCUENTO EXPRESADO en pesos</b>		<b>PE-VPEE</b>	<b>\$69'104.624</b>
<b>DESGLOCE DE AIU PROPUESTO PARA FASE 2</b>			
		<b>En porcentaje</b>	
		<b>%</b>	
	Administración	(21%) -	%
	Imprevistos	(3%) -	%
	Utilidad	(5%) -	%
	Valor IVA sobre la utilidad	19,00%	
<b>VALOR DE LA PROPUESTA PARA EVALUACIÓN ECONÓMICA (VPEE) en pesos</b>			<b>\$3'567.980.848</b>

*J. C. S.*

JUAN CAMILO SANCHEZ SALAZAR

Nombre y Firma del proponente o su Representante Legal



Nota: el proponente deberá entregar completamente diligenciado el formato en las columnas: Valor Propuesta, incluido y discriminado el AIU en porcentaje, el porcentaje del IVA sobre la utilidad, costos, gastos, impuestos, tasas y demás contribuciones a que hubiere lugar, que le apliquen, sin símbolos y sin dejar alguna de ellas en blanco y sin modificar los valores relacionados con: Ítem. – Descripción – Unidad y Cantidad, allí consignadas.

Los porcentajes de AIU deben presentarse máximo con dos decimales, caso contrario la entidad procederá a ajustar el porcentaje, redondeándolo por exceso o por defecto

Nota 1: La determinación del valor de la propuesta para evaluación económica VPEE, con base en el porcentaje de descuento PD ofertado, solo aplicará para efectos de la evaluación y calificación de la propuesta, y no corresponde a los costos reales de los diagnósticos y mejoramientos que se podrán obtener después de culminar con la fase 1.

Nota 2: En todo caso, el contrato se suscribirá por el valor total del Presupuesto Estimado. Para la presente convocatoria, se debe tener en cuenta que el tope máximo del componente del A.I.U, es del 29%.

Nota 3: El oferente debe diligenciar y presentar su propuesta económica en el ANEXO PROPUESTA ECONÓMICA de estos estudios previos

Nota 4: El tope máximo para el porcentaje de descuento será del cinco por ciento (5%).



**FORMATO 8  
APOYO A LA INDUSTRIA NACIONAL**

Para efectos de la evaluación del factor referido a los servicios en apoyo a la industria nacional, me permito indicar el origen de los servicios ofrecidos, así:

APOYO A LA INDUSTRIA NACIONAL Origen del Servicio	Selección (X)
NACIONAL: Oferto los servicios nacionales	X
EXTRANJERO: Oferto los servicios de origen extranjero	

En todo caso nos obligamos a cumplir y mantener el ofrecimiento realizado en este documento en la ejecución del contrato, en caso de resultar adjudicatarios de la. **Convocatoria N° 2019-O- 007- RIONEGRO - ANTIOQUIA**, so pena de hacerme acreedor a las sanciones de ley contempladas en el contrato.

**Nota:** En caso de incluir dentro de mi oferta servicios con incorporación de componente nacional, garantizo que no disminuiré el porcentaje de incorporación en la ejecución del contrato.

Atentamente,

Dada en Medellín a los 20 días del Mes de Agosto del año 2019

*J. Camilo S.*  
**JUAN CAMILO SANCHEZ SALAZAR**  
Representante Legal SERPROAN



**FORMATO 9  
DIAGNOSTICOS EFECTIVOS SIN COSTO**

Municipio en que se ubican los barrios	No. Grupo	Número de los Diagnósticos Efectivos sin costo ofrecidos	No. de viviendas de la Convocatoria
RIONEGRO ANTIOQUIA	1	37	366

*J. Camilo S.*  
**JUAN CAMILO SANCHEZ SALAZAR**  
 Representante Legal SERPROAN

Nota 1. Este formato se debe diligenciar una sola vez por el proponente y debe ser adjunto al sobre que contenga la información que acredite los requisitos habilitantes

Nota 2. El oferente debe señalar claramente en este formato el número de Diagnósticos Efectivos sin costo ofrecidos.

Nota 3: Diagnóstico Efectivo: Diagnóstico que cuenta con el visto bueno del INTERVENTOR y operador del programa, el cual permite que los hogares pasen del estado por verificar a efectivo. Esto se da posterior a la visita de chequeo del operador<sup>5</sup>.

Nota 4: Operador del Programa: Financiera de Desarrollo Territorial - FINDETER

<sup>5</sup>Definiciones, Manual operativo del programa de Mejoramiento de Vivienda Urbana "Casa Digna Vida Digna, Minvivienda.

**FORMATO 10**  
**EXPERIENCIA ESPECÍFICA ADICIONAL DEL PROPONENTE PARA EVALUACIÓN DE PROPUESTA**

<b>OBJETO:</b>		ELABORACIÓN DE LA CATEGORIZACIÓN Y DIAGNÓSTICOS DE LAS VIVIENDAS DE LOS HOGARES HABILITADOS POR FONVIVIENDA, PARA LA ASIGNACIÓN DEL SUBSIDIO DE MEJORAMIENTOS DE VIVIENDA CASA DIGNA VIDA DIGNA; Y LA EJECUCIÓN DE LAS ACTIVIDADES Y ACCIONES DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA PRODUCTO DE DICHOS DIAGNÓSTICOS, EN LAS ZONAS PRIORIZADAS CORRESPONDIENTES AL MUNICIPIO DE RIONEGRO-ANTIOQUIA					
<b>PROPONENTE: CORPORACION DE SERVICIOS PROFESIONALES SERPROAN</b>							
<b>DATOS COMPLETOS DEL INTEGRANTE QUE APORTA LA EXPERIENCIA:</b>				CORPORACION DE SERVICIOS PROFESIONALES SERPROAN			
<b>EXPERIENCIA DEL PROPONENTE PROPUESTA PARA EVALUACIÓN</b>							
CONT. No.	OBJETO	ACTIVIDADES EJECUTADAS	VALOR EN SMMLV	ENTIDAD CONTRATANTE	FECHA DE INICIO	FECHA DE FINALIZ.	PORCENTAJE DE PARTICIPACIÓN (C, UT)
1	El contratista se obliga a ejecutar las actividades y acciones de mejoramiento de vivienda VIS Y VIP en el marco del Plan de desarrollo Municipal 2016-2019 Medellín Cuenta con Vos de conformidad con el decreto 2339 de 2013	Se ejecutaron 433 Mejoramientos de Vivienda tipo Saludable en inmuebles ubicados en la ciudad de Medellín.	6495	ISVIMED	4/07/2019	30/06/2019	
2	Ejecución de acciones y actividades de mejoramiento de vivienda de interés social y/o prioritario, Comuna 2 y 5 en el Municipio de Medellín.	Se ejecutaron 103 Mejoramientos de vivienda en las Comunas 2 y 5 de la ciudad de Medellín	1.529	ISVIMED	25/01/2018	25/05/2018	

El proponente bajo la gravedad del juramento manifiesta que la información antes consignada es veraz y podrá ser



**FORMATO 10**

consultada en cualquier momento, en consecuencia, se responsabiliza de lo aquí consignado. Y se compromete a presentar los documentos que requieran y que respaldan lo aquí consignado.

Nota1: En caso de propuestas plurales, cada uno de los miembros que conforman el proponente deberá diligenciar el presente formato, reseñando su aporte a la experiencia que se quiere acreditar.

Nota 2: El presente formulario se debe acompañar de las correspondientes certificaciones de experiencia o de los documentos establecidos en las alternativas de acreditación con los que se pretende cumplir los requisitos de evaluación. En ningún caso el proponente podrá cambiar o reemplazar los contratos o proyectos presentados inicialmente con la propuesta para acreditar la experiencia requerida, ya que no serán tenidos en cuenta.

Nota 3: Cuando los documentos de las alternativas de acreditación no contengan la información que permita su verificación, el proponente podrá anexar copia de los documentos soportes que sean del caso (siempre y cuando sean expedidos por el CONTRATANTE), que permitan evidenciar la ejecución del contrato o proyecto o tomar la información que falte.

Nota. 4: El proponente deberá indicar en el presente formato el o los contrato(s) que aporta para acreditar cada una de las condiciones solicitadas como experiencia específica adicional.

Nota 5: En caso de presentarse para efectos de acreditación de la experiencia un número mayor de contratos o proyectos al máximo requerido, serán objeto de verificación los contratos o proyectos relacionados en este formato, en su orden, y hasta el número máximo señalado en los términos de referencia. En caso de aportar un mayor número de contratos o proyectos a los requeridos o una certificación de varios contratos o proyectos y el proponente no señale en el formato los que requiere sean tenidos en cuenta para efectos de evaluación y puntuación, se tomarán en cuenta los contratos o proyectos de mayor valor total ejecutado.

*J. Camilo S.*

**JUAN CAMILO SANCHEZ SALAZAR**  
Representante Legal SERPROAN

	<b>CERTIFICACIÓN PARA OPERADORES</b>	CODIGO: F-GJ-53
		VERSION: 02
		FECHA: 28/04/2016
		PÁGINA: 1 de 1

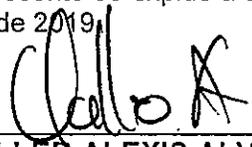
EL LIDER DE PROYECTO del Instituto Social de Vivienda y Hábitat de Medellín - ISVIMED

HACE CONSTAR QUE

LA CORPORACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES - SERPROAN identificada con NIT 811.028.885-5, ha llevado a cabo la ejecución del siguiente Contrato con esta entidad:

N° de contrato	No Aplica
Objeto	El CONTRATISTA se obliga a ejecutar las actividades y acciones de mejoramiento de vivienda VIS y VIP en el marco del Plan de desarrollo Municipal 2016 – 2019 "Medellín cuenta con vos" de conformidad con el decreto 2339 de 2013.
Alcance u Obligaciones Principales	La ejecución de las actividades y acciones de mejoramiento de vivienda en la modalidad de tipo saludable, se llevarán a cabo en 260 inmuebles ubicados en el municipio de Medellín. (Otro si N° 1 – Adición 230 ejecuciones)
Valor	\$ 2.940.412.165 (Dos Mil Novecientos Cuarenta Millones Cuatrocientos Doce Mil Ciento Sesenta y Cinco Pesos)
Adición	\$ 2.695.284.900
Valor total ejecutado	\$ 5.074.166.790 (Cinco Mil Setenta y Cuatro Millones Ciento Sesenta y Seis Mil Setecientos Noventa Pesos)
Plazo Inicial	5 meses y 26 días
Ampliación	6 meses
Plazo total	11 meses y 26 días
Fecha de Suscripción	25 de junio de 2018
Fecha de Inicio	4 de julio de 2018
Fecha de Terminación	30 de junio de 2019
Porcentaje de Ejecución	100%
Lugar de ejecución	Medellín
Imposición de Multas	NO
Ejecución de Pólizas	NO
Representante Legal	JUAN CAMILO SANCHEZ SALAZAR
Supervisor	GUILER ALEXIS ALVAREZ MORENO – LIDER DE PROYECTO
Observación	Se ejecutaron en total 433 mejoramientos de vivienda

La presente se expide a solicitud del interesado en Medellín, a los 26 días del mes de julio de 2019.



**GUILER ALEXIS ALVAREZ MORENO**  
Líder de Proyecto – Supervisor del Contrato

Elaboró:	Norbey Rodríguez Londoño Técnico Administrativo	Revisó	Leonardo Martínez Martínez Contador S.D. Asociación
----------	--	--------	--





### CERTIFICACIÓN PARA OPERADORES

<b>CODIGO:</b> F-GJ-53
<b>VERSIÓN:</b> 02
<b>FECHA:</b> 28/04/2016
<b>PÁGINA:</b> 1 de 1

EL LIDER DE PROYECTO del Instituto Social de Vivienda y Hábitat de Medellín - ISVIMED

HACE CONSTAR QUE

LA CORPORACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES - SERPROAN identificada con NIT 811.028.885-5, ha llevado a cabo la ejecución del siguiente Contrato con esta entidad:

<b>Nº de contrato</b>	No Aplica
<b>Objeto</b>	Ejecución de acciones y actividades de mejoramiento de vivienda de interés social y/o prioritario, Comunas 2 y 5, en el Municipio de Medellín
<b>Alcance u Obligaciones Principales</b>	NA
<b>Valor Inicial</b>	El valor del contrato asciende a la suma de \$ 1.327.862.133 (Mil Trescientos Veintisiete Millones Ochocientos Sesenta y Dos Mil Ciento Treinta y Tres Pesos)
<b>Adición</b>	NA
<b>Valor total ejecutado</b>	\$ 1.195.075.978 (Mil Ciento Noventa y Cinco Millones Setenta y Cinco Mil Novecientos Setenta y Ocho Pesos)
<b>Plazo Inicial</b>	4 meses
<b>Ampliación</b>	NA
<b>Plazo total</b>	4 meses
<b>Fecha de Suscripción</b>	19 de enero de 2018
<b>Fecha de Inicio</b>	25 de enero de 2018
<b>Fecha de Terminación</b>	25 de mayo de 2018
<b>Porcentaje de Ejecución</b>	100%
<b>Lugar de ejecución</b>	Medellín
<b>Imposición de Multas</b>	NO
<b>Ejecución de Pólizas</b>	NO
<b>Representante Legal</b>	JUAN CAMILO SANCHEZ SALAZAR
<b>Supervisor</b>	GUILLER ALEXIS ALVAREZ MORENO – LIDER DE PROYECTO
<b>Observación</b>	Se ejecutaron en total 103 mejoramientos de vivienda

La presente se expide a solicitud del interesado en Medellín, a los 05 días del mes de agosto de 2019.

**GUILLER ALEXIS ALVAREZ MORENO**  
Líder de Proyecto – Supervisor del Contrato

Elaboró:	 Norbey Rodríguez Londoño Técnico Administrativo	Revisó:	 Leonardo Pardo Martínez Contador SA - Vigilancia
----------	--	---------	---