

# **Sobre 2: Propuesta Para la Evaluación y la Calificación**

**Convocatoria No. 2022-I-013 - SOLEDAD**

***“LA INTERVENTORIA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, AMBIENTAL, SOCIAL Y JURÍDICA PARA LA ELABORACIÓN DE ESTUDIOS TÉCNICOS (CATEGORIZACIÓN Y DIAGNÓSTICO) PARA EL MEJORAMIENTO DE VIVIENDA URBANA EN EL MARCO DEL PROGRAMA CASA DIGNA, VIDA DIGNA CORRESPONDIENTES AL MUNICIPIO DE SOLEDAD – ATLÁNTICO”.***

**CONSORCIO INTERCASA D&M**

**FORMATO 4  
PROPUESTA ECONÓMICA  
CONSORCIO INTERCASA D&M**

Presento a continuación mi propuesta económica en pesos Colombianos la cual incluye IVA, costos, gastos, impuestos, tasas y demás contribuciones a que hubiere lugar, que le apliquen.

<b>CONVOCATORIA No. 2022-I-013 - SOLEDAD</b>		
<b>“LA INTERVENTORIA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, AMBIENTAL, SOCIAL Y JURÍDICA PARA LA ELABORACIÓN DE ESTUDIOS TÉCNICOS (CATEGORIZACIÓN Y DIAGNÓSTICO) PARA EL MEJORAMIENTO DE VIVIENDA URBANA EN EL MARCO DEL PROGRAMA CASA DIGNA, VIDA DIGNA CORRESPONDIENTES AL MUNICIPIO DE SOLEDAD – ATLÁNTICO”.</b>		
<b>PRESUPUESTO ESTIMADO (PE) en pesos</b>	<b>PE</b>	<b>190.259.651</b>
<b>PORCENTAJE DE DESCUENTO (PD) en porcentaje</b>	<b>PD</b>	<b>0,0250000038</b>
<b>VALOR DE LA PROPUESTA PARA EVALUACIÓN ECONÓMICA (VPEE) en pesos</b>	<b>VPEE= PE x (100%- PD)/100%</b>	<b>185.503.159,00</b>
<b>DESCUENTO EXPRESADO en pesos</b>	<b>PE-VPEE</b>	<b>4.756.492,00</b>
<b>VALOR DE LA PROPUESTA PARA EVALUACIÓN ECONÓMICA (VPEE) en pesos</b>		<b>185.503.159,00</b>



**DIANA MAYERLI MONTEALEGRE CUARTAS**  
**C.C. 65.634.454 DE IBAGUE**  
 T.P. 70202156299 TLM  
**CONSORCIO INTERCASA D&M**  
 Representante Legal

## FORMATO 5

### EXPERIENCIA ESPECÍFICA ADICIONAL DEL PROPONENTE PARA CALIFICAR LA OFERTA

OBJETO:	<p style="text-align: center;"><b>“LA INTERVENTORIA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, AMBIENTAL, SOCIAL Y JURÍDICA PARA LA ELABORACIÓN DE ESTUDIOS TÉCNICOS (CATEGORIZACIÓN Y DIAGNÓSTICO) PARA EL MEJORAMIENTO DE VIVIENDA URBANA EN EL MARCO DEL PROGRAMA CASA DIGNA, VIDA DIGNA CORRESPONDIENTES AL MUNICIPIO DE SOLEDAD – ATLÁNTICO”.</b></p>							
PROPONENTE:	<b>CONSORCIO INTERCASA D&amp;M</b>							
DATOS COMPLETOS DEL INTEGRANTE QUE APORTA LA EXPERIENCIA	<b>INGENIERA: LAURA MICHELL LOGREIRA GONZALEZ</b>							
<b>EXPERIENCIA DEL PROPONENTE PROPUESTA PAR HABILITAR LA OFERTA</b>								
CONTRATO NO. 1	OBJETO	ACTIVIDADES EJECUTADAS	VALOR EN SMMLV	ENTIDA D CONTRA TANTE	NUMER O DE VIVIEND AS INTERVE NIDAS	FECHA INICIO	FECHA DE FINALIZ ACION	PORCEN TAJE DE PARTICI PACIÓN (C,UT)
COT-009-2017 de marzo 10 de 2017	REALIZAR LA INTERVENTORIA A LOS DISEÑOS ARQUITECTÓNICOS, ESTRUCTURALES, ZONAS COMUNES URBANISMO, HIDRÁULICOS Y SANITRIOS DEL PROYECTO <b>CAYENA III</b> , EN SOACHA. A LOS CONTRATO SUSCRITO POR CONCRETO URBANOSAS, PARA LOS DISEÑOS ARQUITECTONICOS Y DE URBANISMO, CONTRATO COT-011-2017. PARA LOS DISEÑOS HIDROSANITARIOS, COT-012-2017. PARA LOS DISEÑOS ESTRUCTURALES, COT-013-2017	la interventoría a los diseños arquitectónicos, estructurales, urbanismo, hidráulicos y sanitarios del proyecto CAYENA III, VIVIENDA MULTIFAMILIAR, VIS, En la Avenida potrero grande con carrera primera (Ciudad Verde), Barrio los Cerritos-Soacha	123.33	CONCRETO URBANOSAS	512 Viviendas	22 MARZO DE 2017	23 JUNIO DE 2017	100%

El proponente bajo la gravedad del juramento manifiesta que la información antes consignada es veraz y podrá ser consultada en cualquier momento, en consecuencia, se responsabiliza de lo aquí consignado. Y se compromete a presentar los documentos que requieran y que respaldan lo aquí consignado.

**Nota 1:** En caso de propuestas plurales, cada uno de los miembros que conforman el proponente deberá diligenciar el presente formato, reseñando su aporte a la experiencia que se quiere acreditar.

**Nota 2:** El presente formulario se debe acompañar de las correspondientes certificaciones de experiencia o de los documentos establecidos en las alternativas de acreditación con los que se pretende cumplir los requisitos de experiencia. En ningún caso el proponente podrá cambiar o reemplazar los contratos o proyectos presentados inicialmente con la propuesta para acreditar la experiencia requerida, ya que no serán tenidos en cuenta.

**Nota 3:** Cuando los documentos de las alternativas de acreditación no contengan la información que permita su verificación, el proponente podrá anexar copia de los documentos soportes que sean del caso (siempre y cuando sean expedidos por el CONTRATANTE), que permitan evidenciar la ejecución del contrato o proyecto o tomar la información que falte.

**Nota 4:** El proponente deberá indicar en el presente formato el o los contrato(s) que aporta para acreditar cada una de las condiciones solicitadas como experiencia específica adicional.

**Nota 5:** En caso de presentarse para efectos de acreditación de la experiencia un número mayor de contratos o proyectos al máximo requerido, serán objeto de verificación los contratos o proyectos relacionados en este formato, en su orden, y hasta el número máximo señalado en los términos de referencia. En caso de aportar un mayor número de contratos o proyectos a los requeridos o una certificación de varios contratos o proyectos y el proponente no señale en el formato los que requiere sean tenidos en cuenta para efectos de calificación, se tomarán en cuenta los contratos o proyectos de mayor valor total ejecutado y hasta el número máximo requerido en los términos de referencia.



**LAURA MICHELL LOGREIRA GONZALEZ**  
T.P. 25202-284473 CND  
C.C. 1.032.430.210 DE BOGOTA  
**CONSORCIO INTERCASA D&M**

## CONCRETO URBANO SAS

### CERTIFICA QUE:

Que **LAURA MICHELL LOGREIRA GONZALEZ**. Con cedula de ciudadanía No. 1032.430.210, realizo la interventoría a los diseños arquitectónicos, estructurales, urbanismo, hidráulicos y sanitarios del proyecto **CAYENA III**, VIVIENDA MULTIFAMILIAR, VIS, En la Avenida potrero grande con carrera primera (Ciudad Verde), Barrio los Cerritos-Soacha

### OBJETO DEL CONTRATO:

REALIZAR LA INTERVENTORIA A LOS DISEÑOS ARQUITECTÓNICOS, ESTRUCTURALES, ZONAS COMUNES URBANISMO, HIDRÁULICOS Y SANITARIOS DEL PROYECTO **CAYENA III**, EN SOACHA. A LOS CONTRATO SUSCRITO POR CONCRETO URBANO SAS, PARA LOS DISEÑOS ARQUITECTONICOS Y DE URBANISMO, CONTRATO COT-011-2017. PARA LOS DISEÑOS HIDROSANITARIOS, COT-012-2017. PARA LOS DISEÑOS ESTRUCTURALES, COT-013-2017.

**CONTRATO DE INTERVENTORIA N°:** COT-009-2017 de marzo 10 de 2017

**COTRATANTE:** CONCRETO URBANO SAS.

**CONTRATISTA:** **LAURA MICHELL LOGREIRA GONZALEZ**

**VALOR:** \$ 90.988.536.00

**VALOR EJECUTADO:** \$ 90.988.536.00



**PLAZO:** 100 DIAS CALENDARIO  
**FECHA DE INICIACION:** 22 DE MARZO DE 2017  
**FECHA DE TERMINACION:** 23 DE JUNIO DE 2017  
**FECHA ACTA FINAL:** 8 DE AGOSTO DE 2017  
**DISEÑO DE VIVIENDAS:** 512 UNIDADES DE VIVIENDA

Este proyecto es de 16 torres de 8 pisos con 4 apartamentos por pisos, con ascensor, portería, parqueaderos (comunales, visitantes y motos), ciccleteros, salón comunal, cuarto de basuras, oficina de administración, tienda comunal, cuarto técnico de energía y suministro de agua, tanque de reserva de agua y parque infantil. Código 691498.

Apartamentos tipo de 56.00 M2, área total, área privada 51 M2, 2 habitaciones, 1 baño. zonas comunes. Para un área total de 37.847.04 m2, incluyendo urbanismo.

Los Trabajos fueron entregados y recibidos a entera satisfacción por el Contratante.

La anterior información se expide por solicitud del interesado (a) a los veintiocho (28) días del mes de noviembre de dos mil diez y siete 2.017

Cordialmente

---

JUAN PABLO MUNERA JARAMILLO  
REP LEGAL  
GERENTE TÉCNICO  
CONCRETO URBANO SAS

CONCRETO URBANO SAS  
NIT 900975147-2  
concretourbano.com  
[administracion@concretourbano.com](mailto:administracion@concretourbano.com)  
3015491519 / 3115731642

**FORMATO 6**  
**APOYO A LA INDUSTRIA NACIONAL**

Para efectos de la evaluación del factor referido a los servicios en apoyo a la industria nacional, me permito indicar el origen de los servicios ofrecidos, así:

<b>APOYO A LA INDUSTRIA NACIONAL</b> <b>Origen del Servicio</b>	<b>Selección (X)</b>
NACIONAL: Oferto los servicios nacionales	X
EXTRANJERO: Oferto los servicios de origen extranjero	

En todo caso nos obligamos a cumplir y mantener el ofrecimiento realizado en este documento en la ejecución del contrato, en caso de resultar adjudicatarios de la **Convocatoria N° 2022-I-013-SOLEDAD**, so pena de hacerme acreedor a las sanciones de ley contempladas en el contrato.

**Nota:** En caso de incluir dentro de mi oferta servicios con incorporación de componente nacional, garantizo que no disminuiré el porcentaje de incorporación en la ejecución del contrato.

Atentamente,

Dada en Ibagué a los 17 días de Mayo de 2022.



**DIANA MAYERLI MONTEALEGRE CUARTAS**  
C.C. 65.634.454 DE IBAGUÉ  
T.P. **70202156299 TLM**  
CONSORCIO INTERCASA D&M  
Representante Legal

## FORMATO 7

### OFRECER UN PROFESIONAL SOCIAL CON MAYOR DEDICACIÓN

Para efectos de la evaluación del factor me permito indicar que, en el marco de la ejecución del contrato, me comprometo a ofrecer un profesional social con dedicación adicional a la mínima requerida, así:

FACTOR DE CALIFICACIÓN	MARCAR CON UNA X
Ofrecer para el profesional social por cada contrato objeto de interventoría con una dedicación adicional del 60%	X
Ofrecer para el profesional social por cada contrato objeto de interventoría con una dedicación adicional del 40 %	

Nos obligamos a cumplir y mantener el ofrecimiento realizado en este documento en la ejecución del contrato, en caso de resultar adjudicatarios de la Convocatoria No. **2022-I-013-SOLEDAD**, so pena de hacerme acreedor a las sanciones de ley contempladas en el contrato.

Dada en Ibagué a los 17 días del mes de Mayo de 2022.



**DIANA MAYERLI MONTEALEGRE CUARTAS**

C.C. 65.634.454 DE IBAGUÉ

T.P. **70202156299 TLM**

CONSORCIO INTERCASA D&M

Representante Legal