

Municipio	SAN JUAN DEL CESAR		
ANEXO LISTADO DE CANTIDADES			
<i>Elaboración de la categorización y diagnósticos de las viviendas de los hogares habilitados por Fonvivienda para la asignación del subsidio de mejoramientos y la ejecución de las obras producto de dichos diagnósticos en las zonas o predios priorizados correspondientes al municipio de San Juan del Cesar</i>			
Item	ACTIVIDAD DE OBRA - LISTA DE PRECIOS UNITARIOS	Unidad	Cantidad promedio por vivienda (*)
1	PRELIMINARES		
1.1	DEMOLICIONES Y DESMONTES DE CARPINTERÍAS, MOBILIARIOS Y APARATOS		
1.1.1	Desmante de ventanas (Incluye retiro)	UN	0,023857
1.1.2	Desmante de marcos y puertas (Incluye retiro)	UN	0,074937
1.1.3	Desmante de marcos de puertas (Incluye retiro)	UN	0,074937
1.1.4	Desmante de hojas de puertas (Incluye retiro)	UN	0,074937
1.1.5	Desmante de ducha (Incluye retiro)	UN	0,304641
1.1.6	Desmante de lavamanos (Incluye retiro)	UN	0,241786
1.1.7	Desmante de aparato sanitario (Incluye retiro)	UN	0,527616
1.1.8	Desmante de lavaplatos (Incluye retiro)	UN	0,275737
1.1.9	Desmante de lavadero (Incluye retiro)	UN	0,037163
1.1.10	Desmante de mesón en acero (Incluye retiro)	ML	0,013268
1.1.11	Demolición de mesón en concreto (Incluye retiro)	ML	0,628589
1.1.12	Demolición de enchape (Incluye retiro)	M2	0,610035
1.2	DEMOLICIONES Y DESMONTES DE CUBIERTAS Y CIELORRASOS		
1.2.1	Desmante de cubierta en lámina de zinc (Incluye correas de apoyo y retiro)	M2	1,495356
1.2.2	Desmante de cubierta en teja de asbesto cemento y/o fibrocemento (Incluye correas de apoyo y retiro)	M2	3,369258
1.2.3	Desmante de teja de barro (Incluye retiro)	M2	0,030844
1.2.4	Desmante de alistado para teja de barro (Incluye retiro)	M2	0,035484
1.2.5	Desmante de cielo raso en madera (Incluye retiro)	M2	0,307990
1.2.6	Desmante de cielo raso en panelería liviana (Incluye retiro)	M2	0,307990
1.3	DEMOLICIONES Y DESMONTES DE PISOS Y RECUBRIMIENTOS DE PISOS		
1.3.1	Picada de piso existente para afinado (Incluye retiro)	M2	16,135209
1.3.2	Demolición de enchape de piso (Incluye guardaescobas y retiro)	M2	2,754898
1.3.3	Desmante de pisos de madera en listón machihembrado (Incluye retiro)	M2	0,003803
1.3.4	Desmante de pisos en tablón de gress y almacenamiento en sitio (Incluye guardaescobas)	M2	0,019985
1.3.5	Desmante de piso en piedra y almacenamiento en sitio	M2	0,009052
1.3.6	Demolición de placa de contrapiso, e≤15 cm (Incluye retiro)	M2	1,613557
1.3.7	Demolición de poyo en concreto (Incluye retiro)	ML	0,009194
1.3.8	Demolición de concreto ciclópeo (Incluye retiro)	M3	0,000106
1.3.9	Descapote y limpieza (Incluye retiro)	M2	0,044806
1.4	DEMOLICIONES Y DESMONTES DE INSTALACIONES		
1.4.1	Demolición de caja de inspección 0,60 m x 0,60 m (Incluye retiro)	UN	0,003212
1.4.2	Demolición de caja de inspección 0,80 m x 0,80 m (Incluye retiro)	UN	0,000918
1.4.3	Demolición de caja de inspección 1,00 m x 1,00 m (Incluye retiro)	UN	0,010500
1.4.4	Demolición de caja de inspección 1,20 m x 1,20 m (Incluye retiro)	UN	0,000459
1.4.5	Desmante de tuberías PVCS y PVC (Incluye retiro)	ML	0,028840
1.4.6	Desmante de bajante de aguas lluvias (Incluye retiro)	ML	0,002294
1.4.7	Desmante de canal (Incluye retiro)	ML	0,005570
1.5	DEMOLICIONES Y DESMONTES DE MUROS, PAÑETES Y RECUBRIMIENTOS DE MUROS		
1.5.1	Picada de pañete de muros para posterior pañetado (Incluye retiro)	M2	1,581730
1.5.2	Demolición de pañete de muros (Incluye retiro)	M2	1,581730
1.5.3	Demolición de enchape de muro (Incluye retiro)	M2	1,746124
1.5.4	Demolición de muro E=0,10 m a 0,15 m en bloque (Incluye retiro)	M2	0,370762
1.5.5	Desmante de muro en divisiones livianas (Incluye retiro)	M2	0,059532
2	CONCRETOS Y MORTEROS		
2.1	Concreto ciclópeo, incluye 60% concreto 2500 psi y 40% piedra media zonga	M3	0,008424
2.2	Placa de concreto 2500 psi e=8 cm, incluye malla electrosoldada M-131	M2	3,973875
2.3	Placa de concreto 3000 psi e=10 cm, incluye malla electrosoldada M-188	M2	1,220138
2.4	Base en concreto pobre e=5 cm	M3	0,000124
2.5	Concreto 1500 psi, hecho en obra	M3	0,000028
2.6	Concreto 2000 psi, hecho en obra	M3	0,005928
2.7	Concreto 2500 psi, hecho en obra	M3	0,016930
2.8	Concreto 3000 psi, hecho en obra	M3	0,017494
2.9	Mortero 1:2	M3	0,000844
2.10	Mortero 1:3	M3	0,001017
2.11	Mortero 1:4	M3	0,000087
2.12	Mortero 1:5	M3	0,001285

Municipio	SAN JUAN DEL CESAR		
ANEXO LISTADO DE CANTIDADES			
<i>Elaboración de la categorización y diagnósticos de las viviendas de los hogares habilitados por Fonvivienda para la asignación del subsidio de mejoramientos y la ejecución de las obras producto de dichos diagnósticos en las zonas o predios priorizados correspondientes al municipio de San Juan del Cesar</i>			
Item	ACTIVIDAD DE OBRA - LISTA DE PRECIOS UNITARIOS	Unidad	Cantidad promedio por vivienda (*)
2.13	Excavación manual de 0 a 1,20 m (Incluye retiro)	M3	0,130647
2.14	Relleno en recebo compactado	M3	0,222008
2.15	Relleno en material seleccionado de la excavación compactado	M3	0,030230
2.16	Acero de refuerzo 60.000 psi (420 MPa)	KG	0,248246
2.17	Columneta 0,25 m x 0,125 m, concreto 3000 psi (Incluye refuerzo)	ML	0,018304
2.18	Columneta 0,20 m x 0,12 m, concreto 3000 psi (Incluye refuerzo)	ML	0,018304
2.19	Elemento de amarre aéreo 0,10 m x 0,20 m, concreto 3000 psi (Incluye refuerzo)	ML	0,006588
2.20	Elemento de amarre aéreo 0,12 m x 0,20 m, concreto 3000 psi (Incluye refuerzo)	ML	0,006588
2.21	Elemento de amarre aéreo 0,15 m x 0,20 m, concreto 3000 psi (Incluye refuerzo)	ML	0,014516
2.22	Elemento de amarre aéreo 0,15 m x 0,15 m, concreto 3000 psi (Incluye refuerzo)	ML	0,005924
2.23	Viga cinta de amarre 0,10 m x 0,10 m, concreto 3000 psi (Incluye refuerzo)	ML	0,008487
2.24	Viga cinta de amarre 0,12 m x 0,10 m, concreto 3000 psi (Incluye refuerzo)	ML	0,457324
2.25	Viga cinta de amarre 0,15 m x 0,10 m, concreto 3000 psi (Incluye refuerzo)	ML	0,007400
2.26	Viga de cimentación para muro divisorio 0,20 m x 0,25 m, concreto 3000 psi (Incluye refuerzo)	ML	0,005613
2.27	Mesón en concreto 3000 psi, espesor e=6 cm, ancho a=60 cm (Incluye refuerzo de 3/8")	ML	0,378833
2.28	Mesón en concreto 3000 psi, espesor e=8 cm, ancho a=60 cm (Incluye refuerzo de 3/8")	ML	0,784290
2.29	Puente de adherencia de concreto fresco a endurecido	M2	0,008744
2.30	Anclaje de 3/8" (Incluye perforación, refuerzo y sistema epóxico) L=30 cm	UN	0,150485
2.31	Anclaje de 3/8" (Incluye perforación y sistema epóxico) L=30 cm	UN	0,051333
3	INSTALACIONES HIDRAULICAS Y SANITARIAS		
3.1	Punto hidráulico de 1/2" (Incluye regata)	UN	1,456221
3.2	Suministro e instalación de válvula de registro PVC 1/2"	UN	0,090383
3.3	Suministro e instalación de llave jardín metálica cromada de 1/2"	UN	0,112460
3.4	Suministro e instalación de tubería PVC P de 1/2" (Incluye regata)	ML	0,680983
3.5	Suministro e instalación de tubería CPVC de 1/2" (Incluye regata)	ML	0,036506
3.6	Punto de desagüe de 2" (Incluye regata)	UN	1,042157
3.7	Punto de desagüe de 3" (Incluye regata)	UN	0,165685
3.8	Punto de desagüe de 4" (Incluye regata)	UN	0,165685
3.9	Suministro e instalación de tubería PVC S 2" (Incluye zanjado y relleno)	ML	0,557108
3.10	Suministro e instalación de tubería PVC S 3" (Incluye zanjado y relleno)	ML	0,221542
3.11	Suministro e instalación de tubería PVC S 4" (Incluye zanjado y relleno)	ML	0,221542
3.12	Suministro e instalación de tubería reventilación PVC S 3"	ML	0,001078
3.13	Taponar punto hidráulico de 1/2"	UN	0,018811
3.14	Suministro e instalación de tapa registro plástica 15 cm x 15 cm	UN	0,062396
3.15	Suministro e instalación de tapa registro plástica 20 cm x 20 cm	UN	0,011011
3.16	Caja de inspección y/o de empalme 0,60 m x 0,60 m (Incluye excavación)	UN	0,086713
3.17	Caja de inspección y/o de empalme 0,80 m x 0,80 m (Incluye excavación)	UN	0,000918
3.18	Caja de inspección y/o de empalme 1,00 m x 1,00 m (Incluye excavación)	UN	0,000529
3.19	Caja de inspección y/o de empalme 1,20 m x 1,20 m (Incluye excavación)	UN	0,000471
3.20	Suministro e instalación de rejilla de piso plástica con sosco 3"x2"	UN	0,447786
3.21	Suministro e instalación de rejilla de piso plástica con sosco 4"x3"	UN	0,075013
3.22	Suministro e instalación de rejilla de piso plástica con sosco 5"x4"	UN	0,075013
3.23	Suministro e instalación de caja plástica para llave de lavadora	UN	0,012346
3.24	Suministro e instalación de tanque de distribución PVC 250 Lts (Incluye flotador mecánico y accesorios)	UN	0,002753
3.25	Suministro e instalación de tanque de distribución PVC 500 Lts (Incluye flotador mecánico y accesorios)	UN	0,005964
3.26	Suministro e instalación de conexiones de tanque elevado PVC (Incluye flotador mecánico y accesorios)	UN	0,001118
3.27	Suministro e instalación de flotador mecánico de 1/2"	UN	0,002294
3.28	Suministro e instalación de flotador mecánico de 1"	UN	0,001553
4	INSTALACIONES ELÉCTRICAS		
4.1	Suministro e instalación de tablero monofásico 4 circuitos (Incluye caja y tacos)	UN	0,017128
4.2	Suministro e instalación de tablero monofásico 6 circuitos (Incluye caja y tacos)	UN	0,017128
4.3	Suministro e instalación de tablero monofásico 8 circuitos (Incluye caja y tacos)	UN	0,017128
4.4	Suministro e instalación de interruptor monopolar enchufable 20 A/30A	UN	0,001835
4.5	Salida Toma eléctrica, incluye toma corriente Standar, caja 5800, tubería, alambre de cobre thw 12 awg. Adaptadores. L hasta 4,5 ml	UN	0,562944

Municipio	SAN JUAN DEL CESAR		
ANEXO LISTADO DE CANTIDADES			
<i>Elaboración de la categorización y diagnósticos de las viviendas de los hogares habilitados por Fonvivienda para la asignación del subsidio de mejoramientos y la ejecución de las obras producto de dichos diagnósticos en las zonas o predios priorizados correspondientes al municipio de San Juan del Cesar</i>			
Item	ACTIVIDAD DE OBRA - LISTA DE PRECIOS UNITARIOS	Unidad	Cantidad promedio por vivienda (*)
4.6	Salida Toma eléctrica, incluye toma corriente GFCl, caja 5800, tubería, alambre de cobre thw 12 awg. Adaptadores. L hasta 4,5 ml	UN	0,190860
4.7	Salida Lámpara, incluye plafon e interruptor sencillo, caja octogonal, tubería, alambre de cobre thw 12 awg . Adaptadores. L hasta 4,5 ml. Incluye Iluminacion LED	UN	0,758391
4.8	Suministro e instalación de tubo PVC 1/2" eléctrico con alambre	ML	0,857088
4.9	Suministro e instalación de interruptor sencillo	UN	0,013305
4.10	Suministro e instalación de interruptor: (doble, interruptor conmutable, salida para toma teléfono, salida toma televisión)	UN	0,005506
4.11	Suministro e instalación de roseta plafón cerámica (Incluye bombillo LED)	UN	0,002753
4.12	Suministro e instalación de toma corriente doble estándar	UN	0,016058
5	CUBIERTAS		
5.1	Suministro e instalación de teja arquitectónica en lámina galvanizada o similar calibre 30, espesor e=0,3 mm	M2	1,846148
5.2	Suministro e instalación de teja en fibrocemento Perfil 7	M2	4,169415
5.3	Suministro e instalación de teja ondulada traslúcida de policarbonato Perfil 7	M2	0,043338
5.4	Suministro e instalación de teja ondulada traslúcida de policarbonato Perfil 3 tipo zinc	M2	0,008878
5.5	Suministro e instalación de teja ondulada traslúcida en PVC Perfil 3 tipo zinc	M2	0,009890
5.6	Suministro e instalación de teja metálica termoacústica de sección trapezoidal	M2	0,005552
5.7	Suministro e instalación de teja de zinc calibre 33	M2	0,020605
5.8	Suministro e instalación de teja claraboya en fibrocemento, Perfil 7 No. 6 (Incluye tubo salida universal, tapa tubo de salida, 3 soportes de tapa, sellante con silicona)	UN	0,004244
5.9	Instalación de teja en fibrocemento recuperada (Incluye elementos de fijación)	M2	0,045013
5.10	Suministro e instalación de caballete para teja arquitectónica, espesor e=0,45 mm	ML	0,009329
5.11	Suministro e instalación de caballete fijo Perfil 7 de fibrocemento	ML	0,234422
5.12	Suministro e instalación de caballete para teja termoacústica, espesor e=2 mm	ML	0,152977
5.13	Suministro e instalación de perfil en C de sección 160 mm x 60 mm y espesor e=2 mm (Incluye anticorrosivo)	ML	0,999340
5.14	Suministro e instalación de perfil en tubo rectangular PTE 80 mm x 40 mm de espesor e=2 mm (Incluye anticorrosivo)	ML	0,999340
5.15	Suministro e instalación de perfil en C de sección 220 mm x 80 mm y espesor e=2 mm (Incluye anticorrosivo)	ML	0,999340
5.16	Suministro e instalación de perfil en tubo rectangular PTE 120 mm x 60 mm de espesor e=2 mm (Incluye anticorrosivo)	ML	0,999340
5.17	Culatas en bloque No. 4 (h<0,45 m)	M2	0,556482
5.18	Culatas en bloque No. 5 (h<0,45 m)	M2	0,556482
5.19	Encorozado de cubiertas en mortero 1:5 (ambas caras)	ML	1,875094
5.20	Anclaje de correa metálica a viga cinta en concreto	UND	0,001376
5.21	Suministro e instalación de flanche en lámina galvanizada calibre 26, desarrollo 25 cm	ML	0,107609
5.22	Suministro e instalación de flanche con cinta autoadhesiva a base de asfalto	ML	0,107609
5.23	Suministro e instalación de canal lámina galvanizada Cal. 22 Desarrollo .75 m	ML	0,016535
5.24	Suministro e instalación de canal lámina galvanizada Cal. 22 Desarrollo .50 m	ML	0,012631
5.25	Suministro e instalación de canal lámina galvanizada Cal. 22 Desarrollo .33 m	ML	0,020628
5.26	Suministro e instalación de canal en PVC liviana blanca, sección pecho paloma (Incluye accesorios)	ML	0,009158
5.27	Suministro e instalación de bajante en PVC blanca de extremos lisos, 61 mm x 65 mm (Incluye accesorios)	ML	0,008141
5.28	Suministro e instalación de bajante aguas lluvias, tubería PVC 3" (Incluye accesorios)	ML	0,067205
5.29	Suministro e instalación de bajante aguas lluvias, tubería PVC 4" (Incluye accesorios)	ML	0,005909
5.30	Suministro e instalación de bajante 12x6 en lámina galvanizada Cal. 26	ML	0,001376
5.31	Impermeabilización de cubierta plana con membrana asfáltica y refuerzo de poliéster, espesor e=3 mm (Incluye nivelación, imprimación y acabado reflectivo)	M2	0,032575
5.32	Impermeabilización de cubierta plana con impermeabilizante acrílico y refuerzo en tela de poliéster, espesor e=0,5 mm (Incluye nivelación e imprimación de superficie)	M2	0,032575
5.33	Selle de juntas en cubiertas planas (Incluye sellador elástico)	ML	0,009176
5.34	Mediacaña en mortero impermeabilizado para cubiertas	ML	0,039724
5.35	Suministro e instalación de cielo raso en listón de madera machihembrado (Incluye estructura de soporte y acabados)	M2	0,499059
5.36	Suministro e instalación de cielo raso en PVC (Incluye estructura de soporte)	M2	2,480103
5.37	Suministro e instalación de cielo raso sistema liviano con láminas de yeso (Incluye estructura de soporte y acabados)	M2	0,499059
5.38	Suministro e instalación de cielo raso sistema liviano con placas de fibrocemento, espesor e=6 mm (Incluye estructura de soporte y acabados)	M2	0,499059

Municipio	SAN JUAN DEL CESAR		
ANEXO LISTADO DE CANTIDADES			
<i>Elaboración de la categorización y diagnósticos de las viviendas de los hogares habilitados por Fonvivienda para la asignación del subsidio de mejoramientos y la ejecución de las obras producto de dichos diagnósticos en las zonas o predios priorizados correspondientes al municipio de San Juan del Cesar</i>			
Item	ACTIVIDAD DE OBRA - LISTA DE PRECIOS UNITARIOS	Unidad	Cantidad promedio por vivienda (*)
5.39	Pintura e inmunización estructura madera (Incluye materiales y mano de obra)	ML	0,032524
5.40	Suministro y alistado de superficie base para teja de barro (Incluye lámina de fibrocemento y manto asfáltico impermeabilizante)	M2	0,004634
5.41	Suministro e instalación de teja de barro nueva - pegada	M2	0,011780
5.42	Suministro e instalación de teja de barro nueva - amarrada	M2	0,011780
5.43	Instalación de teja de barro recuperada - pegada	M2	0,013082
5.44	Instalación de teja de barro recuperada - amarrada	M2	0,033166
5.45	Suministro e instalación de caballete en teja de barro (Incluye mortero 1:4)	ML	0,002340
6	MAMPOSTERÍA		
6.1	Mampostería en Bloque No. 5 (e=0,12 m)	M2	0,420932
6.2	Mampostería en Bloque No. 4 (e=0,1 m)	M2	0,496632
6.3	Regatas con cortadora de disco sobre mampostería en bloque hueco (Incluye mortero de reparación)	ML	0,564462
6.4	Regatas con cortadora de disco sobre mampostería en ladrillo macizo/tolete (Incluye mortero de reparación)	ML	0,989846
6.5	Adecuar vano de puerta o ventana (Incluye filos)	ML	0,684749
6.6	Apoyo en bloque No. 5 para mesón o lavadero (Incluye pañete)	ML	0,574629
6.7	Alistado de mesón cocina (Incluye filos y picada)	ML	0,387472
6.8	Dintel en concreto reforzado 2500 psi, h=10-20 cm (Incluye refuerzo)	ML	0,175405
6.9	Dintel en concreto 2500 psi, h=5 cm (Incluye refuerzo longitudinal)	ML	0,037550
6.10	Muro en panelería liviana con láminas de fibrocemento - doble cara (Incluye acabado en ambas caras)	M2	0,014980
6.11	Muro en panelería liviana con láminas de yeso - doble cara (Incluye acabado en ambas caras)	M2	0,014980
7	PAÑETES		
7.1	Pañete liso para muros, mortero 1:4 (Incluye filos y dilataciones)	M2	21,270235
7.2	Pañete liso para muros, mortero 1:3 (Incluye filos y dilataciones)	M2	1,503565
7.3	Pañete impermeabilizado liso para muros, mortero 1:4 (Incluye filos y dilataciones)	M2	3,151350
7.4	Pañete impermeabilizado liso para muros, mortero 1:3 (Incluye filos y dilataciones)	M2	3,151350
7.5	Pañete para muros (1 cara) con malla electrosoldada M-084, mortero 1:4, con anclajes en clavo y/o tiro	M2	0,133459
7.6	Pañete para muros (2 caras) con malla electrosoldada M-084, mortero 1:4, con conectores de barra en anclaje epóxico	M2	0,005849
7.7	Alistado de muros para enchape, mortero impermeabilizado 1:4 (Incluye picada, filos y dilataciones)	M2	7,845868
7.8	Filos y dilataciones, mortero 1:4	ML	1,446098
7.9	Conexión de pañete con malla a viga de cimentación existente mediante anclaje epóxico (Incluye acero de refuerzo)	ML	0,012028
7.10	Conexión de pañete con malla a losa de entepiso existente mediante anclaje epóxico (Incluye acero de refuerzo)	ML	0,020114
7.11	Conexión de pañete con malla a muro existente mediante anclaje epóxico (Incluye acero de refuerzo)	ML	0,020114
7.12	Conexión de pañete con malla a viga de amarre nueva (Incluye acero de refuerzo)	ML	0,048579
8	PINTURA		
8.1	Pintura vinilo tipo 1 sobre muros interiores 3 manos (Incluye preparación de superficie, filos y dilataciones)	M2	22,703134
8.2	Pintura vinilo para muros exteriores 2 manos, alta resistencia a la intemperie (Incluye preparación de superficie, filos y dilataciones)	M2	0,091402
8.3	Estuco plástico acrílico sobre muros (Incluye filos y dilataciones)	M2	21,453699
8.4	Esmalte alquídico sobre marcos de puertas y ventanas metálicas	ML	0,033258
8.5	Esmalte alquídico sobre puerta metálica (hoja y marco)	M2	0,053404
9	PISOS		
9.1	Alistado de piso, mortero 1:4, e=4 cm	M2	9,952646
9.2	Alistado de piso, mortero 1:4, e=2 cm	M2	9,952646
9.3	Alistado de piso impermeabilizado, mortero 1:4, e=4 cm	M2	2,840427
9.4	Alistado de piso con acabado en cemento esmaltado, mortero 1:4, e=3 cm	M2	0,108120
9.5	Poyo para muebles en concreto 2500 psi, e=8 cm, a=40-60 cm	ML	0,671867
10	ENCHAPES		
10.1	Suministro e instalación de guarda escoba en cerámica semibrillante, h=8 cm (Incluye adhesivo y boquilla)	ML	22,871275
10.2	Suministro e instalación de guarda escoba en cerámica antideslizante, h=8 cm (Incluye adhesivo y boquilla)	ML	2,464061
10.3	Suministro e instalación de piso cerámica semibrillante, formatos de 33,8 cm x 33,8 cm hasta 61 cm x 61 cm (Incluye adhesivo y boquilla)	M2	24,607062
10.4	Suministro e instalación de piso cerámica antideslizante, formatos de 33,8 cm x 33,8 cm hasta 61 cm x 61 cm (Incluye adhesivo y boquilla)	M2	5,217255
10.5	Suministro e instalación de pared cerámica brillante lisa, formatos de 20 cm x 30 cm hasta 30 cm x 60 cm (Incluye adhesivo y boquilla)	M2	13,841220

Municipio	SAN JUAN DEL CESAR		
ANEXO LISTADO DE CANTIDADES			
<i>Elaboración de la categorización y diagnósticos de las viviendas de los hogares habilitados por Fonvivienda para la asignación del subsidio de mejoramientos y la ejecución de las obras producto de dichos diagnósticos en las zonas o predios priorizados correspondientes al municipio de San Juan del Cesar</i>			
Item	ACTIVIDAD DE OBRA - LISTA DE PRECIOS UNITARIOS	Unidad	Cantidad promedio por vivienda (*)
10.6	Suministro e instalación de enchape de mesón en cerámica, formatos de 20 cm x 30 cm hasta 30 cm x 40 cm (Incluye adhesivo y boquilla)	M2	0,697874
10.7	Suministro e instalación de win metálico	ML	2,382799
10.8	Suministro e instalación de win plástico	ML	0,103977
10.9	Suministro e instalación de cenefa en pared, h≥8 cm (Incluye adhesivo y boquilla)	ML	0,907707
11	CARPINTERIA MADERA		
11.1	Suministro e instalación puerta triplex entamborada (con marco) 0,60-0,80 m x 1,90-2,10 m (Incluye adecuación de vano, 3 bisagras, cerradura de pomo y acabado)	UN	0,174343
11.2	Suministro e instalación puerta triplex entamborada (con marco) 0,81-1,00 m x 1,90-2,10 m (Incluye adecuación de vano, 3 bisagras, cerradura de pomo y acabado)	UN	0,174343
11.3	Suministro e instalación puerta triplex entamborada (sin marco) 0,60-0,80 m x 1,90-2,10 m (Incluye 3 bisagras, cerradura de pomo y acabado)	UN	0,174343
11.4	Suministro e instalación puerta triplex entamborada (sin marco) 0,81-1,00 m x 1,90-2,10 m (Incluye 3 bisagras, cerradura de pomo y acabado)	UN	0,174343
11.5	Suministro e instalación de cerradura de pomo para puerta interna	UN	0,008258
11.6	Suministro e instalación de mueble inferior de cocina entre muros (sobre poyo), en lámina RH (Incluye mínimo 3 cajones, puertas, divisorios, entrepaños y accesorios), h≥0,70 m	ML	0,179913
11.7	Suministro e instalación de mueble modular inferior de cocina (mueble base), en lámina RH (Incluye 3 puertas, 1 cajón, laterales, divisorios, entrepaños, patas regulables y accesorios); Long. 1,20 m	UN	0,000918
11.8	Suministro e instalación de mueble modular inferior de cocina (mueble base), en lámina RH (Incluye 4 puertas, 1 cajón, laterales, divisorios, entrepaños, patas regulables y accesorios); Long. 1,50 m	UN	0,001376
11.9	Suministro e instalación de mueble modular inferior de cocina (mueble base), en lámina RH (Incluye 3 puertas, 3 cajones, laterales, divisorios, entrepaños, patas regulables y accesorios); Long. 1,80 m	UN	0,000602
11.10	Suministro e instalación de mueble modular superior de cocina, en lámina RH (Incluye 3 puertas, divisorios, entrepaños y accesorios); Long. 1,00-1,20 m	UN	0,009635
11.11	Suministro e instalación de mueble modular superior de cocina, en lámina RH (Incluye 4 Puertas, divisorios, entrepaños y accesorios); Long. 1,50 m	UN	0,015140
11.12	Suministro e instalación de mueble modular superior de cocina, en lámina RH (Incluye 4 Puertas, divisorios, entrepaños y accesorios); Long. 1,80 m	UN	0,021105
11.13	Suministro e instalación de mueble modular superior de cocina sobre campana o nevera, en lámina RH (Incluye accesorios); Long. 0,60 m	UN	0,001835
12	CARPINTERÍA METÁLICA		
12.1	Suministro e instalación de puerta para baño (con marco) 0,60-0,80 m x 1,90-2,10 m en lámina cold rolled calibre 18 (Incluye adecuación de vano, cerradura de pomo, bisagras, anticorrosivo y pintura esmalte)	UN	0,029822
12.2	Suministro e instalación de puerta para baño (sin marco) 0,60-0,80 m x 1,90-2,10 m en lámina cold rolled calibre 18 (Incluye cerradura de pomo, bisagras, anticorrosivo y pintura esmalte)	UN	0,029822
12.3	Suministro e instalación de puerta exterior (con marco) 0,60-0,80 m x 1,90-2,10 m en lámina cold rolled calibre 18 (Incluye adecuación de vano, cerradura de sobreponer 2 pasadores, bisagras, anticorrosivo y pintura esmalte)	UN	0,029822
12.4	Suministro e instalación de puerta exterior (con marco) 0,81-1,00 m x 1,90-2,10 m en lámina cold rolled calibre 18 (Incluye adecuación de vano, cerradura de sobreponer 2 pasadores, anticorrosivo y pintura esmalte)	UN	0,029822
12.5	Suministro e instalación de puerta exterior (sin marco) 0,60-0,80 m x 1,90-2,10 m en lámina cold rolled calibre 18 (Incluye cerradura de sobreponer 2 pasadores, anticorrosivo y pintura esmalte)	UN	0,029822
12.6	Suministro e instalación de puerta exterior (sin marco) 0,81-1,00 m x 1,90-2,10 m en lámina cold rolled calibre 18 (Incluye cerradura de sobreponer 2 pasadores, anticorrosivo y pintura esmalte)	UN	0,029822
12.7	Instalación de puerta (Incluye adecuación de vano)	UN	0,020646
12.8	Suministro e instalación de ventana corredera, aluminio crudo calibre 16 (Incluye adecuación de vano, vidrio 4mm y cierre)	M2	0,064298
12.9	Suministro e instalación de cerradura pico loro doble niquelada, para puerta o ventana corredera	UN	0,000459
12.10	Baranda metálica para escalera (Incluye anticorrosivo y esmalte)	ML	0,003193
12.11	Suministro e instalación de ventana corredera, lámina cold rolled calibre 16 (Incluye adecuación del vano, vidrio 4 mm, anticorrosivo y pintura)	M2	0,010094
13	VIDRIOS		
13.1	Suministro e instalación de vidrio incoloro de 4 mm	M2	0,008002
14	APARATOS		
14.1	Instalación de aparato sanitario (Incluye reemplazo de accesorios)	UN	0,023857
14.2	Suministro e instalación de aparato sanitario (Incluye accesorios)	UN	0,066984
14.3	Instalación de lavamanos (Incluye reemplazo de accesorios)	UN	0,036704
14.4	Suministro e instalación de lavamanos con grifería (Incluye accesorios)	UN	0,026151
14.5	Suministro e instalación de combo sanitario (Incluye sanitario, lavamanos, grifería lavamanos, incrustaciones 5 und. y accesorios)	UN	0,594092

Municipio	SAN JUAN DEL CESAR		
ANEXO LISTADO DE CANTIDADES			
<i>Elaboración de la categorización y diagnósticos de las viviendas de los hogares habilitados por Fonvivienda para la asignación del subsidio de mejoramientos y la ejecución de las obras producto de dichos diagnósticos en las zonas o predios priorizados correspondientes al municipio de San Juan del Cesar</i>			
Item	ACTIVIDAD DE OBRA - LISTA DE PRECIOS UNITARIOS	Unidad	Cantidad promedio por vivienda (*)
14.6	Suministro e instalación de juego de incrustaciones cerámicas (5 piezas)	UN	0,059644
14.7	Suministro e instalación de espejo para baño 40 cm x 30 cm	UN	0,132083
14.8	Instalación de ducha	UN	0,006423
14.9	Suministro e instalación de grifería ducha sencilla (Incluye manija y accesorios)	UN	0,305100
14.10	Suministro e instalación de grifería ducha tipo económica con Mezclador y Monocontrol (Incluye manija y accesorios)	UN	0,272067
14.11	Suministro e instalación de teleducha (Incluye manguera y soporte)	UN	0,013764
14.12	Suministro e instalación de barra de seguridad recta en acero inoxidable, $\phi=1\ 1/4"$, L=30 cm	UN	0,086254
14.13	Suministro e instalación de barra de seguridad abatible en acero inoxidable, $\phi=1\ 1/4"$	UN	0,013764
14.14	Suministro e instalación de cortina poliéster para ducha (Incluye tubo)	UN	0,063773
14.15	Suministro e instalación de grifería para lavaplatos sencilla (Incluye accesorios)	UN	0,065149
14.16	Suministro e instalación de grifería para lavaplatos Tipo económica con Mezclador y Monocontrol (Incluye accesorios)	UN	0,413376
14.17	Instalación de lavaplatos	UN	0,014810
14.18	Suministro e instalación de lavaplatos en acero inoxidable de 60 cm x 40 cm (Incluye accesorios)	UN	0,376672
14.19	Suministro e instalación de mesón en acero inoxidable 1,00 m con poceta (Incluye accesorios)	UN	0,008717
14.20	Suministro e instalación de mesón en acero inoxidable 1,20 m con estufa gas 2 puestos y poceta (Incluye accesorios)	UN	0,000918
14.21	Suministro e instalación de mesón en acero inoxidable 1,50 m con estufa gas 4 puestos y poceta (Incluye accesorios)	UN	0,010552
14.22	Suministro e instalación de mesón en acero inoxidable 1,80 m con estufa gas 4 puestos y poceta (Incluye accesorios)	UN	0,040833
14.23	Instalación de lavadero	UN	0,014810
14.24	Suministro e instalación de lavadero en granito pulido de 60 cm x 50 cm x 20 cm (Incluye desagüe y sifón)	UN	0,084877
14.25	Suministro e instalación de lavadero en granito pulido de 70 cm x 55 cm x 16 cm (Incluye desagüe y sifón)	UN	0,047256
20	DIAGNÓSTICO		
20.1	Categorización y diagnóstico efectivo de la vivienda (Incluye categorización, levantamiento arquitectónico, propuesta de mejoramiento, presupuesto de obras y cronograma de actividades)	UN	1,000000
(*) NOTA: Para efectos de la evaluación económica, las cantidades promedio por vivienda se calcularon teniendo en cuenta una muestra representativa de proyectos ejecutados en el programa de mejoramiento de vivienda Casa Digna Vida Digna, y corresponden a las cantidades promedio por vivienda de las actividades ejecutadas para un presupuesto tipo. Estas cantidades en ningún caso corresponden a las cantidades que serán ejecutadas, las cuales solo dependerán de los diagnósticos a realizar durante la ejecución del contrato.			