

CONVOCATORIA N° 2019-I-037-PASTO

“LA INTERVENTORIA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, AMBIENTAL, SOCIAL Y JURÍDICA PARA “ELABORACIÓN DE LA CATEGORIZACIÓN Y DIAGNÓSTICOS DE LAS VIVIENDAS DE LOS HOGARES HABILITADOS POR FONVIVIENDA, PARA LA ASIGNACIÓN DEL SUBSIDIO DE MEJORAMIENTOS DE VIVIENDA CASA DIGNA VIDA DIGNA; Y LA EJECUCIÓN DE LAS ACTIVIDADES Y ACCIONES DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA PRODUCTO DE DICHOS DIAGNÓSTICOS, EN LAS ZONAS PRIORIZADAS CORRESPONDIENTES AL MUNICIPIO DE PASTO - NARIÑO”

EVALUACION ASIGNACIÓN DE PUNTAJE
FECHA: 06 DE NOVIEMBRE DE 2019

Orden según Puntaje	Proponente	Valor Propuesta Económica	Puntaje Parcial Obtenido				TOTAL Puntaje Obtenido
			Evaluación Económica	Experiencia especifica adicional	MAYOR DEDICACIÓN DIRECTOR	Apoyo a la industria nacional (max 10 puntos)	
1	Consortio Intervivienda 2019	\$ 538.757.099,00	50,0000000	20	20	10	100,0000000

Observación:Ninguna

CONVOCATORIA N° 2019-I-037-PASTO

EVALUACION FACTORES DE ESCOGENCIA

DATOS EVALUACIÓN ECONOMICA

Presupuesto:	\$ 557.719.564,00	TRM: 18/10/2019	3465.35	MEDIA ARITMETICA (1):	\$ 538.757.099,00
Fecha evaluación:	6/11/2019	P. MAYOR:	538.757.099,00	MEDIA ARITMETICA ALTA (2):	\$ 538.757.099,00
		P. MENOR:	538.757.099,00	MEDIA GEOMETRICA (3):	\$ 538.757.099,00
				MENOR VALOR (4):	\$ 538.757.099,00

Metodo de PONDERACION: 2 - MEDIA ARITMETICA ALTA

VER TABLA DE RANGO	
35	
35	
35	
2	

RANGO (INCLUSIVE)	NÚMERO	MÉTODO
De 00 a 24	1	Media aritmética
De 25 a 49	2	Media aritmética alta
De 50 a 74	3	Media geométrica
De 75 a 99	4	Menor valor

NUMERO	METODO
1	Media aritmética
2	Media aritmética alta
3	Media geométrica
4	Menor valor

PROPONENTE	PRESUPUESTO	PUNTAJE OBTENIDO EVALUACION ECONOMICA				TOTAL PUNTAJE	Ayuda Vmax
		Metodo 1	Metodo 2	Metodo 3	Metodo 4		
Consorcio Intervienda 2019	\$ 538.757.099,00	50,00	50,00	50,00	50,0000000	50,0000000	-

j	\$ 538.757.099,00
n=	1,00
MEDIA ARITMETICA (1)=	\$ 538.757.099,00
VERIFICACION MEDIA ARITMETICA=	\$ 538.757.099,00
Vmax=	538.757.099,00
MEDIA ARITMETICA ALTA (2)=	\$ 538.757.099,00
MEDIA GEOMETRICA (3)=	\$ 538.757.099,00
	\$ 538.757.099,00
MAX:	\$ 538.757.099,00
MENOR VALOR (4)=	\$ 538.757.099,00

Tasa de cambio representativa del mercado (TRM)

1.1.2. Serie histórica para un rango de fechas dado, periodicidad diaria

Información disponible desde el 27 de noviembre de 1991.

Ver como: Tabla: TRM ▼

Fecha (dd/mm/aaaa) ▲▼	TRM (COP/USD)
18/10/2019	\$ 3.465,35

Fuente: Superintendencia Financiera de Colombia (www.superfinanciera.gov.co).

Banco de la República - Gerencia Técnica - Información extraída de la bodega de datos -Serankua- el 06/11/2019 14:34:43
Refrescar - Imprimir - Exportar

PATRIMONIO AUTÓNOMO FIDEICOMISO CASA DIGNA VIDA DIGNA

ADENDA N° 2

CONVOCATORIA N° 2019-I-037-PASTO

OBJETO: CONTRATAR “LA INTERVENTORIA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, AMBIENTAL, SOCIAL Y JURÍDICA PARA “ELABORACIÓN DE LA CATEGORIZACIÓN Y DIAGNÓSTICOS DE LAS VIVIENDAS DE LOS HOGARES HABILITADOS POR FONVIVIENDA, PARA LA ASIGNACIÓN DEL SUBSIDIO DE MEJORAMIENTOS DE VIVIENDA CASA DIGNA VIDA DIGNA; Y LA EJECUCIÓN DE LAS ACTIVIDADES Y ACCIONES DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA PRODUCTO DE DICHOS DIAGNÓSTICOS, EN LAS ZONAS PRIORIZADAS CORRESPONDIENTES AL MUNICIPIO DE PASTO - NARIÑO”.

De conformidad con lo dispuesto en el numeral 3.11 de los términos de referencia se procede a modificar mediante la presente adenda, los términos de referencia de la convocatoria **2019-I-037-PASTO** del PROGRAMA CASA DIGNA VIDA DIGNA, así:

1. Se modifica el **SUBCAPÍTULO III CRONOGRAMA**, el cual quedará de la siguiente forma:

Actividad	Fecha, hora y lugar según corresponda
Cierre - plazo máximo de presentación de oferta Sobre No. 1 y 2 y Apertura de Sobre No. 1	El 15 de octubre de 2019 Hora: 5:00 p.m Lugar: Fiduciaria Bogotá S.A. Se recibirán las propuestas en La Calle 12 B No 8 A – 30 Piso 8 de la ciudad de Bogotá.
Publicación de informe de verificación de requisitos habilitantes y solicitud de subsanaciones.	El 18 de octubre de 2019
Oportunidad para subsanar y presentar observaciones al informe de requisitos habilitantes.	Desde el 21 de octubre de 2019 hasta el 23 de octubre de 2019 Lugar: Correspondencia Findeter Bogotá, Calle 103 N° 19 – 20 y correo electrónico: casadigna@findeter.gov.co Hora: 5:00 pm
Publicación del Informe definitivo de verificación de requisitos habilitantes.	El 28 de octubre de 2019
Apertura Sobre No. 2 – Propuesta para evaluación y calificación económica de las propuestas habilitadas.	El 29 de octubre de 2019 Hora: 10:00 am Lugar: Findeter - Calle 103 No. 19-20, Bogotá D.C.
Publicación del Informe de evaluación económica y asignación de puntaje (orden de elegibilidad)	El 31 de octubre de 2019

Para la determinación del método se tomarán hasta las centésimas de la **Tasa de Cambio Representativa del Mercado (TRM) que rija para el tercer día hábil siguiente al cierre efectivo del proceso- plazo máximo de presentación de oferta Sobre No. 1 y 2 y Apertura de Sobre No. 1, de conformidad con las fecha prevista en el cronograma de esta convocatoria**, de acuerdo a los rangos establecidos en el cuadro que se presenta a continuación:

RANGO (INCLUSIVE)	NÚMERO	MÉTODO
De 00 a 24	1	Media aritmética
De 25 a 49	2	Media aritmética alta
De 50 a 74	3	Media geométrica
De 75 a 99	4	Menor valor

INFORME EVALUACIÓN ECONÓMICA

CONVOCATORIA N° 2019-I-037-PASTO

Objeto:

“LA INTERVENTORIA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, AMBIENTAL, SOCIAL Y JURÍDICA PARA “ELABORACIÓN DE LA CATEGORIZACIÓN Y DIAGNÓSTICOS DE LAS VIVIENDAS DE LOS HOGARES HABILITADOS POR FONVIVIENDA, PARA LA ASIGNACIÓN DEL SUBSIDIO DE MEJORAMIENTOS DE VIVIENDA CASA DIGNA VIDA DIGNA; Y LA EJECUCIÓN DE LAS ACTIVIDADES Y ACCIONES DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA PRODUCTO DE DICHOS DIAGNÓSTICOS, EN LAS ZONAS PRIORIZADAS CORRESPONDIENTES AL MUNICIPIO DE PASTO - NARIÑO”

Fecha de diligenciamiento:

6/11/2019

Proponentes:

CONSORCIO INTERVIVIENDA 2019

Propuesta Económica

Descripción	Presupuesto Oficial Estimado	Valor Unitario Mínimo del POE	Valor Unitario Máximo del PE	CONSORCIO INTERVIVIENDA 2019
VALOR TOTAL OFERTADO CORREGIDO	\$ 557.719.564,00	\$ 529.833.585,00	\$ 557.719.564,00	\$ 538.757.099,00
VALOR TOTAL OFERTADO				\$ 538.757.099,00

PROponente: CONSORCIO INTERVIVIENDA 2019

FORMATO PROPUESTA ECONÓMICA

"LA INTERVENTORIA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, AMBIENTAL, SOCIAL Y JURÍDICA PARA "ELABORACIÓN DE LA CATEGORIZACIÓN Y DIAGNÓSTICOS DE LAS VIVIENDAS DE LOS HOGARES HABILITADOS POR FONVIVIENDA, PARA LA ASIGNACIÓN DEL SUBSIDIO DE MEJORAMIENTOS DE VIVIENDA CASA DIGNA VIDA DIGNA; Y LA EJECUCIÓN DE LAS ACTIVIDADES Y ACCIONES DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA PRODUCTO DE DICHS DIAGNÓSTICOS, EN LAS ZONAS PRIORIZADAS CORRESPONDIENTES AL MUNICIPIO DE PASTO - NARIÑO"

DESCRIPCIÓN	FÓRMULA	VALOR CORREGIDO	VALOR PRESENTADO EN LA OFERTA
PRESUPUESTO ESTIMADO (PE) EN PESOS	PE	\$ 557.719.564,00	\$ 557.719.564,00
PORCENTAJE DE DESCUENTO (PD) en porcentaje	PD	3,40%	3,40%
VALOR DE LA PROPUESTA PARA EVALUACIÓN ECONÓMICA (VPEE) en pesos	VPEE= PE x (100%- PD)/100%	\$ 538.757.099,00	\$ 538.757.099,00
DESCUENTO EXPRESADO en pesos	PE-VPEE	\$ 18.962.465,00	\$ 18.962.465,00

PORCENTAJE MAX DESCUENTO	5%	CUMPLE
--------------------------	----	--------

TOTAL PROPUESTA ECONOMICA	VERIFICACIÓN VALOR MÍNIMO	VERIFICACIÓN VALOR MÁXIMO	CUMPLE	CUMPLE
\$ 538.757.099,00	\$ 529.833.585,00	\$ 557.719.564,00	CUMPLE	CUMPLE

Observaciones: No aplica

CONVOCATORIA N° 2019-I-037-PASTO

Proponente: CONSORCIO INTERVIVIENDA 2019

	ASPECTO	CONDICION DE CUMPLIMIENTO	Selección	PUNTOS
OFRECER UN DIRECTOR DE INTERVENTORIA PARA LA FASE 2 CON MAYOR DEDICACIÓN AL MINIMO ESPECIFICO	1.	Ofrecer un director de proyecto con dedicación mínima adicional del 45% para Fase 2 (Ejecución de obra)		20
		Ofrecer un director de proyecto con dedicación mínima adicional del 50% para Fase 2 (Ejecución de obra)	X	

Verificación Técnica Experiencia Adicional						
Convocatoria No.	CONVOCATORIA N° 2019-I-037-PASTO					
Objeto:	"LA INTERVENTORIA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, AMBIENTAL, SOCIAL Y JURÍDICA PARA "ELABORACIÓN DE LA CATEGORIZACIÓN Y DIAGNÓSTICOS DE LAS VIVIENDAS DE LOS HOGARES HABILITADOS POR FONVIVIENDA, PARA LA ASIGNACIÓN DEL SUBSIDIO DE MEJORAMIENTOS DE VIVIENDA CASA DIGNA VIDA DIGNA; Y LA EJECUCIÓN DE LAS ACTIVIDADES Y ACCIONES DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA PRODUCTO DE DICHOS DIAGNÓSTICOS, EN LAS ZONAS PRIORIZADAS CORRESPONDIENTES AL MUNICIPIO DE PASTO - NARIÑO"					
Fecha de diligenciamiento:	6/11/2019					
Tipo de Proponente:	Consortio					
No de Proponente:	3					
Proponente:	<u>Consortio Intervivienda 2019</u>					
Representante Legal:	Jorge Álvaro Sánchez Blanco					
Verificación de Requisitos Experiencia Especifica Adicional						
Evaluación correspondiente a:						
Verificación de Experiencia Especifica Adicional				X		
No	Integrante Consortio o Unión Temporal y/o Nombre Persona Jurídica y/o Nombre Persona Natural, según aplique	NIT o CC	Participación en la presente propuesta (Consortio o UT)	¿Aporta Experiencia Especifica Adicional? (SI/NO)		
1	Jorge Álvaro Sánchez Blanco	79.785.874	40%	NO		
2	Ingecinco LTDA	822.003.568-7	50%	SI		
3	Construcciones y diseños de Ingeniería soluciones operativas S.A.S.	900.251.191-1	10%	NO		
<p>Para obtener este puntaje, el proponente debe demostrar experiencia específica adicional a la aportada para la evaluación de requisitos habilitantes, mediante máximo dos (2) contratos que cumplan las siguientes condiciones:</p> <p>EN INTERVENTORÍA CONSTRUCCIÓN O AMPLIACIÓN O ADECUACIÓN O MEJORAMIENTO O REMODELACIÓN DE VIVIENDA</p> <p>Con contratos terminados y ejecutados únicamente en territorio colombiano, en los cuales la sumatoria de las viviendas construidas, ampliadas, adecuadas, remodeladas o mejoradas mediante los contratos aportados deberá ser igual:</p>						
EXPERIENCIA ESPECÍFICA DEL PROPONENTE:	ASPECTO	CONDICION DE CUMPLIMIENTO		No de Contrato	Cantidad Certificada	PUNTOS
	1.	NÚMERO DE VIVIENDAS ADICIONALES DE EXPERIENCIA ESPECÍFICA Si el proponente presenta un número de 149 viviendas adicionales Si el proponente presenta un número de 298 viviendas adicionales		2684 de 2003	376,00	20
				3726 de 2007	370,00	
				TOTAL	746,00	
<p>Nota 1: Todos los contratos válidos para la acreditación de la experiencia deben haber sido ejecutados en el territorio nacional de Colombia.</p> <p>Nota 2: Los contratos aportados para efectos de acreditar la experiencia específica adicional no podrán ser iguales a aquellos aportados para acreditar la experiencia específica mínima habilitante.</p> <p>Nota 3: Los contratos aportados para efectos de acreditar la experiencia específica adicional deberán relacionarse en el formato definido para ello, el cual deberá ser presentado en el sobre No. 2, so pena de que no sean tenidos en cuenta al momento de otorgar puntaje.</p> <p>Nota 4: Estas certificaciones para su acreditación deberán presentarse con las mismas condiciones, requisitos y criterios establecidos en el numeral 4.1.3 REQUISITOS HABILITANTES TÉCNICOS. Sin embargo, por tratarse de un requisito de calificación que otorga puntaje, no operará criterio o regla alguna de subsanabilidad.</p>						
Para el Aspecto 1. (Unidades de Vivienda)		10 PUNTOS	149	UN		
		20 PUNTOS	298			
Contrato 1: No	<u>2684 de 2003</u>					
Objeto:	INTERVENTORIA AL CONTRATO 2012 DE 2003 CUYO OBJETO ES COMPRA DEL PREDIO, DISEÑO Y CONSTRUCCIÓN DE UN PROGRAMA DE VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL EN LA CIUDAD DE VILLAVICENCIO (META)					
		Día/Mes/Año	Componente que acredita	Cantidad		

Fecha de terminación	18/10/2004	(Unidades de Vivienda) (UN)		<u>376.00</u>
Valor Contrato Ejecutado (pesos):	\$ 291.175.950			
Valor Contrato Ejecutado (SMMLV):	2448,21			
Valor Contrato Ejecutado (SMMLV) afectado por el porcentaje de participación:	2423,73			
Tipo de Proponente en el contrato ejecutado:	CONSORCIO			
Porcentaje de Participación en el contrato referido:		99,00%		<u>INGECINCO LTDA antes V&M INGENIERIA LTDA</u>
Observaciones	<p>Folio 9-10: Certificación suscrita por el Jefe de la oficina unidad de proyectos y contratación de la Gobernación del Meta, el cual certifica que el CONSORCIO PROVIVIENDA ejecutó el contrato No 2684 de 2003, por un valor de \$291,175,950,00 con fecha de recibo final 18 de octubre de 2004 y 380 viviendas construidas.</p> <p>Teniendo en cuenta lo estipulado en los términos de referencia en el numeral 4.1.3.1.1 REGLAS PARA LA ACREDITACIÓN DE LA EXPERIENCIA ESPECÍFICA DEL PROPONENTE, el cual aduce: "Para efectos de acreditar la experiencia específica del proponente las actividades se cuantificarán en proporción al porcentaje de participación que haya tenido el integrante en la respectiva figura asociativa." se afecta la cantidad de unidades construidas por el porcentaje de participación del integrante INGENIERIA LTDA antes V&M INGENIERIA LTDA 99%, dando como resultado 376 unidades de vivienda</p> <p>Con la documentación presentada el proponente acredita 376 viviendas construidas.</p>			
Contrato 2: No	<u>3726 de 2007</u>			
Objeto:	INTERVENTORIA TÉCNICA PARA LA PROPUESTA INTEGRAL COMPRA DE LOTE DE TERRENO, ELABORACIÓN DE LOS DISEÑOS, LICENCIAMIENTOS, CONSTRUCCIÓN DE OBRAS DE URBANISMO Y VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL PRIORITARIO (VIP) EN LA CIUDAD DE VILLAVICENCIO			
Fecha de terminación	Día/Mes/Año	Componente que acredita		Cantidad
	21/03/2009	(Unidades de Vivienda) (UN)		<u>370.00</u>
Valor Contrato Ejecutado (pesos):	\$ 432.199.465			
Valor Contrato Ejecutado (SMMLV):	762,66			
Valor Contrato Ejecutado (SMMLV) afectado por el porcentaje de participación:	762,66			
Tipo de Proponente en el contrato ejecutado:	PERSONA JURIDICA			
Porcentaje de Participación en el contrato referido:		100,00%		<u>INGECINCO LTDA</u>
Observaciones	<p>Folio 17: Certificación suscrita por el supervisor unidad de proyectos y contratación de la Gobernación del Meta, el cual certifica que el INGENIERIA LTDA ejecutó el contrato No 3726 de 2007, por un valor de \$432,199,465,00 con fecha de recibo final 21 de marzo de 2009 y 370 viviendas construidas.</p> <p>Con la documentación presentada el proponente acredita 370 viviendas construidas.</p>			

CONVOCATORIA N° 2019-I-037-PASTO

Proponente: CONSORCIO INTERVIVIENDA 2019

	ASPECTO	CONDICION DE CUMPLIMIENTO	Selección	PUNTOS
APOYO A LA INDUSTRIA NACIONAL	1.	Nacional	X	10
		Extranjero		