

CONVOCATORIA 2021 – O – 034 – RIONEGRO

"ELABORACIÓN DE LA CATEGORIZACIÓN Y DIAGNÓSTICOS DE LAS VIVIENDAS DE LOS HOGARES HABILITADOS POR FONVIVIENDA, PARA LA ASIGNACIÓN DEL SUBSIDIO DE MEJORAMIENTOS DE VIVIENDA CASA DIGNA VIDA DIGNA; Y LA EJECUCIÓN DE LAS ACTIVIDADES Y ACCIONES DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA PRODUCTO DE DICHOS DIAGNÓSTICOS, EN LAS ZONAS O PREDIOS PRIORIZADOS CORRESPONDIENTES AL MUNICIPIO DE RIONEGRO - ANTIOQUIA"

PROPONENTE:

**CORPORACION PARA LA ALIANZA ESTRATEGICA
EMPRESARIAL – CORALES
NIT 900.281.862-1
CARRERA 71 No. 31 – 76 – MEDELLIN
TELEFONO: 589 82 23
EMAIL: corporacioncorales@gmail.com**

SOBRE No. 2: PROPUESTA PARA EVALUACION Y CALIFICACION

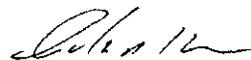
CONVOCATORIA 2021 – O – 034 – RIONEGRO

INDICE

Sobre No. 2: PROPUESTA PARA EVALUACION Y CALIFICACION

1. FORMATO 4: Formato Propuesta Económica	1
2. FORMATO 5: Experiencia específica adicional del proponente	2
3. FORMATO 6: Diagnósticos efectivos sin costo	5
4. FORMATO 7: Apoyo a la Industria Nacional	6

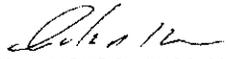
FORMATO 4 PROPUESTA ECONÓMICA		
Presento a continuación mi propuesta económica en pesos Colombianos la cual incluye IVA, costos, gastos, impuestos, tasas y demás contribuciones a que hubiere lugar, que le apliquen.		
CONVOCATORIA No. 2021-O-034- RIONEGRO		
LA ELABORACIÓN DE LA CATEGORIZACIÓN Y DIAGNÓSTICOS DE LAS VIVIENDAS DE LOS HOGARES HABILITADOS POR FONVIVIENDA, PARA LA ASIGNACIÓN DEL SUBSIDIO DE MEJORAMIENTOS DE VIVIENDA CASA DIGNA VIDA DIGNA; Y LA EJECUCIÓN DE LAS ACTIVIDADES Y ACCIONES DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA PRODUCTO DE DICHOS DIAGNÓSTICOS, EN LAS ZONAS O PREDIOS PRIORIZADOS CORRESPONDIENTES AL MUNICIPIO DE RIONEGRO-ANTIOQUIA		
PRESUPUESTO ESTIMADO (PE) en pesos	PE	\$ 3.554.153.712
PORCENTAJE DE DESCUENTO (PD) en porcentaje	PD	5,00%
VALOR DE LA PROPUESTA PARA EVALUACIÓN ECONÓMICA (VPEE) en pesos	$VPEE = PE \times (100\% - PD) / 100\%$	\$ 3.376.446.026
DESCUENTO EXPRESADO en pesos	PE-VPEE	\$ 177.707.686
DESGLOCE DE AIU PROPUESTO PARA FASE 2		
		En porcentaje
ADMINISTRACION	(%) -	21,05%
IMPREVISTOS	(%) -	2,00%
UTILIDADES	(%) -	5,00%
Valor IVA sobre la UTILIDAD	19%	
VALOR DE LA PROPUESTA PARA EVALUACIÓN ECONÓMICA (VPEE) en pesos		\$ 3.376.446.026



CARLOS ALBEIRO HENAO CASTAÑO
Representante Legal

FORMATO 5 EXPERIENCIA ESPECÍFICA ADICIONAL DEL PROPONENTE PARA EVALUACIÓN DE LA PROPUESTA							
OBJETO:	ELABORACIÓN DE LA CATEGORIZACIÓN Y DIAGNÓSTICOS DE LAS VIVIENDAS DE LOS HOGARES HABILITADOS POR FONVIVIENDA, PARA LA ASIGNACIÓN DEL SUBSIDIO DE MEJORAMIENTOS DE VIVIENDA CASA DIGNA VIDA DIGNA; Y LA EJECUCIÓN DE LAS ACTIVIDADES Y ACCIONES DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA PRODUCTO DE DICHS DIAGNÓSTICOS, EN LAS ZONAS O PREDIOS PRIORIZADOS CORRESPONDIENTES AL MUNICIPIO DE RIONEGRO-ANTIOQUIA						
PROPONENTE: CORPORACION PARA LA ALIANZA ESTRATEGICA EMPRESARIAL - CORALES							
DATOS COMPLETOS DEL INTEGRANTE QUE APORTA LA EXPERIENCIA:				CORPORACION PARA LA ALIANZA ESTRATEGICA EMPRESARIAL - CORALES			
EXPERIENCIA ADICIONAL DEL PROPONENTE PARA EVALUACION DE LA OFERTA							
DATOS COMPLETOS DEL INTEGRANTE QUE APORTA LA EXPERIENCIA:				CORPORACION PARA LA ALIANZA ESTRATEGICA EMPRESARIAL - CORALES			
CONT. No.	OBJETO	ACTIVIDADES EJECUTADAS	VALOR EN SMMLV	ENTIDAD CONTRATANTE	FECHA DE INICIO	FECHA DE FINALIZ.	PORCENTAJE DE PARTICIPACIÓN (C, UT)
1	Ejecucion de acciones y actividades de mejormiento de vivienda tipo saludable en 173 inmuebles ubicados en la ciudad de Medellin	161 mejoramientos de vivienda	2278,3	ISVIMED	3/09/2018	3/05/2019	100%
2	Ejecucion de acciones y actividades de mejormiento de vivienda tipo saludable en 67 inmuebles ubicados en la ciudad de Medellin	60 mejoramientos de vivienda	849,05	ISVIMED	3/09/2018	3/05/2019	100%

Yo CARLOS ALBEIRO HENAO CASTAÑO como Representante Legal de la Corporacion para la Alianza Estrategica - CORALES manifieesto bajo la gravedad del juramento que la información antes consignada es veraz y podrá ser consultada en cualquier momento, en consecuencia, se responsabiliza de lo aqui consignado. Y se compromete a presentar los documentos que requieran y que respaldan lo aqui consignado.


CARLOS ALBEIRO HENAO CASTAÑO
 Representante Legal

	CERTIFICACIÓN PARA OPERADORES	CODIGO: F-GJ-53
		VERSIÓN: 03
		FECHA: 11/10/2019
		PÁGINA: 1 de 1

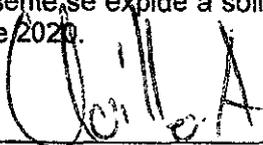
EL LIDER DE PROYECTO del Instituto Social de Vivienda y Hábitat de Medellín - ISVIMED

HACE CONSTAR QUE

LA CORPORACIÓN PARA LA ALIANZA ESTRATEGICA EMPRESARIAL - CORALES- identificada con NIT 900.281.862-1, ha llevado a cabo la ejecución del siguiente Contrato con esta entidad:

N° de contrato	Resolución 273 del 22 de marzo de 2018
Objeto	En virtud del presente contrato, el CONTRATISTA se obliga a la elaboración de los diagnósticos para la postulación de grupos familiares al subsidio de mejoramiento de vivienda VIS y VIP y posterior ejecución de actividades y acciones de mejoramiento de vivienda VIS y VIP producto de los diagnósticos realizados, en el marco del plan de desarrollo municipal 2016 - 2019 "Medellín cuenta con vos".
Resolución 273 de 2018	Por la cual se asigna subsidio municipal de vivienda (smv) en la modalidad de mejoramiento de vivienda saludable a ciento setenta y tres (173) hogares ubicados en la ciudad de Medellín.
Valor Inicial	\$ 2.027.322.990 (Dos Mil Veintisiete Millones Trescientos Veintidós Mil Novecientos Noventa Pesos)
Adición	No Aplica
Valor final	\$ 1.886.699.430 (Mil Ochocientos Ochenta y Seis Millones Seiscientos Noventa y Nueve Mil Cuatrocientos Treinta Pesos)
Plazo Inicial	5 meses
Ampliación	3 meses
Plazo total	8 meses
Fecha de Suscripción	21 de agosto de 2018
Fecha de Inicio	03 de septiembre de 2018
Fecha de Terminación	03 de mayo de 2019
Porcentaje de Ejecución	100%
Lugar de ejecución	Medellín
Imposición de Multas	NO
Ejecución de Pólizas	NO
Representante Legal	CARLOS ALBEIRO HENAO CASTAÑO
Supervisor	GUILER ALEXIS ALVAREZ MORENO – LIDER DE PROYECTO
Observación	Terminado - Se ejecutaron en total 161 mejoramientos de vivienda

La presente se expide a solicitud del interesado en Medellín, a los 26 días del mes de junio de 2020.



GUILLER ALEXIS ALVAREZ MORENO
Líder de Proyecto – Supervisor del Contrato

Elaboró:	Norbey Rodríguez Londoño Técnico Administrativo	Revisó:	Leonardo Martínez Martínez Contador de Gestión
----------	--	---------	---



 Alcaldía de Medellín ISVIMED <small>Instituto Social de Vivienda y Hábitat de Medellín</small>	CERTIFICACIÓN PARA OPERADORES	CODIGO: F-GJ-53
		VERSIÓN: 03
		FECHA: 11/10/2019
		PÁGINA: 1 de 1

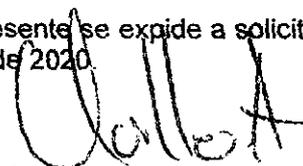
EL LIDER DE PROYECTO del Instituto Social de Vivienda y Hábitat de Medellín - ISVIMED

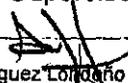
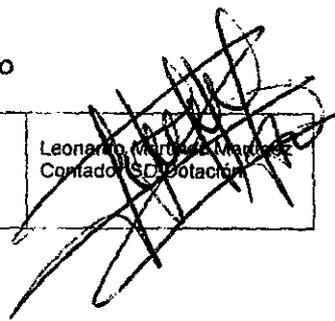
HACE CONSTAR QUE

LA CORPORACIÓN PARA LA ALIANZA ESTRATEGICA EMPRESARIAL - CORALES- identificada con NIT 900.281.862-1, ha llevado a cabo la ejecución del siguiente Contrato con esta entidad:

N° de contrato	Resolución 663 del 31 de julio de 2018
Objeto	En virtud del presente contrato, el CONTRATISTA se obliga a la elaboración de los diagnósticos para la postulación de grupos familiares al subsidio de mejoramiento de vivienda VIS y VIP y posterior ejecución de actividades y acciones de mejoramiento de vivienda VIS y VIP producto de los diagnósticos realizados, en el marco del plan de desarrollo municipal 2016 - 2019 "Medellín cuenta con vos".
Resolución 663 de 2018	Por la cual se asigna subsidio municipal de vivienda (smv) en la modalidad de mejoramiento de vivienda saludable a sesenta y siete (67) hogares ubicados en la ciudad de Medellín.
Valor Inicial	\$ 785.148.210 (Setecientos Ochenta y Cinco Millones Ciento Cuarenta y Ocho Mil Doscientos Diez Pesos)
Adición	No Aplica
Valor final	\$ 703.117.800 (Setecientos Tres Millones Ciento Diecisiete Mil Ochocientos Pesos)
Plazo Inicial	5 meses
Ampliación	3 meses
Plazo total	8 meses
Fecha de Suscripción	21 de agosto de 2018
Fecha de Inicio	03 de septiembre de 2018
Fecha de Terminación	03 de mayo de 2019
Porcentaje de Ejecución	100%
Lugar de ejecución	Medellín
Imposición de Multas	NO
Ejecución de Pólizas	NO
Representante Legal	CARLOS ALBEIRO HENAO CASTAÑO
Supervisor	GUILER ALEXIS ALVAREZ MORENO – LIDER DE PROYECTO
Observación	Terminado - Se ejecutaron en total 60 mejoramientos de vivienda

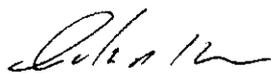
La presente se expide a solicitud del interesado en Medellín, a los 26 días del mes de junio de 2020.


GUILER ALEXIS ALVAREZ MORENO
 Líder de Proyecto – Supervisor del Contrato

Elaboró:	 Norbay Rodríguez Londoño Técnico Administrativo	Revisó:	 Leonardo Martínez Martínez Contador (S.D.)
----------	---	---------	---

FORMATO 6**DIAGNOSTICOS EFECTIVOS SIN COSTO**

Municipio de ejecución	Número de los Diagnósticos Efectivos sin costo ofrecidos	No. de viviendas de la Convocatoria
RIONEGRO	29	296


CARLOS ALBEIRO HENAO CASTAÑO
Representante Legal

FORMATO 7

APOYO A LA INDUSTRIA NACIONAL

Para efectos de la evaluación del factor referido a los servicios en apoyo a la industria nacional, me permito indicar el origen de los servicios ofrecidos, así:

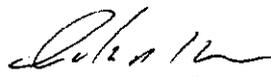
APOYO A LA INDUSTRIA NACIONAL	Origen del Servicio	Selección (X)
NACIONAL: Oferto los servicios nacionales		X
EXTRANJERO: Oferto los servicios de origen extranjero		

En todo caso nos obligamos a cumplir y mantener el ofrecimiento realizado en este documento en la ejecución del contrato, en caso de resultar adjudicatarios de la Convocatoria No. 2021-O-034- RIONEGRO, so pena de hacerme acreedor a las sanciones de ley contempladas en el contrato.

Nota: En caso de incluir dentro de mi oferta servicios con incorporación de componente nacional, garantizo que no disminuiré el porcentaje de incorporación en la ejecución del contrato.

Atentamente,

Dada en Medellín a los (19) días del mes de enero de 2022


CARLOS ALBEIRO HENAO CASTAÑO
 Representante Legal