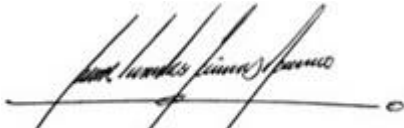


CONSORCIO GABRIELA RIONEGRO

FORMATO 4 PROPUESTA ECONÓMICA

Presento a continuación mi propuesta económica en pesos Colombianos la cual incluye IVA, costos, gastos, impuestos, tasas y demás contribuciones a que hubiere lugar, que le apliquen.

CONVOCATORIA No.		
<p>“LA INTERVENTORÍA INTEGRAL (ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, AMBIENTAL, SOCIAL, JURÍDICA Y TÉCNICA) A LA “ELABORACIÓN DE LA CATEGORIZACIÓN Y DIAGNÓSTICOS DE LAS VIVIENDAS DE LOS HOGARES HABILITADOS POR FONVIVIENDA, PARA LA ASIGNACIÓN DEL SUBSIDIO DE MEJORAMIENTOS DE VIVIENDA CASA DIGNA VIDA DIGNA; Y LA EJECUCIÓN DE LAS ACTIVIDADES Y ACCIONES DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA PRODUCTO DE DICHOS DIAGNÓSTICOS, EN LAS ZONAS O PREDIOS PRIORIZADOS CORRESPONDIENTES AL MUNICIPIO DE RIONEGRO - ANTIOQUIA.”</p>		
PRESUPUESTO ESTIMADO (PE) en pesos	PE	\$421.999.479
PORCENTAJE DE DESCUENTO (PD) en porcentaje	PD	5%
VALOR DE LA PROPUESTA PARA EVALUACIÓN ECONÓMICA (VPEE) en pesos (INCLUYE IVA DEL 19%)	VPEE= PE x (100% - PD)/100%	\$400.899.505
DESCUENTO EXPRESADO en pesos	PE-VPEE	\$21.099.974



JUAN CARLOS JAIMES ACERO
C.C.: 91.514.205 DE BUCARAMANGA
R.L CONSORCIO GABRIELA RIONEGRO

Nota 1: el proponente deberá entregar completamente diligenciado el formato en las columnas: Valor Propuesta, costos, gastos, impuestos, tasas y demás contribuciones a que hubiere lugar, que le apliquen, sin símbolos y sin dejar alguna de ellas en blanco y sin modificar los valores relacionados con: Ítem. – Descripción – Unidad y Cantidad, allí consignadas.

Nota 2: El oferente debe diligenciar y presentar su propuesta económica en el ANEXO PROPUESTA ECONÓMICA de estos estudios previos

Nota 3: El tope máximo para el porcentaje de descuento será del cinco por ciento (5%).

CONSORCIO GABRIELA RIONEGRO

FORMATO 5 EXPERIENCIA ESPECÍFICA ADICIONAL DEL PROPONENTE PARA CALIFICAR LA OFERTA

OBJETO:	"LA INTERVENTORÍA INTEGRAL (ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, AMBIENTAL, SOCIAL, JURÍDICA Y TÉCNICA) A LA "ELABORACIÓN DE LA CATEGORIZACIÓN Y DIAGNÓSTICOS DE LAS VIVIENDAS DE LOS HOGARES HABILITADOS POR FONVIVIENDA, PARA LA ASIGNACIÓN DEL SUBSIDIO DE MEJORAMIENTOS DE VIVIENDA CASA DIGNA VIDA DIGNA; Y LA EJECUCIÓN DE LAS ACTIVIDADES Y ACCIONES DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA PRODUCTO DE DICHOS DIAGNÓSTICOS, EN LAS ZONAS O PREDIOS PRIORIZADOS CORRESPONDIENTES AL MUNICIPIO DE RIONEGRO - ANTIOQUIA."						
PROPONENTE: CONSORCIO GABRIELA RIONEGRO							
DATOS COMPLETOS DEL INTEGRANTE QUE APORTA LA EXPERIENCIA				JUAN CARLOS JAIMES ACERO NIT: 91.514.205-0 (30% PARTICIPACION)			
EXPERIENCIA DEL PROPONENTE PROPUESTA PARA CALIFICAR LA OFERTA							
DATOS COMPLETOS DEL INTEGRANTE QUE APORTA LA EXPERIENCIA				JUAN CARLOS JAIMES ACERO NIT: 91.514.205-0 (30% PARTICIPACION)			
CONT. No.	OBJETO	ACTIVIDADES EJECUTADAS	VALOR EN SMMLV	ENTIDAD CONTRATANTE	FECHA DE INICIO	FECHA DE FINALIZ.	PORCENTAJE DE PARTICIPACIÓN (C, UT)
044/2007	INTERVENTORIA DE LA CONSTRUCCION DE 100 MEJORAMIENTOS DE VIVIENDA URBANOS Y 100 MEJORAMIENTOS RURALES EN EL MUNICIPIO DE YONDO – ANTIOQUIA.	CONSTRUCCIÓN DE 100 MEJORAMIENTOS DE VIVIENDA URBANOS Y 100 MEJORAMIENTOS DE VIVIENDA RURALES, ACTIVIDADES EJECUTADAS EN OBRA: MAMPOSTERIA, CUBIERTA FIBROCEMENTO, REVOQUE, ENCHAPES, INSTALACIONES HIDROSANITARIAS, ESTRUCTURAS EN CONCRETO.	188,83	MUNICIPIO DE YONDO	23/03/2007	28/12/2010	100%

El proponente bajo la gravedad del juramento manifiesta que la información antes consignada es veraz y podrá ser consultada en cualquier momento, en consecuencia, se responsabiliza de lo aquí consignado. Y se compromete a presentar los documentos que requieran y que respaldan lo aquí consignado.

Nota 1: En caso de propuestas plurales, cada uno de los miembros que conforman el proponente deberá diligenciar el presente formato, reseñando su aporte a la experiencia que se quiere acreditar.

Nota 2: El presente formulario se debe acompañar de las correspondientes certificaciones de experiencia o de los documentos establecidos en las alternativas de acreditación con los que se pretende cumplir los requisitos habilitación de experiencia. En ningún

Dirección: Carrera 27#36-38 Ofc 209 Centro Empresarial Suramericana.

E-mail: gerencia@equilateroapp.com

Contacto: (6) 7 013 082


CONSORCIO GABRIELA RIONEGRO

caso el proponente podrá cambiar o reemplazar los contratos o proyectos presentados inicialmente con la propuesta para acreditar la experiencia requerida, ya que no serán tenidos en cuenta

Nota 3: Cuando los documentos de las alternativas de acreditación no contengan la información que permita su verificación, el proponente podrá anexar copia de los documentos soportes que sean del caso (siempre y cuando sean expedidos por el CONTRATANTE), que permitan evidenciar la ejecución del contrato o proyecto o tomar la información que falte.

Nota 4: El proponente deberá indicar en el presente formato el o los contrato(s) que aporta para acreditar cada una de las condiciones solicitadas como experiencia específica adicional.

Nota 5: En caso de presentarse para efectos de acreditación de la experiencia un número mayor de contratos o proyectos al máximo requerido, serán objeto de verificación los contratos o proyectos relacionados en este formato, en su orden, y hasta el número máximo señalado en los términos de referencia. En caso de aportar un mayor número de contratos o proyectos a los requeridos o una certificación de varios contratos o proyectos y el proponente no señale en el formato los que requiere sean tenidos en cuenta para efectos de calificación, se tomarán en cuenta los contratos o proyectos de mayor valor total ejecutado y hasta el número máximo requerido en los términos de referencia.



JUAN CARLOS JAIMES ACERO
CC 91.514.205 DE BUCARAMANGA
Integrante 2 CONSORCIO GABRIELA RIONEGRO



JUAN CARLOS JAIMES ACERO
CC 91.514.205 DE BUCARAMANGA
R.L CONSORCIO GABRIELA RIONEGRO

Dirección: Carrera 27#36-38 Ofc 209 Centro Empresarial Suramericana.

E-mail: gerencia@equilateroapp.com

Contacto: (6) 7 013 082



REPUBLICA DE COLOMBIA
DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA
MUNICIPIO DE YONDO - ANTIOQUIA
NIT NO. 890.984.265-6



CERTIFICACION

EL MUNICIPIO DE YONDO, ANTIOQUIA.
NIT. 890.984.265-6

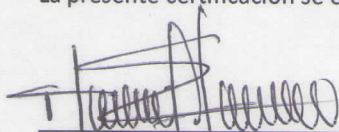
CERTIFICA QUE:

JUAN CARLOS JAIMES ACERO
NIT. 91.514.205-0

EJECUTO PARA EL MUNICIPIO DE YONDO EL SIGUIENTE CONTRATO DE CONSULTORIA SIN PRESENTAR NINGUNA OBSERVACION Y CON UNA CALIDAD EXCELENTE EN SU SERVICIO.

CONTRATANTE: MUNICIPIO DE YONDO
CONTRATISTA: JUAN CARLOS JAIMES ACERO
SUPERVISOR: EVERALDO CERPA TORRES, OFICINA DE VIVIENDA MUNICIPAL.
CONTRATO NO: 044/2007
OBJETO: INTERVENTORIA DE LA CONSTRUCCION DE 100 MEJORAMIENTOS DE VIVIENDA URBANOS Y 100 MEJORAMIENTOS DE VIVIENDA RURALES EN EL MUNICIPIO DE YONDO-ANTIOQUIA.
VALOR FINAL: NOVENTA Y SIETE MILLONES DOSCIENTOS CINCUENTA MIL PESOS M. CTE. (\$ 97.250.000)
AREA INTERVENIDA: 600 M2
FECHA INICIO: 23 DE MARZO DEL 2007
FECHA DE TERMINACION: 28 DE DICIEMBRE DEL 2010
ACTIVIDADES EJECUTADAS EN OBRA: Mampostería, Cubierta Fibrocemento, Revoque, Enchapes, Instalaciones hidrosanitarias, Estructuras en concreto.

La presente certificación se expide por solicitud del interesado, en Yondó a los 14 días de Enero del 2013.


 MILEXA MARIA HERNANDEZ
 JEFE DE OFICINA DE VIVIENDA
 MUNICIPIO DE YONDO

Carrera: 55 No. 46 A 16 Barrio Colonia Sur.
 Conmutador: 8325212. Fax: 8325109. Yondó Antioquia
www.yondo-antioquia.gov.co . E-mail: alcladia@yondo-antioquia.gov.co

CONSORCIO GABRIELA RIONEGRO

FORMATO 7

OFRECER UN DIRECTOR DE INTERVENTORIA PARA FASE 2 CON MAYOR DEDICACIÓN AL MÍNIMO ESPECIFICADO

Para efectos de la evaluación del factor me permito indicar que, en el marco de la ejecución del contrato, me comprometo a ofrecer un director de interventoría con dedicación adicional a la mínima requerida, así:

FACTOR DE CALIFICACIÓN	INDICAR CON UNA x
Un director de interventoría para fase 2 con dedicación mínima adicional del 15 %	
Un director de interventoría para fase 2 con dedicación mínima adicional del 30 %	X

Nos obligamos a cumplir y mantener el ofrecimiento realizado en este documento en la ejecución del contrato, en caso de resultar adjudicatarios de la Convocatoria No. 2021-I-035-RIONEGRO, so pena de hacerme acreedor a las sanciones de ley contempladas en el contrato.

Dada en Bucaramanga a los (19) diecinueve del mes de enero de 2022

Firma: _____

Nombre: JUAN CARLOS JAIMES ACERO
 C.C.: 91.514.205 DE BUCARAMANGA
 R.L CONSORCIO GABRIELA RIONEGRO

CONSORCIO GABRIELA RIONEGRO

FORMATO 6 APOYO A LA INDUSTRIA NACIONAL

Para efectos de la evaluación del factor referido a los servicios en apoyo a la industria nacional, me permito indicar el origen de los servicios ofrecidos, así:

APOYO A LA INDUSTRIA NACIONAL Origen del Servicio	Selección (X)
NACIONAL: Oferto los servicios nacionales	X
EXTRANJERO: Oferto los servicios de origen extranjero	

En todo caso nos obligamos a cumplir y mantener el ofrecimiento realizado en este documento en la ejecución del contrato, en caso de resultar adjudicatarios de la Convocatoria No. 2021-I-035-RIONEGRO, so pena de hacerme acreedor a las sanciones de ley contempladas en el contrato.

Nota: En caso de incluir dentro de mi oferta servicios con incorporación de componente nacional, garantizo que no disminuiré el porcentaje de incorporación en la ejecución del contrato.

Atentamente,

Dada en Bucaramanga a los (19) dienuve del mes de enero de 2022

Firma: _____

Nombre: JUAN CARLOS JAIMES ACERO
C.C.: 91.514.205 DE BUCARAMANGA
R.L CONSORCIO GABRIELA RIONEGRO