

PA Fideicomiso Casa Digna Vida Digna

INFORME DEFINITIVO EVALUACIÓN Y ASIGNACIÓN PUNTAJE

PATRIMONIO AUTÓNOMO FIDEICOMISO – CASA DIGNA VIDA DIGNA

CONVOCATORIA N° 2021-O-003-SANTA MARTA

OBJETO: CONTRATAR “LA ELABORACIÓN DE ESTUDIOS TÉCNICOS (CATEGORIZACIÓN Y DIAGNÓSTICO) PARA EL MEJORAMIENTO DE VIVIENDA URBANA EN EL MARCO DEL PROGRAMA CASA DIGNA, VIDA DIGNA EN EL DISTRITO DE SANTA MARTA-MAGDALENA”

De conformidad con lo establecido en el numeral 5.1.6 “Respuesta a las Observaciones presentadas al Informe de Evaluación y Asignación de Puntaje (Orden de Elegibilidad) y Publicación del Informe Definitivo de Evaluación y Asignación de Puntaje (Orden De Elegibilidad)” y el plazo establecido en el cronograma de la convocatoria, se presenta el Informe Definitivo Evaluación y Asignación Puntaje del proponente que resultó habilitado como consecuencia de la verificación de requisitos habilitantes, así:

1. . CONSORCIO INGENIERÍA GH

Los proponentes podían presentar observaciones al Informe de Evaluación Económica y Asignación de Puntaje publicado el veintitrés (23) de abril de 2021, sin embargo, durante el periodo establecido en el cronograma de los Términos de Referencia de la presente convocatoria, no se recibieron observaciones.

En ese sentido, se mantiene y confirma el INFORME DEFINITIVO DE EVALUACIÓN Y ASIGNACIÓN DE PUNTAJE, así:

*La asignación del puntaje a las propuestas, de acuerdo con los patrones preestablecidos en estos términos de referencia, será realizada por los evaluadores del CONTRATANTE. Se seleccionará la propuesta mejor calificada y que por ello resulte ser la más favorable para la entidad y para los fines que ella busca con esta contratación, para esto se tendrá en cuenta que el puntaje máximo de la evaluación será de **cien (100) puntos**, resultantes del siguiente factor y criterio de evaluación:*

FACTOR DE CALIFICACION	PUNTAJE
Evaluación propuesta económica	40
Experiencia específica adicional	30
Ofrecer un profesional auxiliar social adicional con dedicación mínima del 100%	20
Apoyo a la industria nacional	10
TOTAL	100

Y la posterior aplicación del Criterio de evaluación factor cumplimiento contratos anteriores.

Nota: La información para los factores de calificación debe ir en el sobre 2 de la propuesta presentada por el CONTRATISTA.

De acuerdo con lo anterior, El PUNTAJE, así como el ORDEN DE ELEGIBILIDAD, obtenido por el único proponente habilitado, es el siguiente:

PA Fideicomiso Casa Digna Vida Digna

CONVOCATORIA No 2021-O-003-SANTA MARTA							
"LA ELABORACIÓN DE ESTUDIOS TÉCNICOS (CATEGORIZACIÓN Y DIAGNÓSTICO) PARA EL MEJORAMIENTO DE VIVIENDA URBANA EN EL MARCO DEL PROGRAMA CASA DIGNA, VIDA DIGNA EN EL DISTRITO DE SANTA MARTA-MAGDALENA"							
EVALUACION ASIGNACIÓN DE PUNTAJE							
Orden según Puntaje	Proponente	Valor Propuesta Económica	Puntaje Parcial Obtenido				TOTAL Puntaje Obtenido
			Evaluación Económica (MAX 40 PUNTOS)	Experiencia específica adicional (MAX 30 PUNTOS)	Profesional auxiliar social adicional (MAX 20 PUNTOS)	Apoyo a la industria nacional (MAX 10 PUNTOS)	
1	CONSORCIO INGENIERIA GH	\$ 224.254.434,00	40	30	20	10	100
Observación: Como resultado de la Evaluación Económica, se tiene en primer orden de elegibilidad a CONSORCIO INGENIERIA GH con un puntaje de 100 puntos y un valor ofertado de \$224.254.434,00							

Al presente informe se anexa la evaluación de la propuesta económica que forma parte integral del mismo.

Para constancia, se expide a los veintisiete (27) días del mes de abril de dos mil veintiuno (2021).

PATRIMONIO AUTÓNOMO FIDEICOMISO CASA DIGNA VIDA DIGNA

CONVOCATORIA No 2021-O-003-SANTA MARTA

"LA ELABORACIÓN DE ESTUDIOS TÉCNICOS (CATEGORIZACIÓN Y DIAGNÓSTICO) PARA EL MEJORAMIENTO DE VIVIENDA URBANA EN EL MARCO DEL PROGRAMA CASA DIGNA, VIDA DIGNA EN EL DISTRITO DE SANTA MARTA-MAGDALENA"

EVALUACION ASIGNACIÓN DE PUNTAJE

Orden según Puntaje	Proponente	Valor Propuesta Económica	Puntaje Parcial Obtenido				TOTAL Puntaje Obtenido
			Evaluación Económica (MAX 40 PUNTOS)	Experiencia específica adicional (MAX 30 PUNTOS)	Profesional auxiliar social adicional (MAX 20 PUNTOS)	Apoyo a la industria nacional (MAX 10 PUNTOS)	
1	CONSORCIO INGENIERIA GH	\$ 224.254.434,00	40	30	20	10	100

Observación: Como resultado de la Evaluación Económica, se tiene en primer orden de elegibilidad a CONSORCIO INGENIERIA GH con un puntaje de 100 puntos y un valor ofertado de \$224.254.434,00

INFORME EVALUACIÓN ECONÓMICA

CONVOCATORIA No 2021-O-003-SANTA MARTA

Objeto: "LA ELABORACIÓN DE ESTUDIOS TÉCNICOS (CATEGORIZACIÓN Y DIAGNÓSTICO) PARA EL MEJORAMIENTO DE VIVIENDA URBANA EN EL MARCO DEL PROGRAMA CASA DIGNA, VIDA DIGNA EN EL DISTRITO DE SANTA MARTA-MAGDALENA"

Fecha de diligenciamiento: 21/04/2021

Proponentes: CONSORCIO INGENIERIA GH

Propuesta Económica

Descripción	Presupuesto Oficial Estimado	Valor Unitario Mínimo del POE	Valor Unitario Máximo del POE	CONSORCIO INGENIERIA GH
VALOR TOTAL OFERTADO CORREGIDO	\$ 227.731.900,00	\$ 220.899.943,00	\$ 227.731.900,00	\$ 224.254.434,00
VALOR TOTAL OFERTADO				\$ 224.254.434,00

Sin Observaciones

FORMATO PROPUESTA ECONOMICA

"LA ELABORACIÓN DE ESTUDIOS TÉCNICOS (CATEGORIZACIÓN Y DIAGNÓSTICO) PARA EL MEJORAMIENTO DE VIVIENDA URBANA EN EL MARCO DEL PROGRAMA CASA DIGNA, VIDA DIGNA EN EL DISTRITO DE SANTA MARTA-MAGDALENA"

		VALOR CORREGIDO	VALOR PRESENTADO EN LA OFERTA
PRESUPUESTO ESTIMADO (PE) EN PESOS	PE	\$ 227.731.900,00	\$ 227.731.900,00
PORCENTAJE DE DESCUENTO (PD) en porcentaie	PD	1,527%	1,527%
VALOR DE LA PROPUESTA PARA EVALUACIÓN ECONÓMICA (VPEE) en pesos	$VPEE = PE \times (100\% - PD) / 100\%$	\$ 224.254.434,00	\$ 224.254.434,00
DESCUENTO EXPRESADO en pesos	PE-VPEE	\$ 3.477.466,00	\$ 3.477.466,00
TOTAL PROPUESTA ECONOMICA		\$ 224.254.434,00	

PORCENTAJE MAX DESCUENTO	3%	CUMPLE
--------------------------	----	--------

220.899.943,00	227.731.900,00	CUMPLE	CUMPLE	
----------------	----------------	--------	--------	--

CONVOCATORIA No 2021-O-003-SANTA MARTA

CONSORCIO INGENIERIA GH

	ASPECTO	CONDICION DE CUMPLIMIENTO	Selección	PUNTOS
OFRECER UN PROFESIONAL AUXILIAR SOCIAL ADICIONAL	1.	Ofrecer un profesional auxiliar social adicional con dedicación mínima del 100%	X	20
		Ofrecer un profesional auxiliar social adicional con dedicación mínima del 50%		

Verificación Técnica Experiencia Adicional

Convocatoria No.	CONVOCATORIA No 2021-O-003-SANTA MARTA
Objeto:	"LA ELABORACIÓN DE ESTUDIOS TÉCNICOS (CATEGORIZACIÓN Y DIAGNÓSTICO) PARA EL MEJORAMIENTO DE VIVIENDA URBANA EN EL MARCO DEL PROGRAMA CASA DIGNA, VIDA DIGNA EN EL DISTRITO DE SANTA MARTA-MAGDALENA"
Fecha de diligenciamiento:	21/04/2020
Tipo de Proponente:	CONSORCIO
No de Proponente:	1
Proponente:	<u>CONSORCIO INGENIERIA GH</u>
Representante Legal:	HERNANDO OCHOA CORREDOR C.C.: 79.239.700

Verificación de Requisitos Experiencia Especifica Adicional

Evaluación correspondiente a:

Verificación de Experiencia Especifica Adicional

X

No	Integrante Consorcio o Unión Temporal y/o Nombre Persona Juridica y/o Nombre Persona Natural, según aplique	NIT o CC	Participación en la presente propuesta (Consorcio o UT)	¿Aporta Experiencia Especifica? (SI/NO)
1	HERNANDO OCHOA CORREDOR	79.239.70	50,00%	SI
2	GENERADORA DE PROYECTOS DE PUERTOS ARQUITECTURA Y VIAS S.A.S.- GEPAV S A S	844.001.014-1	50,00%	SI

Para obtener este puntaje, el proponente debe demostrar experiencia específica adicional a la aportada para la evaluación de requisitos habilitantes para cada grupo, mediante máximo DOS (2) contratos que cumplan las siguientes condiciones:

ELABORACIÓN DE DIAGNÓSTICOS O DISEÑOS PARA: LA CONSTRUCCIÓN O AMPLIACIÓN O ADECUACIÓN O MEJORAMIENTO O REMODELACIÓN DE VIVIENDA

Acreditando la sumatoria de las unidades de vivienda intervenidas, de la siguiente manera:

EXPERIENCIA ESPECÍFICA DEL PROPONENTE:	ASPECTO	CONDICION DE CUMPLIMIENTO	No de Contrato	Cantidad Certificada	PUNTOS
			1.	Numero de Unidades de Viviendas aportadas Si el proponente presenta un número de 69 viviendas adicionales Si el proponente presenta un número de 137 viviendas adicionales	
			TOTAL	<u>502,00</u>	

Nota 1: Todos los contratos válidos para la acreditación de la experiencia deben haber sido ejecutados en el territorio nacional de Colombia.

Nota 2: Los contratos aportados para efectos de acreditar la experiencia específica adicional no podrán ser iguales a aquellos aportados para acreditar la experiencia específica mínima habilitante.

Nota 3: Los contratos aportados para efectos de acreditar la experiencia específica adicional deberán relacionarse en el formato definido para ello, el cual deberá ser presentado en el sobre No. 2, so pena de que no sean tenidos en cuenta al momento de otorgar puntaje.

Nota 4: Estas certificaciones deberán presentarse con las mismas condiciones, requisitos y criterios establecidos en el numeral 4.1.3 REQUISITOS HABILITANTES TÉCNICOS. Sin embargo, por tratarse de un requisito de calificación que otorga puntaje, no operará criterio o regla alguna de subsanabilidad.

Para el Aspecto 2. (Unidades de Vivienda)	20 PUNTOS	69	UN
	30 PUNTOS	137	

Contrato 1: No S/N
Objeto: ESTUDIOS Y DISEÑOS DETALLADOS PARA LA CONSTRUCCIÓN DE LA URBANIZACIÓN YOLANDA

Fecha de terminación	Día/Mes/Año	19/07/2013
Valor Contrato Ejecutado (pesos):	\$	1.301.808.375

Componente que acredita	Cantidad
(Unidades de Vivienda) (UN)	<u>502,00</u>

Valor Contrato Ejecutado (SMMLV):	2208,33			
Valor Contrato Ejecutado (SMMLV) afectado por el porcentaje de participación:	2208,33			
Tipo de Proponente en el contrato ejecutado:	PERSONA NATURAL			
Porcentaje de Participación en el contrato referido:	PORCENTAJE DE PARTICIPACIÓN CONTRATO EJECUTADO (%)	100,00%	INTEGRANTE (S) DEL CONSORCIO O UNIÓN TEMPORAL QUE APORTA (N) LA EXPERIENCIA O PERSONA JURÍDICA O NATURAL	<u>HERNANDO OCHOA CORREDOR</u>
Observaciones y/o Requerimientos Técnicos	<p>Certificación suscrita por el representante legal de DYSICONS LTDA, donde se evidencia el valor de los diseños, la fecha de terminación, el area total construida diseñada, las principales actividades ejecutadas, y las unidades de vivienda</p> <p>Con la documentación presentada el proponente acredita 502 unidades de vivienda.</p>			

CONVOCATORIA No 2021-O-003-SANTA MARTA
CONSORCIO INGENIERIA GH

	ASPECTO	CONDICION DE CUMPLIMIENTO	Selección	PUNTOS
APOYO A LA INDUSTRIA NACIONAL	1.	Nacional Extranjero	X	10