

**FINDETER**  
**PATRIMONIO AUTÓNOMO FIDEICOMISO CASA DIGNA VIDA**  
**DIGNA (FIDUCIARIA BOGOTÁ S.A.).**  
Calle 12 B No 8 A – 30 Piso 8  
Bogotá D.C.

**SOBRE No. 2**

**CONVOCATORIA N° 2019-I-037-PASTO**

**PROPUESTA EVALUACIÓN Y CALIFICACIÓN**

**CONTRATAR “LA INTERVENTORIA TÉCNICA,  
ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE,  
AMBIENTAL, SOCIAL Y JURÍDICA PARA “ELABORACIÓN  
DE LA CATEGORIZACIÓN Y DIAGNÓSTICOS  
DE LAS VIVIENDAS DE LOS HOGARES HABILITADOS POR  
FONVIVIENDA, PARA LA ASIGNACIÓN DEL  
SUBSIDIO DE MEJORAMIENTOS DE VIVIENDA CASA  
DIGNA VIDA DIGNA; Y LA EJECUCIÓN DE LAS  
ACTIVIDADES Y ACCIONES DE MEJORAMIENTO DE  
VIVIENDA PRODUCTO DE DICHOS  
DIAGNÓSTICOS, EN LAS ZONAS PRIORIZADAS  
CORRESPONDIENTES AL MUNICIPIO DE PASTO -  
NARIÑO”.**

**CONTIENE: ORIGINAL**

PROPOONENTE:  
R.L:  
DIRECCION:  
TELEFONO:  
EMAIL:

**CONSORCIO INTERVIVIENDA 2019**  
JORGE ALVARO SANCHEZ BLANCO  
CARRERA 42 NO. 24 A – 54  
(1)3003053  
[comercial@jasb.com.co](mailto:comercial@jasb.com.co)

## ÍNDICE

1. PROPUESTA ECONÓMICA
2. OFRECIMIENTO DIRECTOR DE INTERVENTORIA FASE 2
3. EXPERIENCIA ESPECIFICA ADICIONAL DEL PROPONENTE
4. APOYO A LA INDUSTRIA NACIONAL

# CONSORCIO INTERVIVIENDA 2019



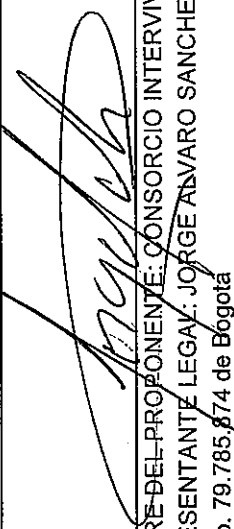
Carrera 42 # 24A - 54  
Tel. +57 (1) 300 3053  
Cel. +57 (1) 300 264 6654  
info@jasb.com.co  
Bogotá D.C. - Colombia  
Código Postal: 111321  
*Más de 50 años construyendo país*

## 1. PROPUESTA ECONÓMICA

**FORMATO 4  
PROPUESTA ECONÓMICA**

Presento a continuación mi propuesta económica en pesos colombianos, la cual incluye IVA, costos, gastos, impuestos, tasas y demás contribuciones a que hubiere lugar, que le apliquen.

CONVOCATORIA No. 2019-I-037-PASTO		
<b>OBJETO:</b> contratar "LA INTERVENTORÍA INTEGRAL (ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, AMBIENTAL, SOCIAL, JURÍDICA Y TÉCNICA) PARA "ELABORACIÓN DE LA CATEGORIZACIÓN Y DIAGNÓSTICOS DE LAS VIVIENDAS DE LOS HOGARES HABILITADOS POR FONVIVIENDA, PARA LA ASIGNACIÓN DEL SUBSIDIO DE MEJORAMIENTOS DE VIVIENDA CASA DIGNA VIDA DIGNA; Y LA EJECUCIÓN DE LAS ACTIVIDADES Y ACCIONES DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA PRODUCTO DE DICHS DIAGNÓSTICOS, EN LAS ZONAS PRIORIZADAS CORRESPONDIENTES AL MUNICIPIO DE PASTO - NARIÑO".		
PRESUPUESTO ESTIMADO (PE) en pesos	PE	\$ 557.719.564,00
PORCENTAJE DE DESCUENTO (PD) en porcentaje	PD	3,40%
VALOR DE LA PROPUESTA PARA EVALUACIÓN ECONÓMICA (VPEE) en pesos	VPEE= PE x (100%- PD)/100%	538.757.099,00
DESCUENTO EXPRESADO en pesos	PE-VPEE	18.962.465,00
VALOR DE LA PROPUESTA PARA EVALUACIÓN ECONÓMICA (VPEE) en pesos		538.757.099,00

  
**NOMBRE DEL PROponente:** CONSORCIO INTERVIVIENDA 2019  
**REPRESENTANTE LEGAL:** JORGE ALVARO SANCHEZ BLANCO  
 C.C. No. 79.785.874 de Bogotá

Todos los valores de la propuesta deberán estar ajustados al peso sin centavos, caso contrario la entidad procederá a ajustar el valor que no lo este, redondeándolo por exceso o por defecto al peso.

Nota: El proponente NO deberá exceder los valores mínimo y máximo de los valores de la evaluación económica establecidos dentro de los términos de referencia, para el valor de la propuesta para evaluación económica (VPEE) en pesos

# CONSORCIO INTERVIVIENDA 2019



Carrera 42 # 2-4A - 5ª  
Tel. +57 (1) 300 3053  
Cel. +57 (1) 300 264 6654  
info@jasb.com 4  
Bogotá D.C. - Colombia  
Código Postal: 111321  
*Más de 50 años consagrados más*

## 2. OFRECIMIENTO DIRECTOR DE INTERVENTORIA FASE 2

**FORMATO 10**  
**OFRECER UN DIRECTOR DE INTERVENTORIA PARA LA FASE 2 CON**  
**MAYOR DEDICACIÓN AL MÍNIMO ESPECÍFICO**

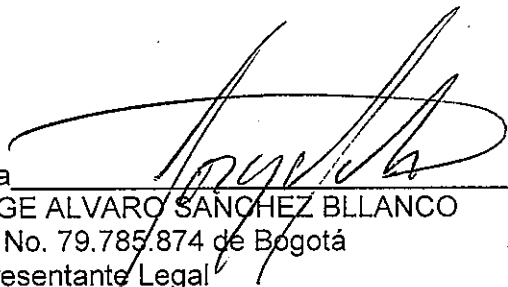
Para efectos de la evaluación del factor referido a ofrecer un director de interventoría para la FASE 2 con mayor dedicación al mínimo específico, me permito indicar que en el marco de la ejecución de la FASE 2 del contrato, me comprometo a ofrecer un director con una mayor dedicación, así:

FACTOR DE CALIFICACION	MARCAR CON UNA X
Ofrecer un director de proyecto con dedicación mínima adicional del 45% para Fase 2 (Ejecución de obra)	
Ofrecer un director de proyecto con dedicación mínima adicional del 50% para Fase 2 (Ejecución de obra)	X

Nos obligamos a cumplir y mantener el ofrecimiento realizado en este documento en la ejecución del contrato, en caso de resultar adjudicatarios de la Convocatoria No. 2019-I-037-PASTO, so pena de hacerme acreedor a las sanciones de ley contempladas en el contrato.

Dada en Bogotá D.C., a los (10) Diez días del mes de Octubre de 2019.

Firma

  
\_\_\_\_\_  
JORGE ALVARO SANCHEZ BLLANCO  
C.C. No. 79.785.874 de Bogotá  
Representante Legal  
CONSORCIO INTERVIVIENDA 2019

# CONSORCIO INTERVIVIENDA 2019



Carrera 42 # 24A - 54  
Tel. +57 (1) 300 3053  
Cel. +57 (1) 300 264 6654  
info@jasb.com  
Bogotá D.C. - Colombia  
Código Postal: 111321  
Más de 50 años asegurando país

## 3. EXPERIENCIA ESPECIFICA ADICIONAL DEL PROPONENTE

**FORMATO 3 A**  
**EXPERIENCIA ADICIONAL DEL PROPONENTE PARA CALIFICAR LA OFERTA**

<b>OBJETO:</b>	"LA INTERVENTORÍA INTEGRAL (ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, AMBIENTAL, SOCIAL, JURÍDICA Y TÉCNICA) PARA "ELABORACIÓN DE LA CATEGORIZACIÓN Y DIAGNÓSTICOS DE LAS VIVIENDAS DE LOS HOGARES HABILITADOS POR FONVIVIENDA, PARA LA ASIGNACIÓN DEL SUBSIDIO DE MEJORAMIENTOS DE VIVIENDA CASA DIGNA VIDA DIGNA; Y LA EJECUCIÓN DE LAS ACTIVIDADES Y ACCIONES DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA PRODUCTO DE DICHS DIAGNÓSTICOS, EN LAS ZONAS PRIORIZADAS CORRESPONDIENTES AL MUNICIPIO DE PASTO - NARIÑO".						
<b>PROPONENTE: CONSORCIO INTERVIVIENDA 2019</b>							
<b>DATOS COMPLETOS DEL INTEGRANTE QUE APORTA LA EXPERIENCIA:</b>				<b>INGECINCO LTDA</b>			
CONT. No.	OBJETO	ACTIVIDADES EJECUTADAS	VALOR EN SMMLV	ENTIDAD CONTRATANTE	FECHA DE INICIO	FECHA DE FINALIZ.	PORCENTAJE DE PARTICIPACIÓN (C, UT)
1	INTERVENTORIA AL CONTRATO 2012 DE 2003 CUYO OBJETO ES COMPRA DE PREDIO, DISEÑO Y CONSTRUCCIÓN DE UN PROGRAMA DE VIVIENDA DE INTERES SOCIAL EN LA CIUDAD DE VILLACIENCIO META	TODAS LAS ACTIVIDADES RELACIONADAS EN EL OBJETO	813,34	GOBERNACIÓN DEL META	12/11/2003	18/10/2004	99%
2	INTERVENTORIA TÉCNICA PARA LA PROPUESTA INTEGRAL COMPRA DE LOTE DE TERRENO, ELABORACIÓN DE OBRAS DE URBANISMO Y VIVIENDA DE INTERES SOCIAL PRIORITARIO (VIP) EN LA CIUDAD DE VILLAVIENCIO	TODAS LAS ACTIVIDADES RELACIONADAS EN EL OBJETO	869,79	UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL PARA PROYECTOS Y CONTRATACIÓN PÚBLICA	21/01/2008	21/03/2009	100%

El proponente bajo la gravedad del juramento manifiesta que la información antes consignada es veraz y podrá ser consultada en cualquier momento, en consecuencia se responsabiliza de lo aquí consignado. Y se compromete a presentar los documentos que requieran y que respaldan lo aquí consignado.

Nota 1: En caso de propuestas plurales, cada uno de los miembros que conforman el proponente deberá diligenciar el presente formato, reseñando su aporte a la experiencia que se quiere acreditar.



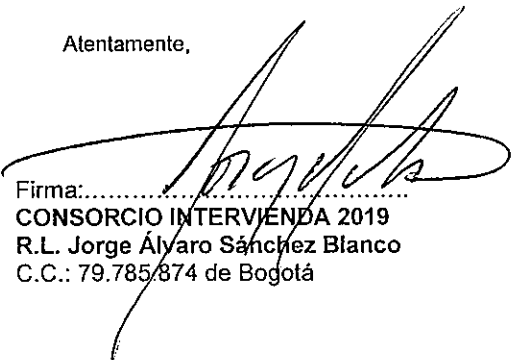
Nota 2: El presente formulario se debe acompañar de las correspondientes certificaciones de experiencia o de los documentos establecidos en las alternativas de acreditación con los que se pretende cumplir los requisitos de experiencia. En ningún caso el proponente podrá cambiar o reemplazar los contratos o proyectos presentados inicialmente con la propuesta para acreditar la experiencia requerida, ya que no serán tenidos en cuenta. Únicamente podrá subsanarse la información referente a los documentos inicialmente presentados, de los cuales solamente se podrá aclarar, aportar información o documentos relacionados cuando la entidad así lo requiera.

Nota 3: Cuando los documentos de las alternativas de acreditación no contengan la información que permita su verificación, el proponente podrá anexar copia de los documentos soportes que sean del caso (siempre y cuando sean expedidos por la entidad contratante), que permitan evidenciar la ejecución del contrato o proyecto o tomar la información que falte.

Nota 4: El proponente deberá indicar en el presente formato el o los contrato(s) que aporta para acreditar cada una de las condiciones solicitadas como experiencia específica habilitante.

Nota 5: En caso de presentarse para efectos de acreditación de la experiencia un número mayor de contratos o proyectos al máximo requerido, serán objeto de verificación los contratos o proyectos relacionados en este formato, en su orden, y hasta el número máximo señalado en los términos de referencia. En caso de aportar un mayor número de contratos o proyectos a los requeridos o una certificación de varios contratos o proyectos y el proponente no señale en el formato los que requiere sean tenidos en cuenta para efectos de habilitación, se tomarán en cuenta los contratos o proyectos de mayor valor total ejecutado y hasta el número máximo requerido en los términos de referencia.

Atentamente,

Firma:   
CONSORCIO INTERVENIDA 2019  
R.L. Jorge Alvaro Sánchez Blanco  
C.C.: 79.785/874 de Bogotá

# CONSORCIO INTERVIVIENDA 2019



Carrera 42 # 24A - 54  
Tel. +57 (1) 300 3053  
Cel. +57 (1) 300 264 6654  
info@jasb.com.co  
Bogotá D.C. - Colombia  
Código Postal: 111321  
*Más de 50 años construyendo para*

## CONTRATO No. 1



Unidad Administrativa para Proyectos y  
Contratación

**GOBERNACION DEL META**

LA SUSCRITA JEFE DE OFICINA DE LA UNIDAD ADMINISTRATIVA PARA PROYECTOS Y CONTRATACION  
PÚBLICA DEL DEPARTAMENTO DEL META

**CERTIFICA:**

Que la firma CONSORCIO PROVIVIENDA, con Nit No 822 006 817-1, inicialmente representada legalmente por el Ingeniero WILLIAM VILLAMIL HERNÁNDEZ, identificado con cedula de ciudadanía No 79.287.745 de Bogota; quien suscribió con el Departamento de Meta el contrato y remplazado posteriormente por el ING. WILLINGTON CORREA REYES, identificado con cedula de ciudadanía No 86.062.379 de Villavicencio, según formulario Único Tributario y acta de liquidación del contrato que se describe a continuación:

**RESUMEN DEL CONTRATO DE INTERVENTORIA No 2684 de 2003**

CONTRATO N°:	2684 de 2003
OBJETO:	INTERVENTORIA AL CONTRATO 2012 DE 2003 CUYO OBJETO ES COMPRA DE PREDIO, DISEÑO Y CONSTRUCCIÓN DE UN PROGRAMA DE VIVIENDA DE INTERES SOCIAL EN LA CIUDAD DE VILLAVICENCIO (META)
CONTRATISTA:	CONSORCIO PROVIVIENDA
PORCENTAJES DE PARTICIPACION CONSORCIO PROVIVIENDA	V&M INGENIERIA LTDA NIT 822.003.568 Y CON PORCENTAJE PARTICIPACION DE 99% (Sociedad que mediante escritura publica No 728 de 2005 de la Notaria Tercera de Villavicencio e inscrita el 29 de Junio de 2005 en la Cámara de Comercio, cambio su razón social y se denominara INGENIERIA LTDA.) GARCIA Y VANEGAS ARQUITECTOS ASOCIADOS LTDA NIT.892001087 Y CON UN PORCENTAJE DE PARTICIPACION DEL 1%
LOCALIZACIÓN:	VILLAVICENCIO / META
PROYECTO:	REMANOS DE ROSABLANCA
VALOR CONTRATADO:	\$ 194.117.300.00 (INCLUIDO IVA)
FECHA DE INICIACIÓN:	12 DE NOVIEMBRE DE 2003
PLAZO INICIAL:	Cinco (5) Meses.
FECHA DE TERMINACIÓN INICIAL:	12 DE ABRIL DE 2004
PRORROGA No 01:	TREINTA Y SEIS (36) DIAS
PLAZO ADICIONAL SEGÚN CONTRATO	CUATRO (4) MESES
PRORROGA No 02:	Un (01) Mes
ADICIONAL No 001 EN VALOR Y TIEMPO AL CONTRATO PRINCIPAL No 2684 DE 2003:	\$97.058.650 (INCLUIDO IVA)
VALOR EJECUTADO CONTRATO INTERVENTORIA	\$291.175.950,00
VALOR FINAL EJECUTADO CONTRATO DE OBRA	<ul style="list-style-type: none"> <li>• VALOR LOTE Y PERMISOS: \$ 623.700.000,00</li> <li>• VALOR DISEÑOS \$ 98.301.853,00</li> <li>• VALOR CONSTRUCCION \$6.009.073.770,23</li> <li>• VALOR TOTAL \$6.731.075.623,23</li> </ul>
FECHA DE RECIBO FINAL	18 DE OCTUBRE DE 2004
FECHA DE LIQUIDACION	24 DE DICIEMBRE DE 2004
SUPERVISOR:	Arq. JAIME MORA GOMEZ
AREA CUBIERTA TOTAL	7.980 M <sup>2</sup>
AREA DESCUBIERTA TOTAL	33.028 M <sup>2</sup>
AREA TOTAL CONSTRUIDA	41.008 M <sup>2</sup>

Carrera 33 N 38-45 piso 4  
PBX: 6718080  
Villavicencio - Meta

Visión sin Límites. ::



*Unidad Administrativa para Proyectos y Contratación*

**GOBERNACION DEL META**

El Ingeniero WILLIAM ALFONSO VILLAMIL HERNANDEZ, identificado con CC 79.287.745 de Bogota y M.P 25202-35048 CND, se desempeño como Director de Interventoría y la arquitecta SANDRA PATRICIA ECHEVERRI ALVAREZ, identificado con CC 52.327.839 de Bogota y M.P A25071999-52327839, y el Ingeniero WILLINGTON CORREA REYES, identificado con CC 86.062.379 de Villavicencio y M.P 25202-094011 CND se desempeñaron como residentes de Interventoría.

Que el contrato se ejecutó mediante las normas del mismo, siendo recibido a satisfacción por el supervisor del contrato por el sistema de actas de corte parcial presentadas mensualmente y acta de recibo final.

La presente se expide a solicitud del interesado en la ciudad de Villavicencio, a los doce (12) días del mes Agosto del año dos mil cinco (2005)

**ARQ. OLGA LUCIA SEPULVEDA SEPULVEDA**  
JEFE DE OFICINA UNIDAD DE PROYECTOS Y CONTRATACION



# CONSORCIO INTERVIVIENDA 2019



Carrera 42 # 24A - 54  
Tel. +57 (1) 300 3053  
Cel. +57 (1) 300 364 6654  
info@jasb.com.co  
Bogotá D.C. - Colombia  
Código Postal: 111321  
*Más de 50 años consagrados más*

## CONTRATO No. 2



**UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL PARA  
PROYECTOS Y CONTRATACIÓN PÚBLICA**

**EL SUSCRITO SUPERVISOR DE LA UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL PARA PROYECTOS Y  
CONTRATACIÓN PÚBLICA**

**CERTIFICA:**

Que la firma INGECONCO LTDA. con Nif. 822.003.568-7, representada legalmente por EDWIN FABIAN HENAO CAMARGO, identificado con cédula de ciudadanía No. 17.349.698 de Villavicencio, suscribió con el Departamento del Meta el siguiente contrato:

**CUADRO RESUMEN CONTRATO DE INTERVENTORIA No 3726 de 2007**

CONTRATO N°:	3726 DE 2007
OBJETO:	"INTERVENTORIA TECNICA PARA LA PROPUESTA INTEGRAL COMPRA DE LOTE DE TERRENO, ELABORACIÓN DE LOS DISEÑOS, LICENCIAMIENTOS, CONSTRUCCIÓN DE OBRAS DE URBANISMO Y VIVIENDA DE INTERES SOCIAL PRIORITARIO (VIP) EN LA CIUDAD DE VILLAVICENCIO"
CONTRATISTA:	INGECONCO LTDA
LOCALIZACIÓN:	VILLAVICENCIO- META
PROYECTO:	"PROPUESTA INTEGRAL COMPRA DE LOTE DE TERRENO, ELABORACIÓN DE DISEÑOS, LICENCIAS Y CONSTRUCCIÓN DE OBRAS DE URBANISMO Y VIVIENDA DE INTERES SOCIAL PRIORITARIO (VIP) EN LA CIUDAD DE VILLAVICENCIO"
VALOR CONTRATADO:	\$ 432.199.465.00 (INCLUIDO IVA)
FECHA DE INICIACIÓN:	21 DE ENERO DE 2008
PLAZO INICIAL:	DOCE (12) MESES
FECHA DE TERMINACIÓN INICIAL:	21 DE ENERO DE 2009
PRORROGA:	DOS (2) MESES
NUEVA FECHA DE TERMINACION:	21 DE MARZO DE 2009
VALOR EJECUTADO CONTRATO INTERVENTORIA	\$ 432.199.465.00
VALOR CONTRATO DE OBRA	CONTRATO OBRA 2197 DE 2007 VR INICIAL \$ 14.212.788.042,40 CONTRATO OBRA 2197 DE 2007 VR EJECUTADO \$ 14.185.696.577,19
FECHA DE TERMINACION CONTRATO DE OBRA VIVIENDA	22 DE MARZO DE 2009
FECHA DE RECIBO FINAL INTERVENTORIA DE VIVIENDAS	13 DE JUNIO DE 2007
SUPERVISOR:	ARQ. JAIME MORA GOMEZ
AREA TOTAL DEL LOTE	58.216,64 M2
AREA CUBIERTA TOTAL VIVIENDAS	16.807,32 M2

**ACTIVIDADES DEL CONTRATO INTERVENIDO**

COMPRA DE LOTE DE TERRENO URBANIZABLE Y EL TRÁMITE DE LA TOTALIDAD DE LAS LICENCIAS Y PERMISOS

DISEÑO Y CONSTRUCCIÓN DE EDIFICACIONES conformadas por la construcción de 370 unidades de vivienda con un área de lote de 72.00 M<sup>2</sup> y un área cubierta por vivienda de 45,43 M<sup>2</sup>, dentro de los ítems ejecutados a los que se realizó interventoría para el Diseño y la Construcción de las Edificaciones se encuentran:

Cra. 33 No. 38 - 45 Centro  
Tel: 6715945 RBX: 6718080 Ext. 1325  
Villavicencio - Meta



**UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL PARA  
PROYECTOS Y CONTRATACION PUBLICA**

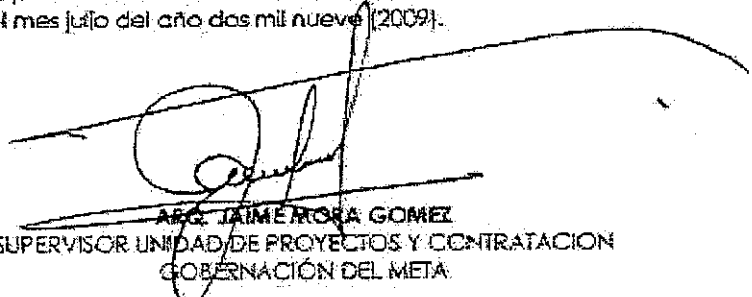
- Cimentación en concreto
- Estructuras en concreto
- Mampostería
- Carpintería metálica
- Cubierta en teja de asbesto cemento
- Pañete y pintura
- Enchapés y acabados
- Instalaciones hidráulicas internas
- Instalaciones sanitarias internas
- Acomedidas monofásica
- Redes eléctricas internas
- Accesorios

DISEÑO Y CONSTRUCCIÓN DE OBRAS DE URBANISMO Y SERVICIOS PUBLICOS dentro los ítems ejecutados a los que se realizó Interventoría para el Diseño y la Construcción de las Obras de Urbanismo se encuentran:

- Andenes
- Sardinetes
- Vías
- Redes de acueducto
- Redes de alcantarillado aguas residuales
- Redes de alcantarillado pluvial
- Zonas verdes
- Redes eléctricas de alta, media y baja tensión y luminarias

Que el contrato se ejecutó mediante las normas del mismo, siendo recibido a satisfacción por el supervisor del contrato por el sistema de actas de corte parcial presentadas mensualmente y acta de recibo final.

La presente se expide a solicitud del interesado en la ciudad de Villavicencia, a los cuatro (4) días del mes julio del año dos mil nueve (2009).

  
**ABG. JAIME ROSA GOMEZ**  
SUPERVISOR UNIDAD DE PROYECTOS Y CONTRATACION  
GOBERNACIÓN DEL META

## 4. APOYO A LA INDUSTRIA NACIONAL



## FORMATO 9 APOYO A LA INDUSTRIA NACIONAL

Para efectos de la evaluación del factor referido a los servicios en apoyo a la industria nacional, me permito indicar el origen de los servicios ofrecidos, así:

APOYO A LA INDUSTRIA NACIONAL Origen del Servicio	Selección (X)
NACIONAL: Oferto los servicios nacionales	X
EXTRANJERO: Oferto los servicios de origen extranjero	


En todo caso nos obligamos a cumplir y mantener el ofrecimiento realizado en este documento en la ejecución del contrato, en caso de resultar adjudicatarios de la Convocatoria No. 2019-I-037-PASTO, so pena de hacerme acreedor a las sanciones de ley contempladas en el contrato.

Nota: En caso de incluir dentro de mi oferta servicios con incorporación de componente nacional, garantizo que no disminuiré el porcentaje de incorporación en la ejecución del contrato.

Atentamente,

Dada en Bogotá D.C., a los (10) Diez días del mes de Octubre de 2019.

Firma

  
 JORGE ALVARO SANCHEZ/BLLANCO  
 C.C. No. 79.785.874 de Bogotá  
 Representante Legal  
 CONSORCIO INTERVIVIENDA 2019