

PA Fideicomiso Casa Digna Vida Digna

CONVOCATORIA N° 2021-I-035-RIONEGRO

OBJETO: CONTRATAR “LA INTERVENTORIA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, AMBIENTAL, SOCIAL Y JURÍDICA PARA LA “ELABORACIÓN DE LA CATEGORIZACIÓN Y DIAGNÓSTICOS DE LAS VIVIENDAS DE LOS HOGARES HABILITADOS POR FONVIVIENDA, PARA LA ASIGNACIÓN DEL SUBSIDIO DE MEJORAMIENTOS DE VIVIENDA CASA DIGNA VIDA DIGNA; Y LA EJECUCIÓN DE LAS ACTIVIDADES Y ACCIONES DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA PRODUCTO DE DICHOS DIAGNÓSTICOS, EN LAS ZONAS O PREDIOS PRIORIZADOS CORRESPONDIENTES AL MUNICIPIO DE RIONEGRO-ANTIOQUIA”

INFORME DE EVALUACIÓN ECONÓMICA Y ASIGNACIÓN DE PUNTAJE (ORDEN DE ELEGIBILIDAD)

FECHA DE PUBLICACIÓN 8 DE FEBRERO DE 2022

El sub-numeral 9, del numeral 5.1.1. INFORME DE EVALUACIÓN ECONÓMICA Y ASIGNACIÓN DE PUNTAJE (ORDEN DE ELEGIBILIDAD), del SUBCAPÍTULO III EVALUACIÓN Y CALIFICACIÓN DE LAS PROPUESTAS, de los términos de referencia, establece, respecto de la verificación de la oferta económica, la elaboración del informe de evaluación económica y asignación de puntaje (orden de elegibilidad) el cual deberá publicarse en la fecha establecida en el cronograma del proceso de selección. En tal sentido, se informa a los participantes de la convocatoria **2021-I-035-RIONEGRO** que mediante el presente documento se presenta el Informe, conforme con las siguientes consideraciones:

1. INFORMACIÓN DE LOS PROPONENTES

De conformidad con la información remitida en el marco de la presente convocatoria se recibieron diez (10) propuestas para verificar y evaluar, conforme con lo siguiente:

N°	PROPONENTE (Según Orden Acta de Cierre)	INTERESADO INDIVIDUAL O INTEGRANTE DEL INTERESADO PRURAL
1.	CONSORCIO INTER-RIONEGRO D&L	DIANA MAYERLI MONTEALEGRE CUARTAS LAURA MICHELL LOGREIRA GONZALEZ
2.	CONSORCIO IST	INGEPLAN.CO SAS SOLUCIONES INTEGRALES DE PROYECTOS S.A.S - SOLINPRO SAS TERRA INGENIEROS CIVILES S.A.S
3.	CONSORCIO GABRIELA RIONEGRO	AJ DISEÑO E INTERVENTORIA DE OBRAS CIVILES SAS JUAN CARLOS JAIMES ACERO
4.	INPLAYCO SAS	INPLAYCO SAS
5.	CONSORCIO RURAL JP	JORGE ALVARO SANCHEZ B Y CIA S.A.S. PROYECTOS Y DISEÑOS S.A.S.
6.	ARQUITECTOS INGENIEROS CONSTRUCTORES SAS / ARQUICIVILES SAS	ARQUITECTOS INGENIEROS CONSTRUCTORES SAS / ARQUICIVILES SAS
7.	CONSORCIO INARPES J-R	JUDITH PEREA CHALÁ RICARDO HERRERA GANEM
8.	COTES INFRAESTRUCTURA SAS	COTES INFRAESTRUCTURA SAS
9.	ESTRUCTURAS INTERVENTORIAS Y PROYECTOS S.A.S	ESTRUCTURAS INTERVENTORIAS Y PROYECTOS S.A.S
10.	CONSORCIO VVENDAS RIONEGRO	SOCIEDAD TECNICA SOTALTDA INGYADRO S.A.S

PA Fideicomiso Casa Digna Vida Digna

2. INFORME PRELIMINAR DE REQUISITOS HABILITANTES -REGLAS PARTICULARES

El día veintiséis (26) de enero de dos mil veintidós (2022), se publicó el INFORME PRELIMINAR DE VERIFICACIÓN DE REQUISITOS HABILITANTES Y SOLICITUD DE SUBSANACIÓN, con el siguiente resultado:

No.	NOMBRE DEL PROPONENTE	JURÍDICA	FINANCIERA	TECNICA	RESULTADO
1	CONSORCIO INTER-RIONEGRO D&L	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	HABILITADO
2	CONSORCIO IST	NO CUMPLE	NO CUMPLE	CUMPLE	NO HABILITADO
3	CONSORCIO GABRIELA RIONEGRO	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	HABILITADO
4	INPLAYCO SAS	NO CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	NO HABILITADO
5	CONSORCIO RURAL JP	RECHAZADO	CUMPLE	CUMPLE	RECHAZADO
6	ARQUITECTOS INGENIEROS CONSTRUCTORES SAS / ARQUICIVILES SAS	NO CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	NO HABILITADO
7	CONSORCIO INARPES J-R	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	HABILITADO
8	COTES INFRAESTRUCTURA SAS	NO CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	NO HABILITADO
9	ESTRUCTURAS INTERVENTORIAS Y PROYECTOS S.A.S	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	HABILITADO
10	CONSORCIO VIVIENDAS RIONEGRO	NO CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	NO HABILITADO

3. OBSERVACIONES Y SUBSANACIONES RECIBIDAS DURANTE EL PERIODO DE TRASLADO DEL INFORME PRELIMINAR DE VERIFICACIÓN DE REQUISITOS HABILITANTES

Durante el término comprendido desde el 27 al 28 de enero de dos mil veintidós (2022), algunos proponentes presentaron documentos de subsanación y/u observación al correo electrónico casadigna@findeter.gov.co, los cuales fueron objeto de validación para la consolidación del informe definitivo de verificación de requisitos habilitantes publicado el dos (2) de febrero de 2022.

No.	NOMBRE DEL PROPONENTE	JURÍDICA	FINANCIERA	TECNICA	RESULTADO
1	CONSORCIO INTER-RIONEGRO D&L	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	HABILITADO
2	CONSORCIO IST	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	HABILITADO
3	CONSORCIO GABRIELA RIONEGRO	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	HABILITADO
4	INPLAYCO SAS	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	HABILITADO
5	CONSORCIO RURAL JP	RECHAZADO	CUMPLE	CUMPLE	RECHAZADO
6	ARQUITECTOS INGENIEROS CONSTRUCTORES SAS / ARQUICIVILES SAS	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	HABILITADO
7	CONSORCIO INARPES J-R	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	HABILITADO
8	COTES INFRAESTRUCTURA SAS	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	HABILITADO
9	ESTRUCTURAS INTERVENTORIAS Y PROYECTOS S.A.S	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	HABILITADO
10	CONSORCIO VIVIENDAS RIONEGRO	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	HABILITADO

4. CONCENTRACIÓN DE CONTRATOS

No.	PROPONENTE	Numeral 4.1.4 de los Términos de Referencia
1	CONSORCIO INTER-RIONEGRO D&L	No incurre en concentración de contratos
2	CONSORCIO IST	No incurre en concentración de contratos

PA Fideicomiso Casa Digna Vida Digna

No.	PROPONENTE	Numeral 4.1.4 de los Términos de Referencia
3	CONSORCIO GABRIELA RIONEGRO	No incurre en concentración de contratos
4	INPLAYCO SAS	No incurre en concentración de contratos
5	CONSORCIO RURAL JP	No incurre en concentración de contratos
6	ARQUITECTOS INGENIEROS CONSTRUCTORES SAS / ARQUICIVILES SAS	No incurre en concentración de contratos
7	CONSORCIO INARPES J-R	No incurre en concentración de contratos
8	COTES INFRAESTRUCTURA SA	No incurre en concentración de contratos
9	ESTRUCTURAS INTERVENTORIAS Y PROYECTOS S.A.S	No incurre en concentración de contratos
10	CONSORCIO VIVIENDAS RIONEGRO	No incurre en concentración de contratos

5. INFORME DE EVALUACIÓN ECONÓMICA Y ASIGNACIÓN DE PUNTAJE (ORDEN DE ELEGIBILIDAD)

Como consecuencia de la habilitación definitiva los 9 proponentes habilitados, se realizó la audiencia de apertura del Sobre No. 2, Propuesta Económica, el tres (3) de febrero de dos mil veintidós (2022) a las 11:00 a.m y las ofertas así como el acta de la audiencia, fueron publicadas el mismo día.

Se establece en los Términos de Referencia, en el **SUBCAPÍTULO III, EVALUACIÓN Y CALIFICACIÓN DE LAS PROPUESTAS**, numeral 5.1. **CRITERIOS DE EVALUACIÓN Y CALIFICACIÓN DE LAS PROPUESTAS**, para la evaluación económica y asignación de puntaje, el siguiente procedimiento:

“5.1. CRITERIOS DE EVALUACIÓN Y CALIFICACIÓN DE LAS PROPUESTAS

La asignación del puntaje a las propuestas, de acuerdo con los patrones preestablecidos en estos términos de referencia, será realizada por los evaluadores de la CONTRATANTE. Se seleccionará la propuesta mejor calificada y que por ello resulte ser la más favorable para la entidad y para los fines que ella busca con esta contratación, para esto se tendrá en cuenta que el puntaje máximo de la evaluación será de **cient (100) puntos**, resultantes del siguiente factor y criterio de evaluación:

FACTOR DE CALIFICACIÓN	PUNTAJE
Evaluación Económica	100 puntos
TOTAL	100 puntos

Y la posterior aplicación del criterio de evaluación factor cumplimiento contratos anteriores”.

De conformidad con lo señalado en el sub-numeral 8 del numeral 5.1.1., Subcapítulo III CAPÍTULO II DISPOSICIONES GENERALES de los Términos de Referencia:

“Para la determinación del método se tomarán hasta las centésimas de la **Tasa de Cambio Representativa del Mercado (TRM) que rija para el día hábil siguiente de la Apertura del Sobre No. 2 –Propuesta económica de las propuestas habilitadas, de conformidad con la fecha prevista en el cronograma de esta convocatoria**, de acuerdo con los rangos establecidos...” en los Términos de Referencia.

“**Nota 1:** Esta TRM se tomará del sitio web del Banco de la República de Colombia, http://www.banrep.gov.co/series-estadisticas/see_ts_trm.htm#cotizacion”

“**Nota 2:** En caso que únicamente haya un proponente habilitado se la asignará la puntuación total de este factor, previa aplicación de los descuentos a que haya lugar.”

PA Fideicomiso Casa Digna Vida Digna

La TRM certificada por la Superintendencia Financiera de Colombia que rige para el día cuatro (04) de febrero de 2022 fue de **TRES MIL NOVECIENTOS CINCUENTA Y UN PESOS CON NOVENTA Y SEIS CENTAVOS (\$3951.96)** en consecuencia, de acuerdo con los rangos establecidos en los Términos de Referencia, el método de ponderación de la propuesta económica fue el de **MENOR VALOR**.

El **PUNTAJE**, así como el **ORDEN DE ELEGIBILIDAD** obtenido por los proponentes habilitados, es el siguiente:

CONVOCATORIA No 2021-I-035-RIONEGR0							
"LA INTERVENTORIA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, AMBIENTAL, SOCIAL Y JURÍDICA PARA LA "ELABORACIÓN DE LA CATEGORIZACIÓN Y DIAGNÓSTICOS DE LAS VIVIENDAS DE LOS HOGARES HABILITADOS POR FONVIVIENDA, PARA LA ASIGNACIÓN DEL SUBSIDIO DE MEJORAMIENTOS DE VIVIENDA CASA DIGNA VIDA DIGNA; Y LA EJECUCIÓN DE LAS ACTIVIDADES Y ACCIONES DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA PRODUCTO DE DICHO DIAGNÓSTICOS, EN LAS ZONAS O PREDIOS PRIORIZADOS CORRESPONDIENTES AL MUNICIPIO DE RIONEGR0 - ANTOQUIA"							
EVALUACION ASIGNACIÓN DE PUNTAJE							
Orden según Puntaje	Proponente	Valor Propuesta Económica	Puntaje Parcial Obtenido				TOTAL Puntaje Obtenido
			Evaluación Económica (MAX 50 PUNTOS)	Director de Interventoría con mayor dedicación al mismo especificado (MAX 20 PUNTOS)	Experiencia específica adicional (MAX 20 PUNTOS)	Apoyo a la industria nacional (MAX 10 PUNTOS)	
3	PROPONENTE N°1: CONSORCIO INTER-RIONEGR0 D&L	\$ 425.508.738,00	49,5876396	20,0000000	20,0000000	10,0000000	99,5876396
4	PROPONENTE N°2: CONSORCIO I.S.T	\$ 429.995.259,00	49,0702479	20,0000000	20,0000000	10,0000000	99,0702479
1	PROPONENTE N°3: CONSORCIO GABRIELA RIONEGR0	\$ 421.999.479,00	50,0000000	20,0000000	20,0000000	10,0000000	100,0000000
2	PROPONENTE N°4: INPLAYCO S.A.S	\$ 422.807.899,00	49,8949580	20,0000000	20,0000000	10,0000000	99,8949580
5	PROPONENTE N°6: ARQUITECTOS INGENIEROS CONSTRUCTORES S.A.S	\$ 433.237.992,00	48,7029631	20,0000000	20,0000000	10,0000000	98,7029631
1	PROPONENTE N°7: CONSORCIO INARPES J-R	\$ 421.999.479,00	50,0000000	20,0000000	20,0000000	10,0000000	100,0000000
1	PROPONENTE N°8: COTES INFRAESTRUCTURA S.A.S	\$ 421.999.479,00	50,0000000	20,0000000	20,0000000	10,0000000	100,0000000
1	PROPONENTE N°9: ESTRUCTURAS, INTERVENTORIAS Y PROYECTOS S.A.S	\$ 421.999.479,00	50,0000000	20,0000000	20,0000000	10,0000000	100,0000000
6	PROPONENTE N°10: CONSORCIO VIVIENDAS RIONEGR0	\$ 424.886.844,00	49,6602195	20,0000000	20,0000000	0,0000000	89,6602195

Observación:

- Al proponente N°10 - CONSORCIO VIVIENDAS RIONEGR0, se le resta 10,000 puntos toda vez que no presentó el **Formato 6: Apoyo a la industria nacional**.
- No se aplican descuentos conforme el numeral 10. **EVALUACIÓN FACTOR CUMPLIMIENTO CONTRATOS ANTERIORES**.
- Como resultado de la Evaluación Económica, se tiene en situación de empate a los proponentes No 3 - CONSORCIO GABRIELA RIONEGR0, N° 7 - CONSORCIO INARPES J-R, N°8 - COTES INFRAESTRUCTURA Y N°9 - ESTRUCTURAS, INTERVENTORIAS Y PROYECTOS S.A.S con un puntaje de 100,0000000 y un valor ofertado de \$ 421.999.497,00.

Por lo tanto, en relación con los proponentes que ocuparon el 1er lugar, se procederá conforme lo indica el subnumeral 2 del numeral 3.35. de los Términos de Referencia, así:

3.35. CRITERIOS DE DESEMPATE

Quando dos o más propuestas obtengan la misma calificación total dentro de la presente convocatoria, y ésta sea la mayor calificación de la evaluación de las propuestas, se considerará que hay empate. En tal caso se aplicarán los siguientes criterios de desempate:

1. Se adjudicará la oferta de bienes o servicios nacionales frente a la oferta de bienes o servicios extranjeros. Tratándose de oferentes plurales conformados por personas naturales o jurídicas nacionales o extranjeras, para efectos de la presente convocatoria se considerará como proponente de bienes o servicios nacionales aquel que cuente con una participación de personas naturales o jurídicas nacionales mayor al 50% de conformidad con lo establecido en el documento de constitución.

2. Si persiste el empate se hará un sorteo mediante balotas, en audiencia (mediante videoconferencia) que se llevará a cabo el día hábil siguiente de la publicación del Informe Definitivo de Evaluación y Calificación, en la fecha, hora y medio que se establezca mediante aviso.

Para dichos efectos, los representantes legales (o delegados) de los interesados empatados escogerán las balotas y se adjudicará a aquel que elija la del número mayor. En caso de que un proponente no asista a la



PA Fideicomiso Casa Digna Vida Digna

audiencia de sorteo, se solicitará a alguno de los participantes de la audiencia (videoconferencia) que escoja la balota en su representación. La videoconferencia será grabada.

Para constancia, se expide el 8 de febrero de 2022.

PA Fideicomiso Casa Digna Vida Digna

FORMATO PROPUESTA ECONÓMICA			
PROPONENTE N°1: CONSORCIO INTER-RIONEGRO D&L			
CONVOCATORIA No 2021-I-035-RIONEGRO			
"LA INTERVENTORIA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, AMBIENTAL, SOCIAL Y JURÍDICA PARA LA "ELABORACIÓN DE LA CATEGORIZACIÓN Y DIAGNÓSTICOS DE LAS VIVIENDAS DE LOS HOGARES HABILITADOS POR FONVIVIENDA, PARA LA ASIGNACIÓN DEL SUBSIDIO DE MEJORAMIENTOS DE VIVIENDA CASA DIGNA VIDA DIGNA; Y LA EJECUCIÓN DE LAS ACTIVIDADES Y ACCIONES DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA PRODUCTO DE DICHS DIAGNÓSTICOS, EN LAS ZONAS O PREDIOS PRIORIZADOS CORRESPONDIENTES AL MUNICIPIO DE RIONEGRO - ANTIOQUIA"			
		VALOR PRESENTADO EN LA OFERTA	VALOR CORREGIDO
PRESUPUESTO ESTIMADO (PE) EN PESOS	PE	\$ 444.209.978,00	\$ 444.209.978,00
PORCENTAJE DE DESCUENTO (PD) en porcentaje	PD	4,21%	4,21%
VALOR DE LA PROPUESTA PARA EVALUACIÓN ECONÓMICA (VPEE) en pesos	$VPEE = PE \times (100\% - PD) / 100\%$	\$ 425.508.737,93	\$ 425.508.738,00
DESCUENTO EXPRESADO en pesos	PE-VPEE	\$ 18.701.240,07	\$ 18.701.240,00
TOTAL PROPUESTA ECONOMICA		\$ 425.508.737,93	\$ 425.508.738,00
OBSERVACIONES:			
Como resultado de la verificación de la oferta económica se tiene que se le efectúa ajuste por redondeo de \$ 0,07 por lo que la oferta corregida corresponde a \$425.508.738,00.			
La oferta económica se encuentra entre los valores mínimos y máximos establecidos en los términos de referencia.			

PORCENTAJE MAX DESCUENTO	5%
CUMPLE	

VALOR MÍNIMO	VALOR MÁXIMO
421.999.479,00	444.209.978,00
VERIFICACIÓN MÍNIMO	VERIFICACIÓN MÁXIMO
CUMPLE	CUMPLE

FORMATO PROPUESTA ECONÓMICA

PROPONENTE N°2: CONSORCIO I.S.T

CONVOCATORIA No 2021-I-035-RIONEGRO

“LA INTERVENTORIA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, AMBIENTAL, SOCIAL Y JURÍDICA PARA LA “ELABORACIÓN DE LA CATEGORIZACIÓN Y DIAGNÓSTICOS DE LAS VIVIENDAS DE LOS HOGARES HABILITADOS POR FONVIVIENDA, PARA LA ASIGNACIÓN DEL SUBSIDIO DE MEJORAMIENTOS DE VIVIENDA CASA DIGNA VIDA DIGNA; Y LA EJECUCIÓN DE LAS ACTIVIDADES Y ACCIONES DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA PRODUCTO DE DICHS DIAGNÓSTICOS, EN LAS ZONAS O PREDIOS PRIORIZADOS CORRESPONDIENTES AL MUNICIPIO DE RIONEGRO - ANTIOQUIA”

		VALOR PRESENTADO EN LA OFERTA	VALOR CORREGIDO
PRESUPUESTO ESTIMADO (PE) EN PESOS	PE	\$ 444.209.798,00	\$ 444.209.978,00
PORCENTAJE DE DESCUENTO (PD) en porcentaje	PD	3,200%	3,20%
VALOR DE LA PROPUESTA PARA EVALUACIÓN ECONÓMICA (VPEE) en pesos	$VPEE = PE \times (100\% - PD) / 100\%$	\$ 429.995.084,00	\$ 429.995.259,00
DESCUENTO EXPRESADO en pesos	PE-VPEE	\$ 14.214.714,00	\$ 14.214.719,00
TOTAL PROPUESTA ECONOMICA			\$ 429.995.259,00

PORCENTAJE MAX DESCUENTO	5%
CUMPLE	

VALOR MÍNIMO	VALOR MÁXIMO
421.999.479,00	444.209.978,00
VERIFICACIÓN MÍNIMO	VERIFICACIÓN MÁXIMO
CUMPLE	CUMPLE

OBSERVACIONES:

Como resultado de la verificación de la oferta económica se tiene que se le efectúa ajuste por corrección aritmética de \$ 175,00 , teniendo en cuenta que se corrigió el presupuesto estimado de la convocatoria. .

La oferta económica se encuentra entre los valores mínimos y máximos establecidos en los términos de referencia.

FORMATO PROPUESTA ECONÓMICA

PROPONENTE N°3: CONSORCIO GABRIELA RIONEGRO

CONVOCATORIA No 2021-I-035-RIONEGRO

“LA INTERVENTORIA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, AMBIENTAL, SOCIAL Y JURÍDICA PARA LA “ELABORACIÓN DE LA CATEGORIZACIÓN Y DIAGNÓSTICOS DE LAS VIVIENDAS DE LOS HOGARES HABILITADOS POR FONVIVIENDA, PARA LA ASIGNACIÓN DEL SUBSIDIO DE MEJORAMIENTOS DE VIVIENDA CASA DIGNA VIDA DIGNA; Y LA EJECUCIÓN DE LAS ACTIVIDADES Y ACCIONES DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA PRODUCTO DE DICHS DIAGNÓSTICOS, EN LAS ZONAS O PREDIOS PRIORIZADOS CORRESPONDIENTES AL MUNICIPIO DE RIONEGRO - ANTIOQUIA”

		VALOR PRESENTADO EN LA OFERTA	VALOR CORREGIDO
PRESUPUESTO ESTIMADO (PE) EN PESOS	PE	\$ 421.999.479,00	\$ 444.209.978,00
PORCENTAJE DE DESCUENTO (PD) en porcentaje	PD	5%	5,00%
VALOR DE LA PROPUESTA PARA EVALUACIÓN ECONÓMICA (VPEE) en pesos	$VPEE = PE \times (100\% - PD) / 100\%$	\$ 400.899.505,00	\$ 421.999.479,00
DESCUENTO EXPRESADO en pesos	PE-VPEE	\$ 21.099.974,00	\$ 22.210.499,00
TOTAL PROPUESTA ECONOMICA			\$ 421.999.479,00

PORCENTAJE MAX DESCUENTO	5%
CUMPLE	

VALOR MÍNIMO	VALOR MÁXIMO
421.999.479,00	444.209.978,00
VERIFICACIÓN MÍNIMO	VERIFICACIÓN MÁXIMO
CUMPLE	CUMPLE

OBSERVACIONES:

Como resultado de la verificación de la oferta económica se tiene que se le efectúa ajuste por corrección aritmética de \$ 21.099.974, teniendo en cuenta que se corrigió el presupuesto estimado de la convocatoria, su propuesta económica varía en \$ 21.099.974,00 encontrándose entre los valores mínimos y máximos de la convocatoria.

FORMATO PROPUESTA ECONÓMICA

PROPONENTE N°4: INPLAYCO S.A.S

CONVOCATORIA No 2021-I-035-RIONEGRO

“LA INTERVENTORIA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, AMBIENTAL, SOCIAL Y JURÍDICA PARA LA “ELABORACIÓN DE LA CATEGORIZACIÓN Y DIAGNÓSTICOS DE LAS VIVIENDAS DE LOS HOGARES HABILITADOS POR FONVIVIENDA, PARA LA ASIGNACIÓN DEL SUBSIDIO DE MEJORAMIENTOS DE VIVIENDA CASA DIGNA VIDA DIGNA; Y LA EJECUCIÓN DE LAS ACTIVIDADES Y ACCIONES DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA PRODUCTO DE DICHOS DIAGNÓSTICOS, EN LAS ZONAS O PREDIOS PRIORIZADOS CORRESPONDIENTES AL MUNICIPIO DE RIONEGRO - ANTIOQUIA”

		VALOR PRESENTADO EN LA OFERTA	VALOR CORREGIDO
PRESUPUESTO ESTIMADO (PE) EN PESOS	PE	\$ 444.209.978,00	\$ 444.209.978,00
PORCENTAJE DE DESCUENTO (PD) en porcentaje	PD	4,8%	4,80%
VALOR DE LA PROPUESTA PARA EVALUACIÓN ECONÓMICA (VPEE) en pesos	$VPEE = PE \times (100\% - PD) / 100\%$	\$ 422.887.899,06	\$ 422.887.899,00
DESCUENTO EXPRESADO en pesos	PE-VPEE	\$ 21.322.078,94	\$ 21.322.079,00
TOTAL PROPUESTA ECONOMICA			\$ 422.887.899,00

PORCENTAJE MAX DESCUENTO	5%
CUMPLE	

VALOR MÍNIMO	VALOR MÁXIMO
421.999.479,00	444.209.978,00
VERIFICACIÓN MÍNIMO	VERIFICACIÓN MÁXIMO
CUMPLE	CUMPLE

OBSERVACIONES:

Como resultado de la verificación de la oferta económica se tiene que se le efectúa ajuste por redondeo de \$ 0,06 por lo que la oferta corregida corresponde a \$422.887.899,00.

La oferta económica se encuentra entre los valores mínimos y máximos establecidos en los términos de referencia.

FORMATO PROPUESTA ECONÓMICA

PROPONENTE N°6: ARQUITECTOS INGENIEROS CONSTRUCTORES S.A.S

CONVOCATORIA No 2021-I-035-RIONEGRO

"LA INTERVENTORIA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, AMBIENTAL, SOCIAL Y JURÍDICA PARA LA "ELABORACIÓN DE LA CATEGORIZACIÓN Y DIAGNÓSTICOS DE LAS VIVIENDAS DE LOS HOGARES HABILITADOS POR FONVIVIENDA, PARA LA ASIGNACIÓN DEL SUBSIDIO DE MEJORAMIENTOS DE VIVIENDA CASA DIGNA VIDA DIGNA; Y LA EJECUCIÓN DE LAS ACTIVIDADES Y ACCIONES DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA PRODUCTO DE DICHS DIAGNÓSTICOS, EN LAS ZONAS O PREDIOS PRIORIZADOS CORRESPONDIENTES AL MUNICIPIO DE RIONEGRO - ANTIOQUIA"

		VALOR PRESENTADO EN LA OFERTA	VALOR CORREGIDO
PRESUPUESTO ESTIMADO (PE) EN PESOS	PE	\$ 444.209.978,00	\$ 444.209.978,00
PORCENTAJE DE DESCUENTO (PD) en porcentaje	PD	2,47%	2,47%
VALOR DE LA PROPUESTA PARA EVALUACIÓN ECONÓMICA (VPEE) en pesos	$VPEE = PE \times (100\% - PD) / 100\%$	\$ 433.237.992,00	\$ 433.237.992,00
DESCUENTO EXPRESADO en pesos	PE-VPEE	\$ 10.971.986,00	\$ 10.971.986,00
TOTAL PROPUESTA ECONOMICA			\$ 433.237.992,00

PORCENTAJE MAX DESCUENTO	5%
CUMPLE	

VALOR MÍNIMO	VALOR MÁXIMO
421.999.479,00	444.209.978,00
VERIFICACIÓN MÍNIMO	VERIFICACIÓN MÁXIMO
CUMPLE	CUMPLE

OBSERVACIONES:

Como resultado de la verificación de la oferta económica se tiene que no se efectúa ajuste por redondeo o corrección aritmética.

La oferta económica se encuentra entre los valores mínimos y máximos establecidos en los términos de referencia.

FORMATO PROPUESTA ECONÓMICA

PROPONENTE N°7: CONSORCIO INARPES J-R

CONVOCATORIA No 2021-I-035-RIONEGRO

"LA INTERVENTORIA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, AMBIENTAL, SOCIAL Y JURÍDICA PARA LA "ELABORACIÓN DE LA CATEGORIZACIÓN Y DIAGNÓSTICOS DE LAS VIVIENDAS DE LOS HOGARES HABILITADOS POR FONVIVIENDA, PARA LA ASIGNACIÓN DEL SUBSIDIO DE MEJORAMIENTOS DE VIVIENDA CASA DIGNA VIDA DIGNA; Y LA EJECUCIÓN DE LAS ACTIVIDADES Y ACCIONES DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA PRODUCTO DE DICHS DIAGNÓSTICOS, EN LAS ZONAS O PREDIOS PRIORIZADOS CORRESPONDIENTES AL MUNICIPIO DE RIONEGRO - ANTIOQUIA"

		VALOR PRESENTADO EN LA OFERTA	VALOR CORREGIDO
PRESUPUESTO ESTIMADO (PE) EN PESOS	PE	\$ 444.209.978,00	\$ 444.209.978,00
PORCENTAJE DE DESCUENTO (PD) en porcentaje	PD	5,00%	5,00%
VALOR DE LA PROPUESTA PARA EVALUACIÓN ECONÓMICA (VPEE) en pesos	$VPEE = PE \times (100\% - PD) / 100\%$	\$ 421.999.479,00	\$ 421.999.479,00
DESCUENTO EXPRESADO en pesos	PE-VPEE	\$ 22.210.499,00	\$ 22.210.499,00
TOTAL PROPUESTA ECONOMICA		\$	421.999.479,00

PORCENTAJE MAX DESCUENTO	5%
CUMPLE	

VALOR MÍNIMO	VALOR MÁXIMO
421.999.479,00	444.209.978,00
VERIFICACIÓN MÍNIMO	VERIFICACIÓN MÁXIMO
CUMPLE	CUMPLE

OBSERVACIONES:

Como resultado de la verificación de la oferta económica se tiene que no se efectúa ajuste por redondeo o corrección aritmética.

La oferta económica se encuentra entre los valores mínimos y máximos establecidos en los términos de referencia.

FORMATO PROPUESTA ECONÓMICA

PROPONENTE N°8: COTES INFRAESTRUCTURA S.A.S

CONVOCATORIA No 2021-I-035-RIONEGRO

“LA INTERVENTORIA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, AMBIENTAL, SOCIAL Y JURÍDICA PARA LA “ELABORACIÓN DE LA CATEGORIZACIÓN Y DIAGNÓSTICOS DE LAS VIVIENDAS DE LOS HOGARES HABILITADOS POR FONVIVIENDA, PARA LA ASIGNACIÓN DEL SUBSIDIO DE MEJORAMIENTOS DE VIVIENDA CASA DIGNA VIDA DIGNA; Y LA EJECUCIÓN DE LAS ACTIVIDADES Y ACCIONES DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA PRODUCTO DE DICHS DIAGNÓSTICOS, EN LAS ZONAS O PREDIOS PRIORIZADOS CORRESPONDIENTES AL MUNICIPIO DE RIONEGRO - ANTIOQUIA”

		VALOR PRESENTADO EN LA OFERTA	VALOR CORREGIDO
PRESUPUESTO ESTIMADO (PE) EN PESOS	PE	\$ 444.209.978,00	\$ 444.209.978,00
PORCENTAJE DE DESCUENTO (PD) en porcentaje	PD	5,000%	5,00%
VALOR DE LA PROPUESTA PARA EVALUACIÓN ECONÓMICA (VPEE) en pesos	$VPEE = PE \times (100\% - PD) / 100\%$	\$ 421.999.479,00	\$ 421.999.479,00
DESCUENTO EXPRESADO en pesos	PE-VPEE	\$ 22.210.499,00	\$ 22.210.499,00
TOTAL PROPUESTA ECONOMICA			\$ 421.999.479,00

PORCENTAJE MAX DESCUENTO	5%
CUMPLE	

VALOR MÍNIMO	VALOR MÁXIMO
421.999.479,00	444.209.978,00
VERIFICACIÓN MÍNIMO	VERIFICACIÓN MÁXIMO
CUMPLE	CUMPLE

OBSERVACIONES:

Como resultado de la verificación de la oferta económica se tiene que no se efectúa ajuste por redondeo o corrección aritmética.

La oferta económica se encuentra entre los valores mínimos y máximos establecidos en los términos de referencia.

FORMATO PROPUESTA ECONÓMICA

PROPONENTE N°9: ESTRUCTURAS, INTERVENTORIAS Y PROYECTOS S.A.S

CONVOCATORIA No 2021-I-035-RIONEGRO

“LA INTERVENTORIA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, AMBIENTAL, SOCIAL Y JURÍDICA PARA LA “ELABORACIÓN DE LA CATEGORIZACIÓN Y DIAGNÓSTICOS DE LAS VIVIENDAS DE LOS HOGARES HABILITADOS POR FONVIVIENDA, PARA LA ASIGNACIÓN DEL SUBSIDIO DE MEJORAMIENTOS DE VIVIENDA CASA DIGNA VIDA DIGNA; Y LA EJECUCIÓN DE LAS ACTIVIDADES Y ACCIONES DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA PRODUCTO DE DICHS DIAGNÓSTICOS, EN LAS ZONAS O PREDIOS PRIORIZADOS CORRESPONDIENTES AL MUNICIPIO DE RIONEGRO - ANTIOQUIA”

		VALOR PRESENTADO EN LA OFERTA	VALOR CORREGIDO
PRESUPUESTO ESTIMADO (PE) EN PESOS	PE	\$ 440.883.679,00	\$ 444.209.978,00
PORCENTAJE DE DESCUENTO (PD) en porcentaje	PD	5,00%	5,00%
VALOR DE LA PROPUESTA PARA EVALUACIÓN ECONÓMICA (VPEE) en pesos	$VPEE = PE \times (100\% - PD) / 100\%$	\$ 418.839.495,00	\$ 421.999.479,00
DESCUENTO EXPRESADO en pesos	PE-VPEE	\$ 22.044.184,00	\$ 22.210.499,00
TOTAL PROPUESTA ECONOMICA			\$ 421.999.479,00

PORCENTAJE MAX DESCUENTO	5%
CUMPLE	

VALOR MÍNIMO	VALOR MÁXIMO
421.999.479,00	444.209.978,00
VERIFICACIÓN MÍNIMO	VERIFICACIÓN MÁXIMO
CUMPLE	CUMPLE

OBSERVACIONES:

Como resultado de la verificación de la oferta económica se tiene que se le efectúa ajuste por corrección aritmética de \$ 3.159.984,00 , teniendo en cuenta que se corrigió el presupuesto estimado de la convocatoria, su propuesta económica varía en \$ 3.159.984,00 encontrándose entre los valores mínimos y máximos de la convocatoria.

FORMATO PROPUESTA ECONÓMICA

PROPONENTE N°10: CONSORCIO VIVIENDAS RIONEGRO

CONVOCATORIA No 2021-I-035-RIONEGRO

"LA INTERVENTORIA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, AMBIENTAL, SOCIAL Y JURÍDICA PARA LA "ELABORACIÓN DE LA CATEGORIZACIÓN Y DIAGNÓSTICOS DE LAS VIVIENDAS DE LOS HOGARES HABILITADOS POR FONVIVIENDA, PARA LA ASIGNACIÓN DEL SUBSIDIO DE MEJORAMIENTOS DE VIVIENDA CASA DIGNA VIDA DIGNA; Y LA EJECUCIÓN DE LAS ACTIVIDADES Y ACCIONES DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA PRODUCTO DE DICHS DIAGNÓSTICOS, EN LAS ZONAS O PREDIOS PRIORIZADOS CORRESPONDIENTES AL MUNICIPIO DE RIONEGRO - ANTIOQUIA"

		VALOR PRESENTADO EN LA OFERTA	VALOR CORREGIDO
PRESUPUESTO ESTIMADO (PE) EN PESOS	PE	\$ 444.209.978,00	\$ 444.209.978,00
PORCENTAJE DE DESCUENTO (PD) en porcentaje	PD	4,35%	4,35%
VALOR DE LA PROPUESTA PARA EVALUACIÓN ECONÓMICA (VPEE) en pesos	$VPEE = PE \times (100\% - PD) / 100\%$	\$ 424.886.844,00	\$ 424.886.844,00
DESCUENTO EXPRESADO en pesos	PE-VPEE	\$ 19.323.134,00	\$ 19.323.134,00
TOTAL PROPUESTA ECONOMICA			\$ 424.886.844,00

PORCENTAJE MAX DESCUENTO	5%
CUMPLE	

VALOR MÍNIMO	VALOR MÁXIMO
421.999.479,00	444.209.978,00
VERIFICACIÓN MÍNIMO	VERIFICACIÓN MÁXIMO
CUMPLE	CUMPLE

OBSERVACIONES:

Como resultado de la verificación de la oferta económica se tiene que no se efectúa ajuste por redondeo o corrección aritmética.

La oferta económica se encuentra entre los valores mínimos y máximos establecidos en los términos de referencia.

INFORME EVALUACIÓN ECONÓMICA

CONVOCATORIA No 2021-I-035-RIONEGRO

Objeto:	“LA INTERVENTORIA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, AMBIENTAL, SOCIAL Y JURÍDICA PARA LA “ELABORACIÓN DE LA CATEGORIZACIÓN Y DIAGNÓSTICOS DE LAS VIVIENDAS DE LOS HOGARES HABILITADOS POR FONVIVIENDA, PARA LA ASIGNACIÓN DEL SUBSIDIO DE MEJORAMIENTOS DE VIVIENDA CASA DIGNA VIDA DIGNA; Y LA EJECUCIÓN DE LAS ACTIVIDADES Y ACCIONES DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA PRODUCTO DE DICHS DIAGNÓSTICOS, EN LAS ZONAS O PREDIOS PRIORIZADOS CORRESPONDIENTES AL MUNICIPIO DE RIONEGRO - ANTIOQUIA”
Fecha de diligenciamiento:	7/02/2022
Proponentes:	PROPONENTE N°1: CONSORCIO INTER-RIONEGRO D&L PROPONENTE N°2: CONSORCIO I.S.T PROPONENTE N°3: CONSORCIO GABRIELA RIONEGRO PROPONENTE N°4: INPLAYCO S.A.S PROPONENTE N°6: ARQUITECTOS INGENIEROS CONSTRUCTORES S.A.S PROPONENTE N°7: CONSORCIO INARPES J-R PROPONENTE N°8: COTES INFRAESTRUCTURA S.A.S PROPONENTE N°9: ESTRUCTURAS, INTERVENTORIAS Y PROYECTOS S.A.S PROPONENTE N°10: CONSORCIO VIVIENDAS RIONEGRO

Propuesta Económica

Descripción	Presupuesto Oficial Estimado	PROPONENTE N°1: CONSORCIO INTER-RIONEGRO D&L	PROPONENTE N°2: CONSORCIO I.S.T	PROPONENTE N°3: CONSORCIO GABRIELA RIONEGRO	PROPONENTE N°4: INPLAYCO S.A.S	PROPONENTE N°6: ARQUITECTOS INGENIEROS CONSTRUCTORES S.A.S
VALOR TOTAL OFERTADO CORREGIDO	\$ 444.209.978,00	\$ 425.508.738,00	\$ 429.995.259,00	\$ 421.999.479,00	\$ 422.887.899,00	\$ 433.237.992,00
VALOR TOTAL OFERTADO		\$ 425.508.737,93	\$ 429.995.084,00	\$ 400.899.505,00	\$ 422.887.899,06	\$ 433.237.992,00
		\$ 0,07	\$ 175,00	\$ 21.099.974,00	\$ (0,06)	\$ -

PROPONENTE N°7: CONSORCIO INARPES J-R	PROPONENTE N°8: COTES INFRAESTRUCTURA S.A.S	PROPONENTE N°9: ESTRUCTURAS, INTERVENTORIAS Y PROYECTOS S.A.S	PROPONENTE N°10: CONSORCIO VIVIENDAS RIONEGRO
\$ 421.999.479,00	\$ 421.999.479,00	\$ 421.999.479,00	\$ 424.886.844,00
\$ 421.999.479,00	\$ 421.999.479,00	\$ 418.839.495,00	\$ 424.886.844,00
\$ -	\$ -	\$ 3.159.984,00	\$ -

Observación: Como resultado de la verificación de las propuestas económicas, se tiene que:

Al proponente N°1 - CONSORCIO INTER-RIONEGRO D&L se le efectúa ajuste por redondeo de \$ 0,07 por lo que la oferta corregida corresponde a \$425.508.738,00.

Al proponente No 2- CONSORCIO I.S.T se le efectúa corrección aritmética de \$ 175,00 por lo que la oferta económica corregida corresponde a \$429.995.259,00.

Al proponente No 3- CONSORCIO GABRIELA RIONEGRO se corrigió el presupuesto estimado de la convocatoria, por lo que su oferta económica varía en \$ 21.099.974,00 por lo que la oferta corregida corresponde a \$421.999.479.

Al proponente N°4 - INPLAYCO S.A.S se le efectúa ajuste por redondeo de \$ 0,06 por lo que la oferta corregida corresponde a \$422.887.899,00.

Al proponente No 9- ESTRUCTURAS, INTERVENTORIAS Y PROYECTOS S.A.S se corrigió el presupuesto estimado de la convocatoria, por lo que su oferta económica varía en \$ 3.159.984,00 por lo que la oferta corregida corresponde a \$421.999.479.

Todas las demas propuestas habilitadas se encuentran entre los límites mínimos y máximos establecidos en los términos de referencia.

FORMATO 7			
PROPONENTE N°1: CONSORCIO INTER-RIONEGRO D&L			
OFRECER UN DIRECTOR DE INTERVENTORIA CON MAYOR DEDICACIÓN AL MÍNIMO ESPECIFICADO	CONDICION DE CUMPLIMIENTO	Selección	PUNTOS
	Ofrecer un director de interventoría para fase 2 con dedicación mínima adicional del 15 %		20,0000000
	Ofrecer un director de para fase 2 con dedicación mínima adicional del 30 %	X	
PROPONENTE N°2: CONSORCIO I.S.T			
OFRECER UN DIRECTOR DE INTERVENTORIA CON MAYOR DEDICACIÓN AL MÍNIMO ESPECIFICADO	CONDICION DE CUMPLIMIENTO	Selección	PUNTOS
	Ofrecer un director de interventoría para fase 2 con dedicación mínima adicional del 15 %		20,0000000
	Ofrecer un director de interventoría para fase 2 con dedicación mínima adicional del 30 %	X	
PROPONENTE N°3: CONSORCIO GABRIELA RIONEGRO			
OFRECER UN DIRECTOR DE INTERVENTORIA CON MAYOR DEDICACIÓN AL MÍNIMO ESPECIFICADO	CONDICION DE CUMPLIMIENTO	Selección	PUNTOS
	Ofrecer un director de interventoría para fase 2 con dedicación mínima adicional del 15 %		20,0000000
	Ofrecer un director de interventoría para fase 2 con dedicación mínima adicional del 30 %	X	
PROPONENTE N°4: INPLAYCO S.A.S			
OFRECER UN DIRECTOR DE INTERVENTORIA CON MAYOR DEDICACIÓN AL MÍNIMO ESPECIFICADO	CONDICION DE CUMPLIMIENTO	Selección	PUNTOS
	Ofrecer un director de interventoría para fase 2 con dedicación mínima adicional del 15 %		20,0000000
	Ofrecer un director de interventoría para fase 2 con dedicación mínima adicional del 30 %	X	
PROPONENTE N°6: ARQUITECTOS INGENIEROS CONSTRUCTORES S.A.S			
OFRECER UN DIRECTOR DE INTERVENTORIA CON MAYOR DEDICACIÓN AL MÍNIMO ESPECIFICADO	CONDICION DE CUMPLIMIENTO	Selección	PUNTOS
	Ofrecer un director de interventoría para fase 2 con dedicación mínima adicional del 15 %		20,0000000
	Ofrecer un director de interventoría para fase 2 con dedicación mínima adicional del 30 %	X	
PROPONENTE N°7: CONSORCIO INARPES J-R			
OFRECER UN DIRECTOR DE INTERVENTORIA CON MAYOR DEDICACIÓN AL MÍNIMO ESPECIFICADO	CONDICION DE CUMPLIMIENTO	Selección	PUNTOS
	Ofrecer un director de interventoría para fase 2 con dedicación mínima adicional del 15 %		20,0000000
	Ofrecer un director de interventoría para fase 2 con dedicación mínima adicional del 30 %	X	
PROPONENTE N°8: COTES INFRAESTRUCTURA S.A.S			
OFRECER UN DIRECTOR DE INTERVENTORIA CON MAYOR DEDICACIÓN AL MÍNIMO ESPECIFICADO	CONDICION DE CUMPLIMIENTO	Selección	PUNTOS
	Ofrecer un director de interventoría para fase 2 con dedicación mínima adicional del 15 %		20,0000000
	Ofrecer un director de interventoría para fase 2 con dedicación mínima adicional del 30 %	X	
PROPONENTE N°9: ESTRUCTURAS, INTERVENTORIAS Y PROYECTOS S.A.S			
OFRECER UN DIRECTOR DE INTERVENTORIA CON MAYOR DEDICACIÓN AL MÍNIMO ESPECIFICADO	CONDICION DE CUMPLIMIENTO	Selección	PUNTOS
	Ofrecer un director de interventoría para fase 2 con dedicación mínima adicional del 15 %		20,0000000
	Ofrecer un director de interventoría para fase 2 con dedicación mínima adicional del 30 %	X	
PROPONENTE N°10: CONSORCIO VIVIENDAS RIONEGRO			
OFRECER UN DIRECTOR DE INTERVENTORIA CON MAYOR DEDICACIÓN AL MÍNIMO ESPECIFICADO	CONDICION DE CUMPLIMIENTO	Selección	PUNTOS
	Ofrecer un director de interventoría para fase 2 con dedicación mínima adicional del 15 %		20,0000000
	Ofrecer un director de interventoría para fase 2 con dedicación mínima adicional del 30 %	X	

Verificación Técnica Experiencia Adicional					
Convocatoria No.	CONVOCATORIA No 2021-I-035-RIONEGRO				
Objeto:	"LA INTERVENTORIA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, AMBIENTAL, SOCIAL Y JURÍDICA PARA LA "ELABORACIÓN DE LA CATEGORIZACIÓN Y DIAGNÓSTICOS DE LAS VIVIENDAS DE LOS HOGARES HABILITADOS POR FONVIVIENDA, PARA LA ASIGNACIÓN DEL SUBSIDIO DE MEJORAMIENTOS DE VIVIENDA CASA DIGNA VIDA DIGNA; Y LA EJECUCIÓN DE LAS ACTIVIDADES Y ACCIONES DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA PRODUCTO DE DICHOS DIAGNÓSTICOS, EN LAS ZONAS O PREDIOS PRIORIZADOS CORRESPONDIENTES AL MUNICIPIO DE RIONEGRO - ANTIOQUIA"				
Fecha de diligenciamiento:	7/02/2022				
Tipo de Proponente:	CONSORCIO				
No de Proponente:	1				
Proponente:	CONSORCIO INTER-RIONEGRO D&L				
Representante Legal:	DIANA MAYERLI MONTEALEGRE CUARTAS C.C.: 65.634.454				
Verificación de Requisitos Experiencia Especifica Adicional					
Evaluación correspondiente a:					
Verificación de Experiencia Especifica Adicional				X	
No	Integrante Consorcio o Unión Temporal y/o Nombre Persona Jurídica y/o Nombre Persona Natural, según aplique	NIT o CC	Participación en la presente propuesta (Consorcio o UT)	¿Aporta Experiencia Especifica? (SI/NO)	
1	DIANA MAYERLI MONTEALEGRE CUARTAS	65.634.454	50,00%	NO	
2	LAURA MICHELL LOGREIRA GONZALEZ	1.032.430.210	50,00%	SI	
<p>Para obtener este puntaje, el proponente debe demostrar experiencia específica adicional a la aportada para la evaluación de requisitos habilitantes para cada grupo, mediante máximo DOS (2) contratos que cumplan las siguientes condiciones:</p> <p>• INTERVENTORÍA A LA: CONSTRUCCIÓN O AMPLIACIÓN O ADECUACIÓN O MEJORAMIENTO O REMODELACIÓN O INTERVENCIÓN DE VIVIENDA</p> <p>Con contratos terminados y ejecutados únicamente en territorio colombiano, en los cuales la sumatoria de las viviendas construidas, ampliadas, adecuadas, remodeladas, mejoradas o intervenidas mediante los contratos aportados deberá ser igual:</p>					
EXPERIENCIA ESPECÍFICA DEL PROponente:	ASPECTO	CONDICION DE CUMPLIMIENTO	No de Contrato	Cantidad Certificada	PUNTOS
	1.	Numero de Unidades de Viviendas aportadas	COT-022-2019	316,00	20
		Si el proponente presenta un número de 74 viviendas adicionales			
		Si el proponente presenta un número de 148 viviendas adicionales	TOTAL	316,00	
<p>Nota 1: Todos los contratos válidos para la acreditación de la experiencia deben haber sido ejecutados en el territorio nacional de Colombia, so pena de no tenerse en cuenta para efectos de llevar a cabo la respectiva verificación.</p> <p>Nota 2: Los contratos aportados para efectos de acreditar la experiencia específica adicional no podrán ser iguales a aquellos aportados para acreditar la experiencia específica mínima habilitante.</p> <p>Nota 3: Los contratos aportados para efectos de acreditar la experiencia específica adicional deberán relacionarse en el formato definido para ello, el cual deberá ser presentado en el sobre No. 2, so pena de que no sean tenidos en cuenta al momento de otorgar puntaje.</p> <p>Nota 4: Estas certificaciones deberán presentarse con las mismas condiciones, requisitos y criterios establecidos en el numeral REQUISITOS HABILITANTES TÉCNICOS. Sin embargo, por tratarse de un requisito de calificación que otorga puntaje, no operará criterio o regla alguna de subsanabilidad.</p>					
Para el Aspecto 2. (Unidades de Vivienda)		10 PUNTOS	74	UN	
		20 PUNTOS	148		

Contrato 1: No		<u>COT-022-2019</u>		
Objeto:		REALIZAR LA INTERVENTORIA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, AMBIENTAL, SOCIAL Y JURÍDICA, PARA LA CONSTRUCCION DE LA ESTRUCTURA Y URBANISMO DEL PROYECTO ZAFIRO DE ALAMEDA DEL RIO, EN BARRANQUILLA ATLÁNTICO.		
Fecha de terminación	Dia/Mes/Año	Componente que acredita		Cantidad
	16/04/2020	(Unidades de Vivienda) (UN)		<u>316.00</u>
Valor Contrato Ejecutado (pesos):	\$ 385.600.400			
Valor Contrato Ejecutado (SMMLV):	439,28			
Valor Contrato Ejecutado (SMMLV) afectado por el porcentaje de participación:	439,28			
Tipo de Proponente en el contrato ejecutado:	PERSONA NATURAL			
Porcentaje de Participación en el contrato referido:	PORCENTAJE DE PARTICIPACIÓN CONTRATO EJECUTADO (%)	100,00%	INTEGRANTE (S) DEL CONSORCIO O UNIÓN TEMPORAL QUE APORTA (N) LA EXPERIENCIA O PERSONA JURÍDICA O NATURAL	<u>LAURA MICHELL LOGREIRA GONZALEZ</u>
Observaciones y/o Requerimientos Técnicos	<p>El proponente presenta la siguiente documentación para acreditar el contrato relacionado:</p> <p>Folio 05 - 06: CERTIFICACIÓN DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA emitido por la firma CONCREO URBANO S.A.S debidamente suscrito, en donde acredita número de contrato, objeto del contrato, fecha de terminación, valor ejecutado del contrato y las viviendas intervenidas.</p> <p>Por lo anterior, el contrato cumple y es tenido en cuenta para la acreditación de la experiencia específica adicional con 316 viviendas.</p>			

Verificación Técnica Experiencia Adicional

Convocatoria No.	CONVOCATORIA No 2021-I-035-RIONEGRO
Objeto:	"LA INTERVENTORIA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, AMBIENTAL, SOCIAL Y JURÍDICA PARA LA "ELABORACIÓN DE LA CATEGORIZACIÓN Y DIAGNÓSTICOS DE LAS VIVIENDAS DE LOS HOGARES HABILITADOS POR FONVIVIENDA, PARA LA ASIGNACIÓN DEL SUBSIDIO DE MEJORAMIENTOS DE VIVIENDA CASA DIGNA VIDA DIGNA; Y LA EJECUCIÓN DE LAS ACTIVIDADES Y ACCIONES DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA PRODUCTO DE DICHOS DIAGNÓSTICOS, EN LAS ZONAS O PREDIOS PRIORIZADOS CORRESPONDIENTES AL MUNICIPIO DE RIONEGRO - ANTIOQUIA"
Fecha de diligenciamiento:	7/02/2022
Tipo de Proponente:	CONSORCIO
No de Proponente:	2
Proponente:	CONSORCIO I.S.T
Representante Legal:	JUAN PABLO MUÑOZ ANDRADE C.C.: 80.854.607

Verificación de Requisitos Experiencia Específica Adicional

Evaluación correspondiente a:

Verificación de Experiencia Específica Adicional

X

No	Integrante Consorcio o Unión Temporal y/o Nombre Persona Jurídica y/o Nombre Persona Natural, según aplique	NIT o CC	Participación en la presente propuesta (Consorcio o UT)	¿Aporta Experiencia Específica? (SI/NO)
1	INGEPLAN.CO SAS	800.169.622-1	40,00%	SI
2	TERRA INGENIEROS CIVILES S.A.S	860.038.275-3	30,00%	SI
3	SOLUCIONES INTEGRALES DE PROYECTOS S.A.S SOLINPROS.A.S	900.336.571-1	30,00%	NO

Para obtener este puntaje, el proponente debe demostrar experiencia específica adicional a la aportada para la evaluación de requisitos habilitantes para cada grupo, mediante máximo DOS (2) contratos que cumplan las siguientes condiciones:

• INTERVENTORÍA A LA: CONSTRUCCIÓN O AMPLIACIÓN O ADECUACIÓN O MEJORAMIENTO O REMODELACIÓN O INTERVENCIÓN DE VIVIENDA

Con contratos terminados y ejecutados únicamente en territorio colombiano, en los cuales la sumatoria de las viviendas construidas, ampliadas, adecuadas, remodeladas, mejoradas o intervenidas mediante los contratos aportados deberá ser igual:

EXPERIENCIA ESPECÍFICA DEL PROPONENTE:	ASPECTO	CONDICION DE CUMPLIMIENTO	No de Contrato	Cantidad Certificada	PUNTOS
	1.	Numero de Unidades de Viviendas aportadas Si el proponente presenta un número de 74 viviendas adicionales Si el proponente presenta un número de 148 viviendas adicionales	37371	100,00	20
			177 del 29-12-1993	374,00	
			TOTAL	474,00	

Nota 1: Todos los contratos válidos para la acreditación de la experiencia deben haber sido ejecutados en el territorio nacional de Colombia, so pena de no tenerse en cuenta para efectos de llevar a cabo la respectiva verificación.

Nota 2: Los contratos aportados para efectos de acreditar la experiencia específica adicional no podrán ser iguales a aquellos aportados para acreditar la experiencia específica mínima habilitante.

Nota 3: Los contratos aportados para efectos de acreditar la experiencia específica adicional deberán relacionarse en el formato definido para ello, el cual deberá ser presentado en el sobre No. 2, so pena de que no sean tenidos en cuenta al momento de otorgar puntaje.

Nota 4: Estas certificaciones deberán presentarse con las mismas condiciones, requisitos y criterios establecidos en el numeral REQUISITOS HABILITANTES TÉCNICOS. Sin embargo, por tratarse de un requisito de calificación que otorga puntaje, no operará criterio o regla alguna de subsanabilidad.

Para el Aspecto 2.
(Unidades de Vivienda)

10 PUNTOS	74	UN
20 PUNTOS	148	

Contrato 1: No	<u>25/04/2002</u>			
Objeto:	LA INTERVENTORÍA EN LOS ASPECTOS TÉCNICO Y ADMINISTRATIVOS Y CONTABLES DEL PROYECTO RESGUARDO DE PASTAS, DEL MUNICIPIO E ALDANA, DEPARTAMENTO NARIÑO, DE ACUERDO CON LA PROPUESTA PRESENTADA Y DEMÁS DOCUMENTOS DEL CONTRATO.			
	Día/Mes/Año		Componente que acredita	Cantidad
Fecha de terminación	4/02/2004		(Unidades de Vivienda) (UN)	<u>100,00</u>
Valor Contrato Ejecutado (pesos):	\$ 51.689.600			
Valor Contrato Ejecutado (SMMLV):	144,38			
Valor Contrato Ejecutado (SMMLV) afectado por el porcentaje de participación:	144,38			
Tipo de Proponente en el contrato ejecutado:	PERSONA JURÍDICA			
Porcentaje de Participación en el contrato referido:	PORCENTAJE DE PARTICIPACIÓN CONTRATO EJECUTADO (%)	100,00%	INTEGRANTE (S) DEL CONSORCIO O UNIÓN TEMPORAL QUE APORTA (N) LA EXPERIENCIA O PERSONA JURÍDICA O NATURAL	<u>INGEPLAN.CO SAS</u>
Observaciones y/o Requerimientos Técnicos	<p>El proponente presenta la siguiente documentación para acreditar el contrato relacionado:</p> <p>Folio 307 - 311: CERTIFICACIÓN DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA emitido por la GERENCIA DE VIVIENDA DEL BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A debidamente suscrito, en donde acredita número de contrato, objeto del contrato, fecha de terminación, valor ejecutado del contrato y las viviendas intervenidas.</p> <p>Por lo anterior, el contrato cumple y es tenido en cuenta para la acreditación de la experiencia específica adicional con 100 viviendas.</p>			
Contrato 2: No	<u>177 del 29-12-1993</u>			
Objeto:	INTERVENTORÍA DE CONSTRUCCIÓN DE LA MANZANA D DE L SEGUNDA ETAPA DE LA URBANIZACIÓN CARLOS LLERAS RESTREPO EN LA CIUDAD DE SANTAFÉ DE BOGOTÁ. URBANISMO Y CONSTRUCCIÓN DE 374 UNIDADES EN EDIFICIOS DE 5 Y 10 PISOS, 8 LOCALES COMERCIALES, SALONES Y SERVICIOS SÓTANOS PARA PARQUEOS.			
	Día/Mes/Año		Componente que acredita	Cantidad
Fecha de terminación	20/10/1995		(Unidades de Vivienda) (UN)	<u>374,00</u>
Valor Contrato Ejecutado (pesos):	\$ 202.351.294			
Valor Contrato Ejecutado (SMMLV):	1701,37			
Valor Contrato Ejecutado (SMMLV) afectado por el porcentaje de participación:	1701,37			
Tipo de Proponente en el contrato ejecutado:	PERSONA NATURAL			
Porcentaje de Participación en el contrato referido:	PORCENTAJE DE PARTICIPACIÓN CONTRATO EJECUTADO (%)	100,00%	INTEGRANTE (S) DEL CONSORCIO O UNIÓN TEMPORAL QUE APORTA (N) LA EXPERIENCIA O PERSONA JURÍDICA O NATURAL	<u>TERRA INGENIEROS CIVILES S.A.S</u>
Observaciones y/o Requerimientos Técnicos	<p>El proponente presenta la siguiente documentación para acreditar el contrato relacionado:</p> <p>Folio 313 - 314: CERTIFICACIÓN DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA emitido por el FONDO NACIONAL DEL AHORRO debidamente suscrito, en donde acredita número de contrato, objeto del contrato, fecha de terminación, valor ejecutado del contrato y las viviendas intervenidas.</p> <p>Por lo anterior, el contrato cumple y es tenido en cuenta para la acreditación de la experiencia específica adicional con 374 viviendas.</p>			

Verificación Técnica Experiencia Adicional

Convocatoria No.	CONVOCATORIA No 2021-I-035-RIONEGRO
Objeto:	"LA INTERVENTORIA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, AMBIENTAL, SOCIAL Y JURÍDICA PARA LA "ELABORACIÓN DE LA CATEGORIZACIÓN Y DIAGNÓSTICOS DE LAS VIVIENDAS DE LOS HOGARES HABILITADOS POR FONVIVIENDA, PARA LA ASIGNACIÓN DEL SUBSIDIO DE MEJORAMIENTOS DE VIVIENDA CASA DIGNA VIDA DIGNA; Y LA EJECUCIÓN DE LAS ACTIVIDADES Y ACCIONES DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA PRODUCTO DE DICHOS DIAGNÓSTICOS, EN LAS ZONAS O PREDIOS PRIORIZADOS CORRESPONDIENTES AL MUNICIPIO DE RIONEGRO - ANTIOQUIA"
Fecha de diligenciamiento:	7/02/2022
Tipo de Proponente:	CONSORCIO
No de Proponente:	3
Proponente:	CONSORCIO GABRIELA RIONEGRO
Representante Legal:	JUAN CARLOS JAIMES ACERO C.C.: 91.514.205

Verificación de Requisitos Experiencia Especifica Adicional

Evaluación correspondiente a:

Verificación de Experiencia Especifica Adicional

X

No	Integrante Consorcio o Unión Temporal y/o Nombre Persona Jurídica y/o Nombre Persona Natural, según aplique	NIT o CC	Participación en la presente propuesta (Consorcio o UT)	¿Aporta Experiencia Especifica? (SI/NO)
1	A.J DISEÑO E INTERVENTORIA DE OBRAS CIVILES SAS	900753938-9	70,00%	NO
2	JUAN CARLOS JAIMES ACERO	91.514.205	30,00%	SI

Para obtener este puntaje, el proponente debe demostrar experiencia específica adicional a la aportada para la evaluación de requisitos habilitantes para cada grupo, mediante máximo DOS (2) contratos que cumplan las siguientes condiciones:

• INTERVENTORÍA A LA: CONSTRUCCIÓN O AMPLIACIÓN O ADECUACIÓN O MEJORAMIENTO O REMODELACIÓN O INTERVENCIÓN DE VIVIENDA

Con contratos terminados y ejecutados únicamente en territorio colombiano, en los cuales la sumatoria de las viviendas construidas, ampliadas, adecuadas, remodeladas, mejoradas o intervenidas mediante los contratos aportados deberá ser igual:

EXPERIENCIA ESPECÍFICA DEL PROPONENTE:	ASPECTO	CONDICION DE CUMPLIMIENTO	No de Contrato	Cantidad Certificada	PUNTOS
			1.	Numero de Unidades de Viviendas aportadas Si el proponente presenta un número de 74 viviendas adicionales Si el proponente presenta un número de 148 viviendas adicionales	
			TOTAL	200,00	

Nota 1: Todos los contratos válidos para la acreditación de la experiencia deben haber sido ejecutados en el territorio nacional de Colombia, so pena de no tenerse en cuenta para efectos de llevar a cabo la respectiva verificación.

Nota 2: Los contratos aportados para efectos de acreditar la experiencia específica adicional no podrán ser iguales a aquellos aportados para acreditar la experiencia específica mínima habilitante.

Nota 3: Los contratos aportados para efectos de acreditar la experiencia específica adicional deberán relacionarse en el formato definido para ello, el cual deberá ser presentado en el sobre No. 2, so pena de que no sean tenidos en cuenta al momento de otorgar puntaje.

Nota 4: Estas certificaciones deberán presentarse con las mismas condiciones, requisitos y criterios establecidos en el numeral REQUISITOS HABILITANTES TÉCNICOS. Sin embargo, por tratarse de un requisito de calificación que otorga puntaje, no operará criterio o regla alguna de subsanabilidad.

**Para el Aspecto 2.
(Unidades de Vivienda)**

10 PUNTOS	74	UN
20 PUNTOS	148	

Contrato 1: No	<u>044/2007</u>						
Objeto:	INTERVENTORIA DE LA CONSTRUCCION DE 100 MEJORAMIENTOS DE VIVIENDA URBANOS Y 100 MEJORAMIENTOS RURALES EN EL MUNICIPIO DE YONDO –ANTIOQUIA.						
Fecha de terminación	28/12/2010	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="width: 60%;">Componente que acredita</th> <th style="width: 40%;">Cantidad</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td style="text-align: center;">(Unidades de Vivienda) (UN)</td> <td style="text-align: center;"><u>200.00</u></td> </tr> </tbody> </table>		Componente que acredita	Cantidad	(Unidades de Vivienda) (UN)	<u>200.00</u>
Componente que acredita	Cantidad						
(Unidades de Vivienda) (UN)	<u>200.00</u>						
Valor Contrato Ejecutado (pesos):	\$ 97.250.000						
Valor Contrato Ejecutado (SMMLV):	188,83						
Valor Contrato Ejecutado (SMMLV) afectado por el porcentaje de participación:	188,83						
Tipo de Proponente en el contrato ejecutado:	PERSONA JURÍDICA						
Porcentaje de Participación en el contrato referido:	100,00%	INTEGRANTE (S) DEL CONSORCIO O UNIÓN TEMPORAL QUE APORTA (N) LA EXPERIENCIA O PERSONA JURÍDICA O NATURAL	<u>JUAN CARLOS JAIMES ACERO</u>				
Observaciones y/o Requerimientos Técnicos	<p>El proponente presenta la siguiente documentación para acreditar el contrato relacionado:</p> <p>Folio 04: CERTIFICACIÓN DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA emitido por el MUNICIPIO DE YONDO, ANTIOQUIA. debidamente suscrito, en donde acredita objeto del contrato, fecha de terminación, valor ejecutado y se valida la interventoría a la construcción de 100 unidades de viviendas de interés social rural.</p> <p>Por lo anterior, el contrato cumple y es tenido en cuenta para la acreditación de la experiencia específica adicional con 200 viviendas.</p>						

Verificación Técnica Experiencia Adicional

Convocatoria No.	CONVOCATORIA No 2021-I-035-RIONEGRO
Objeto:	"LA INTERVENTORIA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, AMBIENTAL, SOCIAL Y JURÍDICA PARA LA "ELABORACIÓN DE LA CATEGORIZACIÓN Y DIAGNÓSTICOS DE LAS VIVIENDAS DE LOS HOGARES HABILITADOS POR FONVIVIENDA, PARA LA ASIGNACIÓN DEL SUBSIDIO DE MEJORAMIENTOS DE VIVIENDA CASA DIGNA VIDA DIGNA; Y LA EJECUCIÓN DE LAS ACTIVIDADES Y ACCIONES DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA PRODUCTO DE DICHS DIAGNÓSTICOS, EN LAS ZONAS O PREDIOS PRIORIZADOS CORRESPONDIENTES AL MUNICIPIO DE RIONEGRO - ANTIOQUIA"
Fecha de diligenciamiento:	7/02/2022
Tipo de Proponente:	PERSONA JURÍDICA
No de Proponente:	4
Proponente:	INPLAYCO S.A.S.
Representante Legal:	GONZALO LIEVANO HOYOS C.C.: 19.100.962

Verificación de Requisitos Experiencia Especifica Adicional

Evaluación correspondiente a:

Verificación de Experiencia Especifica Adicional

X

No	Integrante Consorcio o Unión Temporal y/o Nombre Persona Juridica y/o Nombre Persona Natural, según aplique	NIT o CC	Participación en la presente propuesta (Consorcio o UT)	¿Aporta Experiencia Especifica? (SI/NO)
1	INPLAYCO S.A.S.	860.524.168-8	100,00%	SI

Para obtener este puntaje, el proponente debe demostrar experiencia específica adicional a la aportada para la evaluación de requisitos habilitantes para cada grupo, mediante máximo DOS (2) contratos que cumplan las siguientes condiciones:

• INTERVENTORÍA A LA: CONSTRUCCIÓN O AMPLIACIÓN O ADECUACIÓN O MEJORAMIENTO O REMODELACIÓN O INTERVENCIÓN DE VIVIENDA

Con contratos terminados y ejecutados únicamente en territorio colombiano, en los cuales la sumatoria de las viviendas construidas, ampliadas, adecuadas, remodeladas, mejoradas o intervenidas mediante los contratos aportados deberá ser igual:

EXPERIENCIA ESPECÍFICA DEL PROponente:	ASPECTO	CONDICION DE CUMPLIMIENTO	No de Contrato	Cantidad Certificada	PUNTOS
	1.	Numero de Unidades de Viviendas aportadas Si el proponente presenta un número de 74 viviendas adicionales Si el proponente presenta un número de 148 viviendas adicionales	599/2017	714,00	20
			TOTAL	714,00	

Nota 1: Todos los contratos válidos para la acreditación de la experiencia deben haber sido ejecutados en el territorio nacional de Colombia, so pena de no tenerse en cuenta para efectos de llevar a cabo la respectiva verificación.

Nota 2: Los contratos aportados para efectos de acreditar la experiencia específica adicional no podrán ser iguales a aquellos aportados para acreditar la experiencia específica mínima habilitante.

Nota 3: Los contratos aportados para efectos de acreditar la experiencia específica adicional deberán relacionarse en el formato definido para ello, el cual deberá ser presentado en el sobre No. 2, so pena de que no sean tenidos en cuenta al momento de otorgar puntaje.

Nota 4: Estas certificaciones deberán presentarse con las mismas condiciones, requisitos y criterios establecidos en el numeral REQUISITOS HABILITANTES TÉCNICOS. Sin embargo, por tratarse de un requisito de calificación que otorga puntaje, no operará criterio o regla alguna de subsanabilidad.

Para el Aspecto 2. (Unidades de Vivienda)	10 PUNTOS	74	UN
	20 PUNTOS	148	

Contrato 1: No	<u>599/2017</u>		
Objeto:	CONTRATAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, SOCIAL Y PRESUPUESTAL DE LOS PROYECTOS DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA EN LA MODALIDAD DE HABITABILIDAD.		
	Dia/Mes/Año	Componente que acredita	Cantidad
Fecha de terminación	30/11/2018	(Unidades de Vivienda) (UN)	<u>714,00</u>
Valor Contrato Ejecutado (pesos):	\$ 9.063.216.047		
Valor Contrato Ejecutado (SMMLV):	11601,04		
Valor Contrato Ejecutado (SMMLV) afectado por el porcentaje de participación:	11601,04		
Tipo de Proponente en el contrato ejecutado:	PERSONA JURÍDICA		
Porcentaje de Participación en el contrato referido:	PORCENTAJE DE PARTICIPACIÓN CONTRATO EJECUTADO (%)	100,00%	INTEGRANTE (S) DEL CONSORCIO O UNIÓN TEMPORAL QUE APORTA (N) LA EXPERIENCIA O PERSONA JURÍDICA O NATURAL
			<u>INPLAYCO S.A.S.</u>
Observaciones y/o Requerimientos Técnicos	<p>El proponente presenta la siguiente documentación para acreditar el contrato relacionado:</p> <p>Folio 006 - 07: CERTIFICACIÓN DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA emitido por la SECRETARIA DE GESTION CORPORATIVA Y CID DE LA SECRETARIA DISTRITAL DEL HABITAT debidamente suscrito, en donde acredita número de contrato, objeto del contrato, fecha de terminación, valor ejecutado del contrato y las viviendas intervenidas.</p> <p>Por lo anterior, el contrato cumple y es tenido en cuenta para la acreditación de la experiencia específica adicional con 714 viviendas.</p>		

Verificación Técnica Experiencia Adicional

Convocatoria No.	CONVOCATORIA No 2021-I-035-RIONEGRO
Objeto:	"LA INTERVENTORIA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, AMBIENTAL, SOCIAL Y JURÍDICA PARA LA "ELABORACIÓN DE LA CATEGORIZACIÓN Y DIAGNÓSTICOS DE LAS VIVIENDAS DE LOS HOGARES HABILITADOS POR FONVIVIENDA, PARA LA ASIGNACIÓN DEL SUBSIDIO DE MEJORAMIENTOS DE VIVIENDA CASA DIGNA VIDA DIGNA; Y LA EJECUCIÓN DE LAS ACTIVIDADES Y ACCIONES DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA PRODUCTO DE DICHS DIAGNÓSTICOS, EN LAS ZONAS O PREDIOS PRIORIZADOS CORRESPONDIENTES AL MUNICIPIO DE RIONEGRO - ANTIOQUIA"
Fecha de diligenciamiento:	7/02/2022
Tipo de Proponente:	PERSONA JURÍDICA
No de Proponente:	6
Proponente:	ARQUITECTOS INGENIEROS CONSTRUCTORES S.A.S
Representante Legal:	JAVIER RAFAEL CAMARGO LOZANO CC. 73.132.095 de Cartagena

Verificación de Requisitos Experiencia Especifica Adicional

Evaluación correspondiente a:

Verificación de Experiencia Especifica Adicional

X

No	Integrante Consorcio o Unión Temporal y/o Nombre Persona Juridica y/o Nombre Persona Natural, según aplique	NIT o CC	Participación en la presente propuesta (Consorcio o UT)	¿Aporta Experiencia Especifica? (SI/NO)
1	ARQUITECTOS INGENIEROS CONSTRUCTORES S.A.S	812.001.126-1	100,00%	SI

Para obtener este puntaje, el proponente debe demostrar experiencia específica adicional a la aportada para la evaluación de requisitos habilitantes para cada grupo, mediante máximo DOS (2) contratos que cumplan las siguientes condiciones:

• INTERVENTORÍA A LA: CONSTRUCCIÓN O AMPLIACIÓN O ADECUACIÓN O MEJORAMIENTO O REMODELACIÓN O INTERVENCIÓN DE VIVIENDA

Con contratos terminados y ejecutados únicamente en territorio colombiano, en los cuales la sumatoria de las viviendas construidas, ampliadas, adecuadas, remodeladas, mejoradas o intervenidas mediante los contratos aportados deberá ser igual:

EXPERIENCIA ESPECÍFICA DEL PROPONENTE:	ASPECTO	CONDICION DE CUMPLIMIENTO	No de Contrato	Cantidad Certificada	PUNTOS
	1.	Numero de Unidades de Viviendas aportadas	009-2013	640,00	20
		Si el proponente presenta un número de 74 viviendas adicionales			
		Si el proponente presenta un número de 148 viviendas adicionales	TOTAL	640,00	

Nota 1: Todos los contratos válidos para la acreditación de la experiencia deben haber sido ejecutados en el territorio nacional de Colombia, so pena de no tenerse en cuenta para efectos de llevar a cabo la respectiva verificación.

Nota 2: Los contratos aportados para efectos de acreditar la experiencia específica adicional no podrán ser iguales a aquellos aportados para acreditar la experiencia específica mínima habilitante.

Nota 3: Los contratos aportados para efectos de acreditar la experiencia específica adicional deberán relacionarse en el formato definido para ello, el cual deberá ser presentado en el sobre No. 2, so pena de que no sean tenidos en cuenta al momento de otorgar puntaje.

Nota 4: Estas certificaciones deberán presentarse con las mismas condiciones, requisitos y criterios establecidos en el numeral REQUISITOS HABILITANTES TÉCNICOS. Sin embargo, por tratarse de un requisito de calificación que otorga puntaje, no operará criterio o regla alguna de subsanabilidad.

Para el Aspecto 2. (Unidades de Vivienda)	10 PUNTOS	74	UN
	20 PUNTOS	148	

Contrato 1: No	009-2013		
Objeto:	INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, SOCIAL, JURÍDICA, AMBIENTAL Y CONTABLE PARA LA CONSTRUCCIÓN DE TREINTA Y DOS (32) TORRES DE CINCO (05) PISOS MANZANA II, CON CUATRO (04) VIVIENDAS POR PISO Y TOTAL DE VIVIENDAS MULTIFAMILIARES DE INTERÉS PRIORITARIO DE 640, EN EL BARRIO LA GLORIA DEL MUNICIPIO DE MONTERPIA - CÓRDOBA.		
	Día/Mes/Año	Componente que acredita	Cantidad
Fecha de terminación	25/02/2014	(Unidades de Vivienda) (UN)	640.00
Valor Contrato Ejecutado (pesos):	\$ 1.775.260.796		
Valor Contrato Ejecutado (SMMLV):	2881,92		
Valor Contrato Ejecutado (SMMLV) afectado por el porcentaje de participación:	2881,92		
Tipo de Proponente en el contrato ejecutado:	PERSONA JURÍDICA		
Porcentaje de Participación en el contrato referido:	PORCENTAJE DE PARTICIPACIÓN CONTRATO EJECUTADO (%)	100,00%	INTEGRANTE (S) DEL CONSORCIO O UNIÓN TEMPORAL QUE APORTA (N) LA EXPERIENCIA O PERSONA JURÍDICA O NATURAL ARQUITECTOS INGENIEROS CONSTRUCTORES S.A.S
Observaciones y/o Requerimientos Técnicos	<p>El proponente presenta la siguiente documentación para acreditar el contrato relacionado:</p> <p>Folio 09: CERTIFICACIÓN DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA emitido por la firma INVERSIONES PUPO GARCIA LTDA debidamente suscrito, en donde acredita número del contrato, objeto del contrato, fecha de terminación, valor ejecutado y se valida la interventoría a la construcción de 640 mejoramientos de unidades de viviendas.</p> <p>Por lo anterior, el contrato cumple y es tenido en cuenta para la acreditación de la experiencia específica adicional con 640 viviendas.</p>		

Verificación Técnica Experiencia Adicional

Convocatoria No.	CONVOCATORIA No 2021-I-035-RIONEGRO
Objeto:	"LA INTERVENTORIA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, AMBIENTAL, SOCIAL Y JURÍDICA PARA LA "ELABORACIÓN DE LA CATEGORIZACIÓN Y DIAGNÓSTICOS DE LAS VIVIENDAS DE LOS HOGARES HABILITADOS POR FONVIVIENDA, PARA LA ASIGNACIÓN DEL SUBSIDIO DE MEJORAMIENTOS DE VIVIENDA CASA DIGNA VIDA DIGNA; Y LA EJECUCIÓN DE LAS ACTIVIDADES Y ACCIONES DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA PRODUCTO DE DICHS DIAGNÓSTICOS, EN LAS ZONAS O PREDIOS PRIORIZADOS CORRESPONDIENTES AL MUNICIPIO DE RIONEGRO - ANTIOQUIA"
Fecha de diligenciamiento:	7/02/2022
Tipo de Proponente:	CONSORCIO
No de Proponente:	7
Proponente:	CONSORCIO INARPES J-R
Representante Legal:	DIANA LUCÍA SARRIA PEREA CC. 1.018.405.883

Verificación de Requisitos Experiencia Especifica Adicional

Evaluación correspondiente a:

Verificación de Experiencia Especifica Adicional

X

No	Integrante Consorcio o Unión Temporal y/o Nombre Persona Juridica y/o Nombre Persona Natural, según aplique	NIT o CC	Participación en la presente propuesta (Consorcio o UT)	¿Aporta Experiencia Especifica? (SI/NO)
1	JUDITH PEREA CHALA	26.258.012	50,00%	SI
2	RICARDO HERRERA GANEM	79.569.444	50,00%	NO

Para obtener este puntaje, el proponente debe demostrar experiencia específica adicional a la aportada para la evaluación de requisitos habilitantes para cada grupo, mediante máximo DOS (2) contratos que cumplan las siguientes condiciones:

• INTERVENTORÍA A LA: CONSTRUCCIÓN O AMPLIACIÓN O ADECUACIÓN O MEJORAMIENTO O REMODELACIÓN O INTERVENCIÓN DE VIVIENDA

Con contratos terminados y ejecutados únicamente en territorio colombiano, en los cuales la sumatoria de las viviendas construidas, ampliadas, adecuadas, remodeladas, mejoradas o intervenidas mediante los contratos aportados deberá ser igual:

EXPERIENCIA ESPECÍFICA DEL PROPONENTE:	ASPECTO	CONDICION DE CUMPLIMIENTO	No de Contrato	Cantidad Certificada	PUNTOS
	1.	Numero de Unidades de Viviendas aportadas	OCC 049/96	273,00	20
		Si el proponente presenta un número de 74 viviendas adicionales	3/03/1997	83,00	
		Si el proponente presenta un número de 148 viviendas adicionales	TOTAL	356,00	

Nota 1: Todos los contratos válidos para la acreditación de la experiencia deben haber sido ejecutados en el territorio nacional de Colombia, so pena de no tenerse en cuenta para efectos de llevar a cabo la respectiva verificación.

Nota 2: Los contratos aportados para efectos de acreditar la experiencia específica adicional no podrán ser iguales a aquellos aportados para acreditar la experiencia específica mínima habilitante.

Nota 3: Los contratos aportados para efectos de acreditar la experiencia específica adicional deberán relacionarse en el formato definido para ello, el cual deberá ser presentado en el sobre No. 2, so pena de que no sean tenidos en cuenta al momento de otorgar puntaje.

Nota 4: Estas certificaciones deberán presentarse con las mismas condiciones, requisitos y criterios establecidos en el numeral REQUISITOS HABILITANTES TÉCNICOS. Sin embargo, por tratarse de un requisito de calificación que otorga puntaje, no operará criterio o regla alguna de subsanabilidad.

Para el Aspecto 2. (Unidades de Vivienda)	10 PUNTOS	74	UN
	20 PUNTOS	148	

Contrato 1: No	<u>OCC 049/96</u>			
Objeto:	INTERVENTORÍA DE CONSTRUCCIÓN, MEJORAMIENTO Y SANEAMIENTO BÁSICO DE VIVIENDA RURAL EN LOS MUNICIPIOS DE JURADO Y BOJAYA - CHOCÓ			
Fecha de terminación	Dia/Mes/Año 25/06/1997	Componente que acredita (Unidades de Vivienda) (UN)		Cantidad 273.00
Valor Contrato Ejecutado (pesos):	\$ 1.295.000.000			
Valor Contrato Ejecutado (SMMLV):	7528,85			
Valor Contrato Ejecutado (SMMLV) afectado por el porcentaje de participación:	3764,43			
Tipo de Proponente en el contrato ejecutado:	PERSONA JURÍDICA			
Porcentaje de Participación en el contrato referido:	PORCENTAJE DE PARTICIPACIÓN CONTRATO EJECUTADO (%)	50,00%	INTEGRANTE (\$) DEL CONSORCIO O UNIÓN TEMPORAL QUE APORTA (N) LA EXPERIENCIA O PERSONA JURÍDICA O NATURAL	JUDITH PEREA CHALA
Observaciones y/o Requerimientos Técnicos	<p>El proponente presenta la siguiente documentación para acreditar el contrato relacionado:</p> <p>Folio 7: CERTIFICACIÓN DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA emitido por CORPES DE OCCIDENTE debidamente suscrito, en donde acredita número de contrato, objeto del contrato, fecha de terminación y valor ejecutado del contrato.</p> <p>Folio 8: ACTA DE RECIBO FINAL Y LIQUIDACIÓN DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA emitido por CORPES DE OCCIDENTE debidamente suscrito, en donde acredita número de contrato, objeto del contrato, fecha de terminación, valor ejecutado del contrato y las viviendas intervenidas.</p> <p>Por lo anterior, el contrato cumple y es tenido en cuenta para la acreditación de la experiencia específica adicional con 273 viviendas.</p>			
Contrato 2: No	<u>3/03/1997</u>			
Objeto:	INTERVENTORÍA DEL PROYECTO DE VIVIENDA RURAL DE LAS LOCALIDADES HUACA, NABUGA Y EL BRAZO DEL PROGRAMA "VIVIR MEJOR" DE LA CAJA AGRARIA			
Fecha de terminación	Dia/Mes/Año 29/08/1997	Componente que acredita (Unidades de Vivienda) (UN)		Cantidad 83.00
Valor Contrato Ejecutado (pesos):	\$ 8.100.000			
Valor Contrato Ejecutado (SMMLV):	47,09			
Valor Contrato Ejecutado (SMMLV) afectado por el porcentaje de participación:	47,09			
Tipo de Proponente en el contrato ejecutado:	PERSONA JURÍDICA			
Porcentaje de Participación en el contrato referido:	PORCENTAJE DE PARTICIPACIÓN CONTRATO EJECUTADO (%)	100,00%	INTEGRANTE (\$) DEL CONSORCIO O UNIÓN TEMPORAL QUE APORTA (N) LA EXPERIENCIA O PERSONA JURÍDICA O NATURAL	JUDITH PEREA CHALA
Observaciones y/o Requerimientos Técnicos	<p>El proponente presenta la siguiente documentación para acreditar el contrato relacionado:</p> <p>Folio 9: CERTIFICACIÓN DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA emitido por el MUNICIPIO DE BAHIA SOLANO debidamente suscrito, en donde acredita número de contrato, objeto del contrato, fecha de terminación, valor ejecutado del contrato y las viviendas intervenidas.</p> <p>Por lo anterior, el contrato cumple y es tenido en cuenta para la acreditación de la experiencia específica adicional con 83 viviendas.</p>			

Verificación Técnica Experiencia Adicional

Convocatoria No.	CONVOCATORIA No 2021-I-035-RIONEGRO
Objeto:	"LA INTERVENTORIA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, AMBIENTAL, SOCIAL Y JURÍDICA PARA LA "ELABORACIÓN DE LA CATEGORIZACIÓN Y DIAGNÓSTICOS DE LAS VIVIENDAS DE LOS HOGARES HABILITADOS POR FONVIVIENDA, PARA LA ASIGNACIÓN DEL SUBSIDIO DE MEJORAMIENTOS DE VIVIENDA CASA DIGNA VIDA DIGNA; Y LA EJECUCIÓN DE LAS ACTIVIDADES Y ACCIONES DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA PRODUCTO DE DICHS DIAGNÓSTICOS, EN LAS ZONAS O PREDIOS PRIORIZADOS CORRESPONDIENTES AL MUNICIPIO DE RIONEGRO - ANTIOQUIA"
Fecha de diligenciamiento:	7/02/2022
Tipo de Proponente:	PERSONA JURIDICA
No de Proponente:	8
Proponente:	COTES INFRAESTRUCTURA S.A.S.
Representante Legal:	FAUSTO COTES NUÑEZ C.C.: 17.126.613

Verificación de Requisitos Experiencia Especifica Adicional

Evaluación correspondiente a:

Verificación de Experiencia Especifica Adicional

X

No	Integrante Consorcio o Unión Temporal y/o Nombre Persona Juridica y/o Nombre Persona Natural, según aplique	NIT o CC	Participación en la presente propuesta (Consorcio o UT)	¿Aporta Experiencia Especifica? (SI/NO)
1	COTES INFRAESTRUCTURA S.A.S.	900.734.883-1	100,00%	SI

Para obtener este puntaje, el proponente debe demostrar experiencia específica adicional a la aportada para la evaluación de requisitos habilitantes para cada grupo, mediante máximo DOS (2) contratos que cumplan las siguientes condiciones:

• INTERVENTORÍA A LA: CONSTRUCCIÓN O AMPLIACIÓN O ADECUACIÓN O MEJORAMIENTO O REMODELACIÓN O INTERVENCIÓN DE VIVIENDA

Con contratos terminados y ejecutados únicamente en territorio colombiano, en los cuales la sumatoria de las viviendas construidas, ampliadas, adecuadas, remodeladas, mejoradas o intervenidas mediante los contratos aportados deberá ser igual:

EXPERIENCIA ESPECÍFICA DEL PROPONENTE:	ASPECTO	CONDICION DE CUMPLIMIENTO	No de Contrato	Cantidad Certificada	PUNTOS
	1.	Numero de Unidades de Viviendas aportadas	227V DE 2018	164,00	20
		Si el proponente presenta un número de 74 viviendas adicionales			
		Si el proponente presenta un número de 148 viviendas adicionales	TOTAL	164,00	

Nota 1: Todos los contratos válidos para la acreditación de la experiencia deben haber sido ejecutados en el territorio nacional de Colombia, so pena de no tenerse en cuenta para efectos de llevar a cabo la respectiva verificación.

Nota 2: Los contratos aportados para efectos de acreditar la experiencia específica adicional no podrán ser iguales a aquellos aportados para acreditar la experiencia específica mínima habilitante.

Nota 3: Los contratos aportados para efectos de acreditar la experiencia específica adicional deberán relacionarse en el formato definido para ello, el cual deberá ser presentado en el sobre No. 2, so pena de que no sean tenidos en cuenta al momento de otorgar puntaje.

Nota 4: Estas certificaciones deberán presentarse con las mismas condiciones, requisitos y criterios establecidos en el numeral REQUISITOS HABILITANTES TÉCNICOS. Sin embargo, por tratarse de un requisito de calificación que otorga puntaje, no operará criterio o regla alguna de subsanabilidad.

Para el Aspecto 2. (Unidades de Vivienda)	10 PUNTOS	74	UN
	20 PUNTOS	148	

Contrato 1: No	<u>227V DE 2018</u>									
Objeto:	REALIZAR LA INTERVENTORIA AL CONTRATO DE OBRA MEDIANTE EL CUAL SE EJECUTARÁ POR EL SISTEMA DE PRECIO GLOBAL EL PROYECTO DE VIVIENDA DENOMINADO "URBANIZACION AMADOR OVALLE" EN EL MUNICIPIO DE LA PAZ – CESAR, EN VIRTUD DEL CONVENIO DE ASOCIACION No. 2018-03-0002 SUSCRITO ENTRE LA GOBERNACION DEL CESAR Y LA CAJA DE COMPENSACION FAMILIAR DEL CESAR - COMFACESAR, PARA LA ADECUADA APLICACIÓN DE 1834 SUBSIDIOS FAMILIARES DE VIVIENDA AL MISMO NUMERO DE HOGARES DEL DEPARTAMENTO DEL CESAR									
Fecha de terminación	<table border="1"> <thead> <tr> <th>Día/Mes/Año</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td style="text-align: center;">12/11/2019</td> </tr> </tbody> </table>	Día/Mes/Año	12/11/2019	<table border="1"> <thead> <tr> <th>Componente que acredita</th> <th>Cantidad</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td style="text-align: center;">(Unidades de Vivienda) (UN)</td> <td style="text-align: center;"><u>164.00</u></td> </tr> </tbody> </table>	Componente que acredita	Cantidad	(Unidades de Vivienda) (UN)	<u>164.00</u>		
Día/Mes/Año										
12/11/2019										
Componente que acredita	Cantidad									
(Unidades de Vivienda) (UN)	<u>164.00</u>									
Valor Contrato Ejecutado (pesos):	\$ 429.136.486									
Valor Contrato Ejecutado (SMMLV):	518,21									
Valor Contrato Ejecutado (SMMLV) afectado por el porcentaje de participación:	518,21									
Tipo de Proponente en el contrato ejecutado:	PERSONA JURÍDICA									
Porcentaje de Participación en el contrato referido:	<table border="1"> <thead> <tr> <th>PORCENTAJE DE PARTICIPACIÓN CONTRATO EJECUTADO (%)</th> <th>100,00%</th> <th>INTEGRANTE (S) DEL CONSORCIO O UNIÓN TEMPORAL QUE APORTA (N) LA EXPERIENCIA O PERSONA JURÍDICA O NATURAL</th> <th>COTES INFRAESTRUCTURA S.A.S.</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table>	PORCENTAJE DE PARTICIPACIÓN CONTRATO EJECUTADO (%)	100,00%	INTEGRANTE (S) DEL CONSORCIO O UNIÓN TEMPORAL QUE APORTA (N) LA EXPERIENCIA O PERSONA JURÍDICA O NATURAL	COTES INFRAESTRUCTURA S.A.S.					
PORCENTAJE DE PARTICIPACIÓN CONTRATO EJECUTADO (%)	100,00%	INTEGRANTE (S) DEL CONSORCIO O UNIÓN TEMPORAL QUE APORTA (N) LA EXPERIENCIA O PERSONA JURÍDICA O NATURAL	COTES INFRAESTRUCTURA S.A.S.							
Observaciones y/o Requerimientos Técnicos	<p>El proponente presenta la siguiente documentación para acreditar el contrato relacionado:</p> <p>Folio 12 - 16: CERTIFICACIÓN DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA emitido por COMFACESAR debidamente suscrito, en donde acredita número de contrato, objeto del contrato, fecha de terminación y valor ejecutado del contrato.</p> <p>Por lo anterior, el contrato cumple y es tenido en cuenta para la acreditación de la experiencia específica adicional con 273 viviendas.</p>									

Verificación Técnica Experiencia Adicional

Convocatoria No.	CONVOCATORIA No 2021-I-035-RIONEGRO
Objeto:	"LA INTERVENTORIA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, AMBIENTAL, SOCIAL Y JURÍDICA PARA LA "ELABORACIÓN DE LA CATEGORIZACIÓN Y DIAGNÓSTICOS DE LAS VIVIENDAS DE LOS HOGARES HABILITADOS POR FONVIVIENDA, PARA LA ASIGNACIÓN DEL SUBSIDIO DE MEJORAMIENTOS DE VIVIENDA CASA DIGNA VIDA DIGNA; Y LA EJECUCIÓN DE LAS ACTIVIDADES Y ACCIONES DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA PRODUCTO DE DICHS DIAGNÓSTICOS, EN LAS ZONAS O PREDIOS PRIORIZADOS CORRESPONDIENTES AL MUNICIPIO DE RIONEGRO - ANTIOQUIA"
Fecha de diligenciamiento:	7/02/2022
Tipo de Proponente:	PERSONA JURÍDICA
No de Proponente:	9
Proponente:	ESTRUCTURAS, INTERVENTORIAS Y PROYECTOS S.A.S
Representante Legal:	JAIDER E SEPULVEDA GARCIA CC. 71.661.365

Verificación de Requisitos Experiencia Especifica Adicional

Evaluación correspondiente a:

Verificación de Experiencia Especifica Adicional

X

No	Integrante Consorcio o Unión Temporal y/o Nombre Persona Juridica y/o Nombre Persona Natural, según aplique	NIT o CC	Participación en la presente propuesta (Consorcio o UT)	¿Aporta Experiencia Especifica? (SI/NO)
1	ESTRUCTURAS, INTERVENTORIAS Y PROYECTOS S.A.S	811036279-5	100,00%	SI

Para obtener este puntaje, el proponente debe demostrar experiencia específica adicional a la aportada para la evaluación de requisitos habilitantes para cada grupo, mediante máximo DOS (2) contratos que cumplan las siguientes condiciones:

• INTERVENTORÍA A LA: CONSTRUCCIÓN O AMPLIACIÓN O ADECUACIÓN O MEJORAMIENTO O REMODELACIÓN O INTERVENCIÓN DE VIVIENDA

Con contratos terminados y ejecutados únicamente en territorio colombiano, en los cuales la sumatoria de las viviendas construidas, ampliadas, adecuadas, remodeladas, mejoradas o intervenidas mediante los contratos aportados deberá ser igual:

EXPERIENCIA ESPECÍFICA DEL PROPONENTE:	ASPECTO	CONDICION DE CUMPLIMIENTO	No de Contrato	Cantidad Certificada	PUNTOS
	1.	Numero de Unidades de Viviendas aportadas	042 DE 2013	290,00	20
		Si el proponente presenta un número de 74 viviendas adicionales			
		Si el proponente presenta un número de 148 viviendas adicionales	TOTAL	290,00	

Nota 1: Todos los contratos válidos para la acreditación de la experiencia deben haber sido ejecutados en el territorio nacional de Colombia, so pena de no tenerse en cuenta para efectos de llevar a cabo la respectiva verificación.

Nota 2: Los contratos aportados para efectos de acreditar la experiencia específica adicional no podrán ser iguales a aquellos aportados para acreditar la experiencia específica mínima habilitante.

Nota 3: Los contratos aportados para efectos de acreditar la experiencia específica adicional deberán relacionarse en el formato definido para ello, el cual deberá ser presentado en el sobre No. 2, so pena de que no sean tenidos en cuenta al momento de otorgar puntaje.

Nota 4: Estas certificaciones deberán presentarse con las mismas condiciones, requisitos y criterios establecidos en el numeral REQUISITOS HABILITANTES TÉCNICOS. Sin embargo, por tratarse de un requisito de calificación que otorga puntaje, no operará criterio o regla alguna de subsanabilidad.

Para el Aspecto 2. (Unidades de Vivienda)	10 PUNTOS	74	UN
	20 PUNTOS	148	

Contrato 1: No	042 DE 2013								
Objeto:	INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, AMBIENTAL, LEGAL Y CONTROL PRESUPUESTAL DE LOS CONTRATOS QUE SE SUSCRIBAN DENTRO DEL MARCO DEL PROGRAMA DE VIVIENDA GRATIUTA PARA LOS MUNICIPIOS DE ANDES CON 100 VIVIENDAS, CIUDAD BOLIVAR CON 30 VIVIENDAS, HISPANIA CON 60 VIVINEDAS, CONCORDIA CON 100 VIVIENDAS								
Fecha de terminación	<table border="1"> <thead> <tr> <th>Día/Mes/Año</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>29/06/2015</td> </tr> </tbody> </table>	Día/Mes/Año	29/06/2015	<table border="1"> <thead> <tr> <th>Componente que acredita</th> <th>Cantidad</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>(Unidades de Vivienda) (UN)</td> <td>290.00</td> </tr> </tbody> </table>	Componente que acredita	Cantidad	(Unidades de Vivienda) (UN)	290.00	
Día/Mes/Año									
29/06/2015									
Componente que acredita	Cantidad								
(Unidades de Vivienda) (UN)	290.00								
Valor Contrato Ejecutado (pesos):	\$ 774.785.936								
Valor Contrato Ejecutado (SMMLV):	1202,43								
Valor Contrato Ejecutado (SMMLV) afectado por el porcentaje de participación:	1202,43								
Tipo de Proponente en el contrato ejecutado:	PERSONA JURÍDICA								
Porcentaje de Participación en el contrato referido:	<table border="1"> <thead> <tr> <th>PORCENTAJE DE PARTICIPACIÓN CONTRATO EJECUTADO (%)</th> <th>100,00%</th> <th>INTEGRANTE (S) DEL CONSORCIO O UNIÓN TEMPORAL QUE APORTA (N) LA EXPERIENCIA O PERSONA JURÍDICA O NATURAL</th> <th>ESTRUCTURAS, INTERVENTORIAS Y PROYECTOS S.A.S</th> </tr> </thead> </table>	PORCENTAJE DE PARTICIPACIÓN CONTRATO EJECUTADO (%)	100,00%	INTEGRANTE (S) DEL CONSORCIO O UNIÓN TEMPORAL QUE APORTA (N) LA EXPERIENCIA O PERSONA JURÍDICA O NATURAL	ESTRUCTURAS, INTERVENTORIAS Y PROYECTOS S.A.S				
PORCENTAJE DE PARTICIPACIÓN CONTRATO EJECUTADO (%)	100,00%	INTEGRANTE (S) DEL CONSORCIO O UNIÓN TEMPORAL QUE APORTA (N) LA EXPERIENCIA O PERSONA JURÍDICA O NATURAL	ESTRUCTURAS, INTERVENTORIAS Y PROYECTOS S.A.S						
Observaciones y/o Requerimientos Técnicos	<p>El proponente presenta la siguiente documentación para acreditar el contrato relacionado:</p> <p>Folio 5 - 8: CERTIFICACIÓN DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA emitido por la EMPRESA DE VIVIENDA DE ANQIOQUIA-VIVA debidamente suscrito, en donde acredita número de contrato, objeto del contrato, fecha de terminación y valor ejecutado del contrato.</p> <p>Por lo anterior, el contrato cumple y es tenido en cuenta para la acreditación de la experiencia específica adicional con 273 viviendas.</p>								

Verificación Técnica Experiencia Adicional

Convocatoria No.	CONVOCATORIA No 2021-I-035-RIONEGRO
Objeto:	"LA INTERVENTORIA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, AMBIENTAL, SOCIAL Y JURÍDICA PARA LA "ELABORACIÓN DE LA CATEGORIZACIÓN Y DIAGNÓSTICOS DE LAS VIVIENDAS DE LOS HOGARES HABILITADOS POR FONVIVIENDA, PARA LA ASIGNACIÓN DEL SUBSIDIO DE MEJORAMIENTOS DE VIVIENDA CASA DIGNA VIDA DIGNA; Y LA EJECUCIÓN DE LAS ACTIVIDADES Y ACCIONES DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA PRODUCTO DE DICHS DIAGNÓSTICOS, EN LAS ZONAS O PREDIOS PRIORIZADOS CORRESPONDIENTES AL MUNICIPIO DE RIONEGRO - ANTIOQUIA"
Fecha de diligenciamiento:	7/02/2022
Tipo de Proponente:	CONSORCIO
No de Proponente:	10
Proponente:	CONSORCIO VIVIENDAS RIONEGRO
Representante Legal:	BENJAMIN BARRERO ARCINIEGAS C.C.: 17.045.139

Verificación de Requisitos Experiencia Especifica Adicional

Evaluación correspondiente a:

Verificación de Experiencia Especifica Adicional

X

No	Integrante Consorcio o Unión Temporal y/o Nombre Persona Juridica y/o Nombre Persona Natural, según aplique	NIT o CC	Participación en la presente propuesta (Consorcio o UT)	¿Aporta Experiencia Especifica? (SI/NO)
1	SOCIEDAD TECNICA SOTA LTDA	891.101.100 - 5	70,00%	SI
2	INGYADRO S.A.S	813.009.676-9	30,00%	NO

Para obtener este puntaje, el proponente debe demostrar experiencia específica adicional a la aportada para la evaluación de requisitos habilitantes para cada grupo, mediante máximo DOS (2) contratos que cumplan las siguientes condiciones:

• INTERVENTORÍA A LA: CONSTRUCCIÓN O AMPLIACIÓN O ADECUACIÓN O MEJORAMIENTO O REMODELACIÓN O INTERVENCIÓN DE VIVIENDA

Con contratos terminados y ejecutados únicamente en territorio colombiano, en los cuales la sumatoria de las viviendas construidas, ampliadas, adecuadas, remodeladas, mejoradas o intervenidas mediante los contratos aportados deberá ser igual:

EXPERIENCIA ESPECÍFICA DEL PROPONENTE:	ASPECTO	CONDICION DE CUMPLIMIENTO	No de Contrato	Cantidad Certificada	PUNTOS
	1.	Número de Unidades de Viviendas aportadas Si el proponente presenta un número de 74 viviendas adicionales Si el proponente presenta un número de 148 viviendas adicionales	001 DE 2016	300,00	20
			001 DE 2015	220,00	
			TOTAL	520,00	

Nota 1: Todos los contratos válidos para la acreditación de la experiencia deben haber sido ejecutados en el territorio nacional de Colombia, so pena de no tenerse en cuenta para efectos de llevar a cabo la respectiva verificación.

Nota 2: Los contratos aportados para efectos de acreditar la experiencia específica adicional no podrán ser iguales a aquellos aportados para acreditar la experiencia específica mínima habilitante.

Nota 3: Los contratos aportados para efectos de acreditar la experiencia específica adicional deberán relacionarse en el formato definido para ello, el cual deberá ser presentado en el sobre No. 2, so pena de que no sean tenidos en cuenta al momento de otorgar puntaje.

Nota 4: Estas certificaciones deberán presentarse con las mismas condiciones, requisitos y criterios establecidos en el numeral REQUISITOS HABILITANTES TÉCNICOS. Sin embargo, por tratarse de un requisito de calificación que otorga puntaje, no operará criterio o regla alguna de subsanabilidad.

Para el Aspecto 2. (Unidades de Vivienda)	10 PUNTOS	74	UN
	20 PUNTOS	148	

Contrato 1: No	001 DE 2016			
Objeto:	INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA Y DE CONTROL PRESUPUESTAL PARA LA CONSTRUCCIÓN DE 300 VIVIENDAS MULTIFAMILIARES DE INTERÉS PRIORITARIO Y URBANISMO DE LA AGRUPACION "D" DE LA FASE III DEL MACROPROYECTO DE INTERÉS SOCIAL NACIONAL BOSQUE DE SAN LUIS.			
Fecha de terminación	Dia/Mes/Año	Componente que acredita	Cantidad	
	19/05/2017	(Unidades de Vivienda) (UN)	300,00	
Valor Contrato Ejecutado (pesos):	\$	425.224.433,19		
Valor Contrato Ejecutado (SMMLV):	576,41			
Valor Contrato Ejecutado (SMMLV) afectado por el porcentaje de participación:	576,41			
Tipo de Proponente en el contrato ejecutado:	PERSONA JURÍDICA			
Porcentaje de Participación en el contrato referido:	PORCENTAJE DE PARTICIPACIÓN CONTRATO EJECUTADO (%)	100,00%	INTEGRANTE (S) DEL CONSORCIO O UNIÓN TEMPORAL QUE APORTA (N) LA EXPERIENCIA O PERSONA JURÍDICA O NATURAL	SOCIEDAD TECNICA SOTA LTDA
Observaciones y/o Requerimientos Técnicos	<p>El proponente presenta la siguiente documentación para acreditar el contrato relacionado:</p> <p>Folio 6: CERTIFICACIÓN DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA emitido por la FIDUCIARIA BOGOTA S.A ACTUANDO COMO VOCERA DEL FIDEICOMISO FIDUBOGOTA MACROPROYECTO BOSQUE DE SAN LUIS, debidamente suscrito, en donde acredita número de contrato, objeto del contrato, fecha de terminación y valor ejecutado del contrato.</p> <p>Folio 7 - 11: ACTA DE LIQUIDACIÓN DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA debidamente suscrito.</p> <p>Folio 12 - 13: ACTA DE RECIBO FINAL DEL CONTRATO DE INTERVENTORIA, debidamente suscrito.</p> <p>Folio 14 - 18: COPIA DEL CONTRATO DE INTERVENTORIA, debidamente suscrito.</p> <p>Por lo anterior, el contrato cumple y es tenido en cuenta para la acreditación de la experiencia específica adicional con 300 viviendas.</p>			
Contrato 2: No	001 DE 2015			
Objeto:	INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA Y DE CONTROL PRESUPUESTAL PARA LA CONSTRUCCIÓN DE 220 VIVIENDAS UNIFAMILIARES DE INTERÉS PRIORITARIO Y URBANISMO (DE LA FASE II DEL MACROPROYECTO DE INTERÉS SOCIAL NACIONAL BOSQUE DE SAN LUIS EN LA CIUDAD DE NEIVA – HUILA.			
Fecha de terminación	Dia/Mes/Año	Componente que acredita	Cantidad	
	13/04/2016	(Unidades de Vivienda) (UN)	220,00	
Valor Contrato Ejecutado (pesos):	\$	185.237.894		
Valor Contrato Ejecutado (SMMLV):	268,67			
Valor Contrato Ejecutado (SMMLV) afectado por el porcentaje de participación:	268,67			
Tipo de Proponente en el contrato ejecutado:	PERSONA JURÍDICA			
Porcentaje de Participación en el contrato referido:	PORCENTAJE DE PARTICIPACIÓN CONTRATO EJECUTADO (%)	100,00%	INTEGRANTE (S) DEL CONSORCIO O UNIÓN TEMPORAL QUE APORTA (N) LA EXPERIENCIA O PERSONA JURÍDICA O NATURAL	SOCIEDAD TECNICA SOTA LTDA
Observaciones y/o Requerimientos Técnicos	<p>El proponente presenta la siguiente documentación para acreditar el contrato relacionado:</p> <p>Folio 19: CERTIFICACIÓN DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA emitido por la FIDUCIARIA BOGOTA S.A ACTUANDO COMO VOCERA DEL FIDEICOMISO FIDUBOGOTA MACROPROYECTO BOSQUE DE SAN LUIS, debidamente suscrito, en donde acredita número de contrato, objeto del contrato, fecha de terminación y valor ejecutado del contrato.</p> <p>Folio 20 - 24: ACTA DE LIQUIDACIÓN DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA debidamente suscrito.</p> <p>Folio 25 - 26: ACTA DE RECIBO FINAL DEL CONTRATO DE INTERVENTORIA, debidamente suscrito.</p> <p>Folio 27 - 31: COPIA DEL CONTRATO DE INTERVENTORIA, debidamente suscrito.</p> <p>Por lo anterior, el contrato cumple y es tenido en cuenta para la acreditación de la experiencia específica adicional con 220 viviendas.</p>			

FORMATO 6			
PROPONENTE N°1: CONSORCIO INTER-RIONEGRO D&L			
APOYO A LA INDUSTRIA NACIONAL	CONDICION DE CUMPLIMIENTO	Selección	PUNTOS
	Para los bienes, servicios y oferente nacionales o aquellos considerados nacionales con ocasión de la existencia de tratado o convenio internacional ratificado por Colombia que así lo determine.	X	10,0000000
	Cuando el proponente oferte servicios de origen extranjero		
PROPONENTE N°2: CONSORCIO I.S.T			
APOYO A LA INDUSTRIA NACIONAL	CONDICION DE CUMPLIMIENTO	Selección	PUNTOS
	Para los bienes, servicios y oferente nacionales o aquellos considerados nacionales con ocasión de la existencia de tratado o convenio internacional ratificado por Colombia que así lo determine.	X	10,0000000
	Cuando el proponente oferte servicios de origen extranjero		
PROPONENTE N°3: CONSORCIO GABRIELA RIONEGRO			
APOYO A LA INDUSTRIA NACIONAL	CONDICION DE CUMPLIMIENTO	Selección	PUNTOS
	Para los bienes, servicios y oferente nacionales o aquellos considerados nacionales con ocasión de la existencia de tratado o convenio internacional ratificado por Colombia que así lo determine.	X	10,0000000
	Cuando el proponente oferte servicios de origen extranjero		
PROPONENTE N°4: INPLAYCO S.A.S			
APOYO A LA INDUSTRIA NACIONAL	CONDICION DE CUMPLIMIENTO	Selección	PUNTOS
	Para los bienes, servicios y oferente nacionales o aquellos considerados nacionales con ocasión de la existencia de tratado o convenio internacional ratificado por Colombia que así lo determine.	X	10,0000000
	Cuando el proponente oferte servicios de origen extranjero		
PROPONENTE N°6: ARQUITECTOS INGENIEROS CONSTRUCTORES S.A.S			
APOYO A LA INDUSTRIA NACIONAL	CONDICION DE CUMPLIMIENTO	Selección	PUNTOS
	Para los bienes, servicios y oferente nacionales o aquellos considerados nacionales con ocasión de la existencia de tratado o convenio internacional ratificado por Colombia que así lo determine.	X	10,0000000
	Cuando el proponente oferte servicios de origen extranjero		
PROPONENTE N°7: CONSORCIO INARPES J-R			
APOYO A LA INDUSTRIA NACIONAL	CONDICION DE CUMPLIMIENTO	Selección	PUNTOS
	Para los bienes, servicios y oferente nacionales o aquellos considerados nacionales con ocasión de la existencia de tratado o convenio internacional ratificado por Colombia que así lo determine.	X	10,0000000
	Cuando el proponente oferte servicios de origen extranjero		
PROPONENTE N°8: COTES INFRAESTRUCTURA S.A.S			
APOYO A LA INDUSTRIA NACIONAL	CONDICION DE CUMPLIMIENTO	Selección	PUNTOS
	Para los bienes, servicios y oferente nacionales o aquellos considerados nacionales con ocasión de la existencia de tratado o convenio internacional ratificado por Colombia que así lo determine.	X	10,0000000
	Cuando el proponente oferte servicios de origen extranjero		
PROPONENTE N°9: ESTRUCTURAS, INTERVENTORIAS Y PROYECTOS S.A.S			
APOYO A LA INDUSTRIA NACIONAL	CONDICION DE CUMPLIMIENTO	Selección	PUNTOS
	Para los bienes, servicios y oferente nacionales o aquellos considerados nacionales con ocasión de la existencia de tratado o convenio internacional ratificado por Colombia que así lo determine.	X	10,0000000
	Cuando el proponente oferte servicios de origen extranjero		
PROPONENTE N°10: CONSORCIO VIVIENDAS RIONEGRO			
APOYO A LA INDUSTRIA NACIONAL	CONDICION DE CUMPLIMIENTO	Selección	PUNTOS
	Para los bienes, servicios y oferente nacionales o aquellos considerados nacionales con ocasión de la existencia de tratado o convenio internacional ratificado por Colombia que así lo determine.		0,0000000
	Cuando el proponente oferte servicios de origen extranjero		

Tasa de cambio representativa del mercado (TRM)

1.1.2. Serie histórica para un rango de fechas dado periodicidad diaria

Información disponible desde el 27 de noviembre de 1991.

Ver como: Tabla: TRM

Fecha (dd/mm/aaaa)	TRM (COP/USD)
04/02/2022	\$ 3.951,96

Fuente: Superintendencia Financiera de Colombia (www.superfinanciera.gov.co).

Banco de la República - Gerencia Técnica - información extraída de la bodega de datos -Serankua- el 07/02/2022 19:53:43
Refrescar - Imprimir - Exportar

Actividad	Fecha, hora y lugar según corresponda
Cierre - plazo máximo de presentación de oferta Sobre No. 1 y 2 y Apertura de Sobre No. 1	El 19 de enero de 2022 Hasta las 02:00 p.m Lugar: a través del correo electrónico: programadeviviendacdvd@fidubogota.com
Publicación de informe de verificación de requisitos habilitantes y solicitud de subsanaciones.	26 de enero de 2022
Oportunidad para subsanar y presentar observaciones al informe de requisitos habilitantes.	Desde el 27 al 28 de enero de 2022 A través del correo electrónico: casadigna@findeter.gov.co Hasta las 5:00 pm
Publicación del Informe definitivo de verificación de requisitos habilitantes.	02 de febrero de 2022
Apertura Sobre No. 2 – Propuesta para la calificación y evaluación las propuestas habilitadas.	03 de febrero de 2022 Hora: 11:00 a.m. Los proponentes habilitados deberán participar a través de teleconferencia (Microsoft Teams).
Publicación del Informe de evaluación y asignación de puntaje (orden de elegibilidad)	08 de febrero de 2022
Plazo para presentar observaciones al informe de evaluación y asignación de puntaje (orden de elegibilidad)	Hasta el 09 de febrero de 2022 a las 5:00 pm, a través del correo electrónico casadigna@findeter.gov.co
Publicación del informe definitivo de evaluación y asignación de puntaje (orden de elegibilidad)	El 14 de febrero de 2022
Publicación del acta de selección del CONTRATISTA o declaratoria de desierta, según corresponda	El 15 de febrero de 2022

Para constancia, se expide a los catorce (14) días del mes de enero de dos mil veintidós (2022).

Para la determinación del método se tomarán hasta las centésimas de la **Tasa de Cambio Representativa del Mercado (TRM) que rija para el día hábil siguiente de la Apertura del Sobre No. 2 –Propuesta económica de las propuestas habilitadas, de conformidad con la fecha prevista en el cronograma de esta convocatoria,** de acuerdo a los rangos establecidos en el cuadro que se presenta a continuación:

RANGO (INCLUSIVE)	NÚMERO	MÉTODO
De 00 a 24	1	Media aritmética
De 25 a 49	2	Media aritmética alta
De 50 a 74	3	Media geométrica
De 75 a 99	4	Menor valor

CONVOCATORIA N° 2021-I-035-RIONEGRO

EVALUACION FACTORES DE ESCOGENCIA

DATOS EVALUACIÓN ECONOMICA			
	TRM: 04/02/2022		3951.96
Presupuesto:	\$ 444.209.978,00	P. MAYOR:	433.237.992,00
Fecha evaluación:	28/01/2022	P. MENOR:	421.999.479,00

Metodo de PONDERACION: 4 - MENOR VALOR

MEDIA ARITMETICA (1):	\$ 424.946.072,00
MEDIA ARITMETICA ALTA (2):	\$ 429.092.032,00
MEDIA GEOMETRICA (3):	\$ 424.928.733,01
MENOR VALOR (4):	\$ 421.999.479,00

VER TABLA DE RANGO	
96	
96	
96	
4	

RANGO (INCLUSIVE)	NÚMERO	METODO
De 00 a 24	1	Media aritmética
De 25 a 49	2	Media aritmética alta
De 50 a 74	3	Media geométrica
De 75 a 99	4	Menor valor

NUMERO	METODO
1	Media aritmética
2	Media aritmética alta
3	Media geométrica
4	Menor valor

PROPONENTE	PRESUPUESTO	PUNTAJE OBTENIDO EVALUACION ECONOMICA				TOTAL PUNTAJE	Ayuda Vmax
		Metodo 1	Metodo 2	Metodo 3	Metodo 4		
PROPONENTE N°1: CONSORCIO INTER-RIONEGRO D&L	\$ 425.508.738,00	49,87	49,58	49,86	<u>49,5876396</u>	49,5876396	425.508.738,00
PROPONENTE N°2: CONSORCIO I.S.T	\$ 429.995.259,00	48,81	49,79	48,81	<u>49,0702479</u>	49,0702479	429.995.259,00
PROPONENTE N°3: CONSORCIO GABRIELA RIONEGRO	\$ 421.999.479,00	49,65	49,17	49,66	<u>50,0000000</u>	50,0000000	-
PROPONENTE N°4: INPLAYCO S.A.S	\$ 422.887.899,00	49,76	49,28	49,76	<u>49,8949580</u>	49,8949580	-
PROPONENTE N°6: ARQUITECTOS INGENIEROS CONSTRUCTORES S.A.S	\$ 433.237.992,00	48,05	49,03	48,04	<u>48,7029631</u>	48,7029631	433.237.992,00
PROPONENTE N°7: CONSORCIO INARPES J-R	\$ 421.999.479,00	49,65	49,17	49,66	<u>50,0000000</u>	50,0000000	-
PROPONENTE N°8: COTES INFRAESTRUCTURA S.A.S	\$ 421.999.479,00	49,65	49,17	49,66	<u>50,0000000</u>	50,0000000	-
PROPONENTE N°9: ESTRUCTURAS, INTERVENTORIAS Y PROYECTOS S.A.S	\$ 421.999.479,00	49,65	49,17	49,66	<u>50,0000000</u>	50,0000000	-
PROPONENTE N°10: CONSORCIO VIVIENDAS RIONEGRO	\$ 424.886.844,00	49,99	49,51	50,00	<u>49,6602195</u>	49,6602195	-

	\$ 3.824.514.648,00
n=	9,00
MEDIA ARITMETICA (1)=	\$ 424.946.072,00
VERIFICACION MEDIA ARITMETICA=	\$ 424.946.072,00
Vmax=	433.237.992,00
MEDIA ARITMETICA ALTA (2)=	\$ 429.092.032,00
MEDIA GEOMETRICA (3)=	\$ 424.928.733,01
	\$ 424.928.733,01
MAX:	\$ 433.237.992,00
MENOR VALOR (4)=	\$ 421.999.479,00

CONVOCATORIA No 2021-I-035-RIONEGRO

“LA INTERVENTORIA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, AMBIENTAL, SOCIAL Y JURÍDICA PARA LA “ELABORACIÓN DE LA CATEGORIZACIÓN Y DIAGNÓSTICOS DE LAS VIVIENDAS DE LOS HOGARES HABILITADOS POR FONVIVIENDA, PARA LA ASIGNACIÓN DEL SUBSIDIO DE MEJORAMIENTOS DE VIVIENDA CASA DIGNA VIDA DIGNA; Y LA EJECUCIÓN DE LAS ACTIVIDADES Y ACCIONES DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA PRODUCTO DE DICHOS DIAGNÓSTICOS, EN LAS ZONAS O PREDIOS PRIORIZADOS CORRESPONDIENTES AL MUNICIPIO DE RIONEGRO - ANTIOQUIA”

EVALUACION ASIGNACIÓN DE PUNTAJE

Orden según Puntaje	Proponente	Valor Propuesta Económica	Puntaje Parcial Obtenido				TOTAL Puntaje Obtenido
			Evaluación Económica (MAX 50 PUNTOS)	Director de Interventoría con mayor dedicación al mínimo especificado (MAX 20 PUNTOS)	Experiencia específica adicional (MAX 20 PUNTOS)	Apoyo a la industria nacional (MAX 10 PUNTOS)	
3	PROPONENTE N°1: CONSORCIO INTER-RIONEGRO D&L	\$ 425.508.738,00	49,5876396	20,0000000	20,0000000	10,0000000	99,5876396
4	PROPONENTE N°2: CONSORCIO I.S.T	\$ 429.995.259,00	49,0702479	<u>20,0000000</u>	20,0000000	10,0000000	99,0702479
1	<u>PROPONENTE N°3: CONSORCIO GABRIELA RIONEGRO</u>	<u>\$ 421.999.479,00</u>	<u>50,0000000</u>	<u>20,0000000</u>	<u>20,0000000</u>	10,0000000	<u>100,0000000</u>
2	PROPONENTE N°4: INPLAYCO S.A.S	\$ 422.887.899,00	49,8949580	20,0000000	20,0000000	10,0000000	99,8949580
5	PROPONENTE N°6: ARQUITECTOS INGENIEROS CONSTRUCTORES S.A.S	\$ 433.237.992,00	48,7029631	20,0000000	20,0000000	10,0000000	98,7029631
1	<u>PROPONENTE N°7: CONSORCIO INARPES J-R</u>	<u>\$ 421.999.479,00</u>	<u>50,0000000</u>	<u>20,0000000</u>	<u>20,0000000</u>	<u>10,0000000</u>	<u>100,0000000</u>
1	<u>PROPONENTE N°8: COTES INFRAESTRUCTURA S.A.S</u>	<u>\$ 421.999.479,00</u>	<u>50,0000000</u>	<u>20,0000000</u>	<u>20,0000000</u>	<u>10,0000000</u>	<u>100,0000000</u>
1	<u>PROPONENTE N°9: ESTRUCTURAS, INTERVENTORIAS Y PROYECTOS S.A.S</u>	<u>\$ 421.999.479,00</u>	<u>50,0000000</u>	<u>20,0000000</u>	<u>20,0000000</u>	<u>10,0000000</u>	<u>100,0000000</u>
6	PROPONENTE N°10: CONSORCIO VIVIENDAS RIONEGRO	\$ 424.886.844,00	49,6602195	20,0000000	20,0000000	0,0000000	89,6602195

Observación:

1. Al proponente N°10 - CONSORCIO VIVIENDAS RIONEGRO , se le resta 10,000 puntos toda vez que no presento el **Formato 6: Apoyo a la industria nacional.**

2. No se aplican descuentos conforme el numeral 10. **EVALUACIÓN FACTOR CUMPLIMIENTO CONTRATOS ANTERIORES.**

3. Como resultado de la Evaluación Económica, se tiene en situación de empate a los proponentes No 3 - CONSORCIO GABRIELA RIONEGRO, N° 7 - CONSORCIO INARPES J-R, N°8 - COTES INFRAESTRUCTURA Y N°9 - ESTRUCTURAS, INTERVENTORIAS Y PROYECTOS S.A.S con un puntaje de 100,0000000 y un valor ofertado de \$ 421.999.497,00.