

EL PATRIMONIO AUTÓNOMO FIDEICOMISO CASA DIGNA VIDA  
DIGNA (FIDUCIARIA BOGOTA S.A.)

**CONVOCATORIA N° 2021-O-003-SANTA MARTA**

***OBJETO: “LA ELABORACIÓN DE ESTUDIOS TÉCNICOS (CATEGORIZACIÓN Y DIAGNÓSTICO) PARA EL MEJORAMIENTO DE VIVIENDA URBANA EN EL MARCO DEL PROGRAMA CASA DIGNA, VIDA DIGNA EN EL DISTRITO DE SANTA MARTA-MAGDALENA”***

**SOBRE No 2. PROPUESTA PARA EVALUACIÓN Y CALIFICACIÓN**

**CONSORCIO INGENIERIA GH**

*Representante Legal*  
**HERNANDO OCHOA CORREDOR**

***INDICE***

- ❖ *PROPUESTA ECONOMICA*
- ❖ *EXPERIENCIA ESPECIFICA ADICIONAL*
- ❖ *OFRECIMIENTO PROFESIONAL ADICIONAL*
- ❖ *APOYO A LA INDUSTRIA NACIONAL*

***PROPUESTA ECONOMICA***

**FORMATO 4  
PROPUESTA ECONOMICA**

Presento a continuación mi propuesta económica en pesos Colombianos la cual incluye IVA, costos, gastos, impuestos, tasas y demás contribuciones a que hubiere lugar, que le apliquen.

CONVOCATORIA N° 2021-O-003-SANTA MARTA		
“LA ELABORACIÓN DE ESTUDIOS TÉCNICOS (CATEGORIZACIÓN Y DIAGNÓSTICO) PARA EL MEJORAMIENTO DE VIVIENDA URBANA EN EL MARCO DEL PROGRAMA CASA DIGNA, VIDA DIGNA EN EL DISTRITO DE SANTA MARTA-MAGDALENA”		
PRESUPUESTO ESTIMADO (PE) en pesos	PE	\$ 227.731.900
PORCENTAJE DE DESCUENTO (PD) en porcentaje	PD	1,527%
VALOR DE LA PROPUESTA PARA EVALUACIÓN ECONÓMICA (VPEE) en pesos	$VPEE = PE \times (100\% - PD) / 100\%$	\$ 224.254.434
DESCUENTO EXPRESADO en pesos	PE-VPEE	\$ 3.477.466
VALOR DE LA PROPUESTA PARA EVALUACIÓN ECONÓMICA (VPEE) en pesos		\$ 224.254.434



Nombre y Firma del proponente o su Representante Legal  
**HERNANDO OCHOA CORREDOR**  
**REPRESENTANTE LEGAL – CONSORCIO INGENIERIA GH**

Nota 1: el proponente deberá entregar completamente diligenciado el formato en las columnas: Valor Propuesta, costos, gastos, impuestos, tasas y demás contribuciones a que hubiere lugar, que le apliquen, sin símbolos y sin dejar alguna de ellas en blanco y sin modificar los valores relacionados con: Ítem. – Descripción – Unidad y Cantidad, allí consignadas.

Nota 2: El oferente debe diligenciar y presentar su propuesta económica en el ANEXO PROPUESTA ECONÓMICA de estos estudios previos

Nota 3: El tope máximo para el porcentaje de descuento será del tres por ciento (3%).

***EXPERIENCIA ESPECÍFICA ADICIONAL***

**FORMATO 5A**  
**EXPERIENCIA ESPECÍFICA ADICIONAL DEL PROPONENTE PARA CALIFICAR LA OFERTA**

<b>OBJETO:</b>		<i>“LA ELABORACIÓN DE ESTUDIOS TÉCNICOS (CATEGORIZACIÓN Y DIAGNÓSTICO) PARA EL MEJORAMIENTO DE VIVIENDA URBANA EN EL MARCO DEL PROGRAMA CASA DIGNA, VIDA DIGNA EN EL DISTRITO DE SANTA MARTA-MAGDALENA”</i>					
<b>PROponente: CONSORCIO INGENIERIA GH</b>							
<b>DATOS COMPLETOS DEL INTEGRANTE QUE APORTA LA EXPERIENCIA:</b>				<b>HERNANDO OCHOA CORREDOR</b>			
<b>EXPERIENCIA DEL PROPONENTE PROPUESTA PARA CALIFICAR LA OFERTA</b>							
<b>DATOS COMPLETOS DEL INTEGRANTE QUE APORTA LA EXPERIENCIA:</b>				<b>HERNANDO OCHOA CORREDOR</b>			
CONT. No.	OBJETO	ACTIVIDADES EJECUTADAS	VALOR EN SMMLV	ENTIDAD CONTRATANTE	FECHA DE INICIO	FECHA DE FINALIZ.	PORCENTAJE DE PARTICIPACIÓN (C, UT)
1	URBANIZACION LA YOLANDA	ESTUDIOS Y DISEÑOS	2208.32	DISYCONS LTDA	26/07/2011	19/07/2013	100%

El proponente bajo la gravedad del juramento manifiesta que la información antes consignada es veraz y podrá ser consultada en cualquier momento, en consecuencia, se responsabiliza de lo aquí consignado. Y se compromete a presentar los documentos que requieran y que respaldan lo aquí consignado.

**Nota 1:** En caso de propuestas plurales, cada uno de los miembros que conforman el proponente deberá diligenciar el presente formato, reseñando su aporte a la experiencia que se quiere acreditar.

**Nota 2:** El presente formulario se debe acompañar de las correspondientes certificaciones de experiencia o de los documentos establecidos en las alternativas de acreditación con los que se pretende cumplir los requisitos habilitación de experiencia. En ningún caso el proponente podrá cambiar o reemplazar los contratos o proyectos presentados inicialmente con la propuesta para acreditar la experiencia requerida, ya que no serán tenidos en cuenta

**Nota 3:** Cuando los documentos de las alternativas de acreditación no contengan la información que permita su verificación, el proponente podrá anexar copia de los documentos soportes que sean del caso (siempre y cuando sean expedidos por el CONTRATANTE), que permitan evidenciar la ejecución del contrato o proyecto o tomar la información que falte.

**Nota 4:** El proponente deberá indicar en el presente formato el o los contrato(s) que aporta para acreditar cada una de las condiciones solicitadas como experiencia específica adicional.

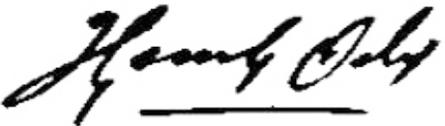
**Nota 5:** En caso de presentarse para efectos de acreditación de la experiencia un número mayor de contratos o proyectos al máximo requerido, serán objeto de verificación los contratos o proyectos relacionados en este formato, en su orden, y hasta el número máximo señalado en los términos de referencia. En caso de aportar un mayor número de contratos o proyectos a los requeridos o una certificación de varios contratos o proyectos y el proponente no señale en el formato los que requiere sean tenidos en cuenta para efectos de calificación, se tomarán en cuenta los contratos o proyectos de mayor valor total ejecutado y hasta el número máximo requerido en los términos de referencia.



Firma

---

**HERNANDO OCHOA CORREDOR  
REPRESENTACION PROPIA**



Firma

---

**HERNANDO OCHOA CORREDOR  
REPRESENTANTE LEGAL  
CONSORCIO INGENIERIA GH**

**EL SUSCRITO  
REPRESENTANTE LEGAL DE DISYCONS LTDA.  
NIT. 800.080.752-4  
GERENTE DEL PROYECTO DEL DENOMINADO  
"URBANIZACION LA YOLANDA"**

**CERTIFICA**

Que el Ingeniero Civil **HERNANDO OCHOA CORREDOR**, identificado con C. C. 79'239.700 de Bogotá y Matricula Profesional 25202-47597 CND, realizo los estudios y diseños detallados para la construcción de la **URBANIZACION LA YOLANDA**, la cual consta de 520 Apartamentos y 391 Parquaderos, ubicadas en la carrera 93 No. 155-33 de la localidad de suba, con las siguientes características:

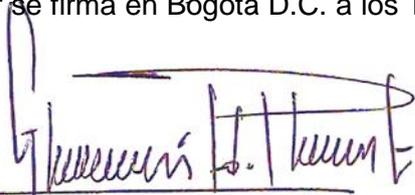
- **VALOR ESTIMADO DEL CONTRATO DE OBRA** **\$37.194'525.000.00**
- **VALOR DEL CONTRATO DE DISEÑO (3.5%)** **\$ 1.301'808.375.00**
- **PLAZO DE EJECUCION** **24 MESES**
- **AREA TOTAL CONSTRUIDA DISEÑADA** **28.096,69 MTS<sup>2</sup>**
- **FECHA DE INICIACION** **26 DE JULIO DEL 2011**
- **FECHA DE TERMINACION** **19 DE JULIO DEL 2013**

**PRINCIPALES ACTIVIDADES EJECUTADAS**

Levantamientos Topográficos Detallados; Estudio de Suelos; Estudio de Linderos; Diseño Arquitectónico Detallado (Plantas, Cortes, Fachadas, Detalles, Punto Fijo y Cubiertas); Diseños Estructurales y de Cimentación; Diseños Hidrosanitarios y Red de Contraincendios, Diseño Tanques de Almacenamiento Agua Potable; Diseños Drenajes de Aguas Lluvias, Diseños Eléctricos detallados para los apartamentos, Diseño Subestación y Planta de Emergencia; Diseños Citofonía, Alarmas; Presupuesto y programa detallado de obra y Especificaciones Técnicas de Construcción, Diseño Portería y Cerramiento.

**EL CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO DE ACUERDO A LO ESTABLECIDO CONTRACTUALMENTE Y FUE RECIBIDO A SATISFACCIÓN**

Para constancia de lo anterior se firma en Bogotá D.C. a los TRES (3) días del mes de Agosto de 2014.



**GERMAN FERNANDO PUENTES O.**  
C.C. 19.269.991 de Bogotá  
**DISYCONS LTDA.**  
Representante Legal

***OFRECIMIENTO PROFESIONAL ADICIONAL***

**FORMATO 7**

**OFRECER UN PROFESIONAL AUXILIAR SOCIAL ADICIONAL**

Para efectos de la evaluación del factor me permito indicar que en el marco de la ejecución del contrato, me comprometo a ofrecer un profesional de ingeniería o arquitectura adicional así:

FACTOR DE CALIFICACIÓN	SELECCIONAE CON UNA X
Ofrecer un profesional auxiliar social adicional con dedicación mínima del 100%	X
Ofrecer un profesional auxiliar social con adicional con dedicación mínima del 50%	

Nos obligamos a cumplir y mantener el ofrecimiento realizado en este documento en la ejecución del contrato, en caso de resultar adjudicatarios de la **CONVOCATORIA N° 2021-O-003-SANTA MARTA**, so pena de hacerme acreedor a las sanciones de ley contempladas en el contrato.

Dada en Bogotá D.C., a los (5) días del mes de Abril de 2021



Firma \_\_\_\_\_

**HERNANDO OCHOA CORREDOR  
REPRESENTANTE LEGAL  
CONSORCIO INGENIERIA GH**

***APOYO A LA INDUSTRIA NACIONAL***

**FORMATO 6**  
**APOYO A LA INDUSTRIA NACIONAL**

Para efectos de la evaluación del factor referido a los servicios en apoyo a la industria nacional, me permito indicar el origen de los servicios ofrecidos, así:

APOYO A LA INDUSTRIA NACIONAL Origen del Servicio	Selección (X)
NACIONAL: Oferto los servicios nacionales	X
EXTRANJERO: Oferto los servicios de origen extranjero	

En todo caso nos obligamos a cumplir y mantener el ofrecimiento realizado en este documento en la ejecución del contrato, en caso de resultar adjudicatarios de la **CONVOCATORIA N° 2021-O-003-SANTA MARTA** so pena de hacerme acreedor a las sanciones de ley contempladas en el contrato.

**Nota:** En caso de incluir dentro de mi oferta servicios con incorporación de componente nacional, garantizo que no disminuiré el porcentaje de incorporación en la ejecución del contrato.

Atentamente,

Dada en Bogotá D.C., a los (5) días del mes de Abril de 2021



Firma \_\_\_\_\_  
**HERNANDO OCHOA CORREDOR**  
**REPRESENTANTE LEGAL**  
**CONSORCIO INGENIERIA GH**