

PATRIMONIO AUTÓNOMO FIDEICOMISO – CASA DIGNA VIDA DIGNA

CONVOCATORIA N° 2019-I-020-VALLEDUPAR

OBJETO: CONTRATAR “LA INTERVENTORIA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, AMBIENTAL, SOCIAL Y JURÍDICA PARA “ELABORACIÓN DE LA CATEGORIZACIÓN Y DIAGNÓSTICOS DE LAS VIVIENDAS DE LOS HOGARES HABILITADOS POR FONVIVIENDA, PARA LA ASIGNACIÓN DEL SUBSIDIO DE MEJORAMIENTOS DE VIVIENDA CASA DIGNA VIDA DIGNA; Y LA EJECUCIÓN DE LAS ACTIVIDADES Y ACCIONES DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA PRODUCTO DE DICHOS DIAGNÓSTICOS, EN LAS ZONAS PRIORIZADAS CORRESPONDIENTES AL MUNICIPIO DE VALLEDUPAR - CESAR”.

INFORME DE VERIFICACIÓN DE REQUISITOS HABILITANTES Y SOLICITUD DE SUBSANACIONES

FECHA PUBLICACIÓN 30 DE AGOSTO DE 2019

De conformidad con el Subcapítulo II numeral 3.28.1 – **Informe de Verificación de Requisitos Habilitantes y Solicitud de Subsanaciones**, se informa a los participantes de la Convocatoria N° 2019-I-020-VALLEDUPAR que mediante el presente documento se presenta el informe preliminar de evaluación y la solicitud de subsanaciones de conformidad con las siguientes:

1.28.1.1. REGLAS PARTICULARES

Adicionalmente al criterio a tener en cuenta en materia de subsanabilidad, y como complemento del anterior numeral, a continuación, y a manera enunciativa, se detallan las reglas especiales que serán tenidas en cuenta al momento de verificar las propuestas presentadas.

- a) No aportar la garantía de seriedad de la oferta, al momento del cierre junto con la propuesta, no podrá ser subsanado. Adicionalmente, la garantía presentada deberá contar al momento del cierre de la convocatoria, con el recibo de pago de la prima correspondiente, de no presentarse esta condición, el PROPONENTE no podrá subsanarlo. Las garantías presentadas con información que no tenga que ver con el proceso al cual se allega, sino con otros procesos, en cualquiera de los ítems, se tendrán por no presentadas y por tanto será rechazada.
- b) El proponente podrá subsanar documentos aportados en la propuesta con fecha de expedición posterior al cierre de la convocatoria, siempre y cuando en su contenido no se acrediten circunstancias posteriores al cierre que mejoren la oferta.
- c) No será susceptible de subsanación la no presentación de la carta cupo de crédito, ni la vigencia del cupo, ni el valor que conste en dicho documento. No obstante, será posible subsanar cualquier otro dato o información diferente al valor de la carta de cupo de crédito, por lo cual el documento que se allegue aún con fecha posterior al cierre será válido.
- d) No serán susceptibles de subsanación aquellos documentos allegados que no se encuentren relacionados con la convocatoria a la cual fue presentada la oferta.

En el evento en que la entidad no haya advertido la ausencia de un requisito habilitante y por ende, no lo haya requerido en el “Documento de Solicitud de Subsanabilidad”, o advierta la necesidad de aclaración o explicación

en cualquier momento de la convocatoria, podrá solicitar a los proponentes para que alleguen los documentos, aclaraciones o explicaciones en el término que para el efecto le fije en el requerimiento.

Con ocasión de la(s) solicitud(es) de subsanación para habilitar la propuesta o de aclaración, los proponentes no podrán modificar, adicionar o mejorar sus ofertas.

Teniendo en cuenta las anteriores reglas, la Entidad procede a informar el consolidado de la verificación de los Requisitos Habilitantes de la siguiente manera:

CONSOLIDADO DE LA VERIFICACIÓN DE REQUISITOS HABILITANTES

| PROPONENTE | REQUISITOS JURÍDICOS | REQUISITOS FINANCIEROS | REQUISITOS TÉCNICOS | RESULTADO |
|------------------------------------------|----------------------|------------------------|---------------------|---------------|
| 1. COTES INFRAESTRUCTURA S.A.S | NO CUMPLE | RECHAZADO | CUMPLE | RECHAZADO |
| 2. SOCIEDAD TECNICA SOTA LTDA, | CUMPLE | RECHAZADO | CUMPLE | RECHAZADO |
| 3. CONSORCIO VALLEDUPAR CONSTRUYE 2019-3 | NO CUMPLE | CUMPLE | CUMPLE | NO HABILITADO |

Los oferentes podrán presentar las subsanaciones requeridas y formular las observaciones que estimen pertinentes al presente informe al correo electrónico casadigna@findeter.gov.co o mediante documento en físico en la Calle 103 # 19 – 20 Bogotá, D.C., **DEL 2 al 3 SEPTIEMBRE A LAS 5:00 PM** señalado en el subcapítulo III **Cronograma** – adenda 1 a los términos de referencia.

Para constancia, se expide a los treinta (30) días del mes de agosto de dos mil diecinueve (2019).

PATRIMONIO AUTÓNOMO FIDEICOMISO CASA DIGNA VIDA DIGNA



INFORME DE VERIFICACIÓN DE REQUISITOS HABILITANTES DE ASPECTOS JURÍDICOS CONVOCATORIA PÚBLICA NO 2019-I-020 VALLEDUPAR

OBJETO: CONTRATAR “LA INTERVENTORIA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, AMBIENTAL, SOCIAL Y JURÍDICA PARA “ELABORACIÓN DE LA CATEGORIZACIÓN Y DIAGNÓSTICOS DE LAS VIVIENDAS DE LOS HOGARES HABILITADOS POR FONVIVIENDA, PARA LA ASIGNACIÓN DEL SUBSIDIO DE MEJORAMIENTOS DE VIVIENDA CASA DIGNA VIDA DIGNA; Y LA EJECUCIÓN DE LAS ACTIVIDADES Y ACCIONES DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA PRODUCTO DE DICHOS DIAGNÓSTICOS, EN LAS ZONAS PRIORIZADAS CORRESPONDIENTES AL MUNICIPIO DE VALLEDUPAR - CESAR”.”

PROPONENTE #1: COTES INFRAESTRUCTURA S.A.S

| ASPECTO PARA VERIFICAR | NUMERALES TR | CALIFICACIÓN | OBSERVACIONES |
|--------------------------------------------------------------------------|--------------|--------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Carta de presentación de la propuesta | Formato 1 | CUMPLE | Aporta carta de presentación de la propuesta de fecha 27 de agosto de 2019, suscrita por el representante legal FAUSTO JAVIER COTES MAYA identificado con cédula de ciudadanía No. 77.192.594; Arquitecto con Matrícula Profesional No A081022009-77192594, así mismo se aporta Certificado de vigencia y antecedentes disciplinarios No E275329 del 24/08/2019, expedido por el Consejo Profesional Nacional de Arquitectura y sus Profesionales Auxiliares. |
| Carta de conformación de Proponente plural | 4.1.1.2. | NO APLICA | NO APLICA |
| Acreditación de la existencia y la representación legal | 4.1.1.1. | CUMPLE | COTES INFRAESTRUCTURA S.A.S Cámara de Comercio de Valledupar NIT. 900734883-1 Código de Verificación No. MgP2Fnzkh3 El objeto social contempla el objeto del proceso Matrícula 26/05/2014 RENOVADA el 20/03/2019. Duración de la sociedad: Indefinido Representantes de la sociedad: FAUSTO JAVIER COTES MAYA identificada con cédula de ciudadanía No. 77.192.594 |
| Certificación de cumplimiento de aportes Parafiscales y Seguridad Social | 4.1.1.10. | CUMPLE | COTES INFRAESTRUCTURA S.A.S: Aporta formato No. 2- suscrito el día 27/08/2019 donde certifica el pago de los aportes a seguridad social (pensión, salud y riesgos laborales) y de los aportes parafiscales (Instituto Colombiano de Bienestar Familiar, ICBF, Servicio Nacional de Aprendizaje SENA y Caja de Compensación Familiar), correspondiente a los últimos 6 meses que legamente son exigibles a la fecha de presentación de la propuesta para el presente proceso de selección, así mismo declara bajo la gravedad de |

| | | | |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|---------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | | | juramento que NO se encuentra obligado a cancelar ICBF, SENA y Seguridad social en salud. |
| Copia del Registro Único Tributario - RUT | 4.1.1.9 | CUMPLE | Presentó el respectivo documento. |
| Fotocopia del documento de identificación del proponente o del Representante Legal de la persona jurídica, consorcio o unión temporal. | 4.1.1.3 | CUMPLE | Presentó el respectivo documento. |
| Declaración de no inclusión en las listas nacionales e internacionales de lavados de activos. | 4.1.1.15. | CUMPLE | El proponente, sus representantes legales, NO se encuentran reportados en el Sistema de Administración del Riesgo de Lavado de Activos y de la Financiación del Terrorismo – SARLAFT. |
| Antecedentes disciplinarios, fiscales y judiciales y consulta en el registro nacional de medidas correctivas | 4.1.1.4. 4.1.1.5 4.1.1.6 | CUMPLE | <p><u>ANTECEDENTES DISCIPLINARIOS</u> Se realizó la verificación en la página Web de la Procuraduría General de la Nación, y se constató que ni la empresa, ni el representante legal presentan antecedentes disciplinarios.</p> <p>COTES INFRAESTRUCTURA S.A.S Fecha: 27/08/2019 Certificado Ordinario No. 132747566</p> <p>FAUSTO JAVIER COTES MAYA Fecha: 27/08/2019 Certificado Ordinario No. 132747601</p> <p><u>ANTECEDENTES FISCALES</u> Se realizó la verificación en la página Web de la Contraloría General de la Republica, y se constató que ni la empresa, ni su representante legal se encuentran reportados como responsables fiscales.</p> <p>COTES INFRAESTRUCTURA S.A.S Fecha: 27/08/2019 Código de Verificación No 9007348831190827182348</p> <p>FAUSTO JAVIER COTES MAYA Fecha: 27/08/2019 Código de Verificación No. 77192594190827182433</p> |

| | | | |
|-------------------------------------------------|-----------------|-------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | | | <p><u>ANTECEDENTES JUDICIALES</u> Se realizo la verificación en la página Web de la Policía Nacional de Colombia, y se constató que el representante legal no tiene asuntos pendientes con las Autoridades Judiciales.</p> <p>FAUSTO JAVIER COTES MAYA Fecha: 27/08/2019</p> <p><u>REGISTRO NACIONAL DE MEDIDAS CORRECTIVAS</u> Se realizo la verificación en la página Web de la Policía Nacional de Colombia, y se constató que el representante legal no tiene medidas vigentes.</p> <p>FAUSTO JAVIER COTES MAYA Fecha: 27/08/2019</p> |
| <p>Garantía de seriedad de la oferta</p> | <p>4.1.1.8.</p> | <p>NO CUMPLE</p> | <p><u>Aseguradora:</u> SEGUROS DEL ESTADO S.A <u>Póliza:</u> 47-45-101002825 <u>Referencia de Pago:</u> Presentó Recibo de pago <u>Valor asegurado:</u> \$30.038.251,70 <u>Vigencias de los amparos:</u> 26/08/2018 hasta 26/01/2020 <u>Asegurado – Beneficiario:</u> PATRIMONIO AUTÓNOMO FIDEICOMISO CASA DIGNA VIDA DIGNA (FIDUCIARIA BOGOTA S.A.)</p> <p>DEBE SUBSANAR DE ACUERDO A LOS TERMINOS DE REFERENCIA, NUMERAL 4.1.1.8.1. PARA CONSTITUIR LA GARANTÍA DE SERIEDAD DE LA PROPUESTA:</p> <p><u>Esta garantía deberá señalar expresamente que:</u></p> <p>La aseguradora cubre al CONTRATANTE de las sanciones imputables al proponente de las obligaciones establecidas en los términos de referencia, el estudio previo o las reglas de participación, en los siguientes eventos:</p> <p>a) La no suscripción del contrato sin justa causa por parte del proponente seleccionado. b) La no ampliación de la vigencia de la garantía de seriedad de la oferta cuando el término previsto en los términos de referencia o las reglas de participación se prorrogue, o cuando el término previsto para la suscripción del contrato se prorrogue, siempre y cuando esas prórrogas no excedan un término de tres (3) meses.</p> |

| | | | |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | | | c) El retiro de la oferta después de vencido el término fijado para la presentación de las propuestas. d) La falta de otorgamiento por parte del proponente seleccionado de la garantía de cumplimiento exigida por el CONTRATANTE para amparar el incumplimiento de las obligaciones del contrato. |
| Formato 5 de Conflictos de Interés | Formato 6 | NO CUMPLE | Aporta formato 6 sin embargo no se encuentra debidamente suscrita por el representante legal, por lo tanto el presente requisito ser subsanado. |
| Formato de declaración juramentada de inexistencia de imposición de cláusulas penales de apremio, cláusulas penales (no apremio), multas, sanciones, declaratorias de incumplimiento, terminación unilateral o caducidad por incumplimiento de contratos | Formato 7 | NO CUMPLE | NO se Aporta formato 7, por lo tanto el presente requisito debe ser subsanado. |
| Formato declaración juramentada inhabilidades | Formato 8 | CUMPLE | Aporta formato 8 |
| No concentración de Contratos | 4.1.4 | EN VERIFICACIÓN | EN VERIFICACIÓN |

CONCEPTO: Verificados los documentos de la oferta en relación con los requisitos exigidos en la Convocatoria Pública No 2019-I-020-VALLEDUPAR, se tiene que la propuesta presentada por el COTES INFRAESTRUCTURA S.A.S, se cataloga como NO HABILITADA JURÍDICAMENTE.

FORMATO EVALUACIÓN FINANCIERA

No. Revisión 1



INFORMACIÓN PROPONENTE

| | | | | |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Fecha Evaluación: 28/08/2019 | Convocatoria: 2019-I-020 | Presupuesto: \$ 300,382,517 | Municipio: VALLEDUPAR | No. Carpeta: 1 |
| Nombre Proponente: COTES INFRAESTRUCTURA SAS | | Nit: 900734883-1 | Tipo Proponente: P. Jurídica | |
| Integrante 1: COTES INFRAESTRUCTURA SAS | Nit 1: 900734883-1 | Part. (%) 1: 100% | Int 1: Nacional | |
| Integrante 2: | Nit 2: | Part. (%) 2: | Int 2: | |
| Integrante 3: | Nit 3: | Part. (%) 3: | Int 3: | |
| Integrante 4: | Nit 4: | Part. (%) 4: | Int 4: | |
| Integrante 5: | Nit 5: | Part. (%) 5: | Int:5 | |

REQUISITOS HABILITANTES DE ORDEN FINANCIERO

| | | | | | | |
|-----------------|----------------------------------|---|---|---|--|--|
| | COTES INFRAESTRUCTURA SAS | 0 | 0 | 0 | | |
| Fecha Carta CC: | no registra | | | | | |
| Monto Carta CC: | \$ 91,000,000 | | | | | |
| Expedida por: | BBVA | | | | | |
| Part. (%) | 100% | | | | | |

| | COTES INFRAESTRUCTURA SAS | 0 | 0 | 0 | 0 | Requerimientos a los Requisitos Habilitantes Financieros | Observaciones |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|---|---|---|---|----------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| ¿La certificación de cupo de crédito esta expedida por una entidad financiera vigilada por la Superintendencia Financiera de Colombia? | CUMPLE | | | | | | La carta cupo presentada no cuenta con fecha de expedición por lo que es objeto de la causal de rechazo: "hh) Cuando la carta cupo de crédito aportada con la propuesta al momento del cierre no cumpla con la fecha de expedición exigida en los presentes términos de referencia." |
| ¿La carta cuenta con la razón social de la entidad bancaria y el nombre y cargo del representante que expide la certificación? | CUMPLE | | | | | | |
| ¿La carta de cupo de crédito está firmada por un funcionario de la entidad financiera autorizado para el efecto? | CUMPLE | | | | | | |
| ¿La carta de cupo de crédito contiene número telefónico y/o correo electrónico de contacto? | CUMPLE | | | | | | |
| ¿El integrante que aporta el mayor cupo de crédito tiene una participación dentro del consorcio no menor a 30% ? | CUMPLE | | | | | | |
| ¿La fecha de expedición es inferior a 60 días con respecto a la fecha de cierre de la convocatoria? | NO CUMPLE | | | | | | |
| El valor del cupo crédito debe ser igual o superior al 30 % del presupuesto de la presente convocatoria. En caso de no cumplir dicha condición, no habrá lugar a subsanación | CUMPLE | | | | | | |
| La carta cupo de crédito pudo ser verificada con la entidad bancaria? | SI | | | | | | |

| | VALOR | LÍMITE | EVALUACIÓN |
|-----------------|-------|---------------|------------|
| CUPO DE CRÉDITO | | \$ 90,114,755 | |

CUMPLE:
RECHAZADO

Nombre Evaluador: _____

Firma Evaluador: _____

Verificación Técnica

| | |
|----------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Convocatoria No. | CONVOCATORIA N° 2019-I-020-VALLEDUPAR |
| Objeto: | LA INTERVENTORIA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, AMBIENTAL, SOCIAL Y JURÍDICA PARA "ELABORACIÓN DE LA CATEGORIZACIÓN Y DIAGNÓSTICOS DE LAS VIVIENDAS DE LOS HOGARES HABILITADOS POR FONVIVIENDA, PARA LA ASIGNACIÓN DEL SUBSIDIO DE MEJORAMIENTOS DE VIVIENDA CASA DIGNA VIDA DIGNA; Y LA EJECUCIÓN DE LAS ACTIVIDADES Y ACCIONES DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA PRODUCTO DE DICHOS DIAGNÓSTICOS, EN LAS ZONAS PRIORIZADAS CORRESPONDIENTES AL MUNICIPIO DE VALLEDUPAR - CESAR". |
| Fecha de diligenciamiento: | 28/08/2019 |
| Tipo de Proponente: | PERSONA JURÍDICA |
| No de Proponente: | 1 |
| Proponente: | <u>COTES INFRAESTRUCTURA S.A.S</u> |
| Representante Legal: | FAUSTO JAVIER COTES MAYA C.C. 77.192.594 |

1. Verificación de Requisitos Habilitantes del Proponente

Evaluación correspondiente a:

Verificación de requisitos habilitantes

X

Definitivo verificación de requisitos habilitantes

| No | Integrante Consorcio o Unión Temporal y/o Nombre Persona Jurídica y/o Nombre Persona Natural, según aplique | NIT o CC | Participación en la presente propuesta (Consorcio o UT) | ¿Aporta Experiencia Específica? (SI/NO) |
|----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|---------------------------------------------------------|-----------------------------------------|
| 1 | COTES INFRAESTRUCTURA S.A.S | 900.734.883-1 | 100% | SI |

El proponente deberá acreditar una experiencia específica en:

INTERVENTORÍA A LA CONSTRUCCIÓN O AMPLIACIÓN O ADECUACIÓN O MEJORAMIENTO O REMODELACIÓN DE VIVIENDA

Para efectos de acreditar la experiencia el proponente deberá presentar máximo tres (3) contratos terminados que cumplan las siguientes condiciones:

| EXPERIENCIA ESPECÍFICA DEL PROPONENTE: | ASPECTO | CONDICION DE CUMPLIMIENTO | No de Contrato | Cantidad Certificada (en SMMLV o la unidad de medida correspondiente de la estructura) | CUMPLE |
|----------------------------------------|---------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|--------|
| | I | | La sumatoria del valor de los contratos acreditados (terminados) deberá ser igual o superior a 1 vez el Presupuesto Estimado (PE) expresado en salarios mínimos SMMLV | 186-2015 | 556,61 |
| 130V-2018 | | | | 122,89 | |
| 188-2015 | | | | 145,73 | |
| TOTAL | | | | <u>825,23</u> | |
| II | | Con los contratos de INTERVENTORIA aportados, deberá acreditar una cantidad igual o superior a 225 unidades de viviendas construidas, ampliadas, adecuadas, remodeladas o mejoradas. | 186-2015 | <u>240,00</u> | SI |
| | | | 130V-2018 | <u>40,00</u> | |
| | | | 188-2015 | 54,00 | |
| | | | TOTAL | <u>334,00</u> | |

Nota 1: Todos los contratos válidos para la acreditación de la experiencia deben haber sido ejecutados en el territorio nacional de Colombia.

Nota 2: se entiende por:

Vivienda: Construcción acondicionada para que habiten personas.

Ampliación: Todo incremento al área construida de una vivienda existente.

Mejoramiento: Se entiende por mejoramiento de vivienda, las obras que se requieren para garantizar el correcto funcionamiento de una infraestructura, con el fin de mejorar las condiciones de habitabilidad y salubridad de esta.

Remodelación: Se entiende por remodelación toda obra civil realizada para reformar y/o modificar una vivienda en alguno de sus elementos o en su estructura.

Adecuación: Se entiende por adecuación toda obra civil realizada para adaptar una vivienda a las necesidades o condiciones requeridas de sus habitantes.

Nota 2: Todos los contratos válidos para la acreditación de la experiencia deben haber sido ejecutados en el territorio nacional de Colombia.

| | | |
|-----------------------------------------------------------------|-------------------|-------|
| Presupuesto Estimado PE - Total Aspecto 1: (1.0 veces el PE) | \$ 300.382.517,00 | Pesos |
| | 362,73 | SMMLV |

| | | |
|----------------------------------------------|-----|----|
| Para el Aspecto 2. (Unidades de Vivienda) | 225 | UN |
|----------------------------------------------|-----|----|

| | |
|----------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Contrato 1: No | <u>186-2015</u> |
| Objeto: | REALIZAR LAS GESTIONES Y ACTIVIDADES NECESARIAS PARA DESARROLLAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA Y CONTABLE DEL PROYECTO DE VIVIENDA, DENOMINADO URBANIZACIÓN GUILLERMO PAYARES EN EL MUNICIPIO DE CHIRIGUANÁ - CESAR QUE COMPRENDE DE 100 VIVIENDAS DE INTERÉS PRIORITARIO VIP TIPO UNIFAMILIAR Y 140 VIVIENDAS DE INTERÉS PRIORITARIO VIP TIPO MULTIFAMILIAR EN VIRTUD AL ANEXO No. 3 AL CONVENIO DE COOPERACIÓN SUSCRITO ENTRE EL DEPARTAMENTO DEL CESAR Y LA CAJA DE COMPENSACIÓN FAMILIAR DEL CESAR - COMFACESAR, PARA LA EJECUCIÓN DE ESTE PROYECTO, PARA ATENDER LA POBLACIÓN VULNERABLE DE ESA MUNICIPALIDAD. |

| | | | |
|-------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------|
| Fecha de terminación | 7/09/2019 | Componente que acredita | Cantidad |
| Valor Contrato Ejecutado (pesos): | \$ 460.934.951,00 | 1. Sumatoria (1.0 vez el valor del PE) (SMMLV) | 556,61 |
| Valor Contrato Ejecutado (SMMLV): | 556,61 | 2. (Unidades de Vivienda) (UN) | 240,00 |
| Valor Contrato Ejecutado (SMMLV) afectado por el porcentaje de participación: | 556,61 | | |
| Tipo de Proponente en el contrato ejecutado: | PERSONA JURÍDICA | | |
| Porcentaje de Participación en el contrato referido: | 100,00% | INTEGRANTE (S) DEL CONSORCIO O UNIÓN TEMPORAL QUE APORTA (N) LA EXPERIENCIA O PERSONA JURÍDICA O NATURAL | <u>COTES INFRAESTRUCTURA S.A.S</u> |
| Observaciones y/o Requerimientos Técnicos | <p>Folio 66-82: El proponente presenta certificación de la GOBERNACIÓN DEL CESAR de obra ejecutada, suscrita por el DR. DEIMER PEREZ SOLANA - COORDINADOR DE PROYECTOS DE VIVIENDA, en la cual certifica que la firma COTES INFRAESTRUCTURA S.A.S, ejecuto el contrato No. 186-2015 con fecha de terminación del 7 de Septiembre de 2019, adicionalmente el documento relaciona objeto, area de construcción, actividades ejecutadas para 100 vivienda unifamiliar y actividades ejecutadas para 140 viviendas multifamiliar. El documento se encuentra debidamente suscrito.</p> <p>Con la documentación presentada, el proponente da cumplimiento a las reglas de acreditación de la experiencia, asimismo el contrato suma a la condición de valor en un total de 556,61 SMMLV y a la condición de 240 und unidades de vivienda.</p> | | |

| | |
|----------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Contrato 2: No | <u>130V-2018</u> |
| Objeto: | REALIZAR LAS LA INTERVENTORÍA DE OBRA A LA CONSTRUCCIÓN DE (40) APARTAMENTOS EN LA "URBANIZACIÓN GUILLERMO PAYARES" EN EL MUNICIPIO DE CHIRIGUANÁ - CESAR, PARA LA AMPLIACIÓN DEL MISMO NÚMERO DE SUSBSIDIOS FAMILIARES DE VIVIENDA DE INTERÉS PRIORITARIO. TODO CONFORME AL CONVENIO DE ASOCIACIÓN No. 2018-030005 SUSCRITO ENTRE EL FONDO DE VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL DEL DEPARTAMENTO DEL CESAR Y LA CAJA DE COMPENSACIÓN FAMILIAR DEL CESAR - COMFACESAR. |

| | | | |
|-------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------|
| Fecha de terminación | 28/12/2018 | Componente que acredita | Cantidad |
| Valor Contrato Ejecutado (pesos): | \$ 96.006.868,22 | 1. Sumatoria (1.0 vez el valor del PE) (SMMLV) | 122,89 |
| Valor Contrato Ejecutado (SMMLV): | 122,89 | 2. (Unidades de Vivienda) (UN) | 40,00 |
| Valor Contrato Ejecutado (SMMLV) afectado por el porcentaje de participación: | 122,89 | | |
| Tipo de Proponente en el contrato ejecutado: | PERSONA JURÍDICA | | |
| Porcentaje de Participación en el contrato referido: | 100,00% | INTEGRANTE (S) DEL CONSORCIO O UNIÓN TEMPORAL QUE APORTA (N) LA EXPERIENCIA O PERSONA JURÍDICA O NATURAL | <u>COTES INFRAESTRUCTURA S.A.S</u> |
| Observaciones y/o Requerimientos Técnicos | <p>Folio 83-92: El proponente presenta certificación de la GOBERNACIÓN DEL CESAR de obra ejecutada, suscrita por el DR. DEIMER PEREZ SOLANA - COORDINADOR DE PROYECTOS DE VIVIENDA, en la cual certifica que la firma COTES INFRAESTRUCTURA S.A.S, ejecuto el contrato No. 130V-2018 con fecha de terminación del 28 de Diciembre de 2018, adicionalmente el documento relaciona objeto, area de construcción, actividades ejecutadas para 40 vivienda de interés prioritario. El documento se encuentra debidamente suscrito.</p> <p>Con la documentación presentada, el proponente da cumplimiento a las reglas de acreditación de la experiencia, asimismo el contrato suma a la condición de valor en un total de 122,89 SMMLV y a la condición de 40 und unidades de vivienda.</p> | | |

| | |
|----------------|-----------------|
| Contrato 3: No | <u>188-2015</u> |
|----------------|-----------------|

Objeto:

INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA Y CONTABLE DEL PROYECTO DE VIVIENDA DENOMINADO "URBANIZACIÓN SAUL MANOSALVA" EN EL CORREGIMIENTO DE VALENCIA DE JESUS DEL MUNICIPIO DE VALLEDUPAR QUE COMPRENDE 54 VIVIENDAS DE INTERÉS PRIORITARIO VIP.

| Fecha de terminación | <table border="1"><thead><tr><th>Día/Mes/Año</th></tr></thead><tbody><tr><td>14/03/2016</td></tr></tbody></table> | Día/Mes/Año | 14/03/2016 | <table border="1"><thead><tr><th>Componente que acredita</th><th>Cantidad</th></tr></thead><tbody><tr><td>1. Sumatoria (1.0 vez el valor del PE) (SMMLV)</td><td><u>145,73</u></td></tr><tr><td>2. (Unidades de Vivienda) (UN)</td><td><u>54,00</u></td></tr></tbody></table> | Componente que acredita | Cantidad | 1. Sumatoria (1.0 vez el valor del PE) (SMMLV) | <u>145,73</u> | 2. (Unidades de Vivienda) (UN) | <u>54,00</u> |
|-------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------|----------|------------------------------------------------|---------------|--------------------------------|--------------|
| Día/Mes/Año | | | | | | | | | | |
| 14/03/2016 | | | | | | | | | | |
| Componente que acredita | Cantidad | | | | | | | | | |
| 1. Sumatoria (1.0 vez el valor del PE) (SMMLV) | <u>145,73</u> | | | | | | | | | |
| 2. (Unidades de Vivienda) (UN) | <u>54,00</u> | | | | | | | | | |
| Valor Contrato Ejecutado (pesos): | \$ 100.474.944,00 | | | | | | | | | |
| Valor Contrato Ejecutado (SMMLV): | 145,73 | | | | | | | | | |
| Valor Contrato Ejecutado (SMMLV) afectado por el porcentaje de participación: | 145,73 | | | | | | | | | |
| Tipo de Proponente en el contrato ejecutado: | PERSONA JURÍDICA | | | | | | | | | |
| Porcentaje de Participación en el contrato referido: | <table border="1"><thead><tr><th>PORCENTAJE DE PARTICIPACIÓN CONTRATO EJECUTADO (%)</th><th>100,00%</th><th>INTEGRANTE (S) DEL CONSORCIO O UNIÓN TEMPORAL QUE APORTA (N) LA EXPERIENCIA O PERSONA JURÍDICA O NATURAL</th><th><u>COTES INFRAESTRUCTURA S.A.S</u></th></tr></thead></table> | PORCENTAJE DE PARTICIPACIÓN CONTRATO EJECUTADO (%) | 100,00% | INTEGRANTE (S) DEL CONSORCIO O UNIÓN TEMPORAL QUE APORTA (N) LA EXPERIENCIA O PERSONA JURÍDICA O NATURAL | <u>COTES INFRAESTRUCTURA S.A.S</u> | | | | | |
| PORCENTAJE DE PARTICIPACIÓN CONTRATO EJECUTADO (%) | 100,00% | INTEGRANTE (S) DEL CONSORCIO O UNIÓN TEMPORAL QUE APORTA (N) LA EXPERIENCIA O PERSONA JURÍDICA O NATURAL | <u>COTES INFRAESTRUCTURA S.A.S</u> | | | | | | | |
| Observaciones y/o Requerimientos Técnicos | <p>Folio 93-100: El proponente presenta certificación de la GOBERNACIÓN DEL CESAR de obra ejecutada, suscrita por el DR. DEIMER PEREZ SOLANA - COORDINADOR DE PROYECTOS DE VIVIENDA, en la cual certifica que la firma COTES INFRAESTRUCTURA S.A.S, ejecuto el contrato No. 188-2015 con fecha de terminacion del 14 de Marzo de 2016, adicionalmente el documento relaciona objeto, area de construccion, actividades ejecutadas para 54 viviendas de interes prioritario VIP. El documento se encuentra debidamente suscrito.</p> <p>Con la documentación presentada, el proponente da cumplimiento a las reglas de acreditación de la experiencia, asimismo el contrato suma a la condición de valor en un total de 145,73 SMMLV y a la condición de 54 und unidades de vivienda.</p> | | | | | | | | | |
| Observación general: | Con la documentación aportada, el proponente da cumplimiento a las reglas de acreditación de la experiencia, por tanto recibe la condición de <u>HABILITADO TÉCNICAMENTE</u> para continuar en el proceso de selección | | | | | | | | | |



INFORME DE VERIFICACIÓN DE REQUISITOS HABILITANTES DE ASPECTOS JURÍDICOS CONVOCATORIA PÚBLICA NO 2019-I-020-VALLEDUPAR

OBJETO: CONTRATAR “LA INTERVENTORIA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, AMBIENTAL, SOCIAL Y JURÍDICA PARA “ELABORACIÓN DE LA CATEGORIZACIÓN Y DIAGNÓSTICOS DE LAS VIVIENDAS DE LOS HOGARES HABILITADOS POR FONVIVIENDA, PARA LA ASIGNACIÓN DEL SUBSIDIO DE MEJORAMIENTOS DE VIVIENDA CASA DIGNA VIDA DIGNA; Y LA EJECUCIÓN DE LAS ACTIVIDADES Y ACCIONES DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA PRODUCTO DE DICHOS DIAGNÓSTICOS, EN LAS ZONAS PRIORIZADAS CORRESPONDIENTES AL MUNICIPIO DE VALLEDUPAR - CESAR”.

PROPONENTE #2: SOCIEDAD TECNICA SOTA LTDA, identificada con NIT 891101100-5

| ASPECTO PARA VERIFICAR | NUMERALES TR | CALIFICACIÓN | OBSERVACIONES |
|--------------------------------------------|--------------|--------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Carta de presentación de la propuesta | Formato 1 | CUMPLE | Aporta carta de presentación de la propuesta de fecha 21 de agosto de 2019, suscrita por el representante legal BENJAMIN BARRERO ARCINIEGAS identificado con cédula de ciudadanía No.17045139, Ingeniero Civil con Matricula Profesional No 7590 CND y Certificado de vigencia y antecedentes disciplinarios No E2019VEN00089017 del Consejo Profesional Nacional de Ingeniería- Copnia |
| Carta de conformación de Proponente plural | 4.1.1.2. | NO APLICA | |

| | | | |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|----------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>Acreditación de la existencia y la representación legal</p> | <p>4.1.1.1.</p> | <p>CUMPLE</p> | <p>SOCIEDAD TÉCNICA SOTA LTDA Cámara de Comercio de Neiva NIT. 891101100-5 Código de Verificación No. QcT8pYBSw4 - 21/08/2019 El objeto social contempla el objeto del proceso Matrícula: 06/07/1995 RENOVADA el 01/04/2019. Domicilio: Calle 12 No 5-07 Oficina 302 Constitución:6/07/1995 Revisor Fiscal: Enrique Salas Perdomo C.C. 17169128 T.P. 944-T Duración de la sociedad: 04/06/2030 Representantes de la sociedad: BENJAMIN BARRERO ARCINIEGAS identificado con cédula de ciudadanía No.17045139</p> |
| <p>Certificación de cumplimiento de aportes Parafiscales y Seguridad Social</p> | <p>4.1.1.10.</p> | <p>CUMPLE</p> | <p>Aporta formato No. 2- suscrito el día 21/08/2019 por el Revisor Fiscal Enrique Salas Perdomo C.C. 17169128 T.P. 944-T</p> |
| <p>Copia del Registro Único Tributario - RUT</p> | <p>4.1.1.14</p> | <p>CUMPLE</p> | <p>Presentó el respectivo documento.</p> |
| <p>Fotocopia del documento de identificación del proponente o del Representante Legal de la persona jurídica, consorcio o unión temporal.</p> | <p>4.1.1.3</p> | <p>CUMPLE</p> | <p>Presentó el respectivo documento.</p> |
| <p>Declaración de no inclusión en las listas nacionales e internacionales de lavados de activos.</p> | <p>4.1.1.15.</p> | <p>CUMPLE</p> | <p>El proponente, sus representantes legales y sus apoderados, según corresponda, NO se encuentran reportados en el Sistema de Administración del Riesgo de Lavado de Activos y de la Financiación del Terrorismo – SARLAFT. Información verificada por el evaluador el 12 de agosto de 2019</p> |
| <p>Antecedentes disciplinarios, fiscales y judiciales y consulta en el registro nacional de medidas correctivas</p> | <p>4.1.1.6.</p> | <p>CUMPLE</p> | <p>ANTECEDENTES DISCIPLINARIOS Se realizó la verificación en la página Web de la Procuraduría General de la Nación, y se constató que ni la empresa, ni el representante legal presentan antecedentes disciplinarios.</p> |

| | | |
|--|--|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | | <p>SOCIEDAD TECNICA SOTA LTDA Fecha: 28/08/2019 Certificado Ordinario No. 132759538</p> <p>BENJAMIN BARRERO ARCINIEGAS Fecha: 28/08/2019 Certificado Ordinario No. 132760051</p> <p><u>ANTECEDENTES FISCALES</u> Se realizó la verificación en la página Web de la Contraloría General de la Republica, y se constató que ni la empresa, ni su representante legal se encuentran reportados como responsables fiscales.</p> <p>SOCIEDAD TECNICA SOTA LTDA Fecha: 28/08/2019 Código de Verificación No. 8911011005190828083231</p> <p>BENJAMIN BARRERO ARCINIEGAS Fecha: 28/08/2019 Código de Verificación No. 17045139190828083133</p> <p><u>ANTECEDENTES JUDICIALES</u> Se realizo la verificación en la página Web de la Policía Nacional de Colombia, y se constató que el representante legal no tiene asuntos pendientes con las Autoridades Judiciales.</p> <p>BENJAMIN BARRERO ARCINIEGAS Fecha: 28/08/2019</p> <p><u>REGISTRO NACIONAL DE MEDIDAS CORRECTIVAS</u> Se realizo la verificación en la página Web de la Policía Nacional de Colombia, y se constató que el representante legal no tiene medidas vigentes.</p> <p>BENJAMIN BARRERO ARCINIEGAS Fecha: 28/08/2019</p> |
|--|--|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

| | | | |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Garantía de seriedad de la oferta | 4.1.1.8. | CUMPLE | <p>Aseguradora: CONFIANZA Póliza: CU008533 Referencia de Pago: Presentó Recibo de pago No.123 de 16/08/2019 Valor asegurado: \$30.038,300 Vigencias de los amparos: 27/08/2019 – 04/01/2020 Asegurado – Beneficiario: PATRIMONIO AUTÓNOMO FIDEICOMISO CASA DIGNA VIDA DIGNA (FIDUCIARIA BOGOTA S.A.)</p> |
| Formato de Conflictos de Interés | Formato 6 | CUMPLE | Aporta formato suscrito el día 21/08/2019 por el Representante legal |
| Formato de declaración juramentada de inexistencia de imposición de cláusulas penales de apremio, cláusulas penales (no apremio), multas, sanciones, declaratorias de incumplimiento, terminación unilateral o caducidad por incumplimiento de contratos | Formato 7 | CUMPLE | Aporta formato suscrito el día 21/08/2019 por el Representante legal |
| Formato declaración juramentada inhabilidades | Formato 8 | CUMPLE | Aporta formato suscrito el día 21/08/2019 por el Representante legal |
| No concentración de Contratos | 4.1.4 | CUMPLE | No está incurso en concentración de contratos |

CONCEPTO: Verificados los documentos de la oferta contra los requisitos exigidos en la Convocatoria Pública No 2019-I-020-VALLEDUPAR, se tiene que la propuesta presentada por: **SOCIEDAD TECNICA SOTA LTDA, ESTÁ HABILITADA JURÍDICAMENTE.**

FORMATO EVALUACIÓN FINANCIERA

No. Revisión 1



INFORMACIÓN PROPONENTE

| | | | | |
|---------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Fecha Evaluación: 28/08/2019 | Convocatoria: 2019-I-020 | Presupuesto: \$ 300,382,517 | Municipio: VALLEDUPAR | No. Carpeta: 2 |
| Nombre Proponente: SOTA LTDA | | Nit: 891101100-5 | Tipo Proponente: P. Jurídica | |
| Integrante 1: SOTA LTDA | Nit 1: 891101100-5 | Part. (%) 1: 100% | Int 1: Nacional | |
| Integrante 2: | Nit 2: | Part. (%) 2: | Int 2: | |
| Integrante 3: | Nit 3: | Part. (%) 3: | Int 3: | |
| Integrante 4: | Nit 4: | Part. (%) 4: | Int 4: | |
| Integrante 5: | Nit 5: | Part. (%) 5: | Int:5 | |

REQUISITOS HABILITANTES DE ORDEN FINANCIERO

| | | | | | |
|-----------------|------------------|---|---|---|--|
| | SOTA LTDA | 0 | 0 | 0 | |
| Fecha Carta CC: | 15-Ago-19 | | | | |
| Monto Carta CC: | \$ 1,500,000,000 | | | | |
| Expedida por: | BANCO BOGOTA | | | | |
| Part. (%) | 100% | | | | |

| | SOTA LTDA | 0 | 0 | 0 | 0 | Requerimientos a los Requisitos Habilitantes Financieros | Observaciones |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|---|---|---|---|----------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| ¿La certificación de cupo de crédito esta expedida por una entidad financiera vigilada por la Superintendencia Financiera de Colombia? | NO CUMPLE | | | | | | La carta presentada no esta dirigida al proceso por lo que aplica la causal de rechazo: "ff) No aportar la carta cupo de crédito, al momento del cierre junto con la propuesta o cuando la aportada no corresponda a la presente convocatoria." |
| ¿La carta cuenta con la razón social de la entidad bancaria y el nombre y cargo del representante que expide la certificación? | NO CUMPLE | | | | | | |
| ¿La carta de cupo de crédito está firmada por un funcionario de la entidad financiera autorizado para el efecto? | NO CUMPLE | | | | | | |
| ¿La carta de cupo de crédito contiene número telefónico y/o correo electrónico de contacto? | NO CUMPLE | | | | | | |
| ¿El integrante que aporta el mayor cupo de crédito tiene una participación dentro del consorcio no menor a 30% ? | NO CUMPLE | | | | | | |
| ¿La fecha de expedición es inferior a 60 días con respecto a la fecha de cierre de la convocatoria? | NO CUMPLE | | | | | | |
| El valor del cupo crédito debe ser igual o superior al 30 % del presupuesto de la presente convocatoria. En caso de no cumplir dicha condición, no habrá lugar a subsanación | NO CUMPLE | | | | | | |
| La carta cupo de crédito pudo ser verificada con la entidad bancaria? | NO | | | | | INMERSO EN CAUSAL DE RECHAZO | |

| | VALOR | LÍMITE | EVALUACIÓN |
|-----------------|-------|---------------|------------|
| CUPO DE CRÉDITO | | \$ 90,114,755 | |

CUMPLE:
RECHAZADO

Nombre Evaluador: _____

Firma Evaluador: _____

Verificación Técnica

| | |
|----------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Convocatoria No. | CONVOCATORIA N° 2019-I-020-VALLEDUPAR |
| Objeto: | LA INTERVENTORIA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, AMBIENTAL, SOCIAL Y JURÍDICA PARA "ELABORACIÓN DE LA CATEGORIZACIÓN Y DIAGNÓSTICOS DE LAS VIVIENDAS DE LOS HOGARES HABILITADOS POR FONVIVIENDA, PARA LA ASIGNACIÓN DEL SUBSIDIO DE MEJORAMIENTOS DE VIVIENDA CASA DIGNA VIDA DIGNA; Y LA EJECUCIÓN DE LAS ACTIVIDADES Y ACCIONES DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA PRODUCTO DE DICHOS DIAGNÓSTICOS, EN LAS ZONAS PRIORIZADAS CORRESPONDIENTES AL MUNICIPIO DE VALLEDUPAR - CESAR". |
| Fecha de diligenciamiento: | 28/08/2019 |
| Tipo de Proponente: | PERSONA JURIDICA |
| No de Proponente: | 2 |
| Proponente: | SOCIEDAD TÉCNICA SOTA LTDA |
| Representante Legal: | BENJAMIN BARRERO ARCINIEGAS 17.045.139 de Bogotá |

1. Verificación de Requisitos Habilitantes del Proponente

Evaluación correspondiente a:

Verificación de requisitos habilitantes

X

Definitivo verificación de requisitos habilitantes

| No | Integrante Consorcio o Unión Temporal y/o Nombre Persona Jurídica y/o Nombre Persona Natural, según aplique | NIT o CC | Participación en la presente propuesta (Consorcio o UT) | ¿Aporta Experiencia Especifica? (SI/NO) |
|----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|---------------------------------------------------------|-----------------------------------------|
| 1 | SOCIEDAD TÉCNICA SOTA LTDA | 891.101.100-5 | 100% | SI |

El proponente deberá acreditar una experiencia específica en:

INTERVENTORÍA A LA CONSTRUCCIÓN O AMPLIACIÓN O ADECUACIÓN O MEJORAMIENTO O REMODELACIÓN DE VIVIENDA

Para efectos de acreditar la experiencia el proponente deberá presentar máximo tres (3) contratos terminados que cumplan las siguientes condiciones:

| EXPERIENCIA ESPECÍFICA DEL PROPONENTE: | ASPECTO | CONDICION DE CUMPLIMIENTO | No de Contrato | Cantidad Certificada (en SMMLV o la unidad de medida correspondiente de la estructura) | CUMPLE |
|----------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|----------------------------------------------------------------------------------------|---------------|
| | I | La sumatoria del valor de los contratos acreditados (terminados) deberá ser igual o superior a 1 vez el Presupuesto Estimado (PE) expresado en salarios mínimos SMMLV | 6 DE 2012 | 817,42 | TOTAL |
| | Con los contratos de INTERVENTORIA aportados, deberá acreditar una cantidad igual o superior a 225 unidades de viviendas construidas, ampliadas, adecuadas, remodeladas o mejoradas. | 6 DE 2012 | <u>325,00</u> | TOTAL | 325,00 |

Nota 1: Todos los contratos válidos para la acreditación de la experiencia deben haber sido ejecutados en el territorio nacional de Colombia.

Nota 2: se entiende por:

Vivienda: Construcción acondicionada para que habiten personas.

Ampliación: Todo incremento al área construida de una vivienda existente.

Mejoramiento: Se entiende por mejoramiento de vivienda, las obras que se requieren para garantizar el correcto funcionamiento de una infraestructura, con el fin de mejorar las condiciones de habitabilidad y salubridad de esta.

Remodelación: Se entiende por remodelación toda obra civil realizada para reformar y/o modificar una vivienda en alguno de sus elementos o en su estructura.

Adecuación: Se entiende por adecuación toda obra civil realizada para adaptar una vivienda a las necesidades o condiciones requeridas de sus habitantes.

Nota 2: Todos los contratos válidos para la acreditación de la experiencia deben haber sido ejecutados en el territorio nacional de Colombia.

| | | | |
|-------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Presupuesto Estimado PE - Total | | \$ 300.382.517,00 | Pesos |
| Aspecto 1: (1.0 veces el PE) | | 362,73 | SMMLV |
| Para el Aspecto 2. (Unidades de Vivienda) | | 225 | UN |
| Contrato 1: No | 6 DE 2012 | | |
| Objeto: | INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA Y DE CONTROL PRESUPUESTAL PARA LA CONSTRUCCIÓN DE 325 VIVIENDAS UNIFAMILIARES DE INTERES PRIORITARIO, URBANISMO (VIAS, ZONAS VERDES, REDES PRINCIPALES DE ACUEDUCTO, ALCANTARILLADO Y ENERGIA) DE LA FASE III- ETAPA 5 DEL MACROPROYECTO DE INTERES SOCIAL NACIONAL BOSQUE DE SAN LUIS EN LA CIUDAD DE NEIVA-HUILA | | |
| Fecha de terminación | Día/Mes/Año | Componente que acredita | Cantidad |
| Valor Contrato Ejecutado (pesos): | \$ 503.533.256,00 | 1. Sumatoria (1.0 vez el valor del PE) (SMMLV) | 817,42 |
| Valor Contrato Ejecutado (SMMLV): | 817,42 | 2. (Unidades de Vivienda) (UN) | 325,00 |
| Valor Contrato Ejecutado (SMMLV) afectado por el porcentaje de participación: | 817,42 | | |
| Tipo de Proponente en el contrato ejecutado: | PERSONA JURIDICA | | |
| Porcentaje de Participación en el contrato referido: | PORCENTAJE DE PARTICIPACIÓN CONTRATO EJECUTADO (%) | 100,00% | INTEGRANTE (S) DEL CONSORCIO O UNIÓN TEMPORAL QUE APORTA (N) LA EXPERIENCIA O PERSONA JURÍDICA O NATURAL |
| | | | <u>SOCIEDAD TÉCNICA SOTA LTDA</u> |
| Observaciones y/o Requerimientos Técnicos | <p>A folios <u>127 A 128 de la Propuesta</u>, El Proponente presenta Certificación emitida por: Macroproyectos Bosques de San Luis, la cual se encuentra suscrita por Luis Carlos Dimaté Castellano, quien actúa en calidad de Coordinador General Gerencia y donde Certifica la ejecución del Proyecto por parte de la Sociedad Técnica Sota Ltda. En el documento se observa entre otros los siguientes datos: Número de Contrato, Objeto del contrato, Valor del Contrato y fecha de Terminación.</p> <p>A folios <u>129 a 131 de la Propuesta</u>, El Proponente presenta ACTA DE RECIBO FINAL del Contrato de Consultoría No. 6 -2012, de fecha 26 de octubre de 2014. El Documento suscrito entre la Gerencia del Proyecto y el Contratista Interventor en el cual se deja constancia del cumplimiento del objeto del contrato y la entrega y recibo de las obras ejecutadas mediante el proyecto. Se observa del mismo: No. de Contrato, objeto del Contrato, fecha de terminación, valor del Contrato.</p> <p>A folios <u>132 a 137 de la Propuesta</u>, El Proponente presenta ACTA DE LIQUIDACIÓN del Contrato de Consultoría No. 6 -2012, de fecha 30 de diciembre de 2014, suscrita entre la Gerencia de Proyecto y el Contratista Interventor. De este documento se observa: Valor del Contrato, relación de las garantías y resumen financiero.</p> <p>En los documentos aportados y de conformidad con el objeto de los mismos, se evidencia que las actividades están relacionadas con: <i>Interventoría a la Construcción o ampliación o adecuación o mejoramiento o remodelación de vivienda</i>. De lo anterior, se indica un valor ejecutado de: \$503.533.256, el cual tienen un Valor equivalente de 817,42 SMMLV, que cumple con el aspecto I de la regla de acreditación.</p> <p>Para el Aspecto II, en los documentos incluidos en la propuesta se precisa la cantidad de viviendas a las cuales se realizó Interventoría de 325 Viviendas en el Proyecto aportado para acreditar experiencia, cantidad que igualmente cumple con la regla de acreditación.</p> | | |
| Observación general: | El Proponente CUMPLE con lo indicado en el numeral 4.1.3.1 EXPERIENCIA ESPECÍFICA DEL PROPONENTE, de los términos de referencia y se encuentra HABILITADO TÉCNICAMENTE en el proceso. | | |

INFORME DE VERIFICACIÓN DE REQUISITOS HABILITANTES DE ASPECTOS JURÍDICOS CONVOCATORIA PÚBLICA No 2019-I-020-VALLEDUPAR

OBJETO: “LA INTERVENTORIA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, AMBIENTAL, SOCIAL Y JURÍDICA PARA “ELABORACIÓN DE LA CATEGORIZACIÓN Y DIAGNÓSTICOS DE LAS VIVIENDAS DE LOS HOGARES HABILITADOS POR FONVIVIENDA, PARA LA ASIGNACIÓN DEL SUBSIDIO DE MEJORAMIENTOS DE VIVIENDA CASA DIGNA VIDA DIGNA; Y LA EJECUCIÓN DE LAS ACTIVIDADES Y ACCIONES DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA PRODUCTO DE DICHOS DIAGNÓSTICOS, EN LAS ZONAS PRIORIZADAS CORRESPONDIENTES AL MUNICIPIO DE VALLEDUPAR - CESAR”.

PROPONENTE # 3: CONSORCIO VALLEDUPAR CONSTRUYE 2019-3

| ASPECTO PARA VERIFICAR | NUMERALES TR | CALIFICACIÓN | OBSERVACIONES |
|--------------------------------------------|--------------|--------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Carta de presentación de la propuesta | Formato 1 | CUMPLE | Aporta carta de presentación de la propuesta de fecha 24 de agosto de 2019, suscrita por el representante legal ALVARO JAVIER BOTERO RAIGOZA identificado con cédula de ciudadanía No. 1.094.925.734. Ingeniero Civil con Matricula Profesional No 25202-241344 CND, así mismo aportó el Certificado de vigencia y antecedentes disciplinarios No E2019VEN00211981, expedido por el Consejo Profesional Nacional de Ingeniería-COPNIA del 26/08/2019. |
| Carta de conformación de Proponente plural | 4.1.1.2. | NO CUMPLE | <p>CONSORCIO VALLEDUPAR CONSTRUYE 2019-3, integrado por</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) INVERSIONES ACEGAR LTDA con NIT 830.066.863-4: 49% 2) AR INGENIEROS LIMITADA con NIT 802.008.982-3: 51% <p>Dirección: CARRERA 7 No 156-10 Oficina 2402 Edificio Torre Krystal (Bogotá)</p> <p>APORTA ACUERDO CONSORCIAL suscrito el 15-08-2019. DESIGNADO REPRESENTANTE LEGAL ALVARO JAVIER BOTERO RAIGOZA y como suplente JOSE ARMANDO GARCIA CABALLERO identificado con cédula de ciudadanía No. 79.708.569.</p> <p>El Acuerdo Consorcial debe ser aclarado en el sentido de dar cumplimiento a los términos de referencia de acuerdo al ítem No 4.1.1.2 , numeral 6 “<i>La manifestación clara y expresa en el documento de constitución</i>”</p> |

| | | | |
|----------------------------------------------------------------------------------------|------------------|----------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | | | <p>que quienes integran el consorcio o unión temporal responderán por el cumplimiento de todas y cada una de las obligaciones derivadas de la oferta y del contrato, para los miembros del consorcio solidaria e ilimitada respecto a las sanciones por el incumplimiento de las obligaciones derivadas de la propuesta y del contrato y limitada conforme a la participación de los miembros para el caso de la unión temporal.”</p> |
| <p>Acreditación de la existencia y la representación legal</p> | <p>4.1.1.1.</p> | <p>CUMPLE</p> | <p>INVERSIONES ACEGAR LTDA Cámara de Comercio de Bogotá NIT. 830066863-4 Código de Verificación No. AA19758872 del 29/07/2019 El objeto social contempla el objeto del proceso Matrícula: 01/02/2000 RENOVADA el 03/04/2019. Duración de la sociedad: Indefinido Representantes de la sociedad: JOSE ARMANDO GARCIA CABALLERO identificado con cédula de ciudadanía No. 79708569.</p> <p>AR INGENIEROS LTDA Cámara de Comercio de Barranquilla NIT. 802.008.982-3 Código de Verificación No. OJ2E6683FF del 23/07/2019 El objeto social contempla el objeto del proceso Matrícula: 02/02/1999 RENOVADA el 12/02/2019. Duración de la sociedad: 28/01/2029 Representantes de la sociedad: RAYMOND GONZALO MARTELO OLACIREGUI identificado con cédula de ciudadanía No. 3744872.</p> |
| <p>Certificación de cumplimiento de aportes Parafiscales y Seguridad Social</p> | <p>4.1.1.10.</p> | <p>CUMPLE</p> | <p>INVERSIONES ACEGAR LTDA, Aporta formato No. 2- suscrito el día 16/08/2019 por el Representante Legal, JOSE ARMANDO GARCIA CABALLERO, identificado con cedula de ciudadanía No 79.708.569</p> <p>AR INGENIEROS LTDA Aporta formato No. 2- suscrito el día 16/08/2019 por el Representante Legal, RAYMOND GONZALO MARTELO OLACIREGUI identificado con cédula de ciudadanía No. 3744872.</p> |

| | | | |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Copia del Registro Único Tributario - RUT | 4.1.1.14 | CUMPLE | Presentó el respectivo documento. |
| Fotocopia del documento de identificación del proponente o del Representante Legal de la persona jurídica, consorcio o unión temporal. | 4.1.1.3 | CUMPLE | Presentó el respectivo documento. |
| Declaración de no inclusión en las listas nacionales e internacionales de lavados de activos. | 4.1.1.15. | CUMPLE | El proponente, sus representantes legales, NO se encuentran reportados en el Sistema de Administración del Riesgo de Lavado de Activos y de la Financiación del Terrorismo – SARLAFT. |
| Antecedentes disciplinarios, fiscales y judiciales y consulta en el registro nacional de medidas correctivas | 4.1.1.6. | CUMPLE | <p>ANTECEDENTES DISCIPLINARIOS Se realizó la verificación en la página Web de la Procuraduría General de la Nación, y se constató que ni la empresa, ni el representante legal presentan antecedentes disciplinarios.</p> <p>ALVARO JAVIER BOTERO RAIGOZA Fecha: 28/08/2019 Código de Verificación No. 132763748</p> <p>INVERSIONES ACEGAR LTDA Fecha: 28/08/2019 Código de Verificación No. 132764617</p> <p>JOSE ARMANDO GARCIA CABALLERO Fecha: 28/08/2019 Código de Verificación No. 132764889</p> <p>AR INGENIEROS LIMITADA Fecha: 28/08/2019 Código de Verificación No. 132764967</p> <p>RAYMOND GONZALO MARTELO OLACIREGUI Fecha: 28/08/2019 Código de Verificación No. 132765088</p> |

| | | | |
|--|--|--|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | | | <p><u>ANTECEDENTES FISCALES</u> Se realizó la verificación en la página Web de la Contraloría General de la Republica, y se constató que ni la empresa, ni su representante legal se encuentran reportados como responsables fiscales.</p> <p>ALVARO JAVIER BOTERO RAIGOZA Fecha: 28/08/2019 Código de Verificación No. 1094925734190828093505</p> <p>INVERSIONES ACEGAR LTDA Fecha: 28/08/2019 Código de Verificación No. 8300668634190828093412</p> <p>JOSE ARMANDO GARCIA CABALLERO Fecha: 28/08/2019 Código de Verificación No. 79708569190828093142</p> <p>AR INGENIEROS LIMITADA Fecha: 28/08/2019 Código de Verificación No. 8020089823190828092856</p> <p>RAYMOND GONZALO MARTELO OLACIREGUI Fecha: 28/08/2019 Código de Verificación No. 3744872190828093056</p> <p><u>ANTECEDENTES JUDICIALES</u> Se realizo la verificación en la página Web de la Policía Nacional de Colombia, y se constató que el representante legal no tiene asuntos pendientes con las Autoridades Judiciales.</p> <p>ALVARO JAVIER BOTERO RAIGOZA Fecha: 28/08/2019</p> <p>JOSE ARMANDO GARCIA CABALLERO Fecha: 28/08/2019</p> |
|--|--|--|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

| | | | |
|-------------------------------------------|-----------|---------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | | | <p>RAYMOND GONZALO MARTELO OLACIREGUI Fecha: 28/08/2019</p> <p><u>REGISTRO NACIONAL DE MEDIDAS CORRECTIVAS</u> Se realizo la verificación en la página Web de la Policía Nacional de Colombia, y se constató que el representante legal no tiene medidas vigentes.</p> <p>ALVARO JAVIER BOTERO RAIGOZA Fecha: 28/08/2019</p> <p>JOSE ARMANDO GARCIA CABALLERO Fecha: 28/08/2019</p> <p>RAYMOND GONZALO MARTELO OLACIREGUI Fecha: 28/08/2019</p> |
| Garantía de seriedad de la oferta | 4.1.1.8. | CUMPLE | <p><u>Aseguradora:</u> PREVISORA SEGUROS <u>Póliza:</u> 3001691 <u>Referencia de Pago:</u> Presentó Recibo de pago <u>Valor asegurado:</u> \$30.038.252.00 <u>Vigencias de los amparos:</u> 27/08/2019 – 30/12/2019 <u>Asegurado – Beneficiario:</u> PATRIMONIO AUTÓNOMO FIDEICOMISO CASA DIGNA VIDA DIGNA (FIDUCIARIA BOGOTA S.A.)</p> |
| Formato 6 de Conflictos de Interés | Formato 6 | CUMPLE | Aporta formato 6 |

| | | | |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|---------------|-----------------------------------------------|
| Formato de declaración juramentada de inexistencia de imposición de cláusulas penales de apremio, cláusulas penales (no apremio), multas, sanciones, declaratorias de incumplimiento, terminación unilateral o caducidad por incumplimiento de contratos | Formato 7 | CUMPLE | Aporta formato 7 |
| Formato declaración juramentada inhabilidades | Formato 8 | CUMPLE | Aporta formato 8 |
| No concentración de Contratos | 4.1.4 | CUMPLE | No está incurso en concentración de contratos |

CONCEPTO: Verificados los documentos de la oferta contra los requisitos exigidos en la CONVOCATORIA PÚBLICA No 2019-I-020-VALLEDUPAR, se tiene que la propuesta presentada por: **CONSORCIO VALLEDUPAR CONSTRUYE 2019-3, está NO HABILITADO JURÍDICAMENTE**, debe subsanar el Acuerdo Consorcial de acuerdo a lo antes descrito.

FORMATO EVALUACIÓN FINANCIERA

No. Revisión 1



INFORMACIÓN PROPONENTE

| | | | | |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Fecha Evaluación: 28/08/2019 | Convocatoria: 2019-I-020 | Presupuesto: \$ 300,382,517 | Municipio: VALLEDUPAR | No. Carpeta: 3 |
| Nombre Proponente: CONSORCIO VALLEDUPAR CONSTRUYE 2019-3 | | Nit: | Tipo Proponente: Consortio | |
| Integrante 1: ACEGAR LTDA | Nit 1: 830066863-4 | Part. (%) 1: 49% | Int 1: Nacional | |
| Integrante 2: AR INGENIEROS LIMITADA | Nit 2: 802008982-3 | Part. (%) 2: 51% | Int 2: Nacional | |
| Integrante 3: | Nit 3: | Part. (%) 3: | Int 3: | |
| Integrante 4: | Nit 4: | Part. (%) 4: | Int 4: | |
| Integrante 5: | Nit 5: | Part. (%) 5: | Int:5 | |

REQUISITOS HABILITANTES DE ORDEN FINANCIERO

| | | | | | |
|-----------------|----------------|------------------------|---|---|--|
| | ACEGAR LTDA | AR INGENIEROS LIMITADA | 0 | 0 | |
| Fecha Carta CC: | 20-Ago-19 | | | | |
| Monto Carta CC: | \$ 110,000,000 | | | | |
| Expedida por: | ITAU | | | | |
| Part. (%) | 49% | 51% | | | |

| | ACEGAR LTDA | AR INGENIEROS LIMITADA | 0 | 0 | 0 | Requerimientos a los Requisitos Habilitantes Financieros | Observaciones |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|------------------------|---|---|---|----------------------------------------------------------|---------------|
| ¿La certificación de cupo de crédito esta expedida por una entidad financiera vigilada por la Superintendencia Financiera de Colombia? | CUMPLE | | | | | | |
| ¿La carta cuenta con la razón social de la entidad bancaria y el nombre y cargo del representante que expide la certificación? | CUMPLE | | | | | | |
| ¿La carta de cupo de crédito está firmada por un funcionario de la entidad financiera autorizado para el efecto? | CUMPLE | | | | | | |
| ¿La carta de cupo de crédito contiene número telefónico y/o correo electrónico de contacto? | CUMPLE | | | | | | |
| ¿El integrante que aporta el mayor cupo de crédito tiene una participación dentro del consorcio no menor a 30% ? | CUMPLE | | | | | | |
| ¿La fecha de expedición es inferior a 60 días con respecto a la fecha de cierre de la convocatoria? | CUMPLE | | | | | | |
| El valor del cupo crédito debe ser igual o superior al 30 % del presupuesto de la presente convocatoria. En caso de no cumplir dicha condición, no habrá lugar a subsanación | CUMPLE | | | | | | |
| La carta cupo de crédito pudo ser verificada con la entidad bancaria? | SI | | | | | | |

| | VALOR | LÍMITE | EVALUACIÓN |
|-----------------|----------------|---------------|------------|
| CUPO DE CRÉDITO | \$ 110,000,000 | \$ 90,114,755 | CUMPLE |

CUMPLE:
CUMPLE

Nombre Evaluador: _____

Firma Evaluador: _____

Verificación Técnica

| | |
|----------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Convocatoria No. | CONVOCATORIA N° 2019-I-020-VALLEDUPAR |
| Objeto: | LA INTERVENTORIA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, AMBIENTAL, SOCIAL Y JURÍDICA PARA "ELABORACIÓN DE LA CATEGORIZACIÓN Y DIAGNÓSTICOS DE LAS VIVIENDAS DE LOS HOGARES HABILITADOS POR FONVIVIENDA, PARA LA ASIGNACIÓN DEL SUBSIDIO DE MEJORAMIENTOS DE VIVIENDA CASA DIGNA VIDA DIGNA; Y LA EJECUCIÓN DE LAS ACTIVIDADES Y ACCIONES DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA PRODUCTO DE DICHOS DIAGNÓSTICOS, EN LAS ZONAS PRIORIZADAS CORRESPONDIENTES AL MUNICIPIO DE VALLEDUPAR - CESAR". |
| Fecha de diligenciamiento: | 28/08/2019 |
| Tipo de Proponente: | CONSORCIO |
| No de Proponente: | 3 |
| Proponente: | CONSORCIO VALLEDUPAR CONSTRUYE 2019-3 |
| Representante Legal: | ALVARO JAVIER BOTERO RAIGOZA C.C: 1.094.925.734 |

1. Verificación de Requisitos Habilitantes del Proponente

Evaluación correspondiente a:

Verificación de requisitos habilitantes

X

Definitivo verificación de requisitos habilitantes

| No | Integrante Consorcio o Unión Temporal y/o Nombre Persona Jurídica y/o Nombre Persona Natural, según aplique | NIT o CC | Participación en la presente propuesta (Consorcio o UT) | ¿Aporta Experiencia Específica? (SI/NO) |
|----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|---------------------------------------------------------|-----------------------------------------|
| 1 | INVERSIONES ACEGAR LTDA | 830.066.863-4 | 49% | NO |
| 1 | A.R. INGENIEROS LIMITADA | 802.008.982-3 | 51% | SI |

El proponente deberá acreditar una experiencia específica en:

INTERVENTORÍA A LA CONSTRUCCIÓN O AMPLIACIÓN O ADECUACIÓN O MEJORAMIENTO O REMODELACIÓN DE VIVIENDA

Para efectos de acreditar la experiencia el proponente deberá presentar máximo tres (3) contratos terminados que cumplan las siguientes condiciones:

| EXPERIENCIA ESPECÍFICA DEL PROPONENTE: | ASPECTO | CONDICION DE CUMPLIMIENTO | No de Contrato | Cantidad Certificada (en SMMLV o la unidad de medida correspondiente de la estructura) | CUMPLE |
|----------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|----------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| | I | La sumatoria del valor de los contratos acreditados (terminados) deberá ser igual o superior a 1 vez el Presupuesto Estimado (PE) expresado en salarios mínimos SMMLV | S/N | 1867,29 | SI |
| | | TOTAL | 1867,29 | | |
| | Con los contratos de INTERVENTORIA aportados, deberá acreditar una cantidad igual o superior a 225 unidades de viviendas construidas, ampliadas, adecuadas, remodeladas o mejoradas. | S/N | 1447,00 | SI | |
| | | TOTAL | 1447,00 | | |

Nota 1: Todos los contratos válidos para la acreditación de la experiencia deben haber sido ejecutados en el territorio nacional de Colombia.

Nota 2: se entiende por:

Vivienda: Construcción acondicionada para que habiten personas.

Ampliación: Todo incremento al área construida de una vivienda existente.

Mejoramiento: Se entiende por mejoramiento de vivienda, las obras que se requieren para garantizar el correcto funcionamiento de una infraestructura, con el fin de mejorar las condiciones de habitabilidad y salubridad de esta.

Remodelación: Se entiende por remodelación toda obra civil realizada para reformar y/o modificar una vivienda en alguno de sus elementos o en su estructura.

Adecuación: Se entiende por adecuación toda obra civil realizada para adaptar una vivienda a las necesidades o condiciones requeridas de sus habitantes.

Nota 2: Todos los contratos válidos para la acreditación de la experiencia deben haber sido ejecutados en el territorio nacional de Colombia.

| Presupuesto Estimado PE - Total | | \$ 300.382.517,00 | Pesos | | | | | | |
|--------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|----------|------------------------------------------------|----------------|--------------------------------|----------------|
| Aspecto 1: (1.0 veces el PE) | | 362,73 | SMMLV | | | | | | |
| Para el Aspecto 2. (Unidades de Vivienda) | | 225 | UN | | | | | | |
| Contrato 1: No | S/N | | | | | | | | |
| Objeto: | EL CONTRATISTA EN CALIDAD DE EMPRESA INDEPENDIENTE, SE OBLIGA CON EL CON EL CONTRATANTE A EJECUTAR LOS TRABAJOS Y DEMÁS ACTIVIDADES PROPIAS DEL SERVICIO CONTRATADO, EL CUAL DEBE DE REALIZAR DE CONFORMIDAD CON LAS CONDICIONES Y CLAUSULAS DEL PRESENTE DOCUMENTO Y QUE CONSISTIRÁ EN EL SOPORTE TÉCNICO, REVISIÓN DE LOS DIFERENTES DISEÑOS HIDROSANITARIOS, ELÉCTRICOS, ESTRUCTURALES Y MOVIMIENTOS DE TIERRA, ELABORACIÓN DE PRESUPUESTOS Y LA INTERVENTORIA DE LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL URBANO (ETAPA 2). | | | | | | | | |
| Fecha de terminación | Día/Mes/Año | <table border="1"> <thead> <tr> <th>Componente que acredita</th> <th>Cantidad</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1. Sumatoria (1.0 vez el valor del PE) (SMMLV)</td> <td style="text-align: right;"><u>1867,29</u></td> </tr> <tr> <td>2. (Unidades de Vivienda) (UN)</td> <td style="text-align: right;"><u>1447,00</u></td> </tr> </tbody> </table> | | Componente que acredita | Cantidad | 1. Sumatoria (1.0 vez el valor del PE) (SMMLV) | <u>1867,29</u> | 2. (Unidades de Vivienda) (UN) | <u>1447,00</u> |
| Componente que acredita | Cantidad | | | | | | | | |
| 1. Sumatoria (1.0 vez el valor del PE) (SMMLV) | <u>1867,29</u> | | | | | | | | |
| 2. (Unidades de Vivienda) (UN) | <u>1447,00</u> | | | | | | | | |
| Valor Contrato Ejecutado (pesos): | \$ 1.203.188.311,50 | | | | | | | | |
| Valor Contrato Ejecutado (SMMLV): | 1867,29 | | | | | | | | |
| Valor Contrato Ejecutado (SMMLV) afectado por el porcentaje de participación: | 1867,29 | | | | | | | | |
| Tipo de Proponente en el contrato ejecutado: | PERSONA JURÍDICA | | | | | | | | |
| Porcentaje de Participación en el contrato referido: | PORCENTAJE DE PARTICIPACIÓN CONTRATO EJECUTADO (%) | 100,00% | INTEGRANTE (S) DEL CONSORCIO O UNIÓN TEMPORAL QUE APORTA (N) LA EXPERIENCIA O PERSONA JURÍDICA O NATURAL <u>A.R. INGENIEROS LIMITADA</u> | | | | | | |
| Observaciones y/o Requerimientos Técnicos | <p>Folio 115-116: El proponente aporta copia del CONTRATO PRIVADO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS, celebrado entre CONSTRUCTORA VILLA LINDA - CONTRATANTE y AR INGENIEROS - CONTRATISTA, donde relaciona objeto y valor de contrato. El documento se encuentra debidamente suscrito por las partes.</p> <p>Folio 117-119: El proponente presenta ACTA DE LIQUIDACION donde relacionan entre sus consideraciones que el valor del contrato es de \$ 1.203.188.311,50, con fecha de terminación del 6 de Noviembre de 2015, adicionalmente relaciona informe de ejecución y presenta el resumen de las obras ejecutadas. El documento se encuentra debidamente suscrito por las partes.</p> <p>Folio 120-121: El proponente aporta certificación suscrita por CONSTRUCTORA VILLA LINDA LTDA - DORREN CARSON DE PEÑA, quien certifica que la firma AR INGENIEROS LTDA, ejecuto el contrato en mención, con fecha de finalización del 6 de Noviembre de 2015, adicionalmente relaciona objeto y relaciona las unidades de viviendas intervenidas así: Villa Laura: 150 und. Villa Sofía: 180 und. Villa Linda Murillo etapa I: 361 und. Portal de Villa Sofía: 270 und. Doña Soledad: 486 und. El documento se encuentra debidamente suscrito.</p> <p>Con la documentación presentada, el proponente da cumplimiento a las reglas de acreditación de la experiencia, asimismo el contrato suma a la condición de valor en un total de 1.867,29 SMMLV y a la condición de 1.447 und unidades de vivienda.</p> | | | | | | | | |
| Observación general: | Con la documentación aportada, el proponente da cumplimiento a las reglas de acreditación de la experiencia, por tanto recibe la condición de HABILITADO TÉCNICAMENTE para continuar en el proceso de selección | | | | | | | | |