

# **Informe sobre la evaluación de las ofertas y recomendaciones para la adjudicación del contrato**

**Proyecto: VIVIENDA RESILIENTE E INCLUYENTE EN COLOMBIA**

Préstamo del BIRF 9246-CO

**“ELABORACIÓN DE LA CATEGORIZACIÓN Y DIAGNÓSTICOS DE LAS VIVIENDAS DE LOS HOGARES HABILITADOS POR FONVIVIENDA PARA LA ASIGNACIÓN DEL SUBSIDIO DE MEJORAMIENTOS Y LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS PRODUCTO DE DICHOS DIAGNÓSTICOS EN LAS ZONAS O PREDIOS PRIORIZADOS CORRESPONDIENTES AL MUNICIPIO DE CÚCUTA”.**

---

Número de identificación: SDO N: **CO-MINVIVIENDA-351937-CW-RFB-CÚCUTA**

Fecha de presentación: 7 de diciembre de 2023

## Cuadro 1. Identificación

1.1	Nombre del Prestatario	Ministerio de Vivienda Ciudad y Territorio – MVCT, de la República de Colombia ejecutando los recursos a través del Patrimonio Autónomo Programa “Casa Digna, Vida Digna” en virtud del contrato de fiducia mercantil 001 de 2019 celebrado entre FONVIVIENDA Y FIDUCIARIA BOGOTÁ S.A.
1.2	Número del Préstamo/Crédito	BIRF 9246-CO
1.3	Fecha de entrada en vigor	21 de septiembre de 2021
1.4	Fecha de cierre	24 de julio de 2026
	a) original	N/A
	b) modificada	
1.5	Nombre del proyecto	<b>VIVIENDA RESILIENTE E INCLUYENTE EN COLOMBIA</b>
1.6	Comprador (o Contratante)	
	a) nombre	FIDEICOMISO PROGRAMA “CASA DIGNA, VIDA DIGNA” identificada con NIT. 830.05.897-7, cuya vocera y administradora es la FIDUCIARIA BOGOTÁ S.A.
	b) dirección	Calle 67 #7-37 Edificio Caracol Radio
1.7	Número de identificación del Contrato	CO-MINVIVIENDA-351937-CW-RFB-CÚCUTA
1.8	Descripción del Contrato	“ELABORACIÓN DE LA CATEGORIZACIÓN Y DIAGNÓSTICOS DE LAS VIVIENDAS DE LOS HOGARES HABILITADOS POR FONVIVIENDA PARA LA ASIGNACIÓN DEL SUBSIDIO DE MEJORAMIENTOS Y LA EJECUCIÓN DE LAS

	OBRAS PRODUCTO DE DICHOS DIAGNÓSTICOS EN LAS ZONAS O PREDIOS PRIORIZADOS CORRESPONDIENTES AL MUNICIPIO DE CÚCUTA” Dos mil seiscientos setenta y dos millones seiscientos cuarenta mil pesos M/CTE (\$2.672.640.000)
1.9	Estimación de los costos <sup>1</sup>
1.10	Método de adquisición (marcar uno) LPI_____LIL_____Otro__SDO_____
1.11	¿Se requiere examen previo? <sup>2</sup> Sí _____ No ___X___
1.12	¿Se concede preferencia nacional? Sí _____ No ___X___
1.13	¿El Contrato es a precio fijo? Sí ___X___ No _____
1.14	Cofinanciamiento, si lo hubiere:
	a) nombre del organismo _____N/A_____
	b) porcentaje financiado por el organismo _____N/A_____

<sup>1</sup> Deben mencionarse la fuente y la fecha, si son distintas de las consignadas en el Informe de evaluación inicial preparado por el personal del Banco.

<sup>2</sup> Si la respuesta es "no", los puntos 2.2 b), 2.4 b) y 2.6 b) del Cuadro 2 pueden dejarse en blanco, salvo que se hubiere solicitado específicamente el examen previo por el Banco.

## Cuadro 2. Proceso de licitación

2.1 Anuncio general de la licitación a) fecha de la primera publicación b) fecha de la última actualización	a) 12/01/2023 NO APLICA
2.2 Precalificación, si se requiere a) número de firmas precalificadas b) fecha de comunicación de la no objeción del Banco	a) N/A b) N/A
2.3 Anuncio específico de la licitación a) nombre del periódico nacional b) fecha de publicación c) nombre de la publicación internacional d) fecha de publicación e) número de firmas notificadas	5 Octubre 2023 Página web Fidubogotá
2.4 Documento estándar de licitación a) título y fecha de publicación	“ELABORACIÓN DE LA CATEGORIZACIÓN Y DIAGNÓSTICOS DE LAS VIVIENDAS DE LOS HOGARES HABILITADOS POR FONVIVIENDA PARA LA ASIGNACIÓN DEL SUBSIDIO DE MEJORAMIENTOS Y LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS PRODUCTO DE DICHOS DIAGNÓSTICOS EN LAS ZONAS O PREDIOS PRIORIZADOS CORRESPONDIENTES AL MUNICIPIO DE CÚCUTA”

<p>b) fecha de comunicación de la no objeción del Banco</p> <p>c) fecha de envío a los licitantes</p>	<p>No objeción a las Especificaciones técnicas de fecha 22 de junio de 2023, ratificada en correo de 26 de septiembre de 2023.</p>
<p>2.5</p>	
<p>2.6 Modificaciones de los documentos, si las hubiere</p> <p>a) lista de todas las fechas de emisión</p> <p>b) fecha(s) de la comunicación de la no objeción del Banco</p>	<p>Enmienda No. 1 de fecha 06 de octubre de 2023</p> <p>Enmienda No. 2</p> <p>Enmienda No. 3 de fecha 02 de noviembre de 2023</p> <p>N/A corresponde a un proceso de revisión expost</p>
<p>2.7 Fecha de la conferencia previa a la licitación, si la hubiere</p>	<p>24-10-2023</p>
<p>2.8 Fecha del acta de la conferencia enviada a los licitantes y al Banco</p>	<p>N/A</p>

### Cuadro 3. Presentación y apertura de las ofertas

<p>3.1 Plazo para la presentación de ofertas</p> <p style="margin-left: 20px;">a) fecha y hora originales</p> <p style="margin-left: 20px;">b) prórrogas, si las hubiere</p>	<p>a) 08-11-2023</p> <p>b) 15-11-2023</p>
<p>3.2 Apertura de las ofertas</p> <p style="margin-left: 40px;">fecha y hora</p>	<p>16-11-2023</p> <p>16-11-2023 a las 2:30 p.m</p>
<p>3.3 Acta de la apertura de las ofertas</p> <p style="margin-left: 40px;">fecha del envío al Banco</p>	
<p>3.4 Número de ofertas presentadas</p>	<p>Dos (2)</p>
<p>3.5 Período de validez de las ofertas (días o semanas)</p> <p style="margin-left: 20px;">a) período especificado originalmente</p> <p style="margin-left: 20px;">b) prórrogas, si las hubiere</p> <p style="margin-left: 20px;">c) fecha de comunicación de la no objeción del Banco, si se requiere<sup>1</sup></p>	<p>Ciento veinte (120) días</p>

**Nota:** En el caso de los contratos correspondientes a una licitación en dos etapas, la información solicitada se deberá proporcionar para cada etapa. Véanse las *Normas*, párrafo 2.6, y el Documento estándar de licitación para el suministro e instalación de planta y equipos.

<sup>1</sup> Véase el Anexo I, párrafo 3 de este documento.

**Cuadro 4. Precios de las ofertas (tal como se hayan leído en voz alta)**

Identificación del Licitante			Precios de las ofertas leídos en voz alta <sup>1</sup>		Modificaciones o comentarios <sup>2</sup>
Nombre a)	Ciudad/estado o provincia b)	País c)	Moneda(s) d)	Monto(s) o porcentaje e)	
CONSTRUCTORA DE INFRAESTRUCTURA COLOMBIANA COINCO S.A.S	Bogotá	Colombia	Peso	Valor por mejoramiento \$12.258.138	
JASA LTDA	Cúcuta	Colombia	Peso	Valor total \$2.635.305.408	El valor por mejoramiento es de \$ 13.725.549

<sup>1</sup> Con respecto a la opción de moneda única (véase el Anexo I, párrafo 6 d) ii)), las monedas secundarias se expresan en la columna *e*) como un porcentaje del precio total de la oferta.

<sup>2</sup> Describir cualquier modificación de la oferta leída en voz alta, como descuentos ofrecidos, retiros, y ofertas alternativas. Indicar también la ausencia de garantía de seriedad de la oferta requerida u otros detalles críticos. Véase también el Anexo I, párrafo 2 de este documento.

## EVALUACIÓN Y COMPARACIÓN DE LAS OFERTAS:

El comité evaluador en cumplimiento con lo estipulado en la Cláusula 35 de las IAL, procedió a evaluar y a comparar las ofertas que cumplen sustancialmente con los requisitos de los Documentos de Licitación para concluir con la determinación de la oferta evaluada más baja. A continuación, se presentan los resultados:

**Cuadro 5. Examen preliminar**

Licitante <i>a)</i>	Verificación <i>b)</i>	Elegibilidad <i>c)</i>	Garantía de seriedad de la oferta <i>d)</i>	Integridad de la oferta <i>e)</i>	Oferta responde sustancialmente a lo solicitado <i>f)</i>	Aceptación para efectuar un examen detallado <i>g)</i>
CONSTRUCTORA DE INFRAESTRUCTURA COLOMBIANA COINCO S.A.S	SI	SI	SI	SI	NO <sup>1</sup>	NO <sup>2</sup>
JASA LTDA	SI	SI	SI	SI	NO <sup>3</sup>	NO <sup>4</sup>

**Nota:** En el Anexo I, párrafo 5, de este documento se explica cada uno de los encabezamientos. Pueden necesitarse otras columnas, por ejemplo, para establecer si la oferta responde a las condiciones técnicas. Véase el ejemplo del Anexo IV.

<sup>1</sup> La capacidad financiera es menor que \$ 804.576.000, debido a que su volumen de contratos pendientes por ejecutar es muy superior a los activos líquidos y fuentes de financiación remitidas en la propuesta.

<sup>2</sup> Se rechaza de conformidad con el numeral 29.4 del SDO

<sup>3</sup> La capacidad financiera es menor que \$ 804.576.000, debido a que su volumen de contratos pendientes por ejecutar es muy superior a los activos líquidos y fuentes de financiación remitidas en la propuesta.

<sup>4</sup> Se rechaza de conformidad con el numeral 29.4 del SDO

**INFORME DE VERIFICACIÓN DE REQUISITOS JURÍDICOS HABILITANTES**

**CONVOCATORIA SDO N° CO-MINVIVIENDA-351937-CW-RFB-CUCUTA**

**OBJETO:** Contratar “Elaboración de la categorización y diagnósticos de las viviendas de los hogares habilitados por Fonvivienda para la asignación del subsidio de mejoramientos y la ejecución de las obras producto de dichos diagnósticos en las zonas o predios priorizados correspondientes a Cúcuta”.

**PROPONENTE: CONSTRUCTORA DE INFRAESTRUCTURA COLOMBIANA COINCO S.A.S**

**NTT 900628905-1**

**Representante Legal:**

Angélica María Pinzón Barreto

C.C. 51919139

ASPECTOS POR VERIFICAR	NUMERALES DE LA CONVOCATORIA	FOLIOS	CALIFICACIÓN CUMPLE/ NO CUMPLE	OBSERVACIONES
Carta de presentación de la propuesta	IAL 11.1 (b)		CUMPLE	Aporta carta de presentación de la propuesta de fecha 16/11/2023, suscrita por la representante legal.
Requerimiento titulación como Ingeniero Civil o Arquitecto / Abono de la oferta	IAL 11.1 (i)		CUMPLE	Aporta abono de la propuesta suscrita por el ingeniero civil <b>JESUS DAVID ECHEVERRY ROJAS</b> , identificado con cédula de ciudadanía No. 1.110.561.121 de Ibagué y Tarjeta Profesional N° 70202-399539 TLM, junto con la copia de la matrícula profesional y el certificado de vigencia y antecedentes disciplinarios del profesional expedido por el Consejo Profesional Nacional de Ingeniería (COPNIA).
Acreditación de la existencia y la representación legal	IAL 11.1 (i)		CUMPLE	<b>Fecha de expedición:</b> 01/11/2023 <b>Objeto Social:</b> Está relacionado con el objeto a contratar. <b>Facultades RL:</b> El representante legal tiene facultades para comprometer a la sociedad. Adjunta acta No 80 de 7 de noviembre de 2023 expedida de Asamblea de Accionista, mediante la cual, la representante legal suplente reemplaza por vacaciones al representante principal. <b>Limitación RL:</b> No tiene limitaciones para contratar. <b>Domicilio:</b> Bogotá <b>Término de Constitución:</b> Por Documento Privado de 19 de junio de 2013 de Asamblea de Accionistas, inscrito en la Cámara de Comercio el 25 de junio de 2013, con el No. 01742090 del Libro IX. <b>Término de Duración:</b> indefinida

				<b>Revisor Fiscal:</b> Sergio Alfredo Vargas Sanchez
<b>Información sobre el licitante</b>	<b>IAL 11.1 (b)</b>		<b>CUMPLE</b>	Aporta formulario ELI: 1-1: información sobre el licitante
<b>Escritura de constitución (o los documentos equivalentes de constitución o asociación) y/o los documentos de inscripción de la entidad jurídica mencionada arriba.</b>	<b>IAL 4.4.</b>		<b>CUMPLE</b>	No adjuntó copia de escritura pública o documentos equivalentes de constitución o de asociación de las empresas que conforman el consorcio.  <b>SUBSANÓ</b>  Aportó documento privado de constitución de 19 de junio de 2013 de Asamblea de Accionistas, inscrito en la Cámara de Comercio el 25 de junio de 2013, con el No. 01742090 del Libro IX.
<b>Información sobre los Licitantes constituidos como APCA</b>	<b>ELI 1.2.</b>		<b>CUMPLE</b>	Aporta formulario ELI: 1.2: información sobre los licitantes constituidos como APCA
<b>Fotocopia del documento cédula de ciudadanía o su equivalente del Representante Legal de la persona jurídica/Persona natural</b>	<b>IAL 11.1 (i)</b>		<b>CUMPLE</b>	Aportó documento de identificación del Representante Legal
<b>Verificación Certificado de responsabilidad fiscal de la Contraloría General de la República</b>	<b>IAL 11.1 (i)</b>		<b>CUMPLE</b>	El Representante Legal y la persona jurídica no se encuentra reportado como responsables fiscales, de acuerdo con los certificados de 08/11/2023
<b>Verificación Certificado de antecedentes disciplinarios de la Procuraduría General de la Nación</b>	<b>IAL 11.1 (i)</b>		<b>CUMPLE</b>	El Representante Legal y la persona jurídica no registra sanciones ni inhabilidades vigentes, de acuerdo con los certificados de 08/11/2023
<b>Verificación de Antecedentes Penales y Requerimientos Judiciales</b>	<b>IAL 11.1 (i)</b>		<b>CUMPLE</b>	El Representante Legal no tiene asuntos pendientes con las autoridades judiciales, de acuerdo con certificado de 08/11/2023.

<b>Consulta en el Sistema Registro Nacional de Medidas Correctivas – RNMC</b>	<b>IAL 11.1</b> (i)		<b>CUMPLE</b>	El Representante Legal no tiene medidas correctivas pendientes por cumplir, de acuerdo con la consulta realizada el 23/11/2023
<p><b>Póliza de Seriedad de Oferta conforme a lo dispuesto en la IAL 19.1;</b></p> <p><b>Cierre: 14 de noviembre de 2023</b></p> <p><b>Cuatro (4) meses: 16 de marzo de 2024</b></p> <p><b>Valor Presupuesto oficial:</b> <b>\$2.672.640.000</b></p> <p><b>10%: \$267.264.000</b></p>	IAL 19.1		<b>CUMPLE</b>	<p><b>Aseguradora:</b> Seguros Mundial  <b>Formato:</b> Seguro de cumplimiento a favor de Particulares.  <b>Póliza No:</b> CSC-100037810 Certificado: 280087017  <b>Tomador:</b> CONSTRUCTORA DE INFRAESTRUCTURA COLOMBIANA COINCO SAS  <b>Participación:</b> N/A  <b>Beneficiario/Asegurado:</b> FIDUCIARIA BOGOTÁ S.A. como vocera del FIDEICOMISO PROGRAMA “CASA DIGNA, VIDA DIGNA” identificada con NIT. 830.055.897-7.  <b>Cubrimiento de eventos:</b> NO se enuncian de manera expresa los Cuatro (4) eventos de cobertura de la Garantía de Seriedad de la Oferta de acuerdo con lo indicado en los literales a) al d) del Sub numeral 1 del numeral 4.1.1.9.de los términos de referencia.  <b>Valor asegurado:</b> \$267.264.000  <b>Fecha de expedición:</b> 09/11/2023  <b>Vigencia de los amparos:</b> Desde el 16/11/2023 hasta el 16/03/2024 (anexo 2)  <b>SopORTE de pago:</b> No aporta comprobante de pago</p> <p><b>SUBSANÓ</b></p> <p>Adjuntó anexo modificatorio de la póliza enunciando de manera expresa los Cuatro (4) eventos de cobertura de la Garantía de Seriedad de la Oferta de acuerdo con lo indicado en los literales a) al d) del Sub numeral 1 del numeral 4.1.1.9.de los términos de referencia.</p> <p>Aportó recibo de pago de la póliza.</p>
<b>Copia del Registro Único Tributario – RUT</b>	<b>IAL 11.1</b> (i)		<b>CUMPLE</b>	Presenta Registro Único Tributario

<b>Certificación de cumplimiento de aportes Parafiscales y Seguridad Social</b>	<b>IAL 11.1</b> (i)		<b>CUMPLE</b>	Aporta el certificado de cumplimiento de aportes parafiscales y seguridad social suscrito por el revisor fiscal
<b>Consulta de las listas nacionales e internacionales de lavados de activos.</b>	<b>IAL 11.1</b> (i)	<b>CONSULTADO</b>	<b>CUMPLE</b>	Se efectuó la consulta del Proponente en el Sistema de Administración del Riesgo de Lavado de Activos y de la Financiación del Terrorismo – SARLAFT. (Verificación realizada el 23/11/2023)

**CONCEPTO:** Verificados los documentos de la oferta contra los requisitos exigidos en la **CONVOCATORIA SDO N° CO-MINVIVIENDA-351937-CW-RFB-CUCUTA**, se tiene que la propuesta presentada por **CONSTRUCTORA DE INFRAESTRUCTURA COLOMBIANA COINCO SAS**, **CUMPLE** con lo establecido en la Solicitud de Ofertas y en consecuencia se encuentra **HABILITADA JURÍDICAMENTE**

Firma:



Nombre Evaluador: MARGARITA MARIA RUIZ ORTEGÓN  
Cargo Evaluador: Profesional Jefatura de Contratación Derivada





**Verificación de Requisitos Habilitantes de Orden Técnico**

Convocatoria No.	CO-Minivienda-351937-CW-RFB
Objeto:	<b>ELABORACIÓN DE LA CATEGORIZACIÓN Y DIAGNÓSTICOS DE LAS VIVIENDAS DE LOS HOGARES HABILITADOS POR FONVIVIENDA PARA LA ASIGNACIÓN DEL SUBSIDIO DE MEJORAMIENTOS Y LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS PRODUCTO DE DICHS DIAGNÓSTICOS EN LAS ZONAS O PREDIOS PRIORIZADOS CORRESPONDIENTES AL MUNICIPIO DE CÚCUTA.</b>
Fecha de diligenciamiento:	20/11/2023
Tipo de Proponente:	PERSONA JURÍDICA
No de Proponente:	1
Proponente:	<b>CONSTRUCTORA DE INFRAESTRUCTURA COLOMBIANA - COINCO S.A.S.</b>
Representante Legal:	ANGÉLICA MARÍA PINZÓN BARRETO C.C. 51.919.139

**1. Verificación de Requisitos Habilitantes del Proponente**

**Evaluación correspondiente a:**

Verificación de requisitos habilitantes

**X**

Definitivo verificación de requisitos habilitantes

No	Integrante Consorcio o Unión Temporal y/o Nombre Persona Jurídica y/o Nombre Persona Natural, según aplique	NIT o CC	Participación en la presente propuesta (Consorcio o UT)	¿Aporta Experiencia Específica? (SI/NO)
1	CONSTRUCTORA DE INFRAESTRUCTURA COLOMBIANA - COINCO S.A.S.	900.628.905-1	100,00%	<b>SI</b>

**CRITERIOS PARA LA CALIFICACIÓN (HABILITACIÓN) DE LOS licitantes:**

**CUMPLE**

<b>4.1</b>	Experiencia en contratos de construcción como contratista principal, miembro de una APCA, subcontratista o contratista administrador por lo menos en los últimos 10 años contados hasta la fecha de cierre y recibo de ofertas.	<b>SI</b>
<b>4.2 (a)</b>	<p>Mínimo Tres (3) contratos de construcción o ampliación o adecuación o mejoramiento o remodelación o intervención o reconstrucción o rehabilitación de vivienda que haya terminado satisfactoria y sustancialmente como contratista principal, o miembro de una APCA, o contratista administrador o subcontratista entre el 1 de enero de 2013 y el vencimiento del plazo para la presentación de Ofertas.</p> <p>Los contratos con los cuales se pretenden certificar la experiencia requerida deberán cumplir cada uno con un porcentaje mínimo del 20% del presupuesto estimado, y con un valor total de todos los contratos igual o mayor al presupuesto estimado.</p> <p>Con los contratos aportados, el licitante deberá acreditar la ejecución satisfactoria de 6.912 metros cuadrados de área intervenida.</p>	<b>SI</b>
<b>4.2 (b)</b>	<p>En relación con los contratos antes mencionados y cualquier otro (terminado sustancialmente y en ejecución como contratista principal, miembro de una APCA o subcontratista entre el 1 de enero de 2013 y el vencimiento del plazo para la presentación de las ofertas, así mismo, un mínimo de experiencia en construcción en las siguientes actividades clave terminadas satisfactoriamente:</p> <p>CONSTRUCCIÓN Y/O AMPLIACIÓN Y/O ADECUACIÓN Y/O MEJORAMIENTO Y/O REMODELACIÓN Y/O INTERVENCIÓN Y/O RECONSTRUCCIÓN Y/O RAHABILITACIÓN DE VIVIENDA.</p>	<b>SI</b>
<b>5</b>	El licitante debe demostrar que cuenta con los equipos clave que se enumeran en el SDO.	<b>SI</b>

**VERIFICACIÓN DE LOS CRITERIOS PARA LA CALIFICACIÓN (HABILITACIÓN) DE LOS licitantes:**

<b>4.2 (a)</b>	<p>Mínimo Tres (3) contratos de construcción o ampliación o adecuación o mejoramiento o remodelación o intervención o reconstrucción o rehabilitación de vivienda que haya terminado satisfactoria y sustancialmente como contratista principal, o miembro de una APCA, o contratista administrador o subcontratista entre el 1 de enero de 2013 y el vencimiento del plazo para la presentación de Ofertas.</p> <p>Los contratos con los cuales se pretenden certificar la experiencia requerida deberán cumplir cada uno con un porcentaje mínimo del 20% del presupuesto estimado, y con un valor total de todos los contratos igual o mayor al presupuesto estimado.</p> <p>Con los contratos aportados, el licitante deberá acreditar la ejecución satisfactoria de 6.912 metros cuadrados de área intervenida.</p>
----------------	--

CRITERIO	ASPECTO	CONDICIÓN DE CUMPLIMIENTO	No de Contrato	Cantidad Certificada (en SMMLV o la unidad de medida correspondiente de la estructura)	CUMPLE
(b)	1	La sumatoria igual o mayor al presupuesto estimado.	469-2019.	6197,29	SI
			795-2021.	5130,41	
			906-2021.	2896,20	
			<b>TOTAL</b>	<b>14223,90</b>	
	2	Los contratos con los cuales se pretenden certificar la experiencia requerida deberán cumplir cada uno con un porcentaje mínimo del 20% del presupuesto estimado.	469-2019.	6197,29	SI
			795-2021.	5130,41	SI
			906-2021.	2896,20	SI
	3	Con los contratos aportados, el licitante deberá acreditar la ejecución satisfactoria de 6.912 metros cuadrados de área intervenida.	469-2019.	18840,00	SI
			795-2021.	16300,00	
			906-2021.	-	
			<b>TOTAL</b>	<b>35140,00</b>	

Presupuesto Estimado PE - Total      \$      **2.672.640.000,00** Pesos

Aspecto 1.  
La sumatoria igual o mayor al presupuesto estimado      **2.304,00** SMMLV

Aspecto 2.  
20% del presupuesto estimado      **460,80** SMMLV

Aspecto 3.  
Área intervenida      **6.912,00** m2

Contrato 1: No	<u>469-2019.</u>			
Objeto:	EJECUTAR LAS OBRAS DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA EN LA MODALIDAD DE HABITABILIDAD EN LOS TERRITORIOS PRIORIZADOS POR LA SECRETARÍA DISTRITAL DEL HÁBITAT. - LOTE 2.			
Fecha de terminación	Dia/Mes/Año	24/10/2020	Componente que acredita	Cantidad (SMMLV)
Valor Contrato Ejecutado (pesos):	\$	13.600.000.000,00	1. La sumatoria del valor de los contratos aportados, deberá ser = 0 > al presupuesto estimado	6197,29
Valor Contrato Ejecutado (SMMLV):		15493,23	3. Area intervenida	18840,00
Valor Contrato Ejecutado (SMMLV) afectado por el porcentaje de participación:		6197,29		m2
Tipo de Proponente en el contrato ejecutado:		CONSORCIO		
Porcentaje de Participación en el contrato referido:	PORCENTAJE DE PARTICIPACIÓN CONTRATO EJECUTADO (%)	40,00%	INTEGRANTE (S) DEL CONSORCIO O UNIÓN TEMPORAL QUE APORTA (N) LA EXPERIENCIA O PERSONA NATURAL Y/O JURIDICA	<u>CONSTRUCTORA DE INFRAESTRUCTURA COLOMBIANA - COINCO S.A.S</u> <u>(antes AMBIENTALMENTE INGENIERIA S.A.S) 40%</u> AVV CONSULTORIA S.A.S 50% GAG CONSTRUCCIONES S.A.S 10%
Observaciones y/o Requerimientos Técnicos:	<p>El proponente presenta la siguiente documentación para acreditar el contrato relacionado:</p> <p>CERTIFICACIÓN, documento emitido por la SECRETARIA DISTRITAL DEL HABITAT como entidad contratante, la cual se encuentra debidamente suscrita y en la que se acredita: Número del contrato, objeto, contratista CONSORCIO AVANZA CONSTRUCTORES, valor total ejecutado, fecha de terminación y 942 mejoramientos de vivienda.</p> <p>ACTA DE LIQUIDACIÓN debidamente suscrita.</p> <p>ACTA DE CANTIDADES DE OBRA documento que no es tenido en cuenta para acreditación de experiencia, teniendo en cuenta que no esta debidamente suscrito.</p> <p>DOCUMENTO RESPUESTA RADICADO debidamente suscrito.</p> <p>CERTIFICACIÓN, documento emitido por la interventoria del contrato de obra relacionado, debidamente suscrito en donde se acredita un área total de mejoramientos de vivienda por 18840 m2 (47.100 m2 x 40% = 18840 m2 luego de ser afectado por el porcentaje de participación del integrante que aporta la experiencia)</p> <p>DOCUMENTO DE CONFORMACIÓN DEL CONSORCIO AVANZA CONSTRUCTORES debidamente suscrito.</p> <p>Una vez revisada la documentación aportada, se evidencia que el contrato cumple y es tenido en cuenta para la acreditación de las condiciones 1, 2 y 3 de experiencia específica del proponente</p>			
Contrato 2: No	<u>795-2021.</u>			
Objeto:	CONTRATAR LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA EN LA MODALIDAD DE HABITABILIDAD DE LOS PROYECTOS ESTRUCTURADOS EN LOS TERRITORIOS PRIORIZADOS POR LA SECRETARIA DISTRITAL DEL HABITAT, GRUPOS 1 Y 2 - 2021 "GRUPO 2"			
Fecha de terminación	Dia/Mes/Año	5/04/2022	Componente que acredita	Cantidad (SMMLV)
Valor Contrato Ejecutado (pesos):	\$	5.130.409.981,00	1. La sumatoria del valor de los contratos aportados, deberá ser = 0 > al presupuesto estimado	5130,41
Valor Contrato Ejecutado (SMMLV):		5130,41	3. Area intervenida	16300,00
Valor Contrato Ejecutado (SMMLV) afectado por el porcentaje de participación:		5130,41		m2
Tipo de Proponente en el contrato ejecutado:		PERSONA JURÍDICA		
Porcentaje de Participación en el contrato referido:	PORCENTAJE DE PARTICIPACIÓN CONTRATO EJECUTADO (%)	100,00%	INTEGRANTE (S) DEL CONSORCIO O UNIÓN TEMPORAL QUE APORTA (N) LA EXPERIENCIA O PERSONA NATURAL Y/O JURIDICA	<u>COINCO S.A.S (antes AMBIENTALMENTE INGENIERIA S.A.S)</u>
Observaciones y/o Requerimientos Técnicos:	<p>El proponente presenta la siguiente documentación para acreditar el contrato relacionado:</p> <p>CERTIFICACIÓN, documento emitido por la SECRETARIA DISTRITAL DEL HABITAT como entidad contratante, la cual se encuentra debidamente suscrita y en la que se acredita: Número del contrato, objeto, contratista, valor total ejecutado, fecha de terminación y 326 mejoramientos de vivienda.</p> <p>ACTA DE RECIBO FINAL DE CONTRATO debidamente suscrita.</p> <p>ACTA DE LIQUIDACIÓN debidamente suscrita.</p> <p>DOCUMENTO RESPUESTA RADICADO debidamente suscrito.</p> <p>CERTIFICACIÓN, documento emitido por la interventoria del contrato de obra relacionado, debidamente suscrito en donde se acredita un área total de mejoramientos de vivienda por 16.300 m2.</p> <p>Una vez revisada la documentación aportada, se evidencia que el contrato cumple y es tenido en cuenta para la acreditación de las condiciones 1, 2 y 3 de experiencia específica del proponente</p>			

Contrato 3: No	906-2021.		
Objeto:	CONTRATAR LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA EN LA MODALIDAD DE HABITABILIDAD DE LOS PROYECTOS ESTRUCTURADOS EN LOS TERRITORIOS PRIORIZADOS POR LA SECRETARÍA DISTRITAL DEL HÁBITAT. GRUPOS 5 - 2021.		
Fecha de terminación	Día/Mes/Año	Componente que acredita	Cantidad (SMLV)
	30/06/2022	1. La sumatoria del valor de los contratos aportados, deberá ser = 0 > al presupuesto estimado	2896.20
Valor Contrato Ejecutado (pesos):	\$ 2.896.199.075,00	3. Area intervenida	- m2
Valor Contrato Ejecutado (SMLLV):	2896.20		
Valor Contrato Ejecutado (SMLLV) afectado por el porcentaje de participación:	2896.20		
Tipo de Proponente en el contrato ejecutado:	PERSONA JURÍDICA		
Porcentaje de Participación en el contrato referido:	PORCENTAJE DE PARTICIPACIÓN CONTRATO EJECUTADO (%)	100,00%	INTEGRANTE (S) DEL CONSORCIO O UNIÓN TEMPORAL QUE APORTA (N) LA EXPERIENCIA O PERSONA NATURAL Y/O JURIDICA <b>CONSTRUCTORA DE INFRAESTRUCTURA COLOMBIANA - COINCO S.A.S</b>
Observaciones y/o Requerimientos Técnicos:	<p>El proponente presenta la siguiente documentación para acreditar el contrato relacionado:</p> <p>CERTIFICACIÓN, documento emitido por la SECRETARIA DISTRITAL DEL HABITAT como entidad contratante, la cual se encuentra debidamente suscrita y en la que se acredita: Número del contrato, objeto, contratista, valor total ejecutado del contrato, fecha de terminación y 183 mejoramientos de vivienda.</p> <p>ACTA DE RECIBO FINAL DE CONTRATO debidamente suscrita.</p> <p>ACTA DE LIQUIDACIÓN debidamente suscrita.</p> <p>Una vez revisada la documentación aportada, se evidencia que el contrato cumple y es tenido en cuenta para la acreditación de la condición 1 y 2 de experiencia específica del proponente</p>		
Observación general criterio 4.2 (a):	El proponente cumple con la condición 4.2 (a) dentro de la verificación de los criterios para la calificación (habilitación) de los licitantes		
5	El licitante debe demostrar que cuenta con los equipos clave que se enumeran en el SDO.		
CRITERIO	CONDICIÓN DE CUMPLIMIENTO		CUMPLE
5	Formulario para los Equipos		SI
Observación general	El proponente cumple con las condiciones establecidas dentro de la verificación de los criterios para la calificación (habilitación) de los licitantes.		
 Evaluador Técnico <b>KELLY KATERINE CONTRERAS</b> Evaluador Técnico			

LISTA DE CHEQUEO DOCUMENTAL																																								
SE REVIS LA DOCUMENTACIÓN FINANCIERA QUE EL PROPONENTE ENTREGA																																								
NÚMERO PROCESO:												SDO CO-Minivivienda-351937-CW-RFB																												
NOMBRE DEL PROYECTO												Elaboración de la categorización y diagnósticos de las viviendas de los hogares habilitados por Fonvivienda para la asignación del subsidio de mejoramientos y la ejecución de las obras producto de dichos diagnósticos en las zonas o predios priorizados correspondientes Al municipio de Cúcuta.																												
NOMBRE DEL PROPONENTE / APCA												CONSTRUCTORA DE INFRAESTRUCTURA COLOMBIANA - COINCO SAS										NIT					900.628.905-1													
AÑO DE CONSTITUCIÓN DE LA EMPRESA												N/A										Las personas jurídicas constituidas posteriormente al 31 de diciembre de 2018 presentarán los estados financieros al 31 de diciembre de 2019																		
PROponente / Empresa	2016				2017				2018				2019				2020				2021				2022				Formulario FIN- 3.1 y 3.3, con adjuntos	Formulario FIN - 3.2										
	BG	EF	NOTAS EF	CEF	DRF	DICC	BG	EF	NOTAS EF	CEF	DRF	DICC	BG	EF	NOTAS EF	CEF	DRF	DICC	BG	EF	NOTAS EF	CEF	DRF	DICC	BG	EF	NOTAS EF	CEF			DRF	DICC	BG	EF	NOTAS EF	CEF	DRF	DICC		
CONSTRUCTORA DE INFRAESTRUCTURA COLOMBIANA - COINCO SAS	X	X	X	X	N/A	X	X	X	X	X	N/A	X	X	X	X	X	X	X	C. SI R. SI	X	X	X	X	X	C. SI R. SI	X	X	X	X	X	C. SI R. SI	X	X	X	X	X	C. SI R. SI	X	X	

CONVENIONES	
Balance General	BG
Estados Financieros	EF
Notas a los Estados Financieros	NOTAS EF
Certificación de los estados Financieros de cada año de conformidad con el art.37 de la ley 222 de 1995	CEF
Dictamen del Revisor fiscal en caso de estar obligado	DRF
Declaración de la inscripción ante la junta central de contadores del contador y del revisor fiscal	DICC
Revisor	R
Contador	C
Informe Contador Independiente	ICI
No aportó los documentos	

OBSERVACIONES:	
1	El proponente NO CUMPLE con la Capacidad Financiera requerida en la SDO, debido a que su volumen de contratos pendientes por ejecutar es muy superior a los activos líquidos y fuentes de financiación remitidas en la propuesta. Por lo tanto, se encuentra incurso en el numeral 29.4. "Una Oferta que no se ajuste sustancialmente a los requisitos del Documento de Licitación será rechazada por el Contratante y no se la podrá modificar posteriormente mediante la corrección de las desviaciones, reservas u omisiones"
2	Al proponente se le solicito confirmar si los valores incluidos en la tercera columna del Formulario CCC: Compromisos contractuales vigentes / Obras en ejecución corresponden a aquellos pendientes por ejecutar a la fecha de cierre de la convocatoria.
3	El proponente mediante un documento de aclaración y subsanación confirmo que los valores incluidos en la tercera columna del Formulario CCC: Compromisos contractuales vigentes / Obras en ejecución, corresponden al valor total de 21.740.965.431,52, así mismo explica una metodología de evaluación financiera que no corresponde a la establecida por la SDO
4	
5	
6	

NOMBRE DEL EVALUADOR: ASTRID CARO RAMIREZ	FIRMA DEL EVALUADOR: 	FECHA DE LA EVALUACIÓN: 01-DIC-23
---	---	-----------------------------------

PROGRAMA DE "CASA DIGNA, VIDA DIGNA"								
FORMULARIO DE EVALUACIÓN DE REQUISITOS DE ORDEN FINANCIERO PARA PROPONENTE DE OBRA								
NOMBRE DEL PROPONENTE:		CONSTRUCTORA DE INFRAESTRUCTURA COLOMBIANA - COINCO SAS						
VALOR OFERTADO POR EL PROPONENTE:		\$ 12.258.138,00						
N° PROCESO:	SDO N:CO-Minivienda-351937-CW-RFB - MUNICIPIO DE CUCUTA							
CÓDIGO DE LA GIP	SDO N: CO-Minivienda-351937-CW-RFB							
PRECIO DE REFERENCIA \$COP	\$ 2.672.640.000							
PRECIO DE REFERENCIA EN SMMLV AÑO 2023	2.304,00							
ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA Los campos de valor deben expresarse en pesos colombianos.								
	2022	2021	2020	2019	2018	2017	2016	SUMATORIA TOTAL
PATRIMONIO	\$ 6.400.968.146	\$ 6.779.718.653	\$ 5.619.246.225	\$ 2.765.425.402	\$ 826.094.273	\$ 226.897.000	\$ 169.682.465	\$ 22.788.032.164
Activo Corriente	\$ 8.206.854.947	\$ 7.605.628.345	\$ 6.502.759.609	\$ 4.702.935.999	\$ 1.468.261.999	\$ 903.604.000	\$ 329.600.252	\$ 29.719.645.151
Activo Total	\$ 10.155.119.947	\$ 9.522.465.333	\$ 8.055.513.396	\$ 5.428.298.418	\$ 1.529.426.542	\$ 945.691.000	\$ 336.687.821	\$ 35.973.202.457
Pasivo Corriente	\$ 3.453.752.581	\$ 2.524.086.753	\$ 2.260.951.502	\$ 2.661.552.065	\$ 702.011.318	\$ 683.794.000	\$ 115.421.319	\$ 12.401.569.538
Pasivo Total	\$ 3.754.151.801	\$ 2.742.746.680	\$ 2.436.267.171	\$ 2.662.873.016	\$ 703.332.269	\$ 718.794.000	\$ 167.005.356	\$ 13.185.170.293
Capital de Trabajo	\$ 4.753.102.366	\$ 5.081.541.592	\$ 4.241.808.107	\$ 2.041.383.934	\$ 766.250.681	\$ 219.810.000	\$ 214.178.933	\$ 2.474.010.802
INFORMACIÓN DEL ESTADO DE INGRESOS Los campos de valor deben expresarse en pesos colombianos.								
Total de ingresos (TI)	\$ 11.676.454.397	\$ 9.428.302.679	\$ 10.264.978.474	\$ 18.068.161.124	\$ 2.385.910.944	\$ 2.023.871.000	\$ 737.187.544	\$ 7.797.838.023
Utilidad antes de impuestos (UAI)	\$ 985.827.684	\$ 1.160.472.428	\$ 1.623.910.985	\$ 2.140.258.787	\$ 246.930.596	\$ 171.342.000	\$ 109.404.007	\$ 919.735.212
Flujo de fondos porvenientes de operaciones	\$ 2.753.993.795	-\$ 1.877.103.520	-\$ 2.542.704.042	-\$ 530.270.661	-\$ 411.559.437	-\$ 257.151.802	-\$ 70.147.000	-\$ 419.277.524
FACTURACIÓN MEDIA ANUAL DE OBRAS DE CONSTRUCCIÓN Formulario FIN - 3.2	\$ 11.676.454.397,00	\$ 9.428.302.679,00	\$ 10.264.978.474,00	\$ 18.068.161.124,00	\$ 2.385.910.944,00	\$ 2.022.404.000,00	\$ 737.187.544,00	\$ 7.797.628.451,71
\$ 1.336.320.000,00								CUMPLE
Valor de Compromisos contractuales vigentes / Obras en ejecución reportados el FORMULARIO "CCC" para la calificación (HABILITACIÓN) "NUMERAL 3"	\$ 190.009.691,26	\$ 455.470.272,52	\$ 1.040.073.246,83	\$ 2.155.403.588,79	\$ 4.825.923.496,12	\$ 7.013.085.136,00	\$ 6.061.000.000,00	\$ 21.740.965.432
Fuentes de financiamiento reportadas en el Formulario FIN - 3.3.Cuenta de ahorros BANCOLOMBIA	\$ 879.228.960							\$ 879.228.960
Cupo crédito pre-aprobado BANCOLOMBIA	\$ 250.000.000	\$ 30.000.000	\$ 20.000.000	\$ 50.000.000,00				\$ 350.000.000
Vehiculos	\$ 76.990.000	\$ 76.990.000	\$ 76.990.000	\$ 116.670.000				\$ 347.640.000
CAPACIDAD FINANCIERA >=	\$ 534.528.000							NO CUMPLE
NOMBRE DEL EVALUADOR: ASTRID CARO RAMÍREZ	FIRMA DEL EVALUADOR: 					FECHA DE ELABORACIÓN: 01-DIC-23		

**INFORME DE VERIFICACIÓN DE REQUISITOS JURÍDICOS HABILITANTES**

**CONVOCATORIA SDO N° CO-MINVIVIENDA-351937-CW-RFB-CUCUTA**

**OBJETO:** Contratar “Elaboración de la categorización y diagnósticos de las viviendas de los hogares habilitados por Fonvivienda para la asignación del subsidio de mejoramientos y la ejecución de las obras producto de dichos diagnósticos en las zonas o predios priorizados correspondientes a Cúcuta”.

<b>PROPONENTE: JASA LTDA</b> <b>NIT 800177012-0</b> <b>Representante Legal: Salvador Arturo Montes Pabón</b> <b>C.C. 13459803</b>				
ASPECTOS POR VERIFICAR	NUMERALES DE LA CONVOCATORIA	FOLIOS	CALIFICACIÓN CUMPLE/ NO CUMPLE	OBSERVACIONES
<b>Carta de presentación de la propuesta</b>	<b>IAL 11.1 (b)</b>	3-4	<b>CUMPLE</b>	Aporta carta de presentación de la propuesta de fecha 15/11/2023, suscrita por la representante legal.
<b>Requerimiento titulación como Ingeniero Civil o Arquitecto / Abono de la oferta</b>	<b>IAL 11.1 (i)</b>	780-783	<b>CUMPLE</b>	El representante legal acredita ser arquitecto con Tarjeta Profesional N° 6870022916 STD y el certificado de vigencia y antecedentes disciplinarios del profesional expedido por el CPNA
<b>Acreditación de la existencia y la representación legal</b>	<b>IAL 11.1 (i)</b>	757-764	<b>CUMPLE</b>	<b>Fecha de expedición:</b> 08/11/2023 <b>Objeto Social:</b> Está relacionado con el objeto a contratar. <b>Facultades RL:</b> El representante legal tiene facultades para comprometer a la sociedad. <b>Limitación RL:</b> No tiene limitaciones. <b>Domicilio:</b> Cúcuta <b>Término de Constitución:</b> 13 de noviembre de 2040 <b>Documento:</b> Por Escritura Pública No. 2768 del 14 de octubre de 1992 de la Notaría Cuarta de Cúcuta, inscrito en Cámara de Comercio el 21 de octubre de 1992, con el No. 921401 del Libro IX <b>Revisor Fiscal:</b> LUIS ALFREDO RODRIGUEZ SUAREZ C.C. No. 88.196.089 MP 54689-T
<b>Información sobre el licitante</b>	<b>IAL 11.1 (b)</b>	19	<b>CUMPLE</b>	Aporta formulario ELI- 1-1: información sobre el licitante

Escritura de constitución (o los documentos equivalentes de constitución o asociación) y/o los documentos de inscripción de la entidad jurídica mencionada arriba.	IAL 4.4.	20-27	CUMPLE	Adjuntó copia de escritura pública de constitución No 2768 de 1992.
Información sobre los Licitantes constituidos como APCA	ELI 1.2.		CUMPLE	N/A
Fotocopia del documento cédula de ciudadanía o su equivalente del Representante Legal de la persona jurídica/Persona natural	IAL 11.1 (i)	147	CUMPLE	Aportó documento de identificación del Representante Legal
Verificación Certificado de responsabilidad fiscal de la Contraloría General de la República	IAL 11.1 (i)		CUMPLE	El Representante Legal y la persona jurídica no se encuentra reportado como responsables fiscales, de acuerdo con los certificados de 26/11/2023
Verificación Certificado de antecedentes disciplinarios de la Procuraduría General de la Nación	IAL 11.1 (i)		CUMPLE	El Representante Legal y la persona jurídica no registra sanciones ni inhabilidades vigentes, de acuerdo con los certificados de 26/11/2023
Verificación de Antecedentes Penales y Requerimientos Judiciales	IAL 11.1 (i)		CUMPLE	El Representante Legal no tiene asuntos pendientes con las autoridades judiciales, de acuerdo con certificado de 26/11/2023.
Consulta en el Sistema Registro Nacional de Medidas Correctivas – RNMC	IAL 11.1 (i)		CUMPLE	El Representante Legal no tiene medidas correctivas pendientes por cumplir, de acuerdo con la consulta realizada el 26/11/2023
Póliza de Seriedad de Oferta conforme a lo dispuesto en la IAL 19.1;  Cierre: 16 de noviembre de 2023	IAL 19.1	13-17	CUMPLE	<b>Aseguradora:</b> Nacional de Seguros <b>Formato:</b> Seguro de cumplimiento a favor de Particulares. <b>Póliza No:</b> 400051774 <b>Tomador:</b> JASA LTDA <b>Participación:</b> N/A <b>Beneficiario/Asegurado:</b> FIDUCIARIA BOGOTÁ S.A. como vocera del FIDEICOMISO PROGRAMA “CASA DIGNA, VIDA

<p><b>Cuatro (4) meses: 14 de marzo de 2024</b></p> <p><b>Valor Presupuesto oficial: \$2.672.640.000</b></p> <p><b>10%: \$267.264.000</b></p>				<p>DIGNA<sup>®</sup> identificada con NIT. 830.055.897-7.</p> <p><b>Número y objeto de la Convocatoria:</b> No indica el número</p> <p><b>Cubrimiento de eventos:</b> No se enuncian de manera expresa los Cuatro (4) eventos de cobertura de la Garantía de Seriedad de la Oferta de acuerdo con lo indicado en los literales a) al d) del Sub numeral 1 del numeral 4.1.1.9.de los términos de referencia.</p> <p><b>Valor asegurado:</b> \$267.264.000</p> <p><b>Fecha de expedición:</b> 03/11/2023</p> <p><b>Vigencia de los amparos:</b> Desde el 16/11/2023 hasta el 16/03/2024</p> <p><b>Soporte de pago:</b> Aporta comprobante de pago</p> <p><b>SUBSANÓ</b> Aporta anexo modificatorio de la póliza en el que se indica el número de la convocatoria y se enuncian de manera expresa los Cuatro (4) eventos de cobertura de la Garantía de Seriedad de la Oferta de acuerdo con lo indicado en los literales a) al d) del IAL 19.1 de la SDO</p>
<p><b>Copia del Registro Único Tributario – RUT</b></p>	<p><b>IAL 11.1 (i)</b></p>	<p>768-773</p>	<p><b>CUMPLE</b></p>	<p>Presenta Registro Único Tributario</p>
<p><b>Certificación de cumplimiento de aportes Parafiscales y Seguridad Social</b></p>	<p><b>IAL 11.1 (i)</b></p>	<p>775-778</p>	<p><b>CUMPLE</b></p>	<p>Aporta el certificado de cumplimiento de aportes parafiscales y seguridad social suscrito por el revisor fiscal</p>
<p><b>Consulta de las listas nacionales e internacionales de lavados de activos.</b></p>	<p><b>IAL 11.1 (i)</b></p>	<p><b>CONSULTADO</b></p>	<p><b>CUMPLE</b></p>	<p>Se efectuó la consulta del Proponente en el Sistema de Administración del Riesgo de Lavado de Activos y de la Financiación del Terrorismo – SARLAFT. (Verificación realizada el 26/11/2023)</p>

**CONCEPTO:** Verificados los documentos de la oferta contra los requisitos exigidos en la **CONVOCATORIA SDO N° CO-MINVIENDA-351937-CW-RFB-CUCUTA**, se tiene que la propuesta presentada por **JASA LTDA**, **CUMPLE** con lo establecido en la Solicitud de Ofertas y en consecuencia se encuentra **HABILITADA JURÍDICAMENTE**

Firma:



Nombre Evaluador: MARGARITA MARIA RUIZ ORTEGON  
Cargo Evaluador: Profesional Jefatura de Contratación Derivada





**Verificación de Requisitos Habilitantes de Orden Técnico**

Convocatoria No.	CO-Minivivienda-351937-CW-RFB
Objeto:	<b>ELABORACIÓN DE LA CATEGORIZACIÓN Y DIAGNÓSTICOS DE LAS VIVIENDAS DE LOS HOGARES HABILITADOS POR FONVIVIENDA PARA LA ASIGNACIÓN DEL SUBSIDIO DE MEJORAMIENTOS Y LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS PRODUCTO DE DICHO DIAGNÓSTICOS EN LAS ZONAS O PREDIOS PRIORIZADOS CORRESPONDIENTES AL MUNICIPIO DE CÚCUTA.</b>
Fecha de diligenciamiento:	20/11/2023
Tipo de Proponente:	PERSONA JURÍDICA
No de Proponente:	2
Proponente:	<u>JASA LTDA</u>
Representante Legal:	SALVADOR ARTURO MONTES PABON C.C: 13.459.803

**1. Verificación de Requisitos Habilitantes del Proponente**

**Evaluación correspondiente a:**

Verificación de requisitos habilitantes

**X**

Definitivo verificación de requisitos habilitantes

No	Integrante Consorcio o Unión Temporal y/o Nombre Persona Jurídica y/o Nombre Persona Natural, según aplique	NIT o CC	Participación en la presente propuesta (Consorcio o UT)	¿Aporta Experiencia Específica? (SI/NO)
1	JASA LTDA		100,00%	<b>SI</b>

**CRITERIOS PARA LA CALIFICACIÓN (HABILITACIÓN) DE LOS licitantes:**

**CUMPLE**

<b>4.1</b>	Experiencia en contratos de construcción como contratista principal, miembro de una APCA, subcontratista o contratista administrador por lo menos en los últimos 10 años contados hasta la fecha de cierre y recibo de ofertas.	<b>SI</b>
<b>4.2 (a)</b>	Mínimo Tres (3) contratos de construcción o ampliación o adecuación o mejoramiento o remodelación o intervención o reconstrucción o rehabilitación de vivienda que haya terminado satisfactoria y sustancialmente como contratista principal, o miembro de una APCA, o contratista administrador o subcontratista entre el 1 de enero de 2013 y el vencimiento del plazo para la presentación de Ofertas. Los contratos con los cuales se pretenden certificar la experiencia requerida deberán cumplir cada uno con un porcentaje mínimo del 20% del presupuesto estimado, y con un valor total de todos los contratos igual o mayor al presupuesto estimado. Con los contratos aportados, el licitante deberá acreditar la ejecución satisfactoria de 6.912 metros cuadrados de área intervenida.	<b>SI</b>
<b>4.2 (b)</b>	En relación con los contratos antes mencionados y cualquier otro (terminado sustancialmente y en ejecución como contratista principal, miembro de una APCA o subcontratista entre el 1 de enero de 2013 y el vencimiento del plazo para la presentación de las ofertas, así mismo, un mínimo de experiencia en construcción en las siguientes actividades clave terminadas satisfactoriamente: CONSTRUCCIÓN Y/O AMPLIACIÓN Y/O ADECUACIÓN Y/O MEJORAMIENTO Y/O REMODELACIÓN Y/O INTERVENCIÓN Y/O RECONSTRUCCIÓN Y/O RAHABILITACIÓN DE VIVIENDA.	<b>SI</b>
<b>5</b>	El licitante debe demostrar que cuenta con los equipos clave que se enumeran en el SDO.	<b>SI</b>

**VERIFICACIÓN DE LOS CRITERIOS PARA LA CALIFICACIÓN (HABILITACIÓN) DE LOS licitantes:**

<b>4.2 (a)</b>	Mínimo Tres (3) contratos de construcción o ampliación o adecuación o mejoramiento o remodelación o intervención o reconstrucción o rehabilitación de vivienda que haya terminado satisfactoria y sustancialmente como contratista principal, o miembro de una APCA, o contratista administrador o subcontratista entre el 1 de enero de 2013 y el vencimiento del plazo para la presentación de Ofertas. Los contratos con los cuales se pretenden certificar la experiencia requerida deberán cumplir cada uno con un porcentaje mínimo del 20% del presupuesto estimado, y con un valor total de todos los contratos igual o mayor al presupuesto estimado. Con los contratos aportados, el licitante deberá acreditar la ejecución satisfactoria de 6.912 metros cuadrados de área intervenida.
----------------	---

CRITERIO	ASPECTO	CONDICIÓN DE CUMPLIMIENTO	No de Contrato	Cantidad Certificada (en SMMLV o la unidad de medida correspondiente de la estructura)	CUMPLE
(b)	1	La sumatoria igual o mayor al presupuesto estimado.	2021-O-011 BUCARAMANGA.	2625,07	SI
			2019-O-028 IBAGUÉ GRUPO 1.	2350,65	
			C-237-2017.	6367,63	
			2021-O-032 PASTO.		
			<b>TOTAL</b>	<b>11343,36</b>	
	2	Los contratos con los cuales se pretenden certificar la experiencia requerida deberán cumplir cada uno con un porcentaje mínimo del 20% del presupuesto estimado	2021-O-011 BUCARAMANGA.	2625,07	SI
			2019-O-028 IBAGUÉ GRUPO 1.	2350,65	SI
			C-237-2017.	6367,63	SI
			2021-O-032 PASTO.		
	3	Con los contratos aportados, el licitante deberá acreditar la ejecución satisfactoria de 6.912 metros cuadrados de área intervenida.	2021-O-011 BUCARAMANGA.	-	SI
			2019-O-028 IBAGUÉ GRUPO 1.	-	
			C-237-2017.	11196,00	
2021-O-032 PASTO.			-		
	<b>TOTAL</b>		<b>11196,00</b>		

Presupuesto Estimado PE - Total \$ **2.672.640.000,00** Pesos

Aspecto 1. La sumatoria igual o mayor al presupuesto estimado **2.304,00** SMMLV

Aspecto 2. 20% del presupuesto estimado **460,80** SMMLV

Aspecto 3. Área intervenida **6.912,00** m2

Contrato 1: No	<u>2021-O-011 BUCARAMANGA.</u>		
Objeto:	LA ELABORACIÓN DE LA CATEGORIZACIÓN Y DIAGNÓSTICOS DE LAS VIVIENDAS DE LOS HOGARES HABILITADOS POR FONVIVIENDA, PARA LA ASIGNACIÓN DEL SUBSIDIO DE MEJORAMIENTOS DE VIVIENDA CASA DIGNA VIDA DIGNA; Y LA EJECUCIÓN DE LAS ACTIVIDADES Y ACCIONES DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA PRODUCTO DE DICHOS DIAGNÓSTICOS, EN LAS ZONAS O PREDIOS PRIORIZADOS CORRESPONDIENTES AL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA SANTANDER.		
Fecha de terminación	Dia/Mes/Año	Componente que acredita	Cantidad (SMMLV)
	13/05/2022	1. La sumatoria del valor de los contratos aportados, deberá ser = 0 > al presupuesto estimado	2625.07
Valor Contrato Ejecutado (pesos):	\$ 2.625.071.389,00	3. Area intervenida	-
Valor Contrato Ejecutado (SMMLV):	2625,07		m2
Valor Contrato Ejecutado (SMMLV) afectado por el porcentaje de participación:	2625,07		
Tipo de Proponente en el contrato ejecutado:	PERSONA JURÍDICA		
Porcentaje de Participación en el contrato referido:	PORCENTAJE DE PARTICIPACIÓN CONTRATO EJECUTADO (%)	100,00%	INTEGRANTE (S) DEL CONSORCIO O UNIÓN TEMPORAL QUE APORTA (N) LA EXPERIENCIA O PERSONA NATURAL Y/O JURIDICA  <u>JASA LTDA</u>
Observaciones y/o Requerimientos Técnicos:	<p>El proponente presenta la siguiente documentación para acreditar el contrato relacionado:</p> <p>COPIA DEL CONTRATO, emitido por FIDEICOMISO PROGRAMA "CASA DIGNA VIDA DIGNA" como entidad contratante, la cual se encuentra debidamente suscrita.</p> <p>ACTA DE LIQUIDACIÓN DEL CONTRATO DE OBRA emitido por FIDEICOMISO PROGRAMA "CASA DIGNA VIDA DIGNA" como entidad contratante, la cual se encuentra debidamente suscrita. En la que se acredita número del contrato, objeto del contrato, fecha de terminación y valor total ejecutado.</p> <p>ACTA DE RECIBO FINAL DEL CONTRATO DE OBRA emitido por FIDEICOMISO PROGRAMA "CASA DIGNA VIDA DIGNA" como entidad contratante, la cual se encuentra debidamente suscrita. (documento ilegible)</p> <p>Una vez revisada la documentación aportada, se evidencia que el contrato cumple y es tenido en cuenta para la acreditación de las condiciones 1 y 2 de experiencia específica del proponente.</p>		
Contrato 2: No	<u>2019-O-028 IBAGUÉ GRUPO 1.</u>		
Objeto:	LA ELABORACIÓN DE LA CATEGORIZACIÓN Y DIAGNÓSTICOS DELAS VIVIENDAS DE LOS HOGARES HABILITADOS POR FONVIVIENDA, PARA LA ASIGNACIÓN DEL SUBSIDIO DE MEJORAMIENTOS DE VIVIENDA CASA DIGNA VIDA DIGNA; Y LA EJECUCIÓN DE LAS ACTIVIDADES Y ACCIONES DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA PRODUCTO DE DICHOS DIAGNÓSTICOS, EN LAS ZONAS PRIORIZADAS CORRESPONDIENTES AL MUNICIPIO DE IBAGUE-TOLIMA.		
Fecha de terminación	Dia/Mes/Año	Componente que acredita	Cantidad (SMMLV)
	27/08/2021	1. La sumatoria del valor de los contratos aportados, deberá ser = 0 > al presupuesto estimado	2350.65
Valor Contrato Ejecutado (pesos):	\$ 4.271.261.392,92	3. Area intervenida	-
Valor Contrato Ejecutado (SMMLV):	4701,31		m2
Valor Contrato Ejecutado (SMMLV) afectado por el porcentaje de participación:	2350,65		
Tipo de Proponente en el contrato ejecutado:	CONSORCIO		
Porcentaje de Participación en el contrato referido:	PORCENTAJE DE PARTICIPACIÓN CONTRATO EJECUTADO (%)	50,00%	INTEGRANTE (S) DEL CONSORCIO O UNIÓN TEMPORAL QUE APORTA (N) LA EXPERIENCIA O PERSONA NATURAL Y/O JURIDICA  <u>JASA LTDA</u>
Observaciones y/o Requerimientos Técnicos:	<p>El proponente presenta la siguiente documentación para acreditar el contrato relacionado:</p> <p>COPIA DEL CONTRATO, emitido por FIDEICOMISO PROGRAMA "CASA DIGNA VIDA DIGNA" como entidad contratante, la cual se encuentra debidamente suscrita.</p> <p>ACTA DE RECIBO FINAL DEL CONTRATO DE OBRA emitido por FIDEICOMISO PROGRAMA "CASA DIGNA VIDA DIGNA" como entidad contratante, la cual se encuentra debidamente suscrita. (documento ilegible)</p> <p>ACTA DE LIQUIDACIÓN DEL CONTRATO DE OBRA emitido por FIDEICOMISO PROGRAMA "CASA DIGNA VIDA DIGNA" como entidad contratante, la cual se encuentra debidamente suscrita. En la que se acredita número del contrato, objeto del contrato, fecha de terminación, integrantes, porcentajes de participación, valor total ejecutado y se valida 442 mejoramientos de vivienda.</p> <p>Una vez revisada la documentación aportada, se evidencia que el contrato cumple y es tenido en cuenta para la acreditación de las condiciones 1 y 2 de experiencia específica del proponente.</p>		

Contrato 3: No	C-237-2017.		
Objeto:	EJECUTAR LA OBRA CIVIL PARA LA CONSTRUCCIÓN DE TRESCIENTAS ONCE (311) VIVIENDAS DE INTERÉS SOCIAL RURAL, EN EL DEPARTAMENTO NORTE DE SANTANDER, ESPECÍFICAMENTE EN LOS MUNICIPIOS DE ÁBREGO (95), LA PLAYA (107), OCAÑA (109), QUE SE DESARROLLARÁN PARA LOS PROGRAMAS ESTRATÉGICOS EN EL MARCO DE ATENCIÓN ESPECIAL DE LA REGIÓN DEL CATATUMBO, DE ACUERDO CON LO ESTABLECIDO EN EL CONTRATO DE GERENCIA INTEGRAL C-GV2015-014, GI-255, SUSCRITO ENTRE LA CAJA DE COMPENSACIÓN FAMILIAR DEL ORIENTE COLOMBIANO –COMFAORIENTE – Y EL BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A.		
Fecha de terminación	Día/Mes/Año	Componente que acredita	Cantidad (SMMLV)
	15/08/2018	1. La sumatoria del valor de los contratos aportados, deberá ser = ó > al presupuesto estimado	6367.63
Valor Contrato Ejecutado (pesos):	\$ 4.974.663.526.82	3. Area intervenida	11196,00 m2
Valor Contrato Ejecutado (SMMLV):	6367.63		
Valor Contrato Ejecutado (SMMLV) afectado por el porcentaje de participación:	6367.63		
Tipo de Proponente en el contrato ejecutado:	PERSONA JURÍDICA		
Porcentaje de Participación en el contrato referido:	100,00%	INTEGRANTE (S) DEL CONSORCIO O UNIÓN TEMPORAL QUE APORTA (N) LA EXPERIENCIA O PERSONA NATURAL Y/O JURIDICA	JASA LTDA
Observaciones y/o Requerimientos Técnicos:	<p>El proponente presenta la siguiente documentación para acreditar el contrato relacionado:</p> <p>CERTIFICACIÓN DEL CONTRATO DE OBRA emitido por la CAJA DE COMPENSACIÓN FAMILIAR DEL ORIENTE COLOMBIANO – COMFAORIENTE debidamente suscrito. En la que acredita numero del contrato, objeto del contrato, fecha de terminación, valor ejecutado y se valida la construcción de 311 viviendas con un área construida total de 11.196 m2.</p> <p>Una vez revisada la documentación aportada, se evidencia que el contrato cumple y es tenido en cuenta para la acreditación de las condiciones 1, 2 y 3 de experiencia específica del proponente.</p>		

Contrato 4: No	2021-0-032 PASTO.		
Objeto:	ELABORACION DE LA CATEGORIZACION Y DIAGNÓSTICOS DE LAS VIVIENDAS DE LOS HOGARES HABILITADOS POR FONVIVIENDA, PARA LA ASIGNACIÓN DEL SUBSIDIO DE MEJORAMIENTOS DE VIVIENDA CASA DIGNA VIDA DIGNA; Y LA EJECUCIÓN DE LAS ACTIVIDADES Y ACCIONES DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA PRODUCTO DE DICHS DIAGNÓSTICOS, EN LAS ZONAS O PREDIOS PRIORIZADOS CORRESPONDIENTES AL MUNICIPIO DE PASTO- NARIÑO.		
Fecha de terminación	Día/Mes/Año	Componente que acredita	Cantidad (SMMLV)
	21/12/2022	1. La sumatoria del valor de los contratos aportados, deberá ser = ó > al presupuesto estimado	2646.00
Valor Contrato Ejecutado (pesos):	\$ 2.646.000.000,00	3. Area intervenida	- m2
Valor Contrato Ejecutado (SMMLV):	2646.00		
Valor Contrato Ejecutado (SMMLV) afectado por el porcentaje de participación:	2646.00		
Tipo de Proponente en el contrato ejecutado:	PERSONA JURÍDICA		
Porcentaje de Participación en el contrato referido:	100,00%	INTEGRANTE (S) DEL CONSORCIO O UNIÓN TEMPORAL QUE APORTA (N) LA EXPERIENCIA O PERSONA NATURAL Y/O JURIDICA	JASA LTDA
Observaciones y/o Requerimientos Técnicos:	<p>El proponente presenta la siguiente documentación para acreditar el contrato relacionado:</p> <p>ACTA DE RECIBO FINAL DEL CONTRATO DE OBRA emitido por FIDEICOMISO PROGRAMA "CASA DIGNA VIDA DIGNA" como entidad contratante, la cual se encuentra debidamente suscrita. (documento ilegible)</p> <p>ACTA DE LIQUIDACIÓN DEL CONTRATO DE OBRA emitido por FIDEICOMISO PROGRAMA "CASA DIGNA VIDA DIGNA" como entidad contratante, la cual se encuentra debidamente suscrita. En la que se acredita número del contrato, objeto del contrato, fecha de terminación, integrantes, porcentajes de participación, valor total ejecutado y se valida 220 mejoramientos de vivienda.</p> <p>Una vez revisada la documentación aportada, se evidencia que el contrato cumple y es tenido en cuenta para la acreditación de las condiciones 1 y 2 de experiencia específica del proponente.</p>		

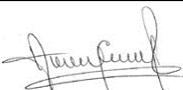
Observación general criterio 4.2 (a):	El proponente cumple con la condición 4.2 (a) dentro de la verificación de los criterios para la calificación (habilitación) de los licitantes
---------------------------------------	--

5	El licitante debe demostrar que cuenta con los equipos clave que se enumeran en el SDO.	
CRITERIO	CONDICIÓN DE CUMPLIMIENTO	CUMPLE
5	Formulario para los Equipos	SI

Observación general	El proponente cumple con las condiciones establecidas dentro de la verificación de los criterios para la calificación (habilitación) de los licitantes.
---------------------	---

*Kelly K. Contreras V.*  
Evaluador Técnico  
**KELLY KATERINE CONTRERAS**  
Evaluador Técnico



PROGRAMA DE "CASA DIGNA, VIDA DIGNA"								
FORMULARIO DE EVALUACIÓN DE REQUISITOS DE ORDEN FINANCIERO PARA PROPONENTE DE OBRA								
NOMBRE DEL PROPONENTE:			JASA LTDA					
VALOR OFERTADO POR EL PROPONENTE:			\$ 2.635.305.408,00					
N° PROCESO:			SDO N:CO-Minvienda-351937-CW-RFB - MUNICIPIO DE CÚCUTA					
CÓDIGO DE LA GIP			SDO N: CO-Minvienda-351937-CW-RFB					
PRECIO DE REFERENCIA \$COP			\$ 2.672.640.000					
PRECIO DE REFERENCIA EN SMMLV AÑO 2023			2.304,00					
ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA Los campos de valor deben expresarse en pesos colombianos.								
	2022	2021	2020	2019	2018	2017	2016	SUMATORIA TOTAL
<b>PATRIMONIO</b>	\$ 13.317.719.887	\$ 12.111.867.708	\$ 10.674.151.970	\$ 9.082.912.557	\$ 7.906.148.559	\$ 6.163.336.546	\$ 5.466.556.967	\$ 64.722.694.195
<b>Activo Corriente</b>	\$ 26.221.238.231	\$ 18.482.369.801	\$ 18.613.239.273	\$ 13.458.240.242	\$ 8.659.336.317	\$ 11.648.846.290	\$ 3.844.564.960	\$ 100.927.835.114
<b>Activo Total</b>	\$ 33.425.515.974	\$ 23.402.800.565	\$ 23.217.262.739	\$ 17.637.974.292	\$ 12.977.873.873	\$ 15.883.199.020	\$ 7.158.628.877	\$ 133.703.255.340
<b>Pasivo Corriente</b>	\$ 803.565.989	\$ 1.175.640.694	\$ 2.167.880.236	\$ 605.782.815	\$ 354.909.415	\$ 267.521.432	\$ 125.814.848	\$ 5.501.115.429
<b>Pasivo Total</b>	\$ 20.107.796.087	\$ 11.290.932.857	\$ 12.543.110.769	\$ 8.555.061.734	\$ 5.071.725.314	\$ 9.719.862.473	\$ 1.692.071.910	\$ 68.980.561.145
<b>Capital de Trabajo</b>	\$ 25.417.672.242	\$ 17.306.729.107	\$ 16.445.359.037	\$ 12.852.457.427	\$ 8.304.426.902	\$ 11.381.324.858	\$ 3.718.750.112	\$ 13.632.388.526
INFORMACIÓN DEL ESTADO DE INGRESOS Los campos de valor deben expresarse en pesos colombianos.								
<b>Total de ingresos (TI)</b>	\$ 31.472.884.986	\$ 27.266.368.761	\$ 22.810.495.757	\$ 21.133.622.069	\$ 39.414.422.977	\$ 6.846.144.583	\$ 20.012.647.787	\$ 24.136.655.274
<b>Utilidad antes de impuestos (UAI)</b>	\$ 4.043.496.924	\$ 3.147.286.490	\$ 3.070.616.605	\$ 2.621.154.608	\$ 2.915.395.354	\$ 832.625.730	\$ 1.862.142.049	\$ 2.641.816.823
<b>Flujo de fondos porvenientes de operaciones</b>	\$ 1.300.873.702	\$ 1.520.616.842	\$ 1.315.935.422	\$ 1.315.857.317	\$ 1.888.825.302	\$ 331.901.980	\$ 968.302.011	\$ 1.234.616.082
<b>FACTURACIÓN MEDIA ANUAL DE OBRAS DE CONSTRUCCIÓN - Formulario FIN - 3.2</b>	\$ 31.472.884.986,00	\$ 27.266.368.761,00	\$ 22.810.495.757,00	\$ 21.133.622.069,12	\$ 39.414.422.977,47	\$ 6.846.144.583,11	\$ 19.433.007.218,13	\$ 24.053.849.478,83
\$ 1.336.320.000,00								CUMPLE
<b>Valor de Compromisos contractuales vigentes / Obras en ejecución reportados el FORMULARIO "CCC" para la calificación (HABILITACIÓN) "NUMERAL 3"</b>	\$ 3.975.275.712,45	\$ 619.117.031,85	\$ 1.725.091.510,19	\$ 4.188.363.111,30	\$ 84.889.941.281,49	\$ 1.018.235.690,76	\$ 2.785.241.259,16	\$ 99.201.265.597
<b>Cupo crédito pre-aprobado BANCOLOMBIA</b>	\$ 535.000.000							\$ 535.000.000
<b>CAPACIDAD FINANCIERA &gt;=</b>	\$ 534.528.000							NO CUMPLE
NOMBRE DEL EVALUADOR: ASTRID CARO RAMÍREZ		FIRMA DEL EVALUADOR: 				FECHA DE ELABORACIÓN: 7-DIC-23		