

CONTENIDO DE LA PROPUESTA

1. Requisitos habilitantes

1.1 Carta de presentación de la propuesta	2-5
1.2 Certificado de existencia y representación legal	6-15
1.3 Documento de constitución del proponente plural	16-18
1.4 Cedula de ciudadanía.....	19-22
1.5 Certificado de responsabilidad fiscal	23-27
1.6 Certificado de antecedentes de la procuraduría general	28-32
1.7 Constancia de antecedentes judiciales y medidas correctivas	33-37
1.8 Garantía de la propuesta.....	38-42
1.9 Registro único tributario - RUT	43-45
1.10 Certificación cumplimiento de aportes parafiscales	46-48
1.11 Abono a la oferta.....	49-52
1.12 Declara juramentada inexistencia conflicto de interes.....	53-55
1.13 Declaración juramentada clausulas penales de apremio	56-58
1.14 Declaración juramentada de inhabilidades e incompatibilidades.....	59-62

2. Requisitos habilitantes de orden financiero

2.1 Carta de Cupocredito.....	63-64
-------------------------------	-------

3 Requisitos habilitantes de orden técnico

3.1 Experiencia especifica del proponente	65-79
---	-------

4. Criterios de evaluacion y calificacion de las propuestas

4.1 Director de interventoria con mayor dedicación al mínimo establecido	80-81
4.2 Experiencia especifica adicional.....	82-86
4.3 Apoyo a la industria nacional.....	87-88
4.4 Propuesta Economica.....	89-90

80

4. CRITERIOS DE EVALUACIÓN Y CALIFICACIÓN

4.1 Ofrecer un director de interventoría para la fase 2 con mayor dedicación al mínimo especificado

**FORMATO 10
OFRECER UN DIRECTOR DE INTERVENTORIA PARA LA FASE 2 CON MAYOR DEDICACIÓN AL
MÍNIMO ESPECÍFICO**

Para efectos de la evaluación del factor referido a ofrecer un director de interventoría para la FASE 2 con mayor dedicación al mínimo específico, me permito indicar que en el marco de la ejecución de la FASE 2 del contrato, me comprometo a ofrecer un director con una mayor dedicación, así:

FACTOR DE CALIFICACION	MARCAR CON UNA X
Ofrecer un director de proyecto con dedicación mínima adicional del 10% para Fase 2 (Ejecución de obra)	
Ofrecer un director de proyecto con dedicación mínima adicional del 20% para Fase 2 (Ejecución de obra)	X

Nos obligamos a cumplir y mantener el ofrecimiento realizado en este documento en la ejecución del contrato, en caso de resultar adjudicatarios de la Convocatoria No. 2019-I-041-ARAUCA, so pena de hacerme acreedor a las sanciones de ley contempladas en el contrato.

Dada en Arauca a los (30) treinta días del mes de octubre de 2019

Firma 
JAIRO HERNANDO GOMEZ RINCON
C.C.: 1.048.410.660 de Bogotá D.C.
R/ CONSORCIO INTERVIVIENDAS 2019

4. CRITERIOS DE EVALUACIÓN Y CALIFICACIÓN

4.2 Experiencia específica adicional

**FORMATO 3A
EXPERIENCIA ESPECÍFICA ADICIONAL DEL PROPONENTE PARA CALIFICAR LA OFERTA**

OBJETO:		"INTERVENTORIA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, AMBIENTAL, SOCIAL Y JURÍDICA PARA "ELABORACIÓN DE LA CATEGORIZACIÓN Y DIAGNÓSTICOS DE LAS VIVIENDAS DE LOS HOGARES HABILITADOS POR FONVIVIENDA, PARA LA ASIGNACIÓN DEL SUBSIDIO DE MEJORAMIENTOS DE VIVIENDA CASA DIGNA VIDA DIGNA; Y LA EJECUCIÓN DE LAS ACTIVIDADES Y ACCIONES DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA PRODUCTO DE DICHOS DIAGNÓSTICOS, EN LAS ZONAS PRIORIZADAS CORRESPONDIENTES AL MUNICIPIO DE ARAUCA - ARAUCA".					
PROponente: CONSORCIO INTERVIVIENDAS 2019							
DATOS COMPLETOS DEL INTEGRANTE QUE APORTA LA EXPERIENCIA:				CONSULTORIAS Y SUMINISTROS GOMEZ RINCON SAS NIT. 900.493.258-2			
EXPERIENCIA DEL PROPONENTE PROPUESTA PARA CALIFICAR LA OFERTA							
DATOS COMPLETOS DEL INTEGRANTE QUE APORTA LA EXPERIENCIA:				CONSULTORIAS Y SUMINISTROS GOMEZ RINCON SAS NIT. 900.493.258-2			
CONT .No.	OBJETO	ACTIVIDA DES EJECUTAD AS	VALOR EN SMMLV	ENTIDAD CONTRATANTE	FECHA DE INICIO	FECHA DE FINALIZACION	PORCENT AJE DE PARTICIPACION (C, UT)
709 DE 2013	Interventoría técnica, administrativa, financiera y ambiental al proyecto "subsidiros de vivienda municipal para construcción en sitio propio urbano, mejoramiento de vivienda urbano y rural, en el municipio de Arauca	Interventoría a la construcción y mejoramientos de viviendas	85,31	FONVIDA	17/12/2013	12/12/2014	95%

El proponente bajo la gravedad del juramento manifiesta que la información antes consignada es veraz y podrá ser consultada en cualquier momento, en consecuencia, se responsabiliza de lo aquí consignado. Y se compromete a presentar los documentos que requieran y que respaldan lo aquí consignado.

Nota 1: En caso de propuestas plurales, cada uno de los miembros que conforman el proponente deberá diligenciar el presente formato, reseñando su aporte a la experiencia que se quiere acreditar.

Nota 2: El presente formulario se debe acompañar de las correspondientes certificaciones de experiencia o de los documentos establecidos en las alternativas de acreditación con los que se pretende cumplir los requisitos de experiencia. En ningún caso el proponente podrá cambiar o reemplazar los contratos o proyectos presentados inicialmente con la propuesta para acreditar la experiencia requerida, ya que no serán tenidos en cuenta

Nota 3: Cuando los documentos de las alternativas de acreditación no contengan la información que permita su verificación, el proponente podrá anexar copia de los documentos soportes que sean del caso (siempre y cuando sean expedidos por el CONTRATANTE), que permitan evidenciar la ejecución del contrato o proyecto o tomar la información que falte.

Nota 4: El proponente deberá indicar en el presente formato el o los contrato(s) que aporta para acreditar cada una de las condiciones solicitadas como experiencia específica adicional.

Nota 5: En caso de presentarse para efectos de acreditación de la experiencia un número mayor de contratos o proyectos al máximo requerido, serán objeto de verificación los contratos o proyectos relacionados en este formato, en su orden, y hasta el número máximo señalado en los términos de referencia. En caso de aportar un mayor número de contratos o proyectos a los requeridos o una certificación de varios contratos o proyectos y el proponente no señale en el formato los que requiere sean tenidos en cuenta para efectos de calificación, se tomarán en cuenta los contratos o proyectos de mayor valor total ejecutado y hasta el número máximo requerido en los términos de referencia.



REPÚBLICA DE COLOMBIA
DEPARTAMENTO DE ARAUCA
MUNICIPIO DE ARAUCA



FONDO DE VIVIENDA Y DESARROLLO DEL MUNICIPIO DE ARAUCA

CERTIFICA

Que la UNION TEMPORAL INTERVIVIR BIEN 2013 con NIT 900.678.435-5, Representada por el señor JAIRO HERNANDO GOMEZ RINCON con C.C. No. 1.018.410.660, celebró contrato de consultoría, el cual se ejecutó y cumplió cabal y satisfactoriamente con cada una de las obligaciones establecidas contractualmente e igualmente no fue objeto de sanción o multa en el desarrollo del proceso contractual.

CONTRATO DE CONSULTORIA:	709 DE 2013		
OBJETO DEL CONTRATO:	INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y AMBIENTAL AL PROYECTO "SUBSIDIOS DE VIVIENDA MUNICIPAL PARA CONSTRUCCION EN SITIO PROPIO URBANO, MEJORAMIENTO DE VIVIENDA URBANO Y RURAL, EN EL MUNICIPIO DE ARAUCA"		
CONTRATANTE:	UNIÓN TEMPORAL INTERVIVIR BIEN 2013 R/. JAIRO HERNANDO GOMEZ RINCON		
PARICIPANTES DE LA UNION TEMPORAL	CONSULTORIAS Y SUMINISTROS GOMEZ RINCON S.A.S. NIT: 900.493.258-2		PARTICIPACION 95%
	INAR GROUP LTDA NIT 900.087.541-1		5%
CLASIFICACION	SEGMENTO:	FAMILIA:	CLASE:
	80	8010	801015
	80	8010	801016
	81	8110	811015
	81	8111	811116

TERMINOS INICIALES

VALOR DEL CONTRATO INICIAL:	CINCUENTA MILLONES DOSCIENTOS NOVENTA Y CUATRO MIL CIENTO VEINTICINCO PESOS (\$50.294.125,00) M/CTE.
PLAZO CONTRATADO INICIAL:	SEIS (06) MESES
FECHA DE LEGALIZACION:	02 DE DICIEMBRE DE 2013



REPÚBLICA DE COLOMBIA
DEPARTAMENTO DE ARAUCA
MUNICIPIO DE ARAUCA



FECHA DE INICIO:	17 DE DICIEMBRE DE 2013
------------------	-------------------------

TERMINOS MODIFICADOS

ACTA DE SUSPENSIÓN NO. 01	28/04/2014
ACTA DE REINICIO NO. 01	28/05/2014
ACTA DE SUSPENSIÓN NO. 02	20/06/2014
ACTA DE REINICIO NO. 02	20/08/2014
ACTA DE SUSPENSIÓN NO. 03	25/08/2014
ACTA DE PRORROGA NO. 1 A LA SUSPENSIÓN NO. 03	25/10/ 2014
ACTA DE REINICIO NO. 03	25 /11/ 2014

TERMINOS FINALES

VALOR DEL CONTRATO TOTAL:	CINCUENTA MILLONES DOSCIENTOS NOVENTA Y CUATRO MIL CIENTO VEINTICINCO PESOS (\$50.294.125,00) M/CTE.
PLAZO CONTRATO TOTAL:	SEIS (06) MESES
TIEMPO EJECUTADO:	SEIS (06) MESES
FECHA DE TERMINACION:	12 DE DICIEMBRE DE 2014
VALOR TOTAL FACTURADO (IVA INCLUIDO):	CINCUENTA MILLONES DOSCIENTOS NOVENTA Y CUATRO MIL CIENTO VEINTICINCO PESOS (\$50.294.125,00) M/CTE.
ESTADO DEL CONTRATO:	LIQUIDADO
CUMPLIMIENTO:	SATISFACTORIO



REPÚBLICA DE COLOMBIA
DEPARTAMENTO DE ARAUCA
MUNICIPIO DE ARAUCA



SMMLV:	85.31
--------	-------

**CONTRATOS
OBJETO DE ESTA
INTERVENTORIA.**

CONTRATO DE OBRA 664 DE 2013:	OBJETO: MEJORAMIENTO DE VIVIENDA RURAL EN EL MUNICIPIO DE ARAUCA. VALOR: \$ 170.000.000,00	CANTIDAD DE BENEFICIARIO: MEJORAMIENTO DE VIVIENDA 20 UND
CONTRATO DE OBRA 665 DE 2013:	OBJETO: MEJORAMIENTO DE VIVIENDA DE INTERES PRIORITARIO URBANO COMUNAS 2 Y 4 DEL MUNICIPIO DE ARAUCA. VALOR: \$ 1.237.672.800,00	CANTIDAD DE BENEFICIARIO: MEJORAMIENTO DE VIVIENDA 104 UND
CONTRATO DE OBRA 675 DE 2013:	OBJETO: CONSTRUCCION DE VIVIENDA NUEVA PRIORITARIA EN SITIO PROPIO COMUNAS 1 Y 5 DEL MUNICIPIO DE ARAUCA. VALOR: \$ 808.586.120,00	CANTIDAD DE BENEFICIARIO: MEJORAMIENTO DE VIVIENDA 29 UND

Se expide a solicitud del interesado a los veintitrés (23) días del mes de diciembre de 2015.


ARQ. MÓNICA TRESPALACIOS CASTILLO
 Directora FONVIDA

4. CRITERIOS DE EVALUACIÓN Y CALIFICACIÓN

4.3 Apoyo a la industria nacional

88

FORMATO 9
APOYO A LA INDUSTRIA NACIONAL

Para efectos de la evaluación del factor referido a los servicios en apoyo a la industria nacional, me permito indicar el origen de los servicios ofrecidos, así:

APOYO A LA INDUSTRIA NACIONAL Origen del Servicio	Selección (X)
NACIONAL: Oferto los servicios nacionales	X
EXTRANJERO: Oferto los servicios de origen extranjero	

En todo caso nos obligamos a cumplir y mantener el ofrecimiento realizado en este documento en la ejecución del contrato, en caso de resultar adjudicatarios de la Convocatoria No. 2019-I-041-ARAUCA, so pena de hacernos acreedor a las sanciones de ley contempladas en el contrato.

Nota: En caso de incluir dentro de mi oferta servicios con incorporación de componente nacional, garantizo que no disminuiré el porcentaje de incorporación en la ejecución del contrato.

Dada en Arauca a los (30) treinta días del mes de octubre de 2019

Atentamente,

Firma: _____


Nombre: **JAIRO HERNANDO GOMEZ RINCON**
C.C.: 1.016.410.660 de Bogotá D.C.
R/ CONSORCIO INTERVIVIENDAS 2019

4. CRITERIOS DE EVALUACIÓN Y CALIFICACIÓN

4.4 Propuesta Económica

**FORMATO 4
PROPUESTA ECONÓMICA**

Presento a continuación mi propuesta económica en pesos colombianos, la cual incluye IVA, costos, gastos, impuestos, tasas y demás contribuciones a que hubiere lugar, que le apliquen.

CONVOCATORIA No. 2019-I-041-ARAUCA		
"LA INTERVENTORIA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, AMBIENTAL, SOCIAL Y JURÍDICA PARA ELABORACIÓN DE LA CATEGORIZACIÓN Y DIAGNÓSTICOS DE LAS VIVIENDAS DE LOS HOGARES HABILITADOS POR FONVIVIENDA; PARA LA ASIGNACIÓN DEL SUBSIDIO DE MEJORAMIENTOS DE VIVIENDA CASA DIGNA VIDA DIGNA; Y LA EJECUCIÓN DE LAS ACTIVIDADES Y ACCIONES DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA PRODUCTO DE DICHS DIAGNÓSTICOS, EN LAS ZONAS PRIORIZADAS CORRESPONDIENTES AL MUNICIPIO DE ARAUCA - ARAUCA."		
PRESUPUESTO ESTIMADO (PE) en pesos	PE	\$ 171.246.108
PORCENTAJE DE DESCUENTO (PD) en porcentaje	PD	1%
VALOR DE LA PROPUESTA PARA EVALUACIÓN ECONÓMICA (VPEE) en pesos	$VPEE = PE \times (100\% - PD) / 100\%$	\$ 169.533.647,00
DESCUENTO EXPRESADO en pesos	PE-VPEE	\$ 1.712.461,00

VALOR DE LA PROPUESTA PARA EVALUACIÓN ECONÓMICA (VPEE) en pesos	\$ 169.533.647,00
---	-------------------



JAIRO HERNANDO GOMEZ RINCON
 C.C. 4.018.410.660 de Bogotá D.C.
 R/ CONSORCIO INTERVIVIENDAS 2019

Todos los valores de la propuesta deberán estar ajustados al peso sin centavos, caso contrario la entidad procederá a ajustar el valor que no lo este, redondeándolo por exceso o por defecto al peso.

Nota: El proponente NO deberá exceder los valores mínimo y máximo de los valores de la evaluación económica establecidos dentro de los términos de referencia, para el valor de la propuesta para evaluación económica (VPEE) en pesos