

***“LA ELABORACIÓN DE ESTUDIOS TÉCNICOS  
(CATEGORIZACIÓN Y DIAGNÓSTICO) PARA EL  
MEJORAMIENTO DE VIVIENDA URBANA EN EL MARCO DEL  
PROGRAMA CASA DIGNA, VIDA DIGNA EN EL MUNICIPIO DE  
SOLEDAD -ATLÁNTICO”***

***CONVOCATORIA No. 2022-C-012-SOLEDAD***

***SOBRE 2***

***PROPUESTA ECONOMICA***

***“CONSORCIO SOLEDAD 2022”***

***GRUPO 1 Y GRUPO 2***

## ***DOCUMENTOS PARA EVALUACION Y CALIFICACION***

FORMATO No.4.

PROPUESTA ECONOMICA GRUPO 1  
PROPUESTA ECONOMICA GRUPO 2

FORMATO No.5.

EXPERIENCIA ESPECIFICA ADICIONAL DEL PROPONENTE PARA  
CALIFICAR LA OFERTA

Anexo certificaciones experiencia específica

FORMATO No.6.

OFRECER UN PROFESIONAL SOCIAL ADICIONAL POR  
CADA GRUPO GRUPO 1 Y GRUPO NO. 2

FORMATO No.7

APOYO A LA INDUSTRIA NACIONAL  
GRUPO 1 Y GRUPO NO.2

**FORMATO 4.**  
**PROPUESTA ECONOMICA**  
**GRUPO 1**

Presento a continuación mi propuesta económica en pesos Colombianos la cual incluye IVA, costos, gastos, impuestos, tasas y demás contribuciones a que hubiere lugar, que le apliquen

CONVOCATORIA No. 2022-C-012 -SOLEDAD		
<i>“LA ELABORACIÓN DE ESTUDIOS TÉCNICOS (CATEGORIZACIÓN Y DIAGNÓSTICO) PARA EL MEJORAMIENTO DE VIVIENDA URBANA EN EL MARCO DEL PROGRAMA CASA DIGNA, VIDA DIGNA EN EL MUNICIPIO DE SOLEDAD -ATLÁNTICO”</i>		
PRESUPUESTO ESTIMADO (PE) en pesos	PE	\$ 380.105.244
PORCENTAJE DE DESCUENTO (PD) en porcentaje	PD	<b>3,0%</b>
VALOR DE LA PROPUESTA PARA EVALUACIÓN ECONÓMICA (VPEE) en pesos	VPEE= PE x (100%- PD)/100 %	<b>368.702.087</b>
DESCUENTO EXPRESADO en pesos	PE- VPEE	11.403.157
VALOR DE LA PROPUESTA PARA EVALUACIÓN ECONÓMICA (VPEE) en pesos		<b>368.702.087</b>

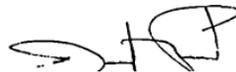


**DIEGO FERNANDO BOHORQUEZ TELLEZ**  
C.C.71.721.431 DE MEDELLIN  
M.P.0520246146 ANT  
**CONSORCIO SOLEDAD 2022**  
Representante Legal

**FORMATO 4.**  
**PROPUESTA ECONOMICA**  
**GRUPO 2**

Presento a continuación mi propuesta económica en pesos Colombianos la cual incluye IVA, costos, gastos, impuestos, tasas y demás contribuciones a que hubiere lugar, que le apliquen

CONVOCATORIA No. 2022-C-012 -SOLEDAD		
<i>“LA ELABORACIÓN DE ESTUDIOS TÉCNICOS (CATEGORIZACIÓN Y DIAGNÓSTICO) PARA EL MEJORAMIENTO DE VIVIENDA URBANA EN EL MARCO DEL PROGRAMA CASA DIGNA, VIDA DIGNA EN EL MUNICIPIO DE SOLEDAD -ATLÁNTICO”</i>		
PRESUPUESTO ESTIMADO (PE) en pesos	PE	\$ 380.933.360
PORCENTAJE DE DESCUENTO (PD) en porcentaje	PD	<b>3,0%</b>
VALOR DE LA PROPUESTA PARA EVALUACIÓN ECONÓMICA (VPEE) en pesos	VPEE= PE x (100%- PD)/100 %	<b>369.505.359</b>
DESCUENTO EXPRESADO en pesos	PE- VPEE	11.428.001
VALOR DE LA PROPUESTA PARA EVALUACIÓN ECONÓMICA (VPEE) en pesos		<b>369.505.359</b>



**DIEGO FERNANDO BOHORQUEZ TELLEZ**  
 C.C.71.721.431 DE MEDELLIN  
 M.P.0520246146 ANT  
**CONSORCIO SOLEDAD 2022**  
 Representante Legal

**FORMATO 5.**

**EXPERIENCIA ESPECÍFICA ADICIONAL DEL PROPONENTE PARA CALIFICAR LA OFERTA**

**GRUPO 1 Y GRUPO 2**

OBJETO:	<b>“LA ELABORACIÓN DE ESTUDIOS TÉCNICOS (CATEGORIZACIÓN Y DIAGNÓSTICO) PARA EL MEJORAMIENTO DE VIVIENDA URBANA EN EL MARCO DEL PROGRAMA CASA DIGNA, VIDA DIGNA EN EL MUNICIPIO DE SOLEDAD - ATLÁNTICO”</b>						
PROPONENTE:	<b>CONSORCIO SOLEDAD 2022</b>						
DATOS COMPLETOS DEL INTEGRANTE QUE APORTA LA EXPERIENCIA:	<b>ARQUITECTO HERNAN GONGORA SEGURA</b>						
<b>EXPERIENCIA DEL PROPONENTE PROPUESTA PAR HABILITAR LA OFERTA</b>							
Contrato No.	Objeto	Actividades Ejecutadas	Valor en SMMLV	Contratante	Fecha Inicio	Fecha de Finalizacion	Porcentaje de Participación (C,UT)
SUB-CON.007-001	Consultoria en Estudios y Diseños en la Formulación de Proyectos en CONSTRUCCION, MEJORAMIENTO Y SANEAMIENTO BASICO y la recolección de los documentos de todos los postulados y el diligenciamiento de los formatos según el Manual Operativo del Banco Agrario de Colombia. Para un total de 1503 hogares, así 230 Construcción de vivienda nueva, 392 de Mejoramiento de vivienda y 881 de Saneamiento Basico.	Estudios y diseños de suelos, topográficos, arquitectónicos, estructurales, hidráulicos, sanitarios, eléctricos. Para 1503 viviendas de interés social rural y el diligenciamiento de los formularios segun el manual operativo del Banco Agrario de Combia.	1.101,00	DESARROLLO ENTORNO Y COMUNIDAD LTDA.	17/01/2001	25/10/2001	100%

El proponente bajo la gravedad del juramento manifiesta que la información antes consignada es veraz y podrá ser consultada en cualquier momento, en consecuencia se responsabiliza de lo aquí consignado. Y se compromete a presentar los documentos que requieran y que respaldan lo aquí consignado.

Nota 1: En caso de propuestas plurales, cada uno de los miembros que conforman el proponente deberá diligenciar el presente formato, reseñando su aporte a la experiencia que se quiere acreditar.

Nota 2: El presente formulario se debe acompañar de las correspondientes certificaciones de experiencia o de los documentos establecidos en las alternativas de acreditación con los que se pretende cumplir los requisitos de experiencia. En ningún caso el proponente podrá cambiar o reemplazar los contratos o proyectos presentados inicialmente con la propuesta para acreditar la experiencia requerida, ya que no serán tenidos en cuenta..

Nota 3: Cuando los documentos de las alternativas de acreditación no contengan la información que permita su verificación, el proponente podrá anexar copia de los documentos soportes que sean del caso (siempre y cuando sean expedidos por el CONTRATANTE), que permitan evidenciar la ejecución del contrato o proyecto o tomar la información que falte.

Nota 4: El proponente deberá indicar en el presente formato el o los contrato(s) que aporta para acreditar cada una de las condiciones solicitadas como experiencia específica adicional.

Nota 5: En caso de presentarse para efectos de acreditación de la experiencia un número mayor de contratos o proyectos al máximo requerido, serán objeto de verificación los contratos o proyectos relacionados en este formato, en su orden, y hasta el número máximo señalado en los términos de referencia. En caso de aportar un mayor número de contratos o proyectos a los requeridos o una certificación de varios contratos o proyectos y el proponente no señale en el formato los que requiere sean tenidos en cuenta para efectos de calificación, se tomarán en cuenta los contratos o proyectos de mayor valor total ejecutado y hasta el número máximo requerido en los términos de referencia.



**HERNAN GONGORA SEGURA**  
C.C.19.146.131 DE BOGOTA  
T.P. 18655 CND

# DESARROLLO ENTORNO Y COMUNIDAD LTDA.

SERVICIOS PROFESIONALES PARA EL DESARROLLO DE COMUNIDADES RURALES Y URBANAS

REGISTRO CAMARA DE COMERCIO No.0509661603

Nit. 804013667-5

---

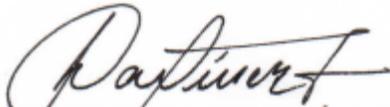
## CERTIFICACION CON.SUB.007-001

El suscrito gerente de **DESARROLLO ENTORNO Y COMUNIDAD LTDA.**, certifica que el Arquitecto **HERNAN GONGORA SEGURA**, identificado con cédula de ciudadanía No.19.146.131 de Bogotá y Matricula profesional No.18655 regional de Cundinamarca, celebro el contrato de **CONSULTORIA**, en **ESTUDIOS Y DISEÑOS** en la **FORMULACION DE PROYECTOS EN CONSTRUCCION, MEJORAMIENTO Y SANEAMIENTO BASICO**, con la recolección de toda la información y documentación de los hogares postulados y el diligenciamiento de los formatos según el Manual Operativo del Banco Agrario de Colombia; que los municipios deben presentar a esta entidad, para acceder a los subsidios de Vivienda de Interés Social Rural.

La Consultoría se desarrolló en: Cesar-Municipio de Valledupar: **EL JABO, LA MESA Y GUACOCHE**. Municipio de Codazzi: **LLERASCA y MINGUILLO**. Municipio de San Diego: **ZAMA, SANTA ISABEL y TOCAIMO**. Magdalena: Zona Bananera **EL RETEN, RIO FRIO Y SEVILLA**. Sucre: **SAN JUAN DE BETULIA y COROZAL**. Para un total de 1503 hogares, en los programas de Construcción de vivienda nueva 230, en Mejoramiento de vivienda 392 y Saneamiento Básico 881 . Proyectos que deben ser entregados al Banco Agrario de Colombia, con acta de entrega a satisfacción. Contrato por valor de \$315.000.000.00, y ejecutado entre el periodo comprendido de Enero 17 del 2001 a Octubre 25 del 2001.

En constancia se firma a los veintidós días del mes de Diciembre 13 del 2001

Atentamente,

  
**LUIS ENRIQUE MARTÍNEZ.**  
Gerente.

**FORMATO 6**

**OFRECER UN PROFESIONAL SOCIAL ADICIONAL POR CADA GRUPO  
GRUPO 1**

Para efectos de la evaluación del factor me permito indicar que en el marco de la ejecución del contrato, me comprometo a ofrecer un profesional de ingeniería o arquitectura adicional así:

<b>FACTOR DE CALIFICACION</b>	<b>Seleccione con una (X)</b>
Ofrecer un profesional social adicional con dedicación mínima del 100 %	X
Ofrecer un profesional social con adicional con dedicación mínima del 50%	

Nos obligamos a cumplir y mantener el ofrecimiento realizado en este documento en la ejecución del contrato, en caso de resultar adjudicatarios de la **Convocatoria No. 2022-C-012 SOLEDAD** , so pena de hacerme acreedor a las sanciones de ley contempladas en el contrato.

Dada en Ibagué a los 9 días del mes de Mayo del 2022



**DIEGO FERNANDO BOHORQUEZ TELLEZ**

C.C.71.721.431 DE MEDELLIN

M.P.0520246146 ANT

**CONSORCIO SOLEDAD 2022**

Representante Legal

**FORMATO 6**

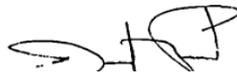
**OFRECER UN PROFESIONAL SOCIAL ADICIONAL POR CADA GRUPO  
GRUPO 2**

Para efectos de la evaluación del factor me permito indicar que en el marco de la ejecución del contrato, me comprometo a ofrecer un profesional de ingeniería o arquitectura adicional así:

<b>FACTOR DE CALIFICACION</b>	<b>Seleccione con una (X)</b>
Ofrecer un profesional social adicional con dedicación mínima del 100 %	X
Ofrecer un profesional social con adicional con dedicación mínima del 50%	

Nos obligamos a cumplir y mantener el ofrecimiento realizado en este documento en la ejecución del contrato, en caso de resultar adjudicatarios de la **Convocatoria No. 2022-C-012 SOLEDAD** , so pena de hacerme acreedor a las sanciones de ley contempladas en el contrato.

Dada en Ibagué a los 9 días del mes de Mayo del 2022



**DIEGO FERNANDO BOHORQUEZ TELLEZ**

C.C.71.721.431 DE MEDELLIN

M.P.0520246146 ANT

**CONSORCIO SOLEDAD 2022**

Representante Legal

## FORMATO 7

### APOYO A LA INDUSTRIA NACIONAL GRUPO 1

Para efectos de la evaluación del factor referido a los servicios en apoyo a la industria nacional, me permito indicar el origen de los servicios ofrecidos, así:

APOYO A LA INDUSTRIA NACIONAL Origen del Servicio	SELECCION X
NACIONAL: Oferto los servicios nacionales	<b>X</b>
EXTRANJERO: Oferto los servicios de origen extranjero	

En todo caso nos obligamos a cumplir y mantener el ofrecimiento realizado en este documento en la ejecución del contrato, en caso de resultar adjudicatarios de la **Convocatoria No.2022-C-012 SOLEDAD**, so pena de hacerme acreedor a las sanciones de ley contempladas en el contrato. Nota: En caso de incluir dentro de mi oferta servicios con incorporación de componente nacional, garantizo que no disminuiré el porcentaje de incorporación en la ejecución del contrato.

Dada en Ibagué a los 9 días del mes de Mayo de 2022.



**DIEGO FERNANDO BOHORQUEZ TELLEZ**

C.C.71.721.431 DE MEDELLIN

M.P.0520246146 ANT

**CONSORCIO SOLEDAD 2022**

Representante Legal

## FORMATO 7

### APOYO A LA INDUSTRIA NACIONAL GRUPO 2

Para efectos de la evaluación del factor referido a los servicios en apoyo a la industria nacional, me permito indicar el origen de los servicios ofrecidos, así:

APOYO A LA INDUSTRIA NACIONAL Origen del Servicio	SELECCION X
NACIONAL: Oferto los servicios nacionales	<b>X</b>
EXTRANJERO: Oferto los servicios de origen extranjero	

En todo caso nos obligamos a cumplir y mantener el ofrecimiento realizado en este documento en la ejecución del contrato, en caso de resultar adjudicatarios de la **Convocatoria No.2022-C-012 SOLEDAD**, so pena de hacerme acreedor a las sanciones de ley contempladas en el contrato. Nota: En caso de incluir dentro de mi oferta servicios con incorporación de componente nacional, garantizo que no disminuiré el porcentaje de incorporación en la ejecución del contrato.

Dada en Ibagué a los 9 días del mes de Mayo de 2022.



**DIEGO FERNANDO BOHORQUEZ TELLEZ**

C.C.71.721.431 DE MEDELLIN

M.P.0520246146 ANT

**CONSORCIO SOLEDAD 2022**

Representante Legal