

PATRIMONIO AUTÓNOMO FIDEICOMISO – CASA DIGNA VIDA DIGNA

CONVOCATORIA No 2019-O-001-SOLEDAD

OBJETO CONTRATAR: “LA ELABORACIÓN DE LA CATEGORIZACIÓN Y DIAGNÓSTICOS DE LAS VIVIENDAS DE LOS HOGARES HABILITADOS POR FONVIVIENDA, PARA LA ASIGNACIÓN DEL SUBSIDIO DE MEJORAMIENTOS DE VIVIENDA CASA DIGNA VIDA DIGNA; Y LA EJECUCIÓN DE LAS ACTIVIDADES Y ACCIONES DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA PRODUCTO DE DICHOS DIAGNÓSTICOS, EN LAS ZONAS PRIORIZADAS CORRESPONDIENTES AL MUNICIPIO DE SOLEDAD-ATLÁNTICO”

SOBRE No 2: PROPUESTA PARA LA EVALUACION Y CALIFICACION

JULIAN SAADE Y CIA LTDA

C

C

TABLA DE CONTENIDO


	FOLIO
1. PROPUESTA ECONÓMICA	1
2. APOYO A LA INDUSTRIA NACIONAL	2
3. DIAGNOSTICO EFECTIVO SIN COSTO.....	3
4. EXPERIENCIA ESPECIFICA ADICIONAL DEL PROPONENTE PARA EVALUACIÓN DE LA PROPUESTA	4
5. ACREDITACIÓN EXPERIENCIA PROYECTO 1	6
6. ACREDITACIÓN EXPERIENCIA PROYECTO 2	8

1. PROPUESTA ECONÓMICA

**FORMATO 4
PROPUESTA ECONÓMICA**

Presento a continuación mi propuesta económica en pesos colombianos la cual incluye IVA, costos, gastos, impuestos, tasas y demás contribuciones a que hubiere lugar, que le apliquen.

CONVOCATORIA No. 2019-O-001-SOLEDAD			
"CATEGORIZACIÓN Y DIAGNÓSTICOS DE LAS VIVIENDAS DE LOS HOGARES HABILITADOS POR FONVIVIENDA, PARA LA ASIGNACION DEL SUBSIDIO DE MEJORAMIENTOS DE VIVIENDA CASA DIGNA VIDA DIGNA; Y LA EJECUCION DE LAS ACTIVIDADES Y ACCIONES DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA PRODUCTO DE DICHOS DIAGNÓSTICOS, EN LAS ZONAS PRIORIZADAS POR EL MINISTERIO DE VIVENDA, CIUDAD Y TERRITORIO, CORRESPONDIENTES AL MUNICIPIO DE SOLEDAD - ATLANTICO."			
PRESUPUESTO ESTIMADO (PE) en pesos		PE	\$4.561.262.928
PORCENTAJE DE DESCUENTO (PD) en porcentaje		PD	2%
VALOR DE LA PROPUESTA PARA EVALUACION ECONOMICA (VPEE) en pesos		$VPEE = PE \times (100\% - PD) / 100\%$	$\$4.561.262.928 \times (100\% - 2\%) / 100\% = \$4.470.037.669$
DESCUENTO EXPRESADO en pesos		PE-VPEE	\$91.225.259
DESGLOCE DE AIU PROPUESTO PARA FASE 2			
			En porcentaje
			%
	Administración	(%) -	24%
	Imprevistos	(%) -	3%
	Utilidad	(%) -	2%
	Valor IVA sobre la utilidad	19,00%	19%
VALOR DE LA PROPUESTA PARA EVALUACIÓN ECONOMICA (VPEE) en pesos		\$4.470.037.669	


JULIAN JAVIER SAADE ZABLEH
 Representante Legal
 CC/72.152.890 de Barranquilla

2. APOYO A LA INDUSTRIA NACIONAL

FORMATO 8
APOYO A LA INDUSTRIA NACIONAL

Para efectos de la evaluación del factor referido a los servicios en apoyo a la industria nacional, me permito indicar el origen de los servicios ofrecidos, así:

APOYO A LA INDUSTRIA NACIONAL Origen del Servicio	Selección (X)
NACIONAL: Oferto los servicios nacionales	X
EXTRANJERO: Oferto los servicios de origen extranjero	

En todo caso nos obligamos a cumplir y mantener el ofrecimiento realizado en este documento en la ejecución del contrato, en caso de resultar adjudicatarios de la Convocatoria No. 2019-O-001-SOLEDAD, so pena de hacerme acreedor a las sanciones de ley contemplada en el contrato.

Nota: En caso de incluir dentro de mi oferta servicios con incorporación de componente nacional, garantizo que no disminuiré el porcentaje de incorporación en la ejecución del contrato.

Atentamente,

Dada en Barranquilla a los (9) nueve días del mes de agosto de 2019



JULIAN JAVIER SAADE ZABLEH
Representante Legal
C.C.72.152.890

3. DIAGNOSTICO EFECTIVO SIN COSTO



Julián Saade & Cía Ltda
Ingeniería y construcción

FORMATO 9
DIAGNOSTICOS EFECTIVOS SIN COSTO

Municipio en que se ubican los barrios	No. Grupo	Número de los Diagnósticos Efectivos sin costo ofrecidos	No. de viviendas de la Convocatoria
Soledad	1 y 2	45	459

JULIAN JAVIER SAADE ZABLEH
Representante Legal
C.C 72.152.890 de Barranquilla