



INFORME DE RESPUESTA A OBSERVACIONES EXTEMPORANEAS REALIZADAS A LOS TÉRMINOS DE REFERENCIA

PATRIMONIO AUTÓNOMO FIDEICOMISO CASA DIGNA VIDA DIGNA – FIDUCIARIA BOGOTÁ

CONVOCATORIA N° 2022-O-014– FUSAGASUGA

OBJETO: “ELABORACIÓN DE LA CATEGORIZACIÓN Y DIAGNÓSTICOS DE LAS VIVIENDAS DE LOS HOGARES HABILITADOS POR FONVIVIENDA, PARA LA ASIGNACIÓN DEL SUBSIDIO DE MEJORAMIENTOS DE VIVIENDA CASA DIGNA VIDA DIGNA; Y LA EJECUCIÓN DE LAS ACTIVIDADES Y ACCIONES DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA PRODUCTO DE DICHOS DIAGNÓSTICOS, EN LAS ZONAS O PREDIOS PRIORIZADOS CORRESPONDIENTES AL MUNICIPIO DE FUSAGASUGA - CUNDINAMARCA”.

De conformidad con lo establecido en el numeral 3.10. “OBSERVACIONES A LOS TÉRMINOS DE REFERENCIA Y LOS DOCUMENTOS Y ESTUDIOS DEL PROYECTO”, Subcapítulo I “Generalidades” del Capítulo II “Disposiciones Generales” de los términos de referencia y en el cronograma de la convocatoria, los interesados podían presentar observaciones respecto de los documentos relacionados con el presente proceso de selección, del siete (07) al ocho (08) de septiembre de dos mil veintidós (2022) a través del correo electrónico casadigna@findeter.gov.co.

Sin embargo se presentaron observaciones extemporáneas que se relacionan a continuación:

OBSERVACIÓN 1:

De: Carlos Andrés Trujillo <licitaciones.admin@construvaling.com>

Enviado: martes, 13 de septiembre de 2022 8:49

Para: TATIANA GIRALDO RUIZ <TGIRALDO@findeter.gov.co>

Asunto: RE: SOLICITUD MODIFICACION CRONOGRAMA SEGUN ADENDA.

Buenos días

Pero la entidad también publicó una adenda modificatoria al mismo proceso, el mismo número sin mencionar por ningún lado que era para la PRE-CONVOCATORIA, diciendo que el cierre es para el 14 de septiembre, y con esta adenda se solicitó la póliza.

Por tal razón se le solicitó muy amablemente a la entidad que moviera el cierre debido a que está induciendo al error al publicar DOS FECHAS DIFERENTES DE CIERRE para el mismo proceso

RESPUESTA:

Se aclara al interesado que, el cronograma que rige la convocatoria es el establecido en los términos de referencia definitivos a los cuales se les dio la debida publicación en la página web de la Fiduciaria Bogotá S.A., para conocimiento de todos los interesados en participar, en donde se puede evidenciar lo siguiente:



PRE-TERMINOS CONVOCATORIA 2022-O-014-FUSAGASUGA

1. TÉRMINOS DE REFERENCIA
 2. ESTUDIOS PREVIOS
 3. ANEXO TÉCNICO
 4. LISTADO PRECIOS UNITARIOS
 5. MATRIZ DE RIESGO
 6. ANEXO ESPECIFICACIONES TÉCNICAS
 7. MANUAL OPERATIVO DEL PROGRAMA CASA DIGNA VIDA DIGNA
 8. LINEAMIENTOS PGS
 9. ANEXOS FORMATOS DE DESEMPATE
- ADENDA 1

PLIEGOS DEFINITIVOS CONVOCATORIA 2022-O-014-FUSAGASUGA

1. RESPUESTA A OBSERVACIONES A LOS PRE - TÉRMINOS DE REFERENCIA Y ANEXOS
2. TÉRMINOS DE REFERENCIA DEFINITIVOS
3. ESTUDIOS PREVIOS DEFINITIVOS
4. ANEXO TÉCNICO
5. LISTADO PRECIOS UNITARIOS

De lo anterior, se puede evidenciar que la adenda expedida se encuentra dentro del título de los PRE-TERMINOS por tal razón se refería a estos documentos y no a los términos de referencia definitivos, en ese sentido, es inviable afirmar que se haya generado confusión alguna o que existan dos fechas de cierre diferente, toda vez que, en los procesos de selección, el que rige para todos los efectos de la presentación de las ofertas, es el cronograma definido en los términos de referencia definitivos.

Igualmente, en documento de respuestas a observaciones publicado el 12 de septiembre de 2022 se indicó que la fecha de cierre es el 13 de septiembre de 2022 de conformidad con el cronograma establecido en los términos de referencia definitivos.

Finalmente se aclara que, los pre términos son documentos en borrador con el fin de que los interesados formulen observaciones y si es del caso, la Entidad realice los ajustes en las condiciones del proceso de selección, sin embargo los términos de referencia definitivos son los documentos finales que establecen tanto las condiciones de participación y de ejecución contractual, el cronograma definitivo para la presentación de las propuestas.

Para constancia, se expide el trece (13) de septiembre de dos mil veintidós (2022).