

PA Fideicomiso Casa Digna Vida Digna

INFORME DEFINITIVO DE REQUISITOS HABILITANTES

CONVOCATORIA N° 2022-O-011-MOCCA

CONTRATAR LA “ELABORACIÓN DE LA CATEGORIZACIÓN Y DIAGNÓSTICOS DE LAS VIVIENDAS DE LOS HOGARES HABILITADOS POR FONVIVIENDA, PARA LA ASIGNACIÓN DEL SUBSIDIO DE MEJORAMIENTOS DE VIVIENDA CASA DIGNA VIDA DIGNA; Y LA EJECUCIÓN DE LAS ACTIVIDADES Y ACCIONES DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA PRODUCTO DE DICHOS DIAGNÓSTICOS, EN LAS ZONAS O PREDIOS PRIORIZADOS CORRESPONDIENTES AL MUNICIPIO DE MOCCA - PUTUMAYO”

FECHA DE PUBLICACIÓN 9 DE MAYO DE 2022

De conformidad con lo previsto en el numeral 3.29. RESPUESTA A LAS OBSERVACIONES PRESENTADAS AL INFORME DE VERIFICACIÓN DE REQUISITOS HABILITANTES Y SOLICITUD DE SUBSANACIONES Y PUBLICACIÓN DEL INFORME DEFINITIVO DE VERIFICACIÓN DE REQUISITOS HABILITANTES del SUBCAPÍTULO I GENERALIDADES, del CAPÍTULO II DISPOSICIONES GENERALES de los Términos de Referencia, se informa a los participantes de la Convocatoria **2022-O-011-MOCCA**, que mediante este documento se presenta el informe relacionado, conforme con las siguientes consideraciones:

1. INFORMACIÓN DE LOS PROPONENTES

De conformidad con la información remitida en el marco de la presente convocatoria se recibieron dos (2) propuestas para verificar y evaluar, conforme con lo siguiente:

N°	PROPONENTE (Según Orden Acta de Cierre)	INTERESADO INDIVIDUAL O INTEGRANTE DEL INTERESADO PRURAL
1	RB DE COLOMBIA SA	RB DE COLOMBIA SA
2	CONSORCIO MOCCA 2022	HINCCO S.A.S
		ARMANDO DIAZ GARCIA

2. INFORME PRELIMINAR DE REQUISITOS HABILITANTES -REGLAS PARTICULARES

El día dos (02) de mayo de dos mil veintidós (2022), se publicó el INFORME PRELIMINAR DE VERIFICACIÓN DE REQUISITOS HABILITANTES Y SOLICITUD DE SUBSANACIÓN, con el siguiente resultado:

No.	NOMBRE DEL PROPONENTE	JURÍDICA	FINANCIERA	TECNICA	RESULTADO
1	RB DE COLOMBIA SA	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	HABILITADO
2	CONSORCIO MOCCA 2022	NO CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	NO HABILITADO

3. OBSERVACIONES Y SUBSANACIONES RECIBIDAS DURANTE EL PERIODO DE TRASLADO DEL INFORME PRELIMINAR DE VERIFICACIÓN DE REQUISITOS HABILITANTES

Durante el término comprendido desde el 3 al 4 de mayo de dos mil veintidós (2022), los proponentes presentaron subsanaciones y observaciones al correo electrónico casadigna@findeter.gov.co.

PROPONENTE 1 RB DE COLOMBIA SA Observación

PA Fideicomiso Casa Digna Vida Digna

De: RB DE COLOMBIA S.A. <casrbproyectos@gmail.com>

Enviado: lunes, 2 de mayo de 2022 15:32

Para: Programa Casa Digna Vida Digna <casadigna@findeter.gov.co>; programadeviviendacdvd@fidubogota.com <programadeviviendacdvd@fidubogota.com>

Asunto: SOLICITUD DE REVISIÓN DEL DOCUMENTO QUE ADJUNTARON CONVOCATORIA N° 2022-O-011- MOCOA

Buenas tardes,

Se solicita por favor revisión del documento que acaban de publicar para la CONVOCATORIA N° 2022-O-011- MOCOA, ya que el documento que publicaron ya lo habían publicado.

Gracias

Arq. Ana María Riaño Parra

RB DE COLOMBIA S.A

3208103791

Respuesta: Una vez recibida la observación, se procedió a confirmar que todos los documentos de la convocatoria se han publicado de conformidad con el cronograma y sus adendas y en particular, el Informe preliminar de requisitos habilitantes y solicitud de subsanaciones se publicó el 2 de mayo de 2022.

PROPONENTE 2 CONSORCIO MOCOA 2022

Subsanación

SUBSANACION - CONSORCIO MOCOA 2022.pdf
22 MB

De: HINCCO SAS <HINCCO@hotmail.com>

Enviado: martes, 3 de mayo de 2022 14:44

Para: Programa Casa Digna Vida Digna <casadigna@findeter.gov.co>; armandodiazgarcia@hotmail.com <armandodiazgarcia@hotmail.com>; programadeviviendacdvd@fidubogota.com <programadeviviendacdvd@fidubogota.com>

Asunto: SUBSANACION Convocatoria No. 2022-O-011 -MOCOA - CONSORCIO MOCOA 2022

SAN JUAN DE PASTO 3 DE MAYO DE 2022

Convocatoria No. 2022-O-011 -MOCOA

Objeto convocatoria: "ELABORACIÓN DE LA CATEGORIZACIÓN Y DIAGNÓSTICOS DE LAS VIVIENDAS DE LOS HOGARES HABILITADOS POR FONVIVIENDA, PARA LA ASIGNACIÓN DEL SUBSIDIO DE MEJORAMIENTOS DE VIVIENDA CASA DIGNA VIDA DIGNA; Y LA EJECUCIÓN DE LAS ACTIVIDADES Y ACCIONES DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA PRODUCTO DE DICHS DIAGNÓSTICOS, EN LAS ZONAS O PREDIOS PRIORIZADOS CORRESPONDIENTES AL MUNICIPIO DE MOCOA - PUTUMAYO

Dirección: KM 3 VIA PASTO LA COCHA

Ciudad: PASTO - NARIÑO

Teléfono Móvil: 3104773279 - 3167408481

Email: hinccocontabilidad@hotmail.com

armandodiazgarcia@hotmail.com

Respuesta: El detallado de la validación efectuada a la documentación aportada, podrá ser consultado en la verificación adjunta al presente informe

4. CONSOLIDADO DEFINITIVO DE VERIFICACIÓN DE REQUISITOS HABILITANTES

No.	NOMBRE DEL PROPONENTE	JURÍDICA	FINANCIERA	TECNICA	RESULTADO
1	RB DE COLOMBIA SA	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	HABILITADO
2	CONSORCIO MOCOA 2022	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	HABILITADO

Nota: Al presente informe se anexan las verificaciones de requisitos habilitantes jurídicos, financieros y técnicos de cada proponente, las cuales forman parte integral del mismo.

5. CONCENTRACIÓN DE CONTRATOS

No.	PROPONENTE	Numeral 4.1.4 de los Términos de Referencia
1	RB DE COLOMBIA SA	No incurre
2	CONSORCIO MOCOA 2022	No incurre

Para constancia, se expide el 9 de mayo de 2022.

INFORME DEFINITIVO DE VERIFICACIÓN DE REQUISITOS JURÍDICOS HABILITANTES

CONVOCATORIA N° 2022-O-011-MOCCA

OBJETO: CONTRATAR LA “ELABORACIÓN DE LA CATEGORIZACIÓN Y DIAGNÓSTICOS DE LAS VIVIENDAS DE LOS HOGARES HABILITADOS POR FONVIVIENDA, PARA LA ASIGNACIÓN DEL SUBSIDIO DE MEJORAMIENTOS DE VIVIENDA CASA DIGNA VIDA DIGNA; Y LA EJECUCIÓN DE LAS ACTIVIDADES Y ACCIONES DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA PRODUCTO DE DICHOS DIAGNÓSTICOS, EN LAS ZONAS O PREDIOS PRIORIZADOS CORRESPONDIENTES AL MUNICIPIO DE MOCCA-PUTUMAYO”

PROPONENTE No. 1: R.B. DE COLOMBIA S.A. NIT 860004030-1 Representante legal. Javier Ignacio Restrepo Giraldo CC. No. 3229626				
ASPECTOS POR VERIFICAR	NUMERALES DE LA CONVOCATORIA	FOLIOS DEL PROPONENTE	CALIFICACIÓN CUMPLE/ NO CUMPLE	OBSERVACIONES
Carta de presentación de la propuesta	4.1.1.1. Formato 1	3-5	CUMPLE	Aporta carta de presentación de la propuesta de fecha 12/04/2022, suscrita por Javier Ignacio Restrepo Giraldo CC. No. 3229626, en calidad de representante legal.
Titulación Abono de la oferta	4.1.1.12 4.1.1.13	8-9	CUMPLE	El representante legal acredita ser ingeniero civil con Matrícula profesional 25202-01748 y Certificado de vigencia y antecedentes disciplinarios expedido por COPNIA el 13/04/2022
Documento de constitución de Proponente plural	4.1.1.3.	NO APLICA	NO APLICA	NO APLICA
Acreditación de la existencia y la representación legal	4.1.1.2.	11 a 26	CUMPLE	Fecha de expedición del certificado: 31/03/2022 Objeto Social: Está relacionado con el objeto a contratar. Facultades RL: El representante legal tiene facultades para comprometer a la sociedad. Limitación RL: No existe limitación del Representante Legal para contratar. Domicilio: Bogotá D.C. Término de Constitución: Escritura Publica No. 26 de 09/01/1963 de Notaria 7a del Bogotá, inscrita en Cámara de Comercio el 11/01/1963. Término de Duración hasta el 31 de diciembre de 2100

				Revisor Fiscal: ARC CONTADORES Y AUDITORES SAS. NIT 900.243.4777 Maria del Rosario Cruz Hidalgo cc 51675753
Fotocopia del documento cédula de ciudadanía o su equivalente del Representante Legal de la persona jurídica/Persona natural	4.1.1.4.	7	CUMPLE	Aporta documento de identificación del representante legal de la persona jurídica.
Verificación Certificado de responsabilidad fiscal de la Contraloría General de la República	4.1.1.5.	96-98	CUMPLE	Aportados de fecha 13/04/2022. No se encuentra reportado como responsable fiscal
Verificación Certificado de antecedentes disciplinarios de la Procuraduría General de la Nación	4.1.1.6.	91-92	CUMPLE	Aportados de fecha 13/04/2022. No está reportado como responsable disciplinario
Verificación de Antecedentes Penales y Requerimientos Judiciales	4.1.1.7.	101	CUMPLE	Aportados de fecha 13/04/2022. No reporta asuntos pendientes con las autoridades judiciales
Consulta en el Sistema Registro Nacional de Medidas Correctivas - RNMC	2.1.1.7.	104	CUMPLE	Aportados de fecha 13/04/2022. No se encuentra vinculado en el sistema Registro Nacional de Medidas Correctivas RNMC de la Policía Nacional de Colombia como infractor.
Garantía de seriedad de la oferta Cierre: 25 de abril de 2022 Cuatro (4) meses: 25 de agosto de 2022 Valor Presupuesto oficial: \$2.664.000.000 10%: \$266.400.000	4.1.1.8.	342-350	CUMPLE	Aseguradora: Seguros Mundial Formato: POLIZA DE SEGURO DE CUMPLIMIENTO PARTICULAR. Póliza No.: C-100044479 / Certificado: 10225030 Tomador: RB DE COLOMBIA S.A Beneficiario/Asegurado: FIDUCIARIA BOGOTA S.A. COMO VOCERA Y ADMINISTRADORA DEL PATRIMONIO AUTONOMO- FIDEICOMISO FIDUBOGOTA EDIFICIO BANCO NIT 830055897-7 Número y objeto de la convocatoria: número y objeto coinciden con la convocatoria. Participación e identificación integrantes: No aplica. Cubrimiento de eventos: Están relacionados de manera expresa Valor asegurado: \$ 266.400.000 Expedición: 19/04/2022

				Vigencia de los amparos: Desde el 22/04/2022 hasta el 22/08/2022 . Soporte de pago: Aporta comprobante de pago
Copia del Registro Único Tributario - RUT	4.1.1.10	28-33	CUMPLE	Se Aporta RUT
Certificación de cumplimiento de aportes Parafiscales y Seguridad Social	4.1.1.11 Formato 2	94 83-85	CUMPLE	Certificado de 12/04/2022 suscrito por el Revisor Fiscal de la persona jurídica Maria del Rosario Cruz, en el que manifiesta el pago de los aportes de seguridad social (pensión, salud y riesgos laborales) y de los aportes parafiscales (Instituto Colombiano de Bienestar familiar ICBF, Servicio Nacional de Aprendizaje SENA y Caja de Compensación Familiar), cuando a ello hubiere lugar, correspondiente a la nómina de los últimos seis (6) meses que legalmente son exigibles a la fecha de presentación de la propuesta para el presente proceso de selección, (o sea, en los cuales se haya causado la obligación de efectuar dichos pagos). Aporta los documentos exigidos en los TDR del Revisor Fiscal: fotocopia de la tarjeta profesional, cédula de ciudadanía y certificado de antecedentes disciplinarios de la JCC con fecha 07/04/2022.
Certificación del revisor fiscal (Sociedades Anónimas)	4.1.1.14	123	CUMPLE	Allegó certificado de la revisora fiscal de fecha 18/04/2022 en el que indica que es una sociedad anónima cerrada.
Registro Único de Proponentes. (En caso de estar inscrito)	4.1.1.15	125-340	VERIFICADO	Aporta RUP de 07/04/2022. Se consulta el RUES el 28/04/2022 y el proponente No reporta multas ni sanciones.
Consulta de las listas nacionales e internacionales de lavados de activos.	4.1.1.16.	Consultado	CONSULTADO / CUMPLE	Realizadas las consultas con fecha 28/04/2022, no se encontraron reportes que le impidan contratar

CONCEPTO: Verificados los documentos de la oferta contra los requisitos exigidos en la **CONVOCATORIA 2022-O-011-MOCOA** se tiene que la propuesta presentada por el **PROponente R.B. DE COLOMBIA S.A. CUMPLE** con lo establecido en los términos de referencia y en consecuencia se encuentra **HABILITADA JURÍDICAMENTE**

Concentración de Contratos:

El numeral 2.1.4 de los Términos de Referencia establece que: Operará la Concentración de Contratos cuando un proponente bien sea de manera individual, en consorcio o unión temporal, cuente con cuatro (4) contratos celebrados o adjudicados o en ejecución con FINDETER o con los Patrimonios Autónomos – FINDETER. En el evento de que el contrato haya terminado deberá allegarse la respectiva acta de terminación sin actividades pendientes o acta de liquidación con fecha de firma previa al cierre del proceso de selección.

Para el proponente plural, la concentración de contratos se generará por la sumatoria de los contratos celebrados o adjudicados o en ejecución por FINDETER o los Patrimonios Autónomos – FINDETER, de cada uno de los integrantes, afectando solidariamente al proponente.

La propuesta del proponente que configure la citada concentración de contratos incurrirá en causal de rechazo.

NOTA 1: La regla de concentración de contratos será verificada durante todo el desarrollo del proceso de selección, pero será tenida en cuenta en la evaluación definitiva e incluso hasta la adjudicación del contrato o después de firmado, como causal de terminación del mismo. Así las cosas, el proponente que resultare concentrado será RECHAZADO, o no se firmará el contrato después de adjudicado o podrá pedirse la terminación del mismo después de firmado.

NOTA 2: Esta regla no aplica cuando se haya presentado un único proponente para el proceso de selección o cuando sea el único proponente habilitado.

NOTA 3: En la eventualidad que todos los proponentes se encuentren incursos en la regla de concentración de contratos, la entidad procederá a adjudicar la convocatoria al proponente ubicado en el primer lugar en el orden de elegibilidad.

Realizada la consulta de concentración de contratos se obtuvo la siguiente información:

Findeter: No reportó contratos vigentes

Fiduciaria Bbva: No reportó contratos vigentes

Fiduprevisora: No reportó contratos vigentes

Fidubogotá: No reportó contratos vigentes

PA Programa Casa Digna Vida Digna: Reportó:

PROponente	CONVOCATORIA	CIUDAD	TIPO DE CONTRATO	ESTADO	PARTICIPACION	NIT/CC
RB DE COLOMBIA SA	2019-O-028	IBAGUE	OBRA GRUPO 2	EN PROCESO LIQUIDACION	100%	860.004.030-1
RB DE COLOMBIA SA	2021-O-001	ARAUCA	OBRA	EN PROCESO LIQUIDACION	100%	860.004.030-1
RB DE COLOMBIA SA	2021-O-007	RIOHACHA	OBRA	EN EJECUCION	100%	860.004.030-1
RB DE COLOMBIA SA	2021-O-020	BARRANQUILLA	OBRA	EN EJECUCION	100%	860.004.030-1

Fiduagraria: No reportó contratos vigentes

Fiduciaria Popular: No reportó contratos vigentes

INFORMACIÓN PROPONENTE

Fecha Evaluación: 26/04/2022	Convocatoria: 2022-O-011	Presupuesto: \$ 2,664,000,000	Municipio: MOCOYA - PUTUMAYO	No. Carpeta: 1
Nombre Proponente: RB DE COLOMBIA SA		Nit: 860004030-1	Tipo Proponente: P. Jurídica	
Integrante 1: RB DE COLOMBIA SA	Nit 1: 860004030-1	Part. (%) 1: 100%	Int 1: Nacional	
Integrante 2: 	Nit 2: 	Part. (%) 2: 	Int 2: 	
Integrante 3: 	Nit 3: 	Part. (%) 3: 	Int 3: 	
Integrante 4: 	Nit 4: 	Part. (%) 4: 	Int 4: 	
Integrante 5: 	Nit 5: 	Part. (%) 5: 	Int 5: 	

REQUISITOS HABILITANTES DE ORDEN FINANCIERO

	RB DE COLOMBIA SA	0	0	0	
Fecha Carta CC:	13-abr-22				
Monto Carta CC:	\$ 532,800,000				
Expedida por:	BANCOLOMBIA				
Part. (%)	100%				

	RB DE COLOMBIA SA	0	0	0	0	Requerimientos a los Requisitos Habilitantes Financieros	Observaciones
Se debe presentar certificación de cupo de crédito y expedida por una entidad financiera vigilada por la Superintendencia Financiera de Colombia.	CUMPLE						
Razón social de la entidad financiera que expide la certificación	CUMPLE						
Nombre completo, cargo y firma del funcionario de la entidad financiera autorizado para expedir la certificación.	CUMPLE						
Ninguno de los integrante(s) que aporte la carta cupo de crédito podrán tener un porcentaje de participación en el consorcio o unión temporal menor al treinta por ciento (30%).	N/A						
La fecha de expedición de la certificación de cupo de crédito debe ser inferior a treinta (30) días de antelación a la fecha de cierre de la presente convocatoria. En el evento en el que se modifique la fecha de cierre, se mantendrá para estos efectos, la prevista en el cronograma de la convocatoria y no el de las adendas que la modifiquen.	CUMPLE						
El valor del cupo crédito o la sumatoria de los cupos aportados debe ser igual o superior a QUINIENTOS TREINTA Y DOS MILLONES OCHOCIENTOS MIL PESOS (\$ 532.800.000,00) M/CTE. En caso de no cumplir dicha condición, SERA CAUSAL DE RECHAZO.	CUMPLE						
La certificación de cupo de crédito debe ir dirigida a la convocatoria	CUMPLE						
La certificación de cupo de crédito pudo ser verificada con la entidad bancaria?	SI					Certificación cupo confirmada via QR	

	VALOR	LÍMITE	EVALUACIÓN
CUPO DE CRÉDITO	\$ 532,800,000	\$ 532,800,000	CUMPLE

CUMPLE

Verificación de Requisitos Habilitantes de Orden Técnico					
Convocatoria No.	2022-O-011- MOCO A				
Objeto:	"ELABORACIÓN DE LA CATEGORIZACIÓN Y DIAGNÓSTICOS DE LAS VIVIENDAS DE LOS HOGARES HABILITADOS POR FONVIVIENDA, PARA LA ASIGNACIÓN DEL SUBSIDIO DE MEJORAMIENTOS DE VIVIENDA CASA DIGNA VIDA DIGNA; Y LA EJECUCIÓN DE LAS ACTIVIDADES Y ACCIONES DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA PRODUCTO DE DICHS DIAGNÓSTICOS, EN LAS ZONAS O PREDIOS PRIORIZADOS CORRESPONDIENTES AL MUNICIPIO DE MOCO A - PUTUMAYO"				
Fecha de diligenciamiento:	26/04/2022				
Tipo de Proponente:	PERSONA JURIDICA				
No de Proponente:	1				
Proponente:	RB DE COLOMBIA S.A.				
Representante Legal:	JAVIER IGNACIO RESTREPO GIRALDO C.C.: 3.229.626				
1. Verificación de Requisitos Habilitantes del Proponente					
Evaluación correspondiente a:					
Verificación de requisitos habilitantes					X
Definitivo verificación de requisitos habilitantes					
No	Integrante Consorcio o Unión Temporal y/o Nombre Persona Jurídica y/o Nombre Persona Natural, según aplique	NIT o CC	Participación en la presente propuesta (Consorcio o UT)	¿Aporta Experiencia Específica? (SI/NO)	
1	RB DE COLOMBIA S.A.	860.004.030-1	100,00%	SI	
Para la presente convocatoria los proponentes deberán aportar máximo tres (03) contratos terminados y recibidos a satisfacción antes de la fecha de cierre del proceso, cuya experiencia corresponda a:					
• LA CONSTRUCCIÓN O AMPLIACIÓN O ADECUACIÓN O MEJORAMIENTO O REMODELACIÓN O INTERVENCIÓN DE VIVIENDA.					
Los contratos con los que se pretenda acreditar la experiencia deberán estar recibidos a satisfacción (a manera de ejemplo: cumplido al 100% el objeto del contrato o ejecutado en su totalidad o sin pendientes de ejecución) previamente a la fecha de cierre del proceso, dando cumplimiento a las siguientes condiciones:					
EXPERIENCIA ESPECÍFICA DEL PROPONENTE:	ASPECTO	CONDICIÓN DE CUMPLIMIENTO	No de Contrato	Cantidad Certificada (en SMMLV o la unidad de medida correspondiente de la estructura)	CUMPLE
	a.	La sumatoria del valor de los contratos aportados, deberá ser igual o mayor a 1.0 vez el valor del PRESUPUESTO ESTIMADO (PE), expresado en SMMLV.	2160746.	6243,60	SI
			TOTAL	6243,60	
	b.	Uno (1) de los contratos aportados, debe ser igual o mayor a 0.50 veces el PRESUPUESTO ESTIMADO (PE) del proceso expresado en SMMLV.	2160746.	6243,60	SI
		TOTAL	6243,60		
En los casos en que el contrato aportado contemple objetos, actividades o alcances diferentes a los requeridos, sólo se tendrá en cuenta para la acreditación de la condición de valor los montos asociados a las actividades relacionadas con la experiencia específica, excepto en el evento en que la documentación aportada acredite la ejecución de CONSTRUCCIÓN O AMPLIACIÓN O ADECUACIÓN O MEJORAMIENTO O REMODELACIÓN O INTERVENCIÓN DE VIVIENDA en 222 unidades de vivienda o un área cubierta construida o intervenida igual o mayor a SIETE MIL NOVECIENTOS CINCUENTA Y SEIS (7.992 m2), caso en el cual se tendrá en cuenta el valor total del contrato.					
Nota 1: Todos los contratos válidos para la acreditación de la experiencia deben haber sido ejecutados en el territorio nacional de Colombia					
Nota 2: Para efectos de la presente convocatoria se tendrán en cuenta las siguientes definiciones:					
VIVIENDA: Edificación acondicionada para que habiten personas.					
CONSTRUCCIÓN: Toda obra civil orientada al desarrollo de una vivienda nueva.					
AMPLIACIÓN: Toda obra civil orientada al incremento del área construida, de una vivienda existente.					
REMODELACIÓN O ADECUACIÓN O MEJORAMIENTO O INTERVENCIÓN: Se entiende por remodelación o adecuación o mejoramiento o intervención, toda obra civil realizada a una vivienda existente tendiente a devolverla al estado inicial para la cual fue construida o con el propósito de mejorar sus especificaciones técnicas iniciales.					
ÁREA CUBIERTA: La parte edificada que corresponde a la suma de las superficies de los pisos, excluyendo azoteas y áreas sin cubrir o techar.					
Nota 3: La experiencia específica del proponente deberá ser acreditada mediante los documentos establecidos como válidos en el numeral de REGLAS DE ACREDITACIÓN DE LA EXPERIENCIA ESPECÍFICA.					
Nota 4: LA SUBSANACIÓN O ACLARACIÓN DE LA EXPERIENCIA ESPECÍFICA DEL PROPONENTE SOLO PODRÁ EFECTUARSE SOBRE LA EXPERIENCIA APORTADA.					
Presupuesto Estimado PE - Total Para el Aspecto a. (1 vez el PE)		\$ 2.664.000.000,00	Pesos		
		2.664,00	SMMLV		
Para el Aspecto b. (0.5 veces el PE)		1.332,00	SMMLV		

Contrato 1: No		2160746.										
Objeto:		DIAGNÓSTICO, CONCERTACIÓN, PLAN DE INTERVENCIÓN Y EJECUCIÓN DEL PROGRAMA DE CONEXIONES INTRADOMICILIARIAS, EN LOS MUNICIPIOS DE VALLEDUPAR Y CORREGIMIENTO DE VALENCIA DE JESUS - VALLEDUPAR, DEPARTAMENTO DEL CESAR - GRUPO 2.										
Fecha de terminación	<table border="1"> <thead> <tr> <th>Día/Mes/Año</th> <th>Componente que acredita</th> <th>Cantidad</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>15/10/2016</td> <td>a. (1 vez el valor del PE)</td> <td>6243.60</td> </tr> <tr> <td></td> <td>b. (0.5 veces el valor del PE)</td> <td>6243.60</td> </tr> </tbody> </table>	Día/Mes/Año	Componente que acredita	Cantidad	15/10/2016	a. (1 vez el valor del PE)	6243.60		b. (0.5 veces el valor del PE)	6243.60		
Día/Mes/Año	Componente que acredita	Cantidad										
15/10/2016	a. (1 vez el valor del PE)	6243.60										
	b. (0.5 veces el valor del PE)	6243.60										
Valor Contrato Ejecutado (pesos):	\$ 4.304.679.577,00											
Valor Contrato Ejecutado (SMMLV):	6243,60											
Valor Contrato Ejecutado (SMMLV) afectado por el porcentaje de participación:	6243,60											
Tipo de Proponente en el contrato ejecutado:	PERSONA JURIDICA											
Porcentaje de Participación en el contrato referido:	<table border="1"> <thead> <tr> <th>PORCENTAJE DE PARTICIPACIÓN CONTRATO EJECUTADO (%)</th> <th>100,00%</th> <th>INTEGRANTE (S) DEL CONSORCIO O UNIÓN TEMPORAL QUE APORTA (N) LA EXPERIENCIA O PERSONA NATURAL Y/O JURÍDICA</th> <th>RB DE COLOMBIA S.A. 100%</th> </tr> </thead> </table>	PORCENTAJE DE PARTICIPACIÓN CONTRATO EJECUTADO (%)	100,00%	INTEGRANTE (S) DEL CONSORCIO O UNIÓN TEMPORAL QUE APORTA (N) LA EXPERIENCIA O PERSONA NATURAL Y/O JURÍDICA	RB DE COLOMBIA S.A. 100%							
PORCENTAJE DE PARTICIPACIÓN CONTRATO EJECUTADO (%)	100,00%	INTEGRANTE (S) DEL CONSORCIO O UNIÓN TEMPORAL QUE APORTA (N) LA EXPERIENCIA O PERSONA NATURAL Y/O JURÍDICA	RB DE COLOMBIA S.A. 100%									
Observaciones y/o Requerimientos Técnicos:	<p>El proponente presenta la siguiente documentación para acreditar el contrato relacionado:</p> <p>Folio 133-136: ACTA DE LIQUIDACIÓN DEL CONTRATO DE OBRA emitido por el FONDO FINANCIERO DE PROYECTOS DE DESARROLLO - FONADE, debidamente suscrito, en donde acredita numero de contrato, objeto del contrato, fecha de terminación y valor ejecutado del contrato.</p> <p>Folio 137-138: ACTA DE ENTREGA Y RECIBO FINAL DEL CONTRATO DE OBRA emitido por el FONDO FINANCIERO DE PROYECTOS DE DESARROLLO - FONADE, debidamente suscrito, en donde acredita numero de contrato, objeto del contrato, fecha de terminación, valor ejecutado del contrato y las viviendas intervenidas.</p> <p>Folio 139-141: CANTIDADES EJECUTADAS debidamente suscrito.</p> <p>Teniendo en cuenta que el contrato contempla objetos, actividades o alcances diferentes a los requeridos, toda vez que contempla la actividad de "DIAGNÓSTICO", es necesario dar aplicación a lo establecido en la experiencia específica en relación a que sólo se tendrá en cuenta para la acreditación de la condición de valor los montos asociados a las actividades relacionadas con la experiencia específica, excepto en el evento en que la documentación aportada acredite la ejecución de CONSTRUCCIÓN O AMPLIACIÓN O ADECUACIÓN O MEJORAMIENTO O REMODELACIÓN O INTERVENCIÓN DE VIVIENDA en 222 unidades de vivienda o un área cubierta construida o intervenida igual o mayor a SIETE MIL NOVECIENTOS CINCUENTA Y SEIS (7.992 m2), caso en el cual se tendrá en cuenta el valor total del contrato. Por lo anterior, se revisa la documentación aportada por el proponente en la que se evidencia la ejecución de 1007 unidades de viviendas intervenidas, por lo que es posible tomar en cuenta el valor total ejecutado del contrato.</p> <p>Con la documentación aportada por el proponente se da cumplimiento a las reglas de acreditación de la experiencia.</p>											
Observación general:	<p>El proponente CUMPLE con los requisitos de experiencia y con las condiciones a) y b) establecidas en el numeral 4.1.3.1. EXPERIENCIA ESPECÍFICA DEL PROPONENTE DE LOS TERMINOS DE REFERENCIA.</p> <p>Conforme a lo expuesto, el proponente obtiene calificación técnica de HABILITADO TÉCNICAMENTE para continuar en el proceso de selección.</p>											

INFORME DEFINITIVO DE VERIFICACIÓN DE REQUISITOS JURÍDICOS HABILITANTES

CONVOCATORIA N° 2022-O-011-MOCCA

OBJETO: CONTRATAR LA “ELABORACIÓN DE LA CATEGORIZACIÓN Y DIAGNÓSTICOS DE LAS VIVIENDAS DE LOS HOGARES HABILITADOS POR FONVIVIENDA, PARA LA ASIGNACIÓN DEL SUBSIDIO DE MEJORAMIENTOS DE VIVIENDA CASA DIGNA VIDA DIGNA; Y LA EJECUCIÓN DE LAS ACTIVIDADES Y ACCIONES DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA PRODUCTO DE DICHOS DIAGNÓSTICOS, EN LAS ZONAS O PREDIOS PRIORIZADOS CORRESPONDIENTES AL MUNICIPIO DE MOCCA-PUTUMAYO”

<p>PROPONENTE No. 2: CONSORCIO CASA Y VIDA DIGNA POPAYÁN 2022 Representante: Armando Diaz Garcia CC. No. 17062057</p> <p>Integrante 1: HINCCO S.A.S NIT 900993835-8 Representante legal: Hugo Francisco Hinestroza Montenegro CC. No. 12754374</p> <p>Integrante 2: ARMANDO DIAZ GARCIA CC. No. 17062057</p>				
ASPECTOS POR VERIFICAR	NUMERALES DE LA CONVOCATORIA	FOLIOS DEL PROPONENTE	CALIFICACIÓN CUMPLE/ NO CUMPLE	OBSERVACIONES
Carta de presentación de la propuesta	4.1.1.1. Formato 1	3-5	CUMPLE	Aporta carta de presentación de la propuesta de fecha 11/04/2022, suscrita por Armando Diaz Garcia CC. No. 17062057 en calidad de representante legal.
Titulación Abono de la oferta	4.1.1.12 4.1.1.13	48-49	CUMPLE	El representante del proponente plural acredita ser Ingeniero Civil con Matrícula profesional 25000-07605 y Certificado de vigencia y antecedentes disciplinarios expedido por COPNIA el 16/04/2022
Documento de constitución de Proponente plural	4.1.1.3	6-7	CUMPLE	Fecha constitución: 11/04/2022 Objeto: El objeto del documento de constitución del proponente plural corresponde al de la convocatoria. Representante: Se designa al representante principal y suplente del proponente plural, debidamente facultados para actuar en nombre y representación del Consorcio. Domicilio: Pasto, Nariño

				<p>Tipo de participación: Consorcio Compromiso para cumplir obligaciones: Se señala en la integralidad del documento y de la propuesta. Responsabilidad: De acuerdo con la ley Participación: Se señala el porcentaje de participación Distribución porcentual no supera el 100%: Cumple. Duración: La duración del consorcio, será igual al termino de ejecución y liquidación del contrato y cinco años más.</p>
<p>Acreditación de la existencia y la representación legal</p>	<p>4.1.1.2.</p>	<p>11 a 15</p>	<p>CUMPLE</p>	<p>Integrante 1 Fecha de expedición del certificado: 13/04/2022 Objeto Social: Está relacionado con el objeto a contratar. Facultades RL: Ejecutar todos los actos y celebrar todos los contratos que demande el ejercido del objeto social de la sociedad, <u>sin perjuicio de obtener previa autorización escrita de la asamblea general de accionistas para la ejecución de aquellos contratos que requieran dicha formalidad de acuerdo con los estatutos.</u> Limitación RL: Existe limitación del Representante Legal para contratar de acuerdo con los estatutos y las facultades Domicilio: Bogotá D.C. Término de Constitución: Documento Privado de 20/07/2016 registrado el 27/07/2016 Término de Duración Indefinido Revisor Fiscal: Cerón Ortiz Danny Heimer CC 1,085,264,904 y TP 255958-T</p> <p style="text-align: center;"><u>DEBERÁ SUBSANAR</u></p> <p>El proponente deberá aportando los estatutos de la empresa HINCCO S.A.S o la autorización escrita de la asamblea de accionistas, en caso de que así lo exijan los estatutos acreditar que el representante legal tiene la facultad de presentar la propuesta y suscribir el contrato en caso de quedar adjudicada la convocatoria.</p> <p style="text-align: center;"><u>SUBSANÓ</u></p>

				<p>Subsanó aportando el acta de asamblea extraordinaria de accionistas No.001 de 28 de junio de 2021 de la empresa HINCCO por medio de la cual se determinó lo siguiente:</p> <p>El gerente queda autorizado para participar en todos los procesos en forma individual, de consorcio, uniones temporales o promesa de sociedad futura. Ejecutar todos los actos, celebrar todos los contratos, licitaciones públicas y todo lo que demande el ejercicio del objeto social de la sociedad., queda Ampliamente facultado para Participar, contratar, ejecutar y representar la sociedad de aquellos contratos, en entidades que requieran dicha formalidad de acuerdo con los estatutos, dándole así el derecho por medio de la presente para terminar, resolver, rescindir cualquier contrato de la sociedad o prorrogarlos según sea el caso. Dado que dicha autoridad no ha sido conferida expresamente a ningún otro órgano de la sociedad</p> <p>Puesta en discusión se aprueba por unanimidad esta reforma y se AUTORIZA al representante legal para EJECUTAR TODOS LOS ACTOS Y CELEBRAR TODOS LOS CONTRATOS, LICITACIONES PUBLICAS Y TODO LO DEMAS QUE DEMANDE EL EJERCICIO DEL OBJETO SOCIAL DE LA SOCIEDAD, SIN PERJUICIO DE OBTENER PREVIA AUTORIZACION ESCRITA DE LA ASAMBLEA POR TIEMPO INDEFINIDO, además de todos los trámites correspondientes a dicha razón social.</p>
Fotocopia del documento cédula de ciudadanía o su equivalente del Representante Legal de la persona jurídica/Persona natural	4.1.1.4.	Integrante 1: 31 Integrante 2: 47	CUMPLE	Aporta documento de identificación de los integrantes del proponente plural
Verificación Certificado de responsabilidad fiscal de la Contraloría General de la República	4.1.1.5.	Integrante 1: 29 - 34 Integrante 2: 50	CUMPLE	Aportados de fecha 16/04/2022. No se encuentra reportado como responsable fiscal
Verificación Certificado de antecedentes disciplinarios de la Procuraduría General de la Nación	4.1.1.6.	Integrante 1: 30 - 35 Integrante 2: 51	CUMPLE	Aportados de fecha 16/04/2022. No está reportado como responsable disciplinario
Verificación de Antecedentes Penales y Requerimientos Judiciales	4.1.1.7.	Integrante 1: 39 Integrante 2: 52	CUMPLE	Aportados de fecha 16/04/2022. No reporta asuntos pendientes con las autoridades judiciales
Consulta en el Sistema Registro Nacional de Medidas Correctivas - RNMC	2.1.1.7.	Integrante 1: 40 Integrante 2: 53	CUMPLE	Aportados de fecha 16/04/2022. No se encuentra vinculado en el sistema Registro Nacional de Medidas Correctivas RNMC de la Policía Nacional de Colombia como infractor.
Garantía de seriedad de la oferta	4.1.1.8.	81-84	CUMPLE	Aseguradora: Seguros del Estado

<p>Cierre: 25 de abril de 2022</p> <p>Cuatro (4) meses:</p> <p>25 de agosto de 2022</p> <p>Valor Presupuesto oficial: \$2.664.000.000</p> <p>10%: \$266.400.000</p>				<p>Formato: POLIZA DE SEGURO DE CUMPLIMIENTO PARTICULAR. Póliza No.: 41-45-101076901 Tomador: CONSORCIO MOCOA 2022 Beneficiario/Asegurado: FIDUCIARIA BOGOTA S.A. COMO VOCERA Y ADMINISTRADORA DEL PATRIMONIO AUTONOMO- FIDEICOMISO FIDUBOGOTA EDIFICIO BANCO NIT 830055897-7 Número y objeto de la convocatoria: número y objeto coinciden con la convocatoria. Participación e identificación integrantes: Indica Cubrimiento de eventos: Están relacionados de manera expresa Valor asegurado: \$ 266.400.000 Expedición: 20/04/2022 Vigencia de los amparos: Desde el 22/04/2022 hasta el 02/09/2022. Soporte de pago: Aporta comprobante de pago</p>
<p>Copia del Registro Único Tributario - RUT</p>	<p>4.1.1.10</p>	<p>Integrante 1: 25-28 Integrante 2: 54</p>	<p>CUMPLE</p>	<p>Se Aporta RUT</p>
<p>Certificación de cumplimiento de aportes Parafiscales y Seguridad Social</p>	<p>4.1.1.11 Formato 2</p>	<p>Integrante 1: 16-24 Integrante 2:</p>	<p>CUMPLE</p>	<p>Integrante 1: Certificado de 11/04/2022 suscrito por el Revisor Fiscal de la persona jurídica en el que manifiesta el pago de los aportes de seguridad social (pensión, salud y riesgos laborales) y de los aportes parafiscales (Instituto Colombiano de Bienestar familiar ICBF, Servicio Nacional de Aprendizaje SENA y Caja de Compensación Familiar), cuando a ello hubiere lugar, correspondiente a la nómina de los últimos seis (6) meses que legalmente son exigibles a la fecha de presentación de la propuesta para el presente proceso de selección, (o sea, en los cuales se haya causado la obligación de efectuar dichos pagos).</p> <p>Aporta los documentos exigidos en los TDR del Revisor Fiscal: fotocopia de la tarjeta profesional, cédula de ciudadanía y certificado de antecedentes disciplinarios de la JCC con fecha 14/02/2022.</p> <p>Integrante 2: Certificado de 11/04/2022 según el cual, el integrante persona natural indica que está excluido de la obligación de cotizar al sistema pensional de conformidad con lo dispuesto en la Ley 100 de 1993 artículo 61 y</p>

				artículo 2° del Decreto 758 de 1990. Aporta última planilla de pago al sistema de seguridad social en salud.
Certificación del revisor fiscal (Sociedades Anónimas)	4.1.1.14	N/A	N/A	No aplica
Registro Único de Proponentes. (En caso de estar inscrito)	4.1.1.15	Consultado	VERIFICADO	Se consulta el RUES el 28/04/2022 y el integrante 1 no reporta multas ni sanciones. Respecto al integrante 2 no arrojó resultados.
Consulta de las listas nacionales e internacionales de lavados de activos.	4.1.1.16.	Consultado	CONSULTADO / CUMPLE	Realizadas las consultas con fecha 28/04/2022, no se encontraron reportes que le impidan contratar
CONCEPTO: Verificados los documentos de la oferta contra los requisitos exigidos en la CONVOCATORIA No. 2022-I-009-MOCHOA , se tiene que la propuesta presentada por el proponente CONSORCIO MOCHOA 2022, CUMPLE con lo establecido en los términos de referencia y en consecuencia se encuentra HABILITADO JURÍDICAMENTE.				
Concentración de Contratos:				
<p>El numeral 2.1.4 de los Términos de Referencia establece que: <i>Operará la Concentración de Contratos cuando un proponente bien sea de manera individual, en consorcio o unión temporal, cuente con cuatro (4) contratos celebrados o adjudicados o en ejecución con FINDETER o con los Patrimonios Autónomos – FINDETER. En el evento de que el contrato haya terminado deberá allegarse la respectiva <u>acta de recibo a satisfacción final o acta de liquidación con fecha de firma previa al cierre del proceso de selección.</u> Para el proponente plural, la concentración de contratos se generará por la sumatoria de los contratos celebrados o adjudicados o en ejecución por FINDETER o los Patrimonios Autónomos – FINDETER, de cada uno de los integrantes, afectando solidariamente al proponente.</i></p> <p><i>Para el proponente plural, la concentración de contratos se generará por la sumatoria de los contratos celebrados o adjudicados o en ejecución por FINDETER o los Patrimonios Autónomos – FINDETER, de cada uno de los integrantes, afectando solidariamente al proponente.</i></p> <p><i>La propuesta del proponente que configure la citada concentración de contratos incurrirá en causal de rechazo.</i></p> <p><i>NOTA 1: La regla de concentración de contratos será verificada durante todo el desarrollo del proceso de selección pero será tomada en cuenta en la evaluación definitiva e incluso hasta la adjudicación del contrato o después de firmado, como causal de terminación del mismo. Así las cosas, el proponente que resultare concentrado será RECHAZADO, o no se firmará el contrato después de adjudicado o podrá pedirse la terminación del mismo después de firmado.</i></p> <p><i>NOTA 2: Esta regla no aplica cuando se haya presentado un único proponente para el proceso de selección o cuando sea el único proponente habilitado.</i></p> <p><i>NOTA 3: En la eventualidad que todos los proponentes se encuentren incurso en la regla de concentración de contratos, la entidad procederá a adjudicar la convocatoria al proponente ubicado en el primer lugar en el orden de elegibilidad.”</i></p>				
Realizada la consulta de concentración de contratos se obtuvo la siguiente información:				
Fiduciaria BBVA: No reportó contratos vigentes				
Fiduagraría: No reportó contratos vigentes				
Fidubogotá: No reportó contratos vigentes				

Patrimonio Autónomo Programa Casa Digna Vida Digna: Reportó el contrato 2019-O-013-PASTO en liquidación

Fiduprevisora: No reportó contratos vigentes

Findeter: No reportó contratos vigentes

Fiduciaria Popular: No reportó contratos vigentes

INFORMACIÓN PROPONENTE

Fecha Evaluación: 26/04/2022	Convocatoria: 2022-O-011	Presupuesto: \$ 2,664,000,000	Municipio: MOCOIA - PUTUMAYO	No. Carpeta: 2
Nombre Proponente: CONSORCIO MOCOIA 2022		Nit: 	Tipo Proponente: Consortio	
Integrante 1: HINCCO S.A.S	Nit 1: 900993835-8	Part. (%) 1: 50%	Int 1: Nacional	
Integrante 2: ARMANDO DIAZ GARCIA	Nit 2: 17062057-7	Part. (%) 2: 50%	Int 2: Nacional	
Integrante 3: 	Nit 3: 	Part. (%) 3: 	Int 3: 	
Integrante 4: 	Nit 4: 	Part. (%) 4: 	Int 4: 	
Integrante 5: 	Nit 5: 	Part. (%) 5: 	Int 5: 	

REQUISITOS HABILITANTES DE ORDEN FINANCIERO

	HINCCO S.A.S	ARMANDO DIAZ GARCIA	0	0	
Fecha Carta CC:	12-abr-22				
Monto Carta CC:	\$ 550,000,000				
Expedida por:	BANCO DE BOGOTÁ				
Part. (%)	50%	50%			

	HINCCO S.A.S	ARMANDO DIAZ GARCIA	0	0	0	Requerimientos a los Requisitos Habilitantes Financieros	Observaciones
Se debe presentar certificación de cupo de crédito y expedida por una entidad financiera vigilada por la Superintendencia Financiera de Colombia.	CUMPLE						
Razón social de la entidad financiera que expide la certificación	CUMPLE						
Nombre completo, cargo y firma del funcionario de la entidad financiera autorizado para expedir la certificación.	CUMPLE						
Ninguno de los integrante(s) que aporte la carta cupo de crédito podrán tener un porcentaje de participación en el consorcio o unión temporal menor al treinta por ciento (30%).	CUMPLE						
La fecha de expedición de la certificación de cupo de crédito debe ser inferior a treinta (30) días de antelación a la fecha de cierre de la presente convocatoria. En el evento en el que se modifique la fecha de cierre, se mantendrá para estos efectos, la prevista en el cronograma de la convocatoria y no el de las adendas que la modifiquen.	CUMPLE						
El valor del cupo crédito o la sumatoria de los cupos aportados debe ser igual o superior a QUINIENTOS TREINTA Y DOS MILLONES OCHOCIENTOS MIL PESOS (\$ 532.800.000,00) M/CTE. En caso de no cumplir dicha condición, SERA CAUSAL DE RECHAZO.	CUMPLE						
La certificación de cupo de crédito debe ir dirigida a la convocatoria	CUMPLE						
La certificación de cupo de crédito pudo ser verificada con la entidad bancaria?	SI					Certificación cupo confirmada por el banco vía correo electrónico el 26/04/2022	

	VALOR	LÍMITE	EVALUACIÓN
CUPO DE CRÉDITO	\$ 550,000,000	\$ 532,800,000	CUMPLE

CUMPLE

Verificación de Requisitos Habilitantes de Orden Técnico

Convocatoria No.	2022-O-011- MOCO A
Objeto:	"ELABORACIÓN DE LA CATEGORIZACIÓN Y DIAGNÓSTICOS DE LAS VIVIENDAS DE LOS HOGARES HABILITADOS POR FONVIVIENDA, PARA LA ASIGNACIÓN DEL SUBSIDIO DE MEJORAMIENTOS DE VIVIENDA CASA DIGNA VIDA DIGNA; Y LA EJECUCIÓN DE LAS ACTIVIDADES Y ACCIONES DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA PRODUCTO DE DICHOS DIAGNÓSTICOS, EN LAS ZONAS O PREDIOS PRIORIZADOS CORRESPONDIENTES AL MUNICIPIO DE MOCO A - PUTUMAYO"
Fecha de diligenciamiento:	26/04/2022
Tipo de Proponente:	CONSORCIO
No de Proponente:	2
Proponente:	<u>CONSORCIO MOCO A 2022</u>
Representante Legal:	ARMANDO DIAZ GARCIA C.C.: 17.062.057

1. Verificación de Requisitos Habilitantes del Proponente

Evaluación correspondiente a:	
Verificación de requisitos habilitantes	X
Definitivo verificación de requisitos habilitantes	

No	Integrante Consorcio o Unión Temporal y/o Nombre Persona Jurídica y/o Nombre Persona Natural, según aplique	NIT o CC	Participación en la presente propuesta (Consorcio o UT)	¿Aporta Experiencia Específica? (SI/NO)
1	HINCCO S.A.S.	900.993.835-8	50,00%	NO
2	ARMANDO DIAZ GARCIA	17.062.057	50,00%	SI

Para la presente convocatoria los proponentes deberán aportar máximo tres (03) contratos terminados y recibidos a satisfacción antes de la fecha de cierre del proceso, cuya experiencia corresponda a:

• LA CONSTRUCCIÓN O AMPLIACIÓN O ADECUACIÓN O MEJORAMIENTO O REMODELACIÓN O INTERVENCIÓN DE VIVIENDA.

Los contratos con los que se pretenda acreditar la experiencia deberán estar recibidos a satisfacción (a manera de ejemplo: cumplido al 100% el objeto del contrato o ejecutado en su totalidad o sin pendientes de ejecución) previamente a la fecha de cierre del proceso, dando cumplimiento a las siguientes condiciones:

EXPERIENCIA ESPECÍFICA DEL PROPONENTE:	ASPECTO	CONDICIÓN DE CUMPLIMIENTO	No de Contrato	Cantidad Certificada (en SMMLV o la unidad de medida correspondiente de la estructura)	CUMPLE
	a.	La sumatoria del valor de los contratos aportados, deberá ser igual o mayor a 1.0 vez el valor del PRESUPUESTO ESTIMADO (PE), expresado en SMMLV.	001-2000. 01-2005. COC-2015014. TOTAL	2335,45 1332,44 1435,18 5103,07	SI
b.	Uno (1) de los contratos aportados, debe ser igual o mayor a 0.50 veces el PRESUPUESTO ESTIMADO (PE) del proceso expresado en SMMLV.	001-2000. TOTAL	2335,45 2335,45	SI	

En los casos en que el contrato aportado contemple objetos, actividades o alcances diferentes a los requeridos, sólo se tendrá en cuenta para la acreditación de la condición de valor los montos asociados a las actividades relacionadas con la experiencia específica, excepto en el evento en que la documentación aportada acredite la ejecución de CONSTRUCCIÓN O AMPLIACIÓN O ADECUACIÓN O MEJORAMIENTO O REMODELACIÓN O INTERVENCIÓN DE VIVIENDA en 222 unidades de vivienda o un área cubierta construida o intervenida igual o mayor a SIETE MIL NOVECIENTOS CINCUENTA Y SEIS (7.992 m2), caso en el cual se tendrá en cuenta el valor total del contrato.

Nota 1: Todos los contratos válidos para la acreditación de la experiencia deben haber sido ejecutados en el territorio nacional de Colombia.

Nota 2: Para efectos de la presente convocatoria se tendrán en cuenta las siguientes definiciones:

- VIVIENDA:** Edificación acondicionada para que habiten personas.
- CONSTRUCCIÓN:** Toda obra civil orientada al desarrollo de una vivienda nueva.
- AMPLIACIÓN:** Toda obra civil orientada al incremento del área construida, de una vivienda existente.
- REMODELACIÓN O ADECUACIÓN O MEJORAMIENTO O INTERVENCIÓN:** Se entiende por remodelación o adecuación o mejoramiento o intervención, toda obra civil realizada a una vivienda existente tendiente a devolverla al estado inicial para la cual fue construida o con el propósito de mejorar sus especificaciones técnicas iniciales.
- ÁREA CUBIERTA:** La parte edificada que corresponde a la suma de las superficies de los pisos, excluyendo azoteas y áreas sin cubrir o techar.

Nota 3: La experiencia específica del proponente deberá ser acreditada mediante los documentos establecidos como válidos en el numeral de REGLAS DE ACREDITACIÓN DE LA EXPERIENCIA ESPECÍFICA.

Nota 4: LA SUBSANACIÓN O ACLARACIÓN DE LA EXPERIENCIA ESPECÍFICA DEL PROPONENTE SOLO PODRÁ EFECTUARSE SOBRE LA EXPERIENCIA APORTADA.

Presupuesto Estimado PE - Total Para el Aspecto a. (1 vez el PE)	\$ 2.664.000.000,00	Pesos
	2.664,00	SMMLV
Para el Aspecto b. (0.5 veces el PE)	1.332,00	SMMLV

Contrato 1: No		001-2000.									
Objeto:		SANEAMIENTO BÁSICO Y MEJORAMIENTO DE VIVIENDA - DENOMINADO NILO - CUNDINAMARCA.									
Fecha de terminación	<table border="1"> <thead> <tr> <th>Día/Mes/Año</th> <th>Componente que acredita</th> <th>Cantidad</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>14/11/2000</td> <td>a. (1 vez el valor del PE)</td> <td><u>2335,45</u></td> </tr> <tr> <td></td> <td>b. (0.5 veces el valor del PE)</td> <td><u>2335,45</u></td> </tr> </tbody> </table>	Día/Mes/Año	Componente que acredita	Cantidad	14/11/2000	a. (1 vez el valor del PE)	<u>2335,45</u>		b. (0.5 veces el valor del PE)	<u>2335,45</u>	
Día/Mes/Año	Componente que acredita	Cantidad									
14/11/2000	a. (1 vez el valor del PE)	<u>2335,45</u>									
	b. (0.5 veces el valor del PE)	<u>2335,45</u>									
Valor Contrato Ejecutado (pesos):	\$ 607.449.574,00										
Valor Contrato Ejecutado (SMMLV):	2335,45										
Valor Contrato Ejecutado (SMMLV) afectado por el porcentaje de participación:	2335,45										
Tipo de Proponente en el contrato ejecutado:	PERSONA NATURAL										
Porcentaje de Participación en el contrato referido:	<table border="1"> <thead> <tr> <th>PORCENTAJE DE PARTICIPACIÓN CONTRATO EJECUTADO (%)</th> <th>100,00%</th> <th>INTEGRANTE (S) DEL CONSORCIO O UNIÓN TEMPORAL QUE APORTA (N) LA EXPERIENCIA O PERSONA NATURAL Y/O JURÍDICA</th> <th><u>ARMANDO DIAZ GARCIA</u></th> </tr> </thead> </table>	PORCENTAJE DE PARTICIPACIÓN CONTRATO EJECUTADO (%)	100,00%	INTEGRANTE (S) DEL CONSORCIO O UNIÓN TEMPORAL QUE APORTA (N) LA EXPERIENCIA O PERSONA NATURAL Y/O JURÍDICA	<u>ARMANDO DIAZ GARCIA</u>						
PORCENTAJE DE PARTICIPACIÓN CONTRATO EJECUTADO (%)	100,00%	INTEGRANTE (S) DEL CONSORCIO O UNIÓN TEMPORAL QUE APORTA (N) LA EXPERIENCIA O PERSONA NATURAL Y/O JURÍDICA	<u>ARMANDO DIAZ GARCIA</u>								
Observaciones y/o Requerimientos Técnicos:	<p>El proponente presenta la siguiente documentación para acreditar el contrato relacionado:</p> <p>- CERTIFICACIÓN DEL CONTRATO DE OBRA emitido por la PLANEACIÓN MUNICIPAL DE NILO - CUNDINAMARCA debidamente suscrito, en donde acredita número del contrato, objeto del contrato, fecha de terminación, valor ejecutado y se valida los mejoramientos de 200 unidades de viviendas.</p> <p>Con la documentación aportada por el proponente se da cumplimiento a las reglas de acreditación de la experiencia.</p>										
Contrato 2: No		01-2005.									
Objeto:		DESARROLLAR EL PROGRAMA DE VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL RURAL - DENOMINADO "DE GIRARDOT" PARA 60 SOLUCIONES DE VIVIENDA EN VARIAS VEREDAS DEL MUNICIPIO DE GIRARDOT - CUNDINAMARCA.									
Fecha de terminación	<table border="1"> <thead> <tr> <th>Día/Mes/Año</th> <th>Componente que acredita</th> <th>Cantidad</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>8/11/2006</td> <td>a. (1 vez el valor del PE)</td> <td><u>1332,44</u></td> </tr> <tr> <td></td> <td>b. (0.5 veces el valor del PE)</td> <td></td> </tr> </tbody> </table>	Día/Mes/Año	Componente que acredita	Cantidad	8/11/2006	a. (1 vez el valor del PE)	<u>1332,44</u>		b. (0.5 veces el valor del PE)		
Día/Mes/Año	Componente que acredita	Cantidad									
8/11/2006	a. (1 vez el valor del PE)	<u>1332,44</u>									
	b. (0.5 veces el valor del PE)										
Valor Contrato Ejecutado (pesos):	\$ 543.636.672,00										
Valor Contrato Ejecutado (SMMLV):	1332,44										
Valor Contrato Ejecutado (SMMLV) afectado por el porcentaje de participación:	1332,44										
Tipo de Proponente en el contrato ejecutado:	PERSONA NATURAL										
Porcentaje de Participación en el contrato referido:	<table border="1"> <thead> <tr> <th>PORCENTAJE DE PARTICIPACIÓN CONTRATO EJECUTADO (%)</th> <th>100,00%</th> <th>INTEGRANTE (S) DEL CONSORCIO O UNIÓN TEMPORAL QUE APORTA (N) LA EXPERIENCIA O PERSONA NATURAL Y/O JURÍDICA</th> <th><u>ARMANDO DIAZ GARCIA</u></th> </tr> </thead> </table>	PORCENTAJE DE PARTICIPACIÓN CONTRATO EJECUTADO (%)	100,00%	INTEGRANTE (S) DEL CONSORCIO O UNIÓN TEMPORAL QUE APORTA (N) LA EXPERIENCIA O PERSONA NATURAL Y/O JURÍDICA	<u>ARMANDO DIAZ GARCIA</u>						
PORCENTAJE DE PARTICIPACIÓN CONTRATO EJECUTADO (%)	100,00%	INTEGRANTE (S) DEL CONSORCIO O UNIÓN TEMPORAL QUE APORTA (N) LA EXPERIENCIA O PERSONA NATURAL Y/O JURÍDICA	<u>ARMANDO DIAZ GARCIA</u>								
Observaciones y/o Requerimientos Técnicos:	<p>El proponente presenta la siguiente documentación para acreditar el contrato relacionado:</p> <p>- CERTIFICACIÓN DEL CONTRATO DE OBRA emitido por la ALCALDIA MUNICIPAL DE GIRARDOT debidamente suscrito, en donde acredita número del contrato, objeto del contrato, fecha de terminación, valor ejecutado y se valida la construcción de 60 unidades de viviendas.</p> <p>Con la documentación aportada por el proponente se da cumplimiento a las reglas de acreditación de la experiencia.</p>										

Contrato 3: No		<u>COC-2015014.</u>										
Objeto:		REALIZAR LA CONSTRUCCIÓN DE (58) VIVIENDAS NUEVAS, DIRIGIDAS A LOS HOGARES BENEFICIARIOS EN EL PROYECTO DEL MUNICIPIO DE CHAGUANÍ; EN LOS TERMINOS DEL REGLAMENTO OPERATIVO DEL BANCO AGRARIO, DECRETO 0900 DE 2012, Y DEMAS INSTRUCCIONES IMPARTIDAS POR PROHACIENDO Y BANCO AGRARIO; EN DESARROLLO DEL CONTRATO GI 169 DE 2014 FIRMADO ENTRE BANCO AGRARIO Y PROHACIENDO.										
Fecha de terminación	<table border="1"> <thead> <tr> <th>Día/Mes/Año</th> <th>Componente que acredita</th> <th>Cantidad</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>23/03/2017</td> <td>a. (1 vez el valor del PE)</td> <td><u>1435,18</u></td> </tr> <tr> <td></td> <td>b. (0.5 veces el valor del PE)</td> <td></td> </tr> </tbody> </table>	Día/Mes/Año	Componente que acredita	Cantidad	23/03/2017	a. (1 vez el valor del PE)	<u>1435,18</u>		b. (0.5 veces el valor del PE)			
Día/Mes/Año	Componente que acredita	Cantidad										
23/03/2017	a. (1 vez el valor del PE)	<u>1435,18</u>										
	b. (0.5 veces el valor del PE)											
Valor Contrato Ejecutado (pesos):	\$ 1.058.756.076,54											
Valor Contrato Ejecutado (SMMLV):	1435,18											
Valor Contrato Ejecutado (SMMLV) afectado por el porcentaje de participación:	1435,18											
Tipo de Proponente en el contrato ejecutado:	PERSONA NATURAL											
Porcentaje de Participación en el contrato referido:	<table border="1"> <thead> <tr> <th>PORCENTAJE DE PARTICIPACIÓN CONTRATO EJECUTADO (%)</th> <th>100,00%</th> <th>INTEGRANTE(S) DEL CONSORCIO O UNIÓN TEMPORAL QUE APORTA (N) LA EXPERIENCIA O PERSONA NATURAL Y/O JURÍDICA</th> <th><u>ARMANDO DIAZ GARCIA</u></th> </tr> </thead> </table>	PORCENTAJE DE PARTICIPACIÓN CONTRATO EJECUTADO (%)	100,00%	INTEGRANTE(S) DEL CONSORCIO O UNIÓN TEMPORAL QUE APORTA (N) LA EXPERIENCIA O PERSONA NATURAL Y/O JURÍDICA	<u>ARMANDO DIAZ GARCIA</u>							
PORCENTAJE DE PARTICIPACIÓN CONTRATO EJECUTADO (%)	100,00%	INTEGRANTE(S) DEL CONSORCIO O UNIÓN TEMPORAL QUE APORTA (N) LA EXPERIENCIA O PERSONA NATURAL Y/O JURÍDICA	<u>ARMANDO DIAZ GARCIA</u>									
Observaciones y/o Requerimientos Técnicos:	<p>El proponente presenta la siguiente documentación para acreditar el contrato relacionado:</p> <p>- ACTA DE LIQUIDACIÓN FINAL DEL CONTRATO DE OBRA emitido por la CORPORACIÓN PARA LA PROMOCIÓN DEL DESARROLLO RURAL Y AGROINDUSTRIAL-PROHACIENDO, debidamente suscrito, en donde acredita número de contrato, objeto del contrato, fecha de terminación, valor ejecutado del contrato y se valida la construcción de 58 unidades de viviendas.</p> <p>Con la documentación aportada por el proponente se da cumplimiento a las reglas de acreditación de la experiencia.</p>											
Observación general:	<p>El proponente CUMPLE con los requisitos de experiencia y con las condiciones a) y b) establecidas en el numeral 4.1.3.1. EXPERIENCIA ESPECÍFICA DEL PROPONENTE DE LOS TERMINOS DE REFERENCIA.</p> <p>Conforme a lo expuesto, el proponente obtiene calificación técnica de HABILITADO TÉCNICAMENTE para continuar en el proceso de selección.</p>											