

CONVOCATORIA N° 2019-I-010-CALI

“LA INTERVENTORIA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, AMBIENTAL, SOCIAL Y JURÍDICA PARA “ELABORACIÓN DE LA CATEGORIZACIÓN Y DIAGNÓSTICOS DE LAS VIVIENDAS DE LOS HOGARES HABILITADOS POR FONVIVIENDA, PARA LA ASIGNACIÓN DEL SUBSIDIO DE MEJORAMIENTOS DE VIVIENDA CASA DIGNA VIDA DIGNA; Y LA EJECUCIÓN DE LAS ACTIVIDADES Y ACCIONES DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA PRODUCTO DE DICHOS DIAGNÓSTICOS, EN LAS ZONAS PRIORIZADAS CORRESPONDIENTES AL MUNICIPIO DE CALI- VALLE DEL CAUCA”

EVALUACION ASIGNACIÓN DE PUNTAJE

| Orden según Puntaje | Proponente | Valor Propuesta Económica | Puntaje Parcial Obtenido | | | | TOTAL Puntaje Obtenido |
|---------------------|---------------------------------|---------------------------|--------------------------|----------------------------------|---------------------------|---|------------------------|
| | | | Evaluación Económica | Experiencia especifica adicional | MAYOR DEDICACIÓN DIRECTOR | Apoyo a la industria nacional (max 10 puntos) | |
| 1 | CONSORCIO INTERVIVIENDA CALI | \$ 331.429.716,00 | 49,8088251 | 20 | 20 | 10 | 99,8088251 |
| 2 | CONSORCIO CALI CONSTRUYE 2019-1 | \$ 330.162.495,00 | 50,0000000 | 0 | 20 | 10 | 80,0000000 |

Observación: No se hacen Observaciones

CONVOCATORIA N° 2019-I-010-CALI

EVALUACION FACTORES DE ESCOGENCIA

| DATOS EVALUACIÓN ECONOMICA | | | |
|----------------------------|-------------------|-----------|----------------|
| Presupuesto: | \$ 342.492.215,00 | TRM: | 28/08/2019 |
| Fecha evaluación: | 4/09/2019 | P. MAYOR: | 331.429.716,00 |
| | | P. MENOR: | 330.162.495,00 |

| | |
|----------------------------|-------------------|
| MEDIA ARITMETICA (1): | \$ 330.796.105,50 |
| MEDIA ARITMETICA ALTA (2): | \$ 331.112.910,75 |
| MEDIA GEOMETRICA (3): | \$ 330.795.498,69 |
| MENOR VALOR (4): | \$ 330.162.495,00 |

Metodo de PONDERACION: 4 - MENOR VALOR

| VER TABLA DE RANGO |
|--------------------|
| 89 |
| 89 |
| 89 |
| 4 |

| RANGO (INCLUSIVE) | NÚMERO | MÉTODO |
|-------------------|--------|-----------------------|
| De 00 a 24 | 1 | Media aritmética |
| De 25 a 49 | 2 | Media aritmética alta |
| De 50 a 74 | 3 | Media geométrica |
| De 75 a 99 | 4 | Menor valor |

| NUMERO | METODO |
|--------|-----------------------|
| 1 | Media aritmética |
| 2 | Media aritmética alta |
| 3 | Media geométrica |
| 4 | Menor valor |

| PROPONENTE | PRESUPUESTO | PUNTAJE OBTENIDO EVALUACION ECONOMICA | | | | TOTAL PUNTAJE | Ayuda Vmax |
|---------------------------------|-------------------|---------------------------------------|----------|----------|------------|---------------|----------------|
| | | Metodo 1 | Metodo 2 | Metodo 3 | Metodo 4 | | |
| CONSORCIO INTERVIVIENDA CALI | \$ 331.429.716,00 | 49,81 | 49,90 | 49,81 | 49,8088251 | 49,8088251 | 331.429.716,00 |
| CONSORCIO CALI CONSTRUYE 2019-1 | \$ 330.162.495,00 | 49,90 | 49,86 | 49,90 | 50,0000000 | 50,0000000 | - |

| | |
|-----------------------------------|--------------------------|
| | \$ 661.592.211,00 |
| n= | 2,00 |
| MEDIA ARITMETICA (1)= | \$ 330.796.105,50 |
| VERIFICACION MEDIA ARITMETICA= | \$ 330.796.105,50 |
| Vmax= | 331.429.716,00 |
| MEDIA ARITMETICA ALTA (2)= | \$ 331.112.910,75 |
| MEDIA GEOMETRICA (3)= | \$ 330.795.498,69 |
| | \$ 330.795.498,69 |
| MAX: | \$ 331.429.716,00 |
| MENOR VALOR (4)= | \$ 330.162.495,00 |

Tasa de cambio representativa del mercado (TRM)

1.1.2. Serie histórica para un rango de fechas dado periodicidad diaria

Información disponible desde el 27 de noviembre de 1991.

Tanto las columnas como las filas de la(s) tabla(s) de datos de los reportes pueden ser ordenadas haciendo "click" sobre los iconos ◀▶ ▲▼ en el encabezado de las mismas.

Seleccione una vista: Tabla: Tasa de cambio representativa del mercado (TRM) ▼

| Fecha (dd/mm/aaaa) ▲▼ | Tasa de cambio representativa del mercado (TRM) |
|-----------------------|---|
| 28/08/2019 | \$ 3.457,89 |

Fuente: Superintendencia Financiera de Colombia (www.superfinanciera.gov.co).

Banco de la República - Gerencia Técnica - información extraída de la bodega de datos -Serankua- el 04/09/2019 18:54:43

[Refrescar](#) - [Imprimir](#) - [Exportar](#)

2. Se modifica el **SUBCAPÍTULO III CRONOGRAMA**, el cual quedará de la siguiente forma:

| Actividad | Fecha, hora y lugar según corresponda |
|--|--|
| Apertura y publicación del proyecto de Términos de Referencia, estudio de necesidad, anexos, documentos técnicos y demás documentos asociados al proceso, para comentarios del mercado | El 19 de julio de 2019. En la Página web www.fidubogota.com |
| Cierre de observaciones al proyecto de Términos de Referencia | El 26 de Julio de 2019 hasta las 5:00 pm |
| Publicación de Términos de Referencia definitivos | El 6 de agosto de 2019 |
| Audiencia de aclaración de Términos de Referencia definitivos | El 9 de agosto de 2019 Hora: 10:00 a.m. Lugar: CALI-VALLE DEL CAUCA en la Av. 5 Norte # 20N-08, Piso 4°, Secretaría de Vivienda Durante el término de la audiencia también se recibirán observaciones en correspondencia Findeter Bogotá, Calle 103 N° 19 – 20 y en el correo electrónico: casadigna@findeter.gov.co |
| Visita al sitio de la obra | El 9 de agosto de 2019 Hora: 12:00 a.m. Lugar: La audiencia se realizará en la Ciudad de CALI-VALLE DEL CAUCA en la Av. 5 Norte # 20N-08, Piso 4°, Secretaría de Vivienda |
| Recepción de observaciones a los Términos de Referencia y anexos | Desde el 8 de agosto de 2019 hasta el 13 de agosto de 2019 en correspondencia Findeter Bogotá, Calle 103 N° 19 – 20 y en el correo electrónico casadigna@findeter.gov.co hasta las 5:00 pm |
| Publicación del Informe de respuesta a observaciones a los términos de referencia, adenda cuando hubiere lugar y anexos o constancia de no presentación de observaciones. | Hasta el 16 de agosto de 2019. |
| Cierre - plazo máximo de presentación de oferta Sobre No. 1 y 2 y Apertura de Sobre No. 1 | El 23 de agosto de 2019 Hora: 9:00 a.m. Lugar: Fiduciaria Bogotá S.A. Se recibirán las propuestas en La Calle 12 B No 8 A – 30 Piso 8 de la ciudad de Bogotá. |
| Publicación de informe de verificación de requisitos habilitantes y solicitud de subsanaciones. | El 27 de agosto de 2019 |
| Oportunidad para subsanar y presentar observaciones al informe de requisitos habilitantes. | Desde 28 de agosto de 2019 hasta el 29 de agosto de 2019 Lugar: Correspondencia Findeter Bogotá, Calle 103 N° 19 – 20 y correo electrónico casadigna@findeter.gov.co Hora: 5:00 pm |
| Publicación del Informe definitivo de verificación de requisitos habilitantes. | El 02 de septiembre de 2019 |
| Apertura Sobre No. 2 – Propuesta económica de las propuestas habilitadas. | El 03 de septiembre de 2019 Hora: 9:00 a.m. |

Para la determinación del método se tomarán hasta las centésimas de la **Tasa de Cambio Representativa del Mercado (TRM) que rija para el tercer día hábil siguiente al cierre efectivo del proceso- plazo máximo de presentación de oferta Sobre No. 1 y 2 y Apertura de Sobre No. 1, de conformidad con las fecha prevista en el cronograma de esta convocatoria**, de acuerdo a los rangos establecidos en el cuadro que se presenta a continuación:

| RANGO (INCLUSIVE) | NÚMERO | MÉTODO |
|-------------------|--------|-----------------------|
| De 00 a 24 | 1 | Media aritmética |
| De 25 a 49 | 2 | Media aritmética alta |
| De 50 a 74 | 3 | Media geométrica |
| De 75 a 99 | 4 | Menor valor |

INFORME EVALUACIÓN ECONÓMICA

2019-I-010-CALI

Objeto:

“LA INTERVENTORIA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, AMBIENTAL, SOCIAL Y JURÍDICA PARA “ELABORACIÓN DE LA CATEGORIZACIÓN Y DIAGNÓSTICOS DE LAS VIVIENDAS DE LOS HOGARES HABILITADOS POR FONVIVIENDA, PARA LA ASIGNACIÓN DEL SUBSIDIO DE MEJORAMIENTOS DE VIVIENDA CASA DIGNA VIDA DIGNA; Y LA EJECUCIÓN DE LAS ACTIVIDADES Y ACCIONES DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA PRODUCTO DE DICHOS DIAGNÓSTICOS, EN LAS ZONAS PRIORIZADAS CORRESPONDIENTES AL MUNICIPIO DE CALI- VALLE DEL CAUCA”

Fecha de diligenciamiento:

4/09/2019

Proponentes:

CONSORCIO INTERVIVIENDA CALI

CONSORCIO CALI CONSTRUYE 2019-1

Propuesta Económica

| Descripción | Presupuesto Oficial Estimado | Valor Unitario Mínimo del POE | Valor Unitario Máximo del PE | CONSORCIO INTERVIVIENDA CALI | CONSORCIO CALI CONSTRUYE 2019-1 |
|---------------------------------------|------------------------------|-------------------------------|------------------------------|------------------------------|---------------------------------|
| VALOR TOTAL OFERTADO CORREGIDO | \$ 342.492.215,00 | \$ 325.367.605,00 | \$ 342.492.215,00 | \$ 331.429.716,00 | \$ 330.162.495,00 |
| VALOR TOTAL OFERTADO | | | | \$ 330.167.880,00 | \$ 331.413.810,00 |

PROponente: CONSORCIO INTERVIENDA CALI

FORMATO PROPUESTA ECONÓMICA

"LA INTERVENTORIA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, AMBIENTAL, SOCIAL Y JURÍDICA PARA "ELABORACIÓN DE LA CATEGORIZACIÓN Y DIAGNÓSTICOS DE LAS VIVIENDAS DE LOS HOGARES HABILITADOS POR FONVIVIENDA, PARA LA ASIGNACIÓN DEL SUBSIDIO DE MEJORAMIENTOS DE VIVIENDA CASA DIGNA VIDA DIGNA; Y LA EJECUCIÓN DE LAS ACTIVIDADES Y ACCIONES DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA PRODUCTO DE DICHS DIAGNÓSTICOS, EN LAS ZONAS PRIORIZADAS CORRESPONDIENTES AL MUNICIPIO DE CALI- VALLE DEL CAUCA"

| DESCRIPCIÓN | FÓRMULA | VALOR CORREGIDO | VALOR PRESENTADO EN LA OFERTA |
|---|----------------------------|-------------------|-------------------------------|
| PRESUPUESTO ESTIMADO (PE) EN PESOS | PE | \$ 342.492.215,00 | \$ 342.492.215,00 |
| PORCENTAJE DE DESCUENTO (PD) en porcentaje | PD | 3,23% | 3,23% |
| VALOR DE LA PROPUESTA PARA EVALUACIÓN ECONÓMICA (VPEE) en pesos | VPEE= PE x (100%- PD)/100% | \$ 331.429.716,00 | \$ 331.413.810,00 |
| DESCUENTO EXPRESADO en pesos | PE-VPEE | \$ 11.062.499,00 | \$ 11.078.405,00 |

| | | |
|--------------------------|----|--------|
| PORCENTAJE MAX DESCUENTO | 5% | CUMPLE |
|--------------------------|----|--------|

| | |
|---------------------------|-------------------|
| TOTAL PROPUESTA ECONOMICA | \$ 331.429.716,00 |
|---------------------------|-------------------|

| VERIFICACIÓN VALOR MÍNIMO | VERIFICACIÓN VALOR MÁXIMO | | |
|---------------------------|---------------------------|--------|--------|
| \$ 325.367.605,00 | \$ 342.492.215,00 | CUMPLE | CUMPLE |

Observaciones:

Una vez verificada la propuesta económica, hubo la necesidad de realizar corrección aritmética al valor de la propuesta económica para evaluación, quedando en un total de **\$331.429.716,00** y no de \$331.413.810,00 como lo indicó el proponente en su oferta. El valor así corregido se encuentra dentro de los valores mínimo y máximo establecido en los Términos de Referencia

PROponente: CONSORCIO CALI CONSTRUYE 2019-1

FORMATO PROPUESTA ECONÓMICA

"LA INTERVENTORIA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, AMBIENTAL, SOCIAL Y JURÍDICA PARA "ELABORACIÓN DE LA CATEGORIZACIÓN Y DIAGNÓSTICOS DE LAS VIVIENDAS DE LOS HOGARES HABILITADOS POR FONVIVIENDA, PARA LA ASIGNACIÓN DEL SUBSIDIO DE MEJORAMIENTOS DE VIVIENDA CASA DIGNA VIDA DIGNA; Y LA EJECUCIÓN DE LAS ACTIVIDADES Y ACCIONES DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA PRODUCTO DE DICHS DIAGNÓSTICOS, EN LAS ZONAS PRIORIZADAS CORRESPONDIENTES AL MUNICIPIO DE CALI- VALLE DEL CAUCA"

| DESCRIPCIÓN | FÓRMULA | VALOR CORREGIDO | VALOR PRESENTADO EN LA OFERTA |
|---|----------------------------|-------------------|-------------------------------|
| PRESUPUESTO ESTIMADO (PE) EN PESOS | PE | \$ 342.492.215,00 | \$ 342.492.215,00 |
| PORCENTAJE DE DESCUENTO (PD) en porcentaje | PD | 3,60% | 3,60% |
| VALOR DE LA PROPUESTA PARA EVALUACIÓN ECONÓMICA (VPEE) en pesos | VPEE= PE x (100%- PD)/100% | \$ 330.162.495,00 | \$ 330.167.880,00 |
| DESCUENTO EXPRESADO en pesos | PE-VPEE | \$ 12.329.720,00 | \$ 12.324.335,00 |

| | | |
|--------------------------|----|--------|
| PORCENTAJE MAX DESCUENTO | 5% | CUMPLE |
|--------------------------|----|--------|

| | |
|---------------------------|-------------------|
| TOTAL PROPUESTA ECONOMICA | \$ 330.162.495,00 |
|---------------------------|-------------------|

| VERIFICACIÓN VALOR MÍNIMO | VERIFICACIÓN VALOR MÁXIMO | | |
|---------------------------|---------------------------|--------|--------|
| \$ 325.367.605,00 | \$ 342.492.215,00 | CUMPLE | CUMPLE |

Observaciones:

Una vez verificada la propuesta económica, hubo la necesidad de realizar corrección aritmética al valor de la propuesta económica para evaluación, quedando en un total de **\$330.162.495,00** y no de \$330.167.880,00 como lo indicó el proponente en su oferta. El valor así corregido se encuentra dentro de los valores mínimo y máximo establecido en los Términos de Referencia

2019-I-010-CALI

Proponente: CONSORCIO INTERVIVIENDA CALI

| OFRECER UN DIRECTOR DE INTERVENTORIA PARA LA FASE 2 CON MAYOR DEDICACIÓN AL MINIMO ESPECIFICO | ASPECTO | CONDICION DE CUMPLIMIENTO | Selección | PUNTOS |
|---|---------|---|-----------|--------|
| | 1. | Ofrecer un director de proyecto con dedicación mínima adicional del 10% para Fase 2 (Ejecución de obra) | | |
| Ofrecer un director de proyecto con dedicación mínima adicional del 20% para Fase 2 (Ejecución de obra) | | | X | |

Proponente: CONSORCIO CALI CONSTRUYE 2019-1

| OFRECER UN DIRECTOR DE INTERVENTORIA PARA LA FASE 2 CON MAYOR DEDICACIÓN AL MINIMO ESPECIFICO | ASPECTO | CONDICION DE CUMPLIMIENTO | Selección | PUNTOS |
|---|---------|---|-----------|--------|
| | 1. | Ofrecer un director de proyecto con dedicación mínima adicional del 10% para Fase 2 (Ejecución de obra) | | |
| Ofrecer un director de proyecto con dedicación mínima adicional del 20% para Fase 2 (Ejecución de obra) | | | X | |

| Verificación Técnica Experiencia Adicional | | | | | |
|--|---|--|---|---|-----------|
| Convocatoria No. | 2019-I-010-CALI | | | | |
| Objeto: | "LA INTERVENTORIA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, AMBIENTAL, SOCIAL Y JURÍDICA PARA "ELABORACIÓN DE LA CATEGORIZACIÓN Y DIAGNÓSTICOS DE LAS VIVIENDAS DE LOS HOGARES HABILITADOS POR FONVIVIENDA, PARA LA ASIGNACIÓN DEL SUBSIDIO DE MEJORAMIENTOS DE VIVIENDA CASA DIGNA VIDA DIGNA; Y LA EJECUCIÓN DE LAS ACTIVIDADES Y ACCIONES DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA PRODUCTO DE DICHOS DIAGNÓSTICOS, EN LAS ZONAS PRIORIZADAS CORRESPONDIENTES AL MUNICIPIO DE CALI- VALLE DEL CAUCA" | | | | |
| Fecha de diligenciamiento: | 4/09/2019 | | | | |
| Tipo de Proponente: | CONSORCIO | | | | |
| No de Proponente: | 1 | | | | |
| Proponente: | <u>CONSORCIO INTERVIVIENDA CALI</u> | | | | |
| Representante Legal: | VICTOR HUGO ZAMBRANO PAZ 76.313.091 de Popayán | | | | |
| Verificación de Requisitos Experiencia Especifica Adicional | | | | | |
| Evaluación correspondiente a: | | | | | |
| Verificación de Experiencia Especifica Adicional | | | | X | |
| No | Integrante Consorcio o Unión Temporal y/o Nombre Persona Juridica y/o Nombre Persona Natural, según aplique | NIT o CC | Participación en la presente propuesta (Consorcio o UT) | ¿Aporta Experiencia Especifica Adicional? (SI/NO) | |
| 1 | GEOZAM LABORATORIO Y CONSULTORIA SAS | 900.357.259-8 | 50% | SI | |
| 2 | INGENIERIA Y ESTUDIOS SAS | 891.401.451-2 | 50% | SI | |
| El proponente deberá acreditar una experiencia específica en: | | | | | |
| INTERVENTORÍA A LA CONSTRUCCIÓN O AMPLIACIÓN O ADECUACIÓN O MEJORAMIENTO O REMODELACIÓN DE VIVIENDA | | | | | |
| Para efectos de acreditar la experiencia adicional el proponente deberá presentar máximo DOS (2) contratos terminados que cumplan las siguientes condiciones: | | | | | |
| EXPERIENCIA ESPECÍFICA DEL PROPONENTE: | ASPECTO | CONDICION DE CUMPLIMIENTO | No de Contrato | Cantidad Certificada | PUNTOS |
| | 1. | NÚMERO DE VIVIENDAS ADICIONALES DE EXPERIENCIA ESPECÍFICA Si el proponente presenta un número de 92 viviendas adicionales Si el proponente presenta un número de 183 viviendas adicionales | S/N | 132,00 | 20 |
| | | | S/N | 65,00 | |
| | | | TOTAL | 197,00 | |
| <p>Nota 1: Todos los contratos válidos para la acreditación de la experiencia deben haber sido ejecutados en el territorio nacional de Colombia</p> <p>Nota 2: Los contratos aportados para efectos de acreditar la experiencia específica adicional no podrán ser iguales a aquellos aportados para acreditar la experiencia específica mínima habilitante.</p> <p>Nota 3: Los contratos aportados para efectos de acreditar la experiencia específica adicional deberán relacionarse en el formato definido para ello, el cual deberá ser presentado en el sobre No. 2, so pena de que no sean tenidos en cuenta al momento de otorgar puntaje.</p> <p>Nota 4: Estas certificaciones deberán presentarse con las mismas condiciones, requisitos y criterios establecidos en el numeral 2.1.3 REQUISITOS HABILITANTES TÉCNICOS. Sin embargo, por tratarse de un requisito de calificación que otorga puntaje, no operará criterio o regla alguna de subsanabilidad.</p> | | | | | |
| Para el Aspecto 1. (Unidades de Vivienda) | | 10 PUNTOS | 92 | UN | |
| | | 20 PUNTOS | 183 | | |

| | | | | |
|---|--|---------|---|--|
| Contrato 1: No | <u>S/N</u> | | | |
| Objeto: | INTERVENTORÍA TÉCNICA Y ADMINISTRATIVA DEL PROYECTO PARQUE RESIDENCIAL ALBURQUERQUE | | | |
| Fecha de terminación | Día/Mes/Año | | Componente que acredita | Cantidad |
| | 18/09/1995 | | (Unidades de Vivienda) (UN) | <u>132,00</u> |
| Valor Contrato Ejecutado (pesos): | \$ 324.900.000 | | | |
| Valor Contrato Ejecutado (SMMLV): | 2731,77 | | | |
| Valor Contrato Ejecutado (SMMLV) afectado por el porcentaje de participación: | 2731,77 | | | |
| Tipo de Proponente en el contrato ejecutado: | Persona Jurídica | | | |
| Porcentaje de Participación en el contrato referido: | PORCENTAJE DE PARTICIPACIÓN CONTRATO EJECUTADO (%) | 100,00% | INTEGRANTE (S) DEL CONSORCIO O UNIÓN TEMPORAL QUE APORTA (N) LA EXPERIENCIA O PERSONA JURÍDICA O NATURAL | <u>INGENIERIA Y ESTUDIOS LTDA hoy INGENIERIA Y ESTUDIOS S.A.S</u> |
| Observaciones | <p>A Folio 4 de la <u>propuesta económica</u>, el proponente presenta certificación emitida por INVERCOR S.A, la cual se encuentra debidamente suscrito por Bernardo Adolfo Zapata S. quien actúa en calidad de Gerente Técnico, donde hace constar que la firma INGENIERIA Y ESTUDIOS LTDA ejecutó la Interventoría del Proyecto relacionado. En la certificación se aprecia el Objeto, la fecha de terminación, el valor total de la Interventoría, el recibo a satisfacción, el área construida y el número de unidades de vivienda construidas.</p> <p>A Folio 5 de la <u>propuesta económica</u>, el proponente presenta certificación emitida por la Contadora Pública de la Sociedad INVERCON LTDA donde certifica que el Contrato suscrito con la firma INGENIERIA Y ESTUDIOS LTDA se pagó el correspondiente impuesto de timbre.</p> <p>Con la documentación aportada se evidencia el cumplimiento de las reglas de acreditación de la experiencia, asimismo el Contrato aporta a la condición de experiencia adicional sumando un total de 132 unidades de apartamentos.</p> | | | |
| Contrato 2: No | <u>S/N</u> | | | |
| Objeto: | INTERVENTORÍA TÉCNICA DE LA CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDAS DE INTERÉS SOCIAL PROYECTO CIUADELA LA MANSIÓN | | | |
| Fecha de terminación | Día/Mes/Año | | Componente que acredita | Cantidad |
| | 12/09/2012 | | (Unidades de Vivienda) (UN) | <u>65,00</u> |
| Valor Contrato Ejecutado (pesos): | \$ 171.045.600 | | | |
| Valor Contrato Ejecutado (SMMLV): | 301,83 | | | |
| Valor Contrato Ejecutado (SMMLV) afectado por el porcentaje de participación: | 301,83 | | | |
| Tipo de Proponente en el contrato ejecutado: | Persona Jurídica | | | |
| Porcentaje de Participación en el contrato referido: | PORCENTAJE DE PARTICIPACIÓN CONTRATO EJECUTADO (%) | 100,00% | INTEGRANTE (S) DEL CONSORCIO O UNIÓN TEMPORAL QUE APORTA (N) LA EXPERIENCIA O PERSONA JURÍDICA O NATURAL | <u>GEOZAM LABORATORIO Y CONSULTORÍA S.A.S</u> |
| Observaciones | <p>A Folio 7 de la <u>propuesta económica</u>, el proponente presenta certificación emitida por CIUADELA LA MANSIÓN S.A.S, la cual se encuentra debidamente suscrito por Eduardo Gironza Lozano. quien actúa en calidad de Representante Legal, donde hace constar que la firma GEOZAM LABORATORIO Y CONSULTORÍA S.A.S realizó la ejecución de la Interventoría técnica del Proyecto relacionado. En la certificación se aprecia el Objeto, la fecha de terminación, el valor total de la Interventoría, el cumplimiento, el área construida y el número de soluciones de vivienda.</p> <p>Con la documentación aportada se evidencia el cumplimiento de las reglas de acreditación de la experiencia, asimismo el Contrato aporta a la condición de experiencia adicional sumando un total de 65 unidades de soluciones de vivienda.</p> | | | |

Verificación Técnica Experiencia Adicional

| | |
|----------------------------|--|
| Convocatoria No. | 2019-I-010-CALI |
| Objeto: | “LA INTERVENTORIA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, AMBIENTAL, SOCIAL Y JURÍDICA PARA “ELABORACIÓN DE LA CATEGORIZACIÓN Y DIAGNÓSTICOS DE LAS VIVIENDAS DE LOS HOGARES HABILITADOS POR FONVIVIENDA, PARA LA ASIGNACIÓN DEL SUBSIDIO DE MEJORAMIENTOS DE VIVIENDA CASA DIGNA VIDA DIGNA; Y LA EJECUCIÓN DE LAS ACTIVIDADES Y ACCIONES DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA PRODUCTO DE DICHOS DIAGNÓSTICOS, EN LAS ZONAS PRIORIZADAS CORRESPONDIENTES AL MUNICIPIO DE CALI- VALLE DEL CAUCA” |
| Fecha de diligenciamiento: | 4/09/2019 |
| Tipo de Proponente: | CONSORCIO |
| No de Proponente: | 2 |
| Proponente: | <u>CONSORCIO CALI CONSTRUYE 2019-1</u> |
| Representante Legal: | ALVARO JAVIER BOTERO RAIGOZA C.C: 1.094.925.734 |

Verificación de Requisitos Experiencia Especifica Adicional

Evaluación correspondiente a:

Verificación de Experiencia Especifica Adicional

X

| No | Integrante Consorcio o Unión Temporal y/o Nombre Persona Jurídica y/o Nombre Persona Natural, según aplique | NIT o CC | Participación en la presente propuesta (Consorcio o UT) | ¿Aporta Experiencia Especifica Adicional? (SI/NO) |
|----|---|---------------|---|---|
| 1 | INVERSIONES ACEGAR LTDA | 830.066.863-4 | 49% | NO |
| 2 | A.R. INGENIEROS LIMITADA | 802.008.982-3 | 51% | NO |

El proponente deberá acreditar una experiencia específica en:

INTERVENTORÍA A LA CONSTRUCCIÓN O AMPLIACIÓN O ADECUACIÓN O MEJORAMIENTO O REMODELACIÓN DE VIVIENDA

Para efectos de acreditar la experiencia adicional el proponente deberá presentar máximo DOS (2) contratos terminados que cumplan las siguientes condiciones:

| EXPERIENCIA ESPECÍFICA DEL PROPONENTE: | ASPECTO | CONDICION DE CUMPLIMIENTO | No de Contrato | Cantidad Certificada | PUNTOS |
|--|---------|--|----------------|----------------------|----------|
| | 1. | NÚMERO DE VIVIENDAS ADICIONALES DE EXPERIENCIA ESPECÍFICA Si el proponente presenta un número de 92 viviendas adicionales Si el proponente presenta un número de 183 viviendas adicionales | S/N | 0,00 | 0 |
| | | | TOTAL | 0.00 | |

Nota 1: Todos los contratos válidos para la acreditación de la experiencia deben haber sido ejecutados en el territorio nacional de Colombia

Nota 2: Los contratos aportados para efectos de acreditar la experiencia específica adicional no podrán ser iguales a aquellos aportados para acreditar la experiencia específica mínima habilitante.

Nota 3: Los contratos aportados para efectos de acreditar la experiencia específica adicional deberán relacionarse en el formato definido para ello, el cual deberá ser presentado en el sobre No. 2, so pena de que no sean tenidos en cuenta al momento de otorgar puntaje.

Nota 4: Estas certificaciones deberán presentarse con las mismas condiciones, requisitos y criterios establecidos en el numeral 2.1.3 REQUISITOS HABILITANTES TÉCNICOS. Sin embargo, por tratarse de un requisito de calificación que otorga puntaje, no operará criterio o regla alguna de subsanabilidad.

| | | | |
|--|-----------|------------|----|
| Para el Aspecto 1. (Unidades de Vivienda) | 10 PUNTOS | 92 | UN |
| | 20 PUNTOS | 183 | |

| | | | |
|---|---|---|-------------|
| Contrato 1: No | | <u>S/N</u> | |
| Objeto: | EL CONTRATISTA EN CALIDAD DE EMPRESA INDEPENDIENTE, SE OBLIGA CON EL CON EL CONTRATANTE A EJECUTAR LOS TRABAJOS Y DEMÁS ACTIVIDADES PROPIAS DEL SERVICIO CONTRATADO, EL CUAL DEBE DE REALIZAR DE CONFORMIDAD CON LAS CONDICIONES Y CLAUSULAS DEL PRESENTE DOCUMENTO Y QUE CONSISTIRÁ EN EL SOPORTE TÉCNICO, REVISIÓN DE LOS DIFERENTES DISEÑOS HIDROSANITARIOS, ELECTRICOS, ESTRUCTURALES Y MOVIMIENTOS DE TIERRA, ELABORACION DE PRESUPUESTOS Y LA INTERVENTORIA DE LA EJECUCION DE LAS OBRAS DE VIVIENDA DE INTERES SOCIAL URBANO (ETAPA 2). | | |
| Fecha de terminación | Día/Mes/Año | Componente que acredita | Cantidad |
| | | (Unidades de Vivienda) (UN) | <u>0,00</u> |
| Valor Contrato Ejecutado (pesos): | \$ - | | |
| Valor Contrato Ejecutado (SMMLV): | 0,00 | | |
| Valor Contrato Ejecutado (SMMLV) afectado por el porcentaje de participación: | 0,00 | | |
| Tipo de Proponente en el contrato ejecutado: | | | |
| Porcentaje de Participación en el contrato referido: | PORCENTAJE DE PARTICIPACIÓN CONTRATO EJECUTADO (%) | INTEGRANTE (S) DEL CONSORCIO O UNIÓN TEMPORAL QUE APORTA (N) LA EXPERIENCIA O PERSONA JURÍDICA O NATURAL | |
| Observaciones | <p>El proponente presenta el Formato No 3a relacionando para la acreditación de la experiencia específica adicional, un contrato el cual fue objeto de evaluación para la acreditación de los requisitos habilitantes de orden técnico, por tanto dicho contrato no podrá ser tenido en cuenta según lo establecido en la Nota 2 del numeral 5.1 EXPERIENCIA ESPECÍFICA ADICIONAL de los Términos de Referencia, que establece:</p> <p><i>(...) Nota 2: Los contratos aportados para efectos de acreditar la experiencia específica adicional no podrán ser iguales a aquellos aportados para acreditar la experiencia específica mínima habilitante (...)</i></p> <p>Adicionalmente no presenta documentación soporte del Contrato relacionado, lo cual no podrá ser subsanado. Por lo anterior no recibe puntaje por el factor experiencia específica adicional</p> | | |

2019-I-010-CALI

Proponente: CONSORCIO INTERVIVIENDA CALI

| APOYO A LA INDUSTRIA NACIONAL | ASPECTO | CONDICION DE CUMPLIMIENTO | Selección | PUNTOS |
|-------------------------------|---------|---------------------------|-----------|--------|
| | 1. | Nacional Extranjero | X | |

Proponente: CONSORCIO CALI CONSTRUYE 2019-1

| APOYO A LA INDUSTRIA NACIONAL | ASPECTO | CONDICION DE CUMPLIMIENTO | Selección | PUNTOS |
|-------------------------------|---------|---------------------------|-----------|--------|
| | 1. | Nacional Extranjero | X | |