

# **Sobre 2: Propuesta Para la Evaluación y la Calificación**

**Convocatoria No. 2021-I-035-RIONEGRO**

***“LA INTERVENTORIA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, AMBIENTAL, SOCIAL Y JURÍDICA PARA LA “ELABORACIÓN DE LA CATEGORIZACIÓN Y DIAGNÓSTICOS DE LAS VIVIENDAS DE LOS HOGARES HABILITADOS POR FONVIVIENDA, PARA LA ASIGNACIÓN DEL SUBSIDIO DE MEJORAMIENTOS DE VIVIENDA CASA DIGNA VIDA DIGNA; Y LA EJECUCIÓN DE LAS ACTIVIDADES Y ACCIONES DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA PRODUCTO DE DICHS DIAGNÓSTICOS, EN LAS ZONAS O PREDIOS PRIORIZADOS CORRESPONDIENTES AL MUNICIPIO DE RIONEGRO– ANTIOQUIA”***

**CONSORCIO INTER-RIONEGRO D&L**

**FORMATO 4  
PROPUESTA ECONÓMICA  
CONSORCIO INTER-RIONEGRO D&L**

Presento a continuación mi propuesta económica en pesos Colombianos la cual incluye IVA, costos, gastos, impuestos, tasas y demás contribuciones a que hubiere lugar, que le apliquen.

<b>CONVOCATORIA No. 2021-I-035-RIONEGRO</b>		
<b>“LA INTERVENTORIA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, AMBIENTAL, SOCIAL Y JURÍDICA PARA LA “ELABORACIÓN DE LA CATEGORIZACIÓN Y DIAGNÓSTICOS DE LAS VIVIENDAS DE LOS HOGARES HABILITADOS POR FONVIVIENDA, PARA LA ASIGNACIÓN DEL SUBSIDIO DE MEJORAMIENTOS DE VIVIENDA CASA DIGNA VIDA DIGNA; Y LA EJECUCIÓN DE LAS ACTIVIDADES Y ACCIONES DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA PRODUCTO DE DICHOS DIAGNÓSTICOS, EN LAS ZONAS O PREDIOS PRIORIZADOS CORRESPONDIENTES AL MUNICIPIO DE RIONEGRO - ANTIOQUIA”</b>		
<b>PRESUPUESTO ESTIMADO (PE) en pesos</b>	<b>PE</b>	<b>444.209.978,00</b>
<b>PORCENTAJE DE DESCUENTO (PD) en porcentaje</b>	<b>PD</b>	<b>4,2100</b>
<b>VALOR DE LA PROPUESTA PARA EVALUACIÓN ECONÓMICA (VPEE) en pesos</b>	<b>VPEE= PE x (100%- PD)/100%</b>	<b>425.508.737,93</b>
<b>DESCUENTO EXPRESADO en pesos</b>	<b>PE-VPEE</b>	<b>18.701.240,07</b>
<b>VALOR DE LA PROPUESTA PARA EVALUACIÓN ECONÓMICA (VPEE) en pesos</b>		<b>425.508.737,93</b>



**DIANA MAYERLI MONTEALEGRE CUARTAS**  
**C.C. 65.634.454 DE IBAGUE**  
 T.P. 70202156299 TLM  
**CONSORCIO INTER-RIONEGRO D&L**  
 Representante Legal

**FORMATO 5**

**EXPERIENCIA ESPECÍFICA ADICIONAL DEL PROPONENTE PARA CALIFICAR LA OFERTA**

OBJETO:		<i>“LA INTERVENTORIA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, AMBIENTAL, SOCIAL Y JURÍDICA PARA LA ELABORACIÓN DE LA CATEGORIZACIÓN Y DIAGNÓSTICOS DE LAS VIVIENDAS DE LOS HOGARES HABILITADOS POR FONVIVIENDA, PARA LA ASIGNACIÓN DEL SUBSIDIO DE MEJORAMIENTOS DE VIVIENDA CASA DIGNA VIDA DIGNA; Y LA EJECUCIÓN DE LAS ACTIVIDADES Y ACCIONES DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA PRODUCTO DE DICHS DIAGNÓSTICOS, EN LAS ZONAS O PREDIOS PRIORIZADOS CORRESPONDIENTES AL MUNICIPIO DE RIONEGRO - ANTIOQUIA”.</i>						
PROPONENTE:		<b>CONSORCIO INTER-RIONEGRO D&amp;L</b>						
DATOS COMPLETOS DEL INTEGRANTE QUE APORTA LA EXPERIENCIA		<b>INGENIERA: LAURA MICHELL LOGREIRA GONZALEZ</b>						
<b>EXPERIENCIA DEL PROPONENTE PROPUESTA PAR HABILITAR LA OFERTA</b>								
<b>CONTRATO NO. 1</b>	<b>OBJETO</b>	<b>ACTIVIDADES EJECUTADAS</b>	<b>VALOR EN SMMLV</b>	<b>ENTIDA D CONTRA TANTE</b>	<b>NUMER O DE VIVIEND AS INTERVE NIDAS</b>	<b>FECHA INICIO</b>	<b>FECHA DE FINALIZ ACION</b>	<b>PORCEN TAJE DE PARTICI PACIÓN (C,UT)</b>
COT-022-2019 de septiembre 7 de 2019	REALIZAR LA INTERVENTORIA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, AMBIENTAL, SOCIAL Y JURÍDICA, PARA LA CONSTRUCCION DE LA ESTRUCTURA Y URBANISMO DEL PROYECTO ZAFIRO DE ALAMEDA DEL RIO, EN BARRANQUILLA ATLÁNTICO.	LA INTERVENTORIA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, AMBIENTAL, SOCIAL Y JURÍDICA, para la construcción de la estructura y urbanismo del proyecto ZAFIRO DE ALAMEDA DEL RIO, en Barranquilla Atlántico.	439.28	CONCRETO URBANOSAS	336 apartamentos.	29 DE AGOSTO DE 2019	16 DE ABRIL DE 2020	100%

El proponente bajo la gravedad del juramento manifiesta que la información antes consignada es veraz y podrá ser consultada en cualquier momento, en consecuencia, se responsabiliza de lo aquí consignado. Y se compromete a presentar los documentos que requieran y que respaldan lo aquí consignado.

**Nota 1:** En caso de propuestas plurales, cada uno de los miembros que conforman el proponente deberá diligenciar el presente formato, reseñando su aporte a la experiencia que se quiere acreditar.

**Nota 2:** El presente formulario se debe acompañar de las correspondientes certificaciones de experiencia o de los documentos establecidos en las alternativas de acreditación con los que se pretende cumplir los requisitos de experiencia. En ningún caso el proponente podrá cambiar o reemplazar los contratos o proyectos presentados inicialmente con la propuesta para acreditar la experiencia requerida, ya que no serán tenidos en cuenta.

**Nota 3:** Cuando los documentos de las alternativas de acreditación no contengan la información que permita su verificación, el proponente podrá anexar copia de los documentos soportes que sean del caso (siempre y cuando sean expedidos por el CONTRATANTE), que permitan evidenciar la ejecución del contrato o proyecto o tomar la información que falte.

**Nota 4:** El proponente deberá indicar en el presente formato el o los contrato(s) que aporta para acreditar cada una de las condiciones solicitadas como experiencia específica adicional.

**Nota 5:** En caso de presentarse para efectos de acreditación de la experiencia un número mayor de contratos o proyectos al máximo requerido, serán objeto de verificación los contratos o proyectos relacionados en este formato, en su orden, y hasta el número máximo señalado en los términos de referencia. En caso de aportar un mayor número de contratos o proyectos a los requeridos o una certificación de varios contratos o proyectos y el proponente no señale en el formato los que requiere sean tenidos en cuenta para efectos de calificación, se tomarán en cuenta los contratos o proyectos de mayor valor total ejecutado y hasta el número máximo requerido en los términos de referencia.

## CONCRETO URBANO SAS

### CERTIFICA QUE:

Que **LAURA MICHELL LOGREIRA GONZALEZ**, identificado con cédula de ciudadanía No 1032.430.210 y Matricula Profesional No 25202-284473 CND. Realizo **LA INTERVENTORIA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, AMBIENTAL, SOCIAL Y JURÍDICA**, para la construcción de la estructura y urbanismo del proyecto ZAFIRO DE ALAMEDA DEL RIO, en Barranquilla Atlántico.

### OBJETO DEL CONTRATO:

REALIZAR LA INTERVENTORIA **TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, AMBIENTAL, SOCIAL Y JURÍDICA**, PARA LA CONSTRUCCION DE LA ESTRUCTURA Y URBANISMO DEL PROYECTO ZAFIRO DE ALAMEDA DEL RIO, EN BARRANQUILLA ATLÁNTICO.

**CONTRATO DE INTERVENTORIA N°:** COT-022-2019 de septiembre 7 de 2019

**COTRATANTE:** CONCRETO URBANO SAS.

**CONTRATISTA:** LAURA MICHELL LOGREIRA GONZALEZ

**VALOR:** \$ 385.600.400.00

**VALOR EJECUTADO:** \$ 385.600.400.00

**PLAZO:** 16 meses

**AMPLIACIÓN PLAZO:** 4 meses

CONCRETO URBANO SAS  
NIT 900975147-2  
concretourbano.com  
[administracion@concretourbano.com](mailto:administracion@concretourbano.com)  
3015491519 / 3115731642

**FECHA DE INICIACION:** 29 DE AGOSTO DE 2019  
**FECHA DE TERMINACION:** 16 DE ABRIL DE 2020  
**FECHA ACTA FINAL:** 28 DE ABRIL DE 2020  
**DISEÑO DE VIVIENDAS:** 336 apartamentos.

Este proyecto es de 7 torres de 12 pisos 4 apartamentos por piso con un área de 398 m2 por piso en torre. Para un área total de 32.100 m2, incluyendo urbanismo.

Los Trabajos fueron entregados y recibidos a entera satisfacción por el Contratante.

La anterior información se expide por solicitud del interesado (a) a los once (11) días del mes de mayo de dos mil veinte 2020.

Cordialmente



---

JUAN PABLO MUNERA JARAMILLO  
REP LEGAL  
GERENTE TÉCNICO  
CONCRETO URBANO SAS  
NIT.900.975.147  
3015491519 / 3043278484

CONCRETO URBANO

CONCRETO URBANO SAS  
NIT 900975147-2  
concretourbano.com  
[administracion@concretourbano.com](mailto:administracion@concretourbano.com)  
3015491519 / 3115731642

**FORMATO 6**  
**APOYO A LA INDUSTRIA NACIONAL**

Para efectos de la evaluación del factor referido a los servicios en apoyo a la industria nacional, me permito indicar el origen de los servicios ofrecidos, así:

<b>APOYO A LA INDUSTRIA NACIONAL</b> <b>Origen del Servicio</b>	<b>Selección (X)</b>
NACIONAL: Oferto los servicios nacionales	X
EXTRANJERO: Oferto los servicios de origen extranjero	

En todo caso nos obligamos a cumplir y mantener el ofrecimiento realizado en este documento en la ejecución del contrato, en caso de resultar adjudicatarios de la **Convocatoria N° 2021-I-035-RIONEGRO**, so pena de hacerme acreedor a las sanciones de ley contempladas en el contrato.

**Nota:** En caso de incluir dentro de mi oferta servicios con incorporación de componente nacional, garantizo que no disminuiré el porcentaje de incorporación en la ejecución del contrato.

Atentamente,

Dada en Ibagué a los 19 días de Enero de 2022.



**DIANA MAYERLI MONTEALEGRE CUARTAS**  
C.C. 65.634.454 DE IBAGUÉ  
T.P. **70202156299 TLM**  
CONSORCIO INTER-RIONEGRO D&L  
Representante Legal

**FORMATO 7**

**OFRECER UN DIRECTOR DE INTERVENTORIA PARA FASE 2 CON MAYOR DEDICACIÓN AL MÍNIMO ESPECIFICADO**

Para efectos de la evaluación del factor me permito indicar que, en el marco de la ejecución del contrato, me comprometo a ofrecer un director de interventoría con dedicación adicional a la mínima requerida, así:

<b>FACTOR DE CALIFICACIÓN</b>	<b>MARCAR CON UNA X</b>
Un director de interventoría para Fase 2 con dedicación mínima adicional del 15 %.	
Un director de interventoría para Fase 2 con dedicación mínima adicional del 30 %.	X

Nos obligamos a cumplir y mantener el ofrecimiento realizado en este documento en la ejecución del contrato, en caso de resultar adjudicatarios de la Convocatoria No. **2021-I-035-RIONEGRO**, so pena de hacerme acreedor a las sanciones de ley contempladas en el contrato.

Dada en Ibagué a los 19 días del mes de Enero de 2022.



**DIANA MAYERLI MONTEALEGRE CUARTAS**

C.C. 65.634.454 DE IBAGUÉ

T.P. **70202156299 TLM**

CONSORCIO INTER-RIONEGRO D&L

Representante Legal