

EL PATRIMONIO AUTÓNOMO FIDEICOMISO CASA DIGNA VIDA DIGNA
(FIDUCIARIA BOGOTA S.A.)

CONVOCATORIA N° 2022-I-016-ARMENIA

OBJETO: CONTRATAR “LA INTERVENTORIA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, AMBIENTAL, SOCIAL Y JURÍDICA PARA LA “ELABORACIÓN DE LA CATEGORIZACIÓN Y DIAGNÓSTICOS DE LAS VIVIENDAS DE LOS HOGARES HABILITADOS POR FONVIVIENDA, PARA LA ASIGNACIÓN DEL SUBSIDIO DE MEJORAMIENTOS DE VIVIENDA CASA DIGNA VIDA DIGNA; Y LA EJECUCIÓN DE LAS ACTIVIDADES Y ACCIONES DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA PRODUCTO DE DICHOS DIAGNÓSTICOS, EN LAS ZONAS O PREDIOS PRIORIZADOS CORRESPONDIENTES AL MUNICIPIO DE ARMENIA - QUINDÍO.

PROPONENTE
JUDITH PEREA CHALA

DATOS DE UBICACIÓN
Calle 25 No. 2-16 Edif. Banco Popular Of. 212
QUIBDÓ - CHOCO
Teléfono(s): 4-6717628 Teléfono Móvil: 313-5678853
judithpereach@gmail.com

SOBRE NO. 2: PROPUESTA L EVALUACION Y CALIFICACION

5.1 CRITERIOS DE EVALUACIÓN Y CALIFICACIÓN DE LAS PROPUESTAS

5.1.1 PROPUESTA ECONÓMICA

**FORMATO 4
PROPUESTA ECONÓMICA**

Presento a continuación mi propuesta económica en pesos colombianos la cual incluye IVA, costos, gastos, impuestos, tasas y demás contribuciones a que hubiere lugar, que le apliquen.

CONVOCATORIA No. 2022-I-016-ARMENIA		
LA INTERVENTORIA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, AMBIENTAL, SOCIAL Y JURÍDICA PARA LA ELABORACIÓN DE LA CATEGORIZACIÓN Y DIAGNÓSTICOS DE LAS VIVIENDAS DE LOS HOGARES HABILITADOS POR FONVIVIENDA, PARA LA ASIGNACIÓN DEL SUBSIDIO DE MEJORAMIENTOS DE VIVIENDA CASA DIGNA VIDA DIGNA; Y LA EJECUCIÓN DE LAS ACTIVIDADES Y ACCIONES DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA PRODUCTO DE DICHOS DIAGNÓSTICOS, EN LAS ZONAS O PREDIOS PRIORIZADOS CORRESPONDIENTES AL MUNICIPIO DE ARMENIA - QUINDÍO.		
PRESUPUESTO ESTIMADO (PE) en pesos	PE	\$ 332.955.000
PORCENTAJE DE DESCUENTO (PD) en porcentaje	PD	4.16%
VALOR DE LA PROPUESTA PARA EVALUACIÓN ECONÓMICA (VPEE) en pesos	VPEE= PE x (100%- PD) /100%	\$ 319.104.072
DESCUENTO EXPRESADO en pesos	PE- VPEE	\$ 13.850.928



JUDITH PEREA CHALA
C.C. 26.258.01

Nota 1: el proponente deberá entregar completamente diligenciado el formato en las columnas: Valor Propuesta, costos, gastos, impuestos, tasas y demás contribuciones a que hubiere lugar, que le apliquen, sin símbolos y sin dejar alguna de ellas en blanco y sin modificar los valores relacionados con: Ítem. – Descripción – Unidad y Cantidad, allí consignadas.

Nota 2: El oferente debe diligenciar y presentar su propuesta económica en el ANEXO PROPUESTA ECONÓMICA de estos estudios previos

Nota 3: El tope máximo para el porcentaje de descuento será del cinco por ciento (5%).

5.1.2 EXPERIENCIA ESPECÍFICA ADICIONAL

**FORMATO 5
EXPERIENCIA ESPECÍFICA ADICIONAL DEL PROPONENTE PARA CALIFICAR LA OFERTA**

OBJETO:		contratar “LA INTERVENTORÍA INTEGRAL (ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, AMBIENTAL, SOCIAL, JURÍDICA Y TÉCNICA) A LA “ELABORACIÓN DE LA CATEGORIZACIÓN Y DIAGNÓSTICOS DE LAS VIVIENDAS DE LOS HOGARES HABILITADOS POR FONVIVIENDA, PARA LA ASIGNACIÓN DEL SUBSIDIO DE MEJORAMIENTOS DE VIVIENDA CASA DIGNA VIDA DIGNA; Y LA EJECUCIÓN DE LAS ACTIVIDADES Y ACCIONES DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA PRODUCTO DE DICHOS DIAGNÓSTICOS, EN LAS ZONAS O PREDIOS PRIORIZADOS CORRESPONDIENTES AL MUNICIPIO DE ARMENIA - QUINDÍO.”					
PROPONENTE: JUDITH PEREA CHALA							
DATOS COMPLETOS DEL INTEGRANTE QUEAPORTA LA EXPERIENCIA:					JUDITH PEREA CHALA PERSONA NATURAL		
EXPERIENCIA DEL PROPONENTE PROPUESTA PARA CALIFICAR LA OFERTA							
DATOS COMPLETOS DEL INTEGRANTE QUEAPORTA LA EXPERIENCIA:							
CONT. No.	OBJETO	ACTIVIDADES EJECUTADAS	VALOREN SMLLV	ENTIDAD CONTRATANTE	FECHADE INICIO	FECHA DE FINALIZ.	PORCENTAJE DE PARTICIPACIÓN (C, UT)
1	INTERVENTORIA DE CONSTRUCCION, MEJORAMIENTO Y SANEAMIENTO BASICO DE VIVIENDA RURAL EN LOS MUNICIPIOS JURADÓ Y BOJAYA CHOCO	CEMENTACION EN MADERA, MUROS EN MADERA, ESTRUCTURA PARA CUBIERTA, PUERTAS Y VENTANAS EN MADERA, SISTEMA SEPTICO DE TANQUES Y ABASTO PATRA TANQUES AGUAS LLUVIAS.	479.1	CORPES DE OCCIDENTE	15 DE ABRIL DE 1996	25 DE JUNIO DEL 1997	50%
2	INTERVENTORIA DEL PROYECTO VIVIENDA RURAL DE LAS LOCALIDADES HUACA, NABUGA Y EL BRAZO DEL PROGRAMA “VIVIR MEJOR” DE LA CAJA AGRARIA	CAMBIO DE PILOTES EN MADERA, PAREDES EN TABLA CEPILLADA, PISOS EN MADERA, ESTRUCTURA DE CUBIERTA EN MADERA Y CUBIERTA EN ZINC.	47.1	ALCALDIA DE BAHIA SOLANO	11 DE ABRIL DE 1997	29 DE AGOSTO DE 1997	100%

El proponente bajo la gravedad del juramento manifiesta que la información antes consignada es veraz y podrá ser consultada en cualquier momento, en consecuencia, se responsabiliza de lo aquí consignado. Y se compromete a presentar los documentos que requieran y que respaldan lo aquí consignado.

Nota 1: En caso de propuestas plurales, cada uno de los miembros que conforman el proponente deberá diligenciar el presente formato, reseñando su aporte a la experiencia que se quiere acreditar.

Nota 2: El presente formulario se debe acompañar de las correspondientes certificaciones de experiencia o de los documentos establecidos en las alternativas de acreditación con los que se pretende cumplir los requisitos habilitación de experiencia. En ningún caso el proponente podrá cambiar o reemplazar los contratos o proyectos presentados inicialmente con la propuesta para acreditar la experiencia requerida, ya que no serán tenidos en cuenta

Nota 3: Cuando los documentos de las alternativas de acreditación no contengan la información que permita su verificación, el proponente podrá anexar copia de los documentos soportes que sean del caso (siempre y cuando sean expedidos por el CONTRATANTE), que permitan evidenciar la ejecución del contrato o proyecto o tomar la información que falte.

Nota 4: El proponente deberá indicar en el presente formato el o los contrato(s) que aporta para acreditar cada una de las condiciones solicitadas como experiencia específica adicional.

Nota 5: En caso de presentarse para efectos de acreditación de la experiencia un número mayor de contratos o proyectos al máximo requerido, serán objeto de verificación los contratos o proyectos relacionados en este formato, en su orden, y hasta el número máximo señalado en los términos de referencia. En caso de aportar un mayor número de contratos o proyectos a los requeridos o una certificación de varios contratos o proyectos y el proponente no señale en el formato los que requiere sean tenidos en cuenta para efectos de calificación, se tomarán en cuenta los contratos o proyectos de mayor valor total ejecutado y hasta el número máximo requerido en los términos de referencia.



JUDITH PEREA CHALA
C.C. 26.258.012
ARQUITECTA



EL SUSCRITO DIRECTOR REGIONAL DE PLANIFICACIÓN DEL
OCCIDENTE COLOMBIANO "CORPES DE OCCIDENTE"

C E R T I F I C A Q U E:

La UNION TEMPORAL PEREA - TORRES, ejecuto el contrato de INTERVENTORÍA de obra, con el siguiente resultado:

CONTRATO	: OCC 049/96
CONTRATISTA	: UNION TEMPORAL PEREA-TORRES JUDITH PEREA CHALA 50% ALONSO TORRES JIMÉNEZ 50%
DIRECTOR DE INTERVENTORIA	: JUDITH PEREA CHALA
OBJETO	: INTERVENTORIA DE CONSTRUCCIÓN, MEJORAMIENTO Y SANEAMIENTO BÁSICO DE VIVIENDA RURAL, EN LOS MUNICIPIOS DE JURADO Y BOJAYA - CHOCO
VALOR DEL CONTRATO	: 82'405.345.00
PLAZO	: 14 MESES
FECHA DE INICIO	: ABRIL 15 1996
FECHA DE TERMINACIÓN	: JUNIO 25 1997
ÁREA INTERVENIDA CUBIERTA	: 2.400 M2
ACTIVIDADES EN LA OBRA	: CIMENTACIÓN EN MADREA ROLLIZA PALAFITICA, ESTRUCTURA Y MUROS EN MADERA DE LA REGIÓN CEPILLADA Y RUTEADA, ESTRUCTURA PARA CUBIERTA EN SOLERAS DE MADERA, PUERTAS Y VENTANAS EN MADERA, SISTEMA SÉPTICO EN TANQUE PLÁSTICO Y ABASTO PARA AGUAS LLUVIAS EN TANQUE DE FIBRA.
LOCALIZACIÓN	: ZONA INUNDABLES DE LOS RÍOS JURADO Y ATRATO RESPECTIVAMENTE

Para constancia se firma en Pereira a los trece (13) días del mes de octubre de 2003
La presente certificación se expide para efectos de acreditar tiempo y experiencia laboral.


BERNARDO MORENO-VILLEGAS
Representante Legal



ACTA DE RECIBO FINAL Y LIQUIDACIÓN DE INTERVENTORÍA

CONTRATO No : OCC 049/96
FECHA DE TERMINACIÓN : JUNIO 25 DE 1997
CONTATISTA : UNIÓN TEMPORAL PEREA - TORRES
JUDITH PEREA CHALA 50%
ALONSO TORRES JIMENEZ 50%
OBJETO : INTERVENTORIA DE CONSTRUCCIÓN, MEJORAMIENTO Y SANEAMIENTO
BASICO DE VIVIENDA RURAL, EN LOS MUNICIPIOS DE JURADO Y BOJAYA -
CHOCO.
VALOR : \$82.405.345.00
PLAZO : 14 MESES

En Pereira a los 15 días del mes de julio de 1997, se reunieron con el objeto de efectuar el recibo final y liquidación de la INTERVENTORIA CORPES DE OCCIDENTE Y UNIÓN TEMPORAL PEREA - TORRES.

CARACTERISTICAS DE LAS OBRAS TERMINADAS

INTERVENTORIA PARA EL MEJORAMIENTO DE VIVIENDAS EN MADERA

Área construida : 2.400 m²
Vivienda Rural : 145 Juradó - 128 Bojayá

Pilotes en madera para cimentación

Muros en madera

Unidades sanitarias enchapadas

Tanques elevados

Entre piso en madera

Sistema séptico en tanque plástico

VALOR DE LAS OBRAS

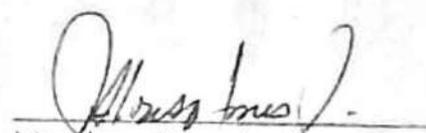
VALOR CONTRATADO \$82.405.345.00

VALOR EJECUTADO \$82.405.345.00

Contratista y contratante declaran entregado y recibido a satisfacción las obligaciones pactadas en el contrato, así mismo se declaran a paz y salvo por todo concepto

Para constancia de firma por los intervinientes


LILIANA ALVAREZ ACOSTA
Contratante Fiduciario


Jairo Alonso Torres Jimenez
R.L. Unión Temporal Perea Torres

Vo. Bo.


Bernardo Moreno Villega
R.L. Corpes de Occidente

**REPÚBLICA DE COLOMBIA
DEPARTAMENTO DEL CHOCÓ
MUNICIPIO DE BAHÍA SOLANO**

CONTRATO NO. : 03/03/97
OBJETO : INTERVENTORÍA DEL PROYECTO DE
VIVIENDA RURAL DE LAS LOCALIDADES
HUACA, NABUGA Y EL BRAZO DEL
PROGRAMA "VIVIR MEJOR" DE LA CAJA
AGRARIA
MEJORAMIENTO DE VIVIENDA
VALOR DEL CONTRATO : \$8.100.000,00
CONTRATISTA : JUDITH PEREA CHALÁ
DIRECTORA DE INTERVENTORÍA : JUDITH PEREA CHALÁ
FECHA DE INICIO : 11 DE ABRIL DE 1997
FECHA DE TERMINACIÓN : 29 DE AGOSTO DE 1997
PLAZO : 4 MESES
ACTIVIDADES : CAMBIO DE PILOTES EN MADERA
INMUNIZADA, PAREDES EN TABLA
CEPILLADA, PISOS EN MADERA,
ESTRUCTURA DE CUBIERTA EN MADERA Y
CUBIERTA EN ZINC.
NUMERO DE VIVIENDAS INTERVENIDAS : 83
ÁREA TOTAL INTERVENIDA CUBIERTA : 2.490 M2

EL SUSCRITO ALCALDE MUNICIPAL DE BAHÍA SOLANO

CERTIFICA:

QUE EL CONTRATO EN REFERENCIA FUE EJECUTADO A ENTERA SATISFACCIÓN.

PARA CONSTANCIA SE FIRMA LA PRESENTE A LOS 4 DÍAS DEL MES DE MARZO DE
1999.


ALFONSO LUIS NAVARRETE LOZANO

Alcalde Municipal de Bahía Solano

Representante Legal del Proyecto "Vivir Mejor" de la Caja Agraria

**5.1.3 OFRECER UN DIRECTOR DE INTERVENTORÍA
PARA FASE 2 CON MAYOR DEDICACIÓN AL MÍNIMO
ESPECÍFICADO**

FORMATO

OFRECER UN DIRECTOR DE INTERVENTORIA PARA FASE 2 CON MAYOR DEDICACIÓN AL MÍNIMO ESPECIFICADO

Para efectos de la evaluación del factor me permito indicar que, en el marco de la ejecución del contrato, me comprometo a ofrecer un director de interventoría con dedicación adicional a la mínima requerida, así:

FACTOR DE CALIFICACIÓN	INDICAR CON UNA x
Un director de interventoría para fase 2 con dedicación mínima adicional del 15 %	
Un director de interventoría para fase 2 con dedicación mínima adicional del 30 %	X

Nos obligamos a cumplir y mantener el ofrecimiento realizado en este documento en la ejecución del contrato, en caso de resultar adjudicatarios de la Convocatoria No. 2022-I-016-ARMENIA, so pena de hacerme acreedor a las sanciones de ley contempladas en el contrato.

Dada en QUIBDÓ a los (8) días del mes de AGOSTO de 2022


 Firma _____
 Nombre: JUDITH PEREA CHALA
 C.C. 26.258.012 DE QUIBDÓ
 PERSONA NATURAL

5.1.4 INCENTIVO A LA INDUSTRIA NACIONAL

**FORMATO
APOYO A LA INDUSTRIA NACIONAL**

Para efectos de la evaluación del factor referido a los servicios en apoyo a la industria nacional, me permito indicar el origen de los servicios ofrecidos, así:

APOYO A LA INDUSTRIA NACIONAL Origen del Servicio	Selección (X)
NACIONAL: Oferto los servicios nacionales	X
EXTRANJERO: Oferto los servicios de origen extranjero	

En todo caso nos obligamos a cumplir y mantener el ofrecimiento realizado en este documento en la ejecución del contrato, en caso de resultar adjudicatarios de la Convocatoria No. 2022-I-016-ARMENIA, so pena de hacerme acreedor a las sanciones de ley contempladas en el contrato.

Nota: En caso de incluir dentro de mi oferta servicios con incorporación de componente nacional, garantizo que no disminuiré el porcentaje de incorporación en la ejecución del contrato.

Atentamente,

Dada en QUIBDÓ a los (8) días del mes de AGOSTO de 2022



Firma _____
JUDITH PEREA CHALA
C.C. 26.258.012
PERSONA NATURAL

REPUBLICA DE COLOMBIA
IDENTIFICACION PERSONAL
CEDULA DE CIUDADANIA

NUMERO 26.258.012

PEREA CHALA

APELLIDOS

JUDITH

NOMBRES

Judith Perea Chala
FIRMA



INDICE DERECHO

FECHA DE NACIMIENTO 26-JUN-1954

QUIBDO
(CHOCO)

LUGAR DE NACIMIENTO

1.59

ESTATURA

B+

G.S. RH

F

SEXO

17-ENE-1976 QUIBDO

FECHA Y LUGAR DE EXPEDICION

Carlos Ariel Sánchez Torres
REGISTRADOR NACIONAL
CARLOS ARIEL SANCHEZ TORRES



A-1700100-00161523-F-0926258012-20090706

0013115362A 2

1850100212