

CONSORCIO CARTAGENA AMBIENTAL Y SOCIAL

**EL PATRIMONIO AUTÓNOMO FIDEICOMISO CASA DIGNA VIDA
DIGNA (FIDUCIARIA BOGOTA S.A.)**

CONVOCATORIA N° 2019-I-024-CARTAGENA

OBJETO: “LA INTERVENTORIA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, AMBIENTAL, SOCIAL Y JURÍDICA PARA “ELABORACIÓN DE LA CATEGORIZACIÓN Y DIAGNÓSTICOS DE LAS VIVIENDAS DE LOS HOGARES HABILITADOS POR FONVIVIENDA, PARA LA ASIGNACIÓN DEL SUBSIDIO DE MEJORAMIENTOS DE VIVIENDA CASA DIGNA VIDA DIGNA; Y LA EJECUCIÓN DE LAS ACTIVIDADES Y ACCIONES DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA PRODUCTO DE DICHS DIAGNÓSTICOS, EN LAS ZONAS PRIORIZADAS CORRESPONDIENTES AL MUNICIPIO DE CARTAGENA - BOLÍVAR”.

Sobre No. 2: Propuesta Económica

**PROPONENTE: CONSORCIO CARTAGENA
AMBIENTAL Y SOCIAL**

**LUGAR DE ENTREGA: LUGAR DE ENTREGA:
FIDUCIARIA BOGOTÁ S.A. CALLE 12 B No. 8ª-30
PISO 8**

000001

INDICE SOBRE 2

1. PROPUESTA ECONOMICA – FORMATO No.4
2. EXPERIENCIA ESPECIFICA ADICIONAL
3. APOYO A LA INDUSTRIA NACIONAL- FORMATO No. 9
4. OFRECER UN DIRECTOR DE INTERVENTORÍA PARA LA FASE 2
CON MAYOR DEDICACIÓN AL MÍNIMO ESPECÍFICO

CONSORCIO CARTAGENA AMBIENTAL Y SOCIAL

PROPUESTA ECONOMICA - FORMATO No. 4

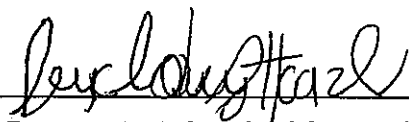
000003

Formato 4. PROPUESTA ECONÓMICA

Presento a continuación mi propuesta económica en pesos colombianos, la cual incluye IVA, costos, gastos, impuestos, tasas y demás contribuciones a que hubiere lugar, que le apliquen.

CONVOCATORIA N° 2019-I-024-CARTAGENA		
CONTRATAR LA INTERVENTORIA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, AMBIENTAL, SOCIAL Y JURÍDICA PARA "ELABORACIÓN DE LA CATEGORIZACIÓN Y DIAGNÓSTICOS DE LAS VIVIENDAS DE LOS HOGARES HABILITADOS POR FONVIVIENDA, PARA LA ASIGNACIÓN DEL SUBSIDIO DE MEJORAMIENTOS DE VIVIENDA CASA DIGNA VIDA DIGNA; Y LA EJECUCIÓN DE LAS ACTIVIDADES Y ACCIONES DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA PRODUCTO DE DICHOS DIAGNÓSTICOS, EN LAS ZONAS PRIORIZADAS CORRESPONDIENTES AL MUNICIPIO DE CARTAGENA - BOLÍVAR"		
PRESUPUESTO ESTIMADO (PE) en pesos	PE	\$ 859.037.852
PORCENTAJE DE DESCUENTO (PD) en porcentaje	PD	3,500%
VALOR DE LA PROPUESTA PARA EVALUACIÓN ECONÓMICA (VPEE) en pesos	VPEE= PE x (100%/PD)/100%	\$ 828.971.527
DESCUENTO EXPRESADO en pesos	PE-VPEE	\$ 30.066.325

VALOR DE LA PROPUESTA PARA EVALUACIÓN ECONÓMICA (VPEE) en pesos	\$	828.971.527
--	-----------	--------------------



Representante Legal del Consorcio
LUIS OCTAVIO HERRERA ARIZA
CC. 1.032.361.691 de Bogotá

Todos los valores de la propuesta deberán estar ajustados al peso sin centavos, caso contrario la entidad procederá a ajustar el valor que no lo este, redondeándolo por exceso o por defecto al peso.

Nota: El proponente NO deberá exceder los valores mínimo y máximo de los valores de la evaluación económica establecidos dentro de los términos de referencia, para el valor de la propuesta para evaluación económica (VPEE) en pesos

·CONSORCIO CARTAGENA AMBIENTAL Y SOCIAL

**APOYO A LA INDUSTRIA NACIONAL- FORMATO
NO. 9**

000005



El futuro
es de todos

Gobierno
de Colombia

Fiduciaria Bogotá



**FORMATO 9
APOYO A LA INDUSTRIA NACIONAL**

Para efectos de la evaluación del factor referido a los servicios en apoyo a la industria nacional, me permito indicar el origen de los servicios ofrecidos, así:

APOYO A LA INDUSTRIA NACIONAL	Selección (X)
Origen del Servicio	
NACIONAL: Oferto los servicios nacionales	X
EXTRANJERO: Oferto los servicios de origen extranjero	

En todo caso nos obligamos a cumplir y mantener el ofrecimiento realizado en este documento en la ejecución del contrato, en caso de resultar adjudicatarios de la Convocatoria No. 2019-I-024-CARTAGENA so pena de hacerme acreedor a las sanciones de ley contempladas en el contrato.

Nota: En caso de incluir dentro de mi oferta servicios con incorporación de componente nacional, garantizo que no disminuiré el porcentaje de incorporación en la ejecución del contrato.

Atentamente,

Dada en Bogotá a los (10) diez días del mes de septiembre de 2019

Firma:

Representante Legal

Nombre: LUIS OCTAVIO HERRERA ARIZA

C.C.: 1.032.361.691 de Bogotá

000006

· CONSORCIO CARTAGENA AMBIENTAL Y SOCIAL

**OFRECER UN DIRECTOR DE INTERVENTORIA
PARA LA FASE 2 CON MAYOR DEDICACION AL
MÍNIMO ESPECIFICO- FORMATO No. 10**

000007



El futuro
es de todos

Gobierno
de Colombia

Fiduciaria Bogotá



**FORMATO 10
OFRECER UN DIRECTOR DE INTERVENTORIA PARA LA FASE 2 CON MAYOR DEDICACIÓN AL MÍNIMO
ESPECÍFICO**

Para efectos de la evaluación del factor referido a ofrecer un director de interventoría para la FASE 2 con mayor dedicación al mínimo específico, me permito indicar que en el marco de la ejecución de la FASE 2 del contrato, me comprometo a ofrecer un director con una mayor dedicación, así:

FACTOR DE CALIFICACION	MARCAR CON UNA X
Ofrecer un director de proyecto con dedicación mínima adicional del 45% para Fase 2 (Ejecución de obra)	
Ofrecer un director de proyecto con dedicación mínima adicional del 50% para Fase 2 (Ejecución de obra)	X

Nos obligamos a cumplir y mantener el ofrecimiento realizado en este documento en la ejecución del contrato, en caso de resultar adjudicatarios de la Convocatoria No. 2019-1-024-CARTAGENA so pena de hacerme acreedor a las sanciones de ley contempladas en el contrato.

Dada en Bogotá a los (10) diez días del mes de septiembre de 2019

Firma:

Representante Legal
Nombre: LUIS OCTAVIO HERRERA ARIZA
C.C.: 1.032.361.691 de Bogotá

000008

CONSORCIO CARTAGENA AMBIENTAL Y SOCIAL

EXPERIENCIA ESPECIFICA ADICIONAL

000009

FORMATO 3a
EXPERIENCIA ESPECÍFICA ADICIONAL DEL PROPONENTE PARA CALIFICAR LA OFERTA

OBJETO:		"LA INTERVENTORIA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, AMBIENTAL, SOCIAL Y JURÍDICA PARA "ELABORACIÓN DE LA CATEGORIZACIÓN Y DIAGNÓSTICOS DE LAS VIVIENDAS DE LOS HOGARES HABILITADOS POR FONVIVIENDA, PARA LA ASIGNACIÓN DEL SUBSIDIO DE MEJORAMIENTOS DE VIVIENDA CASA DIGNA VIDA DIGNA, Y LA EJECUCIÓN DE LAS ACTIVIDADES Y ACCIONES DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA PRODUCTO DE DICHS DIAGNÓSTICOS, EN LAS ZONAS PRIORIZADAS CORRESPONDIENTES AL MUNICIPIO DE CARTAGENA - BOLÍVAR" (GRUPO 1 Y 2)					
PROponente: CONSORCIO CARTAGENA AMBIENTAL Y SOCIAL							
DATOS COMPLETOS DEL INTEGRANTE QUE APORTA LA EXPERIENCIA:						GESTORES & CONSULTORES G&C LTDA NIT. 821.006.265-1	
EXPERIENCIA DEL PROPONENTE PROPUESTA PARA HABILITAR LA OFERTA							
DATOS COMPLETOS DEL INTEGRANTE QUE APORTA LA EXPERIENCIA:						GESTORES & CONSULTORES G&C LTDA NIT. 821.006.265-1	
CONT. No.	OBJETO	ACTIVIDADES EJECUTADAS	VALOR EN	ENTIDAD CONTRATANTE	FECHA DE	FECHA DE FINALIZ.	PORCENTAJE DE PARTICIPACIÓN (C, UT)
			SMMLV		INICIO		
1	REALIZAR LA INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y CONTABLE AL CONTRATO FIRMADO ENTRE COMFAGUAJIRA Y G&C CUYO OBJETO ES LA RECONSTRUCCIÓN EN SITIO DE 955 VIVIENDAS RURALES A PRECIO GLOBAL FIJO, LAS CUALES CONSTARAN DE DOS ALCOBAS, SALA-COMEDOR, COCINA, BAÑOS Y DEMÁS CONSIDERACIONES A CORDES CON LAS ESPECIFICACIONES DEL MANUAL OPERATIVO DEL FONDO ADAPTACIÓN,	INTERVENTORIA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y CONTABLE	1.075	COMFAGUAJIRA	1/12/2014	14/04/2018	100%
2							

El proponente bajo la gravedad del juramento manifiesta que la información antes consignada es veraz y podrá ser consultada en cualquier momento, en consecuencia, se responsabiliza de lo aquí consignado. Y se compromete a presentar los documentos que requieran y que respaldan lo aquí consignado.

Nota 1: En caso de propuestas plurales, cada uno de los miembros que conforman el proponente deberá diligenciar el presente formato, reseñando su aporte a la experiencia que se quiere acreditar.

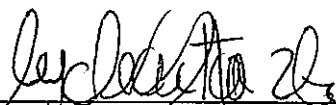
Nota 2: El presente formulario se debe acompañar de las correspondientes certificaciones de experiencia o de los documentos establecidos en las alternativas de acreditación con los que se pretende cumplir los requisitos de experiencia. En ningún caso el proponente podrá cambiar o reemplazar los contratos o proyectos presentados inicialmente con la propuesta para acreditar la experiencia requerida, ya que no serán tenidos en cuenta.

Nota 3: Cuando los documentos de las alternativas de acreditación no contengan la información que permita su verificación, el proponente podrá anexar copia de los documentos soportes que sean del caso (siempre y cuando sean expedidos por el CONTRATANTE), que permitan evidenciar la ejecución del contrato o proyecto o tomar la información que falte.



Nota 4: El proponente deberá indicar en el presente formato el o los contrato(s) que aporta para acreditar cada una de las condiciones solicitadas como experiencia específica adicional.

Nota 5: En caso de presentarse para efectos de acreditación de la experiencia un número mayor de contratos o proyectos al máximo requerido, serán objeto de verificación los contratos o proyectos relacionados en este formato, en su orden, y hasta el número máximo señalado en los términos de referencia. En caso de aportar un mayor número de contratos o proyectos a los requeridos o una certificación de varios contratos o proyectos y el proponente no señale en el formato los que requiere sean tenidos en cuenta para efectos de calificación, se tomarán en cuenta los contratos o proyectos de mayor valor total ejecutado y hasta el número máximo requerido en los términos de referencia.



Representante Legal:

R/L. LUIS OCTAVIO HERRERA ARIZA

C.C. 1.032.361.691 de Bogotá



EL GERENTE DE PROYECTOS FONDO ADAPTACION DE COMFAGUAJIRA

CERTIFICA QUE:

La empresa **GESTORES & CONSULTORES G&C LTDA.**, con NIT 824.006.265-1 ha suscrito con **LA CAJA DE COMPENSACIÓN FAMILIAR DE LA GUAJIRA (COMFAGUAJIRA)**. El siguiente contrato de Interventoría:

CONTRATO No. 600 DE 2014

OBJETO: REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y CONTABLE AL CONTRATO DE OBRA CORRESPONDIENTE AL PLAN DE INTERVENCIÓN, QUE TIENE POR OBJETO LA RECONSTRUCCIÓN EN SITIO DE NOVECIENTOS CINCUENTA Y CINCO (955) VIVIENDAS RURALES, A PRECIO GLOBAL FIJO, EN LA GUAJIRA, LAS CUALES CONSTARÁN DE DOS ALCOBAS, SALA-COMEDOR, COCINA, UNIDAD SANITARIA Y DEMÁS CONSIDERACIONES ACORDES CON LAS ESPECIFICACIONES DEL MANUAL OPERATIVO DEL FONDO ADAPTACIÓN.

FECHA DE INICIO: 1 DE DICIEMBRE 2014

FECHA FINAL: 14 DE ABRIL DE 2017

VALOR FINAL DEL CONTRATO: \$839.970.238

La presente certificación se firma, en la ciudad de Riohacha a los veinte (20) días del mes de enero de 2019.

JOSE JULIO CANTILLO MENASES.
Gerente de Proyecto Fondo Adaptación.
COMFAGUAJIRA.

Sede Administrativa
Calle 13 No. 8-176
Teléfono 7270204 Ext. 4106-41074108-4147
Departamento de Vivienda.