

# **Sobre 2: Propuesta Para la Evaluación y la Calificación**

**Convocatoria No. 2021-O-034-RIONEGRO**

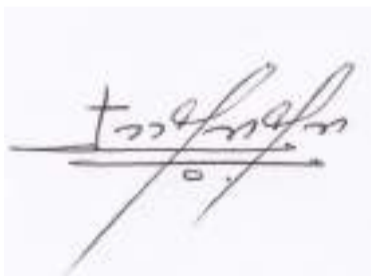
***“ELABORACIÓN DE LA CATEGORIZACIÓN Y DIAGNÓSTICOS DE LAS VIVIENDAS DE LOS HOGARES HABILITADOS POR FONVIVIENDA, PARA LA ASIGNACIÓN DEL SUBSIDIO DE MEJORAMIENTOS DE VIVIENDA CASA DIGNA VIDA DIGNA; Y LA EJECUCIÓN DE LAS ACTIVIDADES Y ACCIONES DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA PRODUCTO DE DICHOS DIAGNÓSTICOS, EN LAS ZONAS O PREDIOS PRIORIZADOS CORRESPONDIENTES AL MUNICIPIO DE RIONEGRO - ANTIOQUIA”.***

**CONSORCIO RIONEGRO CDVD 2021**

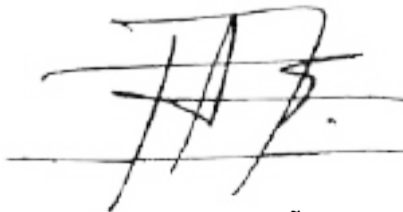
**FORMATO 4**  
**PROPUESTA ECONÓMICA**  
**CONSORCIO RIONEGRO CDVD 2021**

Presento a continuación mi propuesta económica en pesos Colombianos la cual incluye IVA, costos, gastos, impuestos, tasas y demás contribuciones a que hubiere lugar, que le apliquen.

<b>CONVOCATORIA No. 2021-O-034-RIONEGRO</b>			
<b>“LA ELABORACIÓN DE LA CATEGORIZACIÓN Y DIAGNÓSTICOS DE LAS VIVIENDAS DE LOS HOGARES HABILITADOS POR FONVIVIENDA, PARA LA ASIGNACIÓN DEL SUBSIDIO DE MEJORAMIENTOS DE VIVIENDA CASA DIGNA VIDA DIGNA; Y LA EJECUCIÓN DE LAS ACTIVIDADES Y ACCIONES DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA PRODUCTO DE DICHS DIAGNÓSTICOS, EN LAS ZONAS O PREDIOS PRIORIZADOS CORRESPONDIENTES AL MUNICIPIO DE RIONEGRO - ANTIOQUIA”</b>			
<b>PRESUPUESTO ESTIMADO (PE) en pesos</b>		<b>PE</b>	<b>3.554.153.712</b>
<b>PORCENTAJE DE DESCUENTO (PD) en porcentaje</b>		<b>PD</b>	<b>2,1770</b>
<b>VALOR DE LA PROPUESTA PARA EVALUACIÓN ECONÓMICA (VPEE) en pesos</b>		<b>VPEE= PE x (100%- PD)/100 %</b>	<b>3.476.779.786</b>
<b>DESCUENTO EXPRESADO en pesos</b>		<b>PE- VPEE</b>	<b>77.373.926,31</b>
<b>DESGLOCE DE AIU PROPUESTO PARA FASE 2</b>			
<b>COSTO DIRECTO</b>		<b>EN PORCENTA JE (%)</b>	<b>2.703.140.868,98</b>
		%	
	Administración	24,5 ( % )	662.269.512,90
	Imprevistos	0,55 ( % )	14.867.274,78
	Utilidad	3 ( % )	81.094.226,07
	Valor IVA sobre la utilidad	19,00%	15.407.902,95
<b>VALOR DE LA PROPUESTA PARA EVALUACIÓN ECONÓMICA (VPEE) en pesos</b>			<b>3.476.779.786,00</b>



**JOSE ANTONIO SENEJOA NUÑEZ**  
 C.C 7.220.265 de Duitama  
**GPAV S.A.S**  
 REPRESENTANTE LEGAL  
**CONSORCIO RIONEGRO CDVD 2021**  
 REPRESENTANTE LEGAL



**GERMAN ANTONIO NUÑEZ NUÑEZ**  
 C.C 79.424.318 de Bogotá D.C  
 T.P 2520262271 CND  
**QUIEN ABONA LA PROPUESTA**  
**CONSORCIO RIONEGRO CDVD 2021**

**FORMATO 5**

**EXPERIENCIA ESPECÍFICA ADICIONAL DEL PROPONENTE PARA EVALUACION DE LA PROPUESTA**

OBJETO:	<b>LA "ELABORACIÓN DE LA CATEGORIZACIÓN Y DIAGNÓSTICOS DE LAS VIVIENDAS DE LOS HOGARES HABILITADOS POR FONVIVIENDA, PARA LA ASIGNACIÓN DEL SUBSIDIO DE MEJORAMIENTOS DE VIVIENDA CASA DIGNA VIDA DIGNA; Y LA EJECUCIÓN DE LAS ACTIVIDADES Y ACCIONES DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA PRODUCTO DE DICHOS DIAGNÓSTICOS, EN LAS ZONAS O PREDIOS PRIORIZADOS CORRESPONDIENTES AL MUNICIPIO DE RIONEGRO - ANTIOQUIA".</b>							
PROPONENTE:	<b>CONSORCIO RIONEGRO CDVD 2021</b>							
DATOS COMPLETOS DEL INTEGRANTE QUE APORTA LA EXPERIENCIA	EMPRESA: <b>GEPAV S.A.S</b>							
<b>EXPERIENCIA DEL PROPONENTE PROPUESTA PAR HABILITAR LA OFERTA</b>								
<b>CONTRATO NO. 1</b>	<b>OBJETO</b>	<b>ACTIVIDADES EJECUTADAS</b>	<b>VALOR EN SMMLV</b>	<b>ENTIDAD CONTRANTE</b>	<b>NUMERO DE VIVIENDAS INTERVENIDAS</b>	<b>FECHA INICIO</b>	<b>FECHA DE FINALIZACION</b>	<b>PORCENTAJE DE PARTICIPACIÓN (C,UT)</b>
N 0020190415	Realizar una torre de 23 pisos, 9 apartamentos por piso en estructura industrializada en el proyecto IZOLA de la constructora MARVAL y la cimentación de la torre 2.	Torre 1 de 23 pisos, 207 aptos y cubierta Cimentación torre 2, se realizó con las mismas dimensiones de la torre 1	763.75	SANM LTDA	207 aptos y cubierta	15 de Abril 2019	20 de Diciembre 2019	100%

El proponente bajo la gravedad del juramento manifiesta que la información antes consignada es veraz y podrá ser consultada en cualquier momento, en consecuencia, se responsabiliza de lo aquí

consignado. Y se compromete a presentar los documentos que requieran y que respaldan lo aquí consignado.

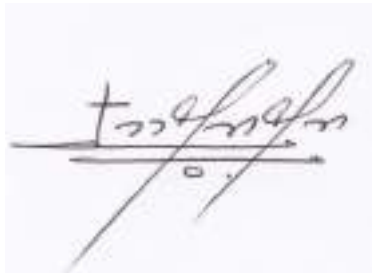
**Nota 1:** En caso de propuestas plurales, cada uno de los miembros que conforman el proponente deberá diligenciar el presente formato, reseñando su aporte a la experiencia que se quiere acreditar.

**Nota 2:** El presente formulario se debe acompañar de las correspondientes certificaciones de experiencia o de los documentos establecidos en las alternativas de acreditación con los que se pretende cumplir los requisitos de experiencia. En ningún caso el proponente podrá cambiar o reemplazar los contratos o proyectos presentados inicialmente con la propuesta para acreditar la experiencia requerida, ya que no serán tenidos en cuenta.

**Nota 3:** Cuando los documentos de las alternativas de acreditación no contengan la información que permita su verificación, el proponente podrá anexar copia de los documentos soportes que sean del caso (siempre y cuando sean expedidos por el CONTRATANTE), que permitan evidenciar la ejecución del contrato o proyecto o tomar la información que falte.

**Nota 4:** El proponente deberá indicar en el presente formato el o los contrato(s) que aporta para acreditar cada una de las condiciones solicitadas como experiencia específica adicional.

**Nota 5:** En caso de presentarse para efectos de acreditación de la experiencia un número mayor de contratos o proyectos al máximo requerido, serán objeto de verificación los contratos o proyectos relacionados en este formato, en su orden, y hasta el número máximo señalado en los términos de referencia. En caso de aportar un mayor número de contratos o proyectos a los requeridos o una certificación de varios contratos o proyectos y el proponente no señale en el formato los que requiere sean tenidos en cuenta para efectos de calificación, se tomarán en cuenta los contratos o proyectos de mayor valor total ejecutado.



**JOSE ANTONIO SENEJOA NUÑEZ**  
C.C 7.220.265 de Duitama  
**GPAV S.A.S**  
REPRESENTANTE LEGAL  
**CONSORCIO RIONEGRO CDVD 2021**  
REPRESENTANTE LEGAL



**GERMAN ANTONIO NUÑEZ NUVAN**  
C.C 79.424.318 de Bogotá D.C  
T.P 2520262271 **CND**  
**QUIEN ABONA LA PROPUESTA**  
**CONSORCIO RIONEGRO CDVD 2021**



SANCHEZ MONGUA LTDA  
NIT: 900.319. 417-3

## CERTIFICA.

Qué el GENERADORA DE PROYECTOS DE PUERTOS ARQUITECTURA Y VIAS S. A.S. NIT 844.001.014, ejecutó el siguiente contrato satisfactoriamente con la empresa SANM LTDA, identificada con el Nit 900.319.417-3, domiciliada en la ciudad de Bogotá, dedicada a la actividad económica: CONSTRUCCIÓN DE EDIFICIOS RESIDENCIALES

Contrato: N 0020190415

Contratante: SANM LTDA, responsable del proyecto según contrato de obra civil MARVAL 01 cuyo objeto es realizar una torre de 23 pisos, 9 apartamentos por piso en estructura industrializada en el proyecto IZOLA de la constructora MARVAL y la cimentación de la torre 2.

Contratista: GENERADORA DE PROYECTOS DE PUERTOS ARQUITECTURA Y VIAS S. A.S.

Desarrollo: Torre 1 de 23 pisos, 207 aptos y cubierta  
Cimentación torre 2, se realizó con las mismas dimensiones de la torre 1

Valor: \$ 632.480.000 equivalente a 763.75 salarios mínimos del año 2019

Fecha de inicio: 15 de abril 2019

Fecha de terminación: 20 diciembre 2019

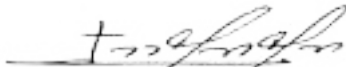
Dada en Bogotá al 13 febrero 2020 a quien interese

MARIA NERFY SANCHEZ MONGUA  
GERENCIA

SAN.M. LTDA  
NIT. 900319417-3

**FORMATO 6**  
**DIAGNOSTICOS EFECTIVOS SIN COSTO**

<b>MUNICIPIO DE EJECUCIÓN</b>	<b>NÚMERO DE LOS DIAGNOSTICOS EFECTIVOS SIN COSTO OFRECIDOS</b>	<b>N°. DE VIVIENDAS DE LA CONVOCATORIA</b>
RIONEGRO	32	326



**JOSE ANTONIO SENEJOA NUÑEZ**  
**CC 7.220.265 DE DUITAMA**  
**RL GEPAV SAS**  
**CONSORCIO RIONEGRO CDVD 2021**  
**REPRESENTANTE LEGAL**

Nota 1. Este formato se debe diligenciar una sola vez por el proponente y debe ser adjunto al sobre que contenga la información que acredite los requisitos habilitantes

Nota 2. El oferente debe señalar claramente en este formato el número de Diagnósticos Efectivos sin costo ofrecidos.

Nota 3: Diagnóstico Efectivo: Diagnóstico que cuenta con el visto bueno del interventor y operador del programa, el cual permite que los hogares pasen del estado por verificar a efectivo. Esto se da posterior a la visita de chequeo del operador<sup>2</sup>.

Nota 4: Operador del Programa: Financiera de Desarrollo Territorial - FINDETER

**FORMATO 7**  
**APOYO A LA INDUSTRIA NACIONAL**

Para efectos de la evaluación del factor referido a los servicios en apoyo a la industria nacional, me permito indicar el origen de los servicios ofrecidos, así:

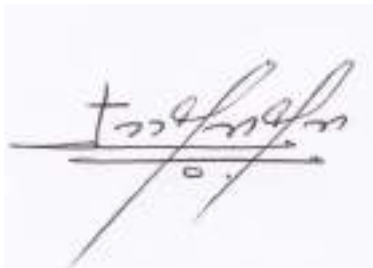
<b>APOYO A LA INDUSTRIA NACIONAL</b> <b>Origen del Servicio</b>	<b>Selección (X)</b>
NACIONAL: Oferto los servicios nacionales	X
EXTRANJERO: Oferto los servicios de origen extranjero	

En todo caso nos obligamos a cumplir y mantener el ofrecimiento realizado en este documento en la ejecución del contrato, en caso de resultar adjudicatarios de la **Convocatoria N° 2021-O-034-RIONEGRO**, so pena de hacerme acreedor a las sanciones de ley contempladas en el contrato.

**Nota:** En caso de incluir dentro de mi oferta servicios con incorporación de componente nacional, garantizo que no disminuiré el porcentaje de incorporación en la ejecución del contrato.

Atentamente,

Dada en Cota a los 19 días de Enero de 2022.



**JOSE ANTONIO SENEJOA NUÑEZ**  
C.C 7.220.265 de Duitama  
**GPAV S.A.S**  
REPRESENTANTE LEGAL  
**CONSORCIO RIONEGRO CDVD 2021**  
REPRESENTANTE LEGAL