

# CONSORCIO ARMENIA JE

Bogotá, 28 de septiembre de 2022

Señores

**EL PATRIMONIO AUTÓNOMO FIDEICOMISO CASA DIGNA VIDA DIGNA (FIDUCIARIA BOGOTA S.A.)**

**FIDUCIARIA BOGOTÁ S.A.**

Bogotá D.C. – Colombia

REFERENCIA: Convocatoria No. **2022-I-016-ARMENIA**

ASUNTO: **OBSERVACIÓN**

Cordial saludo,

Según el informe definitivo de verificación de requisitos habilitantes, nos permitimos lo siguiente:

La entidad nos rechaza por incurrir en la concentración de contratos, por lo nos permitimos adjuntar al presente ACTAS DE TERMINACIÓN de los siguientes contratos:

- PAF-EUC-I-052-2017
- 2019-I-024

Las cuales fueron suscritas antes del cierre del presente proceso. Por lo demostrado, solicitamos a la entidad la habilitación y posterior evaluación de nuestra propuesta.

Cordialmente,

---

**ELSA TORRES ARENALES**  
**C.C. 63.323.375 de Bucaramanga**  
Representante Legal del **CONSORCIO ARMENIA JE**

**Anexo: 11 folios**



CONTRATO



PROYECTO

CALLE 13  
Tramita: 17. PAF-EUC-1-052-2017 CE132018113717  
Tipo: ACTA O CARTA DE TERMINACIÓN UNILATERAL DE CONTRATO  
Emisor: FINDETER  
Destinatario: DIANA MILENA ROMERO PULIDO  
Información Sujeta a Verificación

No. 1

INFORMACIÓN DEL CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA A TERMINAR	
TIPO DE CONTRATO	INTERVENTORIA
OBJETO DEL CONTRATO	INTERVENTORIA INTEGRAL (ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, AMBIENTAL, SOCIAL, JURIDICA Y TÉCNICA) DE LA EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE "UN COLEGIO, UN CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL – CDI Y UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN LA MADRID EN EL MUNICIPIO DE VILLAVICENCIO, DEPARTAMENTO DEL META"
NÚMERO DEL CONTRATO	PAF-EUC-I-052-2017
DESCRIPCIÓN CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA A TERMINAR:	INTERVENTORIA INTEGRAL (ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, AMBIENTAL, SOCIAL, JURIDICA Y TÉCNICA) DE LA EJECUCIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS, DE "UN COLEGIO, UN CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL – CDI Y UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN LA MADRID EN EL MUNICIPIO DE VILLAVICENCIO, DEPARTAMENTO DEL META
CONTRATISTA	ELSA TORRES ARENALES NIT 63.323.375-2
SUPERVISOR	GIOVANNY ANDRES VANEGAS
PLAZO INICIAL CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA	CUATRO (4) MESES
VALOR INICIAL CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA	CIENTO VEINTIOCHO MILLONES QUINIENTOS VEINTE MIL PESOS \$128.520.000
FECHA DE INICIO CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA	02/01/2018
FECHA DE TERMINACIÓN CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA	02/06/2018

NOVEDADES DEL CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA			
SUSPENSIONES Y REINICIOS:			
		Suspensión No.1	Desde Hasta
		Prórroga a la suspensión No.	N.A
Reinicio No. 1	N.A	N.A	

NOVEDADES DEL CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA		
TIEMPO TOTAL DE LA SUSPENSIÓN	N.A	
PRÓRROGAS	Prórroga No. 1	30 DIAS
TIEMPO TOTAL DE LAS PRÓRROGAS	30 DIAS	
ADICIONES	Adición No 1	TREINTA Y DOS MILLONES CIENTO TREINTA MIL PESOS \$32.130.000
VALOR TOTAL DE LAS ADICIONES	TREINTA Y DOS MILLONES CIENTO TREINTA MIL PESOS \$32.130.000	

CONDICIONES FINALES DEL CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA		
PLAZO EJECUTADO	CINCO (05) MESES	
FECHA DE TERMINACIÓN	02/06/2018	

Los suscritos mediante el presente documento dejan constancia de la verificación de las obligaciones contractuales de la Etapa 1 del contrato PAF-EUC-I-052-2017 cuyo objeto es: *INTERVENTORIA INTEGRAL (ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, AMBIENTAL, SOCIAL, JURIDICA Y TÉCNICA) DE LA EJECUCIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS, DE "UN COLEGIO, UN CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL – CDI Y UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN LA MADRID EN EL MUNICIPIO DE VILLAVICENCIO, DEPARTAMENTO DEL META* , dando cumplimiento a la fecha final del plazo contractual establecido.

Una vez verificados el (los) producto (s) o servicio (s), se identificó que éstos se encuentran debidamente terminados, cumpliendo con la normatividad técnica aplicable y demás requisitos establecidos.

Una vez verificados el (los) producto (s) o servicio (s), se identificó que se requieren ajustes que impiden el recibo total a satisfacción, tal y como se describe a continuación:

PENDIENTES POR AJUSTAR O COMPLEMENTAR POR PARTE DEL CONTRATISTA INTERVENTOR		
No.	ENTREGABLE	OBSERVACIÓN
1	Informe Mensual (Informe Ejecutivo y Anexos correspondientes al mes de Mayo)	Entregar la versión impresa
2	Acta de Entrega y recibo final	Entregar la versión impresa
3	Informe Final	Entregar la versión impresa

La presente Acta no indica el recibo a satisfacción del proyecto, solo indica la terminación del mismo.

La Interventoría se compromete a realizar la supervisión a los ajustes faltantes en obra y entregarlos a satisfacción en *Quince (15)* días hábiles contados a partir de la fecha de suscripción de la presente acta.

El contratista se compromete a suscribir, actualizar y remitir las pólizas de acuerdo con las cláusulas del contrato, a la CONTRATANTE **FIDUCIARIA BOGOTÁ S.A ADMINISTRADORA Y VOCERA DEL PATRIMONIO AUTÓNOMO FIDEICOMISO ASISTENCIA TÉCNICA - FINDETER** para su aprobación.

Para constancia, se firma la presente acta de terminación, en original y dos (2) copias por los que en ella intervinieron a los **DOS (02)** días del mes de **Junio** del año **2018**.

**QUIEN ENTREGA**



**ELSA TORRES ARENALES**  
REPRESENTANTE LEGAL  
C.C No.63.323.375-2

**QUIEN RECIBE**



**CAROLINA LOZANO OSTOS**  
REPRESENTANTE LEGAL  
**FIDUCIARIA BOGOTÁ S.A. actuando**  
como Administradora y vocera del  
**FIDEICOMISO ASISTENCIA TECNICA-**  
**FINDETER**

**SUPERVISOR ASIGNADO POR FINDETER**



**VANESSA JIMÉNEZ DAVILA**  
COORDINADORA GERENCIA DE INFRAESTRUCTURA-  
**FINDETER S.A.**

16-103 <sup>COPIA</sup>  
JVC

 <b>Findeter</b> Banca de Desarrollo Territorial	<b>ACTA DE TERMINACIÓN</b>	Código: GES-FO-023 Versión: 1 Fecha de aprobación: 18-Ago-2020
---	----------------------------	---

CONTRATO 
 PROYECTO 
 FASE/ETAPA 
 No. 2

INFORMACIÓN DEL CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA A TERMINAR	
TIPO DE CONTRATO	INTERVENTORIA
OBJETO DEL CONTRATO	INTERVENTORIA INTEGRAL (ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, AMBIENTAL, SOCIAL, JURIDICA Y TÉCNICA) DE LA EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE "UN COLEGIO, UN CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL – CDI Y UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN LA MADRID EN EL MUNICIPIO DE VILLAVICENCIO, DEPARTAMENTO DEL META"
NÚMERO DEL CONTRATO	PAF-EUC-I-052-2017
DESCRIPCIÓN CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA A TERMINAR:	ETAPA II: CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE "UN COLEGIO, UN CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL – CDI Y UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN LA MADRID EN EL MUNICIPIO DE VILLAVICENCIO, DEPARTAMENTO DEL META"
CONTRATISTA INTERVENTOR	ELSA TORRES ARENALES NIT. 63.323.375-2
SUPERVISOR	GIOVANNY ANDRES VANEGAS PRADA
PLAZO INICIAL CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA	ETAPA II: NUEVE MESES Y QUINCE DIAS (9.5) MESES
VALOR INICIAL CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA	ETAPA II: QUINIENTOS SETENTA Y OCHO MILLONES CUATROCIENTOS NOVENTA Y NUEVE MIL CUATROCIENTOS SESENTA PESOS M/CTE (\$578.499.460)
FECHA DE INICIO CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA	25/02/2019
FECHA DE TERMINACIÓN CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA	03/02/2021

NOVEDADES DEL CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA			
SUSPENSIONES Y REINICIOS:		Desde	Hasta
		Suspensión No.1	(24/03/2020)
Reinicio No. 1	(11/06/2020)		
TIEMPO TOTAL DE LA SUSPENSIÓN	Dos (2) meses y diecisiete (17) días		
PRÓRROGAS	Prórroga No. 2	CUARENTA Y CINCO (45) DÍAS	
	Prórroga No. 3	SESENTA (60) DÍAS	

<b>NOVEDADES DEL CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA</b>		
	Prórroga No. 4	<i>TRES (3) MESES</i>
	Prórroga No. 5	<i>CUARENTA (40) DÍAS</i>
	Prórroga No. 6	<i>CUARENTA Y SEIS (46) DÍAS</i>
	Prórroga No. 7	<i>SESENTA (60) DÍAS</i>
<b>TIEMPO TOTAL DE LAS PRÓRROGAS</b>	<i>TRES (03) MESES Y DOSCIENTOS CINCUENTA Y UN (251) DIAS</i>	
<b>ADICIONES</b>	Adición No. 2	<i>SETENTA Y CUATRO MILLONES OCHOCIENTOS CUARENTA Y CINCO MIL CINCUENTA PESOS M/CTE (\$74.845.050)</i>
	Adición No. 3	<i>NOVENTA Y NUEVE MILLONES SETECIENTOS NOVENTA Y TRES MIL CUATROCIENTOS PESOS M/CTE (\$99.793.400)</i>
	Adición No. 4	<i>CIENTO VEINTICUATRO MILLONES CIENTO VEINTIOCHO MIL NOVECIENTOS PESOS M/CTE (\$124.128.900)</i>
	Adición No. 5	<i>CINCUENTA Y TRES MILLONES SETECIENTOS OCHENTA Y NUEVE MIL CIENTO NOVENTA PESOS M/CTE (\$53.789.190)</i>
	Adición No. 6	<i>SESENTA Y TRES MILLONES TRESCIENTOS CINCO MIL SETECIENTOS TREINTA Y NUEVE PESOS M/CTE (\$63.305.739)</i>
	Adición No. 7	<i>CINCUENTA Y DOS MILLONES DOSCIENTOS OCHENTA Y OCHO MIL SEISCIENTOS PESOS M/CTE (\$52.288.600)</i>
<b>VALOR TOTAL DE LAS ADICIONES</b>	<i>CUATROCIENTOS SESENTA Y OCHO MILLONES CIENTO CINCUENTA MIL OCHOCIENTOS SETENTA Y NUEVE PESOS M/CTE (\$468.150.879)</i>	

<b>CONDICIONES FINALES DEL CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA</b>	
<b>PLAZO EJECUTADO</b>	<i>VEINTE MESES (20) Y VEINTITRES DÍAS (23) DIAS</i>
<b>VALOR FINAL CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA</b>	<i>MIL CUARENTA Y SEIS MILLONES SEISCIENTOS CINCUENTA MIL TRESCIENTOS TREINTA Y NUEVE PESOS M/CTE (\$1.046.650.339)</i>
<b>FECHA DE TERMINACIÓN</b>	<i>03/02/2021</i>

Los suscritos mediante el presente documento dejan constancia de la verificación de las obligaciones contractuales de la **ETAPA II** del **Contrato No. PAF-EUC-I-052-2017** cuyo objeto es **"INTERVENTORIA INTEGRAL (ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, AMBIENTAL, SOCIAL, JURIDICA Y TÉCNICA) DE LA EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE "UN COLEGIO, UN CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL – CDI Y UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN LA MADRID EN EL MUNICIPIO DE VILLAVICENCIO, DEPARTAMENTO DEL META"**, dando cumplimiento a la fecha final del plazo contractual establecido.

Una vez verificados el (los) producto (s) o servicio (s), se identificó que se requieren ajustes que impiden el recibo total a satisfacción, tal y como se describe a continuación:

**PENDIENTES POR AJUSTAR O COMPLEMENTAR POR PARTE DEL CONTRATISTA**

1	Informe Final de Interventoría	Interventoría deberá entregar el Informe final de la Etapa II.
---	--------------------------------	--

El Contratista interventor se compromete a realizar los ajustes y entregarlos, una vez el contratista del contrato de obra No. PAF-EUC-O-035-2017, remita (los) producto (s) o servicio (s), los cuales quedaran sujetos a la revisión, verificación y aprobación por parte de la interventoría.

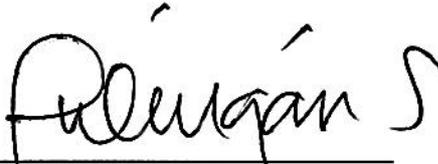
El contratista interventor se compromete a suscribir, actualizar y remitir las pólizas de acuerdo con las cláusulas del contrato, a la **CONTRATANTE FIDUCIARIA BOGOTÁ S.A ADMINISTRADORA Y VOCERA DEL PATRIMONIO AUTÓNOMO FIDEICOMISO ASISTENCIA TÉCNICA - FINDETER** para su aprobación.

Para constancia, se firma la presente acta de terminación, en original y dos (2) copias por los que en ella intervinieron a los **TRES (03)** días del mes de **FEBRERO** del año **2021**.

CONTRATISTA INTERVENTOR

  
Firma**ELSA TORRES ARENALES**  
REPRESENTANTE LEGAL

CONTRATANTE

  
MB  
Firma**JULIÁN GARCÍA SUÁREZ**  
REPRESENTANTE LEGAL

*DME*  
*JR*  
Fiduciaria Bogotá S.A actuando como  
Administradora y vocera del PATRIMONIO  
AUTÓNOMO FIDEICOMISO ASISTENCIA  
TÉCNICA FINDETER EQUIPAMIENTOS  
PÚBLICOS

SUPERVISOR FINDETER

  
Firma**GIOVANNY ANDRES VANEGAS PRADA**  
SUPERVISOR FINDETER

**Nota 1:** Para las firmas de los responsables, se debe referenciar todas las personas que intervienen en la suscripción del presente documento indicando nombre y cargo de acuerdo al tipo de contratación (obra, consultoría, interventoría, fases/ etapas), así:

Para Contratos de Obra, firman Contratista de Obra e Interventor

Para los Contratos de Consultoría, firman Consultor e Interventor

Para los Contratos de Interventoría, Interventor y Supervisor designado por FINDETER

Original: Contratante.

Copias: Contratista o Consultor e Interventor

CONTRATO

PROYECTO

FASE/ETAPA

No. 2019-I-024-  
 CARTAGENA

## INFORMACIÓN DEL CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA A TERMINAR

<b>TIPO DE CONTRATO</b>	INTERVENTORIA
<b>OBJETO DEL CONTRATO</b>	INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, AMBIENTAL, SOCIAL Y JURÍDICA PARA “ELABORACIÓN DE LA CATEGORIZACIÓN Y DIAGNÓSTICOS DE LAS VIVIENDAS DE LOS HOGARES HABILITADOS POR FONVIVIENDA, PARA LA ASIGNACIÓN DEL SUBSIDIO DE MEJORAMIENTOS DE VIVIENDA CASA DIGNA VIDA DIGNA; Y LA EJECUCIÓN DE LAS ACTIVIDADES Y ACCIONES DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA PRODUCTO DE DICHOS DIAGNÓSTICOS, EN LAS ZONAS PRIORIZADAS CORRESPONDIENTES AL MUNICIPIO DE CARTAGENA – BOLIVAR”
<b>NÚMERO DEL CONTRATO</b>	2019-I-024
<b>DESCRIPCIÓN CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA A TERMINAR:</b>	<p>La Interventoría integral corresponde a:</p> <p><b>ADMINISTRATIVA:</b> Corresponde al seguimiento, control y evaluación de las condiciones, procesos y procedimientos administrativos que deban cumplirse durante la marcha y realización del compromiso contractual suscrito, a partir de la adjudicación del <b>CONTRATO</b>, hasta la terminación y liquidación del <b>CONTRATO</b>.</p> <p><b>FINANCIERA:</b> Realizar los procesos y actividades relacionadas con la revisión y control del manejo financiero del contrato de obra. Adicionalmente, en caso de que haya lugar en la etapa de la liquidación, adelantara todas las acciones o insumos necesarios para la liquidación definitiva, objeto de esta INTERVENTORIA e informara a <b>FINDETER</b> sobre dichas acciones e insumos incluyendo la revisión y concepto sobre la inversión realizada con sus soportes, revisar, conceptuar y liquidar las deudas que a la fecha de la revisión se presenten en caso de que la hubieran; revisar y conceptuar sobre el cumplimiento de las obligaciones contractuales de materia económica y financiera. Además de la elaboración de los formatos que para el proceso de liquidación solicite <b>FINDETER</b>; bajo disposiciones y normas aplicables.</p> <p><b>CONTABLE:</b> Corresponde al seguimiento y evaluación de las condiciones, procesos y procedimientos contables y financieros que deban ser aplicados dentro de la ejecución de la obra, con el fin de controlar el buen manejo e inversión de los recursos, bajo disposiciones y normas aplicables.</p> <p><b>AMBIENTAL:</b> Realizar los procesos y actividades enfocadas en la coordinación de las diferentes actividades y métodos de control, tendientes a propiciar que las obras, programas y medidas planteadas en el plan de manejo ambiental y requerimientos ambientales de la <b>SDIS</b> entre otros, sean implementadas para minimizar los impactos ambientales negativos y maximizar los positivos, de acuerdo con la normatividad aplicable y las directrices que sobre la materia dicten las Autoridades Ambientales Locales y Nacionales.</p> <p><b>SOCIAL:</b> Realizar los procesos y actividades enfocadas en asegurar el cumplimiento de las obligaciones sociales contenidas en la convocatoria – Plan de Gestión Social. Incluye entre otros aspectos, la verificación del cumplimiento en la ejecución de los instrumentos de gestión social establecidos en el <b>PGS</b>, las leyes en materia de atención al usuario, seguimiento del trámite de peticiones, quejas o inquietudes de las comunidades con respecto al manejo social de la construcción de las obras y de las medidas sociales establecidas en el plan de manejo ambiental y en general, la verificación del cumplimiento de las obligaciones sociales estipuladas en este documento; bajo disposiciones y normas aplicables.</p>

## INFORMACIÓN DEL CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA A TERMINAR

	<p><b>JURIDICA:</b> Realizar procesos y actividades enfocadas a verificar la aplicación y cumplimiento de los aspectos regulatorios y contractuales relacionados con el respectivo contrato de obra, así como apoyar en todos los aspectos jurídicos que se susciten en el desarrollo del <b>CONTRATO</b>.</p> <p><b>TECNICA:</b> Corresponde al seguimiento, control y exigencia en el cumplimiento de la calidad y cantidad para los materiales y su aplicación, a la calidad y cantidad de los ítems de construcción ejecutados y el seguimiento correspondiente a los procesos y procedimientos correspondientes al Sistema constructivo que se aplica en obra (según diseños y estudios técnicos suministrados) y para lo cual debe tener en cuenta los materiales a utilizar, las especificaciones técnicas y normas de calidad, las técnicas de construcción, instalaciones técnicas y su instalación, y correcto recibo que garantice su funcionamiento, bajo disposiciones y normas aplicables.</p>
<b>INTERVENTOR</b>	<p>CONSORCIO VIS-JE NIT: 901.333.986-4</p> <p>INTEGRANTES / PARTICIPACION: ELSA TORRES ARENALES, C.C. 63.323.375 - 50% JULIO EDGAR PEDROZA VARGAS, C.C. 91.246.862 - 50%</p> <p>REPRESENTANTE LEGAL: ELSA TORRES ARENALES C.C. 63.323.375 DE BUCARAMANGA</p>
<b>SUPERVISOR</b>	ADRIANA MARIA CABEZAS MORENO
<b>PLAZO INICIAL CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA</b>	NUEVE (09) MESES
<b>VALOR INICIAL CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA</b>	OCHOCIENTOS CINCUENTA Y NUEVE MILLONES TREINTA Y SIETE MIL OCHOCIENTOS CINCUENTA Y UN PESOS M/CTE. - (\$859.037.851M/CTE)
<b>FECHA DE INICIO CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA</b>	30/11/2020
<b>FECHA DE TERMINACIÓN CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA</b>	30/06/2022

## NOVEDADES DEL CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA

		Desde	Hasta
		Suspensión No.1	15/05/2021
<b>SUSPENSIONES Y REINICIOS:</b>	Reinicio No. 1	31/05/2021	
	Suspensión No.2	16/06/2021	24/06/2021
	Reinicio No. 2	25/06/2021	
	Suspensión No.3	20/10/2021	26/10/2021
	Reinicio No. 3	27/10/2021	
	Suspensión No.4	06/11/2021	15/11/2021
	Reinicio No. 4	16/11/2021	
	Suspensión No 5	04/12/2021	10/01/2022
	Reinicio No. 5	11/01/2022	
	Suspensión No. 6	15/03/2022	21/03/2022
	Reinicio No. 6	22/03/2022	
	<b>TIEMPO TOTAL DE LA SUSPENSIÓN</b>	Ochenta y siete (87) días.	

NOVEDADES DEL CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA		
<b>PRÓRROGAS</b>	Prórroga No. 1	<b>OTROSÍ No.03</b> – <i>Ampliación de Fase I por UN (01) MES. Ampliación de Fase II por TRES (03) MESES.</i>
	Prórroga No. 2	<b>OTROSÍ No.04</b> – <i>Ampliación de Fase II por CINCUENTA (50) DIAS.</i>
	Prórroga No. 3	<b>OTROSÍ No.05</b> – <i>Ampliación de Fase II por CINCUENTA Y DOS (52) DIAS.</i>
<b>TIEMPO TOTAL DE LAS PRÓRROGAS</b>	<i>Seis (06) meses y doce (12) días</i>	
<b>ADICIONES</b>	Adición No. 1	<i>VEINTE MILLONES NOVECIENTOS OCHO MIL TRESCIENTOS PESOS M/CTE – (\$20.908.300 M/CTE)</i> <b>OTROSÍ No.02</b> - <i>Por mayor permanencia del personal de interventoría para la fase 1 del Grupo 2</i>
	Adición No. 2	<i>CIENTO VEINTE MILLONES NOVECIENTOS TREINTA Y NUEVE MIL NOVECIENTOS CINCUENTA Y DOS PESOS M/CTE – (\$120.939.952 M/CTE)</i> <b>OTROSÍ No.03</b> - <i>Por mayor permanencia del personal de interventoría para la fase 2</i>
	Adición No 3	<i>VEINTIDOS MILLONES DOSCIENTOS VEINTINUEVE MIL DOSCIENTOS CINCUENTA Y SEIS PESOS M/CTE – (\$22.229.256 M/CTE)</i> <b>OTROSÍ No.04</b> - <i>Por mayor permanencia del personal de interventoría para la fase 2</i>
	Adición No 4	<i>SESENTA Y CINCO MILLONES DOSCIENTOS CINCUENTA Y TRES MIL OCHOCIENTOS OCHENTA Y OCHO PESOS M/CTE – (\$65.253.888 M/CTE)</i> <b>OTROSÍ No.05</b> - <i>Por mayor permanencia del personal de interventoría para la fase 2</i>
<b>VALOR TOTAL DE LAS ADICIONES</b>	<b>DOSCIENTOS VEINTINUEVE MILLONES TRESCIENTOS TREINTA Y UN MIL TRESCIENTOS NOVENTA Y SEIS PESOS M/CTE - (\$229.331.396 M/CTE)</b>	

CONDICIONES FINALES DEL CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA	
<b>PLAZO EJECUTADO</b>	<i>Quince (15) meses y Doce (12) días</i>
<b>VALOR FINAL CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA</b>	<b>MIL VEINTITRES MILLONES DOSCIENTOS TREINTA Y SEIS MIL DOSCIENTOS OCHENTA Y SIETE PESOS M/CTE – (\$ 1.023.236.287 M/CTE)</b>
<b>FECHA DE TERMINACIÓN</b>	30/06/2022

Los suscritos mediante el presente documento dejan constancia de la verificación de las obligaciones contractuales del Contrato No. 2019-I-024-CARTAGENA del programa CASA DIGNA VIDA DIGNA, dando cumplimiento a la fecha final del plazo contractual establecido.

Una vez cumplido el plazo establecido contractualmente, se reciben por parte de la interventoría, los productos entregados por el contratista correspondiente a la *Fase I “categorización y diagnóstico”* y *Fase II “ejecución de las obras de mejoramiento”* los cuales quedaran sujetos a la revisión, verificación y aprobación por parte de la supervisión.

PENDIENTES POR AJUSTAR O COMPLEMENTAR POR PARTE DEL CONTRATISTA		
No.	ENTREGABLE	OBSERVACIÓN
1	Informe final de interventoría	Se entregará el día 15 de julio del 2022

El contratista se compromete a suscribir, actualizar y remitir las pólizas de acuerdo con las cláusulas del contrato, a la CONTRATANTE **FIDUCIARIA BOGOTA S.A. QUIEN ACTUA COMO VOCERA Y ADMINISTRADORA DEL PATRIMONIO AUTONOMO FIDEICOMISO – PROGRAMA “CASA DIGNA VIDA DIGNA”** para su aprobación.

Para constancia, se firma la presente acta de terminación, en original y dos (2) copias por los que en ella intervinieron a los **TREINTA (30)** días del mes de **JUNIO** del año **2022**.

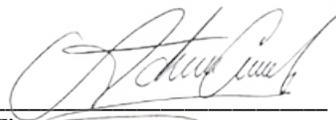
EL CONTRATISTA



Firma

**ELSA TORRES ARENALES**  
REPRESENTANTE LEGAL  
En representación **CONSORCIO VIS-JE**

SUPERVISOR



Firma

**ADRIANA MARIA CABEZAS MORENO**  
SUPERVISOR DEL CONTRATO  
En representación **FINDETER**