



## INFORME DE RESPUESTA A OBSERVACIONES REALIZADAS A LOS TÉRMINOS DE REFERENCIA

### PATRIMONIO AUTÓNOMO FIDEICOMISO CASA DIGNA VIDA DIGNA – FIDUCIARIA BOGOTÁ

#### CONVOCATORIA N° 2022-O-010– POPAYÁN

**OBJETO: “ELABORACIÓN DE LA CATEGORIZACIÓN Y DIAGNÓSTICOS DE LAS VIVIENDAS DE LOS HOGARES HABILITADOS POR FONVIVIENDA, PARA LA ASIGNACIÓN DEL SUBSIDIO DE MEJORAMIENTOS DE VIVIENDA CASA DIGNA VIDA DIGNA; Y LA EJECUCIÓN DE LAS ACTIVIDADES Y ACCIONES DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA PRODUCTO DE DICHS DIAGNÓSTICOS, EN LAS ZONAS O PREDIOS PRIORIZADOS CORRESPONDIENTES AL MUNICIPIO DE POPAYÁN - CAUCA”.**

De conformidad con lo establecido en el numeral 3.10. “OBSERVACIONES A LOS TÉRMINOS DE REFERENCIA Y LOS DOCUMENTOS Y ESTUDIOS DEL PROYECTO”, Subcapítulo I “Generalidades” del Capítulo II “Disposiciones Generales” de los términos de referencia y en el cronograma de la convocatoria, los interesados podían presentar observaciones respecto de los documentos relacionados con el presente proceso de selección, del veintiocho (28) de febrero al tres (03) de marzo de dos mil veintidós (2022) a través del correo electrónico [casadigna@findeter.gov.co](mailto:casadigna@findeter.gov.co).

**OBSERVACIÓN 1:** RB DE COLOMBIA S.A, mediante correo [casrbproyectos@gmail.com](mailto:casrbproyectos@gmail.com) el jueves 03 de marzo de 2022 a las 16:47

*Ciudad y Fecha: Bogotá, 3 de marzo del 2022*

*Señores*

*EL PATRIMONIO AUTÓNOMO FIDEICOMISO CASA DIGNA VIDA DIGNA (FIDUCIARIA BOGOTA S.A.) FIDUCIARIA BOGOTÁ S.A.*

*Bogotá D.C. – Colombia*

*Referencia: CONVOCATORIA N° 2022-O-010– POPAYÁN*

*Objeto: “LA ELABORACIÓN DE LA CATEGORIZACIÓN Y DIAGNÓSTICOS DE LAS VIVIENDAS DE LOS HOGARES HABILITADOS POR FONVIVIENDA, PARA LA ASIGNACIÓN DEL SUBSIDIO DE MEJORAMIENTOS DE VIVIENDA CASA DIGNA VIDA DIGNA; Y LA EJECUCIÓN DE LAS ACTIVIDADES Y ACCIONES DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA PRODUCTO DE DICHS DIAGNÓSTICOS, EN LAS ZONAS O PREDIOS PRIORIZADOS CORRESPONDIENTES AL MUNICIPIO DE POPAYÁN - CAUCA.”*

*Asunto: OBSERVACIONES AL PLIEGO DE CONDICIONES*

*La empresa RB DE COLOMBIA SA se encuentra interesada en continuar participando en los diferentes procesos de contratación del proyecto CASA DIGNA VIDA DIGNA, realizando un análisis de los proyectos que tenemos en ejecución de los precios unitarios y este proyecto en particular no es viable debido a las alzas que se han tenido los materiales en los últimos meses:*

*Los ítems más representativos con precios deficientes son los siguientes:*

*▯ Enchapes que equivale al 40% del proyecto*

*▯ Perfilería metálica 8\*4 para cubierta 10% del proyecto*

*▯ Puertas y ventanas 10 % del proyecto*

*Por ejemplo, el enchape para piso ítem 10-4 Suministro e instalación piso cerámica antideslizante de 33,8 x 33,8 cm, en cocina, baño y cuarto de ropas. (Incluye adhesivo base cemento para enchape y boquilla)*

*PRECIO ENCHAPE M2 \$29.900\* 10% desperdicio = \$32.890*

*PEGACOR PRECIO KG \$1300 CANTIDAD POR MS 6 KG \$7.800*

*BOQUILLA RENDIMIENTO 0.25 KG POR M2, PARA UN TOTAL \$1.365*

*MANO DE OBRA POR M2 \$17.000*



BODEGAJE POR M2 \$2.000  
TRANSPORTE POR M2 \$1000  
TOTAL \$62.055

VALOR PRECIO UNITARIO LICITACION PROPAYAN \$49.551  
DIFERENCIA NEGATIVA \$12.504 SIN REALIZAR NINGUN DESCUENTO

Se debe tener en cuenta además que las fabricas como corona y alfa se debe cancelar el pedido 4 meses antes de su despacho y se incurre en gastos financieros, y aplica el mismo análisis para todos los ítems de enchape.

Homecenter website header with navigation and search bar.

Homecenter logo and search bar: ¿Qué estás buscando?

Navigation menu: CONSTRUCCIÓN Y FERRETERÍA, PISOS, PINTURAS Y TERMINACIONES, HERRAMIENTAS Y MAQUINARIAS, BAÑO, COCINA Y ASEO, ELECTROHOGAR, TECNOLOGÍA Y CLIMATIZACIÓN, MUEBLES Y ORGANIZACIÓN, DECORACIÓN, MENAJE E ILUMINACIÓN, AIRE LIBRE, JARDÍN Y MASCOTAS, AUTOMÓVILES Y CARCENTER, SERVICIOS HOGAR, PROYECTOS E INSPIRACIÓN.

Breadcrumbs: me > Catálogos vigentes > Nuevas Tendencias Pisos 2021 > Tendencia Clásica > Piso Mikonos Ard Blanco 33.8x33.8cm Caja 1.6 m2

Servicios Hogar

CORONA Código 257275  
Piso Mikonos Ard Blanco 33.8x33.8cm Caja 1.6 m2  
★★★★★ 5.0 (1)  
**\$47.840caja**  
\$29.900,00

CMR Pide tu Tarjeta de Crédito 100% online  
Obtén un bono de \$45.000 para tu primera compra Solicítala aquí >

- 1 + **Agregar al carro**

Servicios Hogar

Instalación \$25.900 Sin Servicio

Homecenter website header with navigation and search bar.

Homecenter logo and search bar: ¿Qué estás buscando?

Navigation menu: CONSTRUCCIÓN Y FERRETERÍA, PISOS, PINTURAS Y TERMINACIONES, HERRAMIENTAS Y MAQUINARIAS, BAÑO, COCINA Y ASEO, ELECTROHOGAR, TECNOLOGÍA Y CLIMATIZACIÓN, MUEBLES Y ORGANIZACIÓN, DECORACIÓN, MENAJE E ILUMINACIÓN, AIRE LIBRE, JARDÍN Y MASCOTAS, AUTOMÓVILES Y CARCENTER, SERVICIOS HOGAR, PROYECTOS E INSPIRACIÓN.

Breadcrumbs: Home > Pisos, Pinturas y Terminaciones > Pisos y Paredes > Pegantes y Adhesivos para Pisos > Adhesivos para cerámica > Pegacor para piso Cerámico Interior Gris 25 kilos

CORONA Código 3B489  
Pegacor para piso Cerámico Interior Gris 25 kilos  
★★★★★ 0.0 (0)  
**\$32.500und**  
\$1.300,00

- 1 + **Agregar al carro**

Satisfacción Garantizada ver más  
Puedes devolver este producto en un plazo máximo de 30 días, éste debe estar en perfecto estado: sin uso, tener todos sus accesorios, manuales y embalaje original. Si tienes dudas, comunícate a nuestra línea de atención al cliente desde Bogotá: 3077115 o a la línea Nacional: 320 88 999 33.



HOME CENTER

¿Qué estás buscando?

Barranquilla

CONSTRUCCIÓN Y FERRETERÍA PISOS, PINTURAS Y TERMINACIONES HERRAMIENTAS Y MAQUINARIAS BAÑO, COCINA Y ASEO ELECTROHOGAR, TECNOLOGÍA Y CLIMATIZACIÓN MUEBLES Y ORGANIZACIÓN DECORACIÓN, MENAJE E ILUMINACIÓN AIRE LIBRE, JARDÍN Y MASCOTAS AUTOMÓVILES Y CARCENTER SERVICIOS HOGAR PROYECTOS E INSPIRACIÓN

Home > Pisos, Pinturas y Terminaciones > Pisos y Paredes > Pegantes y Adhesivos para Pisos > Boquillas, fragues y pasta > Concolor Junta Estrecha Blanco Antiguo 2kg

CORONA Código 187431  
**Concolor Junta Estrecha Blanco Antiguo 2kg**  
 ★★★★★ 4.0 (2)  
**\$10.900und**  
 \$5.450,00

- 1 + **Agregar al carro**

**Satisfacción Garantizada** ver más  
 Puedes devolver este producto en un plazo máximo de 30 días, éste debe estar en perfecto estado: sin uso, tener todos sus accesorios, manuales y embalaje original. Si tienes dudas, comunícate a nuestra línea de atención al cliente desde Bogotá: 3077115 o a la línea Nacional: 320 88 999 33.

Opciones de entrega para Barranquilla

Ítem 5-14 Estructura perfil en tubo rectangular 8x4 de 2mm (para cubierta metálica). Incluye anticorrosivo.

Precio unitario licitación para este ítem \$26.343 metro lineal según la cotización el solo material para compra el metro lineal tiene un valor de \$29.983 sin tener en cuenta desperdicio del 10% pintura anticorrosiva, bodegaje, transporte de materiales y mano de obra. Para un precio por ML de \$40.000

HOME CENTER

¿Qué estás buscando?

Barranquilla

CONSTRUCCIÓN Y FERRETERÍA PISOS, PINTURAS Y TERMINACIONES HERRAMIENTAS Y MAQUINARIAS BAÑO, COCINA Y ASEO ELECTROHOGAR, TECNOLOGÍA Y CLIMATIZACIÓN MUEBLES Y ORGANIZACIÓN DECORACIÓN, MENAJE E ILUMINACIÓN AIRE LIBRE, JARDÍN Y MASCOTAS AUTOMÓVILES Y CARCENTER SERVICIOS HOGAR PROYECTOS E INSPIRACIÓN

Home > Construcción y Ferrería > Materiales de Construcción > Tubos y Perfiles Metálicos > Tubería Rectangular > Tubo rectangular 80 x 40 x 2.0mm x 6m estructural HR50

Multimarca Código 13301  
**Tubo rectangular 80 x 40 x 2.0mm x 6m estructural HR50**  
 ★★★★★ 0.0 (0)  
**\$179.900und**  
 \$29.983,33

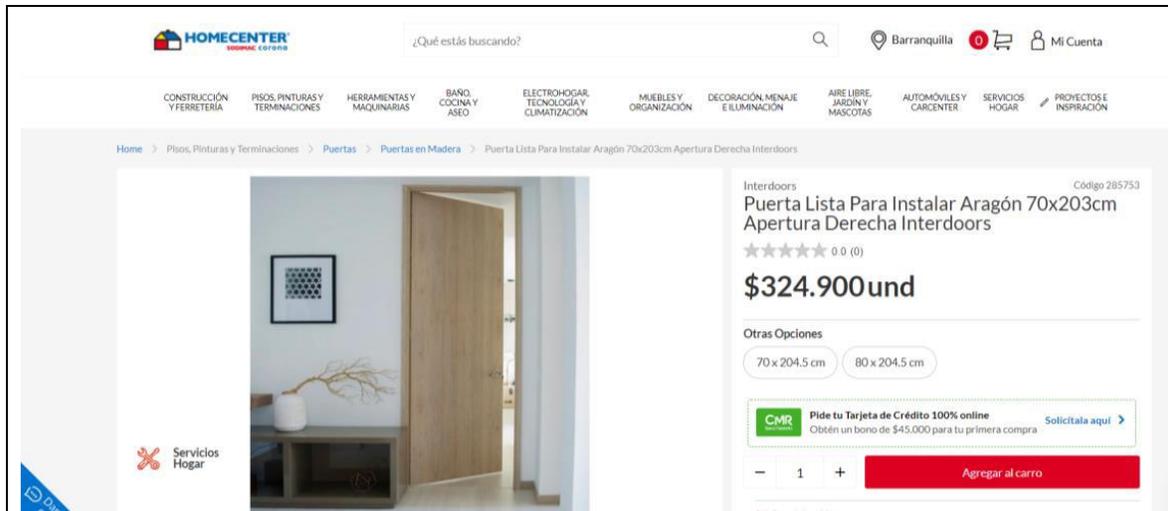
**CMR** Pide tu Tarjeta de Crédito 100% online Obtén un bono de \$45.000 para tu primera compra **Solicítala aquí**

- 1 + **Agregar al carro**

**Satisfacción Garantizada** ver más  
 Puedes devolver este producto en un plazo máximo de 30 días, éste debe estar en perfecto estado: sin uso, tener todos sus accesorios, manuales y embalaje original. Si tienes dudas, comunícate a nuestra línea de atención al cliente desde Bogotá: 3077115 o a la línea Nacional: 320 88 999 33.

Ítem 11-1 Suministro e instalación puerta triplex entaborada 0.60-0.80 X 2.00 mts (Incluye hoja, marco, 3 bisagras, cerradura con manija y acabado)

Precio unitario licitación Popayán \$275.000 comparado con la cotización valor \$324.900 más instalación y tapa luces \$50.000 para un total de \$374.000 tenemos un déficit de \$100.000 en este ítem. Igual con las puertas metálicas, ventanas, divisiones de baño, ventanas de aluminio.



Se solicita a la entidad revisar los análisis de precios unitarios con cotizaciones actualizadas debido que los precios de los materiales se han incrementado en los últimos meses debido a la falta de materias primas y tener en cuenta la disponibilidad de algunos materiales la entrega a 120 días.

Quedamos atentos a su respuesta  
Cordialmente

Ing. Andrés Arévalo Bernal  
Director de proyectos  
RB DE COLOMBIA S.A.

**RESPUESTA:**

Se le aclara al interesado que, de conformidad con la observación presentada, la Entidad procedió revisar los precios unitarios publicados como anexos de la convocatoria y estos fueron actualizados de acuerdo con los precios del mercado.

En virtud de lo anterior, se publicará mediante la adenda correspondiente el nuevo listado de precios unitarios

**OBSERVACIÓN 2:** LICETH JOHANA LEITON RIVERA - FUNDACIÓN HORIZONTE SOCIAL, mediante correo [info@fundacionhorizontesocial.com](mailto:info@fundacionhorizontesocial.com) el jueves 03 de marzo de 2022 a las 16:32

OFIC-FHS-010-2022  
Popayán, 3 de marzo de 2022

Señores  
FINDETER  
Banca de desarrollo territorial

Cordial Saludo,

De acuerdo al cronograma establecido para la CONVOCATORIA N° 2022-O-010- POPAYÁN realizada por EL PATRIMONIO AUTÓNOMO FIDEICOMISO CASA DIGNA VIDA DIGNA (FIDUCIARIA BOGOTA S.A.), nos permitimos presentar las diferentes observaciones después de analizar los pliegos presentados en la convocatoria.



1. En el subcapítulo tercero III CRONOGRAMA menciona que el "Cierre - plazo máximo de presentación de oferta Sobre No. 1 y 2 y Apertura de Sobre No. 1" debe realizarse el día : "El 09 de marzo de 2022 Hasta las 02:00 p.m. Lugar: a través del correo electrónico: [programadeviviendacdvd@fidubogota.com](mailto:programadeviviendacdvd@fidubogota.com)"; por tal razón y después de analizar la información solicitamos formalmente que el plazo se amplíe, un motivo que conlleva a considerar esta opción se refleja en que las aseguradoras hacen un estudio para concertar la póliza de seriedad de la oferta por ende creemos que sería justo ampliarla la presentación de la propuesta una semana.

2. En el numeral 1.8.2 FASE 2. EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE MEJORAMIENTOS, 1.10. PLAZO DE EJECUCIÓN DEL CONTRATO hace referencia a que el "El plazo de ejecución del contrato será de siete (7) meses, contado a partir de la suscripción del acta de inicio del respectivo contrato", consideramos la posibilidad de ampliar el plazo de las dos fases debido a que en la Fase I Diagnósticos se debe realizar el levantamiento de planimetrías por hogar, y en la Fase II Ejecución la consecución de materiales por el tema de la contingencia ha desacelerado la pronta acción del inicio de las obras.

3. Solicitamos la información de los APU, referenciado en el valor consolidado de \$ 2.664.000.000.

4. Que documentación se exigirá a los beneficiarios en el proceso concerniente a la Fase I Diagnósticos.

5. Finalmente conocer en que parte quedaran consolidadas las respuestas a las observaciones finales expuestas por todos los aspirantes.

Agradecemos la atención prestada a la presente solicitud,

Cordialmente,

JAVIER MAURICIO OVIEDO LOPEZ

GERENTE EJECUTIVO

FUNDACIÓN HORIZONTE SOCIAL.

#### RESPUESTA:

1. Se le informa al interesado que, mediante adenda publicada el día 04 de marzo de 2022, se modificó la fecha de cierre y presentación de propuestas para el día 16 de marzo de 2022 hasta las 2:00 pm.
2. Teniendo en cuenta la observación se le informa al interesado que, el plazo estipulado de siete (7) meses, contempla la ejecución de diagnósticos que se hará de manera simultánea con la ejecución de las obras, en la medida que FONVIVIENDA asigne los subsidios y se cumplan todos los requerimientos para la ejecución de los mejoramientos con el visto bueno de la INTERVENTORÍA.

Por lo tanto, el plazo establecido se considera suficiente para garantizar la ejecución del alcance del contrato, y este fue determinado de conformidad con un análisis de las condiciones técnicas y particularidades del proyecto.

3. Se le informa al interesado que, de acuerdo con el Numeral 1.2 LISTADO DE PRECIOS UNITARIOS Teniendo en cuenta que el desarrollo del contrato implica que se determinarán intervenciones diferentes por cada vivienda, bajo unos ítems representativos de obra, se determinó para esta convocatoria un listado con sus respectivos precios unitarios, los cuales se verán afectados con el porcentaje de descuento (PD) propuesto. Anexo. Listado de precios unitarios que hace parte integral de estos términos de referencia.

De acuerdo con lo anterior, el listado de Precios Unitarios se encuentra en publicado en la página <https://www.fidubogota.com/convocatorias-casa-digna-vida-digna>, y los análisis de precios unitarios no son documentos que formen parte de los anexos de la convocatoria, teniendo en cuenta que son documentos que debe entregar el proponente adjudicatario previo a la suscripción del acta de inicio, tal como se exige en



el numeral 1.13.2. Documentación previa a la entrega de la suscripción del Acta de Inicio del contrato subnumeral 1.13.2.9. Análisis de precios unitarios, en el cual se indica:

*“El CONTRATISTA deberá entregar los análisis de precios unitarios soporte de los valores ofertados en la propuesta, los cuales deberán estar suscritos por un profesional responsable.”*

4. Se le informa al interesado que, en la Fase I Categorización y Diagnósticos no se exigirá ningún documento a los beneficiarios, esto debido a que la documentación de los hogares es gestionada por los entes territoriales durante el proceso de la postulación.
5. Se le informa al interesado que, la publicación de las respuestas a las observaciones se realiza a través de la página <https://www.fidubogota.com/convocatorias-casa-digna-vida-digna>, De acuerdo con la fecha establecida en el cronograma modificado mediante la Adenda No 1.

Para constancia, se expide el catorce (14) días del mes de enero de dos mil veintidós (2022).