

PA Fideicomiso Casa Digna Vida Digna

INFORME DE VERIFICACIÓN ASIGNACIÓN DE PUNTAJE (ORDEN DE ELEGIBILIDAD)

CONVOCATORIA N° 2023-O-026-PACÍFICO SUR 1

OBJETO: Contratar ELABORAR POR EL SISTEMA DE PRECIO GLOBAL FIJO SIN FÓRMULA DE REAJUSTE Y DE CONFORMIDAD CON LAS ESPECIFICACIONES ESTABLECIDAS EN LOS TÉRMINOS DE REFERENCIA, LA CATEGORIZACIÓN, DIAGNÓSTICO Y EJECUCIÓN PARA LA APLICACIÓN DE LOS SUBSIDIOS FAMILIARES DE VIVIENDA BAJO LA MODALIDAD DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA URBANA EN ESPECIE EN LOS MUNICIPIOS CAJIBIO, MORALES Y EL TAMBO EN EL DEPARTAMENTO DEL CAUCA(LOTE 1), LOS MUNICIPIOS CALOTO Y CORINTO EN EL DEPARTAMENTO DEL CAUCA (LOTE 2) Y EL MUNICIPIO DE TIMBIQUÍ EN EL DEPARTAMENTO DEL CAUCA (LOTE 3).

FECHA DE PUBLICACIÓN: 1 DE ABRIL DE 2024

Se informa a los participantes de la Convocatoria **2023-O-026-PACÍFICO SUR 1** que mediante el presente documento se presenta el **INFORME DE VERIFICACIÓN ASIGNACIÓN DE PUNTAJE (ORDEN DE ELEGIBILIDAD)**, de conformidad con las siguientes consideraciones:

1. INFORMACIÓN DE LOS PROPONENTES

De conformidad con la información remitida en el marco de la presente convocatoria se recibieron las siguientes propuestas para verificar y evaluar, conforme con lo siguiente:

PROPONENTE	INTERESADO INDIVIDUAL O INTERESADO DEL PROPONENTE PLURAL	LOTE
UNION TEMPORAL CLS CONSTRUCTORES	COOPERATIVA DE BENEFICIARIOS DE LA REFORMA AGRARIA DEL CAUCA - COOBRA, con 5% JUAN CARLOS SANTACRUZ CHÁVEZ, con 55% JOHN JAIRO LEDEZMA SOLANO, con 40%	1
CONSORCIO GYG	JOSE ALONSO GRIMALDO CAMAYO, con 70% JULIAN LIZANDRO GONZALEZ CASAS, con 30%	1
CONSORCIO GYG	Sin determinar	2
CONSORCIO A&A CONSTRUCCION DE VIVIENDA BTURA 2023	ARQUITECTURA TECNOLOGÍA INGENIERÍA – ARKTEC SAS, con 50% ANDRES MAURICIO GARCÍA GUTIERREZ, con 50%	3

2. INFORME PRELIMINAR DE REQUISITOS HABILITANTES Y SOLICITUD DE SUBSANACIONES

El 11 de marzo de 2024 se publicó el Informe Preliminar de Requisitos Habilitantes y Solicitud de Subsanaciones con el siguiente consolidado:

LOTE	NOMBRE DEL PROPONENTE	JURÍDICA	FINANCIERA	TÉCNICA	RESULTADO
1	UNION TEMPORAL CLS CONSTRUCTORES	NO CUMPLE	CUMPLE	NO CUMPLE	NO HABILITADO
1	CONSORCIO GYG	NO CUMPLE	CUMPLE	NO CUMPLE	NO HABILITADO

PA Fideicomiso Casa Digna Vida Digna

LOTE	NOMBRE DEL PROPONENTE	JURÍDICA	FINANCIERA	TÉCNICA	RESULTADO
2	CONSORCIO GYG	RECHAZADO	RECHAZADO	RECHAZADO	RECHAZADO
3	CONSORCIO A&A CONSTRUCCION DE VIVIENDA BTURA 2023	NO CUMPLE	CUMPLE	NO CUMPLE	NO HABILITADO

3. ACLARACIONES Y SUBSANACIONES PRESENTADAS DURANTE EL PERIODO DE TRASLADO DEL INFORME PRELIMINAR DE REQUISITOS HABILITANTES

Los oferentes podían presentar las subsanaciones y/o observaciones través del correo electrónico casadigna@findeter.gov.co, desde el 12 de marzo de 2024, hasta las 5:00 pm del 13 de marzo de 2024. Dentro de la oportunidad indicada, presentaron escritos de subsanación que fueron tenidos en cuenta en el informe definitivo de requisitos habilitantes.

4. CONSOLIDADO DEL INFORME DEFINITIVO DE REQUISITOS HABILITANTES

El 18 de marzo de 2024, se publicó el informe con el siguiente consolidado de requisitos habilitantes:

LOTE	NOMBRE DEL PROPONENTE	JURÍDICA	FINANCIERA	TÉCNICA	RESULTADO
1	UNION TEMPORAL CLS CONSTRUCTORES	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	HABILITADO
1	CONSORCIO GYG	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	HABILITADO
2	CONSORCIO GYG	RECHAZADO	RECHAZADO	RECHAZADO	RECHAZADO
3	CONSORCIO A&A CONSTRUCCION DE VIVIENDA BTURA 2023	CUMPLE	CUMPLE	RECHAZADO	RECHAZADO

5. CONCENTRACIÓN DE CONTRATOS

LOTE	NOMBRE DEL PROPONENTE	ESTADO
1	UNION TEMPORAL CLS CONSTRUCTORES	El PA Programa CDVD no reporta
1	CONSORCIO GYG	El PA Programa CDVD no reporta

PA Fideicomiso Casa Digna Vida Digna

6. INFORME DE VERIFICACIÓN ASIGNACIÓN DE PUNTAJE (ORDEN DE ELEGIBILIDAD)

El 22 de marzo de 2024 se publicó **INFORME DE VERIFICACIÓN ASIGNACIÓN DE PUNTAJE (ORDEN DE ELEGIBILIDAD)**, de la siguiente forma:

2023-O-026- PACIFICO SUR 1								
ELABORAR POR EL SISTEMA DE PRECIO GLOBAL FIJO SIN FÓRMULA DE REAJUSTE Y DE CONFORMIDAD CON LAS ESPECIFICACIONES ESTABLECIDAS EN LOS TÉRMINOS DE REFERENCIA, LA CATEGORIZACIÓN, DIAGNÓSTICO Y EJECUCIÓN PARA LA APLICACIÓN DE LOS SUBSIDIOS FAMILIARES DE VIVIENDA BAJO LA MODALIDAD DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA URBANA EN ESPECIE EN LOS MUNICIPIOS CAJIBIO, MORALES Y EL TAMBO EN EL DEPARTAMENTO DEL CAUCA(LOTE 1), LOS MUNICIPIOS CALOTO Y CORINTO EN EL DEPARTAMENTO DEL CAUCA (LOTE 2) Y EL MUNICIPIO DE TIMBIQUÍ EN EL DEPARTAMENTO DEL CAUCA (LOTE 3).								
EVALUACION ASIGNACION DE PUNTAJE								
Orden según Puntaje	Proponente	Valor Propuesta Económica	Experiencia del Proponente	Experiencia en la Región	Carta Cupo	Apoyo a la Industria Nacional	Descuentos (EVALUACIÓN FACTOR CUMPLIMIENTO CONTRATOS ANTERIORES)	TOTAL Puntaje Obtenido
1	UNION TEMPORAL CLS CONSTRUCTORES	2486,66	34,4118728	20,0000000	0,0000000	0,0000000	0,0000000	54,4118728
2	CONSORCIO GYG	4101,89	23,2356185	20,0000000	0,0000000	10,0000000	0,0000000	53,2356185

Observación:
Como resultado de la Evaluación Económica, se tiene en primer orden de elegibilidad al proponente **UNION TEMPORAL CLS CONSTRUCTORES** con un puntaje de **54,4118728**

6.1. Los interesados podían enviar sus observaciones hasta las 5pm del 26 de marzo de 2024 a través del correo electrónico casadigna@findeter.gov.co

6.2. Dentro de la oportunidad otorgada, se presentó la siguiente:

PROPONENTE CONSORCIO GYG
Observación

De: ALFONSO GRIMALDO <agrimga2@hotmail.com>
Enviado: martes, 26 de marzo de 2024 12:13
Para: Programa Casa Digna Vida Digna <casadigna@findeter.gov.co>; Programa Casa Digna Vida Digna <casadigna@findeter.gov.co>
Asunto: CONVOCATORIA N° 2023-O-026-PACIFICO SUR 1

Buenas Tardes

Señores
PATRIMONIO AUTÓNOMO CASA DIGNA VIDA DIGNA
ADJUNTO OBSERVACION AL INFORME DE ASIGNACION DE PUNTAJE DE LA PROPUESTA PARA EL LOTE 1

JOSE ALFONSO GRIMALDO CAMAYO
R.L. CONSORCIO G Y G

26 de marzo de 2024

Señores
PATRIMONIO AUTÓNOMO FIDEICOMISO CASA DIGNA VIDA DIGNA (FIDUCIARIA
BOGOTÁ S.A.)
FIDUCIARIA BOGOTÁ S.A.
Bogotá D.C. – Colombia

Referencia: Convocatoria No.-2023-O-026- PACIFICO SUR 1

En el documento denominado INFORME DE VERIFICACIÓN ASIGNACIÓN DE PUNTAJE (ORDEN DE ELEGIBILIDAD) publicado el 22 de marzo, en la calificación de la carta cupo crédito no se asigna puntaje manifestando que la carta cupo crédito no cumple, sin embargo no se da a conocer en qué aspectos se está incumpliendo con lo solicitado en los documentos del proceso, teniendo en cuenta lo anterior me permito solicitar se dé a conocer las razones por las que la carta cupo crédito presentada en la propuesta no cumple con los requisitos de los términos de referencia y adenda No 3.

Atentamente,

Firma:
Nombre: JOSE ALFONSO GRIMALDO CAMAYO
C.C.: 10.785.790 de Pinedano
Representante Legal CONSORCIO G Y G
Teléfono Móvil: 314 4150590
Correo Electrónico: agrimga2@hotmail.com

PA Fideicomiso Casa Digna Vida Digna

Respuesta: En atención a la observación se aclara que el proponente **NO CUMPLE** en lo que a la carta de cupo se refiere, porque el valor del cupo crédito o la sumatoria de los cupos aportados **NO** es igual ni superior al 30% el valor del presupuesto oficial del lote o de la sumatoria del valor de los lotes a los que se presente.

6.3. Por lo tanto, el orden de elegibilidad es de la siguiente forma:

2023-O-026- PACIFICO SUR 1								
ELABORAR POR EL SISTEMA DE PRECIO GLOBAL FIJO SIN FÓRMULA DE REAJUSTE Y DE CONFORMIDAD CON LAS ESPECIFICACIONES ESTABLECIDAS EN LOS TÉRMINOS DE REFERENCIA, LA CATEGORIZACIÓN, DIAGNÓSTICO Y EJECUCIÓN PARA LA APLICACIÓN DE LOS SUBSIDIOS FAMILIARES DE VIVIENDA BAJO LA MODALIDAD DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA URBANA EN ESPECIE EN LOS MUNICIPIOS CAJIBÍO, MORALES Y EL TAMBO EN EL DEPARTAMENTO DEL CAUCA(LOTE 1), LOS MUNICIPIOS CALOTO Y CORINTO EN EL DEPARTAMENTO DEL CAUCA (LOTE 2) Y EL MUNICIPIO DE TIMBIQUÍ EN EL DEPARTAMENTO DEL CAUCA (LOTE 3).								
EVALUACION ASIGNACIÓN DE PUNTAJE								
Orden según Puntaje	Proponente	Valor Propuesta Económica	Experiencia del Proponente	Experiencia en la Región	Carta Cupo	Apoyo a la Industria Nacional	Descuentos (EVALUACIÓN FACTOR CUMPLIMIENTO CONTRATOS ANTERIORES)	TOTAL Puntaje Obtenido
1	UNION TEMPORAL CLS CONSTRUCTORES	2486,66	34,4118728	20,0000000	0,0000000	0,0000000	0,0000000	54,4118728
2	CONSORCIO GYG	4101,89	23,2356185	20,0000000	0,0000000	10,0000000	0,0000000	53,2356185
Observación:								
Como resultado de la Evaluación Económica, se tiene en primer orden de elegibilidad al proponente UNION TEMPORAL CLS CONSTRUCTORES con un puntaje de 54,4118728								

Para constancia, se expide el 1º de abril de 2024.

PA Fideicomiso Casa Digna Vida Digna

2023-O-026- PACIFICO SUR 1

UNION TEMPORAL CLS CONSTRUCTORES

N° de contratos validos aportados	A. Sumatoria del valor ejecutado de los contratos validos aportados (SMMLV)	Promedio A (SMMLV)
1	2486,66	2486,66

CONSORCIO GYG

N° de contratos validos aportados	A. Sumatoria del valor ejecutado de los contratos validos aportados (SMMLV)	Promedio A (SMMLV)
1	4101,89	4101,89

INFORME EVALUACIÓN ECONÓMICA	
	<u>2023-O-026- PACIFICO SUR 1</u>
Objeto:	ELABORAR POR EL SISTEMA DE PRECIO GLOBAL FIJO SIN FÓRMULA DE REAJUSTE Y DE CONFORMIDAD CON LAS ESPECIFICACIONES ESTABLECIDAS EN LOS TÉRMINOS DE REFERENCIA, LA CATEGORIZACIÓN, DIAGNÓSTICO Y EJECUCIÓN PARA LA APLICACIÓN DE LOS SUBSIDIOS FAMILIARES DE VIVIENDA BAJO LA MODALIDAD DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA URBANA EN ESPECIE EN LOS MUNICIPIOS CAJIBIO, MORALES Y EL TAMBO EN EL DEPARTAMENTO DEL CAUCA(LOTE 1), LOS MUNICIPIOS CALOTO Y CORINTO EN EL DEPARTAMENTO DEL CAUCA (LOTE 2) Y EL MUNICIPIO DE TIMBIQUÍ EN EL DEPARTAMENTO DEL CAUCA (LOTE 3).
	LOTE 1
Fecha de diligenciamiento:	21/03/2024
	UNION TEMPORAL CLS CONSTRUCTORES
	CONSORCIO GYG

Propuesta Económica		
Descripción	UNION TEMPORAL CLS CONSTRUCTORES	CONSORCIO GYG
Promedio de Sumatoria del valor ejecutado de los contratos validos aportados (SMMLV)	2486,66	4101,89

Tasa de cambio representativa del mercado (TRM)

1.1.2. Serie histórica para un rango de fechas dado periodicidad diaria

Información disponible desde el 27 de noviembre de 1991.

Ver como: Tabla: TRM

Fecha (dd/mm/aaaa)	TRM (COP/USD)
02/03/2024	\$ 3.934,82

Fuente: Superintendencia Financiera de Colombia (www.superfinanciera.gov.co).

Banco de la República - Gerencia Técnica - información extraída de la bodega de datos -Serankua- el 22/03/2024 05:32:43
Refrescar - Imprimir - Exportar

Actividad	Fecha, hora y lugar, según corresponda
Publicación de informe de verificación de requisitos habilitantes y solicitud de subsanaciones.	11 de marzo de 2024
Oportunidad para subsanar y presentar observaciones al informe de requisitos habilitantes.	Desde el 12 de marzo de 2024 hasta las 5pm del 13 de marzo de 2024 A través del correo electrónico: casadigna@findeter.gov.co
Publicación del Informe definitivo de verificación de requisitos habilitantes	18 de marzo de 2024
Publicación de la Evaluación y asignación de puntaje (orden de elegibilidad).	22 de marzo de 2024
Plazo para presentar observaciones a la evaluación y asignación de puntaje (orden de elegibilidad)	Hasta las 5pm del 26 de marzo de 2024 a través del correo electrónico: casadigna@findeter.gov.co
Publicación de la evaluación y asignación de puntaje (orden de elegibilidad)	1 de abril de 2024
Publicación del acta de selección del CONTRATISTA o declaratoria de desierta, según corresponda	4 de abril de 2024

Rango (inclusive)	Número	Método
De 0.00 a 0.24	1	Mediana con valor absoluto
De 0.25 a 0.49	2	Media geométrica
De 0.50 a 0.74	3	Media aritmética alta
De 0.75 a 0.99	4	Media aritmética baja

2023-O-026- PACIFICO SUR 1
EVALUACION FACTORES DE ESCOGENCIA

DATOS EVALUACIÓN ECONOMICA	
Fecha evaluación: 21/03/2024	2/03/2024 3934.82
P. MAYOR:	4.101,89
P. MENOR:	2.486,66

MEDIANA CON VALOR ABSOLUTO (1):	3294,28
MEDIA GEOMETRICA (2):	3193,74
MEDIA ARITMETICA ALTA (3):	2890,64
MEDIA ARITMETICA BAJA (4):	2890,47

VER TABLA DE RANGO
82
82
4

Metodo de PONDERACION: **4- MEDIA ARITMETICA BAJA**

PROPONENTE	Promedio de Sumatoria del valor ejecutado de los contratos validos aportados (SMMLV)	PUNTAJE OBTENIDO EVALUACION ECONOMICA	TOTAL PUNTAJE	Ayuda Vmax
UNION TEMPORAL CLS CONSTRUCTORES	2486,66	Metodo 4 34,4118728	34,4118728	-
CONSORCIO GYG	4101,89	23,2356185	23,2356185	4.101,89

Promedio de SMMLV	3294,28
n=	2,00
MEDIANA CON VALOR ABSOLUTO	3294,28
VERIFICACION MEDIA ARITMETICA=	3294,28
Vmax=	4.101,89
MEDIA GEOMETRICA	3193,74
MG	3.193,74
MEDIA ARITMETICA ALTA	2890,64
Vmax	2487,00
MAX:	4101,89
MEDIA ARITMETICA BAJA	2890,47

RANGO (INCLUSIVE)	NUMERO	MÉTODO
De 00 a 24	1	Media aritmética
De 25 a 49	2	Media aritmética alta
De 50 a 74	3	Media geométrica
De 75 a 99	4	Menor valor

NUMERO	MÉTODO
1	Media aritmética
2	Media aritmética alta
3	Media geométrica
4	Menor valor

2023-O-026- PACIFICO SUR 1**UNION TEMPORAL CLS CONSTRUCTORES**

	CONDICION DE CUMPLIMIENTO	Selección	PUNTOS
EXPERIENCIA EN LA REGION	Dos (2) o más de los contratos acreditados fueron ejecutados en la región que corresponde al lugar de ejecución del presente contrato	X	20,00
	Uno (1) de los contratos acreditados fue ejecutado en la región que corresponde al lugar de ejecución del presente contrato.		

CONSORCIO GYG

	CONDICION DE CUMPLIMIENTO	Selección	PUNTOS
EXPERIENCIA EN LA REGION	Dos (2) o más de los contratos acreditados fueron ejecutados en la región que corresponde al lugar de ejecución del presente contrato	X	20,00
	Uno (1) de los contratos acreditados fue ejecutado en la región que corresponde al lugar de ejecución del presente contrato.		

2023-O-026- PACIFICO SUR 1**UNION TEMPORAL CLS CONSTRUCTORES**

Carta Cupo	CONDICION DE CUMPLIMIENTO	Cumple	PUNTOS
	No presenta carta cupo	NO	0,00

CONSORCIO GYG

Carta Cupo	CONDICION DE CUMPLIMIENTO	Selección	PUNTOS
	La carta cupo no cumple	NO	0,00

2023-O-026- PACIFICO SUR 1**UNION TEMPORAL CLS CONSTRUCTORES**

APOYO A LA INDUSTRIA NACIONAL	CONDICION DE CUMPLIMIENTO	Selección	PUNTOS
	NACIONAL: Oferto los servicios nacionales		0,00
	EXTRANJERO: Oferto los servicios de origen extranjero		

CONSORCIO GYG

APOYO A LA INDUSTRIA NACIONAL	CONDICION DE CUMPLIMIENTO	Selección	PUNTOS
	NACIONAL: Oferto los servicios nacionales	x	10,00
	EXTRANJERO: Oferto los servicios de origen extranjero		

2023-O-026- PACIFICO SUR 1

ELABORAR POR EL SISTEMA DE PRECIO GLOBAL FIJO SIN FÓRMULA DE REAJUSTE Y DE CONFORMIDAD CON LAS ESPECIFICACIONES ESTABLECIDAS EN LOS TÉRMINOS DE REFERENCIA, LA CATEGORIZACIÓN, DIAGNÓSTICO Y EJECUCIÓN PARA LA APLICACIÓN DE LOS SUBSIDIOS FAMILIARES DE VIVIENDA BAJO LA MODALIDAD DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA URBANA EN ESPECIE EN LOS MUNICIPIOS CAJIBIO, MORALES Y EL TAMBO EN EL DEPARTAMENTO DEL CAUCA(LOTE 1), LOS MUNICIPIOS CALOTO Y CORINTO EN EL DEPARTAMENTO DEL CAUCA (LOTE 2) Y EL MUNICIPIO DE TIMBIQUÍ EN EL DEPARTAMENTO DEL CAUCA (LOTE 3).

EVALUACION ASIGNACIÓN DE PUNTAJE

Orden según Puntaje	Proponente	Valor Propuesta Económica	Experiencia del Proponente	Experiencia en la Region	Carta Cupo	Apoyo a la Industria Nacional	Descuentos (EVALUACIÓN FACTOR CUMPLIMIENTO CONTRATOS ANTERIORES)	TOTAL Puntaje Obtenido
1	UNION TEMPORAL CLS CONSTRUCTORES	2486,66	34,4118728	20,0000000	0,0000000	0,0000000	0,0000000	54,4118728
2	CONSORCIO GYG	4101,89	23,2356185	20,0000000	0,0000000	10,0000000	0,0000000	53,2356185

Observación:

Como resultado de la Evaluación Económica, se tiene en primer orden de elegibilidad al proponente **UNION TEMPORAL CLS CONSTRUCTORES** con un puntaje de **54,4118728**

Maria Paula Campos F.

Evaluador Técnico

MARIA PAULA CAMPOS FRANCO