

Señores

**FIDUCIARIA BOGOTA S.A.**

PATRIMONIO AUTÓNOMO FIDEICOMISO CASA DIGNA VIDA DIGNA (FIDUCIARIA BOGOTA S.A.)

**programadeviviendacdvd@fidubogota.com**  
Bogotá D.C. – Colombia

*CONVOCATORIA N° 2021-I-019- SINCELEJO*

*OBJETO: “LA INTERVENTORIA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, AMBIENTAL, SOCIAL Y JURÍDICA PARA LA “ELABORACIÓN DE LA CATEGORIZACIÓN Y DIAGNÓSTICOS DE LAS VIVIENDAS DE LOS HOGARES HABILITADOS POR FONVIVIENDA, PARA LA ASIGNACIÓN DEL SUBSIDIO DE MEJORAMIENTOS DE VIVIENDA CASA DIGNA VIDA DIGNA; Y LA EJECUCIÓN DE LAS ACTIVIDADES Y ACCIONES DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA PRODUCTO DE DICHOS DIAGNÓSTICOS, EN LAS ZONAS O PREDIOS PRIORIZADOS CORRESPONDIENTES AL MUNICIPIO DE SINCELEJO – SUCRE”*

**COTES INFRAESTRUCTURA S.A.S.**

NIT. No. 900.734.883-1

Calle 13 No. 8 - 35 Of. 201 Ed. Cañahuate

Tel 095 – 5899965 Cel. 3006806478

Valledupar, Cesar

[cotesinfraestructura@hotmail.com](mailto:cotesinfraestructura@hotmail.com)

**SOBRE No. 2: PROPUESTA PARA LA EVALUACION Y CALIFICACION**

# TABLA DE CONTENIDO

	<b>PAGS</b>
EVALUACION Y CALIFICACION DE LAS PROPUESTAS	3
CRITERIOS DE EVALUACIÓN Y CALIFICACIÓN DE LAS PROPUESTAS	4
PROPUESTA ECONOMICA	5 - 6
OFRECER UN DIRECTOR DE INTERVENTORÍA CON MAYOR DEDICACIÓN AL MÍNIMO ESPECIFICADO	7 - 8
EXPERIENCIA ESPECÍFICA ADICIONAL	9-10
ACREDITACION EXPERIENCIA ESPECÍFICA ADICIONAL	11-16
INCENTIVO A LA INDUSTRIA NACIONAL	17-18
EVALUACIÓN FACTOR CUMPLIMIENTO CONTRATOS ANTERIORES	19-20

# EVALUACION Y CALIFICACION DE LAS PROPUESTAS

# **CRITERIOS DE EVALUACIÓN Y CALIFICACIÓN DE LAS PROPUESTAS**

# PROPUESTA ECONOMICA

**FORMATO 4  
PROPUESTA ECONOMICA**

Presentamos a continuación nuestra propuesta económica en pesos colombianos, la cual incluye, IVA, costos, gastos, impuestos, tasas y demás contribuciones a que hubiere lugar, que le apliquen.

<b>CONVOCATORIA N° 2021-I-019- SINCELEJO.</b>		
<b>OBJETO: “LA INTERVENTORIA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, AMBIENTAL, SOCIAL Y JURÍDICA PARA LA “ELABORACIÓN DE LA CATEGORIZACIÓN Y DIAGNÓSTICOS DE LAS VIVIENDAS DE LOS HOGARES HABILITADOS POR FONVIVIENDA, PARA LA ASIGNACIÓN DEL SUBSIDIO DE MEJORAMIENTOS DE VIVIENDA CASA DIGNA VIDA DIGNA; Y LA EJECUCIÓN DE LAS ACTIVIDADES Y ACCIONES DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA PRODUCTO DE DICHS DIAGNÓSTICOS, EN LAS ZONAS O PREDIOS PRIORIZADOS CORRESPONDIENTES AL MUNICIPIO DE SINCELEJO – SUCRE”</b>		
<b>PRESUPUESTO ESTIMADO (PE) en pesos</b>	<b>PE</b>	<b>\$ 331,359,622</b>
<b>PORCENTAJE DE DESCUENTO (PD) en porcentaje</b>	<b>PD</b>	<b>3.07%</b>
<b>VALOR DE LA PROPUESTA PARA EVALUACIÓN ECONÓMICA (VPEE) en pesos</b>	<b>VPEE= PE x (100%-PD)/100%</b>	<b>\$ 321,186,882</b>
<b>DESCUENTO EXPRESADO en pesos</b>	<b>PE-VPEE</b>	<b>\$ 10,172,740</b>



---

FAUSTO COTES NUÑEZ  
Representante Legal  
COTES INFRAESTRUCTURA S.A.S.

Nota 1: el proponente deberá entregar completamente diligenciado el formato en las columnas: Valor Propuesta, costos, gastos, impuestos, tasas y demás contribuciones a que hubiere lugar, que le apliquen, sin símbolos y sin dejar alguna de ellas en blanco y sin modificar los valores relacionados con: Ítem. – Descripción – Unidad y Cantidad, allí consignadas.

Nota 2: El oferente debe diligenciar y presentar su propuesta económica en el ANEXO PROPUESTA ECONÓMICA de estos estudios previos

Nota 3: El tope máximo para el porcentaje de descuento será del cinco por ciento (5%).

**OFRECER UN DIRECTOR DE INTERVENTORÍA  
CON MAYOR DEDICACIÓN AL MÍNIMO  
ESPECIFICADO**

## FORMATO 7

### OFRECER UN DIRECTOR DE INTERVENTORÍA CON MAYOR DEDICACIÓN AL MÍNIMO ESPECIFICADO

Para efectos de la evaluación del factor me permito indicar que, en el marco de la ejecución del contrato, me comprometo a ofrecer un director de interventoría con dedicación adicional a la mínima requerida, así:

FACTOR DE CALIFICACIÓN	INDICAR CON UNA x
Un director de interventoría con dedicación mínima adicional del 15 %	
Un director de interventoría con dedicación mínima adicional del 30 %	X

Nos obligamos a cumplir y mantener el ofrecimiento realizado en este documento en la ejecución del contrato, en caso de resultar adjudicatarios de la Convocatoria N° 2021-I-019- SINCELEJO, so pena de hacerme acreedor a las sanciones de ley contempladas en el contrato.

Dada en Valledupar a los (16) dieciseis días del mes de julio de 2021



Firma \_\_\_\_\_

FAUSTO COTES NUÑEZ  
Representante Legal  
COTES INFRAESTRUCTURA S.A.S.



## **EXPERIENCIA ESPECÍFICA ADICIONAL**

**FORMATO 5  
EXPERIENCIA ESPECÍFICA ADICIONAL DEL PROPONENTE PARA CALIFICAR LA OFERTA**

<b>OBJETO:</b>		“LA INTERVENTORIA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, AMBIENTAL, SOCIAL Y JURÍDICA PARA LA “ELABORACIÓN DE LA CATEGORIZACIÓN Y DIAGNÓSTICOS DE LAS VIVIENDAS DE LOS HOGARES HABILITADOS POR FONVIVIENDA, PARA LA ASIGNACIÓN DEL SUBSIDIO DE MEJORAMIENTOS DE VIVIENDA CASA DIGNA VIDA DIGNA; Y LA EJECUCIÓN DE LAS ACTIVIDADES Y ACCIONES DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA PRODUCTO DE DICHOS DIAGNÓSTICOS, EN LAS ZONAS O PREDIOS PRIORIZADOS CORRESPONDIENTES AL MUNICIPIO DE SINCELEJO – SUCRE”					
<b>PROPONENTE:</b>		COTES INFRAESTRUCTURA S.A.S.					
<b>DATOS COMPLETOS DEL INTEGRANTE QUE APORTA LA EXPERIENCIA:</b>				COTES INFRAESTRUCTURA S.A.S.			
<b>EXPERIENCIA DEL PROPONENTE PROPUESTA PARA CALIFICAR LA OFERTA</b>							
<b>DATOS COMPLETOS DEL INTEGRANTE QUE APORTA LA EXPERIENCIA:</b>				COTES INFRAESTRUCTURA S.A.S.			
CONT. No.	OBJETO	ACTIVIDADES EJECUTADAS	VALOR EN SMMLV	ENTIDAD CONTRATANTE	FECHA DE INICIO	FECHA DE FINALIZ.	PORCENTAJE DE PARTICIPACIÓN (C, UT)
1	REALIZAR LA INTERVENTORIA AL CONTRATO DE OBRA MEDIANTE EL CUAL SE EJECUTARÁ POR EL SISTEMA DE PRECIO GLOBAL EL PROYECTO DE VIVIENDA DENOMINADO “URBANIZACION AMADOR OVALLE” EN EL MUNICIPIO DE LA PAZ – CESAR, EN VIRTUD DEL CONVENIO DE ASOCIACION No. 2018-03-0002 SUSCRITO ENTRE LA GOBERNACION DEL CESAR Y LA CAJA DE COMPENSACION FAMILIAR DEL CESAR - COMFACESAR, PARA LA ADECUADA APLICACIÓN DE 1834 SUBSIDIOS FAMILIARES DE VIVIENDA AL MISMO NUMERO DE HOGARES DEL DEPARTAMENTO DEL CESAR	INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA, CONTABLE Y DEMAS ACTIVIDADES RELACIONADAS CON EL CONTRATO DE OBRA DEL PROYECTO DE VIVIENDA DENOMINADO “URBANIZACION AMADOR OVALLE” EN EL MUNICIPIO DE LA PAZ – CESAR, QUE COMPRENDE CIENTO SESENTA Y CUATRO (164) VIVIENDAS DE INTERES PRIORITARIO (VIP)	518.21	LA CAJA DE COMPENSACION FAMILIAR DEL CESAR - COMFACESAR.	12/04/19	12/11/19	100%
2							

El proponente bajo la gravedad del juramento manifiesta que la información antes consignada es veraz y podrá ser consultada en cualquier momento, en consecuencia, se responsabiliza de lo aquí consignado. Y se compromete a presentar los documentos que requieran y que respaldan lo aquí consignado.

**Nota 1:** En caso de propuestas plurales, cada uno de los miembros que conforman el proponente deberá diligenciar el presente formato, reseñando su aporte a la experiencia que se quiere acreditar.

**Nota 2:** El presente formulario se debe acompañar de las correspondientes certificaciones de experiencia o de los documentos establecidos en las alternativas de acreditación con los que se pretende cumplir los requisitos habilitación de experiencia. En ningún caso el proponente podrá cambiar o reemplazar los contratos o proyectos presentados inicialmente con la propuesta para acreditar la experiencia requerida, ya que no serán tenidos en cuenta.

**Nota 3:** Cuando los documentos de las alternativas de acreditación no contengan la información que permita su verificación, el proponente podrá anexar copia de los documentos soportes que sean del caso (siempre y cuando sean expedidos por el CONTRATANTE), que permitan evidenciar la ejecución del contrato o proyecto o tomar la información que falte.

**Nota 4:** El proponente deberá indicar en el presente formato el o los contrato(s) que aporta para acreditar cada una de las condiciones solicitadas como experiencia específica adicional.

**Nota 5:** En caso de presentarse para efectos de acreditación de la experiencia un número mayor de contratos o proyectos al máximo requerido, serán objeto de verificación los contratos o proyectos relacionados en este formato, en su orden, y hasta el número máximo señalado en los términos de referencia. En caso de aportar un mayor número de contratos o proyectos a los requeridos o una certificación de varios contratos o proyectos y el proponente no señale en el formato los que requiere sean tenidos en cuenta para efectos de calificación, se tomarán en cuenta los contratos o proyectos de mayor valor total ejecutado y hasta el número máximo requerido en los términos de referencia.



FAUSTO COTES NUÑEZ  
Representante Legal  
COTES INFRAESTRUCTURA S.A.S.

# **ACREDITACION EXPERIENCIA ESPECÍFICA ADICIONAL**



**CERTIFICADO INTERVENTORIA DE OBRA EJECUTADA**

**INTERVENTORIA, TECNICA, ADMINISTRATIVA, CONTABLE Y DEMAS ACTIVIDADES RELACIONADAS PARA EL PROYECTO DE VIVIENDA DE INTERES PRIORITARIO DENOMINADO "URBANIZACION AMADOR OVALLE" EN EL MUNICIPIO DE LA PAZ - CESAR, QUE COMPRENDE CIENTO SESENTA Y CUATRO (164) VIVIENDAS DE INTERES PRIORITARIO (VIP).**

**FORMALIDADES CONTRACTUALES**

CONTRATISTA DE OBRA	CONSTRUCTORA CARVAJAL & SOTO CS. SAS
INTERVENTORIA:	COTES INFRAESTRUCTURA S. A. S.
TIPO DE INTERVENCIÓN:	INTERVENTORÍA
CONTRATO No.	227V DE 2018
OBJETO:	"REALIZAR LA INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA, CONTABLE Y DEMAS ACTIVIDADES RELACIONADAS CON EL CONTRATO DE OBRA MEDIANTE EL CUAL SE EJECUTARÁ POR EL SISTEMA DE PRECIO GLOBAL EL PROYECTO DE VIVIENDA DENOMINADO "URBANIZACION AMADOR OVALLE" EN EL MUNICIPIO DE LA PAZ - CESAR, QUE COMPRENDE CIENTO SESENTA Y CUATRO (164) VIVIENDAS DE INTERES PRIORITARIO (VIP), EN VIRTUD DEL CONVENIO DE ASOCIACION No. 2018-03-0002 SUSCRITO ENTRE LA GOBERNACION DEL CESAR Y LA CAJA DE COMPENSACION FAMILIAR DEL CESAR - COMFACESAR, PARA LA ADECUADA APLICACIÓN DE 1834 SUBSIDIOS FAMILIARES DE VIVIENDA AL MISMO NUMERO DE HOGARES DEL DEPARTAMENTO DEL CESAR"
a) Construcción	( )
b) Diseño Estructura	( )
c) Interventoría	(x) COTES INFRAESTRUCTURA S. A. S.
d) Director de Interventoría	(x) ARQ. FAUSTO JAVIER COTES MAYA
e) Residente de Interventoría	(x) JHONY E. ANAYA VEGA
f) Profes. de Programacion, Control y presupuesto	(x) FIEDRICH FRAGOZO CUJIA
g) Maestro o Técnico	( )
h) Contador de Obra	(x) LUZ DARYS QUINTERO OROZCO
i) Profesional Social	(x) YOLI FAIZULE PERDOMO MARULANDA
j) Profesional de seguridad Industrial	( )
k) Auxiliar de Interventoría	(x) JOSE ALFREDO AYALA BUELVAS
l) Consorcio o Union Temporall	( )
TIPO DE OBRA	CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDA DE INTERES PRIORITARIO
SOLUCIONES DE VIVIENDA CONSTRUIDAS	164 VIVIENDAS
ÁREA CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDAS:	7.380 M2
ÁREA TOTAL LOTE:	16.674 M2
VALOR INICIAL DE LA INTERVENTORÍA	\$ 429.136.486
VALOR FINAL DE INTERVENTORÍA	\$ 429.136.486
ANTICIPO INICIAL	\$ 0
LUGAR DE OBRA:	LA PAZ - CESAR
FECH DE INICIACIÓN:	12 DE ABRIL DE 2019
FECHA DE TERMINACIÓN	12 DE NOVIEMBRE DE 2019
DURACIÓN:	SIETE (7) MESES

CERTIFICACIÓN INTERVENTORIA DE OBRA URBANIZACIÓN AMADOR OVALLE - LA PAZ - CESAR



**CERTIFICADO INTERVENTORIA DE OBRA EJECUTADA**

**INTERVENTORIA, TECNICA, ADMINISTRATIVA, CONTABLE Y DEMAS ACTIVIDADES RELACIONADAS PARA EL PROYECTO DE VIVIENDA DE INTERES PRIORITARIO DENOMINADO "URBANIZACION AMADOR OVALLE" EN EL MUNICIPIO DE LA PAZ - CESAR, QUE COMPRENDE CIENTO SESENTA Y CUATRO (164) VIVIENDAS DE INTERES PRIORITARIO (VIP).**

**ACTIVIDADES EJECUTADAS VIVIENDAS**

DESCRIPCION	UN	CANT	VALOR UNIT	VR. TOTAL
<b>PRELIMINARES</b>				<b>655,980,612.78</b>
DESCAPOTE A MAQUINA EXP < O = A .20-AREAS MAYORES A 2000M2-INCL.RETIRO SOBRANTE A 2KM	M2	12,792.00	3,435.00	43,940,520.00
LOCALIZACION Y REPLANTEO CON EQUIPO	M2	13,095.40	3,497.00	45,794,613.80
CORTE, RELLENO Y COMPACTACION PARA ADECUACION Y TERRAZEO DE LOTES	M2	12,792.00	1,893.00	24,215,256.00
RELLENO SELECCIONADO, INCL. SUMINISTRO Y COMPACTACION	M3	6,332.13	85,600.00	542,030,222.98
<b>CIMENTACION</b>				<b>915,971,847.98</b>
EXCAVACION MANUAL	M3	450.18	31,897.00	14,359,391.46
CICLOPEOS 60% CONCRETO 1:2.3 Y 40% PIEDRA	M3	-	405,989.00	-
CONCRETO PARA VIGAS DE AMARRE 0.25X0.30 PSI EN CONCRETO 3000 PSI	M3	450.18	662,656.00	298,314,478.08
ACERO DE REFUERZO A-60000 INCLUYE SUMINISTRO FIGURADO Y FIJACION	KG	26,095.02	6,010.00	156,831,094.24
SOBRECIMIENTO EN BLOQUE DE CEMENTO 0.10X0.20X0.40 MORTERO DE PEGA 1.4 IMP, PAÑETADO POR 3 CARAS MORTERO IMP. 1:4	ML	26,543.81	16,820.00	446,466,884.20
<b>MAMPOSTERIA Y PAÑETES</b>				<b>668,510,610.15</b>
MURO DE .10 DE ESPESOR EN BLOQUE DE CEMENTO 0.10X0.20X0.40-MORTERO DE PEGA 1.4-A LA VISTA Y RANURADO	M2	10,131.92	42,809.00	433,737,363.28
MURO DE .10 DE ESPESOR EN BLOQUE DE CEMENTO 0.10X0.20X0.40-MORTERO DE PEGA 1.4-A LA VISTA A LA VISTA EN CUHILLA	M2	3,503.25	44,036.00	154,268,896.82
MURO EN CALADOS .20X.20 - ESP. 0.15, INCLUYE MORTERO 1:5	M2	-	54,371.00	-
PISA EN TOLETE COMUN 0.25 MORTERO DE PEGA 1.4, ALTURA UNA HILADA- PAÑETADO MORTERO 1:4 IMPERMEABILIZADO	ML	893.80	41,863.61	37,417,696.05
PAÑETE IMPERMEABILIZADO EN MUROS 1:4 (EN BAÑO Y SALPICADERO DE COCINA)	M2	1,726.92	24,950.00	43,086,654.00
<b>ESTRUCTURA</b>				<b>484,384,005.92</b>
0.10X0.20	M3	100.67	999,189.00	100,587,610.83
ACERO DE REFUERZO A-60000 INCLUYE SUMINISTRO FIGURADO Y FIJACION	KG	40,554.79	6,010.00	243,734,316.76
VIGA SOBRE MUROS EN CONCRETO 3.000 PSI.	M3	104.80	886,517.00	92,903,435.53
VIGA CINTA SOBRE MURO EN CONCRETO 3.000 PSI DE .15X.10	M3	40.28	960,125.00	38,672,298.80
PLACA EN CONCRETO SOBRE LAMINA DE METALDECK	M3	-	151,877.00	-
CLARABOYA EN POLICARBONATO	UN	164.00	51,746.00	8,486,344.00
<b>CUBIERTA</b>				<b>493,935,848.78</b>
CUBIERTA EN LAMINA ONDULADA FIBRO CEMENTO	M2	7,128.75	36,092.00	257,290,917.18
CABALLETE PARA CUBIERTA EN LAMINA ONDULADA FIBROCEMENTO	ML	1,000.40	37,729.00	37,744,091.60
SUMINISTRO E INSTALACION CORREA EN PERFIL PHR-C 160X60 CAL. 14-2MM-INCL. ANTICORROSIVO Y ACABADO EN ESMALTE	ML	4,920.00	40,427.00	198,900,840.00
<b>PISOS Y ENCHAPES</b>				<b>374,113,511.80</b>
PLANTILLA EN CONCRETO 3.000 PSI - CON MALLA ELECTROSOLDADA - POLIETILENO EXP. 0.07 MT.	M2	6,538.68	42,299.00	276,579,625.32
BAÑO H=1.80 M. Y COCINA H=0.40M, TIPO CORONA O SIMILAR.	M2	2,225.48	43,826.00	97,533,886.48
<b>INSTALACIONES ELÉCTRICAS</b>				<b>386,359,831.50</b>

CERTIFICACIÓN INTERVENTORIA DE OBRA URBANIZACIÓN AMADOR OVALLE - LA PAZ - CESAR



**CERTIFICADO INTERVENTORIA DE OBRA EJECUTADA**

**INTERVENTORIA, TECNICA, ADMINISTRATIVA, CONTABLE Y DEMAS ACTIVIDADES RELACIONADAS PARA EL PROYECTO DE VIVIENDA DE INTERES PRIORITARIO DENOMINADO "URBANIZACION AMADOR OVALLE" EN EL MUNICIPIO DE LA PAZ - CESAR, QUE COMPRENDE CIENTO SESENTA Y CUATRO (164) VIVIENDAS DE INTERES PRIORITARIO (VIP).**

120V EN TUBERIA PVC CONDUIT DE 1/2" Y ALAMBRE Cu THHN 2x8 + 8T DESDE MEDIDOR DE EMERGENCIA HASTA TABLERO DE DISTRIBUCION TP DE LA VIVIENDA.	ML	164.00	20,659.00	3,388,076.00
POLO DE TIERRA PARA ATERIZAMIENTO DE TABLERO DE DISTRIBUCION	UN	164.00	282,150.71	46,272,715.99
SUMINISTRO E INSTALACION DE CAJA DE POLICARBONATO Y MEDIDOR TIPO 1	UN	164.00	310,968.45	50,998,825.59
TABLERO MONOFASICO BIFILAR DE 4 CIRCUITOS 120V - INCLUYE 3 BREAKERS ENCHUFABLES DE 1X20 A	UN	164.00	145,968.45	23,938,825.59
SALIDA DE ILUMINACION VIVIENDA A 120V	UN	1,148.00	63,355.25	72,731,828.13
SALIDA DE INTERRUPTOR SENCILLO A 120V	UN	492.00	54,382.00	26,755,944.00
SALIDA DE INTERRUPTOR DOBLE A 120V	UN	328.00	59,819.00	19,620,632.00
SALIDA TOMA CORRIENTE DOBLE NORMAL 120V CON POLO A TIERRA	UN	984.00	68,554.00	67,457,136.00
SALIDA TOMACORRIENTE DOBLE CON PROTECCION DE FALLA A TIERRA (GFCI) A 120V	UN	492.00	105,222.00	51,769,224.00
SALIDA TOMA COAXIAL PARA TELEVISION ( INCLUYE SOLO APLIQUE Y TUBERIA CONDUIT PVC)	UN	164.00	37,117.00	6,087,188.00
SALIDA TOMA TELEFONICA RJ11 ( 2 HILOS) ( INCLUYE SOLO APLIQUE Y TUBERIA CONDUIT PVC)	UN	164.00	41,417.00	6,792,388.00
SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA IMC DE 3/4" Y CAPACETE PARA BAJANTE ACOMETIDA AEREA A CONTADOR	UN	164.00	64,311.27	10,547,048.20
<b>CARPINTERIA METALICA Y ALUMINIO</b>				<b>312,257,213.60</b>
PUERTA METALICA EN LAMINA CAL. 20 DE 1.0*2.00, INCLUYE CERRADURA Y ANTICORROSIVO	UN	164.00	321,234.00	52,682,376.00
PUERTA METALICA EN LAMINA CAL. 20 DE 1.00 *2.00 CON PASADOR	UN	164.00	264,531.00	43,383,084.00
PUERTA TRIPLEX O SIMILAR CON MARCO EN LAMINA CAL. 20 - .70 X 2.00, INCLUYE MONTANTE Y ACABADO	UN	164.00	226,516.00	37,148,624.00
MARCOS PUERTAS LAMINA CAL. 18, INCL. ANTICORROSIVO Y ESMALTE.	ML	2,410.80	13,570.00	32,714,556.00
VENTANA 744 ANOLOCK-VIDRIO BRONCE UNA NAVE FIJA Y UNA CORREDIZA 1.00X1.20 5020 ANOLOCK, INCLUYE VIDRIO BRONCE	M2	974.16	150,210.00	146,328,573.60
<b>INSTALACIONES SANITARIAS</b>				<b>269,132,979.00</b>
DE Fc=3.000PSI IMPERMEABILIZADO, INCLUYE EXCAVACION Y TAPE, TAPA Y HERRAJES, CAÑUELAS, MARCOS EN ANGULO DE 1 1/2"X3/16 E INCLUYE TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO	UN	164.00	238,590.00	39,128,760.00
PUNTO SANITARIO PVC 4"- INCL. EXCAVACION Y TAPE	UN	164.00	112,980.00	18,528,720.00
PUNTO SANITARIO PVC 2"- INCL. EXCAVACION Y TAPE	UN	820.00	67,890.00	55,669,800.00
RED SANITARIA PVC 4- INCL. EXCAVACION Y TAPE	ML	1,553.08	35,605.00	55,297,413.40
RED AGUAS LLUVIAS PVC 4"- INCL. EXCAVACION Y TAPE	ML	2,460.00	37,781.00	92,941,260.00
TUBERIA VENTILACION PVC 2"	ML	500.20	15,128.00	7,567,025.60
<b>INSTALACIONES HIDRAULICAS</b>				<b>159,468,352.00</b>
PUNTO HIDRAULICO PVC PRESION DE 1/2".	UN	984.00	26,819.00	26,389,896.00
RED SUMINISTRO PVC 1/2"	ML	3,936.00	10,743.00	42,284,448.00
TANQUE PLASTICO PARA RESERVA DE AGUA 500LT- INCL. ACCESORIOS NECESARIOS PARA SU INSTALACION Y FUNCIONAMIENTO	UN	164.00	553,622.00	90,794,008.00
<b>APARATOS SANITARIOS Y DE COCINA</b>				<b>210,013,644.27</b>
LLAVE CONTROL DE 1/2"	UN	656.00	43,921.00	28,812,176.00
LAVAPLATOS 1.40 2 X 0.60 EN ACERO INOXIDABLE EMPOTRAR	UN	164.00	156,989.00	25,746,196.00
LAVAMANOS BLANCO INCL. GRIFERIA	UN	164.00	166,436.00	27,295,504.00

CERTIFICACIÓN INTERVENTORIA DE OBRA URBANIZACIÓN AMADOR OVALLE - LA PAZ - CESAR



**CERTIFICADO INTERVENTORIA DE OBRA EJECUTADA**

**INTERVENTORIA, TECNICA, ADMINISTRATIVA, CONTABLE Y DEMAS ACTIVIDADES RELACIONADAS PARA EL PROYECTO DE VIVIENDA DE INTERES PRIORITARIO DENOMINADO "URBANIZACION AMADOR OVALLE" EN EL MUNICIPIO DE LA PAZ - CESAR, QUE COMPRENDE CIENTO SESENTA Y CUATRO (164) VIVIENDAS DE INTERES PRIORITARIO (VIP).**

SANITARIO BLANCO	UN	164.00	215,796.00	35,390,544.00
DUCHA ECONOMICA	UN	164.00	68,633.00	11,255,812.00
REJILLAS SOSCO 3X 2	UN	492.00	20,893.00	10,279,356.00
INCRUSTACIONES PORCELANA: TOALLERO, PAPELERA, JABONERA, GANCHO ELITE O SIMILAR	UN	164.00	66,551.00	10,914,364.00
LAVADERO PREFABRICADO EN CONCRETO	UN	164.00	367,803.00	60,319,692.27
<b>CERRAMIENTO DE PATIOS</b>				<b>299,679,603.80</b>
EXCAVACION MANUAL (0.30X0.50)	M3	146.37	31,897.00	4,668,763.89
CICLOPEOS 60% CONCRETO 1:2.3 Y 40% PIEDRA	M3	-	407,918.00	-
CONCRETO PARA VIGAS DE AMARRE 0.25X0.30 PSI EN CONCRETO 3000 PSI	M3	145.14	662,656.00	96,177,891.84
0.10X0.20	M3	11.81	999,189.00	11,798,423.71
ACERO DE REFUERZO A-60000 INCLUYE SUMINISTRO FIGURADO Y FIJACION	KG	6,098.44	6,010.00	36,651,644.44
MURO DE .10 DE ESPESOR EN BLOQUE DE CEMENTO 0.10X0.20X0.40-MORTERO DE PEGA 1.4-A LA VISTA Y RANURADO	M2	3,512.88	42,809.00	150,382,879.92
<b>FACHADA</b>				<b>84,423,544.77</b>
PAÑETE EN MUROS 1:4 EN EXTERIORES (EN FACHADA)	M2	1,978.17	19,200.00	37,980,825.60
GRANIPLAST APLICADO EN FACHADA	M2	1,978.17	20,876.00	41,296,235.17
NOMENCLATURA	UN	164.00	31,381.00	5,146,484.00
<b>OBRAS NO PREVISTAS</b>				<b>782,745,382.46</b>
SOBRECIMIENTO POR TRES (3) CARAS; MORTERO	ML	6,847.00	8,568.48	58,668,411.15
PAÑETE ALLANADO SOBRE MUROS; MORTERO PROPORCIÓN 1:4	M2	27,944.46	18,950.00	529,547,520.79
FILETE SOBRE MUROS	ML	8,911.76	3,595.02	32,037,973.59
DILATACIONES SOBRE MUROS	ML	18,110.52	1,239.42	22,446,604.99
CARAS.	ML	3,888.44	22,150.00	86,128,946.00
DUCTO CAMISA PARA ACOMETIDA INSTALACIÓN DE GAS NATURAL EN TUBERIA CONDUIT PVC Ø3/4"	ML	1,197.20	45,035.02	53,915,925.94
<b>TOTAL COSTOS DIRECTOS 164 VIVIENDAS VIP \$</b>				<b>6,096,976,988.82</b>
<b>OBRAS DE URBANISMO</b>				<b>1,251,539,785.64</b>
RED DE ACUEDUCTO (PRECIO POR VIVIENDA)	UN	164.00	1,989,540.00	326,284,560.00
RED DE ALCANTARILLADO (PRECIO POR VIVIENDA)	UN	164.00	1,889,226.33	309,833,118.07
RED ELECTRICA EXTERIOR (PRECIO POR VIVIENDA)	UN	164.00	1,922,796.58	315,338,638.30
VIAS Y URBANISMO (PRECIO POR VIVIENDA)	UN	164.00	1,829,777.25	300,083,469.26
CANCHA MULTIFUNCIONAL (PRECIO POR VIVIENDA)	UN	-	70,070.88	-
MOBILIARIO URBANO (2 JUEGOS BIOSALUDABLE) (PRECIO POR VIVIENDA)	UN	-	-	-
<b>SUBTOTAL COSTO DIRECTO OBRAS COMPLEMENTARIAS \$</b>				<b>7,348,516,774.46</b>
ADMINISTRACIÓN		8.00%	\$	587,881,341.96
UTILIDAD		6.00%	\$	440,911,006.47
<b>TOTAL COSTOS INDIRECTOS \$</b>				<b>1,028,792,348.42</b>
<b>TOTAL COSTO NETO \$</b>				<b>8,377,309,122.88</b>
<b>PLAN DE MANEJO AMBIENTAL (PMA)</b>				<b>75,732,334.92</b>
<b>PLAN DE MANEJO DE TRANSITO (PMT)</b>				<b>95,765,048.08</b>
<b>CERTIFICACIÓN RETIE USO FINAL POR VIVIENDA</b>				<b>18,409,637.96</b>

CERTIFICACIÓN INTERVENTORIA DE OBRA URBANIZACIÓN AMADOR OVALLE - LA PAZ - CESAR

 	
<b>CERTIFICADO INTERVENTORIA DE OBRA EJECUTADA</b>	
<b>INTERVENTORIA, TECNICA, ADMINISTRATIVA, CONTABLE Y DEMAS ACTIVIDADES RELACIONADAS PARA EL PROYECTO DE VIVIENDA DE INTERES PRIORITARIO DENOMINADO "URBANIZACION AMADOR OVALLE" EN EL MUNICIPIO DE LA PAZ – CESAR, QUE COMPRENDE CIENTO SESENTA Y CUATRO (164) VIVIENDAS DE INTERES PRIORITARIO (VIP).</b>	
<b>LEGALIZACION OPERADOR DE RED Y CERTIFICACIONES RETIE Y RETILAP EXTERIOR</b>	15,513,570.16
<b>VALOR SUBTOTAL DEL PROYECTO \$ 8,582,729,714.00</b>	
<b>INTERVENTORIA</b>	5.00% 429,136,486.00
<b>GASTO OPERACION DE LA GERENCIA INTEGRAL</b>	2.42% 207,855,754.00
<b>VALOR TERRENO</b>	287,049,726.00
<b>VALOR TOTAL DEL PROYECTO \$ 9,506,771,680.00</b>	
<b>OBSERVACIONES:</b>	
Se hace constar que la firma COTES INFRAESTRUCTURA S.A.S, tuvo un buen desempeño como interventor en el cumplimiento de los requerimientos básicos que se presentaron durante la ejecución del proyecto de referencia.	
<b>CONTRATANTE O PROPIETARIO :</b>	COMFACESAR
<b>TIPO DE ENTIDAD :</b>	PUBLICA ( ) PRIVADA ( X )
<b>TIPO DE CONTRATACIÓN:</b>	P.U.F. ( ) A.D ( )
<b>FIRMA :</b>	
 <b>DEIMER PEREZ SOLANO</b> <b>COORDINADOR DE PROYECTOS DE VIVIENDA</b> <b>RESPONSABLE - COMFACESAR</b>	
<b>FECHA : 20 de Marzo de 2020</b>	

CERTIFICACIÓN INTERVENTORIA DE OBRA URBANIZACIÓN AMADOR OVALLE - LA PAZ - CESAR



# **INCENTIVO A LA INDUSTRIA NACIONAL**

**FORMATO 6**  
**APOYO A LA INDUSTRIA NACIONAL**

Para efectos de la evaluación del factor referido a los servicios en apoyo a la industria nacional, me permito indicar el origen de los servicios ofrecidos, así:

APOYO A LA INDUSTRIA NACIONAL Origen del Servicio	Selección (X)
NACIONAL: Oferto los servicios nacionales	X
EXTRANJERO: Oferto los servicios de origen extranjero	

En todo caso nos obligamos a cumplir y mantener el ofrecimiento realizado en este documento en la ejecución del contrato, en caso de resultar adjudicatarios de la Convocatoria N° 2021-I-019- SINCELEJO, so pena de hacerme acreedor a las sanciones de ley contempladas en el contrato.

**Nota:** En caso de incluir dentro de mi oferta servicios con incorporación de componente nacional, garantizo que no disminuiré el porcentaje de incorporación en la ejecución del contrato.

Atentamente,

Dada en Valledupar a los (16) dieciseis días del mes de julio de 2021



Firma \_\_\_\_\_

FAUSTO COTES NUÑEZ  
Representante Legal  
COTES INFRAESTRUCTURA S.A.S.

# **EVALUACIÓN FACTOR CUMPLIMIENTO CONTRATOS ANTERIORES**

**CERTIFICACION JURAMENTADA SOBRE IMPOSICIÓN DE CLÁUSULAS PENALES DE APREMIO, CLÁUSULAS PENALES (NO APREMIO), MULTAS O SANCION, DECLARACIONES DE INCUMPLIMIENTO, DECLARATORIAS DE INCUMPLIMIENTO, TERMINACIÓN UNILATERAL, O CADUCIDAD**

Valledupar, 16 de julio de 2021

Señores

**PATRIMONIO AUTÓNOMO FIDEICOMISO CASA DIGNA VIDA DIGNA (FIDUCIARIA BOGOTA S.A.)**

Bogotá D.C. – Colombia

Referencia: **CONVOCATORIA N° 2021-I-019- SINCELEJO**

Por medio de los documentos adjuntos, me permito presentar propuesta para participar en la presente convocatoria cuyo objeto es contratar *“LA INTERVENTORIA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, AMBIENTAL, SOCIAL Y JURÍDICA PARA LA “ELABORACIÓN DE LA CATEGORIZACIÓN Y DIAGNÓSTICOS DE LAS VIVIENDAS DE LOS HOGARES HABILITADOS POR FONVIVIENDA, PARA LA ASIGNACIÓN DEL SUBSIDIO DE MEJORAMIENTOS DE VIVIENDA CASA DIGNA VIDA DIGNA; Y LA EJECUCIÓN DE LAS ACTIVIDADES Y ACCIONES DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA PRODUCTO DE DICHOS DIAGNÓSTICOS, EN LAS ZONAS O PREDIOS PRIORIZADOS CORRESPONDIENTES AL MUNICIPIO DE SINCELEJO – SUCRE”*

El abajo firmante, para efectos de la Evaluación Factor de Cumplimiento de Contratos Anteriores dentro de la Convocatoria del asunto, manifiesto bajo la gravedad del juramento que no le han impuesto a la sociedad que represento, dentro los tres (3) años anteriores al cierre del presente proceso de contratación, cláusula penales de apremio, cláusula penales (no apremio), multa o sanción; o dentro de los cinco (5) años anteriores al cierre del presente proceso de contratación declaratorias de incumplimiento, terminación unilateral o caducidad, impuestas o declaradas en los contratos en los cuales hemos ostentado la calidad de CONTRATISTA.

Atentamente,



Nombre: **FAUSTO COTES NUÑEZ**

C.C.: 17.126.613

Representante Legal

**COTES INFRAESTRUCTURA S.A.S.**