PA Fideicomiso Casa Digna Vida Digna

INFORME DEFINITIVO DE EVALUACIÓN ECONÓMICA Y ASIGNACIÓN DE PUNTAJE (ORDEN DE ELEGIBILIDAD) Y RESPUESTA A LAS OBSERVACIONES PRESENTADAS AL INFORME DE EVALUACIÓN Y ASIGNACIÓN DE PUNTAJE (ORDEN DE ELEGIBILIDAD) CONVOCATORIA N° 2022-I-016-ARMENIA

OBJETO CONTRATAR LA INTERVENTORIA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, AMBIENTAL, SOCIAL Y JURÍDICA PARA LA “ELABORACIÓN DE LA CATEGORIZACIÓN Y DIAGNÓSTICOS DE LAS VIVIENDAS DE LOS HOGARES HABILITADOS POR FONVIVIENDA, PARA LA ASIGNACIÓN DEL SUBSIDIO DE MEJORAMIENTOS DE VIVIENDA CASA DIGNA VIDA DIGNA; Y LA EJECUCIÓN DE LAS ACTIVIDADES Y ACCIONES DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA PRODUCTO DE DICHS DIAGNÓSTICOS, EN LAS ZONAS O PREDIOS PRIORIZADOS CORRESPONDIENTES AL MUNICIPIO DE ARMENIA - QUINDÍO.

FECHA DE PUBLICACIÓN 10 DE OCTUBRE DE 2022

De conformidad con lo establecido en el numeral 5.1.6 “Respuesta a las Observaciones presentadas al Informe de Evaluación y Asignación de Puntaje (Orden de Elegibilidad) y Publicación del Informe Definitivo de Evaluación y Asignación de Puntaje (Orden De Elegibilidad) y el plazo establecido en el cronograma de la convocatoria, se presenta el Informe de Evaluación Económica de los proponentes que resultaron habilitados como consecuencia de la verificación de requisitos habilitantes:

1. INFORMACIÓN DE LOS PROPONENTES

De conformidad con la información remitida en el marco de la presente convocatoria se recibieron cinco (5) propuestas para verificar y evaluar, conforme con lo siguiente:

No.	PROPONENTE (Según orden de acta de cierre)	INTERESADO INDIVIDUAL O INTEGRANTE DEL INTERESADO PLURAL
1	JUDITH PEREA CHALA	JUDITH PEREA CHALA
2	CONSORCIO AJ ARMENIA	A.J DISEÑO E INTERVENTORIA DE OBRAS CIVILES SAS MARCELA SERNA SANTAMARIA LEIDY CAROLINA HERNANDEZ MARTINEZ
3	CESAR AUGUSTO QUIROGA MENDIETA	CESAR AUGUSTO QUIROGA MENDIETA
4	CONSORCIO INTER ARMENIA 2022	GASVIAL G.V S.A.S HERNAN GONGORA SEGURA
5	CONSORCIO ARMENIA JE	ELSA TORRES ARENALES JULIO EDGAR PEDROZA VARGAS

PA Fideicomiso Casa Digna Vida Digna

2. INFORME PRELIMINAR DE REQUISITOS HABILITANTES -REGLAS PARTICULARES

El día veinte (20) de septiembre de dos mil veintidós (2022), se publicó el INFORME PRELIMINAR DE VERIFICACIÓN DE REQUISITOS HABILITANTES Y SOLICITUD DE SUBSANACIÓN, con el siguiente resultado:

No.	NOMBRE DEL PROPONENTE	JURÍDICA	FINANCIERA	TECNICA	RESULTADO
1	JUDITH PEREA CHALA	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	HABILITADO
2	CONSORCIO AJ ARMENIA	NO CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	NO HABILITADO
3	CESAR AUGUSTO QUIROGA MENDIETA	NO CUMPLE	RECHAZADO	CUMPLE	RECHAZADO
4	CONSORCIO INTER ARMENIA 2022	NO CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	NO HABILITADO
5	CONSORCIO ARMENIA JE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	HABILITADO

3. OBSERVACIONES Y SUBSANACIONES RECIBIDAS DURANTE EL PERIODO DE TRASLADO DEL INFORME PRELIMINAR DE VERIFICACIÓN DE REQUISITOS HABILITANTES

Durante el término comprendido desde el 21 al 22 de septiembre de dos mil veintidós (2022), los proponentes CONSORCIO AJ ARMENIA y CONSORCIO INTERARMENIA 2022, presentaron subsanación al correo electrónico casadigna@findeter.gov.co, que fue objeto de verificación en el informe definitivo de verificación de requisitos habilitantes publicado el 28 de septiembre de 2022.

4. CONSOLIDADO DEFINITIVO DE VERIFICACIÓN DE REQUISITOS HABILITANTES

No.	NOMBRE DEL PROPONENTE	JURÍDICA	FINANCIERA	TECNICA	RESULTADO
1	JUDITH PEREA CHALA	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	HABILITADO
2	CONSORCIO AJ ARMENIA	RECHAZADO	RECHAZADO	RECHAZADO	RECHAZADO
3	CESAR AUGUSTO QUIROGA MENDIETA	RECHAZADO	RECHAZADO	RECHAZADO	RECHAZADO
4	CONSORCIO INTER ARMENIA 2022	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	HABILITADO
5	CONSORCIO ARMENIA JE	RECHAZADO	RECHAZADO	RECHAZADO	RECHAZADO

Nota: Al informe señalado se adjuntaron las verificaciones de requisitos habilitantes jurídicos, financieros y técnicos de cada proponente, las cuales forman parte integral del mismo.

5. APERTURA DE SOBRE 2 – PROPUESTA PARA EVALUACION Y CALIFICACIÓN

Como consecuencia de la habilitación de dos (02) proponentes, se realizó la audiencia de apertura del Sobre No. 2, Propuesta Económica, el veintinueve (29) de septiembre de dos mil veintidós (2022) a las 11:00 am.

PA Fideicomiso Casa Digna Vida Digna

6. CONCENTRACIÓN DE CONTRATOS

No.	PROPONENTE	Numeral 4.1.4 de los Términos de Referencia
1	JUDITH PEREA CHALA	PA PROGRAMA CASA DIGNA VIDA DIGNA: Reporta 3 contratos 2021-I-033-PASTO, 2022-I-005-CAJICA y 2022-I-009-MOCHA: TOTAL 3 CONTRATOS.
2	CONSORCIO AJ ARMENIA	No aplica por cuanto el proponente fue rechazado
3	CESAR AUGUSTO QUIROGA MENDIETA	No aplica por cuanto el proponente fue rechazado
4	CONSORCIO INTER ARMENIA 2022	No reporta contratos
5	CONSORCIO ARMENIA JE	No aplica por cuanto el proponente fue rechazado

7. INFORME DE EVALUACIÓN Y ASIGNACIÓN DE PUNTAJE (ORDEN DE ELEGIBILIDAD)

Se establece en los Términos de Referencia, en el **SUBCAPÍTULO III, EVALUACIÓN Y CALIFICACIÓN DE LAS PROPUESTAS**, numeral 5.1. **CRITERIOS DE EVALUACIÓN Y CALIFICACIÓN DE LAS PROPUESTAS**, para la evaluación y asignación de puntaje, el siguiente procedimiento:

“5.1. CRITERIOS DE EVALUACIÓN Y CALIFICACIÓN DE LAS PROPUESTAS

La asignación del puntaje a las propuestas, de acuerdo con los patrones preestablecidos en estos términos de referencia, será realizada por los evaluadores designados. Se seleccionará la propuesta mejor calificada y que por ello resulte ser la más favorable para la entidad y para los fines que ella busca con esta contratación, para esto se tendrá en cuenta que el puntaje máximo de la evaluación será de cien (100) puntos, resultantes de los siguientes factores y criterios de evaluación:

FACTOR DE CALIFICACIÓN	PUNTAJE
Propuesta Económica	50 puntos
Ofrecer un director de INTERVENTORIA para fase 2 con mayor dedicación al mínimo especificado.	20 puntos
Experiencia específica adicional	20 puntos
Apoyo a la industria nacional	10 puntos
TOTAL	100 puntos

Y la posterior aplicación del criterio de evaluación factor cumplimiento contratos anteriores”.

De conformidad con lo señalado en el sub-numeral 8 del numeral 5.1.1., Subcapítulo III CAPÍTULO II DISPOSICIONES GENERALES de los Términos de Referencia:

“Para la determinación del método se tomarán hasta las centésimas de la Tasa de Cambio Representativa del Mercado (TRM) que rija para el día hábil siguiente de la Apertura del Sobre No. 2 –Propuesta

PA Fideicomiso Casa Digna Vida Digna

económica de las propuestas habilitadas, de conformidad con la fecha prevista en el cronograma de esta convocatoria, de acuerdo con los rangos establecidos... en los Términos de Referencia.

“Nota 1: Esta TRM se tomará del sitio web del Banco de la República de Colombia, http://www.banrep.gov.co/series-estadisticas/see_ts_trm.htm#cotizacion

Nota 2: En caso de que únicamente haya un proponente habilitado se la asignará la puntuación total de este factor, previa aplicación de los descuentos a que haya lugar.”

El **PUNTAJE**, así como el **ORDEN DE ELEGIBILIDAD** obtenido por los proponentes habilitados, es el siguiente:

CONVOCATORIA No 2022-I-016-ARMENIA								
"LA INTERVENTORIA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, AMBIENTAL, SOCIAL Y JURÍDICA PARA LA "ELABORACIÓN DE LA CATEGORIZACIÓN Y DIAGNÓSTICOS DE LAS VIVIENDAS DE LOS HOGARES HABILITADOS POR FONVIVIENDA, PARA LA ASIGNACIÓN DEL SUBSIDIO DE MEJORAMIENTOS DE VIVIENDA CASA DIGNA VIDA DIGNA; Y LA EJECUCIÓN DE LAS ACTIVIDADES Y ACCIONES DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA PRODUCTO DE DICHOS DIAGNÓSTICOS, EN LAS ZONAS O PREDIOS PRIORIZADOS CORRESPONDIENTES AL MUNICIPIO DE ARMENIA - QUINDÍO"								
EVALUACION ASIGNACIÓN DE PUNTAJE								
Orden según Puntaje	Proponente	Valor Propuesta Económica	Puntaje Parcial Obtenido				TOTAL Puntaje Obtenido	
			Evaluación Económica (MAX 60 PUNTOS)	Experiencia específica adicional (MAX 25 PUNTOS)	Profesional Director de Interventoría adicional (MAX 20 PUNTOS)	Apoyo a la industria nacional (MAX 10 PUNTOS)		Descuentos
1	JUDITH PEREA CHALA	\$ 219.124.072,00	58,848811	20	20	10	5	88,848811
2	CONSORCIO INTER ARMENIA 2022	\$ 232.835.736,00	47,862721	20	20	10	0	87,862721

Observación: No se aplican descuentos conforme el numeral 5.1.5. EVALUACIÓN FACTOR CUMPLIMIENTO CONTRATOS ANTERIORES. Como resultado de la Evaluación Económica, se tiene en primer orden de elegibilidad al proponente JUDITH PEREA CHALA con un puntaje de 88,848811 y un valor obtenido de \$19.124.072,00.

De acuerdo con los términos de referencia, se podía presentar observaciones al informe de evaluación económica y asignación de puntaje hasta el 05 de octubre de 2022 a las 5:00 pm, a través del correo electrónico casadigna@findeter.gov.co . Durante dicho periodo NO se recibieron observaciones:

Para constancia, se expide el 10 de octubre de 2022.

PA Fideicomiso Casa Digna Vida Digna