SOBRE No. 2 - PROPUESTA PARA LA EVALUACIÓN Y CALIFICACIÓN PROPONENTE

Montería, 14 de octubre de 2021

Señores,
PATRIMONIO AUTÓNOMO FIDEICOMISO CASA DIGNA VIDA DIGNA (FIDUCIARIA BOGOTA S.A.)

Asunto: CONVOCATORIA No. 2021-I-029-FUSAGASUGA - Objeto: "LA INTERVENTORIA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, AMBIENTAL, SOCIAL Y JURÍDICA PARA LA "ELABORACIÓN DE LA CATEGORIZACIÓN Y DIAGNÓSTICOS DE LAS VIVIENDAS DE LOS HOGARES HABILITADOS POR FONVIVIENDA, PARA LA ASIGNACIÓN DEL SUBSIDIO DE MEJORAMIENTOS DE VIVIENDA CASA DIGNA VIDA DIGNA; Y LA EJECUCIÓN DE LAS ACTIVIDADES Y ACCIONES DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA PRODUCTO DE DICHOS DIAGNÓSTICOS, EN LAS ZONAS O PREDIOS PRIORIZADOS CORRESPONDIENTES AL MUNICIPIO DE FUSAGASUGÁ - CUNDINAMARCA.

NOMBRE DEL PROPONENTE: CONSTRUCTORA C&B S.A.S.
Teléfono: (4) 7815606
Celular: 3016491210
Correo electrónico: licitaciones.ing07@gmail.com

PROPUESTA ECONÓMICA

FORMATO 4
PROPUESTA ECONÓMICA

Presento a continuación mi propuesta económica en pesos Colombianos la cual incluye IVA, costos, gastos, impuestos, tasas y demás contribuciones a que hubiere lugar, que le apliquen.

2021-I-029-FUSAGASUGA			
"LA INTERVENTORIA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, AMBIENTAL, SOCIAL Y JURÍDICA PARA LA "ELABORACIÓN DE LA CATEGORIZACIÓN Y DIAGNÓSTICOS DE LAS VIVIENDAS DE LOS HOGARES HABILITADOS POR FONVIVIENDA, PARA LA ASIGNACIÓN DEL SUBSIDIO DE MEJORAMIENTOS DE VIVIENDA CASA DIGNA VIDA DIGNA; Y LA EJECUCIÓN DE LAS ACTIVIDADES Y ACCIONES DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA PRODUCTO DE DICHOS DIAGNÓSTICOS, EN LAS ZONAS O PREDIOS PRIORIZADOS CORRESPONDIENTES AL MUNICIPIO DE FUSAGASUGÁ - CUNDINAMARCA"			
PRESUPUESTO ESTIMADO (PE) en pesos	**PE**	**$**	**376.079.613,00**
PORCENTAJE DE DESCUENTO (PD) en porcentaje	**PD**		**3,57%**
VALOR DE LA PROPUESTA PARA EVALUACIÓN ECONÓMICA (VPEE) en pesos	**VPEE= PE x (100% - PD)/100%**	**$**	**362.653.571,00**
DESCUENTO EXPRESADO en pesos	**PE-VPEE**	**$**	**13.426.042,00**

MARIA BRIGITTE DE LA CANDELARIA BARGUIL ORREGO
C.C.: 25.845.767 de Cerete
REPRESENTANTE LEGAL
CONSTRUCTORA C&B S.A.S.

OFRECER UN DIRECTOR DE INTERVENTORIA CON MAYOR DEDICACIÓN AL MÍNIMO ESPECIFICADO

FORMATO 7
OFRECER UN DIRECTOR DE INTERVENTORIA CON MAYOR DEDICACIÓN AL MÍNIMO ESPECIFICADO

Para efectos de la evaluación del factor me permito indicar que, en el marco de la ejecución del contrato, me comprometo a ofrecer un director de interventoría con dedicación adicional a la mínima requerida, así:

FACTOR DE CALIFICACIÓN	INDICAR CON UNA x
Un director de interventoría con dedicación mínima adicional del 15 %	
Un director de interventoría con dedicación mínima adicional del 30 %	X

Nos obligamos a cumplir y mantener el ofrecimiento realizado en este documento en la ejecución del contrato, en caso de resultar adjudicatarios de la Convocatoria No. 2021-I-029-FUSAGASUGA, so pena de hacerme acreedor a las sanciones de ley contempladas en el contrato.

Dada en Montería a los catorce (14) días del mes de octubre de 2021

Firma_____
MARIA BRIGGITE DE LA CANDELARIA BARGUIL ORREGO
Representante Legal
CONSTRUCTORA C&B S.A.S.
CC. 25.845.767 de Cerete

EXPERIENCIA ESPECÍFICA ADICIONAL

FORMATO 5
EXPERIENCIA ESPECÍFICA ADICIONAL DEL PROPONENTE PARA CALIFICAR LA OFERTA

OBJETO:	LA INTERVENTORIA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, AMBIENTAL, SOCIAL Y JURÍDICA PARA LA "ELABORACIÓN DE LA CATEGORIZACIÓN Y DIAGNÓSTICOS DE LAS VIVIENDAS DE LOS HOGARES HABILITADOS POR FONVIVIENDA, PARA LA ASIGNACIÓN DEL SUBSIDIO DE MEJORAMIENTOS DE VIVIENDA CASA DIGNA VIDA DIGNA; Y LA EJECUCIÓN DE LAS ACTIVIDADES Y ACCIONES DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA PRODUCTO DE DICHOS DIAGNÓSTICOS, EN LAS ZONAS O PREDIOS PRIORIZADOS CORRESPONDIENTES AL MUNICIPIO DE FUSAGASUGÁ - CUNDINAMARCA
PROPONENTE: CONSTRUCTORA C&B S.A.S.	
DATOS COMPLETOS DEL INTEGRANTE QUE APORTA LA EXPERIENCIA:	N/A

EXPERIENCIA DEL PROPONENTE PROPUESTA PARA CALIFICAR LA OFERTA

CONT. No.	OBJETO	ACTIVIDADES EJECUTADAS	VALOR EN SMMLV	ENTIDAD CONTRATANTE	FECHA DE INICIO	FECHA DE FINALIZ.	PORCENTAJE DE PARTICIPACIÓN (C, UT)
1	Interventoría Técnica, Administrativa, Financiera, Contable, SST, Ambiental y Legal Para Los Estudios Diseños y Construcción del Edificio Multifamiliar de Diecisiete (17) pisos Etapa 1 "Tribeka" en el municipio de Montería – Córdoba.	Preliminares Cimentación Profunda Estructuras en Concreto Mampostería Pañete Pintura Estuco Instalaciones Sanitarias Instalaciones Hidráulicas y RCI Instalaciones Eléctricas	2233,987	MEGASOLUCIONES DE COLOMBIA S.A.S	18/07/2018	18/12/2019	100%
2	Interventoría Técnica, Administrativa, Financiera, Contable, SST, Ambiental Y Legal Para Los Estudios, Diseños, Construcción De Un Edificio Multifamiliar De Quince (15) Pisos "BAVIERA I", Ubicado En El Municipio De Montería.	Preliminares Cimentación Profunda Estructuras en Concreto Mampostería Pañete Pintura Estuco Instalaciones Sanitarias Instalaciones Hidráulicas y RCI Instalaciones Eléctricas	1984,020	CONSTRUCTORA Y COMERCIALIZADORA MONTEVERDE	1/03/2016	1/04/2018	100%
3							

El proponente bajo la gravedad del juramento manifiesta que la información antes consignada es veraz y podrá ser consultada en cualquier momento, en consecuencia, se responsabiliza de lo aquí consignado. Y se compromete a presentar los documentos que requieran y que respaldan lo aquí consignado.

Nota 1: En caso de propuestas plurales, cada uno de los miembros que conforman el proponente deberá diligenciar el presente formato, reseñando

su aporte a la experiencia que se quiere acreditar.

Nota 2: El presente formulario se debe acompañar de las correspondientes certificaciones de experiencia o de los documentos establecidos en las alternativas de acreditación con los que se pretende cumplir los requisitos habilitación de experiencia. En ningún caso el proponente podrá cambiar o reemplazar los contratos o proyectos presentados inicialmente con la propuesta para acreditar la experiencia requerida, ya que no serán tenidos en cuenta

Nota 3: Cuando los documentos de las alternativas de acreditación no contengan la información que permita su verificación, el proponente podrá anexar copia de los documentos soportes que sean del caso (siempre y cuando sean expedidos por el CONTRATANTE), que permitan evidenciar la ejecución del contrato o proyecto o tomar la información que falte.

Nota 4: El proponente deberá indicar en el presente formato el o los contrato(s) que aporta para acreditar cada una de las condiciones solicitadas como experiencia específica adicional.

Nota 5: En caso de presentarse para efectos de acreditación de la experiencia un número mayor de contratos o proyectos al máximo requerido, serán objeto de verificación los contratos o proyectos relacionados en este formato, en su orden, y hasta el número máximo señalado en los términos de referencia. En caso de aportar un mayor número de contratos o proyectos a los requeridos o una certificación de varios contratos o proyectos y el proponente no señale en el formato los que requiere sean tenidos en cuenta para efectos de calificación, se tomarán en cuenta los contratos o proyectos de mayor valor total ejecutado y hasta el número máximo requerido en los términos de referencia.

Firma: _____

Nombre: MARIA BRIGITTE DE LA CANDELARIA BARGUIL ORREGO
C.C.: 25.845.767 de Cerete
REPRESENTANTE LEGAL
CONSTRUCTORA C&B S.A.S

MEGASOLUCIONES DE COLOMBIA S.A.S
NIT: 900.848.350-8

CERTIFICA:

Yo, **JUAN MIGUEL GARCES MEJIA** identificado con cedula de ciudadanía No. 10.775.689 De Montería en calidad de representante legal de **MEGASOLUCIONES DE COLOMBIA S.A.S** identificada con NIT: 900.848.350-8, bajo la gravedad del juramento y con conocimiento de la responsabilidad que ello implica, hago constar que la Empresa **CONSTRUCTORA C&B S.A.S** identificada con NIT: 900.871.808-5 realizo el contrato que se describe a continuación:

No. De Contrato: 016 DE 2018

Objeto: INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, SST, AMBIENTAL Y LEGAL PARA LOS ESTUDIOS DISEÑOS Y CONSTRUCCIÓN DEL EDIFICIO MULTIFAMILIAR DE DIECISIETE (17) PISOS ETAPA 1 "TRIBEKA" EN EL MUNICIPIO DE MONTERÍA – CÓRDOBA.

Localización: Cra 16 A No. 51-47

Valor Del Contrato: $1.850.000.000

Interventoría Estudios Diseños: $555.000.000

Interventoría de Construcción: $1.295.000.000

Área Intervenida Cubierta: 16.870,05 m2

Apartamentos Construidos: 84 Unidades

Fecha De Inicio: 18 De Julio De 2018

Fecha De Terminación: 18 De Diciembre De 2019

Cumplimiento: De Acuerdo Al Cronograma Establecido

Principales Actividades Supervisadas

- Preliminares
- Cimentación Profunda
- Estructuras En Concreto

- Mampostería
- Pañete
- Pintura
- Estuco
- Instalación Sanitarias
- Instalación Hidráulicas y sistema RCI
- Instalaciones Eléctricas
- Subestación eléctrica, con planta de emergencia.

Para constancia se firma en la ciudad de Montería, a los Diecinueve (19) días del mes de Marzo de 2020.

JUAN MIGUEL GARCES MEJIA
CC. NO. 10.775.689 De Montería.

WENDY KATERINE ROJAS PEREZ
Contador público TP No 167873-T

CERTIFICACIÓN

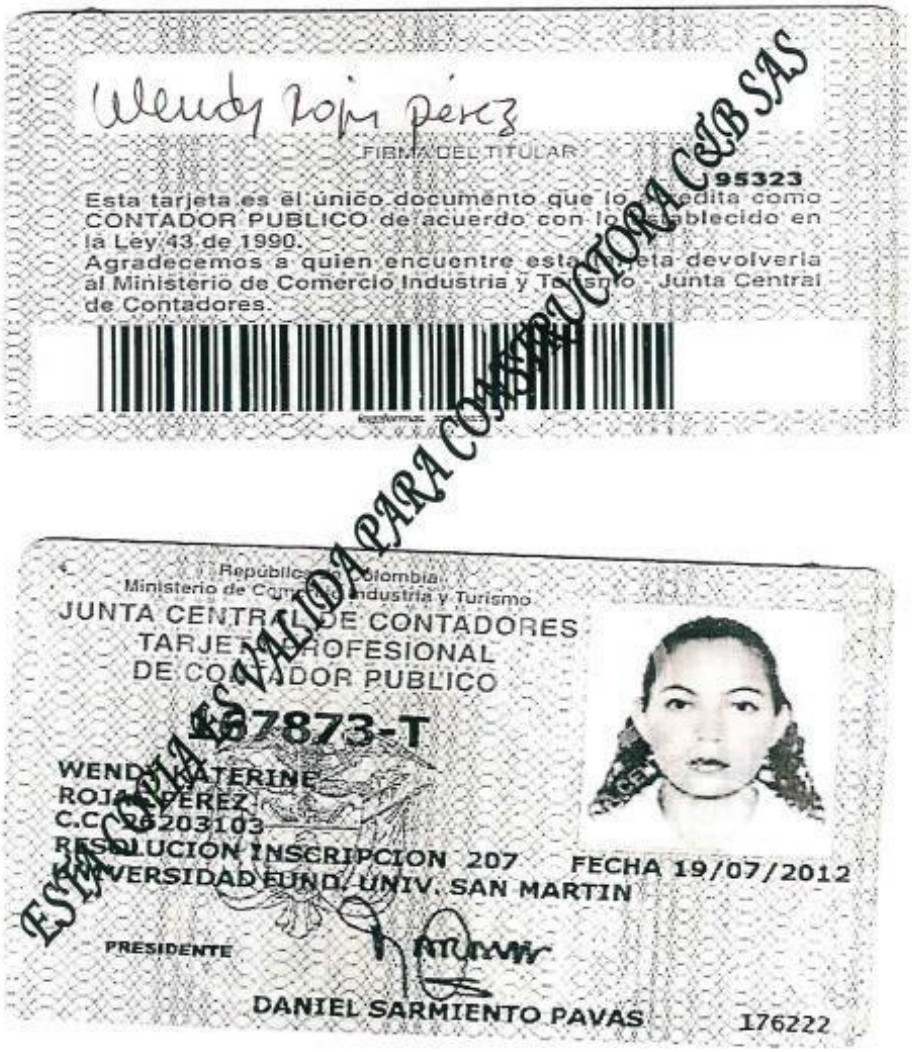
El suscrito contador público, certifica que la empresa CONSTRUCTORA C&B SAS con NIT 812002469-5, ejecutó el contrato N° 016 DE 2018, proyecto que tiene por Objeto **"INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA,FINANCIERA, CONTABLE, SST, AMBIENTAL Y LEGAL PARA LOS ESTUDIOS DISEÑOS Y CONSTRUCCIÓN DEL EDIFICIO MULTIFAMILIAR DE DIECISIETE (17) PISOS ETAPA 1 "TRIBEKA" EN EL MUNICIPIO DE MONTERÍA – CÓRDOBA."**, para MEGASOLUCIONES DE COLOMBIA SAS con una facturación final de $1.850.000.000 (MIL OCHOSIENTOS CINCUENTA MILLONES DE PESOS M/CTE), incluido IVA, AUI y Gastos Financieros. Esta certificación se expide a solicitud de la empresa.

Firmado en Montería a los 23 días del mes de enero de 2020.

Wendy Rojas perez

WENDY KATERINE ROJAS PEREZ
C.C. No. 26.203.103 de MONTERIA
CONTADORA T.P 167873-T

Número Consecutivo 62/2020



Wendy Rojas Perez
FIRMA DEL TITULAR
95323
Esta tarjeta es el único documento que lo acredita como CONTADOR PUBLICO de acuerdo con lo establecido en la Ley 43 de 1990.
Agradecemos a quien encuentre esta tarjeta devolverla al Ministerio de Comercio Industria y Turismo - Junta Central de Contadores.

República de Colombia
Ministerio de Comercio Industria y Turismo
JUNTA CENTRAL DE CONTADORES
TARJETA PROFESIONAL
DE CONTADOR PUBLICO
167873-T
WENDY KATERINE
ROJAS PEREZ
C.C. 26203103
RESOLUCION INSCRIPCION 207 FECHA 19/07/2012
UNIVERSIDAD FUND. UNIV. SAN MARTIN
PRESIDENTE
DANIEL SARMIENTO PAVAS
176222

ESTA COPIA ES VALIDA PARA CONTRATACION CON LA CONTRALORIA C&B SAS

CERTIFICADO No. 62/2020

UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL **JUNTA CENTRAL DE CONTADORES**

Certificado No:

B9BA1C57434960 0B

LA REPUBLICA DE COLOMBIA

MINISTERIO DE COMERCIO, INDUSTRIA Y TURISMO

UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL

JUNTA CENTRAL DE CONTADORES

CERTIFICA A:
QUIEN INTERESE

Que el contador público **WENDY KATERINE ROJAS PEREZ** identificado con CÉDULA DE CIUDADANIA No 26203103 de MONTERIA (CORDOBA) Y Tarjeta Profesional No 167873-T SI tiene vigente su inscripción en la Junta Central de Contadores y desde la fecha de Inscripción.

NO REGISTRA ANTECEDENTES DISCIPLINARIOS **********
****
****

Dado en BOGOTA a los 2 días del mes de Diciembre de 2020 con vigencia de (3) Meses, contados a partir de la fecha de su expedición.

DIRECTOR GENERAL

ESTE CERTIFICADO DIGITAL TIENE PLENA VALIDEZ DE CONFORMIDAD CON LO ESTABLECIDO EN EL ARTICULO 2 DE LA LEY 527 DE 1999, DECRETO UNICO REGLAMENTARIO 1074 DE 2015 Y ARTICULO 6 PARAGRAFO 3 DE LA LEY 962 DEL 2005

Para confirmar los datos y veracidad de este certificado, lo puede consultar en la página web www.jcc.gov.co digitando el número del certificado

FECHA DE NACIMIENTO 26-OCT-1983
TIERRALTA
(CORDOBA)
LUGAR DE NACIMIENTO
1.61 ESTATURA
O+ G.S. RH
F SEXO
01-AGO-2002 MONTERIA
FECHA Y LUGAR DE EXPEDICION
REGISTRADOR NACIONAL
CARLOS ARIEL SANCHEZ TORRES
INDICE DERECHO
A-1300100-00495980-F-0026203103-20131015 0035499916A 1 7482583072

REPUBLICA DE COLOMBIA
IDENTIFICACION PERSONAL
CEDULA DE CIUDADANIA
NUMERO 26.203.103
ROJAS PEREZ
APELLIDOS
WENDY KATERINE
NOMBRES
FIRMA
REPUBLICA DE COLOMBIA

CONSTRUCTORA Y COMERCIALIZADORA MONTEVERDE
NIT: 900.462.379-2

CERTIFICA:

Yo, **FRANCISCO MIGUEL GARCES VERGARA** identificado con cedula de ciudadanía No. 6.868.264 en calidad de representante legal de la **CONSTRUCTORA Y COMERCIALIZADORA MONTEVERDE** bajo la gravedad del juramento y con conocimiento de la responsabilidad que ello implica, hago constar que la Empresa **CONSTRUCTORA C&B S.A.S**, identificada con Nit. 900.871.808-5, ejecuto el contrato cuyas características se exponen a continuación:

Contrato No.	009 De 2016
Objeto:	Interventoría Técnica, Administrativa, Financiera, Contable, SST, Ambiental Y Legal Para Los Estudios, Diseños, Construcción De Un Edificio Multifamiliar De Quince (15) Pisos "BAVIERA I", Ubicado En El Municipio De Montería.
Localización:	Cra 16ª No. 50-20 De La Urbanización Monteverde.
Valor Del Contrato:	$1.550.000.000,00

Interventoría Estudios Diseños:$310.000.000,00

Interventoría de Construcción: $1.240.000.000,00

Área Intervenida Cubierta: 14.142,25 m2

Apartamentos Construidos: 96 Unidades

Fecha De Inicio: 01/03/2016

Fecha De Terminación: 01/04/2018

Principales Actividades Supervisadas

- Preliminares
- Cimentación Profunda

- Estructuras En Concreto
- Mampostería
- Pañete
- Pintura
- Estuco
- Instalación Sanitarias
- Instalación Hidráulicas y sistema RCI
- Instalaciones Eléctricas
- Subestación eléctrica, con planta de emergencia.

Para constancia se firma en la ciudad de Montería, a los Veintiséis (26) días del mes de Junio de 2019.

FRANCISCO MIGUEL GARCES VERGARA
CC. NO. 6.868.264

LESLEY EVITH JARAMILLO BETANCUR
C.C. No. 43.526.191 De Medellín
Revisor Fiscal
T.P. No. 48996-T

WENDY KATERINE ROJAS PEREZ
Contador público TP No 167873-T

CERTIFICACIÓN

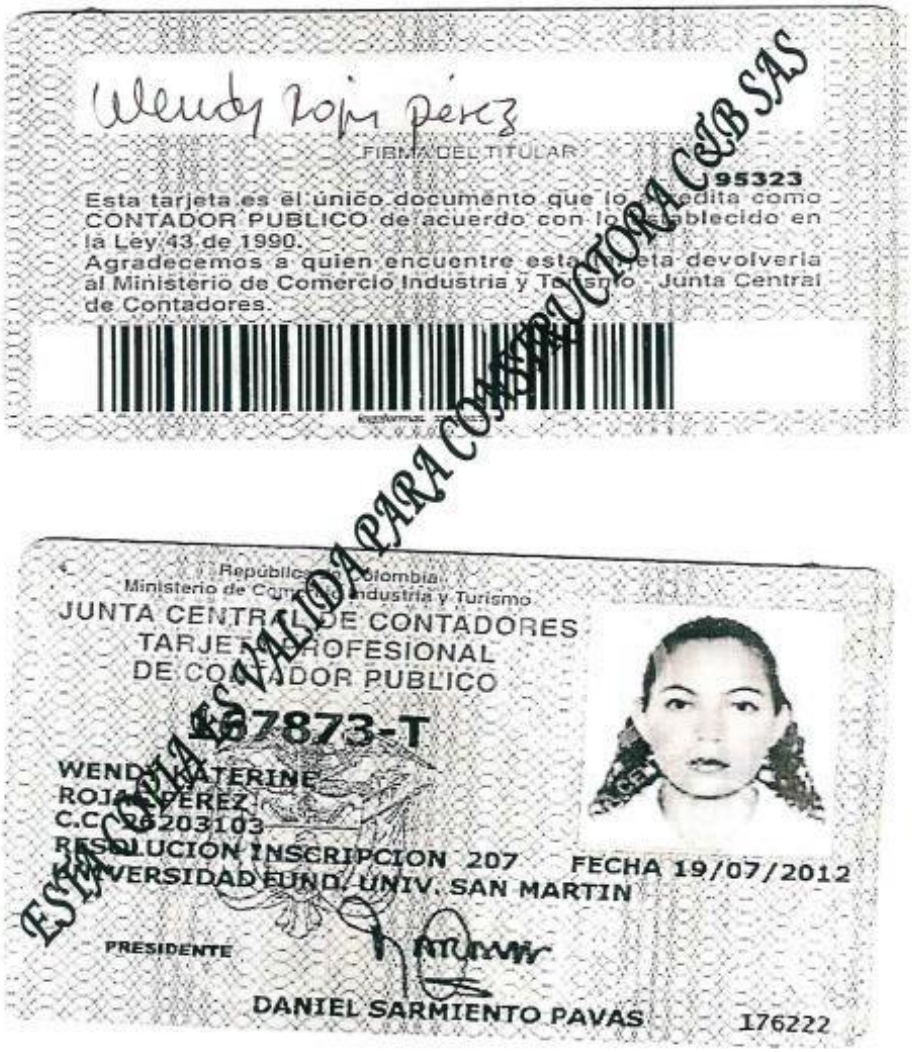
El suscrito contador público, certifica que la empresa CONSTRUCTORA C&B SAS con NIT 812002469-5, ejecutó el contrato N° 009 DE 2016, proyecto que tiene por Objeto **"Interventoría Técnica, Administrativa, Financiera, Contable, SST, Ambiental Y Legal Para Los Estudios, Diseños, Construcción De Un Edificio Multifamiliar De Quince (15) Pisos "BAVIERA I", Ubicado En El Municipio De Montería."**, para CONSTRUCTORA Y COMERCIALIZADORA MONTEVERDE con una facturación final de $1.550.000.000 (MIL QUINIENTOS CINCUENTA MILLONES DE PESOS M/CTE), incluido IVA, AUI y Gastos Financieros. Esta certificación se expide a solicitud de la empresa.

Firmado en Montería a los 23 días del mes de febrero de 2020.

Wendy Rojas perez

WENDY KATERINE ROJAS PEREZ
C.C. No. 26.203.103 de MONTERIA
CONTADORA T.P 167873-T

Número Consecutivo 62/2020



Wendy Rojas Perez
FIRMA DEL TITULAR
95323
Esta tarjeta es el único documento que lo acredita como CONTADOR PUBLICO de acuerdo con lo establecido en la Ley 43 de 1990.
Agradecemos a quien encuentre esta tarjeta devolverla al Ministerio de Comercio Industria y Turismo - Junta Central de Contadores.

República de Colombia
Ministerio de Comercio Industria y Turismo
JUNTA CENTRAL DE CONTADORES
TARJETA PROFESIONAL
DE CONTADOR PUBLICO
167873-T
WENDY KATERINE
ROJAS PEREZ
C.C. 26203103
RESOLUCION INSCRIPCION 207 FECHA 19/07/2012
UNIVERSIDAD FUND. UNIV. SAN MARTIN
PRESIDENTE
DANIEL SARMIENTO PAVAS
176222

ESTA COPIA ES VALIDA PARA CONTRATACION CON LA CONTRALORIA C&B SAS

CERTIFICADO No. 62/2020

UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL **JUNTA CENTRAL DE CONTADORES**

Certificado No:

B9BA1C57434960 0B

LA REPUBLICA DE COLOMBIA

MINISTERIO DE COMERCIO, INDUSTRIA Y TURISMO

UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL

JUNTA CENTRAL DE CONTADORES

CERTIFICA A:
QUIEN INTERESE

Que el contador público **WENDY KATERINE ROJAS PEREZ** identificado con CÉDULA DE CIUDADANIA No 26203103 de MONTERIA (CORDOBA) Y Tarjeta Profesional No 167873-T SI tiene vigente su inscripción en la Junta Central de Contadores y desde la fecha de Inscripción.

NO REGISTRA ANTECEDENTES DISCIPLINARIOS **********
****
****

Dado en BOGOTA a los 2 días del mes de Diciembre de 2020 con vigencia de (3) Meses, contados a partir de la fecha de su expedición.

DIRECTOR GENERAL

ESTE CERTIFICADO DIGITAL TIENE PLENA VALIDEZ DE CONFORMIDAD CON LO ESTABLECIDO EN EL ARTICULO 2 DE LA LEY 527 DE 1999, DECRETO UNICO REGLAMENTARIO 1074 DE 2015 Y ARTICULO 6 PARAGRAFO 3 DE LA LEY 962 DEL 2005

Para confirmar los datos y veracidad de este certificado, lo puede consultar en la página web www.jcc.gov.co digitando el número del certificado

FECHA DE NACIMIENTO 26-OCT-1983
TIERRALTA
(CORDOBA)
LUGAR DE NACIMIENTO
1.61 O+ F
ESTATURA G.S. RH SEXO
01-AGO-2002 MONTERIA
FECHA Y LUGAR DE EXPEDICION
REGISTRADOR NACIONAL
CARLOS ARIEL SANCHEZ TORRES
INDICE DERECHO
A-1300100-00495980-F-0026203103-20131015 0035499916A 1 7482583072

REPUBLICA DE COLOMBIA
IDENTIFICACION PERSONAL
CEDULA DE CIUDADANIA
NUMERO 26.203.103
ROJAS PEREZ
APELLIDOS
WENDY KATERINE
NOMBRES
FIRMA
REPUBLICA DE COLOMBIA

ACTA DE ENTREGA Y RECIBO FINAL DE INTERVENTORÍA

CONTRATO No.	009 De 2016
OBJETO	INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, SST, AMBIENTAL Y LEGAL PARA LOS ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN DE UN EDIFICIO MULTIFAMILIAR DE QUINCE (15) PISOS "BAVIERA I", UBICADO EN EL MUNICIPIO DE MONTERÍA.
VALOR CONTRATO	$1.550.000.000,00
ÁREA CONSTRUIDA CUBIERTA	14.142,25 M2
CONTRATANTE	CONSTRUCTORA Y COMERCIALIZADORA MONTEVERDE. NIT. 900.462.379-2
CONTRATISTA	CONSTRUCTORA C&B S.A.S Nit. 900.871.808-5
FECHA ACTA DE INICIO	01 DE MARZO DE 2016
FECHA PRESENTA ACTA	01 DE ABRIL DE 2018

En el Municipio de Montería, el primer (01) día del mes abril de 2018, se reunieron: El Señor **FRANCISCO MIGUEL GARCÉS VERGARA**, identificado con cedula de ciudadanía No. 6.868.264 expedida en Montería, en su calidad de representante legal de la empresa **CONSTRUCTORA Y COMERCIALIZADORA MONTEVERDE** como Contratante, y el ingeniero **MARIA BRIGITTE DE LA CANDELARIA BARGUIL ORREGO** identificada con Cédula de Ciudadanía No. 25.845.767 de Cerete, representante legal de **CONSTRUCTORA C&B S.A.S** identificada con NIT: 900.871.808-5, quien actúa en calidad de Contratista, para dejar constancia por medio de la suscripción de la presenta acta de la entrega y recibo final de la interventoría objeto del Contrato 009 De 2016.

CARACTERÍSTICAS Y ALCANCE DE LA OBRA OBJETO DE LA INTERVENTORÍA:

Se reciben Una (01) Torre I de Quince (15) pisos conformada de la siguiente manera: en el primer, segundo y tercer piso se encuentra la zona de parqueadero; en el cuarto (04) piso comienza la distribución de apartamentos de ocho (08) por piso para un total de noventa y seis (96) distribuidos en los doce (12) pisos restantes del edificio. Estos apartamentos cuentan con tres (03) habitaciones y áreas que varían entre los 76 m2 y los 86 m2.

Se recibe Una (01) Torre Central de Cinco (05) pisos, conformada: en el primer (01) piso por el lobby y una zona de parqueo que se extiende al segundo (02) y tercer (03) piso, en el cuarto (04) piso encontramos la zona social que cuenta con piscinas, un minibar, gimnasio, salón social, zona de juegos infantiles y zonas verdes. En el quinto (05) piso se encuentra una mini pista de patinaje.

En los cuales se realizaron actividades como: preliminares, cimentación, estructuras en concreto, mampostería, instalación de cubierta, pañete, estuco, pintura, pisos en cerámica, cielo raso en yeso, instalaciones eléctricas, instalaciones sanitarias, instalaciones hidráulicas con tanques de almacenamiento para reservas, instalaciones de redes contraincendios, instalaciones de redes de gas, planta eléctrica para las zonas comunes, carpintería metálica en aluminio, carpintería en madera, cerrajería, dos ascensores, vidrios y espejos, instalación de combos sanitarios, mesón de cocina en piedra natural tipo granito.

CANTIDADES TOTALES EJECUTADAS:

Item	DESCRIPCION	UM	Cantidad
1,0	**PRELIMINARES**		
1,1	Descapote y retiro h=20cms	m2	2.125,00
1,2	Cerramiento en Zinc	ml	133,50
1,3	Provisional de alcantarillado	glb	0,50
1,4	Provisional de agua incluye aljibe temporal	uni	1,00
1,5	Provisional de eléctrica 90ml	ml	367,83
1,6	Provisional de teléfono	glb	1,00
1,7	Letrinas	uni	3,00
1,8	Campamento de obra de 50m2	glb	1,00
1,9	Trazado y replanteo de obra	m2	2.125,00
1,10	Localización de ejes de columnas en placas	m2	8.833,07
2,0	**CIMENTACION**		
2,1	**CIMENTACION ESTRUCTURA EDIFICIO**		
2,1,1	Excavaciones a máquina incluye retiro	m3	2.619,90

2,1,2	Excavaciones a mano	m3	654,21
2,1,3	Relleno en material seleccionado	m3	1.475,10
2,1,4	Relleno en material de cantera	m3	1.905,07
2,1,5	Solado en concreto pobre para cimientos	m3	181,61
2,1,6	Acero de refuerzo para cimentaciones	kg	86.080
2,1,7	Concreto de 3000 psi para cimientos	m3	1.428,00
2,1,8	Concreto para cimientos de muro de 30X30 inc. acero de ref.	ml	342,87
2,1,9	Concreto para cimientos de B= 20 x H= 10 incl. acero	ml	612,65
2,1,10	Sobrecimiento en bloque acostado	m2	441,98
2,1,11	Pilotaje	ml	3.300,00
3,0	**DESAGUES E INSTALACIONES SANITARIAS**		
3.1	**DESAGUES AGUAS NEGRAS**		
3.1.1	**TRAMO AEREO VERTICAL**		
3.1.1.1	Tubería sanitaria 4"	ml	610,46
3.1.2	**TRAMOS AEREOS HORIZONTAL**		
3.1.2.1	Tubería sanitaria 4"	ml	504,86
3.1.2.2	Tubería sanitaria 2"	ml	256,87
3..1.3	**TRAMOS ENTERRADOS**		
3.1.3.1	Tubería sanitaria 4"	ml	196,62
3.1.3.2	Tubería sanitaria 6"	ml	131,61
3.1.4	**ACCESORIOS PARA TRAMOS**		
3.1.4.1	Tee 4X4	uni	193,03
3.1.4.2	Tee 4X2	uni	96,52
3.1.4.3	Yee 4X4	uni	85,48
3.1.4.4	Yee doble 4x4	uni	46,88
3.1.4.5	Yee 4x2	uni	383,30
3.1.4.6	Codo 4x45	uni	16,55
3.1.4.7	Codo 4x90	uni	38,61
3.1.4.8	Codo de 2x45	uni	33,09
3.1.4.9	Yee 2x2	uni	562,55
3.1.4.10	Reducción 4x2 (buje soldado)	uni	143,39
3.1.5	**SALIDAS**		
3.1.5.1	Sanitario de 4"	pto	198,00
3.1.5.2	Sanitario de 2"	pto	485,00
3.1.5.3	Sanitario de 2" para lavadoras	pto	72,00
3.1.5.4	Sanitario de 2" para rejillas	pto	488,00
3.1.6	**OTROS**		
3.1.6.1	Registro de aguas negras 70x70	uni	19,30
3.2	**RED DE VENTILACION**		
3.2.1	**TRAMO AEREO VERTICAL**		
3.2.1.1	Tubería reventilacion de 1 1/2"	ml	306,09
3.2.1.2	Tubería reventilacion de 1"	ml	650,79

3.2.2	**TRAMO AEREO HORIZONTAL**		
3.2.2.1	Tubería reventilacion de 1 1/2"	ml	99,27
3.2.2.2	Tubería reventilcaion de 1"	ml	606,67
3.2.3	**ACCESORIOS PARA TRAMOS**		
3.2.3.3	Codo de 1"	uni	413,64
3.2.3.4	Tee de 1"	uni	190,27
3.2.3.5	Tee de 2x1	uni	303,33
3.2.4	**SALIDAS**		
3.2.4.1	Ventilación de 1"	pto	576,00
3.3	**RED DE AGUAS LLUVIAS**		
3.3.1	**TRAMO AEREO VERTICAL**		
3.3.1.1	Tubería de aguas lluvias de 4"	ml	612,18
3.3.1.2	Tubería de aguas lluvias de 3"	ml	48,26
3.3.2	**TRAMO AEREO HORIZONTAL**		
3.3.2.1	Tubería de aguas lluvias de 4"	ml	16,55
3.3.2.2	Tubería de aguas lluvias de 3"	ml	237,70
3.3.2.3	Tubería de aguas lluvias de 2"	ml	17,92
3.3.3	**TRAMO ENTERRADO**		
3.3.3.1	Tubería de aguas lluvias de 4"	ml	276,31
	Tubería de aguas lluvias de 6"	ml	128,74
3.3.4	**ACCESORIOS PARA TRAMO**		
3.3.4.1	Tee de 4"	uni	8,27
3.3.4.2	Tee de 4x3	uni	27,58
3.3.4.3	Tee de 4x2	uni	22,06
3.3.4.4	Codo de 4"	uni	38,61
3.3.4.5	Codo de 3x45	uni	2,76
3.3.4.6	Codo de 3"	uni	2,76
3.3.4.7	Reducción 4x3 (buje)	uni	2,76
3.3.5	**SALIDAS**		
3.3.5.1	Aguas lluvias de 4"	uni	27,58
3.3.5.2	Aguas lluvias de 3"	uni	33,09
3.3.5.3	Aguas lluvias de 2"	uni	19,30
3.3.6	**OTROS**		
3.3.6.1	Registro de aguas lluvias 70x70	uni	13,79
3.3.6.2	Desarenadores	uni	5,52
4,0	**ESTRUCTURA**		
4.1	**ESTRUCTURA EDIFICIO**		
4.1.1	Acero de refuerzo para columnas	kg	174.550
4.1.2	Concreto de 3000 psi para columnas	m3	798,00
4.1.3	Acero para placa de entrepiso	kg	172.780,00
4.1.4	Placa de entrepiso e=45 cms, 3000 psi	m2	11.171,84
4.1.5	Columnetas de confinamiento y vigtas de amarre	ml	6.017,76
4.1.6	Acero para placa de cubierta e=5cms	kg	5.497,80
4.1.7	Placa de cubierta e=5 cms, 3000 psi	m2	890,22

4.1.8	Acero de refuerzo para v. de amarre último piso	kg	18.713,57
4.1.9	Vigas de amarre último piso	m3	151,43
4.1.10	Acero de refuerzo para escaleras	kg	5.288,43
4.1.11	Concreto para escaleras	m3	49,42
4.1.12	Acero de refuerzo para tanque subterráneo y foso	kg	4.678,39
4.1.13	Concreto de tanque subterráneo	m3	45,41
4.1.14	Concreto foso ascensor 3000 psi	m3	8,24
4.1.15	Otros aceros	kg	5.493,22
4.1.16	Otros concretos	m3	49,81
4.1.17	Placa cubierta escalera y tanques	m2	267,25
4.1.18	Acero para cubierta escalera y tanques	kg	4.677,39
5,0	**MUROS**		
5.1	Trazado y replanteo de muros	m2	13.029,82
5.2	Bloque hueco de 10cms	m2	15.734,67
5.3	Cuchillas en bloque macizo	m2	172,74
5.4	Bloque de 15 cms	m2	549,70
5.5	Dinteles de puertas y ventanas	ml	536,45
5.6	Dinteles en levante y cinta de 10X10 para exteriores de placas	ml	259,93
5.7	Muro jardineras e=10cms	m2	35,67
6,0	**PAÑETES**		
6.1	Pañete de muro internos	m2	22431,53
6.2	Pañete impermeabilizado	m2	3849,1
6.3	Pañete de fachada	m2	10040,21
6.4	Pañete con malla vena	ml	772,12
6.5	Dilataciones	ml	8891,98
6.6	Pañete de ventanas	ml	2877,55
6.7	Pañete tanque subterráneo	m2	183,92
6.8	Pañete con malla y entramado	m2	17,54
6.9	Pañete para columnas	m2	78,00
6.10	Pañete escaleras	m2	144,00
6.11	Instalación de marcos de puertas	uni	586,50
7,0	**CUBIERTAS**		
7.1	Cubiertas en Eternit incl. listones	m2	191,00
7.2	Lima hoya	m2	14,45
7.3	Caballetes	ml	26,00
7.4	Redoblón de cubierta	ml	101,06
7.5	Cinta de amarre 10x10 incl acero 3/8	ml	357,05
7.6	Sistema de empradizado en cubierta (completo)	m2	17,73

8,0	**CIELO RASO**		
8.1	Cielo raso en yeso cartón	m2	8368,71
8.2	Cielo raso en yeso	m2	106,38
9,0	**PISOS Y GUARDAESCOBAS**		
9.1	Cerámica pompei shell	m2	6114,00
9.2	Pisos en cerámica 30x30 (zonas comunes)	m2	1908,00
9.3	Tableta gres roja (zona social)	m2	52,61
9.4	Cerámica piso w.c.	m2	534,36
9.5	Piso para escalera	m2	163,52
9.6	Zócalo en pompei shell H=8cms	ml	6442,56
9.7	Zócalo en cerámica H=8cms	ml	1841,75
9.8	Zócalo en china lavada o tableta gres	ml	38,34
9.9	Plantilla e=0,06 de 2500 psi	m2	8564,48
9.10	Pollos en levante, relleno y plantilla e=10cm	m2	115,20
9.11	Pollos en concreto y cerámica	m2	403,20
9.12	Plantilla para escaleras	ml	163,52
9.13	Pavimento de parqueaderos en concreto e=10	m2	3510,06
9.14	Plantilla impermeabilizada para cubierta	m2	658,79
9.15	Topellantas	uni	356,00
9,16	Biselado de porcelanato	ml	1.672,32
10,0	**ENCHAPES**		
10,1	Enchape de baño argo o vela	m2	2100,88
10,2	Enchape de cocina	m2	76,74
10,3	Enchape de labores y cuarto servicio	m2	511,80
10,4	win para filos	ml	58,80
10,5	Listelos para baños	ml	870,48
10,6	Enchape para piscina	m2	58,50
11,0	**INSTALACIONES HIDRAULICAS**		
11,1	**INSTALACIONES HIDRAULICAS**		
11.1.1	Acometida en 2 1/2"	ml	42,30
11.1.2	Acometida en 2"	ml	32,54
11.1.3	Acometida en 1 1/2"	ml	193,03
11.1.4	Acometida en 1 1/4"	ml	68,94
11.1.5	Acometida en 1 "	ml	366,76
11.1.6	Acometida en 3/4"	ml	1.400,85
11.1.7	Tanque de 3000lt incluye grifería e instalaciones	uni	11,03
11.1.8	Codo de 2 1/2"	uni	18,39
11.1.9	Tee de 2 1/2"	uni	25,75
11.1.10	Reducción de 2 1/2" X 2 " (buje soldado)	uni	7,36
11.1.11	Registro de 2 1/2" (bola novasfer)	uni	22,07

11.1.12	Cheque de 2 1/2" hidro hfvc ref.152070	uni	14,71
11.1.13	Codo de 2 "	uni	11,03
11.1.14	Tee de 2 "	uni	11,03
11.1.15	Reducción de 2 " X1 1/ 2 " (buje soldado)	uni	11,03
11.1.16	Registro de 2 " (bola novasfer)	uni	7,36
11.1.17	Codo de 1 1/2 "	uni	22,06
11.1.18	Tee de 1 1/2 "	uni	40,46
11.1.19	Reducción de 1 1/2 " X 1 1/ 4 " (buje soldado)	uni	36,78
11.1.20	Registro de 1 1/2 "	uni	7,36
11.1.21	Codo de 1 1/4"	uni	11,03
11.1.22	Tee de 1 1/4 "	uni	36,78
11.1.23	Reducción de 1 1/4 " X 3/ 4 " (buje soldado)	uni	14,71
11.1.24	Reducción de 1 1/4 " X 1" (buje soldado)	uni	51,50
11.1.25	Codo de 1 "	uni	40,46
11.1.26	Tee de 1 “	uni	22,07
11.1.27	Reducción de 1 " X 3/ 4 " (buje soldado)	uni	121,38
11.1.28	Codo de 3/4	uni	147,13
11.1.29	Tee de ¾	uni	308,98
11.1.30	Reducción de 3/4" X 1/2" (buje soldado)	uni	320,01
11.1.31	registro de 3/4 (bola novasfer)	uni	110,35
11.1.32	Registro de 1/2 (bola novasfer)	uni	331,05
11.1.33	Punto de 1/2 para sanitario	pto	198,00
11.1.34	Punto de 1/2 para lavamanos o lavaplatos	pto	390,00
11.1.35	Punto de 1/2 para duchas	pto	194,00
11.1.36	Punto de 1/2 para llaves de chorro	pto	387,00
11.1.37	Electrobomba de 2" incl. Base y accesorios	uni	3,68
11.1.38	Flotador mecánico de 1 1/2	uni	3,68
11.1.39	Flotador eléctrico	uni	7,36
11.1.40	Válvula de pie 1 1/2"	uni	3,68
11.1.41	Codo 3/4x45	uni	80,92
11.1.42	Acometida externa (contrato proactivo)	glb	3,68
11.1.43	Pruebas hidráulicas a los apartamentos	uni	110,35
11,2	**INSTALACIONES CONTRAINCENDIOS**		
11,2,1	Inst. incluye red y bombas según diseño	glb	1,00
11,2,2	Sistema de detección de incendios	glb	1,00
12,0	**INSTALACIONES ELECTRICAS**		
12,1	**RED BAJA TENSION**		
12,1,1	Apartamentos	uni	96,00
12,1,2	Zona común (cada 30 aptos)	uni	3,68
12,2	**RED MEDIA TENSION**		
12,2,1	Tablero general (cada 30 aptos)	glb	3,68
12,2,2	Acometida a aptos 3xNo.8+1xNo.8N+1xNo.8T. Tub 1"	glb	4.031,18

12,3	**RED DE ALTA**		
12,3,1	Transformador (postes y accesorios)	ml	3,68
12,3,2	Acometidas eléctricas (tablero-poste)	glb	183,92
12,3,3	Apantallamiento eléctrico	glb	1,00
12,3,4	Retie	glb	0,50
12,3,5	Gestión electrocosta	glb	0,50
13,0	**APARATOS SANITARIOS Y ACCESORIOS**		
13,1	Lavamanos inc. Grifería	uni	198,00
13,2	Sanitario inc. Grifería	uni	198,00
13,3	Baños zonas comunes	juego	11,03
13,4	Incrustaciones	juego	198,00
13,5	Ducha	uni	194,00
13,6	Poceta en acero para cocina incluye grifería	uni	96,00
13,7	Llave de chorro de ½	uni	387,00
13,8	Rejilla de 2"	uni	680,00
13,9	Mesones de cocina en piedra opalo rosa	ml	193,58
13,10	Construcción de lavaderos incl. Enchape	uni	96,00
13,11	Lavaderos	uni	96,00
13,12	Mesón de recepción	ml	5,00
14,0	**CARPINTERIA DE MADERA**		
14,1	Marcos de puerta baño	uni	201,50
14,2	Marcos de puerta de alcoba	uni	288,00
14,3	Marco de puerta de entradas	uni	96,00
14,4	Puertas de baño	uni	201,50
14,5	Puertas de alcoba	uni	288,00
14,6	Puertas de entrada	uni	96,00
14,7	Closets de alcobas (sin gabeteros)	m2	940,30
14,8	Muebles de cocina (económicos)	m2	211,20
14,9	Mueble de recepción	m2	2,00
14,10	Marcos de closets	uni	288,00
14,11	Muebles de baños	uni	96,00
14,12	Suministro e instalación de muebles de lavaderos	uni	96,00
15,0	**CARPINTERIA METALICA de aluminio**		
15,1	Ventaneria metálica ref .744 blanca	m2	390,78
15,2	Ventaneria metálica ref .5020 blanca	m2	539,52
15,3	Ventaneria metálica ref 5020 anoloc	m2	478,18
15,4	Barandas balcones vidrio templado h=1,1	ml	346,78
15,5	Barandas metálicas para escalera	ml	80,00
15,6	Puerta de acceso edificio	uni	5,00
15,7	Puerta de garaje de 2,3 mts eléctrica	glb	1,00

15,8	Nomenclatura aptos	uni	96,00
15,9	Nomenclatura en bronce dirección	uni	5,00
15,10	Puertas de baño zonas comunes	uni	13,00
15,11	Verja	ml	294,27
15,12	Tapa registro contadores	uni	96,00
16,0	**EQUIPOS ESP. E INSTALACIONES DE GAS**		
16,1	Mueble y estación para citófonos	uni	5,00
16,2	Citófonos	uni	96,00
16,3	Campana extractora haceb C-60 negra	uni	96,00
16,4	Cubierta haceb cg-211 negra	uni	96,00
16,5	Tramo común inst. de gas (contrato Surtigas)	glb	5,00
16,6	Acometida interna aptos (contrato Surtigas)	uni	96,00
16,7	Equipos e instalaciones hidrosanitarias para piscina	glb	5,00
16,8	Ascensor 4 pasajeros eurolift o similar	uni	2,00
16,9	Planta eléctrica Zona común (cada 30 apto)	uni	1,00
16,10	Equipo C.C.TV un monitor y 8 cámaras	uni	1,00
16,11	Contrato sillas y pantalla para teatro	uni	5,00
16,12	Gimnasio (básico)	uni	5,00
16,13	Bus mini privado	uni	5,00
17,0	**CERRAJERIA**		
17,1	Cerraduras de baño	uni	246,50
17,2	Cerraduras de alcoba	uni	288,00
17,3	Cerradura de puertas de entradas	uni	96,00
19,0	**VIDRIOS Y ESPEJOS**		
19,1	Divisiones de baño en vidrio templado 6mm con herrajes blanco mate	m2	400,00
19,2	Espejos de baños	m2	90,00
19,3	Fachada en vidrio flotante e=10mm	m2	8,68
20,0	**PINTURA**		
20,1	Estuco en yeso	m2	18725,13
20,2	Dilataciones en yeso	ml	294,00
20,3	Pintura en viniltex	m2	20392,22
20,4	Fachada en graniplast	m2	6528,59
20,5	Demarcaciones de parqueaderos	uni	128,00
20,6	Estuco en yeso tipo mataburro incl. Pintura	m2	1667,09
20,7	Sicoplast	m2	3561,4
20,8	Esquineros plásticos (estuco)	ml	699,63

20,9	Dilataciones plásticas (estuco)	ml	141,20
20,10	Impermeabilización dilataciones sika-fill 0,20cm	ml	803,75
20,11	Pintura con cal	m2	1.071,76
21,0	**IMPERMEABILIZACIONES**		
21,1	Impermeabilización con Sika 101	m2	3849,10
21,2	Impermeabilización con manto edil	m2	621,29
21,3	impermeabilización con brea (para plantillas de baños y jardineras	m2	2978,11
22,0	**OBRAS EXTERIORES**		
22,1	Andenes	ml	128,00
22,2	Bordillos	ml	128,00
22,3	Empradización	m2	533,29
22,4	Parque juegos infantiles	glb	5,00
23,0	**GENERALES Y ADMON DE OBRAS**		
23,1	Vigilancia armada	mes	15,00
23,2	Almacenista	mes	54,00
23,3	Arquitecto residente	mes	18,00
23,4	Ingeniero residente	mes	18,00
23,5	Director de obra	mes	18,00
23,6	Servicio de energía provisional	mes	18,00
23,7	Servicio de agua y alcantarillado provisional	mes	18,00
23,8	Servicio de teléfono en obra	mes	18,00
23,9	Gastos de oficina	mes	18,00

RESUMEN FINANCIERO DEL CONTRATO:

CONCEPTO	BALANCE ECONÓMICO DEL CONTRATO	
Valor del Contrato	$	1.550.000.000,00
Valor Total Ejecutado	$	1.395.000.000,00
Valor por Pagar a la Fecha	$	155.000.000,00

CONCEPTO DEL CONTRATANTE SOBRE EL CUMPLIMIENTO DE LAS CONDICIONES CONTRACTUALES:

El Contratante del Contrato de Interventoría No. 009 De 2016, deja constancia de que la interventoría cumplió con cada obligación delegada durante la ejecución del objeto del contrato.

Para constancia de lo anterior, firman en original la presente acta los que en ella intervinieron.

FRANCISCO MIGUEL GARCÉS VERGARA

R/L, CONSTRUCTORA Y COMERCIALIZADORA MONTEVERDE
Contratante

MARIA BRIGITTE DE LA CANDELARIA BARGUIL ORREGO

R/L, CONSTRUCTORA C&B S.A.S.

Contratista

APOYO A LA INDUSTRIA NACIONAL

FORMATO 6
APOYO A LA INDUSTRIA NACIONAL

Para efectos de la evaluación del factor referido a los servicios en apoyo a la industria nacional, me permito indicar el origen de los servicios ofrecidos, así:

APOYO A LA INDUSTRIA NACIONAL Origen del Servicio	Selección (X)
NACIONAL: Oferto los servicios nacionales	X
EXTRANJERO: Oferto los servicios de origen	

En todo caso nos obligamos a cumplir y mantener el ofrecimiento realizado en este documento en la ejecución del contrato, en caso de resultar adjudicatarios de la Convocatoria No. 2021-I-029-FUSAGASUGA, so pena de hacerme acreedor a las sanciones de ley contempladas en el contrato.

Nota: En caso de incluir dentro de mi oferta servicios con incorporación de componente nacional, garantizo que no disminuiré el porcentaje de incorporación en la ejecución del contrato.

Dada en Montería a los catorce (14) días del mes de octubre de 2021

Firma_____
MARIA BRIGGITE DE LA CANDELARIA BARGUIL ORREGO
Representante Legal
CONSTRUCTORA C&B S.A.S.
CC. 25.845.767 de Cerete