

**Señores
FINDETER
DIRECCIÓN DE CONTRATACIÓN
EL PATRIMONIO AUTÓNOMO FIDEICOMISO CASA DIGNA VIDA DIGNA
(FIDUCIARIA BOGOTA S.A.).
Teléfonos: 6230311
Calle 103 No. 19 - 20
Bogotá D.C. – Colombia**

Asunto: CONVOCATORIA N° 2019-I-036-RIOHACHA

Objeto: “LA INTERVENTORIA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, AMBIENTAL, SOCIAL Y JURÍDICA PARA “ELABORACIÓN DE LA CATEGORIZACIÓN Y DIAGNÓSTICOS DE LAS VIVIENDAS DE LOS HOGARES HABILITADOS POR FONVIVIENDA, PARA LA ASIGNACIÓN DEL SUBSIDIO DE MEJORAMIENTOS DE VIVIENDA CASA DIGNA VIDA DIGNA; Y LA EJECUCIÓN DE LAS ACTIVIDADES Y ACCIONES DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA PRODUCTO DE DICHOS DIAGNÓSTICOS, EN LAS ZONAS PRIORIZADAS CORRESPONDIENTES AL MUNICIPIO DE RIOHACHA - LA GUAJIRA”.

COTES INFRAESTRUCTURA S.A.S.
Calle 13 # 8-35 Of. 201 Ed. Cañahuate
Tel 5898171
Valledupar, Cesar
cotesinfraestructura@hotmail.com

**SOBRE NO. 2: PROPUESTA LA EVALUACIÓN Y CALIFICACIÓN
ORIGINAL**

INDICE

	PAGS
EVALUACION Y CALIFICACION DE LAS PROPUESTAS	1
PROPUESTA ECONOMICA	2-3
OFRECIMIENTO DE UN DIRECTOR DE INTERVENTORIA PARA LA FASE 2 CON MAYOR DEDICACION AL MINIMO ESPECIFICADO	4-5
EXPERIENCIA ESPECIFICA ADICIONAL	6-16
INCENTIVO A LA INDUSTRIA NACIONAL	17-18
FACTOR DE CUMPLIMIENTO CONTRATOS ANTERIORES	19-20



COTES INFRAESTRUCTURA S.A.S. NIT 900.734.883-1

EVALUACION Y CALIFICACION DE LAS PROPUESTAS



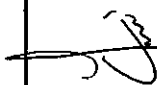
COTES INFRAESTRUCTURA S.A.S. NIT 900.734.883-1

PROPUESTA ECONOMICA

**FORMATO 4
PROPUESTA ECONÓMICA**

Presento a continuación mi propuesta económica en pesos colombianos, la cual incluye IVA, costos, gastos, impuestos, tasas y demás contribuciones a que hubiere lugar, que le apliquen.

CONVOCATORIA N° 2019-I-036-RIOHACHA	
"LA INTERVENTORIA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, AMBIENTAL, SOCIAL Y JURÍDICA PARA "ELABORACIÓN DE LA CATEGORIZACIÓN Y DIAGNÓSTICOS DE LAS VIVIENDAS DE LOS HOGARES HABILITADOS POR FONVIVIENDA, PARA LA ASIGNACIÓN DEL SUBSIDIO DE MEJORAMIENTOS DE VIVIENDA CASA DIGNA VIDA DIGNA; Y LA EJECUCIÓN DE LAS ACTIVIDADES Y ACCIONES DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA PRODUCTO DE DICHOS DIAGNÓSTICOS, EN LAS ZONAS PRIORIZADAS CORRESPONDIENTES AL MUNICIPIO DE RIOHACHA - LA GUAJIRA".	
PRESUPUESTO ESTIMADO (PE) en pesos	\$ 171.209.702,00
PORCENTAJE DE DESCUENTO (PD) en porcentaje	2,00%
VALOR DE LA PROPUESTA PARA EVALUACIÓN ECONÓMICA (VPEE) en pesos	\$ 167.785.508,00
DESCUENTO EXPRESADO en pesos	\$ 3.424.194,00
VALOR DE LA PROPUESTA PARA EVALUACIÓN ECONÓMICA (VPEE) en pesos	\$ 167.785.508,00

Firma: 
 Nombre: **FAUSTO JAVIER COTES MAYA**
 C.C.: 77.192.594
 Representante Legal
COTES INFRAESTRUCTURA S.A.S.



COTES INFRAESTRUCTURA S.A.S. NIT 900.734.883-1

**OFRECIMIENTO UN DIRECTOR DE
INTERVENTORIA PARA LA FASE 2 CON
MAYOR DEDICACIÓN AL MÍNIMO
ESPECIFICADO**

FORMATO 10
OFRECER UN DIRECTOR DE INTERVENTORIA PARA LA FASE 2 CON MAYOR DEDICACIÓN AL MÍNIMO ESPECÍFICO

Para efectos de la evaluación del factor referido a ofrecer un director de interventoría para la FASE 2 con mayor dedicación al mínimo específico, me permito indicar que en el marco de la ejecución de la FASE 2 del contrato, me comprometo a ofrecer un director con una mayor dedicación, así:

FACTOR DE CALIFICACION	MARCAR CON UNA X
Ofrecer un director de proyecto con dedicación mínima adicional del 10% para Fase 2 (Ejecución de obra)	
Ofrecer un director de proyecto con dedicación mínima adicional del 20% para Fase 2 (Ejecución de obra)	X

Nos obligamos a cumplir y mantener el ofrecimiento realizado en este documento en la ejecución del contrato, en caso de resultar adjudicatarios de la CONVOCATORIA N° 2019-I-036-RIOHACHA, so pena de hacerme acreedor a las sanciones de ley contempladas en el contrato.

Dada en Valledupar, a los once (11) días del mes de octubre de 2019.

Atentamente,

Firma: _____

Nombre: **FAUSTO JAVIER COTES MAYA**

C.C.: 77.192.594

Representante Legal

COTES INFRAESTRUCTURA S.A.S.

EXPERIENCIA ESPECIFICA ADICIONAL

FORMATO 3
EXPERIENCIA ESPECÍFICA ADICIONAL DEL PROPONENTE PARA CALIFICAR LA OFERTA

CONVOCATORIA N° 2019-I-036-RIOHACHA

"LA INTERVENTORIA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, AMBIENTAL, SOCIAL Y JURÍDICA PARA "ELABORACIÓN DE LA CATEGORIZACIÓN Y DIAGNÓSTICOS DE LAS VIVIENDAS DE LOS HOGARES HABILITADOS POR FONVIVIENDA, PARA LA ASIGNACIÓN DEL SUBSIDIO DE MEJORAMIENTOS DE OBJETO: VIVIENDA CASA DIGNA VIDA DIGNA; Y LA EJECUCIÓN DE LAS ACTIVIDADES Y ACCIONES DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA PRODUCTO DE DICHS DIAGNÓSTICOS, EN LAS ZONAS PRIORIZADAS CORRESPONDIENTES AL MUNICIPIO DE RIOHACHA - LA GUAJIRA".

PROPONENTE: COTES INFRAESTRUCTURA S.A.S.

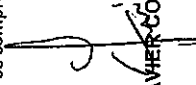
DATOS COMPLETOS DEL INTEGRANTE QUE APORTA LA EXPERIENCIA: COTES INFRAESTRUCTURA S.A.S.

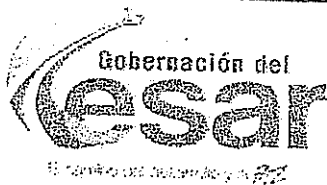
EXPERIENCIA DEL PROPONENTE PROPUESTA PARA CALIFICAR LA OFERTA

DATOS COMPLETOS DEL INTEGRANTE QUE APORTA LA EXPERIENCIA: COTES INFRAESTRUCTURA S.A.S.

CONT. No.	OBJETO	ACTIVIDADES EJECUTADAS	VALOR EN SMMLV	ENTIDAD CONTRATANTE	FECHA DE INICIO	FECHA DE FINALIZ.	PORCENTAJE DE PARTICIPACIÓN (C, UT)
250V-2015	INTERVENTORIA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, CONTABLE DEL PROYECTOS DE VIVIENDA DENOMINADO URBANIZACIÓN LAS MARIAS EN EL MUNICIPIO DE MANAURE - CESAR QUE COMPRENDE 212 SOLUCIONES DE VIVIENDA DE INTERES PRIORITARIO VIP TIPO UNIFAMILIAR Y 140 VIVIENDAS DE INTERES PRIORITARIO VIP TIPO MULTIFAMILIAR EN VIRTUD AL ANEXO 1 AL CONVENIO DE COOPERACION SUSCRITO ENTRE EL DEPARTAMENTO DEL CESAR Y LA CAJA DE COMPENSACION FAMILIAR DEL CESAR - COMFACESAR	N.A.	308.10	CAJA DE COMPENSACION FAMILIAR DEL CESAR - COMFACESAR	02/02/2015	02/10/2015	N.A.

El proponente bajo la gravedad del juramento manifiesta que la información antes consignada es veraz y podrá ser consultada en cualquier momento, en consecuencia, se responsabiliza de lo aquí consignado. Y se compromete a presentar los documentos que requieran y que respaldan lo aquí consignado.


Nombre: FAUSTO JAVIER COTES MAYA
 C.C.: 77.192.594
 Representante Legal
COTES INFRAESTRUCTURA S.A.S.
 NIT 900.734.883-1



CERTIFICADO DE OBRA, INTERVENTORÍA Y/O CONSULTORÍA EJECUTADA

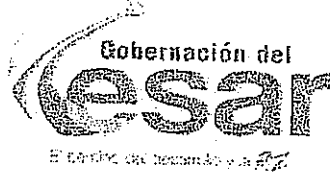
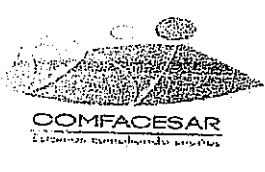
CONVENIO MARCO DEL 8 DE NOVIEMBRE DE 2013 PARA EL ESTUDIO, PROYECTOS DE PRE OPERACIÓN, OPERACIÓN DE PROGRAMAS Y SERVICIOS DE VIVIENDA Y OTROS SUSCRITO ENTRE EL DEPARTAMENTO DEL CESAR Y LA CAJA DE COMPENSACION DEL CESAR - COMFACESAR

INTERVENTORÍA TÉCNICA PARA EL PROYECTO DE CONSTRUCCION DE 212 VIVIENDAS DE INTERES PRIORITARIO EN LA URBANIZACION LAS MARIAS EN EL MUNICIPIO DE MANAURE, DEPARTAMENTO DEL CESAR.

FORMALIDADES CONTRACTUALES

CONTRATISTA DE OBRA	DAIRO BRITO FERNANDEZ
INTERVENTORIA:	COTES INFRAESTRUCTURA S. A. S.
TIPO DE INTERVENCIÓN:	INTERVENTORIA
CONTRATO No.	250V-2015
OBJETO:	INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA Y CONTABLE DEL PROYECTO DE VIVIENDA DENOMINADO "URBANIZACIÓN LAS MARIAS" EN EL MUNICIPIO DE MANAURE, QUE COMPRENDE 212 SOLUCIONES DE VIVIENDA DE INTERÉS PRIORITARIO (VIP) EN VIRTUD DEL ANEXO NO.1 AL CONVENIO DE COOPERACIÓN SUSCRITO ENTRE EL DEPARTAMENTO DEL CESAR Y LA CAJA DE COMPENSACIÓN DEL CESAR COMFACESAR.
a) Construcción	()
b) Diseño Estructura	()
c) Interventoría	(x)
d) Director de Interventoría	(x) COTES INFRAESTRUCTURA S. A. S.
e) Residente de Interventoría	(x) ARQ. FAUSTO JAVIER COTES MAYA
f) Profesional Social	(x) ING. FAUSTO COTES NUÑEZ
g) Maestro o Técnico	(x) PSICOLOGA YOLI FAIZULE PERDOMO MARULANDA
h) Contador de Obra	()
i) Auxiliar de Interventoría	(x) LUZ DARYS QUINTERO OROZCO
j) Consorcio	()
TIPO DE OBRA	CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDA DE INTERES SOCIAL
ÁREA CONSTRUCCIÓN:	85.808 M2
VALOR INICIAL DE LA INTERVENTORÍA:	191.038.331,00
VALOR ADICIONAL AL CONTRATO DE INTERVENTORÍA	7.491.595
VALOR FINAL DE INTERVENTORÍA	198.529.926,00
ANTICIPO INICIAL	0
LUGAR DE OBRA:	MUNICIPIO DE MANAURE
FECH DE INICIACIÓN:	02 DE FEBRERO DE 2015
FECHA DE TERMINACIÓN	02 DE OCTUBRE DE 2015
DURACIÓN:	8 MESES

21



CERTIFICADO DE OBRA, INTERVENTORÍA Y/O CONSULTORÍA EJECUTADA

CONVENIO MARCO DEL 8 DE NOVIEMBRE DE 2013 PARA EL ESTUDIO, PROYECTOS DE PRE OPERACIÓN, OPERACIÓN DE PROGRAMAS Y SERVICIOS DE VIVIENDA Y OTROS SUSCRITO ENTRE EL DEPARTAMENTO DEL CESAR Y LA CAJA DE COMPENSACION DEL CESAR - COMFACESAR

INTERVENTORÍA TÉCNICA PARA EL PROYECTO DE CONSTRUCCION DE 212 VIVIENDAS DE INTERES PRIORITARIO EN LA URBANIZACION LAS MARIAS EN EL MUNICIPIO DE MANAURE, DEPARTAMENTO DEL CESAR.

PRORROGA

ACTIVIDADES EJECUTADAS VIVIENDAS

DESCRIPCION	UN	CANT	VALOR UNIT	VR. TOTAL
PRELIMINARES				
DESCAPOTE A MAQUINA EXP < O = A .20 - AREAS MAYORES A 2000 M2-INCL. RETIRO SOBRANTE A 2 KM	M2	26,326,16	531,00	13.979.190,96
TRAZADO Y REPLANTEO	M2	9,013,18	1.756,00	15.827.144,08
EXCAVACION MANUAL (0.30X0.50)	M3	1,384,57	14,487,00	20.058.294,56
RELLENOS DE EXCAVACION-COMPACTADO	M3	6,459,97	11,358,00	73.972.347,44
RELLENO SELECCIONADO, INCL. SUMINISTRO Y COMPACTACION	M3	2,254,53	46,330,00	104.452.419,38
CIMENTACION				
CIMIENTO EN CONCRETO CICLOPEO (60% CONCRETO 3000 PSI Y 40% PIEDRA)	M3	830,74	256,443,00	213.038.278,44
VIGA DE PISO EN CONCRETO 3.000 PSI, DE .20X.20	M3	369,22	459,905,00	169.805.756,18
PAÑETADO POR 3 CARAS MORTERO IMP. 1:4 - ALTURA PROMEDIO 25.	ML	4,615,24	25,648,00	118.371.675,52
MAMPOSTERIA				
MURO DE .10 DE ESPESOR EN BLOQUE DE CEMENTO VIBROCOMPACTADO 0.10X0.20X0.40-MORTERO DE PEGA 1.4-A LA VISTA EN CUHILLA	M2	7,208,00	33,331,00	240.249.848,00
MURO DE .10 DE ESPESOR EN BLOQUE DE CEMENTO VIBROCOMPACTADO 0.10X0.20X0.40-MORTERO DE PEGA 1.4-A LA VISTA	M2	13,850,74	31,829,00	438.085.194,63
MURO EN CALADOS .20X.20 - ESP. 0.10, INCLUYE MORTERO 1:5	M2		43,012,00	
PISA EN TOLETE COMUN 0.25 MORTERO DE PEGA 1.4, ALTURA UNA HILADA- PAÑETADO MORTERO 1:4 IMPERMEABILIZADO	ML	4,074,64	15,765,00	64.236.699,60
ESTRUCTURA				
COLUMNETAS EN CONCRETO 3.000 PSI, SECCION 0.10x0.20	M3	213,02	602,600,00	128.364.405,76
ACERO DE REFUERZO PDR DE 80.000 PSI	KG	105,750,48	3,893,00	411.686.603,07
VIGA SOBRE MUROS EN CONCRETO 3.000 PSI, SECCION 0.10X0.20	M3	213,02	614,913,00	130.987.291,47
VIGA CINTA SOBRE MURO EN CONCRETO 3.000 PSI DE .15X.10	M3	140,11	623,503,00	87.359.504,13
CUBIERTA				
CUBIERTA EN LAMINA ONDULADA FIBRO CEMENTO	M2	9,915,24	27,353,00	271.211.559,72
CORREAS EN PERFIL PHR-C 160X60 CAL. 14 - 2MM - INCL. ANTICORROSIVO	ML	3,519,20	12,969,00	45.640.504,80
RISOS Y ENCHAPES				
PLANTILLA EN CONCRETO DE 3000 PSI EXP-0.07	M2	8,572,22	26,057,00	223.366.336,54
ENCHAPE EN ZONAS HUMEDAS DEL BAÑO H=1.20-M. Y COCINA H=	M2	843,76	75,126,00	63.388.313,76
INSTALACIONES ELECTRICAS				
SALIDA LUMINARIA	UND	1,484,00	36,672,00	54.421.248,00
SALIDA TOMACORRIENTE 110V CON POLO A TIERRA	UND	848,00	32,641,00	27.679.568,00



CERTIFICADO DE OBRA, INTERVENTORÍA Y/O CONSULTORÍA EJECUTADA

CONVENIO MARCO DEL 8 DE NOVIEMBRE DE 2013 PARA EL ESTUDIO, PROYECTOS DE PRE OPERACIÓN, OPERACIÓN DE PROGRAMAS Y SERVICIOS DE VIVIENDA Y OTROS SUSCRITO ENTRE EL DEPARTAMENTO DEL CESAR Y LA CAJA DE COMPENSACION DEL CESAR - COMFACESAR

INTERVENTORÍA TÉCNICA PARA EL PROYECTO DE CONSTRUCCION DE 212 VIVIENDAS DE INTERES PRIORITARIO EN LA URBANIZACION LAS MARIAS EN EL MUNICIPIO DE MANAURE, DEPARTAMENTO DEL CESAR.

SALIDA TOMACORRIENTE DE PROTECCION CONTRA FALLA A TIERRA	UND	424,00	62.523,00	26.509.752,00
POLO A TIERRA	UND	212,00	232.023,00	49.188.876,00
TABLERO DE 2 CIRCUITOS INCLUYE 2 BREAKERS DE 1x20 A	UND	212,00	67.822,00	14.378.284,00
CARPINTERIA METALICA Y ALUMINIO				
PUERTA METALICA EN LAMINA CAL. 20 DE 1.0*2.00, INCLUYE CERRADURA Y ANTICORROSIVO	UN	212,00	178.513,00	37.844.756,00
PUERTA METALICA EN LAMINA CAL. 20 DE 1.00 *2.00 CON PASADOR	UN	212,00	144.317,00	30.595.204,00
PUERTA METALICA EN LAMINA CAL. 20 DE 0.70 *2.00 CON PASADOR PARA BAÑO	UN	212,00	125.824,00	26.674.688,00
VENTANA 744 ANOLOCK-VIDRIO BRONCE UNA NAVE FIJA Y UNA CORREDIZA 1.00X1.00 5020 ANOLOCK, INCLUYE VIDRIO BRONCÉ 4 mm	M2	848,00	118.056,00	100.111.488,00
INSTALACIONES SANITARIAS				
CAJAS INSPECCION SANITARIA DE .60 X .60 m.	UN	212,00	129.726,00	27.501.812,00
PUNTO SANITARIO PVC 4"- INCL. EXCAVACION Y TAPE	UN	212,00	44.438,00	9.420.856,00
PUNTO SANITARIO PVC 2"- INCL. EXCAVACION Y TAPE	UN	848,00	38.838,00	32.934.624,00
RED SANITARIA PVC 4- INCL. EXCAVACION Y TAPE	ML	2.416,80	20.235,00	48.903.948,00
RED AGUAS LLUVIAS PVC 4"- INCL. EXCAVACION Y TAPE	ML	3.900,80	16.036,00	62.553.228,80
APARATOS SANITARIOS Y DE COCINA				
LLAVE TERMINAL CROMADA 1/2 GRIVAL O SIMILAR	UN	424,00	17.127,00	7.261.848,00
LAVAPLATOS .62 X .48 EN ACERO INOXIDABLE EMPOTRAR	UN	212,00	113.666,00	24.097.192,00
LAVAMANOS ACUACER BLANCO O SIMILAR INCL. GRIFERIA	UN	212,00	80.282,00	17.019.784,00
SANITARIO BLANCO ACUACER O SIMILAR	UN	212,00	127.562,00	27.043.144,00
DUCHA PRISMA ECONOMICA O SIMILAR INCL. GRIFO	UN	212,00	30.327,00	6.429.324,00
REJILLAS SOSCO 3X 2	UN	212,00	7.900,00	1.674.800,00
LAVADERO PREFABRICADO EN CONCRETO	UN	212,00	112.836,00	23.921.232,00
CERRAMIENTO DE PATIOS				
EXCAVACION MANUAL (0.30X0.50)	M3	726,95	15.754,00	11.452.338,79
CIMIENTO EN CONCRETO CICLOPEO (60% CONCRETO 3000 PSI Y 40% PIEDRA)	M3	436,17	252.012,00	109.919.771,63
VIGA DE PISO EN CONCRETO 3.000 PSI, DE .20X.20	M3	183,94	451.042,00	87.474.002,98
COLUMNETAS EN CONCRETO 3.000 PSI, SECCION 0.10X0.20	M3	22,09	589.625,00	13.027.552,11
ACERO DE REFUERZO PDR DE 60.000 PSI	KG	20.954,09	3.861,00	80.903.743,81
MURO DE .10 DE ESPESOR EN BLOQUE DE CEMENTO VIBROCOMPACTADO 0.10X0.20X0.40-MORTERO DE PEGA 1.4-A LA VISTA	M2	3.809,65	26.254,00	100.018.427,71
INSTALACIONES HIDRAULICAS				
PUNTO HIDRAULICO PVC PRESION DE 1/2"	UN	1.060,00	11.495,00	12.184.700,00
RED SUMINISTRO PVC 1/2	ML	2.660,60	5.610,00	14.925.966,00
PARETES				
PAÑETE EN MORTERO IMPERMEABILIZADO 1:4 EN MUROS (EN BAÑO (10,60)Y SALPICADERO DE COCINA (0,40))	M2	2.544,00	13.910,00	35.387.040,00
FACHADA				



CERTIFICADO DE OBRA, INTERVENTORÍA Y/O CONSULTORÍA EJECUTADA

CONVENIO MARCO DEL 8 DE NOVIEMBRE DE 2013 PARA EL ESTUDIO, PROYECTOS DE PRE OPERACIÓN, OPERACIÓN DE PROGRAMAS Y SERVICIOS DE VIVIENDA Y OTROS SUSCRITO ENTRE EL DEPARTAMENTO DEL CESAR Y LA CAJA DE COMPENSACION DEL CESAR - COMFACESAR

INTERVENTORÍA TÉCNICA PARA EL PROYECTO DE CONSTRUCCION DE 212 VIVIENDAS DE INTERES PRIORITARIO EN LA URBANIZACION LAS MARIAS EN EL MUNICIPIO DE MANAURE, DEPARTAMENTO DEL CESAR.

MURO SENCILLO 0.10, LADRILLO COMUN .07X.11X.22 INCLUYE MORTERO 1:4 EN FACHADA	ML	2.183,60	19.250,00	42.034.300,00
MORTERO 1:4 IMPERMEABILIZADO DESNIVELES VIGA CANAL EXP. 0.05MT	ML	742,00	8.711,00	6.463.562,00
PAÑETE EN MUROS 1:4 EN EXTERIORES (EN FACHADA)	M2	4.032,20	12.345,00	49.777.479,37
PAÑETE EN MUROS 1:4 EN EXTERIORES (EN FACHADA)	ML	3.392,00	6.747,00	22.885.824,00
ACERO DE REFUERZO PDR DE 60.000 PSI	KG	-	3.861,00	-
VIGA CANAL EN CONCRETO 3.000 PSI.	M3	71,08	635.429,00	45.165.886,65
BAJANTE DE AGUAS LLUVIAS EN TUBO PVC 3"	ML	-	4.375,00	-
GRANIPLAST APLICADO EN FACHADA	M2	4.032,20	11.312,00	45.612.219,25
GRANIPLAST APLICADO EN FACHADA	ML	932,80	7.299,00	6.808.507,20
IMPERMEABILIZACION EN MANTO EDIL 3MM	ML	805,60	18.011,00	14.509.661,60
OBRAS NO PREVISTAS				
REVISION DEL TRAMO DE ALGANTARILLADO DE LA CALLE 3; (Incluye: Excavacion, Retiro de tubería novafort de 8" y verificación de empaques)	ML	190,00	35.578,00	6.759.820,00
REPARACION DE VIADUCTO EN CONCRETO REFORZADO; (Incluye: Acero de refuerzo y tubería novafort de 8")	ML	30,00	185.801,00	5.574.030,00
CAJAS DE INSPECCION 60x60, EN CONCRETO SIMPLE; (Incluye: elaboracion de tapas reforzadas) AGUAS LLUVIAS	UND	70,00	149.349,00	10.454.430,00
DEMOLICION EN MATERIAL ROCOSO (Incluye: cargue y retiro)	M3	45,00	120.769,00	5.434.605,00
CORTE ARBOL MAS RETIRO (INCL. RAICES) H: 3.0 + RETIRO	UND	1,00	755.638,00	755.638,00
LAVADO Y LIMPIEZA DE ALGANTARILLADO SANITARIO; (Incluye: Limpieza de Manholes y prueba estanqueidad en la tubería)	ML	1.410,00	14.913,00	21.027.330,00
LAVADO Y LIMPIEZA DE TUBERIA DE ACUEDUCTO, DIAMETRO 2"; (Incluye: Excavacion y prueba hidrostalica en la tubería)	ML	1.987,00	12.163,00	24.167.881,00
Levantamiento topografico general del lote; (Incluye: Redes existentes y elaboracion de curvas de nivel)	HAS	5,00	414.486,00	2.072.430,00
SOPORTE EN ANGULO PARA PERFIL PHRC-120 X 60 MM Incluye: pintura anticorrosivo	UND	2.120,00	23.733,00	50.313.960,00
Teja ondulada No.6, tipo claraboya, en fibrocemento	UN	212,00	66.117,00	14.440.804,00
Gargolas	UND	212,00	23.675,00	5.019.100,00
DEMOLICION DE MANHOLES	UND	2,00	165.445,00	330.890,00
Encorrece de cubiertas	ML	2.968,00	6.782,00	20.128.976,00
TOTAL COSTO INDIRECTO OBRAS EJECUTADAS				\$ 4.354.677.981,92
GASTOS ADMINISTRATIVOS DEL PROYECTO (8.0%)				\$ 348.374.238,55
UTILIDAD (3,0%)				\$ 130.640.339,46
IMPREVISTOS (3,0%)				\$ 130.640.339,46
POLIZAS (1,30%)				\$ 56.610.813,76
TOTAL COSTOS DIRECTOS				\$ 5.020.943.713,15

ACTIVIDADES EJECUTADAS PARA ACUEDUCTO

DESCRIPCION	UND	CANT	VR. UNITARIO	VR. TOTAL
-------------	-----	------	--------------	-----------



CERTIFICADO DE OBRA, INTERVENTORÍA Y/O CONSULTORÍA EJECUTADA

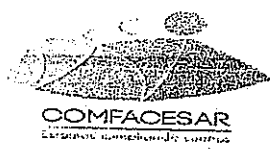
CONVENIO MARCO DEL 8 DE NOVIEMBRE DE 2013 PARA EL ESTUDIO, PROYECTOS DE PRE OPERACIÓN, OPERACIÓN DE PROGRAMAS Y SERVICIOS DE VIVIENDA Y OTROS SUSCRITO ENTRE EL DEPARTAMENTO DEL CESAR Y LA CAJA DE COMPENSACION DEL CESAR - COMFACESAR

INTERVENTORÍA TÉCNICA PARA EL PROYECTO DE CONSTRUCCION DE 212 VIVIENDAS DE INTERES PRIORITARIO EN LA URBANIZACION LAS MARIAS EN EL MUNICIPIO DE MANAURE, DEPARTAMENTO DEL CESAR.

TRAZADO Y REPLANTEO				
Localización y Replanteo de Redes	ml	758,00	\$ 1.408,15	\$ 1.065.860,18
EXCAVACIONES Y RELLENOS				
Excavación en Zanja - Material Común a Maquina	m ²	181,92	\$ 6.358,18	\$ 1.156.680,92
Rellenos Compactados con Material de Obra	m ²	218,30	\$ 7.403,07	\$ 1.616.119,79
SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIAS				
Suministro e Instalación Tubería Pvc tipo Unión Mecánica RDE 32,5 PR 125 de 3"	ml	758,00	\$ 21.753,00	\$ 16.488.774,00
INSTALACION DE TUBERIAS EN REDES DOMICILIARIAS, ACCESORIOS Y CAJILLAS				
Suministro, e Instalación Tee 3" x 3" HD Junta Hidráulica	un	7,00	\$ 155.239,00	\$ 1.086.673,00
Suministro e Instalación Cruz 3" x 3" HD de J.H. para acoplar a tubería de PVC.	un	1,00	\$ 187.568,00	\$ 187.568,00
Acometida Domiciliaria incluye Collar de Derivación, Caja de Inspección y Llave de Paso DE 1/2"	un	212,00	\$ 122.680,29	\$ 26.008.221,00
Suministro, e instalación de codos en H.D. de diámetro 3" x 90° de J.H. para acoplar a tubería de PVC.	un	2,00	\$ 132.913,00	\$ 265.826,00
Suministro, e instalación de codos en H.D. 3" x 45° de J.H. para acoplar a tubería de PVC.	un	2,00	\$ 141.381,00	\$ 282.762,00
Suministro e instalación Hidrante Bridado Hf de 3" tipo Millán	un	2,00	\$ 1.452.517,00	\$ 2.905.034,00
Suministro e Instalación Válvula mariposa de 3". Extremos bridados con actuador mecánico y Volante	un	3,00	\$ 902.397,00	\$ 2.707.191,00
Caja para válvula en concreto de 21 Mpa producido en obra	un	3,00	\$ 451.763,00	\$ 1.355.289,00
Tapa para caja de válvula en concreto de 21 Mpa producida en obra	un	3,00	\$ 54.053,00	\$ 162.159,00
TOTAL COSTO DIRECTO OBRAS EJECUTADAS				\$ 55.288.157,90
ADMINISTRACION (20,0%)				\$ 11.057.631,58
TOTAL COSTOS INDIRECTOS				\$ 44.230.526,32

ACTIVIDADES EJECUTADAS PARA ALCANTARILLADO

DESCRIPCION	UND	CANT	VR. UNITARIO	VR. TOTAL
CAPITULO 1.1 - PRELIMINARES				
Localización y Replanteo de Redes Alcantarillado	ML	604,00	\$ 1.215,00	\$ 733.862,44
Señal Preventiva y Reglamentaria	Un	4,00	\$ 60.369,85	\$ 241.479,39
Barrera con Bombones y Cinta de Seguridad	ML	1.208,00	\$ 1.282,73	\$ 1.549.543,11
CAPITULO 1.2 - EXCAVACIONES				
Excavación a Máquina Redes de Recolección Emisario en Material Común 0.0 a 0.2 mt	M3	724,80	\$ 7.205,34	\$ 5.222.430,78
CAPITULO 1.3 - RED RECOLECCION				



CERTIFICADO DE OBRA, INTERVENTORÍA Y/O CONSULTORÍA EJECUTADA

CONVENIO MARCO DEL 8 DE NOVIEMBRE DE 2013 PARA EL ESTUDIO, PROYECTOS DE PRE OPERACIÓN, OPERACIÓN DE PROGRAMAS Y SERVICIOS DE VIVIENDA Y OTROS SUSCRITO ENTRE EL DEPARTAMENTO DEL CESAR Y LA CAJA DE COMPENSACION DEL CESAR - COMFACESAR

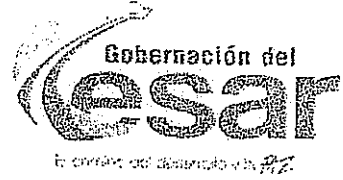
INTERVENTORÍA TÉCNICA PARA EL PROYECTO DE CONSTRUCCION DE 212 VIVIENDAS DE INTERES PRIORITARIO EN LA URBANIZACION LAS MARIAS EN EL MUNICIPIO DE MANAURE, DEPARTAMENTO DEL CESAR.

Suministro, transporte e Instalación de Tubería PVC Corrugada para Alcantarillado					
Suministro e Instalación Tubería PVC Novafort 160 mm (6")	ML	1.484,00	\$ 29.170,38	\$	43.288.847,47
Suministro e Instalación Tubería PVC Novafort 200 mm (8")	ML	604,00	\$ 43.079,05	\$	26.019.746,25
Suministro, transporte e Instalación kit de Silleta PVC					
Suministro e Instalación Empalme Pvc Corrugada de 200 x 160 m.m. (8" x 6") Incl. Silleta y codo de 45°	Un	212,00	\$ 125.062,80	\$	26.513.313,60
Construcción de Cámaras Circulares de Inspección					
Construcción de pozo de inspección de 1,20 m de diámetro externo, muros de 0,15 m de altura promedio 2,00-m. concreto clase D	UN	7,00	\$ 1.395.379,73	\$	9.767.658,10
Construcción de Cajas de Inspección Domiciliarias					
Caja de Inspección tipo I (0,60x0,60 m) en Concreto Clase II (21 Mpa)	Un	212,00	\$ 109.953,62	\$	23.312.287,71
Tapa p/Caja de Inspección tipo I (0,6x0,6x0,1 m) Concreto Clase II (21 Mpa)	Un	212,00	\$ 21.107,36	\$	4.474.760,74
CAPITULO 14 - RELLENOS COMPACTADOS					
Rellenos Compactados con Material de Excavación	M3	869,76	\$ 6.231,54	\$	5.419.939,88
CAPITULO 15 - CIMENTACION					
SUBSTITUCIONES - SUBBASES Y BASES COMPACTADAS					
Substituciones en Arena limpia para cimentacion de Tuberías	M3	12,08	\$ 71.393,30	\$	862.431,08
CAPITULO 17 - RETIRO DE SOBRANTES					
Evacuación Escombros y Sobrantes	M3	200,00	\$ 11.070,36	\$	2.214.072,38
SUBTOTAL COLECTORES Y ACOMETIDAS PARA EL ALCANTARILLADO				\$	149.620.372,91
DESCUETOS (20,0%)				\$	29.924.074,58
TOTAL COSTOS INDIRECTOS				\$	119.696.298,33

ACTIVIDADES EJECUTADAS PARA RED DE ENERGIA ELECTRICA

DESCRIPCION	UND	CANT	VR. UNITARIO	VR. TOTAL
POSTES DE CONCRETO				
POSTE DE CONCRETO (HORMIGON) DE 12 MTS X 750 KGR (LMT)	UN	9,00	\$ 1.018.427,00	\$ 9.165.843,00
POSTE DE CONCRETO (HORMIGON) DE 12 MTS X 500 DAN (LMT)	UN	4,00	\$ 1.380.690,00	\$ 5.522.760,00
POSTE DE CONCRETO (HORMIGON) DE 9 MTS X 510 KGR (RBT)	UN	28,00	\$ 574.941,00	\$ 16.098.348,00

DP



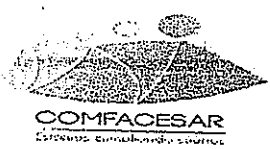
CERTIFICADO DE OBRA, INTERVENTORÍA Y/O CONSULTORÍA EJECUTADA

CONVENIO MARCO DEL 8 DE NOVIEMBRE DE 2013 PARA EL ESTUDIO, PROYECTOS DE PRE OPERACIÓN, OPERACIÓN DE PROGRAMAS Y SERVICIOS DE VIVIENDA Y OTROS SUSCRITO ENTRE EL DEPARTAMENTO DEL CESAR Y LA CAJA DE COMPENSACION DEL CESAR - COMFACESAR

INTERVENTORÍA TÉCNICA PARA EL PROYECTO DE CONSTRUCCION DE 212 VIVIENDAS DE INTERES PRIORITARIO EN LA URBANIZACION LAS MARIAS EN EL MUNICIPIO DE MANAURE, DEPARTAMENTO DEL CESAR.

POSTE DE CONCRETO (HORMIGON) DE 9 MTS X 500 DaN (RBT)	UN	15,00	\$ 858.376,00	\$ 12.875.640,00
ARMADOS DE MEDIA TENSION 13.2 KV				
ARMADO TRIFASICO HORIZONTAL FIN DE LINEA 13,2 KV	UN	6,00	\$ 729.036,00	\$ 4.374.216,00
ARMADO TRIFASICO HORIZONTAL ANCLAJE 13,2 KV	UN	1,00	\$ 1.099.474,00	\$ 1.099.474,00
ARMADO TRIFASICO HORIZONTAL ALINEACION Y ANGULO < 5° 13,2 KV	UN	7,00	\$ 508.437,00	\$ 3.559.059,00
CADENA DE AMARRE CON GRAPA 13.2 KV	UN	3,00	\$ 90.419,00	\$ 271.257,00
TENDIDOS LAMT				
SUMINISTRO Y TENDIDO LINEA 3F A 13,2 KV 1/0 AWG	ML	685,00	\$ 13.214,00	\$ 8.787.310,00
TRANSFORMADORES EN POSTE CON PROTECCIONES DE MEDIA TENSION				
TRANSFORMADOR MONOFASICO DE 25 KVA 13.2 KV/240/120V	UN	2,00	\$ 4.974.249,00	\$ 9.948.486,00
TRANSFORMADOR MONOFASICO DE 37.5 KVA 13.2 KV/240/120V	UN	2,00	\$ 5.551.861,00	\$ 11.103.322,00
TRANSFORMADOR MONOFASICO DE 50 KVA 13.2 KV/240/120V	UN	1,00	\$ 6.665.041,80	\$ 6.665.041,80
CONEXIONES EMPALMES Y DERIVACIONES EN MT				
DERIVACION AEREA TRIFASICA DE M.T. EN CRUCE DE LINEA (3 PUENTES) EN FRIO	UN	3,00	\$ 238.303,50	\$ 714.910,50
RETENIDAS				
RETENIDA DE MT A TIERRA	UN	4,00	\$ 244.396,00	\$ 977.584,00
RETENIDA DE BT A TIERRA	UN	3,00	\$ 228.536,00	\$ 685.608,00
RETENIDA MIXTA MT/BT A TIERRA	UN	1,00	\$ 318.920,00	\$ 318.920,00
ARMADOS DE BT				
PERCHAS DE UNA VIA CON AISLADOR Y PERNO	UN	76,00	\$ 27.930,63	\$ 2.122.727,88
CONECTOR DE RED TRENZADA 4/0-1/0	UN	36,00	\$ 23.085,70	\$ 831.085,20
CONECTOR DE RED TRENZADA 4/0-4/0	UN	30,00	\$ 27.978,20	\$ 839.346,00
CONECTOR DE RED TRENZADA 1/0-8	UN	10,00	\$ 20.510,70	\$ 205.107,00
TENDIDOS LABT				\$
TENDIDO CABLE TRENZADO AISLADO TRIPLEX No. 1/0 (2F,N)	ML	560,00	\$ 18.572,40	\$ 10.771.992,00
TENDIDO CABLE TRENZADO AISLADO TRIPLEX No. 4/0 (2F,N)	ML	710,00	\$ 23.330,54	\$ 16.564.679,85
TENDIDO CABLE TRENZADO AISLADO DUPLEX No. 4 (2F) ALUMBRADO	ML	235,00	\$ 14.026,05	\$ 3.296.120,58
PUESTA A TIERRA				
PUESTA A TIERRA SIMPLE PARA TRANSFORMADOR INTERNA	UN	5,00	\$ 299.663,00	\$ 1.498.315,00
PUESTA A TIERRA SIMPLE PARA TERMINAL B.T. INTERNA	UN	13,00	\$ 259.763,00	\$ 3.376.919,00
LUMINARIAS DE ALUMBRADO PUBLICO				

df



CERTIFICADO DE OBRA, INTERVENTORÍA Y/O CONSULTORÍA EJECUTADA

CONVENIO MARCO DEL 8 DE NOVIEMBRE DE 2013 PARA EL ESTUDIO, PROYECTOS DE PRE OPERACIÓN, OPERACIÓN DE PROGRAMAS Y SERVICIOS DE VIVIENDA Y OTROS SUSCRITO ENTRE EL DEPARTAMENTO DEL CESAR Y LA CAJA DE COMPENSACION DEL CESAR - COMFACESAR

INTERVENTORÍA TÉCNICA PARA EL PROYECTO DE CONSTRUCCION DE 212 VIVIENDAS DE INTERES PRIORITARIO EN LA URBANIZACION LAS MARIAS EN EL MUNICIPIO DE MANAURE, DEPARTAMENTO DEL CESAR.

LUMINARIAS DE A.P. SODIO DE 70W - 220 CON FOTOCELDA Y CABLEADA	UN	57,00	\$ 369.540,50	\$ 21.063.808,50
CAJAS DE ACOMETIDAS INCLUYE CABLEADO PARA 4 ACOMETIDAS	UN	29,00	\$ 390.888,00	\$ 11.335.752,00
PARA 8 ACOMETIDAS	UN	14,00	\$ 443.638,00	\$ 6.210.932,00
ACOMETIDA EN CABLE CONCENTRICO 1X8+8 PROMEDIO 20 METROS	UN	224,00	\$ 257.597,00	\$ 57.701.728,00
ACOMETIDA EN CABLE CONCENTRICO 2X8+8 PROMEDIO 20 METROS	UN	10,00	\$ 362.597,00	\$ 3.625.970,00
OTROS				\$ -
ELECTRICARIBE, REVISIONES Y DESCARGO				\$ 3.740.000,00
CERTIFICACION RETIE DE TRANSFORMACION Y DISTRIBUCION				\$ 2.682.043,00
CERTIFICACION RETILAP				\$ 1.710.000,00
TOTAL COSTO DIRECTO OBRAS EJECUTADAS				\$ 239.744.305,31
A. I. U. (20,0%)				\$ 47.948.861,06
VALOR TOTAL REDES DE MEDIA Y BAJA TENSION:				\$ 191.795.444,24

ACTIVIDADES EJECUTADAS PARA VIAS, BORDILLOS Y ANDENES

DESCRIPCION	UND	CANT	VR. UNITARIO	VR. TOTAL
TRAZADO Y REPLANTEO				
Localización, trazado y replanteo topográfico	m2	7.446,00	\$ 422,00	\$ 3.142.212,00
EXCAVACIONES Y RELLENOS				
Excavaciones sin clasificar de la explanación, canales y prestamos	m³	1.116,90	\$ 5.492,00	\$ 6.134.014,80
Conformación de Vías en Material Seleccionado para subbase Granular	m3	1.116,90	\$ 51.904,00	\$ 57.971.577,80
			TOTAL VIAS	\$ 67.247.804,40
CONCRETO PARA BORDILLOS				
Bordillos en concreto de 3000 psi de 0.15 x 0,30	ml	2.845,00	\$ 24.271,00	\$ 69.050.995,00
			TOTAL BORDILLOS	\$ 69.050.995,00
RELLENOS Y CONCRETOS				
Relleno granular Compactado	m3	199,15	\$ 45.904,00	\$ 9.141.781,60
Andenes en concreto de 3000 psi e= 0,07	m2	2.660,00	\$ 24.742,00	\$ 66.308.560,00
			TOTAL ANDENES	\$ 75.450.341,60
TOTAL COSTO DIRECTO OBRAS EJECUTADAS				\$ 211.749.141,00
ADMINISTRACION (15,0%)				\$ 31.762.371,15
TOTAL COSTOS INDIRECTOS				\$ 179.986.789,85
TOTAL COSTOS INDIRECTOS VIVIENDAS + ACUEDUCTO+ ALCANTARILLADO + RED ELECTRICA + VIAS, BORDILLOS Y ANDENES				\$ 5.556.652.752,00

OBSERVACIONES:



CERTIFICADO DE OBRA, INTERVENTORÍA Y/O CONSULTORÍA EJECUTADA

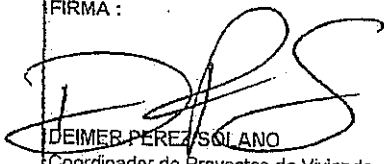
CONVENIO MARCO DEL 8 DE NOVIEMBRE DE 2013 PARA EL ESTUDIO, PROYECTOS DE PRE OPERACIÓN, OPERACIÓN DE PROGRAMAS Y SERVICIOS DE VIVIENDA Y OTROS SUSCRITO ENTRE EL DEPARTAMENTO DEL CESAR Y LA CAJA DE COMPENSACION DEL CESAR - COMFACESAR

INTERVENTORÍA TÉCNICA PARA EL PROYECTO DE CONSTRUCCION DE 212 VIVIENDAS DE INTERES PRIORITARIO EN LA URBANIZACION LAS MARIAS EN EL MUNICIPIO DE MANAURE, DEPARTAMENTO DEL CESAR.

Se hace constar que la firma COTES INFRAESTRUCTURA SAS, tuvo buen desempeño como interventor en el cumplimiento de los requerimientos básicos que se presentaron durante la ejecución del proyecto en referencia.

CONTRATANTE O PROPIETARIO :
TIPO DE ENTIDAD :
TIPO DE CONTRATACIÓN:
FIRMA :

DPTO DEL CESAR Y/O CAJA DE COMP. FAM. DEL CESAR-COMFACESAR
PUBLICA (X) PRIVADA ()
P.U.F. () A.D ()


DEIMER PEREZ SOLANO
Coordinador de Proyectos de Vivienda

FECHA : 03 de Abril de 2017



17

COTES INFRAESTRUCTURA S.A.S. NIT 900.734.883-1

INCENTIVO A LA INDUSTRIA NACIONAL



**FORMATO 9
APOYO A LA INDUSTRIA NACIONAL**

Para efectos de la evaluación del factor referido a los servicios en apoyo a la industria nacional, me permito indicar el origen de los servicios ofrecidos, así:

APOYO A LA INDUSTRIA NACIONAL Origen del Servicio	Selección (X)
NACIONAL: Oferto los servicios nacionales	X
EXTRANJERO: Oferto los servicios de origen extranjero	

En todo caso nos obligamos a cumplir y mantener el ofrecimiento realizado en este documento en la ejecución del contrato, en caso de resultar adjudicatarios de la **CONVOCATORIA N° 2019-I-036-RIOHACHA**, so pena de hacerme acreedor a las sanciones de ley contempladas en el contrato.

Nota: En caso de incluir dentro de mi oferta servicios con incorporación de componente nacional, garantizo que no disminuiré el porcentaje de incorporación en la ejecución del contrato.

Atentamente,

Dada en Valledupar, a los once (11) días del mes de octubre de 2019.

Firma: _____
 Nombre: **FAUSTO JAVIER COTES MAYA**
 C.C.: 77.192.594
 Representante Legal
COTES INFRAESTRUCTURA S.A.S.

FACTOR CUMPLIMIENTO CONTRATOS ANTERIORES

FORMATO 7

DECLARACION JURAMENTADA SOBRE LAS CLÁUSULAS PENALES DE APREMIO, CLÁUSULAS PENALES (NO APREMIO), MULTAS, SANCIONES, DECLARATORIAS DE INCUMPLIMIENTO, TERMINACIÓN UNILATERAL O CADUCIDAD POR INCUMPLIMIENTOS DEL CONTRATISTA

Valledupar, 11 de octubre de 2019

Señores

EL PATRIMONIO AUTÓNOMO FIDEICOMISO CASA DIGNA VIDA DIGNA (FIDUCIARIA BOGOTA S.A.)
Bogotá D.C.

Referencia: CONVOCATORIA N° 2019-I-036-RIOHACHA

Objeto: contratar la “LA INTERVENTORIA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, AMBIENTAL, SOCIAL Y JURÍDICA PARA “ELABORACIÓN DE LA CATEGORIZACIÓN Y DIAGNÓSTICOS DE LAS VIVIENDAS DE LOS HOGARES HABILITADOS POR FONVIVIENDA, PARA LA ASIGNACIÓN DEL SUBSIDIO DE MEJORAMIENTOS DE VIVIENDA CASA DIGNA VIDA DIGNA; Y LA EJECUCIÓN DE LAS ACTIVIDADES Y ACCIONES DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA PRODUCTO DE DICHOS DIAGNÓSTICOS, EN LAS ZONAS PRIORIZADAS CORRESPONDIENTES AL MUNICIPIO DE RIOHACHA - LA GUAJIRA”.

El abajo firmante, para efectos de la Evaluación Factor de Cumplimiento de Contratos Anteriores dentro de la Convocatoria del asunto, manifiesto bajo la gravedad del juramento que no me han impuesto a la sociedad que represento, dentro los tres (3) años anteriores al cierre del presente proceso de contratación, cláusulas penales, cláusulas penales de apremio, multas, o sanciones; o dentro de los cinco (5) años anteriores al cierre del presente proceso de contratación declaratorias de incumplimiento, o terminación unilateral, o caducidad, impuestas o declaradas en los contratos en los cuales he ostentado la calidad de CONTRATISTA.

Atentamente,



Nombre: **FAUSTO JAVIER COTES MAYA**
C.C.: 77.192.594
Representante Legal
COTES INFRAESTRUCTURA S.A.S.