



INFORME DE RESPUESTA A OBSERVACIONES EXTEMPORANEAS REALIZADAS A LOS TÉRMINOS DE REFERENCIA

PATRIMONIO AUTÓNOMO FIDEICOMISO CASA DIGNA VIDA DIGNA – FIDUCIARIA BOGOTÁ

CONVOCATORIA N ° 2022-I-013-SOLEDAD.

OBJETO: “LA INTERVENTORIA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, AMBIENTAL, SOCIAL Y JURÍDICA PARA LA ELABORACIÓN DE ESTUDIOS TÉCNICOS (CATEGORIZACIÓN Y DIAGNÓSTICO) PARA EL MEJORAMIENTO DE VIVIENDA URBANA EN EL MARCO DEL PROGRAMA CASA DIGNA, VIDA DIGNA CORRESPONDIENTES AL MUNICIPIO DE SOLEDAD – ATLÁNTICO”.

De conformidad con lo establecido en el numeral 3.10. “OBSERVACIONES A LOS TÉRMINOS DE REFERENCIA Y LOS DOCUMENTOS Y ESTUDIOS DEL PROYECTO”, Subcapítulo I “Generalidades” del Capítulo II “Disposiciones Generales” de los términos de referencia y en el cronograma de la convocatoria, los interesados podían presentar observaciones respecto de los documentos relacionados con el presente proceso de selección, del cinco (05) al seis (06) de mayo de dos mil veintidós (2022) a través del correo electrónico casadigna@findeter.gov.co

Durante este periodo no se presentaron observaciones por parte de los interesados.

Sin embargo, posterior al cierre se presentaron las siguientes observaciones:

OBSERVACIÓN 1: GUIDO FERNANDO PRIETO RAMÍREZ, mediante correo comercial@constructo.com.co el lunes 9 de mayo de 2022 a las 21:36

Bogotá D.C., 9 de mayo de 2022

Señores

PATRIMONIO AUTÓNOMO - Fideicomiso Programa Casa Digna Vida Digna

Bogotá D.C. – Colombia

Referencia: CONVOCATORIA N° 2022-I-013-SOLEDAD

OBJETO: CONTRATAR “LA INTERVENTORIA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, AMBIENTAL, SOCIAL Y JURÍDICA PARA LA ELABORACIÓN DE ESTUDIOS TÉCNICOS CATEGORIZACIÓN Y DIAGNÓSTICO) PARA EL MEJORAMIENTO DE VIVIENDA URBANA EN EL MARCO DEL PROGRAMA CASA DIGNA, VIDA DIGNA CORRESPONDIENTES AL MUNICIPIO DE SOLEDAD – ATLÁNTICO”

Asunto: Ampliación fecha de cierre presentación de ofertas

Respetados señores:

Por medio del presente nos dirigimos respetuosamente ante ustedes con el fin de solicitarles ampliar la fecha de cierre para la presentación de ofertas en la convocatoria de la referencia, debido a la gestión para la expedición de las cartas de cupo de crédito con destinación específica que se requiere; a la fecha las entidades bancarias nos informan que la entrega del cupo crédito exigido abarca un tiempo no menor de cinco días hábiles, lo cual llega a desbordar el límite establecido para el cierre, lo cual impacta a su vez en la obtención de garantía de seriedad de la oferta.

Esperamos esta solicitud sea acogida positivamente por ustedes en procura de garantizar una amplia y suficiente concurrencia en el proceso.

Atentamente,

Guido Fernando Prieto Ramírez
C.C. 94.329.547
CONSTRUCTO CO S.A.S
NIT. 900.601.267-3.



OBSERVACIÓN 2: NATALY STEPHANY TRUJILLO URIBE, mediante correo contratacionexgen@gmail.com el lunes 09 de mayo de 2022 a las 22:46

Señores

PATRIMONIO AUTÓNOMO - Fideicomiso Programa Casa Digna Vida Digna

Bogotá D.C. – Colombia

Referencia: CONVOCATORIA N° 2022-I-013-SOLEDAD

OBJETO: CONTRATAR “LA INTERVENTORIA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, AMBIENTAL, SOCIAL Y JURÍDICA PARA LA ELABORACIÓN DE ESTUDIOS TÉCNICOS (CATEGORIZACIÓN Y DIAGNÓSTICO) PARA EL MEJORAMIENTO DE VIVIENDA URBANA EN EL MARCO DEL PROGRAMA CASA DIGNA, VIDA DIGNA CORRESPONDIENTES AL MUNICIPIO DE SOLEDAD – ATLÁNTICO”

Asunto: Solicitud de ampliación fecha de cierre presentación de ofertas

Estimados señores:

De la manera más respetuosa les solicitamos aceptar ampliar la fecha de cierre para la presentación de ofertas en la CONVOCATORIA N° 2022-I-013-SOLEDAD, por cuanto obtener el cupo de crédito con destinación específica para este proceso ha implicado un trámite financiero ante los bancos que, en general, requieren de un tiempo no menor a cinco días para su aprobación.

Por lo tanto, con el propósito de garantizar que todos los interesados en participar de la convocatoria puedan dar trámite a todos los requisitos de orden financiero, legal y técnico exigidos, resulta fundamental prorrogar hasta el próximo lunes 16 de mayo la fecha de cierre.

Atentamente,

NATALY STEPHANY TRUJILLO URIBE

Representante Legal

EXGEN S.A.S E.S.P

NIT. 900.347.534-6

OBSERVACIÓN 3: FERNANDO ORTEGA SILVA, mediante correo gammainsas@gmail.com el martes 10 de mayo de marzo de 2022 a las 9:42

Pasto, mayo 9 del 2022

Señores

PATRIMONIO AUTÓNOMO - Fideicomiso Programa Casa Digna Vida Digna

Bogotá D.C. – Colombia

CONVOCATORIA N° 2022-I-013-SOLEDAD

OBJETO: CONTRATAR “LA INTERVENTORIA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, AMBIENTAL, SOCIAL Y JURÍDICA PARA LA ELABORACIÓN DE ESTUDIOS TÉCNICOS (CATEGORIZACIÓN Y DIAGNÓSTICO) PARA EL MEJORAMIENTO DE VIVIENDA URBANA EN EL MARCO DEL PROGRAMA CASA DIGNA, VIDA DIGNA CORRESPONDIENTES AL MUNICIPIO DE SOLEDAD – ATLÁNTICO”

Referencia: Ampliación fecha de cierre presentación de ofertas

Como posible oferente me permito solicitar la ampliación del plazo de cierre de la presentación de oferta de la convocatoria de la referencia, debido a la gestión para la expedición de las cartas de cupo de crédito con destinación específica; el Banco a la fecha nos dice que la entrega posiblemente es a más tardar de ocho días, y por ende la garantía de seriedad de la oferta.

Cordialmente,



Fernando ortega silva
Representante legal
Gamma ingenierías sas.

RESPUESTA:

Dando aplicación a lo definido en el inciso segundo del numeral 3.10 de los términos de referencia, según el cual “*El CONTRATANTE publicará a través de su página web las respuestas a las observaciones presentadas, en la fecha establecida en el cronograma del proceso. El CONTRATANTE, para efectos de su respuesta, **podrá agrupar aquellas observaciones de naturaleza común***”, se da respuesta a las tres (3) observaciones anteriormente transcritas:

Se informa a los interesados que, en aras de garantizar la libertad de concurrencia y la pluralidad de oferentes en la presente convocatoria, se ampliará la fecha de presentación de propuestas.

Para constancia, se expide el diecisiete (11) días del mes de mayo de dos mil veintidós (2022).