



## PA Fideicomiso Casa Digna Vida Digna

## ACTA AUDIENCIA DE SORTEO

## CONVOCATORIA N° 2021-I-035 RIONEGRO

**OBJETO:** CONTRATAR “LA INTERVENTORIA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, AMBIENTAL, SOCIAL Y JURÍDICA PARA LA “ELABORACIÓN DE LA CATEGORIZACIÓN Y DIAGNÓSTICOS DE LAS VIVIENDAS DE LOS HOGARES HABILITADOS POR FONVIVIENDA, PARA LA ASIGNACIÓN DEL SUBSIDIO DE MEJORAMIENTOS DE VIVIENDA CASA DIGNA VIDA DIGNA; Y LA EJECUCIÓN DE LAS ACTIVIDADES Y ACCIONES DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA PRODUCTO DE DICHOS DIAGNÓSTICOS, EN LAS ZONAS O PREDIOS PRIORIZADOS CORRESPONDIENTES AL MUNICIPIO DE RIONEGRO-ANTIOQUIA”.

Siendo las 04:06 pm del día veintitrés (23) de febrero de 2022, se da inicio a la Audiencia de sorteo para seleccionar el contratista en el marco de la Convocatoria Publica No. **CONVOCATORIA N° 2021-I-035-RIONEGRO-ANTIOQUIA** que tiene por objeto CONTRATAR “LA INTERVENTORIA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, AMBIENTAL, SOCIAL Y JURÍDICA PARA LA “ELABORACIÓN DE LA CATEGORIZACIÓN Y DIAGNÓSTICOS DE LAS VIVIENDAS DE LOS HOGARES HABILITADOS POR FONVIVIENDA, PARA LA ASIGNACIÓN DEL SUBSIDIO DE MEJORAMIENTOS DE VIVIENDA CASA DIGNA VIDA DIGNA; Y LA EJECUCIÓN DE LAS ACTIVIDADES Y ACCIONES DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA PRODUCTO DE DICHOS DIAGNÓSTICOS, EN LAS ZONAS O PREDIOS PRIORIZADOS CORRESPONDIENTES AL MUNICIPIO DE RIONEGRO-ANTIOQUIA”.

Se deja constancia que están presentes las siguientes personas:

Entidad	Nombre Completo	Número de identificación
Findeter	Tatiana Giraldo Ruiz	1019049802
Findeter	María Margarita Diaz Calderon	1.020.746.548
Fonvivienda	Gustavo Alvarez	80864145
CONSORCIO INARPES J-R	Judith Perea Chala	26.258.012
COTES INFRAESTRUCTURA SAS	Geber Gutierrez	77.170.024

De acuerdo con el Informe de evaluación y asignación de puntaje (orden de elegibilidad), publicado el 22 de febrero de 2022, el cual dio como resultado definitivo un empate entre los proponentes No 7 Consorcio Inarpes JR y el proponente No 8 Cotes Infraestructura S.A.S, quienes obtuvieron el primer lugar en la calificación así:



## PA Fideicomiso Casa Digna Vida Digna

CONVOCATORIA No 2021-4-035-RIONEGR0							
"LA INTERVENTORIA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, AMBIENTAL, SOCIAL Y JURÍDICA PARA LA "ELABORACIÓN DE LA CATEGORIZACIÓN Y DIAGNÓSTICOS DE LAS VIVIENDAS DE LOS HOGARES HABILITADOS POR FONVIVIENDA, PARA LA ASIGNACIÓN DEL SUBSIDIO DE MEJORAMIENTOS DE VIVIENDA CASA DIGNA VIDA DIGNA; Y LA EJECUCIÓN DE LAS ACTIVIDADES Y ACCIONES DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA PRODUCTO DE DICHS DIAGNÓSTICOS, EN LAS ZONAS O PREDIOS PRIORIZADOS CORRESPONDIENTES AL MUNICIPIO DE RIONEGR0 - ANTOQUIA"							
EVALUACION ASIGNACION DE PUNTAJE							
Orden según Puntaje	Proponente	Valor Propuesta Económica	Puntaje Parcial Obtenido				TOTAL Puntaje Obtenido
			Evaluación Económica (MAX 10 PUNTOS)	Director de Interventoría con mayor dedicación al mismo específicas (MAX 20 PUNTOS)	Experiencia específica adicional (MAX 20 PUNTOS)	Ayudo a la industria nacional (MAX 10 PUNTOS)	
3	PROponente N°1: CONSORCIO INTER-RIONEGR0 DEL	\$ 425.508.738,00	49,5876396	20,0000000	20,0000000	10,0000000	99,5876396
4	PROponente N°2: CONSORCIO I.S.T	\$ 429.995.258,00	49,0702479	20,0000000	20,0000000	10,0000000	99,0702479
2	PROponente N°4: INPLAYCO S.A.S	\$ 422.887.899,00	49,8949580	20,0000000	20,0000000	10,0000000	99,8949580
5	PROponente N°6: ARQUITECTOS INGENIEROS CONSTRUCTORES S.A.S	\$ 433.237.962,00	48,7029631	20,0000000	20,0000000	10,0000000	98,7029631
1	PROponente N°7: CONSORCIO INARPEJ J.R	\$ 421.999.478,00	50,0000000	20,0000000	20,0000000	10,0000000	100,0000000
1	PROponente N°8: COTES INFRAESTRUCTURA S.A.S	\$ 421.999.478,00	50,0000000	20,0000000	20,0000000	10,0000000	100,0000000
6	PROponente N°10: CONSORCIO VIVENDAS RIONEGR0	\$ 424.886.844,00	49,6602195	20,0000000	20,0000000	0,0000000	89,6602195

**Observación:**

- Al proponente N°10 - CONSORCIO VIVENDAS RIONEGR0, se le resta 10.000 puntos toda vez que no presentó el Formato 6: Ayudo a la industria nacional.
- No se aplican descuentos conforme al numeral 10 EVALUACIÓN FACTOR CUMPLIMIENTO CONTRATOS ANTERIORES.
- Como resultado de la Evaluación Económica, se tiene en situación de empate a los proponentes N° 7 - CONSORCIO INARPEJ J.R y N°8 - COTES INFRAESTRUCTURA con un puntaje de 100,0000000 y un valor ofertado de \$ 421.999.497,00.

Conforme a lo establecido en los términos de referencia en el numeral **3.35 CRITERIOS DE DESEMPATE** Cuando dos o más propuestas obtengan la misma calificación total dentro de la presente convocatoria, y ésta sea la mayor calificación de la evaluación de las propuestas, se considerará que hay empate. En tal caso se aplicarán los siguientes criterios de desempate: (...) 2. Si persiste el empate se hará un sorteo mediante balotas, en audiencia (mediante videoconferencia) que se llevará a cabo el día hábil siguiente de la publicación del Informe Definitivo de Evaluación y Calificación, en la fecha, hora y medio que se establezca mediante aviso. Para dichos efectos, los representantes legales (o delegados) de los interesados empatados escogerán las balotas y se adjudicará a aquel que elija la del número mayor. En caso de que un proponente no asista a la audiencia de sorteo, se solicitará a alguno de los participantes de la audiencia (videoconferencia) que escoja la balota en su representación. La videoconferencia será grabada.

Teniendo en cuenta lo anterior, el 22 de febrero de 2022, se publicó un aviso mediante el cual se dio a conocer la fecha, hora y lugar de la audiencia de sorteo a los interesados.

En la audiencia, se explicó la metodología a utilizar, se verificaron cada una de las balotas, cada proponente escogió un número del 1 al 10, obteniendo como resultado que el proponente No 8 Cotes Infraestructura S.A.S, selecciono la balota de número mayor.

De deja constancia que frente a la audiencia no hubo objeciones por parte de los proponentes.

Por último, se deja constancia y hace parte integral de la presente acta la lista de asistencia.

En constancia de lo anterior, se firma a las 04:31 p.m. por quienes en ella intervinieron,

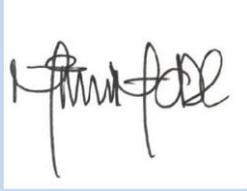
Por Findeter:

**TATIANA GIRALDO RUIZ**  
Profesional Casa Digna, Vida Digna

Por el MVCT:

**GUSTAVO ALVAREZ LOPEZ**  
Abogado Programa Casa Digna, Vida Digna

**PA Fideicomiso Casa Digna Vida Digna**

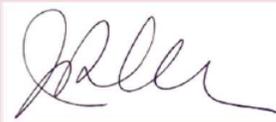


**MARIA MARGARITA DIAZ**  
Profesional Coordinación Contratación Derivada

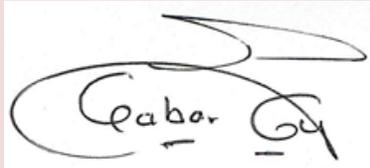


**CARLOS ALBERTO PARRA**  
Programa Casa Digna, Vida Digna

**Por los proponentes:**



**CONSORCIO INARPES J-R**  
JUDITH PEREA CHALÁ



**COTES INFRAESTRUCTURA S.A.S**  
GEBER GUTIERREZ

**PA Fideicomiso Casa Digna Vida Digna**