

TABLA DE CONTENIDO DOCUMENTOS PODEMOS CASA FASE II

1. MUNICIPIO DE GACHETA

1.1. CARTA DE INTENCIÓN

1.1.1. Carta de Intención Postulación del Proyecto

1.2. DOCUMENTOS DEL PREDIO

1.2.1. DOCUMENTOS JURIDICOS

1.2.1.1. DOCUMENTOS ALCALDIA GACHETA

1.2.1.1.1. ACUERDO No. 05 DE 2022

1.2.1.1.2. Certificación cofinanciación

1.2.1.1.3. RESOLUCION 055 DE 2022 ENCARGO

1.2.2. ESTUDIO DE TITULOS DEL PREDIO

1.2.2.1. ESTUDIO DE TITULOS GACHETÁ (1)

1.2.3. TITULOS DE PROPIEDAD

1.2.3.1. Acuerdo 09 1996 cambio destinacion predio la esperanza

1.2.3.2. Certificado de libertad urbanización la esperanza (1).

1.2.3.3. Ficha predial

1.2.3.4. Certificación nomenclatura del predio

1.2.3.5. Certificado predio no ocupado o invadido

1.2.3.6. Escritura No. 049

1.3. DOCUMENTOS TECNICOS

1.3.1. ANALISIS DE RIESGOS

1.3.1.1. AVR SEC PLANEACION

1.3.1.2. Análisis de Riesgo

1.3.1.3. Certificación de la zona de riesgo

1.3.1.4. final informe_ avr gacheta

1.3.1.5. Disponibilidad de servicios públicos

1.3.2. CERTIFICADOS DE DISPONIILIDAD DE SERVICIOS

1.3.2.1. Certificacion disponibilidad serv.aaa.

1.3.2.2. Certificación energía

- 1.3.2.3. Certificación telecomunicaciones urbanización
- 1.3.2.4. Certificación gas
- 1.3.2.5. Certificación corpoguavio
- 1.3.2.6. Plan de desarrollo sector vivienda

1.3.3. LOCALIZACIÓN DEL PREDIO

- 1.3.3.1. Localización del proyecto
- 1.3.3.2. Certificado de punto de referencia
- 1.3.3.3. localización general proyecto la esperanza
- 1.3.3.4. Mapa de ordenamiento rural
- 1.3.3.5. Uso del Suelo Gtá mapa de ordenamiento urbano

1.3.4. NORMA URBANISTICA

- 1.3.4.1. La esperanza implantación placa huella-modelo
- 1.3.4.2. La esperanza implantación placa huella.
- 1.3.4.3. Acuerdo 51 normatividad urbanística predio la esperanza
- 1.3.4.4. ajuste eot decreto no 059-2022
- 1.3.4.5. Certificado no zona de alto riesgo
- 1.3.4.6. Uso del suelo
- 1.3.4.7. Predio la esperanza normas urbanísticas
- 1.3.4.8. Certificado de reglamento EOT
- 1.3.4.9. Certificado predio propiedad del municipio Zona urbana
- 1.3.4.10. Intención de número de hogares y viviendas
- 1.3.4.11. proyecto de acuerdo no eot
- 1.3.4.12. Certificado Desarrollo Urbanístico
- 1.3.4.13. Certificado esquema de ordenamiento territorial

1.3. HOGARES POSTULADOS

1.4. INFORMES GACHETA

- 1.4.1. Gacheta informe de revisión documentación 28092022
- 1.4.2. Gacheta informe de revisión documentación 28092022
- 1.4.3. Gacheta informe de revisión documentación 28092022
- 1.4.4. Gacheta informe de revisión documentación podemos casa fase ii.
- 1.4.5. Gacheta informe de visita gacheta
- 1.4.6. Remisión informes Gacheta

1.5. VISITAS TÉCNICAS

1.5.1. Visita técnica gacheta 28092022

1.6. ANEXOS

- 1.6.1. Presentación power point
- 1.6.2. Docs pendientes estudio de títulos
- 1.6.3. Gacheta observaciones a carta de intención
- 1.6.4. Presentación Proyecto Urbanización la Esperanza

2. MUNICIPIO DE GAMA

2.1. CARTA DE INTENCIÓN

2.1.1. Carta de Postulación

2.2. DOCUMENTOS DEL PREDIO

2.2.1. DOCUMENTOS JURIDICOS

2.2.1.1. DOCUMENTOS ALCALDIA GAMA

2.2.1.2. Acuerdo 026 de 2021

2.2.1.3. Acuerdo 018 Por medio del cual se adicionan y Modifican algunas metas del Acuerdo No 015 de 2020

2.2.1.4. Acuerdo no. 015 plan desarrollo gama capitulo vivienda

2.2.2. ESTUDIO DE TITULOS DEL PREDIO

2.2.2.1.1. Estudio de títulos

2.2.2.2. TITULOS DE PROPIEDAD

2.2.2.2.1. Avalúo catastral 2022

2.2.2.2.2. Avalúo comercial.

2.2.2.2.3. Certificado de tradición

2.2.2.2.4. Escritura

2.2.3. DOCUMENTOS TECNICOS

2.2.3. ANALISIS DE RIESGOS

2.2.3.1. Concepto técnico de gestión del riesgo para la incorporación de un predio en casco urbano para el desarrollo del proyecto de vivienda

2.2.4. CERTIFICADOS DE

DISPONIBILIDAD DE SERVICIOS

- 2.2.4.1. Carta de compromiso Red de acueducto
- 2.2.4.2. Certificación energía
- 2.2.4.3. Certificación Servicios Públicos
- 2.2.4.4. Solicitud viabilidad de energía
- 2.2.4.5. Solicitud Cert Protección Ambiental
- 2.2.4.6. Disponibilidad de servicio gas gama

2.2.5. LOCALIZACIÓN DEL PREDIO

- 2.2.5.1. Levantamiento Topográfico
- 2.2.5.2. Plano Topográfico
- 2.2.5.3. Predio Vivienda

2.2.6. NORMA URBANÍSTICA

- 2.2.6.1. Plano normativa
- 2.2.6.2. Plano de Localización
- 2.2.6.3. Certificado Nomenclatura
- 2.2.6.4. Certificado Norma y uso de suelo
- 2.2.6.5. Normativa vivienda
- 2.2.6.6. Certificación Riesgos
- 2.2.6.7. Certificación de demarcación
- 2.2.6.8. Certificado Nomenclat_vivienda
- 2.2.6.9. Certificado zonas de expansión
- 2.2.6.10. Certificado área Predio
- 2.2.6.11. certificado catastral
- 2.2.6.12. localización predio
- 2.2.6.13. Certificado vía principal pavimentada
- 2.2.6.14. ACUERDO 031 – 2019
- 2.2.6.15. Acuerdo 026-20211
- 2.2.6.16. Plano normativa
- 2.2.6.17. Respuesta Oficio Corpoguavio

2.3. HOGARES POSTULADOS

2.4. INFORMES GAMA

- 2.4.1. Gama informe de revisión documentación podemos casa fase ii
- 2.4.2. Gama oficio entrega informe 1 podemos casa 2
- 2.4.3. V2 Gama informe de revisión documentación podemos casa fase ii

2.5. VISITAS TÉCNICAS

2.5.1. GAMA Formato de Visita Técnica de Campo

2.6. ANEXOS

2.6.1. Presentación power point

2.6.2. Gama observaciones a carta de intención

3. MUNICIPIO DE GIRARDOT

3.1. CARTA DE INTENCIÓN

3.1. Carta de intención Girardot

3.2. DOCUMENTOS DEL PREDIO

3.2.1. DOCUMENTOS JURIDICOS

3.2.1.1. DOCUMENTOS ALCALDIA GIRARDOT

3.2.1.1.1. Acuerdo 001 de 2004

3.2.1.1.2. Certificado vigencia Acuerdo municipal

3.2.1.1.3. Acta de posesión y credencial - Alcalde Municipal

3.2.1.1.4. Cédula de ciudadanía - Alcalde Municipal

3.2.1.1.5. RUT Municipio 2021

3.2.1.2. ESTUDIO DE TITULOS DEL PREDIO

3.2.1.2.1. ESTUDIO DE TITULOS

3.2.1.2.3. CERTIFICACIÓN S.HACIENDA

3.2.1.3. TITULOS DE PROPIEDAD

3.2.1.3.1. VUR BASICO 307-80571

3.2.1.3.2. VUR JURIDICO 307-80571

3.2.1.3.3. localización del predio

3.2.1.3.4. localización catastral

3.2.1.3.5. Avalúo del predio 307-80571

3.2.1.3.6. Radicación de englobe ante notaria

3.3. DOCUMENTOS TECNICOS

3.3.1. ANALISIS DE RIESGOS

3.3.1.3. Afectaciones infraestructura movilidad

3.3.1.4. Certificado zona de riesgo.

3.3.1.5. concepto CAR 2017

3.3.1.6. Respuesta car 2022

3.3.2. CERTIFICADOS DE DISPONIILIDAD DE SERVICIOS

3.3.2.3. Certificación acueducto y alcantarillad

3.3.2.4. Certificación servicio de energía

3.3.3. LOCALIZACIÓN DEL PREDIO

3.3.3.3. Área levantamiento topográfico

3.3.3.4. Levantamiento topográfico valle del sol

3.3.3.5. lote manzana 5 ciudadela valle del sol

3.3.4. NORMA URBANISTICA

3.3.4.3. CERTIFICADO NO OCUPACION

3.3.4.4. Copia digital POT - pagina 97

3.3.4.5. NOMENCLATURA

3.3.4.6. USO RESIDENCIAL

3.3.4.7. CERTIFICADO USO DEL SUELO

3.3.4.8. PORCENTAJE AREA DE CESION

3.3.4.9. CAPITULO PLAN DE DESARROLLO VIVIENDA

3.3.4.10. ZONA URBANA

3.3.4.11. CONDICIONES MODIFICACIONES USO DEL SUELO

3.3.4.12. AREA CERTIFICADO DE LIBERTAD

3.3.4.13. AREA BRUTA DEL PREDIO IGAC

3.3.4.14. AREA DE ESCRITURA PUBLICA

3.3.4.15. VIAS PRINCIPALES

3.3.4.16. 5168_acuerdo-003-de-2020-plan-de-desarrollo

3.3.4.17. URBANISMO VALLE DEL SOL

3.3.4.18. PLANO DWG

3.3.4.19. PLANO PDF

3.4. VISITAS TÉCNICAS

3.4.1. Girardot visita tecnica

3.5. ANEXOS

- 3.5.1. Acuerdo 009 de 2012
- 3.5.2. Acuerdo 014 de 2018
- 3.5.3. informe descriptivo posibles hogares
- 3.5.4. acuerdo 021 del 2011
- 3.5.5. ACUERDO No. 009 del 26 de Septiembre del 2017
- 3.5.6. acuerdo-026-de-2014

4. MUNICIPIO DE GRANADA
4.1. CARTA DE INTENCIÓN

4.1. Carta de intención

4.2. DOCUMENTOS DEL PREDIO

4.2.1. DOCUMENTOS JURIDICOS

4.1.1.1. DOCUMENTOS ALCALDIA GRANADA

- 4.1.1.1.1. Acuerdo 026 2021 facultades para firmar
- 4.1.1.1.2. Acuerdo 006 2021 PREDIO VIVIENDA

4.1.1.2. ESTUDIO DE TITULOS DEL PREDIO

- 4.1.1.2.1. AVALUO COMERCIAL No. 28 LOTE VIVIENDA 2021
- 4.1.1.2.2. ESTUDIO DE TITULOS PREDIO 166_90745 GRANADA
- 4.1.1.2.3. ESTUDIO DE TITULOS PREDIO GRANADA

4.1.1.3. TITULOS DE PROPIEDAD

- 4.1.1.3.1. CERTIFICADO LIBERTAD
- 4.1.1.3.2. BOLETIN NOMENCLATURA
- 4.1.1.3.3. certificado catastral especial
- 4.1.1.3.4. NO AREAS DE EXPANSIÓN
- 4.2.1.3.4. AREA BRUTA DEL PREDIO
- 4.1.1.3.5. certificado catastral especial
- 4.1.1.3.6. Plano Predial
- 4.1.1.3.7. ESCRITURA PUBLICA GRANADA

4.2. DOCUMENTOS TECNICOS

4.2.1. ANALISIS DE RIESGOS

- 4.2.1.1. ZONA AMENAZA Y OTROS
- 4.2.1.2. PREDIO NO ZONA DE RIESGO
- 4.2.1.3. CAR_ACUERDO 16 DE 1998
- 4.2.1.4. CAR_Salida Grafica
- 4.2.1.5. CERTIFICACION CAR
- 4.2.1.6. solicitud CAR CERTIFICACION PREDIO NO AREA AMBIENTAL
- 4.2.1.7. PDM_CAPITULO_URBANISMO_VIVIENDA
- 4.2.2. CERTIFICADOS DE DISPONIBILIDAD DE SERVICIOS

- 4.2.2.1. VIABILIDAD ACUEDUCTO, ALCANTARILLADO Y ASEO.
- 4.2.2.2. VIABILIDAD ALCANOS DE COLOMBIA
- 4.2.2.3. VIABILIDAD AVEROSA ACUEDUCTO
- 4.2.2.4. VIABILIDAD ENEL CODENSA

4.2.3. LOCALIZACIÓN DEL PREDIO

- 4.2.3.1. plano de localización predio

4.2.4. NORMA URBANISTICA

- 4.2.4.1. EOT -GRANADA -Cundinamarca – 2000
- 4.2.4.2. USO DEL SUELO
- 4.2.4.3. AREA TERRENO
- 4.2.4.4. PREDIO NO INVADIDO
- 4.2.4.5. NOMENCLATURA
- 4.2.4.6. OCUPACION Y DE CONSTRUCCION
- 4.2.4.7. USO PRINCIPAL Y SECUNDARIO_USO DEL SUELO
- 4.2.4.8. INDICE OCUPACION Y DE VIAS
- 4.2.4.9. CERTIFICACION USO DE SUELO (1)
- 4.2.4.10. EOT-GRANADA -cundinamarca-2000
- 4.2.4.11. NO AREAS DE EXPANSIÓN
- 4.2.4.12. NO INVADIDO

4.3. HOGARES POSTULADOS

- 4.3.1. POSTULANTES PODEMOS CASA FASE 2 – 2022
- 4.3.2. Doc_Postu_ 2021001_2021048

4.4. INFORMES GRANADA

- 4.4.1. MUNICIPIO DE GRANADA INFORME FINAL PODEMOS CASA FASE 2
- 4.4.2. OFICIO REMISORIO GRANADA- FIRMADO

4.5. VISITAS TÉCNICAS

4.5.1. GRANADA VISITA TECNICA 29082022

4.6. ANEXOS

- 4.6.1. Presentación del proyecto
- 4.6.2. MODELO CARTA DE INTENCIÓN
- 4.6.3. OFICIO REMISORIO GRANADA
- 4.6.4. CHECK LIST PROYECTO VIVIENDA GRANADA 2021
- 4.6.5. CHECK LIST PROYECTO VIVIENDA GRANADA 2022 (ACTUALIZADO)

5. MUNICIPIO PACHO

5.1. CARTA DE INTENCIÓN

5.1.1. Carta de intención proyecto de vivienda pacho podemos casa

5.2. DOCUMENTOS DEL PREDIO

5.2.1. DOCUMENTOS JURIDICOS

5.2.2. DOCUMENTOS ALCALDIA PACHO

- 5.2.2.1. Acuerdo municipal que autoriza firmar convenios
- 5.2.2.2. Acuerdo convenios transferencias pacho
- 5.2.2.3. Acuerdo0042021
- 5.2.2.4. Acuerdo0312012 subsidios de vivienda pacho
- 5.2.2.5. PDM Viviendavf

5.2.3. ESTUDIO DE TITULOS DEL PREDIO

- 5.2.3.1. Avalúo de los tres predios2023
- 5.2.3.2. Certificado Plano Predial Igac
- 5.2.3.3. Certificado Catastral Predio Vivienda

5.2.4. TITULOS DE PROPIEDAD

- 5.2.4.1. Certificado de tradicionVF
- 5.2.4.2. Escritura pública no. 0961
- 5.2.4.3. Topografía englobev2

5.2.5. DOCUMENTOS TECNICOS

5.2.5.1 ANALISIS DE RIESGOS

5.2.5.1. Certificación CAR

5.2.5.2. plano Certificación CAR

5.2.5.3. Mapa amenaza vip

5.2.5.4. Riesgo vivienda

5.2.6. CERTIFICADOS DE DISPONIBILIDAD DE SERVICIOS

5.2.6.1. Certificación Servicio GAS VF

5.2.6.2. Certificación Servicios energía VF

5.2.6.3. Certificado Servicios públicos acueducto-alcantarillado

5.2.7. LOCALIZACIÓN DEL PREDIO

5.2.7.1. Imagen del predio postulado 2023

5.2.7.2. Plano de localización

5.2.8. NORMA URBANISTICA

5.2.8.1. Copia Capitulo PBOT Vivienda

5.2.8.2. PBOT PACHO 073-2000

5.2.8.3. Plano uso urbano autocad

5.2.8.4. Plano uso urbano

5.2.8.5. CERTIFICADO USO DE SUELO Y DE ORDENAMIENTO

5.3. VISITAS TÉCNICAS

5.3.1. PACHO Visita Técnica de Campo

5.4. ANEXOS

5.4.1. Presentación power point PACHO PODEMOS CASA

5.4.2. PACHO OBSERVACIONES A CARTA DE INTENCION

6. MUNICIPIO PARATEBUENO

6.1. CARTA DE INTENCIÓN

6.1.1. Carta de intención

6.2. DOCUMENTOS DEL PREDIO

6.2.1. DOCUMENTOS JURIDICOS

6.2.1. DOCUMENTOS ALCALDIA PARATEBUENO

6.2.1.1. SOPORTE ACUERDO MUNICIPAL ANEXO

6.2.1.2. Certificado catastral

6.2.1.3. CERTIFICADO SECRETARIA DE HACIENDA

6.2.1.4. correspondencia 1

6.2.1.5. certificado afectación vial

6.2.1.6. certificación v1

6.2.1.7. certificación v2

6.2.1.8. certificación v3

6.2.1.9. certificación v4

6.2.1.10. Pqr --Fin de Radicación PQR--2

6.2.1.11. Pqr --Fin de Radicación PQR—3

6.2.1.12. RTA ER4931 EE3549

6.2.1.13. RTA ER4931 EE3549

6.2.1.14. Acuerdo 006 2021 PREDIO VIVIENDA

6.2.2. ESTUDIO DE TITULOS DEL PREDIO

6.2.2.1. AVALUO CATATRAL LOTE 2

6.2.2.2. ESTUDIO DE TITULOS PARATEBUENO (2)

6.2.2.3. ESTUDIO DE TITULOS PARATEBUENO 3-OCTUBRE-2022

6.2.2.4. SOLICITUD DOCUMENTOS PARATEBUENO

6.2.3. TITULOS DE PROPIEDAD

6.2.3.1. CERTIFICADO TITULOS DE PROPIEDAD

6.2.3.2. certificado de nomenclatura-10262022103643

6.2.3.3. CERTIFICADO de LIBERTAD DEL PREDIO

6.2.3.4. CERTIFICADO DE LIBERTAD Y COORDENADAS

6.2.3.5. ESCRITURA 348 - 2019 LOTE 2

6.2.3.6. certificado presupuesto-11092022074938

6.2.3.7. CERTIFICADO JURIDICO DEL PREDIO

6.2.3.8. Certificacion no recursos para VIP

6.2.2. DOCUMENTOS TECNICOS

6.2.3. ANALISIS DE RIESGOS

6.2.3.1. CERTIFICADO RIESGO Y AMENAZA

6.2.3.2. CERTIFICADO NO SE ENCUENTRA EN ZON DE PROTECCION AMBIENTAL MUNICIPAL

6.2.3.3. CERTIFICADO NO SE ENCUENTRA
AMBIENTAL CORPORINOQUIA EN ZONA DE PROTECCION

- 6.2.3.4. CERTIFICADO RIESGOS LOTE 2
- 6.2.3.5. areas protegidas car
- 6.2.3.6. SOLICITUD CERTIFICADO DE ZONA DE NO PROTECCION AMBIENTAL Y NO AFECTACION SOBRE UN PREDIO DE PARATEBUENO – CUNDINAMARCA
- 6.2.3.7. Verificación Documental de Áreas Ambientales
- 6.2.3.8. RIESGOS Y AMENAZAS

6.2.4. CERTIFICADOS DE DISPONIBILIDAD DE SERVICIOS

- 6.2.4.1. Certificacion Disponibilidad de Servicio
- 6.2.4.2. CERTIFICADO DISPONIBILIDAD STA HELENA-10122022180550
- 6.2.4.3. CERTIFICADO DEMARCAACION INFORMATIVA
- 6.2.4.4. enel-05152020173206
- 6.2.4.5. CERTIFICADO SERVICIO PUBLICO DE ASEO
- 6.2.4.6. SOLICITUD CERTIFICADO SERVICIOS PUBLICOS DE GAS NATURAL
- 6.2.4.7. certificado ptar-11092022074920

6.2.5. LOCALIZACIÓN DEL PREDIO

- 6.2.5.1. LOCALIZACION
- 6.2.5.2. AVALUO Y LEVANTAMIENTO TOPOGRAFICO
- 6.2.5.3. LEVANTAMIENTO TOPOGRAFICO

6.2.6. NORMA URBANISTICA

- 6.2.6.1. CERTIFICADO DE VIVIENDA
- 6.2.6.2. PLAN DE DESARROLLO
- 6.2.6.3. CERTIFICADO ESP LOTE2-06192020163040
- 6.2.6.4. CERTIFICADO VIVIENDA
- 6.2.6.5. NORMA URBANISTICA EOT PARATEBUENO
- 6.2.6.6. PLANO RELOTEO SANTA HELENA 16-12-2019
- 6.2.6.7. PLANO RELOTEO SANTA HELENA ALC PLUVIAL
- 6.2.6.8. PLANO RELOTEO SANTA HELENA ALC SANITARIO
- 6.2.6.9. PLANO RELOTEO SANTA HELENA h2o
- 6.2.6.10. PLANO URBANISTICO
- 6.2.6.11. PLANOS URB. SANTA HELENA
- 6.2.6.12. USO – AREAS

6.3. HOGARES POSTULADOS

- 6.3.1 POSTULACIONPREDIOS 2020
- 6.3.2. POSTULACIONPREDIOS_202020

6.4. INFORMES PARATEBUENO

7.2.2. ESTUDIO DE TITULOS DEL PREDIO

- 7.2.2.1. Certificación Secretaría de Hacienda
- 7.2.2.2. Estudio de títulos y certificación jurídica
- 7.2.2.3. Certificado Catastral Especial
- 7.2.2.4. Certificación del Plano Predial
- 7.2.2.5. CERTIFICACION HACIENDA
- 7.2.2.6. ESTUDIO DE TITULOS SUBACHOQUE
- 7.2.2.7. URBANIZACION LA PRADERA REDES

7.2.3. TITULOS DE PROPIEDAD

- 7.2.3.1. EL RECUERDO
- 7.2.3.2. ESCRITURA 541 DEL 10 DE SEPTIEMBRE DEL 2008
- 7.2.3.3. NOMENCLATURA

7.3. DOCUMENTOS TECNICOS

7.3.1. ANALISIS DE RIESGOS

- 7.3.1.1. Afectaciones por reservas
- 7.3.1.2. Certificado zonas en condición de amenaza
- 7.3.1.3. Certificación CAR sobre Zona de Protección Ambiental
- 7.3.1.4. Certificación CAR
- 7.3.1.5. CERTIFICACION ZONA DE RIESGO
- 7.3.1.6. ÁREAS CON CONDICIÓN DE RIESGO POR AVENIDA TORRENCIAL ZONA URBANA LA PRADERA
- 7.3.1.7. ÁREAS CON CONDICIÓN DE RIESGO POR INUNDACION ZONA URBANA LA PRADERA.
- 7.3.1.8. ÁREAS CON CONDICIÓN DE RIESGO POR REMOCIÓN EN MASA ZONA URBANA LA PRADERA
- 7.3.1.9. ubicacion predio dentro de LOS PLANOS EN CONDICION DE RIESGO

7.3.2. CERTIFICADOS DE DISPONIILIDAD DE SERVICIOS

- 7.3.2.1. Contestación Viabilidad de Energía Eléctrica
- 7.3.2.2. Gas Natural - Correo de GELC Colombia En Línea - Certificación de Disponibilidad de Servicio.
- 7.3.2.3. Solicitud de viabilidad Acueducto
- 7.3.2.4. Solicitud de viabilidad Energía Eléctrica
- 7.3.2.5. Solicitud de viabilidad Gas Natural
- 7.3.2.6. CERT GAS
- 7.3.2.7. VIABILIDAD ACU-ASEO
- 7.3.2.8. VIABILIDAD ENEL CODENSA
- 7.3.2.9. VIABILIDAD VANTI

7.3.3. LOCALIZACIÓN DEL PREDIO

7.3.3.1. Certificado de tradición y libertad

7.3.3.2. Localización del predio

7.3.3.3. Topografía

7.3.4. NORMA URBANISTICA

7.3.4.1. Acuerdo 41 de 2001 EOT

7.3.4.2. Acuerdo municipal de cambio del suelo

7.3.4.3. Nomenclatura del predio

7.3.4.4. Uso principal

7.3.4.5. Capítulo Plan Municipal de Desarrollo metas de vivienda social

7.3.4.6. ACUERDO No. 06 de 2021

7.3.4.7. CERT AREAS

7.3.4.8. CERTIFICACIÓN INDICE DE OCUPACION PARQUEOS

7.3.4.9. EOT - CONSOLIDADO acuerdo 041

7.3.4.10. Esquema posible implantación

7.3.4.11. NOMENCLATURA

7.4. HOGARES POSTULADOS

7.5. INFORMES SUBACHOQUE

7.5.1. INFORME PRELIMINAR SUBACHOQUE

7.6. VISITAS TÉCNICAS

7.6.1. VISITA TECNICA SUBACHOQUE 25082022

7.7. ANEXOS

7.7.1. Presentación del proyecto

7.7.2. Cartas invitación

8. MUNICIPIO TENA

8.1. CARTA DE INTENCIÓN

8.1.1. Carta de intención

8.2. DOCUMENTOS DEL PREDIO

8.2.1. DOCUMENTOS JURIDICOS

8.2.2. DOCUMENTOS ALCALDIA TENA

8.2.2.1. Acuerdo 026 2021 facultades para firmar

8.2.2.2. Acuerdo 006 2021 PREDIO VIVIENDA

8.2.3. ESTUDIO DE TITULOS DEL PREDIO

8.2.3.1. AVALUO COMERCIAL No. 28 LOTE VIVIENDA 2021

8.2.3.2. ESTUDIO DE TITULOS PREDIO 166_90745 TENA

8.2.3.3. ESTUDIO DE TITULOS PREDIO TENA

8.2.4. TITULOS DE PROPIEDAD

8.2.4.1. CERTIFICADO LIBERTAD

8.2.4.2. BOLETIN NOMENCLATURA

8.2.4.3. certificado catastral especial

8.2.4.4. NO AREAS DE EXPANSIÓN

8.2.4.5. AREA BRUTA DEL PREDIO

8.2.4.6. certificado catastral especial

8.2.4.7. Plano Predial

8.2.4.8. ESCRITURA PUBLICA TENA

8.2.3. DOCUMENTOS TECNICOS

8.2.3.1. ANALISIS DE RIESGOS

8.2.3.2. ZONA AMENAZA Y OTROS

8.2.3.3. PREDIO NO ZONA DE RIESGO

8.2.3.4. CAR_ACUERDO 16 DE 1998

8.2.3.5. CAR_Salida Grafica

8.2.3.6. CERTIFICACION CAR

8.2.3.7. solicitud CAR CERTIFICACION PREDIO NO AREA AMBIENTAL

8.2.3.8. PDM_CAPITULO_URBANISMO_VIVIENDA

8.2.4. CERTIFICADOS DE DISPONIILIDAD DE SERVICIOS

8.2.4.1. VIABILIDAD ACUEDUCTO, ALCANTARILLADO Y ASEO.

8.2.4.2. VIABILIDAD ALCANOS DE COLOMBIA

8.2.4.3. VIABILIDAD AVEROSA ACUEDUCTO

8.2.4.4. VIABILIDAD ENEL CODENSA

8.2.5. LOCALIZACIÓN DEL PREDIO

8.2.5.1. plano de localización predio

8.2.6. NORMA URBANISTICA

- 8.2.6.1. EOT -Tena -Cundinamarca – 2000
- 8.2.6.2. USO DEL SUELO
- 8.2.6.3. AREA TERRENO
- 8.2.6.4. PREDIO NO INVADIDO
- 8.2.6.5. NOMENCLATURA
- 8.2.6.6. OCUPACION Y DE CONSTRUCCION
- 8.2.6.7. USO PRINCIPAL Y SECUNDARIO_USO DEL SUELO
- 8.2.6.8. INDICE OCUPACION Y DE VIAS
- 8.2.6.9. CERTIFICACION USO DE SUELO (1)
- 8.2.6.10. EOT-tena -cundinamarca-2000
- 8.2.6.11. NO AREAS DE EXPANSIÓN
- 8.2.6.12. NO INVADIDO

8.3. HOGARES POSTULADOS

- 8.3.1. POSTULANTES PODEMOS CASA FASE 2 – 2022
- 8.3.2. Doc_Postu_ 2021001_2021048

8.4. INFORMES TENA

- 8.4.1. MUNICIPIO DE TENA INFORME FINAL PODEMOS CASA FASE 2
- 8.4.2. OFICIO REMISORIO TENA-FIRMADO

8.5. VISITAS TÉCNICAS

- 8.5.1. TENA VISITA TECNICA 29082022

8.6. ANEXOS

- 8.6.1. Presentación del proyecto
- 8.6.2. MODELO CARTA DE INTENCIÓN
- 8.6.3. OFICIO REMISORIO TENA
- 8.6.4. CHECK LIST PROYECTO VIVIENDA TENA 2021
- 8.6.5. CHECK LIST PROYECTO VIVIENDA TENA 2022 (ACTUALIZADO)

9. MUNICIPIO TIBACUY

9.1. CARTA DE INTENCIÓN

- 9.1.1. Carta de intención

- 9.2.2.5. CERT ENVIO ENEL
- 9.2.2.6. CERT. ALCANOS
- 9.2.2.7. CERTIFICADO ACUEDUCTO Y ALCANTARILLADO
- 9.2.2.8. SOLICITUD ALCANOS
- 9.2.2.9. SOLICITUD ENEL

- 9.2.3. LOCALIZACIÓN DEL PREDIO
 - 9.2.3.1. CERT. AGENCIA CATASTRAL DE CUNDINAMARCA
 - 9.2.3.2. PLANO DE LOCALIZACIÓN
 - 9.2.3.3. IMAGEN PREDIO
 - 9.2.3.4. Identificación del predio - VUR

- 9.2.4. NORMA URBANISTICA
 - 9.2.4.1. CERT. NO INVASIÓN
 - 9.2.4.2. CERTIFICADO DE NOMENCLATURA
 - 9.2.4.3. USO DE SUELO
 - 9.2.4.4. CERT. AISLAMIENTOS
 - 9.2.4.5. CERT. ALISTAMIENTO DEL PREDIO
 - 9.2.4.6. CERT. CESIÓN
 - 9.2.4.7. CERT. COMPROMISO
 - 9.2.4.8. CERT. EOT
 - 9.2.4.9. CERTIFICACIÓN ALTURAS MAXIMAS
 - 9.2.4.10. DOCUMENTO_EOT_MUNICIPIO_DE_TIBACUY
 - 9.2.4.11. PLANOS EOT VIGENTE

9.3. ANEXOS

- 9.3.1 PRESENTACIÓN PREDIO POSTU

10. MUNICIPIO UBATE

10.1. CARTA DE INTENCIÓN

- 10.1.1. Carta de intención

10.2. DOCUMENTOS DEL PREDIO

- 10.2.1. DOCUMENTOS JURIDICOS
- 10.2.2. DOCUMENTOS ALCALDIA UBATE
 - 10.2.2.1. Acuerdo 026 2021

facultades para firmar

- 10.2.6.2. USO DEL SUELO
- 10.2.6.3. AREA TERRENO
- 10.2.6.4. PREDIO NO INVADIDO
- 10.2.6.5. NOMENCLATURA
- 10.2.6.6. OCUPACION Y DE CONSTRUCCION
- 10.2.6.7. USO PRINCIPAL Y SECUNDARIO_USO DEL SUELO
- 10.2.6.8. INDICE OCUPACION Y DE VIAS
- 10.2.6.9. CERTIFICACION USO DE SUELO (1)
- 10.2.6.10. EOT-tena -cundinamarca-2000
- 10.2.6.11. NO AREAS DE EXPANSIÓN
- 10.2.6.12. NO INVADIDO

10.3. HOGARES POSTULADOS

- 10.3.1. POSTULANTES PODEMOS CASA FASE 2 – 2022
- 10.3.2. Doc_Postu_ 2021001_2021048

10.4. INFORMES UBATE

- 10.4.1. MUNICIPIO DE UABTE INFORME FINAL PODEMOS CASA FASE 2
- 10.4.2. OFICIO REMISORIO UBATE-FIRMADO

10.5. VISITAS TÉCNICAS

- 10.5.1. VISITA TECNICA 29082022

10.6. ANEXOS

- 10.6.1. Presentación del proyecto
- 10.6.2. MODELO CARTA DE INTENCIÓN
- 10.6.3. OFICIO REMISORIO UBATE
- 10.6.4. CHECK LIST PROYECTO VIVIENDA
- 10.6.5. CHECK LIST PROYECTO VIVIENDA

11. MUNICIPIO VILLAPINZON

11.1. CARTA DE INTENCIÓN

- 11.2. Carta de intención

11.3. DOCUMENTOS DEL PREDIO

11.3.1. DOCUMENTOS JURIDICOS

- 11.3.1.1. DOCUMENTOS ALCALDIA
- 11.3.1.2. SOPORTE ACUERDO MUNICIPAL ANEXO
- 11.3.1.3. Certificado catastral
- 11.3.1.4. CERTIFICADO SECRETARIA DE HACIENDA
- 11.3.1.5. correspondencia 1
- 11.3.1.6. certificado afectación vial
- 11.3.1.7. certificación v1
- 11.3.1.8. certificación v2
- 11.3.1.9. certificación v3
- 11.3.1.10. certificación v4
- 11.3.1.11. Pqr --Fin de Radicación PQR--2
- 11.3.1.12. Pqr --Fin de Radicación PQR—3
- 11.3.1.13. RTA ER4931 EE3549
- 11.3.1.14. RTA ER4931 EE3549
- 11.3.1.15. Acuerdo 006 2021 PREDIO VIVIENDA

11.3.2. ESTUDIO DE TITULOS DEL PREDIO

- 11.3.2.1. AVALUO CATATRAL LOTE 2
- 11.3.2.2. ESTUDIO DE TITULOS (2)
- 11.3.2.3. ESTUDIO DE TITULOS 3-OCTUBRE-2022
- 11.3.2.4. SOLICITUD DOCUMENTOS

11.3.3. TITULOS DE PROPIEDAD

- 11.3.3.1. CERTIFICADO TITULOS DE PROPIEDAD
- 11.3.3.2. certificado de nomenclatura-10262022103643
- 11.3.3.3. CERTIFICADO de LIBERTAD DEL PREDIO
- 11.3.3.4. CERTIFICADO DE LIBERTAD Y COORDENADAS
- 11.3.3.5. ESCRITURA 348 - 2019 LOTE 2
- 11.3.3.6. certificado presupuesto-11092022074938
- 11.3.3.7. CERTIFICADO JURIDICO DEL PREDIO
- 11.3.3.8. Certificacion no recursos para VIP

11.2.2. DOCUMENTOS TECNICOS

11.2.2.1. ANALISIS DE RIESGOS

11.2.2.1.1. CERTIFICADO RIESGO Y

AMENAZA

- 11.2.2.2.CERTIFICADO NO SE ENCUENTRA EN ZON DE PROTECCION AMBIENTAL MUNICIPAL
- 11.2.2.3.CERTIFICADO NO SE ENCUENTRA EN ZONA DE PROTECCION AMBIENTAL CORPORINOQUIA
- 11.2.2.4.CERTIFICADO RIESGOS LOTE 2
- 11.2.2.5.areas protegidas car
- 11.2.2.6.SOLICITUD CERTIFICADO DE ZONA DE NO PROTECCION AMBIENTAL Y NO AFECTACION SOBRE UN PREDIO DE – CUNDINAMARCA
- 11.2.2.7.Verificación Documental de Áreas Ambientales
- 11.2.2.8.RIESGOS Y AMENAZAS

11.2.3. CERTIFICADOS DE DISPONIBILIDAD DE SERVICIOS

- 11.2.3.1.Certificacion Disponibilidad de Servicio
- 11.2.3.2.CERTIFICADO DISPONIBILIDAD STA HELENA-10122022180550
- 11.2.3.3.CERTIFICADO DEMARCACION INFORMATIVA
- 11.2.3.4.enel-05152020173206
- 11.2.3.5.CERTIFICADO SERVICIO PUBLICO DE ASEO
- 11.2.3.6.SOLICITUD CERTIFICADO SERVICIOS PUBLICOS DE GAS NATURAL
- 11.2.3.7.certificado ptar-11092022074920

11.2.4. LOCALIZACIÓN DEL PREDIO

- 11.2.4.1.LOCALIZACION
- 11.2.4.2.AVALUO Y LEVANTAMIENTO TOPOGRAFICO
- 11.2.4.3.LEVANTAMIENTO TOPOGRAFICO

11.2.5. NORMA URBANISTICA

- 11.2.5.1.CERTIFICADO DE VIVIENDA
- 11.2.5.2.PLAN DE DESARROLLO
- 11.2.5.3.CERTIFICADO ESP LOTE2-06192020163040
- 11.2.5.4.CERTIFICADO VIVIENDA
- 11.2.5.5.NORMA URBANISTICA EOT
- 11.2.5.6.PLANO RELOTEO SANTA HELENA 16-12-2019
- 11.2.5.7.PLANO RELOTEO SANTA HELENA ALC PLUVIAL
- 11.2.5.8.PLANO RELOTEO SANTA HELENA ALC SANITARIO
- 11.2.5.9.PLANO RELOTEO SANTA HELENA h2o
- 11.2.5.10. PLANO URBANISTICO
- 11.2.5.11. PLANOS URB. SANTA HELENA
- 11.2.5.12. USO – AREAS

11.3. HOGARES POSTULADOS

6.3.2 POSTULACION PREDIOS 2020

11.3.2. POSTULACIONPREDIOS_202020

11.4. INFORMES VILLAPINZON

- 11.4.2. RESPUESTA ANI 20206040184621
- 11.4.3. INFORME PROTECCIÓN AMBIENTAL
- 11.4.4. OF-SP-156-2020-06192020163253
- 11.4.5. of-sp-156-06182020160340
- 11.4.6. VILLAPINZON INFORME DE REVISION DOCUMENTACION 04102022 - OCTUBRE-2022
- 11.4.7. VILLAPINZON INFORME DE REVISION DOCUMENTACION 04102022

11.5. VISITAS TÉCNICAS

- 11.5.2. Informe de Visita VILLAPINZON
- 11.5.3. VILLAPINZON VISITA TECNICA 04102022 - 21-JULIO-2022

6.5.3. VILLAPINZON VISITA TECNICA 04102022

11.6. ANEXOS

- 11.6.2. .CHECK LIST FORMATO PREFACTIBILIDAD
- 11.6.3. E - 1 ANEXO EOT
- 11.6.4. g. Presentacion power point
- 11.6.5. OFICIO PARATEBUENO 4-OCTUBRE-2022
- 11.6.6. PARATEBUENO OBSERVACIONES A CARTA DE INTENCION 1-JUNIO-2022

12. MUNICIPIO VIOTA

12.1. CARTA DE INTENCIÓN

12.1.1. Carta de intención

12.2. DOCUMENTOS DEL PREDIO

- 12.2.1.1. DOCUMENTOS JURIDICOS
- 12.2.1.1.1. DOCUMENTOS ALCALDIA
- 12.2.1.2. ACUERDO 09 DE 2021
- 12.2.1.3. PLAN DE DESARROLLO Y META ESPECIFICA-66-71
- 12.2.1.4. OFICIO CONCEJO MUNICIPAL

12.2.2. ESTUDIO DE TITULOS DEL

PREDIO

- 12.2.2.1. CERTIFICADO DE TRADICIÓN Y LIBERTAD
- 12.2.2.2. ESTUDIO DE TITULOS

12.2.3. TITULOS DE PROPIEDAD

- 12.2.3.1. ESCRITURAS DEL PREDIO
- 12.2.3.2. ENVIO SOLICITUD DE PLANO
- 12.2.3.3. SOLICITUD PLANO CATASTRAL
- 12.2.3.4. CERT. AREA
- 12.2.3.5. CERT. NO EXPANSIÓN
- 12.2.3.6. PAZ Y SALVO – AVALÚO
- 12.2.3.7. PLANO dwg

12.3. DOCUMENTOS TECNICOS

12.3.1. ANALISIS DE RIESGOS

- 12.3.1.1. AVR (PAGINAS 17, 18, 25)
- 12.3.1.2. MAPA RIESGO - AVENIDA TORRENCIAL
- 12.3.1.3. MAPA RIESGO – INUNDACIÓN
- 12.3.1.4. MAPA RIESGO - REMOCIÓN EN MASA
- 12.3.1.5. SOLICITUD CAR
- 12.3.1.6. CERTIFICADO RIESGO
- 12.3.1.7. CERT. CAR AREAS PROTEGIDAS
- 12.3.1.8. CERT. CAR

12.3.2. CERTIFICADOS DE DISPONIBILIDAD DE SERVICIOS

- 12.3.2.1. CERT. ACUEDUCTO Y ALCANTARILLADO
- 12.3.2.2. CERT. ENERGIA
- 12.3.2.3. Certificado vial, servicios públicos e infraestructura
- 12.3.2.4. CERT ENVIO ALCANOS
- 12.3.2.5. CERT ENVIO ENEL
- 12.3.2.6. CERT. ALCANOS
- 12.3.2.7. CERTIFICADO ACUEDUCTO Y ALCANTARILLADO
- 12.3.2.8. SOLICITUD ALCANOS
- 12.3.2.9. SOLICITUD ENEL

12.3.3. LOCALIZACIÓN DEL PREDIO

- 12.3.3.1. CERT. AGENCIA CATASTRAL DE CUNDINAMARCA
- 12.3.3.2. PLANO DE
- 12.3.3.3. IMAGEN PREDIO

LOCALIZACIÓN

12.3.3.4. Identificación del predio - VUR

12.3.4. NORMA URBANISTICA

- 12.3.4.1. CERT. NO INVASIÓN
- 12.3.4.2. CERTIFICADO DE NOMENCLATURA
- 12.3.4.3. USO DE SUELO
- 12.3.4.4. CERT. AISLAMIENTOS
- 12.3.4.5. CERT. ALISTAMIENTO DEL PREDIO
- 12.3.4.6. CERT. CESIÓN
- 12.3.4.7. CERT. COMPROMISO
- 12.3.4.8. CERT. EOT
- 12.3.4.9. CERTIFICACIÓN ALTURAS MAXIMAS
- 12.3.4.10. DOCUMENTO_EOT_MUNICIPIO_DE_
- 12.3.4.11. PLANOS EOT VIGENTE

12.4. ANEXOS

12.4.1. PRESENTACIÓN PREDIO POSTULADO