



**VERTEX INGENIERIA
Y CONSTRUCCIONES SAS**



**INVERSIONES RIZCALA
HERMANOS RIZHER S.A.S. 25 AÑOS**

**FIDEICOMISO – PROGRAMA CASA DIGNA VIDA DIGNA
CONSORCIO SOLEDAD 001-2019 / CONVOCATORIA N° 001-DE-2019**

Fiduciaria Bogotá  Entrada
9/8/2019 08:19:38



CALLE 13 CE132019071973
Trámite: CONVOCATORIA NO 001-DE-2019 CASA DIGNA VIDA DIGNA
Tipo: PROPUESAS CONVOCATORIAS
Remitente: VERTEX INGENIERIA Y CONSTRUCCIONES
Destinatario: HÉCTOR ANDRÉS MEDINA SILVA
Información Sujeta a Verificación

CONVOCATORIA N° 001-DE-2019

“LA ELABORACIÓN DE LA CATEGORIZACIÓN Y DIAGNÓSTICOS DE LAS VIVIENDAS DE LOS HOGARES HABILITADOS POR FONVIVIENDA, PARA LA ASIGNACIÓN DEL SUBSIDIO DE MEJORAMIENTOS DE VIVIENDA CASA DIGNA VIDA DIGNA; Y LA EJECUCIÓN DE LAS ACTIVIDADES Y ACCIONES DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA PRODUCTO DE DICHS DIAGNÓSTICOS, EN LAS ZONAS PRIORIZADAS CORRESPONDIENTES AL MUNICIPIO DE SOLEDAD-ATLÁNTICO”.

GRUPOS 1 Y 2

SOBRE No 2

No de Folios 12

Proponente:

CONSORCIO SOLEDAD 001 – 2019

Fecha de entrega: 30 de Julio de 2019

Representante Legal: ANWAR YUSEF RIZCALA BELTRÁN

Dirección: Kr 46 No 69 - 09 Oficina 10 Piso 2

Teléfono: (095) 3045671 - Móvil: 321 816 0025 – 313 376 1286

Correo Electrónico: inrabel@hotmail.com - kc.log.colombia@gmail.com

BARRANQUILLA - ATLANTICO



CONSORCIO SOLEDAD 001-2019

Oficina Principal: Kr 46 No 69 - 09 Oficina 10

Móvil: 321 816 0025 – 313 376 1286

Correo Electrónico: inrabel@hotmail.com - gereneccionewingenieria@gmail.com

Barranquilla - Atlántico

 <p>VERTEX INGENIERIA Y CONSTRUCCIONES SAS</p>	 <p>INVERSIONES RIZCALA HERMANOS RIZHER S.A.S. 25 AÑOS</p>
<p align="center">FIDEICOMISO – PROGRAMA CASA DIGNA VIDA DIGNA CONSORCIO SOLEDAD 001-2019 / CONVOCATORIA N° 001-DE-2019</p>	

CONVOCATORIA N° 001-DE-2019

“LA ELABORACIÓN DE LA CATEGORIZACIÓN Y DIAGNÓSTICOS DE LAS VIVIENDAS DE LOS HOGARES HABILITADOS POR FONVIVIENDA, PARA LA ASIGNACIÓN DEL SUBSIDIO DE MEJORAMIENTOS DE VIVIENDA CASA DIGNA VIDA DIGNA; Y LA EJECUCIÓN DE LAS ACTIVIDADES Y ACCIONES DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA PRODUCTO DE DICHOS DIAGNÓSTICOS, EN LAS ZONAS PRIORIZADAS CORRESPONDIENTES AL MUNICIPIO DE SOLEDAD-ATLÁNTICO”.

GRUPOS 1 Y 2

SOBRE No 2

No de Folios **12**

Proponente:

CONSORCIO SOLEDAD 001 – 2019

Fecha de entrega: 30 de Julio de 2019



Representante Legal: ANWAR YUSEF RIZCALA BELTRÁN

Dirección: Kr 46 No 69 - 09 Oficina 10 Piso 2

Teléfono: (095) 3045671 - Móvil: 321 816 0025 – 313 376 1286



Correo Electrónico: inrabel@hotmail.com - kc.log.colombia@gmail.com

BARRANQUILLA - ATLANTICO

 <p>VERTEX INGENIERIA Y CONSTRUCCIONES SAS</p>	 <p>INVERSIONES RIZCALA HERMANOS RIZHER S.A.S 75 AÑOS</p>
<p align="center">FIDEICOMISO – PROGRAMA CASA DIGNA VIDA DIGNA CONSORCIO SOLEDAD 001–2019 / CONVOCATORIA N° 001-DE-2019</p>	

**FORMATO 4
PROPUESTA ECONOMICA**

CONSORCIO SOLEDAD 001-2019
Oficina Principal: Kr 46 No 69 - 09 Oficina 10
Móvil: 321 816 0025 – 313 376 1286
Correo Electrónico: inrabel@hotmail.com - gerenecianewingenieria@gmail.com
Barranquilla - Atlántico

 <p>VERTEX INGENIERIA Y CONSTRUCCIONES SAS</p>	 <p>INVERSIONES RIZCALA HERMANOS RIZHER S.A.S. 25 AÑOS</p>
<p>FIDEICOMISO – PROGRAMA CASA DIGNA VIDA DIGNA CONSORCIO SOLEDAD 001-2019 / CONVOCATORIA N° 001-DE-2019</p>	

FORMATO 4 PROPUESTA ECONOMICA PARA EL GRUPO 1 Y 2

Presento a continuación mi propuesta económica en pesos Colombianos la cual incluye IVA, costos, gastos, impuestos, tasas y demás contribuciones a que hubiere lugar, que le apliquen.

CONVOCATORIA No.001 -2019-SOLEDAD		
“CATEGORIZACIÓN Y DIAGNÓSTICOS DE LAS VIVIENDAS DE LOS HOGARES HABILITADOS POR FONVIVIENDA, PARA LA ASIGNACIÓN DEL SUBSIDIO DE MEJORAMIENTOS DE VIVIENDA CASA DIGNA VIDA DIGNA; Y LA EJECUCIÓN DE LAS ACTIVIDADES Y ACCIONES DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA PRODUCTO DE DICHS DIAGNÓSTICOS, EN LAS ZONAS EN LAS ZONAS PRIORIZADAS POR EL MINISTERIO DE VIVIENDA, CIUDAD Y TERRITORIO, CORRESPONDIENTES AL MUNICIPIO DE SOLEDAD-ATLANTICO.”		
PRESUPUESTO ESTIMADO (PE) en pesos	PE	\$ 4.561.262.928
PORCENTAJE DE DESCUENTO (PD) en porcentaje	PD	%1
VALOR DE LA PROPUESTA PARA EVALUACIÓN ECONÓMICA (VPEE) en pesos	VPEE= PE x (100%- PD)/100%	\$4.515.650.299
DESCUENTO EXPRESADO en pesos	PE-VPEE	\$45.612.629

DESGLOCE DE AIU PROPUESTO PARA FASE 2		
		En Porcentaje
		%
	Administración	(%) 10%
	Imprevistos	(%) 8%
	Utilidad	(%) 10%
	Valor IVA sobre la utilidad	19,00 %

VALOR DE LA PROPUESTA PARA EVALUACIÓN ECONÓMICA (VPEE) en pesos	\$4.515.650.299
--	------------------------

Anwar Yusef Rizcala Beltrán

ANWAR YUSEF RIZCALA BELTRÁN
Consortio SOLEDAD 001-2019



**VERTEX INGENIERIA
Y CONSTRUCCIONES SAS**



INVERSIONES RIZCALA
HERMANOS RIZHER S.A.S. 25 AÑOS

**FIDEICOMISO – PROGRAMA CASA DIGNA VIDA DIGNA
CONSORCIO SOLEDAD 001–2019 / CONVOCATORIA N° 001-DE-2019**

FORMATO 8

CONSORCIO SOLEDAD 001-2019

Oficina Principal: Kr 46 No 69 - 09 Oficina 10

Móvil: 321 816 0025 – 313 376 1286

Correo Electrónico: inrabel@hotmail.com - gerenecianewingenieria@gmail.com

Barranquilla - Atlántico



**VERTEX INGENIERIA
Y CONSTRUCCIONES SAS**



INVERSIONES RIZCALA
HERMANOS RIZHER S.A.S. 25 AÑOS

**FIDEICOMISO – PROGRAMA CASA DIGNA VIDA DIGNA
CONSORCIO SOLEDAD 001-2019 / CONVOCATORIA N° 001-DE-2019**

FORMATO 8
INCENTIVO A LA INDUSTRIA NACIONAL



CONSORCIO SOLEDAD 001-2019

Oficina Principal: Kr 46 No 69 - 09 Oficina 10

Móvil: 321 816 0025 – 313 376 1286

Correo Electrónico: inrabel@hotmail.com - gerenecianewingenieria@gmail.com

Barranquilla - Atlántico

 VERTEX INGENIERIA Y CONSTRUCCIONES SAS	 INVERSIONES RIZCALA HERMANOS RIZHER S.A.S. 25 AÑOS
FIDEICOMISO – PROGRAMA CASA DIGNA VIDA DIGNA CONSORCIO SOLEDAD 001-2019 / CONVOCATORIA N° 001-DE-2019	

**FORMATO 8
APOYO A LA INDUSTRIA NACIONAL**

Para efectos de la evaluación del factor referido a los servicios en apoyo a la industria nacional, me permito indicar el origen de los servicios ofrecidos, así:

APOYO A LA INDUSTRIA NACIONAL Origen del Servicio	Selección (X)
NACIONAL: Oferto los servicios nacionales	X (100% SERVICIOS NACIONALES)
EXTRANJERO: Oferto los servicios de origen extranjero	

En todo caso nos obligamos a cumplir y mantener el ofrecimiento realizado en este documento en la ejecución del contrato, en caso de resultar adjudicatarios de la Convocatoria No. 01- 2019.SOLEIDAD, so pena de hacerme acreedor a las sanciones de ley contempladas en el contrato.

Nota: En caso de incluir dentro de mi oferta servicios con incorporación de componente nacional, garantizo que no disminuiré el porcentaje de incorporación en la ejecución del contrato.

Atentamente,

Bogotá 30 de julio de 2019


ANWAR YUSEF RIZCALA BELTRÁN
Consortio SOLEDAD 001-2019



**VERTEX INGENIERIA
Y CONSTRUCCIONES SAS**



INVERSIONES RIZCALA
HERMANOS RIZHER S.A.S. 25 AÑOS

**FIDEICOMISO – PROGRAMA CASA DIGNA VIDA DIGNA
CONSORCIO SOLEDAD 001–2019 / CONVOCATORIA N° 001-DE-2019**

FORMATO 9
DIAGNOSTICOS EFECTIVOS SIN COSTO



CONSORCIO SOLEDAD 001-2019

Oficina Principal: Kr 46 No 69 - 09 Oficina 10

Móvil: 321 816 0025 – 313 376 1286

Correo Electrónico: inrabel@hotmail.com - gerenecianewingenieria@gmail.com

Barranquilla - Atlántico

 VERTEX INGENIERIA Y CONSTRUCCIONES SAS	 INVERSIONES RIZCALA HERMANOS RIZHER S.A.S. 25 AÑOS
FIDEICOMISO – PROGRAMA CASA DIGNA VIDA DIGNA CONSORCIO SOLEDAD 001-2019 / CONVOCATORIA N° 001-DE-2019	

FORMATO 9
DIAGNOSTICOS EFECTIVOS SIN COSTO

LOS SIGUIENTES CATEGORIZACIONES Y DIAGNOSTICOS SON OFRECIDOS POR EL PROPONENTE CONSORCIO SOLEDAD 001-2019 SIN COSTO ALGUNO:

Municipio en que se ubican los barrios	No. Grupo	Número de los Diagnósticos Efectivos sin costo ofrecidos	No. de viviendas de la Convocatoria
SOLEDAD	1	TODOS LOS DE LA CONVOCATORIA 001-2019 SOLEDAD GRUPO 1	TODOS LOS DE LA CONVOCATORIA 001-2019 SOLEDAD GRUPO 1
SOLEDAD	2	TODOS LOS DE LA CONVOCATORIA 001-2019 SOLEDAD GRUPO 2	TODOS LOS DE LA CONVOCATORIA 001-2019 SOLEDAD GRUPO 2


ANWAR YUSEF RIZCALA BELTRÁN
 Consorcio SOLEDAD 001-2019