

RECOMENDACIÓN DE SELECCIÓN DE CONTRATISTA

DIRIGIDA EL COMITÉ FIDUCIARIO DEL PATRIMONIO AUTÓNOMO FIDEICOMISO – CASA DIGNA VIDA DIGNA

CONVOCATORIA No. 2019-I-035-SANTA MARTA

OBJETO: CONTRATAR “LA INTERVENTORIA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, AMBIENTAL, SOCIAL Y JURÍDICA PARA “ELABORACIÓN DE LA CATEGORIZACIÓN Y DIAGNÓSTICOS DE LAS VIVIENDAS DE LOS HOGARES HABILITADOS POR FONVIVIENDA, PARA LA ASIGNACIÓN DEL SUBSIDIO DE MEJORAMIENTOS DE VIVIENDA CASA DIGNA VIDA DIGNA; Y LA EJECUCIÓN DE LAS ACTIVIDADES Y ACCIONES DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA PRODUCTO DE DICHOS DIAGNÓSTICOS, EN LAS ZONAS PRIORIZADAS CORRESPONDIENTES AL MUNICIPIO DE SANTA MARTA - MAGDALENA”.

PLAZO DE EJECUCIÓN: Ocho (8) MESES

VALOR TOTAL: DOSCIENTOS CINCUENTA Y SIETE MILLONES TREcientos TREINTA Y SIETE MIL CUARENTA Y SIETE PESOS M/CTE (\$ 257.337.047) incluido el valor del IVA, costos, gastos, impuestos, tasas y demás contribuciones a que hubiere lugar.

A) De conformidad con el acta de cierre del proceso publicada el día once (11) de octubre de dos mil diecinueve (2019), en el marco de la presente convocatoria se recibieron siete (7) ofertas presentadas por los siguientes proponentes:

N°	PROPONENTE (Según Orden Acta de Cierre)	INTERESADO INDIVIDUAL O INTEGRANTE DEL INTERESADO PRURAL
1	CONSORCIO HOGARES DIGNOS SANTA MARTA	DEMUL SAS
		FABIO ANDRES MURCIA QUINTERO
2	CONSORCIO UG21 - JPC	CONSULTORES DE INGENIERIA UG21 SL SUCURSAL EN COLOMBIA
		JUDITH PEREA CHALA
3	CONSORCIO VIS-JT	RT TERRA SAS
		JULIO EDGAR PEDROZA VARGAS
4	COTES INFRAESTRUCTURA SAS	COTES INFRAESTRUCTURA SAS
5	CONSORCIO INVIVIENDA SANTA MARTA	DIEGO FERNANDO PERDOMO ROJAS
		FRANCISCO CAMPOS CHARRIS
6	CONSORCIO INTERVIVIENDA 2019	JORGE ALVARO SANCHEZ BLANCO

		INGECINCO LTDA
		CONSTRUCCIONES Y DISEÑOS DE INGENIERIA SOLUCIONES OPERATIVAS SAS
7	CONSORCIO NORCOLOMBIANO 2020	SOCIEDAD TECNICA SOTA LTDA
		INGYAGRO SAS

B) Como consecuencia de la habilitación de los proponentes #3, #4 y #5, la cual consta en el informe definitivo de verificación de requisitos habilitantes el cual fue publicado el día veinticinco (25) de octubre de 2019, se realizó la apertura de las propuestas económicas contenidas en el Sobre No. 2, el día veintiocho (28) de octubre de 2019.

C) Dentro del término establecido en el cronograma, se procedió a la evaluación de la propuesta económica de conformidad con lo establecido en el numeral 5.1 “Criterios de Evaluación y Calificación Propuesta Económica” del subcapítulo III “EVALUACIÓN Y CALIFICACIÓN DE LAS PROPUESTAS” de los términos de referencia. Dicho informe fue publicado en la página de la convocatoria el día treinta (30) de octubre de 2019, tal como lo disponía el cronograma de la misma.

D) Según el cronograma de la convocatoria, los proponentes podían presentar observaciones al Informe de Evaluación Económica hasta el día treinta y uno (31) de octubre de dos mil diecinueve (2019), término durante el cual NO se presentaron observaciones por parte de ningún proponente.

E) Así las cosas, se procedió a emitir el informe definitivo de evaluación y calificación de conformidad con el criterio establecido en el numeral 5.1.6 “RESPUESTA A LAS OBSERVACIONES PRESENTADAS AL INFORME DE EVALUACIÓN Y ASIGNACIÓN DE PUNTAJE (ORDEN DE ELEGIBILIDAD) Y PUBLICACIÓN DEL INFORME DEFINITIVO DE EVALUACIÓN Y ASIGNACIÓN DE PUNTAJE (ORDEN DE ELEGIBILIDAD)” del Subcapítulo III “EVALUACIÓN Y CALIFICACIÓN DE LAS PROPUESTAS”, de los Términos de Referencia, así:

5.1. CRITERIOS DE EVALUACIÓN Y CALIFICACIÓN DE LAS PROPUESTAS

La asignación del puntaje a las propuestas, de acuerdo con los patrones preestablecidos en estos términos de referencia, será realizada por los evaluadores del CONTRATANTE. Se seleccionará la propuesta mejor calificada y que por ello resulte ser la más favorable para la entidad y para los fines que ella busca con esta contratación, para esto se tendrá en cuenta que el puntaje máximo de la evaluación será de **cien (100) puntos**, resultantes del siguiente factor y criterio de evaluación:

FACTOR DE CALIFICACION	PUNTAJE
Propuesta Económica	50
Ofrecer un director de INTERVENTORIA para fase 2 con mayor dedicación al mínimo especificado.	20
Experiencia específica adicional	30
Apoyo a la industria nacional	10



TOTAL	100
--------------	------------

F) De conformidad con lo señalado en el subnumeral 9 Numeral 5.1.1., de los Términos de Referencia, para la determinación del método de ponderación se tomarán hasta las centésimas de la Tasa de Cambio Representativa del Mercado (TRM) que rigió para el tercer día hábil siguiente al cierre efectivo del proceso- plazo máximo de presentación de oferta Sobre No. 1 y 2 y Apertura de Sobre No. 1, de conformidad con las fechas previstas en el cronograma de esta convocatoria. El método de ponderación es seleccionado según el cuadro de rangos establecido en los mencionados Términos.

Así las cosas, la TRM certificada por el Banco de la Republica que rigió para el día diecisiete (17) de octubre de 2019 fue de **TRES MIL CUATROCIENTOS CINCUENTA Y NUEVE PESOS CON CINCUENTA Y CINCO CENTAVOS (3.459.55)**; en consecuencia, de acuerdo con los rangos establecidos en los Términos de Referencia, el método de ponderación de la propuesta económica fue el de **MEDIA GEOMETRICA** y el **PUNTAJE**, así como el **ORDEN DE ELEGIBILIDAD**, obtenido por los proponentes habilitados, es el siguiente:

CONVOCATORIA N° 2019-L-035-SANTA MARTA

"LA INTERVENTORIA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, AMBIENTAL, SOCIAL Y JURÍDICA PARA "ELABORACIÓN DE LA CATEGORIZACIÓN Y DIAGNÓSTICOS DE LAS VIVIENDAS DE LOS HOGARES HABILITADOS POR FONVIVIENDA, PARA LA ASIGNACIÓN DEL SUBSIDIO DE MEJORAMIENTOS DE VIVIENDA CASA DIGNA VIDA DIGNA; Y LA EJECUCIÓN DE LAS ACTIVIDADES Y ACCIONES DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA PRODUCTO DE DICHOS DIAGNÓSTICOS, EN LAS ZONAS PRIORIZADAS CORRESPONDIENTES AL MUNICIPIO DE SANTA MARTA-MAGDALENA".

EVALUACION ASIGNACIÓN DE PUNTAJE

FECHA EVALUACIÓN: OCTUBRE 29 DE 2019

Orden según Puntaje	Proponente	Valor Propuesta Económica	Puntaje Parcial Obtenido				TOTAL Puntaje Obtenido
			Evaluación Económica	Experiencia específica adicional	MAYOR DEDICACIÓN DIRECTOR	Apoyo a la industria nacional (max 10 puntos)	
2	CONSORCIO VIS - JT	\$ 248.330.250,00	49,2798533	20	20	10	99,2798533
1	COTES INFRAESTRUCTURA S.A.S	\$ 252.190.306,00	49,9082772	20	20	10	99,9082772
3	Consortio Invienda Santa Marta	\$ 255.406.919,00	48,6316368	20	20	10	98,6316368

G) El evaluador procedió a solicitar la verificación de la regla de no concentración de contratos del proponente ubicado en el primer orden de elegibilidad, **COTES INFRAESTRUCTURA SAS**, y el resultado consta en la certificación del primero (1) de noviembre de 2019, expedida por DIANA MILENA ROMERO PULIDO en su condición de Coordinador de la Unidad de Gestión del PATRIMONIO AUTÓNOMO FIDEICOMISO – ASISTENCIA TÉCNICA FINDETER FIDUCIARIA BOGOTÁ S.A., en calidad de vocera y administradora del PATRIMONIO AUTÓNOMO P.A. FINDETER, en la que se señala:

Fiduciaria Bogotá

FIDUCIARIA BOGOTÁ S.A. EN SU CALIDAD DE VOCERA Y ADMINISTRADORA DEL PATRIMONIO AUTÓNOMO FIDEICOMISO- ASISTENCIA TÉCNICA FINDETER

NIT 830.055.897-7

INFORMA QUE:

En desarrollo de los contratos de Fiducia Mercantil de Administración y Pagos, suscritos entre La Financiera de Desarrollo Territorial S.A – FINDETER y Fiduciaria Bogotá S.A; las siguientes personas naturales y/o jurídicas tienen los siguientes contratos adjudicados y/o vigentes para los programas de la Gerencia de Infraestructura de FINDETER Equipamientos Urbanos (Equipamientos Urbanos, Jornada Única- Infraestructura Escolar, construcción infraestructura ICBF e Infraestructura en Entornos Institucionales y Culturales) y Programa de Agua para la Prosperidad:

Integrantes Asociación	NIT	Proyecto	Convocatoria No.	Contratista	% Part.
ELSA TORRES ARENALES	63323375	EQUIPAMIENTOS PUBLICOS	PAF-EUC-1-052-2017	ELSA TORRES ARENALES	100%
ELSA TORRES ARENALES	63323375	EQUIPAMIENTOS PUBLICOS	PAF-EUC-1-069-2017	ELSA TORRES ARENALES	100%

Las siguientes personas naturales y/o jurídicas no tienen contratos vigentes para los programas de la Gerencia de Infraestructura de FINDETER Equipamientos Urbanos (Equipamientos Urbanos, Jornada Única- Infraestructura Escolar, construcción infraestructura ICBF e Infraestructura en Entornos Institucionales y Culturales) y Programa de Agua para la Prosperidad:

Proponente	NIT
JULIO EDGAR PEDROZA VARGAS	91.246.862
COTES INFRAESTRUCTURA SAS	900.734.883-1
DIEGO FERNANDO PERDOMO ROJAS	7.698.769
FRANCISCO JAVIER CAMPOS CHARRIS	79.156.640

El presente documento es informativo y se expide a solicitud de la FINANCIERA DE DESARROLLO TERRITORIAL S.A.- FINDETER, a los (01) días del mes de noviembre de 2019; no corresponde a certificado de no concentración para efectos de verificación de requisitos habilitantes.

DIANA MILENA ROMERO PULIDO
Coordinador Unidad de Gestión Findeter
FIDUCIARIA BOGOTA S.A., actuando en su calidad de vocera y administradora del PATRIMONIO AUTÓNOMO FIDEICOMISO- ASISTENCIA TÉCNICA FINDETER

Elaboró: Viviana Andrea Ramirez Camargo

Igualmente, se verificó con la Fiduciaria la Previsora S.A (Fiduprevisora) según consta en la certificación remitida el treinta (30) de octubre de 2019, suscrita por ANA CRISTINA HERNÁNDEZ RIVAS, en su condición de Abogada-FIDUCIARIA LA PREVISORA S.A. en su calidad de vocera y administradora del PATRIMONIO AUTÓNOMO P.A. FINDETER, en la que manifiesta:



FIDUPREVISORA S.A.

EN SU CALIDAD DE VOCERA Y ADMINISTRADORA DE LOS PATRIMONIOS AUTÓNOMOS:

3-1-68573 PA FINDETER PAF
3-1-86706 PA FINDETER SAN ANDRES
3-1-86983 PA FINDETER CORMAGDALENA

NIT. 830.053.105-3

INFORMA QUE

Las siguientes personas naturales y/o jurídicas, no tienen ningún contrato suscrito, ni en ejecución, relacionado con los Patrimonios Autónomos indicados en precedencia:

N°	PROponente	INTERESADO INDIVIDUAL O INTEGRANTE DEL INTERESADO PRURAL	NIT PERSONA JURIDICA
3	CONSORCIO VIS-JT	ELSA TORRES ARENALES	63323375
		JULIO EDGAR PEDROZA VARGAS	91246862
4	COTES INFRAESTRUCTURA SAS	COTES INFRAESTRUCTURA SAS	900734883-1
5	CONSORCIO INVIVIENDA SANTA MARTA	DIEGO FERNANDO PERDOMO ROJAS	NA
		FRANCISCO CAMPOS CHARRIS	NA

El presente documento es informativo y se expide a solicitud de la FINANCIERA DE DESARROLLO TERRITORIAL S.A. FINDETER, a los treinta (30) días del mes de octubre de 2019.

ANA CRISTINA HERNANDEZ RIVAS
ABOGADO-FIDUCIARIA LA PREVISORA S.A.
En su calidad de vocera y administradora Patrimonio Autónomo PA FINDETER

Visto lo anterior se puede constatar que los integrantes del proponente **COTES INFRAESTRUCTURA SAS**, a la fecha de certificación, cumplen con la regla de No Concentración de Contratos, de conformidad con lo establecido en el numeral 4.1.4 de los Términos de Referencia.

H) De igual modo, se efectuó la consulta de los miembros que componen los proponentes seleccionados en la lista restrictiva para la prevención de lavado de activos, los cuales no cuentan con ninguna alerta o reporte.

I) De conformidad con el orden de elegibilidad establecido, el valor de la oferta del proponente ubicado en primer orden de elegibilidad para la presente convocatoria es el siguiente:

2019-I-035-SANTA MARTA			
PROPONENTE	VALOR DE LA CONVOCATORIA	VALOR DE LA OFERTA DEL PROPONENTE EN PRIMER ORDEN DE ELEGIBILIDAD	VALOR POR ADJUDICAR
COTES INFRAESTRUCTURA SAS	\$ 257.337.047	\$ 252.190.306	\$ 257.337.047
	TOTAL VALOR	TOTAL VALOR	TOTAL VALOR
	\$ 257.337.047	\$ 252.190.306	\$ 257.337.047

En consecuencia, el valor total a adjudicar para la convocatoria es de **DOSCIENTOS CINCUENTA Y SIETE MILLONES TRECENTOS TREINTA Y SIETE MIL CUARENTA Y SIETE PESOS M/CTE (\$ 257.337.047)**.

J) De conformidad con lo anterior, el día primero (1) de noviembre de dos mil diecinueve (2019) se remitió al FIDEICOMISO el informe de "respuesta a las observaciones presentadas al informe de evaluación y asignación de puntaje (orden de elegibilidad) junto con el informe definitivo de evaluación y asignación de puntaje (orden de elegibilidad).

RECOMENDACIÓN:

Con fundamento en los anteriores Informes de Verificación y de Evaluación y Calificación de las ofertas, los cuales reposan en la carpeta de la convocatoria, Findeter recomienda al Comité Fiduciario la adjudicación del proceso de selección **No. 2019-I-035-SANTA MARTA**, que tiene por objeto **CONTRATAR "LA INTERVENTORIA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, AMBIENTAL, SOCIAL Y JURÍDICA PARA "ELABORACIÓN DE LA CATEGORIZACIÓN Y DIAGNÓSTICOS DE LAS VIVIENDAS DE LOS HOGARES HABILITADOS POR FONVIVIENDA, PARA LA ASIGNACIÓN DEL SUBSIDIO DE MEJORAMIENTOS DE VIVIENDA CASA DIGNA VIDA DIGNA; Y LA EJECUCIÓN DE LAS ACTIVIDADES Y ACCIONES DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA PRODUCTO DE DICHOS DIAGNÓSTICOS, EN LAS ZONAS PRIORIZADAS CORRESPONDIENTES AL MUNICIPIO DE SANTA MARTA - MAGDALENA"** al proponente **COTES INFRAESTRUCTURA SAS** identificado con NIT 900734883-1 y representado legalmente por **FAUSTO JAVIER COTES MAYA** identificado con cédula de ciudadanía No. 77.192.594.

El valor del contrato a suscribir será por la suma **DOSCIENTOS CINCUENTA Y SIETE MILLONES TRECENTOS TREINTA Y SIETE MIL CUARENTA Y SIETE PESOS M/CTE (\$ 257.337.047)**.