

**PA Fideicomiso Casa Digna Vida Digna**

**INFORME DE VERIFICACIÓN ASIGNACIÓN DE PUNTAJE (ORDEN DE ELEGIBILIDAD)**

**CONVOCATORIA N° 2023-O-026-PACÍFICO SUR 1**

**OBJETO:** Contratar ELABORAR POR EL SISTEMA DE PRECIO GLOBAL FIJO SIN FÓRMULA DE REAJUSTE Y DE CONFORMIDAD CON LAS ESPECIFICACIONES ESTABLECIDAS EN LOS TÉRMINOS DE REFERENCIA, LA CATEGORIZACIÓN, DIAGNÓSTICO Y EJECUCIÓN PARA LA APLICACIÓN DE LOS SUBSIDIOS FAMILIARES DE VIVIENDA BAJO LA MODALIDAD DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA URBANA EN ESPECIE EN LOS MUNICIPIOS CAJIBIO, MORALES Y EL TAMBO EN EL DEPARTAMENTO DEL CAUCA(LOTE 1), LOS MUNICIPIOS CALOTO Y CORINTO EN EL DEPARTAMENTO DEL CAUCA (LOTE 2) Y EL MUNICIPIO DE TIMBIQUÍ EN EL DEPARTAMENTO DEL CAUCA (LOTE 3).

**FECHA DE PUBLICACIÓN: 22 DE MARZO DE 2024**

Se informa a los participantes de la Convocatoria **2023-O-026-PACÍFICO SUR 1** que mediante el presente documento se presenta el **INFORME DE VERIFICACIÓN ASIGNACIÓN DE PUNTAJE (ORDEN DE ELEGIBILIDAD)**, de conformidad con las siguientes consideraciones:

**1. INFORMACIÓN DE LOS PROPONENTES**

De conformidad con la información remitida en el marco de la presente convocatoria se recibieron las siguientes propuestas para verificar y evaluar, conforme con lo siguiente:

PROPONENTE	INTERESADO INDIVIDUAL O INTERESADO DEL PROPONENTE PLURAL	LOTE
<b>UNION TEMPORAL CLS CONSTRUCTORES</b>	COOPERATIVA DE BENEFICIARIOS DE LA REFORMA AGRARIA DEL CAUCA - COOBRA, con 5% JUAN CARLOS SANTACRUZ CHÁVEZ, con 55% JOHN JAIRO LEDEZMA SOLANO, con 40%	1
<b>CONSORCIO GYG</b>	JOSE ALONSO GRIMALDO CAMAYO, con 70% JULIAN LIZANDRO GONZALEZ CASAS, con 30%	1
<b>CONSORCIO GYG</b>	Sin determinar	2
<b>CONSORCIO A&amp;A CONSTRUCCION DE VIVIENDA BTURA 2023</b>	ARQUITECTURA TECNOLOGÍA INGENIERÍA – ARKTEC SAS, con 50% ANDRES MAURICIO GARCÍA GUTIERREZ, con 50%	3

**2. INFORME PRELIMINAR DE REQUISITOS HABILITANTES Y SOLICITUD DE SUBSANACIONES**

El 11 de marzo de 2024 se publicó el Informe Preliminar de Requisitos Habilitantes y Solicitud de Subsanaciones con el siguiente consolidado:

LOTE	NOMBRE DEL PROPONENTE	JURÍDICA	FINANCIERA	TÉCNICA	RESULTADO
1	<b>UNION TEMPORAL CLS CONSTRUCTORES</b>	NO CUMPLE	CUMPLE	NO CUMPLE	<b>NO HABILITADO</b>
1	<b>CONSORCIO GYG</b>	NO CUMPLE	CUMPLE	NO CUMPLE	<b>NO HABILITADO</b>

**PA Fideicomiso Casa Digna Vida Digna**

LOTE	NOMBRE DEL PROPONENTE	JURÍDICA	FINANCIERA	TÉCNICA	RESULTADO
2	CONSORCIO GYG	RECHAZADO	RECHAZADO	RECHAZADO	RECHAZADO
3	CONSORCIO A&A CONSTRUCCION DE VIVIENDA BTURA 2023	NO CUMPLE	CUMPLE	NO CUMPLE	NO HABILITADO

**3. ACLARACIONES Y SUBSANACIONES PRESENTADAS**

Los oferentes podían presentar las subsanaciones y/o observaciones través del correo electrónico [casadigna@findeter.gov.co](mailto:casadigna@findeter.gov.co), desde el 12 de marzo de 2024, hasta las 5:00 pm del 13 de marzo de 2024. Dentro de la oportunidad indicada, presentaron escritos de subsanación que fueron tenidos en cuenta en el informe definitivo de requisitos habilitantes.

**4. CONSOLIDADO DEL INFORME DEFINITIVO DE REQUISITOS HABILITANTES**

El 18 de marzo de 2024, se publicó el informe con el siguiente consolidado de requisitos habilitantes:

LOTE	NOMBRE DEL PROPONENTE	JURÍDICA	FINANCIERA	TÉCNICA	RESULTADO
1	UNION TEMPORAL CLS CONSTRUCTORES	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	HABILITADO
1	CONSORCIO GYG	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	HABILITADO
2	CONSORCIO GYG	RECHAZADO	RECHAZADO	RECHAZADO	RECHAZADO
3	CONSORCIO A&A CONSTRUCCION DE VIVIENDA BTURA 2023	CUMPLE	CUMPLE	RECHAZADO	RECHAZADO

**5. CONCENTRACIÓN DE CONTRATOS**

LOTE	NOMBRE DEL PROPONENTE	ESTADO
1	UNION TEMPORAL CLS CONSTRUCTORES	El PA Programa CDVD no reporta
1	CONSORCIO GYG	C El PA Programa CDVD no reporta

**PA Fideicomiso Casa Digna Vida Digna**

**6. INFORME DE VERIFICACIÓN ASIGNACIÓN DE PUNTAJE (ORDEN DE ELEGIBILIDAD)**

2023-O-026- PACIFICO SUR 1								
ELABORAR POR EL SISTEMA DE PRECIO GLOBAL FIJO SIN FÓRMULA DE REAJUSTE Y DE CONFORMIDAD CON LAS ESPECIFICACIONES ESTABLECIDAS EN LOS TÉRMINOS DE REFERENCIA, LA CATEGORIZACIÓN, DIAGNÓSTICO Y EJECUCIÓN PARA LA APLICACIÓN DE LOS SUBSIDIOS FAMILIARES DE VIVIENDA BAJO LA MODALIDAD DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA URBANA EN ESPECIE EN LOS MUNICIPIOS CAJIBIO, MORALES Y EL TAMBO EN EL DEPARTAMENTO DEL CAUCA(LOTE 1), LOS MUNICIPIOS CALOTO Y CORINTO EN EL DEPARTAMENTO DEL CAUCA (LOTE 2) Y EL MUNICIPIO DE TIMBIQUÍ EN EL DEPARTAMENTO DEL CAUCA (LOTE 3).								
EVALUACION ASIGNACIÓN DE PUNTAJE								
Orden según Puntaje	Proponente	Valor Propuesta Económica	Experiencia del Proponente	Experiencia en la Region	Carta Cupo	Apoyo a la Industria Nacional	Descuentos (EVALUACIÓN FACTOR CUMPLIMIENTO CONTRATOS ANTERIORES)	TOTAL Puntaje Obtenido
1	UNION TEMPORAL CLS CONSTRUCTORES	2486,66	34,4118728	20,0000000	0,0000000	0,0000000	0,0000000	54,4118728
2	CONSORCIO GYG	4101,89	23,2356185	20,0000000	0,0000000	10,0000000	0,0000000	53,2356185

**Observación:**  
Como resultado de la Evaluación Económica, se tiene en primer orden de elegibilidad al proponente UNION TEMPORAL CLS CONSTRUCTORES con un puntaje de 54,4118728

*Se adjunta la evaluación*

Los interesados pueden enviar sus observaciones al presente informe hasta las 5pm del 26 de marzo de 2024 a través del correo electrónico [casadigna@findeter.gov.co](mailto:casadigna@findeter.gov.co)

Para constancia, se expide el 22 de marzo de 2024.

**PA Fideicomiso Casa Digna Vida Digna**

**2023-O-026- PACIFICO SUR 1****UNION TEMPORAL CLS CONSTRUCTORES**

<b>N° de contratos validos aportados</b>	<b>A. Sumatoria del valor ejecutado de los contratos validos aportados (SMMLV)</b>	<b>Promedio A (SMMLV)</b>
1	2486,66	2486,66

**CONSORCIO GYG**

<b>N° de contratos validos aportados</b>	<b>A. Sumatoria del valor ejecutado de los contratos validos aportados (SMMLV)</b>	<b>Promedio A (SMMLV)</b>
1	4101,89	4101,89

INFORME EVALUACIÓN ECONÓMICA	
	<b><u>2023-O-026- PACIFICO SUR 1</u></b>
Objeto:	ELABORAR POR EL SISTEMA DE PRECIO GLOBAL FIJO SIN FÓRMULA DE REAJUSTE Y DE CONFORMIDAD CON LAS ESPECIFICACIONES ESTABLECIDAS EN LOS TÉRMINOS DE REFERENCIA, LA CATEGORIZACIÓN, DIAGNÓSTICO Y EJECUCIÓN PARA LA APLICACIÓN DE LOS SUBSIDIOS FAMILIARES DE VIVIENDA BAJO LA MODALIDAD DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA URBANA EN ESPECIE EN LOS MUNICIPIOS CAJIBIO, MORALES Y EL TAMBO EN EL DEPARTAMENTO DEL CAUCA(LOTE 1), LOS MUNICIPIOS CALOTO Y CORINTO EN EL DEPARTAMENTO DEL CAUCA (LOTE 2) Y EL MUNICIPIO DE TIMBIQUÍ EN EL DEPARTAMENTO DEL CAUCA (LOTE 3).
	LOTE 1
Fecha de diligenciamiento:	21/03/2024
	UNION TEMPORAL CLS CONSTRUCTORES
	CONSORCIO GYG

Propuesta Económica		
Descripción	UNION TEMPORAL CLS CONSTRUCTORES	CONSORCIO GYG
Promedio de Sumatoria del valor ejecutado de los contratos validos aportados (SMMLV)	2486,66	4101,89

## Tasa de cambio representativa del mercado (TRM)

1.1.2. Serie histórica para un rango de fechas dado periodicidad diaria

Información disponible desde el 27 de noviembre de 1991.

Ver como: Tabla: TRM

Fecha (dd/mm/aaaa)	TRM (COP/USD)
02/03/2024	\$ 3.934,82

Fuente: Superintendencia Financiera de Colombia ( [www.superfinanciera.gov.co](http://www.superfinanciera.gov.co) ).

Banco de la República - Gerencia Técnica - información extraída de la bodega de datos -Serankua- el 22/03/2024 05:32:43  
Refrescar - Imprimir - Exportar

Actividad	Fecha, hora y lugar, según corresponda
Publicación de informe de verificación de requisitos habilitantes y solicitud de subsanaciones.	11 de marzo de 2024
Oportunidad para subsanar y presentar observaciones al informe de requisitos habilitantes.	Desde el 12 de marzo de 2024 hasta las 5pm del 13 de marzo de 2024 A través del correo electrónico: <a href="mailto:casadigna@findeter.gov.co">casadigna@findeter.gov.co</a>
Publicación del Informe definitivo de verificación de requisitos habilitantes	18 de marzo de 2024
Publicación de la Evaluación y asignación de puntaje (orden de elegibilidad).	22 de marzo de 2024
Plazo para presentar observaciones a la evaluación y asignación de puntaje (orden de elegibilidad)	Hasta las 5pm del 26 de marzo de 2024 a través del correo electrónico: <a href="mailto:casadigna@findeter.gov.co">casadigna@findeter.gov.co</a>
Publicación de la evaluación y asignación de puntaje (orden de elegibilidad)	1 de abril de 2024
Publicación del acta de selección del CONTRATISTA o declaratoria de desierta, según corresponda	4 de abril de 2024

Rango (inclusive)	Número	Método
De 0.00 a 0.24	1	Mediana con valor absoluto
De 0.25 a 0.49	2	Media geométrica
De 0.50 a 0.74	3	Media aritmética alta
De 0.75 a 0.99	4	Media aritmética baja

**2023-O-026- PACIFICO SUR 1**  
**EVALUACION FACTORES DE ESCOGENCIA**

DATOS EVALUACIÓN ECONOMICA	
Fecha evaluación: 21/03/2024	2/03/2024 <b>3934.82</b>
P. MAYOR:	4.101,89
P. MENOR:	2.486,66

MEDIANA CON VALOR ABSOLUTO (1):	3294,28
MEDIA GEOMETRICA (2):	3193,74
MEDIA ARITMETICA ALTA (3):	2890,64
<b>MEDIA ARITMETICA BAJA (4):</b>	<b>2890,47</b>

VER TABLA DE RANGO
82
82
4

Metodo de PONDERACION: **4- MEDIA ARITMETICA BAJA**

PROPONENTE	Promedio de Sumatoria del valor ejecutado de los contratos validos aportados (SMMLV)	PUNTAJE OBTENIDO EVALUACION ECONOMICA	TOTAL PUNTAJE	Ayuda Vmax
UNION TEMPORAL CLS CONSTRUCTORES	2486,66	<b>Metodo 4</b> <b>34,4118728</b>	<b>34,4118728</b>	.
CONSORCIO GYG	4101,89	<b>23,2356185</b>	<b>23,2356185</b>	4.101,89

Promedio de SMMLV	<b>3294,28</b>
n=	<b>2,00</b>
<b>MEDIANA CON VALOR ABSOLUTO</b>	<b>3294,28</b>
VERIFICACION MEDIA ARITMETICA=	<b>3294,28</b>
Vmax=	<b>4.101,89</b>
<b>MEDIA GEOMETRICA</b>	<b>3193,74</b>
MG	<b>3.193,74</b>
<b>MEDIA ARITMETICA ALTA</b>	<b>2890,64</b>
Vmax	<b>2487,00</b>
MAX:	<b>4101,89</b>
<b>MEDIA ARITMETICA BAJA</b>	<b>2890,47</b>

RANGO (INCLUSIVE)	NÚMERO	MÉTODO
De 00 a 24	1	Media aritmética
De 25 a 49	2	Media aritmética alta
De 50 a 74	3	Media geométrica
De 75 a 99	4	Menor valor

NUMERO	MÉTODO
1	Media aritmética
2	Media aritmética alta
3	Media geométrica
4	Menor valor

**2023-O-026- PACIFICO SUR 1****UNION TEMPORAL CLS CONSTRUCTORES**

	CONDICION DE CUMPLIMIENTO	Selección	PUNTOS
<b>EXPERIENCIA EN LA REGION</b>	Dos (2) o más de los contratos acreditados fueron ejecutados en la región que corresponde al lugar de ejecución del presente contrato	X	<b>20,00</b>
	Uno (1) de los contratos acreditados fue ejecutado en la región que corresponde al lugar de ejecución del presente contrato.		

**CONSORCIO GYG**

	CONDICION DE CUMPLIMIENTO	Selección	PUNTOS
<b>EXPERIENCIA EN LA REGION</b>	Dos (2) o más de los contratos acreditados fueron ejecutados en la región que corresponde al lugar de ejecución del presente contrato	X	<b>20,00</b>
	Uno (1) de los contratos acreditados fue ejecutado en la región que corresponde al lugar de ejecución del presente contrato.		



**2023-O-026- PACIFICO SUR 1****UNION TEMPORAL CLS CONSTRUCTORES**

<b>Carta Cupo</b>	<b>CONDICION DE CUMPLIMIENTO</b>	<b>Cumple</b>	<b>PUNTOS</b>
	No presenta carta cupo	NO	<b>0,00</b>

**CONSORCIO GYG**

<b>Carta Cupo</b>	<b>CONDICION DE CUMPLIMIENTO</b>	<b>Selección</b>	<b>PUNTOS</b>
	La carta cupo no cumple	NO	<b>0,00</b>

**2023-O-026- PACIFICO SUR 1****UNION TEMPORAL CLS CONSTRUCTORES**

<b>APOYO A LA INDUSTRIA NACIONAL</b>	<b>CONDICION DE CUMPLIMIENTO</b>	<b>Selección</b>	<b>PUNTOS</b>
	NACIONAL: Oferto los servicios nacionales		<b>0,00</b>
	EXTRANJERO: Oferto los servicios de origen extranjero		

**CONSORCIO GYG**

<b>APOYO A LA INDUSTRIA NACIONAL</b>	<b>CONDICION DE CUMPLIMIENTO</b>	<b>Selección</b>	<b>PUNTOS</b>
	NACIONAL: Oferto los servicios nacionales	x	<b>10,00</b>
	EXTRANJERO: Oferto los servicios de origen extranjero		

## 2023-O-026- PACIFICO SUR 1

ELABORAR POR EL SISTEMA DE PRECIO GLOBAL FIJO SIN FÓRMULA DE REAJUSTE Y DE CONFORMIDAD CON LAS ESPECIFICACIONES ESTABLECIDAS EN LOS TÉRMINOS DE REFERENCIA, LA CATEGORIZACIÓN, DIAGNÓSTICO Y EJECUCIÓN PARA LA APLICACIÓN DE LOS SUBSIDIOS FAMILIARES DE VIVIENDA BAJO LA MODALIDAD DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA URBANA EN ESPECIE EN LOS MUNICIPIOS CAJIBIO, MORALES Y EL TAMBO EN EL DEPARTAMENTO DEL CAUCA(LOTE 1), LOS MUNICIPIOS CALOTO Y CORINTO EN EL DEPARTAMENTO DEL CAUCA (LOTE 2) Y EL MUNICIPIO DE TIMBIQUÍ EN EL DEPARTAMENTO DEL CAUCA (LOTE 3).

### EVALUACION ASIGNACIÓN DE PUNTAJE

Orden según Puntaje	Proponente	Valor Propuesta Económica	Experiencia del Proponente	Experiencia en la Region	Carta Cupo	Apoyo a la Industria Nacional	Descuentos (EVALUACIÓN FACTOR CUMPLIMIENTO CONTRATOS ANTERIORES)	TOTAL Puntaje Obtenido
1	UNION TEMPORAL CLS CONSTRUCTORES	2486,66	34,4118728	20,0000000	0,0000000	0,0000000	0,0000000	54,4118728
2	CONSORCIO GYG	4101,89	23,2356185	20,0000000	0,0000000	10,0000000	0,0000000	53,2356185

#### Observación:

Como resultado de la Evaluación Económica, se tiene en primer orden de elegibilidad al proponente **UNION TEMPORAL CLS CONSTRUCTORES** con un puntaje de **54,4118728**

*Maria Paula Campos F.*

Evaluador Técnico

**MARIA PAULA CAMPOS FRANCO**