

PA Fideicomiso Casa Digna Vida Digna

INFORME DEFINITIVO EVALUACIÓN Y ASIGNACIÓN PUNTAJE

PATRIMONIO AUTÓNOMO FIDEICOMISO – CASA DIGNA VIDA DIGNA

CONVOCATORIA N° 2021-O-001-ARAUCA

OBJETO: CONTRATAR LA “LA ELABORACIÓN DE ESTUDIOS TÉCNICOS (CATEGORIZACIÓN Y DIAGNÓSTICO) PARA EL MEJORAMIENTO DE VIVIENDA URBANA EN EL MARCO DEL PROGRAMA CASA DIGNA, VIDA DIGNA EN EL MUNICIPIO DE ARAUCA- ARAUCA”

De conformidad con lo establecido en el numeral 5.1.6 “Respuesta a las Observaciones presentadas al Informe de Evaluación y Asignación de Puntaje (Orden de Elegibilidad) y Publicación del Informe Definitivo de Evaluación y Asignación de Puntaje (Orden De Elegibilidad) y el plazo establecido en el cronograma de la convocatoria, se presenta el Informe de Evaluación Económica de los proponentes que resultaron habilitados como consecuencia de la verificación de requisitos habilitantes:

1. RB DE COLOMBIA S.A.

Los proponentes podían presentar observaciones al Informe de Evaluación Económica y asignación de puntaje publicado el quince (15) de abril de 2021, sin embargo, durante el periodo establecido en el cronograma de los términos de referencia de la presente convocatoria, no se recibieron observaciones.

En ese sentido, se mantiene y confirma el INFORME DEFINITIVO DE EVALUACIÓN Y CALIFICACIÓN DE LAS PROPUESTAS”, así:

*La asignación del puntaje a las propuestas, de acuerdo con los patrones preestablecidos en estos términos de referencia, será realizada por los evaluadores del CONTRATANTE. Se seleccionará la propuesta mejor calificada y que por ello resulte ser la más favorable para la entidad y para los fines que ella busca con esta contratación, para esto se tendrá en cuenta que el puntaje máximo de la evaluación será de **cien (100) puntos**, resultantes del siguiente factor y criterio de evaluación:*

FACTOR DE CALIFICACION	PUNTAJE
Evaluación propuesta económica	40
Experiencia específica adicional	30
Ofrecer un profesional auxiliar social adicional con dedicación mínima del 100%	20
Apoyo a la industria nacional	10
TOTAL	100

Y la posterior aplicación del Criterio de evaluación factor cumplimiento contratos anteriores.

Nota: La información para los factores de calificación debe ir en el sobre 2 de la propuesta presentada por el CONTRATISTA.

De acuerdo con lo anterior, El PUNTAJE, así como el ORDEN DE ELEGIBILIDAD, obtenido por el único proponente habilitado, es el siguiente:

PA Fideicomiso Casa Digna Vida Digna

CONVOCATORIA No 2021-O-001-ARAUCA							
"LA ELABORACIÓN DE ESTUDIOS TÉCNICOS (CATEGORIZACIÓN Y DIAGNÓSTICO) PARA EL MEJORAMIENTO DE VIVIENDA URBANA EN EL MARCO DEL PROGRAMA CASA DIGNA, VIDA DIGNA EN EL MUNICIPIO DE ARAUCA ARAUCA"							
EVALUACION ASIGNACIÓN DE PUNTAJE							
Orden según Puntaje	Proponente	Valor Propuesta Económica	Puntaje Parcial Obtenido				TOTAL Puntaje Obtenido
			Evaluación Económica (MAX.40 PUNTOS)	Experiencia específica adicional (MAX.30 PUNTOS)	Profesional auxiliar social adicional (MAX.20 PUNTOS)	Apoyo a la industria nacional (MAX.10 PUNTOS)	
1	RS DE COLOMBIA S.A	\$ 149.575.140,00	40,0000000	30	20	0	90,0000000
Observación: No se hacen Observaciones							

Al presente informe se anexa la evaluación de las propuestas económicas que forma parte integral del mismo.

Para constancia, se expide a los diecinueve (19) días del mes de abril de dos mil veintiuno (2021).

PATRIMONIO AUTÓNOMO FIDEICOMISO CASA DIGNA VIDA DIGNA

CONVOCATORIA No 2021-O-001-ARAUCA

"LA ELABORACIÓN DE ESTUDIOS TÉCNICOS (CATEGORIZACIÓN Y DIAGNÓSTICO) PARA EL MEJORAMIENTO DE VIVIENDA URBANA EN EL MARCO DEL PROGRAMA CASA DIGNA, VIDA DIGNA EN EL MUNICIPIO DE ARAUCA-ARAUCA"

EVALUACION ASIGNACIÓN DE PUNTAJE

Orden según Puntaje	Proponente	Valor Propuesta Económica	Puntaje Parcial Obtenido				TOTAL Puntaje Obtenido
			Evaluación Económica (MAX 40 PUNTOS)	Experiencia específica adicional (MAX 30 PUNTOS)	Profesional auxiliar social adicional (MAX 20 PUNTOS)	Apoyo a la industria nacional (MAX 10 PUNTOS)	
1	RB DE COLOMBIA S.A	\$ 149.575.140,00	40,0000000	30	20	0	90,0000000

Observación: No se hacen Observaciones

INFORME EVALUACIÓN ECONÓMICA

CONVOCATORIA No 2021-O-001-ARAUCA

Objeto: "LA ELABORACIÓN DE ESTUDIOS TÉCNICOS (CATEGORIZACIÓN Y DIAGNÓSTICO) PARA EL MEJORAMIENTO DE VIVIENDA URBANA EN EL MARCO DEL PROGRAMA CASA DIGNA, VIDA DIGNA EN EL MUNICIPIO DE ARAUCA- ARAUCA"

Fecha de diligenciamiento: 14/04/2021

Proponentes: RB DE COLOMBIA S.A

Propuesta Económica

Descripción	Presupuesto Oficial Estimado	Valor Unitario Mínimo del POE	Valor Unitario Máximo del POE	RB DE COLOMBIA S.A
VALOR TOTAL OFERTADO CORREGIDO	\$ 151.545.228,00	\$ 146.998.872,00	\$ 151.545.228,00	\$ 149.575.140,00
VALOR TOTAL OFERTADO				\$ 149.575.140,00

Sin Observaciones

PROPONENTE: RB DE COLOMBIA SA

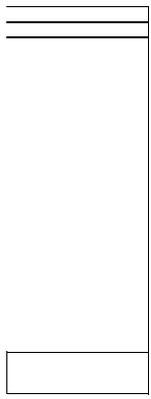
FORMATO PROPUESTA ECONÓMICA

"LA ELABORACIÓN DE ESTUDIOS TÉCNICOS (CATEGORIZACIÓN Y DIAGNÓSTICO) PARA EL MEJORAMIENTO DE VIVIENDA URBANA EN EL MARCO DEL PROGRAMA CASA DIGNA, VIDA DIGNA EN EL MUNICIPIO DE ARAUCA- ARAUCA"

		VALOR CORREGIDO	VALOR PRESENTADO EN LA OFERTA
PRESUPUESTO ESTIMADO (PE) EN PESOS	PE	\$ 151.545.228,00	\$ 151.545.228,00
PORCENTAJE DE DESCUENTO (PD) en porcentaje	PD	1,30%	1,30%
VALOR DE LA PROPUESTA PARA EVALUACIÓN ECONÓMICA (VPEE) en pesos	$VPEE = PE \times (100\% - PD) / 100\%$	\$ 149.575.140,00	\$ 149.575.140,00
DESCUENTO EXPRESADO en pesos	PE-VPEE	\$ 1.970.088,00	\$ 1.970.088,00

PORCENTAJE MAX DESCUENTO	3%	CUMPLE
--------------------------	----	--------

TOTAL PROPUESTA ECONOMICA	\$ 149.575.140,00	146.998.872,00	151.545.228,00	CUMPLE	CUMPLE
---------------------------	-------------------	----------------	----------------	--------	--------



CONVOCATORIA No 2021-O-001-ARAUCA

PROPONENTE: RB DE COLOMBIA SA

	ASPECTO	CONDICION DE CUMPLIMIENTO	Selección	PUNTOS
OFRECER UN PROFESIONAL AUXILIAR SOCIAL ADICIONAL	1.	Ofrecer un profesional auxiliar social adicional con dedicación mínima del 100%	x	20
		Ofrecer un profesional auxiliar social adicional con dedicación mínima del 50%		

Verificación Técnica Experiencia Adicional					
Convocatoria No.	CONVOCATORIA No 2021-O-001-ARAUCA				
Objeto:	"LA ELABORACIÓN DE ESTUDIOS TÉCNICOS (CATEGORIZACIÓN Y DIAGNÓSTICO) PARA EL MEJORAMIENTO DE VIVIENDA URBANA EN EL MARCO DEL PROGRAMA CASA DIGNA, VIDA DIGNA EN EL MUNICIPIO DE ARAUCA- ARAUCA"				
Fecha de diligenciamiento:	14/04/2020				
Tipo de Proponente:	PERSONA JURIDICA				
No de Proponente:	1				
Proponente:	RB DE COLOMBIA S.A				
Representante Legal:	JAVIER IGNACIO RESTREPO GIRALDO C.C No 3,229,626				
Verificación de Requisitos Experiencia Específica Adicional					
Evaluación correspondiente a:					
Verificación de Experiencia Específica Adicional				X	
No	Integrante Consorcio o Unión Temporal y/o Nombre Persona Jurídica y/o Nombre Persona Natural, según aplique	NIT o CC	Participación en la presente propuesta (Consorcio o UT)	¿Aporta Experiencia Específica? (SI/NO)	
1	RB DE COLOMBIA S.A	860,004,030-1	100,00%	SI	
<p>Para obtener este puntaje, el proponente debe demostrar experiencia específica adicional a la aportada para la evaluación de requisitos habilitantes para cada grupo, mediante máximo DOS (2) contratos que cumplan las siguientes condiciones:</p> <p>ELABORACIÓN DE DIAGNÓSTICOS O DISEÑOS PARA: LA CONSTRUCCIÓN O AMPLIACIÓN O ADECUACIÓN O MEJORAMIENTO O REMODELACIÓN DE VIVIENDA</p> <p>Acreditando la sumatoria de las unidades de vivienda intervenidas, de la siguiente manera:</p>					
EXPERIENCIA ESPECÍFICA DEL PROPONENTE:	ASPECTO	CONDICION DE CUMPLIMIENTO	No de Contrato	Cantidad Certificada	PUNTOS
	1.	Numero de Unidades de Viviendas aportadas	2160746	421,00	30
		Si el proponente presenta un número de 46 viviendas adicionales Si el proponente presenta un número de 91 viviendas adicionales	TOTAL	421,00	
<p>Nota 1: Todos los contratos válidos para la acreditación de la experiencia deben haber sido ejecutados en el territorio nacional de Colombia.</p> <p>Nota 2: Los contratos aportados para efectos de acreditar la experiencia específica adicional no podrán ser iguales a aquellos aportados para acreditar la experiencia específica mínima habilitante.</p> <p>Nota 3: Los contratos aportados para efectos de acreditar la experiencia específica adicional deberán relacionarse en el formato definido para ello, el cual deberá ser presentado en el sobre No. 2, so pena de que no sean tenidos en cuenta al momento de otorgar puntaje.</p> <p>Nota 4: Estas certificaciones deberán presentarse con las mismas condiciones, requisitos y criterios establecidos en el numeral 4.1.3 REQUISITOS HABILITANTES TÉCNICOS. Sin embargo, por tratarse de un requisito de calificación que otorga puntaje, no operará criterio o regla alguna de subsanabilidad..</p>					
Para el Aspecto 2. (Unidades de Vivienda)		20 PUNTOS	46	UN	
		30 PUNTOS	91		
Contrato 1: No	2160746				
Objeto:	DIAGNOSTICO, CONCERTACIÓN, PLAN DE INTERVENCIÓN Y EJECUCIÓN DEL PROGRAMA DE CONEXIONES INTRADOMICILIARIAS EN LOS MUNICIPIOS DE VALLEDUPAR Y CORREGIMIENTO DE VALENCIA DE JESUS - VALLEDUPAR DEPARTAMENTO DEL CESAR - GRUPO 2				
Fecha de terminación	Día/Mes/Año	25/10/2016	Componente que acredita	Cantidad	
Valor Contrato Ejecutado (pesos):	\$	162.682.535	(Unidades de Vivienda) (UN)	421,00	
Valor Contrato Ejecutado (SMMLV):		235,96			
Valor Contrato Ejecutado (SMMLV) afectado por el porcentaje de participación:		235,96			
Tipo de Proponente en el contrato ejecutado:		Persona Jurídica			
Porcentaje de Participación en el contrato referido:	PORCENTAJE DE PARTICIPACIÓN CONTRATO EJECUTADO (%)	100,00%	INTEGRANTE (S) DEL CONSORCIO O UNIÓN TEMPORAL QUE APORTA (N) LA EXPERIENCIA O PERSONA JURÍDICA O NATURAL	RB DE COLOMBIA S.A	

Observaciones y/o Requerimientos Técnicos

Folio 2-3: Acta de entrega y recibo final del objeto contractual debidamente suscrita donde se evidencia la fecha de terminación, el valor total ejecutado de los diagnosticos, las actividades ejecutadas, las unidades sanitarias ejecutadas y demás información contractual.

Folio 4-7: Acta de liquidación donde se evidencia la fecha de terminación, el valor total inicial y demás información contractual.

Folio 8-9: Acta de terminación expedida por FONADE, donde se evidencia la fecha de terminación, el valor total ejecutado del contrato y demás información contractual.

Con la documentación presentada el proponente acredita 421 viviendas intervenidas.

CONVOCATORIA No 2021-O-001-ARAUCA

RB DE COLOMBIA S.A

	ASPECTO	CONDICION DE CUMPLIMIENTO	Selección	PUNTOS
APOYO A LA INDUSTRIA NACIONAL	1.	Nacional Extranjero		0