



**VERTEX INGENIERIA
Y CONSTRUCCIONES SAS**



**INVERSIONES RIZCALA
HERMANOS RIZHER S.A.S. 25 AÑOS**

**FIDEICOMISO – PROGRAMA CASA DIGNA VIDA DIGNA
CONSORCIO NEIVA 003-2019 / CONVOCATORIA N° 003-DE-2019**



CALLE 13 CE132019071877
Trámite: CONVOCATORIA NO 003 – DE – 2019 CASA DIGNA VIDA DIGNA
Tipo: PROPUESTAS CONVOCATORIAS
Permitente: VERTEX INGENIERIA Y CONSTRUCCIONES
Destinatario: HÉCTOR ANDRÉS MÉDINA SILVA
Información Sujeta a Verificación

CONVOCATORIA N° 003-DE-2019

“ELABORACIÓN DE LA CATEGORIZACIÓN Y DIAGNÓSTICOS DE LAS VIVIENDAS DE LOS HOGARES HABILITADOS POR FONVIVIENDA, PARA LA ASIGNACIÓN DEL SUBSIDIO DE MEJORAMIENTOS DE VIVIENDA CASA DIGNA VIDA DIGNA; Y LA EJECUCIÓN DE LAS ACTIVIDADES Y ACCIONES DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA PRODUCTO DE DICHS DIAGNÓSTICOS, EN LAS ZONAS PRIORIZADAS CORRESPONDIENTES AL MUNICIPIO DE NEIVA-HUILA”

GRUPOS 1 Y 2

SOBRE No 2

No de Folios 12

Proponente:

CONSORCIO NEIVA 003 – 2019

Fecha de entrega: 30 de Julio de 2019

Representante Legal: ANWAR YUSEF RIZCALA BELTRÁN

Dirección: Kr 46 No 69 - 09 Oficina 10 Piso 2

Teléfono: (095) 3045671 - Móvil: 321 816 0025 – 313 376 1286

Correo Electrónico: inrabel@hotmail.com -

kc.log.colombia@gmail.com

BARRANQUILLA - ATLANTICO

CONSORCIO NEIVA 003-2019

Oficina Principal: Kr 46 No 69 - 09 Oficina 10

Móvil: 321 816 0025 – 313 376 1286

Correo Electrónico: inrabel@hotmail.com - gerencianewingenieria@gmail.com

Barranquilla - Atlántico



**VERTEX INGENIERIA
Y CONSTRUCCIONES SAS**



INVERSIONES RIZCALA
HERMANOS RIZHER S.A.S. 25 AÑOS

**FIDEICOMISO – PROGRAMA CASA DIGNA VIDA DIGNA
CONSORCIO NEIVA 003-2019 / CONVOCATORIA N° 003-DE-2019**

CONVOCATORIA N° 003-DE-2019

“ELABORACIÓN DE LA CATEGORIZACIÓN Y DIAGNÓSTICOS DE LAS VIVIENDAS DE LOS HOGARES HABILITADOS POR FONVIVIENDA, PARA LA ASIGNACIÓN DEL SUBSIDIO DE MEJORAMIENTOS DE VIVIENDA CASA DIGNA VIDA DIGNA; Y LA EJECUCIÓN DE LAS ACTIVIDADES Y ACCIONES DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA PRODUCTO DE DICHOS DIAGNÓSTICOS, EN LAS ZONAS PRIORIZADAS CORRESPONDIENTES AL MUNICIPIO DE NEIVA-HUILA”

GRUPOS 1 Y 2

SOBRE No 2

No de Folios 12

Proponente:

CONSORCIO NEIVA 003 – 2019

Fecha de entrega: 30 de Julio de 2019

Representante Legal: ANWAR YUSEF RIZCALA BELTRÁN

Dirección: Kr 46 No 69 - 09 Oficina 10 Piso 2

Teléfono: (095) 3045671 - Móvil: 321 816 0025 – 313 376 1286

Correo Electrónico: inrabel@hotmail.com -

kc.log.colombia@gmail.com

BARRANQUILLA - ATLANTICO

CONSORCIO NEIVA 003-2019

Oficina Principal: Kr 46 No 69 - 09 Oficina 10

Móvil: 321 816 0025 – 313 376 1286

Correo Electrónico: inrabel@hotmail.com - gerenecianewingenieria@gmail.com

Barranquilla - Atlántico



**VERTEX INGENIERIA
Y CONSTRUCCIONES SAS**



INVERSIONES RIZCALA
HERMANOS RIZHER S.A.S. 25 AÑOS

**FIDEICOMISO – PROGRAMA CASA DIGNA VIDA DIGNA
CONSORCIO NEIVA 003–2019 / CONVOCATORIA N° 003-DE-2019**

**FORMATO 4
PROPUESTA ECONOMICA**



CONSORCIO NEIVA 003-2019

Oficina Principal: Kr 46 No 69 - 09 Oficina 10

Móvil: 321 816 0025 – 313 376 1286

Correo Electrónico: inrabel@hotmail.com - gerenecianewingenieria@gmail.com

Barranquilla - Atlántico



 <p>VERTEX INGENIERIA Y CONSTRUCCIONES SAS</p>	 <p>INVERSIONES RIZCALA HERMANOS RIZHER S.A.S. 25 AÑOS</p>
<p>FIDEICOMISO – PROGRAMA CASA DIGNA VIDA DIGNA CONSORCIO NEIVA 003–2019 / CONVOCATORIA N° 003-DE-2019</p>	

FORMATO 4 PROPUESTA ECONÓMICA PARA EL GRUPO 1 Y 2

Presento a continuación mi propuesta económica en pesos Colombianos la cual incluye IVA, costos, gastos, impuestos, tasas y demás contribuciones a que hubiere lugar, que le apliquen.

CONVOCATORIA No.003 -2019-NEIVA		
“LA ELABORACIÓN DE LA CATEGORIZACIÓN Y DIAGNÓSTICOS DE LAS VIVIENDAS DE LOS HOGARES HABILITADOS POR FONVIVIENDA, PARA LA ASIGNACIÓN DEL SUBSIDIO DE MEJORAMIENTOS DE VIVIENDA CASA DIGNA VIDA DIGNA; Y LA EJECUCIÓN DE LAS ACTIVIDADES Y ACCIONES DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA PRODUCTO DE DICHS DIAGNÓSTICOS, EN LAS ZONAS PRIORIZADAS CORRESPONDIENTES AL MUNICIPIO DE NEIVA-HUILA”		
PRESUPUESTO ESTIMADO (PE) en pesos	PE	\$ 4.561.262.928
PORCENTAJE DE DESCUENTO (PD) en porcentaje	PD	%1
VALOR DE LA PROPUESTA PARA EVALUACIÓN ECONÓMICA (VPEE) en pesos	VPEE= PE x (100%- PD)/100%	\$4.515.650.299
DESCUENTO EXPRESADO en pesos	PE-VPEE	\$45.612.629
DESGLOCE DE AIU PROPUESTO PARA FASE 2		
		En porcentaje
		%
Administración	(%)	10%
Imprevistos	(%)	8%
Utilidad	(%)	10%
Valor IVA sobre la utilidad	19,00 %	
VALOR DE LA PROPUESTA PARA EVALUACIÓN ECONÓMICA (VPEE) en pesos		\$4.515.650.299

Anwar Yusef Rizcala Beltrán
ANWAR YUSEF RIZCALA BELTRÁN
 Consorcio NEIVA 003-2019

 <p>VERTEX INGENIERIA Y CONSTRUCCIONES SAS</p>	 <p>INVERSIONES RIZCALA HERMANOS RIZHER S.A.S. 25 AÑOS</p>
<p>FIDEICOMISO – PROGRAMA CASA DIGNA VIDA DIGNA CONSORCIO NEIVA 003-2019 / CONVOCATORIA N° 003-DE-2019</p>	

FORMATO 8



**VERTEX INGENIERIA
Y CONSTRUCCIONES SAS**



INVERSIONES RIZCALA
HERMANOS RIZHER S.A.S. 25 AÑOS

**FIDEICOMISO – PROGRAMA CASA DIGNA VIDA DIGNA
CONSORCIO NEIVA 003-2019 / CONVOCATORIA N° 003-DE-2019**

**FORMATO 8
INCENTIVO A LA INDUSTRIA NACIONAL**



CONSORCIO NEIVA 003-2019

Oficina Principal: Kr 46 No 69 - 09 Oficina 10

Móvil: 321 816 0025 – 313 376 1286

Correo Electrónico: inrabel@hotmail.com - gerenecianewingenieria@gmail.com

Barranquilla - Atlántico

 VERTEX INGENIERIA Y CONSTRUCCIONES SAS	 INVERSIONES RIZCALA HERMANOS RIZHER S.A.S. 25 AÑOS
FIDEICOMISO – PROGRAMA CASA DIGNA VIDA DIGNA CONSORCIO NEIVA 003–2019 / CONVOCATORIA N° 003-DE-2019	

**FORMATO 8
APOYO A LA INDUSTRIA NACIONAL**

Para efectos de la evaluación del factor referido a los servicios en apoyo a la industria nacional, me permito indicar el origen de los servicios ofrecidos, así:

APOYO A LA INDUSTRIA NACIONAL Origen del Servicio	Selección (X)
NACIONAL: Oferto los servicios nacionales	<input checked="" type="checkbox"/> (100% SERVICIOS NACIONALES)
EXTRANJERO: Oferto los servicios de origen extranjero	<input type="checkbox"/>

En todo caso nos obligamos a cumplir y mantener el ofrecimiento realizado en este documento en la ejecución del contrato, en caso de resultar adjudicatarios de la Convocatoria No. 03- 2019.NEIVA, so pena de hacerme acreedor a las sanciones de ley contempladas en el contrato.

Nota: En caso de incluir dentro de mi oferta servicios con incorporación de componente nacional, garantizo que no disminuiré el porcentaje de incorporación en la ejecución del contrato.

Atentamente,

BOGOTA 30 DE JULIO DE 2019


ANWAR YUSEF RIZCALA BELTRÁN
 Consorcio NEIVA 003-2019



**VERTEX INGENIERIA
Y CONSTRUCCIONES SAS**



INVERSIONES RIZCALA
HERMANOS RIZHER S.A.S. 25 AÑOS

**FIDEICOMISO – PROGRAMA CASA DIGNA VIDA DIGNA
CONSORCIO NEIVA 003–2019 / CONVOCATORIA N° 003-DE-2019**

**FORMATO 9
DIAGNOSTICOS EFECTIVOS SIN COSTO**



CONSORCIO NEIVA 003-2019

Oficina Principal: Kr 46 No 69 - 09 Oficina 10

Móvil: 321 816 0025 – 313 376 1286

Correo Electrónico: inrabel@hotmail.com - gerenecianewingeneria@gmail.com

Barranquilla - Atlántico

 VERTEX INGENIERIA Y CONSTRUCCIONES SAS	 INVERSIONES RIZCALA HERMANOS RIZHER S.A.S. 25 AÑOS
FIDEICOMISO – PROGRAMA CASA DIGNA VIDA DIGNA CONSORCIO NEIVA 003–2019 / CONVOCATORIA N° 003-DE-2019	

**FORMATO 9
DIAGNOSTICOS EFECTIVOS SIN COSTO**

LOS SIGUIENTES CATEGORIZACIONES Y DIAGNOSTICOS SON OFRECIDOS POR EL PROPONENTE CONSORCIO NEIVA 003-2019 SIN COSTO ALGUNO:

Municipio en que se ubican los barrios	No. Grupo	Número de los Diagnósticos Efectivos sin costo ofrecidos	No. de viviendas de la Convocatoria
NEIVA	1	TODOS LOS DE LA CONVOCATORIA 003-2019 NEIVA GRUPO 1	TODOS LOS DE LA CONVOCATORIA 003-2019 NEIVA GRUPO 1
NEIVA	2	TODOS LOS DE LA CONVOCATORIA 003-2019 NEIVA GRUPO 2	TODOS LOS DE LA CONVOCATORIA 003-2019 NEIVA GRUPO 2


ANWAR YUSEF RIZCALA BELTRÁN
 Consorcio NEIVA 003-2019



**VERTEX INGENIERIA
Y CONSTRUCCIONES SAS**



INVERSIONES RIZCALA
HERMANOS RIZHER S.A.S. 25 AÑOS

**FIDEICOMISO – PROGRAMA CASA DIGNA VIDA DIGNA
CONSORCIO NEIVA 003–2019 / CONVOCATORIA N° 003-DE-2019**

FORMATO 10
EXPERIENCIA ESPECÍFICA ADICIONAL
(MÁXIMO 20 PUNTOS)



CONSORCIO NEIVA 003-2019

Oficina Principal: Kr 46 No 69 - 09 Oficina 10

Móvil: 321 816 0025 – 313 376 1286

Correo Electrónico: inrabel@hotmail.com - gerenecianewingenieria@gmail.com

Barranquilla - Atlántico

 VERTEX INGENIERIA Y CONSTRUCCIONES SAS	 INVERSIONES RIZCALA HERMANOS RIZHER S.A.S. 25 AÑOS
FIDEICOMISO – PROGRAMA CASA DIGNA VIDA DIGNA CONSORCIO NEIVA 003–2019 / CONVOCATORIA N° 003-DE-2019	

FORMATO 10
EXPERIENCIA ESPECÍFICA ADICIONAL DEL PROPONENTE PARA
EVALUACIÓN DE PROPUESTA GRUPO 1 y 2



OBJETO:		"LA ELABORACIÓN DE LA CATEGORIZACIÓN Y DIAGNÓSTICOS DE LAS VIVIENDAS DE LOS HOGARES HABILITADOS POR FONVIVIENDA, PARA LA ASIGNACIÓN DEL SUBSIDIO DE MEJORAMIENTOS DE VIVIENDA CASA DIGNA VIDA DIGNA; Y LA EJECUCIÓN DE LAS ACTIVIDADES Y ACCIONES DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA PRODUCTO DE DICHS DIAGNÓSTICOS, EN LAS ZONAS PRIORIZADAS CORRESPONDIENTES AL MUNICIPIO DE NEIVA-HUILA".					
PROPONENTE: Consorcio NEIVA 003-2019							
DATOS COMPLETOS DEL INTEGRANTE QUE APORTA LA EXPERIENCIA:				INVERSIONES RIZCALA HERMANOS RIZHER S.A.S.			
EXPERIENCIA DEL PROPONENTE PROPUESTA PARA HABILITAR LA OFERTA							
CONT. No.	OBJETO	ACTIVIDADES EJECUTADAS	VALOR EN SMMLV (fecha de term)	ENTIDAD CONTRATANTE	FECHA DE INICIO	FECHA DE FINALIZ.	PORCENTAJE DE PARTICIPACIÓN (C, UT)
1	NOVENTA Y DOS (92) VIVIENDAS TIPO I ESMERALDA MAGANGUE BOLIVAR	CONSTRUCCION DE VIVIENDA TIPO 1	1867	INURBE R	08/AGO/2005	20/DIC/2005	100%
2	OCHENTA Y DOS (82) VIVIENDAS TIPO I V.I.S. REVIVIR LOS CAMPANOS CARTAGENA BOLIVAR	CONSTRUCCION DE V.I.S.	2,002	INURBE	13/ARIL/2003	03/AGO/2003	100%

El proponente bajo la gravedad del juramento manifiesta que la información antes consignada es veraz y podrá ser consultada en cualquier momento, en consecuencia se responsabiliza de lo aquí consignado. Y se compromete a presentar los documentos que requieran y que respaldan lo aquí consignado.

Nombre del Proponente El Consorcio NEIVA 003-2019.
 Documento de identidad o NIT: _ NO APLICA
 Representante Legal: ANWAR YUSEF RIZCALA BELTRÁN

FIRMA

Anwar Rizcala

 <p>VERTEX INGENIERIA Y CONSTRUCCIONES SAS</p>	 <p>INVERSIONES RIZCALA HERMANOS RIZHER S.A.S. 25 AÑOS</p>
<p>FIDEICOMISO – PROGRAMA CASA DIGNA VIDA DIGNA CONSORCIO NEIVA 003–2019 / CONVOCATORIA N° 003-DE-2019</p>	



EL DIRECTOR DEL INSTITUTO NACIONAL DE VIVIENDA E INTERES SOCIAL Y REFORMA

URBANA INURBE


CERTIFICA

Que la firma **INVERSIONES RIZCALA HERMANOS RIZHER S. EN C. S.**, con NIT número 800.233.461-4 y cuyo representante legal es el Arquitecto **WILLIAM RIZCALA MUVDI**, identificado con cedula de ciudadanía número 8.736.244, contrató la siguiente obra:

OBJETO	: NOVENTA Y DOS (92) VIVIENDA TIPO 1 LA ESMERALDA MAGANGUE – BOLIVAR
PLAZO INICIAL	: 4 MESES
FECHA DE INICIO	: 8 DE AGOSTO DEL 2005
FECHA DE TERMINACION	: 20 DE DICIEMBRE DEL 2005
VALOR	: \$ 664.700.000

Se da constancia de que no ha existido incumplimiento por parte del contratista y no se ha aplicado ningún tipo de sanción durante el tiempo en que se ejecuto la obra.



Se expide a solicitud del interesado a los veinte cuatro (24) días del mes de enero del 2006


JULIO CESAR YAGUIRRE
Director Regional


Vo. Bo. Jurídico

INSTITUTO NACIONAL DE VIVIENDA DE INTERES SOCIAL Y REFORMA URBANA

CONSORCIO NEIVA 003-2019
Oficina Principal: Kr 46 No 69 - 09 Oficina 10
Móvil: 321 816 0025 – 313 376 1286
Correo Electrónico: inrabel@hotmail.com - gerenecianewingenieria@gmail.com
Barranquilla - Atlántico

 <p>VERTEX INGENIERIA Y CONSTRUCCIONES SAS</p>	 <p>INVERSIONES RIZCALA HERMANOS RIZHER S.A.S. 25 AÑOS</p>
<p>FIDEICOMISO – PROGRAMA CASA DIGNA VIDA DIGNA CONSORCIO NEIVA 003-2019 / CONVOCATORIA N° 003-DE-2019</p>	



**EL GERENTE GENERAL DEL INSTITUTO NACIONAL DE VIVIENDA DE INTERES SOCIAL Y
REFORMA URBANA - INURBE**

CERTIFICA

Que la firma **INVERSIONES RIZCALA HERMANOS RIZHER S. EN C. S.**, con NIT número 800.233.461-4 y cuyo representante legal es el Arquitecto **WILLIAM RIZCALA MUVDI**, identificado con cedula de ciudadanía número 8.736.244, contrató la siguiente obra:

OBJETO	: OCHENTA Y DOS (82) VIVIENDA TIPO 1 V.I.S. REVIVIR DE LOS CAMPANOS CARTAGENA - BOLIVAR
PLAZO INICIAL	: 5 MESES
FECHA DE INICIO	: 13 ABRIL DEL 2003
FECHA DE TERMINACION	: 3 DE AGOSTO DEL 2003
VALOR	: \$ 712.140.000

Se da constancia de que no ha existido incumplimiento por parte del contratista y no se ha aplicado ningún tipo de sanción durante el tiempo en que se ejecuto la obra.

Se expide a solicitud del interesado a los treinta (30) días del mes de septiembre del 2003


JULIO CÉSAR Y AGUIRRE
Director Regional


Vo.Bo. Jurídico

INSTITUTO NACIONAL DE VIVIENDA DE INTERES SOCIAL Y REFORMA URBANA

CONSORCIO NEIVA 003-2019
Oficina Principal: Kr 46 No 69 - 09 Oficina 10
Móvil: 321 816 0025 – 313 376 1286
Correo Electrónico: inrabel@hotmail.com - gerenecianewingeneria@gmail.com
Barranquilla - Atlántico