

## PA Fideicomiso Casa Digna Vida Digna

### CONVOCATORIA N° 2021-O-034-RIONEGRO

**OBJETO: CONTRATAR LA “ELABORACIÓN DE LA CATEGORIZACIÓN Y DIAGNÓSTICOS DE LAS VIVIENDAS DE LOS HOGARES HABILITADOS POR FONVIVIENDA, PARA LA ASIGNACIÓN DEL SUBSIDIO DE MEJORAMIENTOS DE VIVIENDA CASA DIGNA VIDA DIGNA; Y LA EJECUCIÓN DE LAS ACTIVIDADES Y ACCIONES DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA PRODUCTO DE DICHOS DIAGNÓSTICOS, EN LAS ZONAS O PREDIOS PRIORIZADOS CORRESPONDIENTES AL MUNICIPIO DE RIONEGRO-ANTIOQUIA”**

#### INFORME DE EVALUACIÓN ECONÓMICA Y ASIGNACIÓN DE PUNTAJE (ORDEN DE ELEGIBILIDAD)

#### FECHA DE PUBLICACIÓN 8 DE FEBRERO DE 2022

El sub-numeral 9, del numeral 5.1.1. INFORME DE EVALUACIÓN ECONÓMICA Y ASIGNACIÓN DE PUNTAJE (ORDEN DE ELEGIBILIDAD), del SUBCAPÍTULO III EVALUACIÓN Y CALIFICACIÓN DE LAS PROPUESTAS, de los términos de referencia, establece, respecto de la verificación de la oferta económica, la elaboración del informe de evaluación económica y asignación de puntaje (orden de elegibilidad) el cual deberá publicarse en la fecha establecida en el cronograma del proceso de selección. En tal sentido, se informa a los participantes de la convocatoria **2021-O-034-RIONEGRO** que mediante el presente documento se presenta el Informe, conforme con las siguientes consideraciones:

#### 1. INFORMACIÓN DE LOS PROPONENTES

De conformidad con la información remitida en el marco de la presente convocatoria se recibieron seis (6) propuestas para verificar y evaluar, conforme con lo siguiente:

N°	PROPONENTE (Según Orden Acta de Cierre)	INTERESADO INDIVIDUAL O INTEGRANTE DEL INTERESADO PRURAL
1.	JASA LTDA	JASA LTDA
2.	CORPORACIÓN PARA LA ALIANZA ESTRATÉGICA EMPRESARIAL CORALES	COORPORACIÓN PARA LA ALIANZA ESTRATÉGICA EMPRESARIAL CORALES
3.	CORPORACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES SERPROAN	CORPORACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES SERPROAN
4.	CONSORCIO RIONEGRO CDVD 2021	GENERADORA DE PROYECTOS DE PUERTOS ARQUITECTURA Y VIAS S A S - GEPAV S.A.S FERROD INGENIERÍA S.A.S
5.	RB DE COLOMBIA SA	RB DE COLOMBIA SA
6.	CONSORCIO MEJORAMIENTOS RIONEGRO JA-ID	J.A.& ASOCIADOS S.A.S. ID S.A.S

## PA Fideicomiso Casa Digna Vida Digna

### 2. INFORME PRELIMINAR DE REQUISITOS HABILITANTES -REGLAS PARTICULARES

El día veintiséis (26) de enero de dos mil veintidós (2022), se publicó el INFORME PRELIMINAR DE VERIFICACIÓN DE REQUISITOS HABILITANTES Y SOLICITUD DE SUBSANACIÓN, con el siguiente resultado:

No.	NOMBRE DEL PROPONENTE	JURÍDICA	FINANCIERA	TECNICA	RESULTADO
1	JASA LTDA	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	HABILITADO
2	CORPORACIÓN PARA LA ALIANZA ESTRATÉGICA EMPRESARIAL CORALES	NO CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	NO HABILITADO
3	CORPORACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES SERPROAN	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	HABILITADO
4	CONSORCIO RIONEGRO CDVD 2021	NO CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	NO HABILITADO
5	RB DE COLOMBIA SA	RECHAZADO	CUMPLE	CUMPLE	RECHAZADO
6	CONSORCIO MEJORAMIENTOS RIONEGRO JA-ID	RECHAZADO	CUMPLE	CUMPLE	RECHAZADO

### 3. OBSERVACIONES Y SUBSANACIONES RECIBIDAS DURANTE EL PERIODO DE TRASLADO DEL INFORME PRELIMINAR DE VERIFICACIÓN DE REQUISITOS HABILITANTES

Durante el término comprendido desde el 27 al 28 de enero de dos mil veintidós (2022), algunos proponentes presentaron documentos de subsanación y/u observación al correo electrónico [casadigna@findeter.gov.co](mailto:casadigna@findeter.gov.co), los cuales fueron objeto de validación para la consolidación del informe definitivo de verificación de requisitos habilitantes publicado el dos (2) de febrero de 2022.

No.	NOMBRE DEL PROPONENTE	JURÍDICA	FINANCIERA	TECNICA	RESULTADO
1	JASA LTDA	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	HABILITADO
2	CORPORACIÓN PARA LA ALIANZA ESTRATÉGICA EMPRESARIAL CORALES	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	HABILITADO
3	CORPORACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES SERPROAN	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	HABILITADO
4	CONSORCIO RIONEGRO CDVD 2021	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	HABILITADO
5	RB DE COLOMBIA SA	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	HABILITADO
6	CONSORCIO MEJORAMIENTOS RIONEGRO JA-ID	RECHAZADO	CUMPLE	CUMPLE	RECHAZADO

### 4. CONCENTRACIÓN DE CONTRATOS

No.	PROPONENTE	Numeral 4.1.4 de los Términos de Referencia
1	JASA LTDA	No incurre en concentración de contratos
2	CORPORACIÓN PARA LA ALIANZA ESTRATÉGICA EMPRESARIAL CORALES	No incurre en concentración de contratos
3	CORPORACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES SERPROAN	No incurre en concentración de contratos
4	CONSORCIO RIONEGRO CDVD 2021	No incurre en concentración de contratos
5	RB DE COLOMBIA SA	No incurre en concentración de contratos
6	CONSORCIO MEJORAMIENTOS RIONEGRO JA-ID	No incurre en concentración de contratos

## PA Fideicomiso Casa Digna Vida Digna

### 5. INFORME DE EVALUACIÓN ECONÓMICA Y ASIGNACIÓN DE PUNTAJE (ORDEN DE ELEGIBILIDAD)

Como consecuencia de la habilitación definitiva de los 5 proponentes habilitados, se realizó la audiencia de apertura del Sobre No. 2, Propuesta Económica, el tres (3) de febrero de dos mil veintidós (2022) a las 10:00 a.m y las ofertas así como el acta de la audiencia, fueron publicadas el mismo día.

Se establece en los Términos de Referencia, en el **SUBCAPÍTULO III, EVALUACIÓN Y CALIFICACIÓN DE LAS PROPUESTAS**, numeral 5.1. **CRITERIOS DE EVALUACIÓN Y CALIFICACIÓN DE LAS PROPUESTAS**, para la evaluación económica y asignación de puntaje, el siguiente procedimiento:

#### **“5.1. CRITERIOS DE EVALUACIÓN Y CALIFICACIÓN DE LAS PROPUESTAS**

*La asignación del puntaje a las propuestas, de acuerdo con los patrones preestablecidos en estos términos de referencia, será realizada por los evaluadores de la CONTRATANTE. Se seleccionará la propuesta mejor calificada y que por ello resulte ser la más favorable para la entidad y para los fines que ella busca con esta contratación, para esto se tendrá en cuenta que el puntaje máximo de la evaluación será de **cient (100) puntos**, resultantes del siguiente factor y criterio de evaluación:*

<b>FACTOR DE CALIFICACIÓN</b>	<b>PUNTAJE</b>
Evaluación Económica	100 puntos
<b>TOTAL</b>	<b>100 puntos</b>

*Y la posterior aplicación del criterio de evaluación factor cumplimiento contratos anteriores”.*

De conformidad con lo señalado en el sub-numeral 8 del numeral 5.1.1., Subcapítulo III CAPÍTULO II DISPOSICIONES GENERALES de los Términos de Referencia:

*“Para la determinación del método se tomarán hasta las centésimas de la **Tasa de Cambio Representativa del Mercado (TRM) que rija para el día hábil siguiente de la Apertura del Sobre No. 2 –Propuesta económica de las propuestas habilitadas, de conformidad con la fecha prevista en el cronograma de esta convocatoria**, de acuerdo con los rangos establecidos...” en los Términos de Referencia.*

*“Nota 1: Esta TRM se tomará del sitio web del Banco de la República de Colombia, [http://www.banrep.gov.co/series-estadisticas/see\\_ts\\_trm.htm#cotizacion](http://www.banrep.gov.co/series-estadisticas/see_ts_trm.htm#cotizacion)*

*Nota 2: En caso que únicamente haya un proponente habilitado se la asignará la puntuación total de este factor, previa aplicación de los descuentos a que haya lugar.”*

La TRM certificada por la Superintendencia Financiera de Colombia que rige para el día cuatro (04) de febrero de 2022 fue de **TRES MIL NOVECIENTOS CINCUENTA Y UN PESOS CON NOVENTA Y SEIS CENTAVOS (\$3951.96)** en consecuencia, de acuerdo con los rangos establecidos en los Términos de Referencia, el método de ponderación de la propuesta económica fue el de **MENOR VALOR**.

El **PUNTAJE**, así como el **ORDEN DE ELEGIBILIDAD** obtenido por los proponentes habilitados, es el siguiente:

## PA Fideicomiso Casa Digna Vida Digna

2021-0-034-RIONEGRO								
"ELABORACIÓN DE LA CATEGORIZACIÓN Y DIAGNÓSTICOS DE LAS VIVIENDAS DE LOS HOGARES HABILITADOS POR FONVIVIENDA, PARA LA ASIGNACIÓN DEL SUBSIDIO DE MEJORAMIENTOS DE VIVIENDA CASA DIGNA VIDA DIGNA; Y LA EJECUCIÓN DE LAS ACTIVIDADES Y ACCIONES DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA PRODUCTO DE DICHOS DIAGNÓSTICOS, EN LAS ZONAS O PREDIOS PRIORIZADOS CORRESPONDIENTES AL MUNICIPIO DE RIONEGRO - ANTIOQUIA"								
EVALUACIÓN ASIGNACIÓN DE PUNTAJE								
Orden según Puntaje	Proponente	Valor Propuesta Económica	Puntaje Evaluación Económica	Experiencia Adicional	Diagnóstico Adicional	Apoyo a la Industria Nacional	Descuentos (EVALUACIÓN FACTOR CUMPLIMIENTO CONTRATOS ANTERIORES)	TOTAL Puntaje Obtenido
1	CORPORACIÓN PARA LA ALIANZA ESTRATEGICA EMPRESARIAL CORALES	\$ 3.376.446.026,00	40,000000	20,000000	30,000000	10,000000	0,000000	100,000000
2	CORPORACION DE SERVICIOS PROFESIONALES SERPROAN	\$ 3.442.197.870,00	39,2359318	20,000000	30,000000	10,000000	0,000000	99,2359318
3	JASA LTDA	\$ 3.465.299.869,00	38,9743590	20,000000	30,000000	10,000000	0,000000	98,9743590
4	RB DE COLOMBIA SA	\$ 3.475.962.330,00	38,8548057	20,000000	30,000000	10,000000	0,000000	98,8548057
5	CONSORCIO RIONEGRO CDVD 2021	\$ 3.476.779.786,00	38,8456702	20,000000	30,000000	10,000000	0,000000	98,8456702

**Observación:**

No se aplican descuentos conforme el numeral 10. EVALUACIÓN FACTOR CUMPLIMIENTO CONTRATOS ANTERIORES.

Como resultado de la Evaluación Económica, se tiene en primer orden de elegibilidad al proponente No 2 CORPORACION PARA LA ALIANZA ESTRATEGICA EMPRESARIAL CORALES con un puntaje de 100,0000000 y un valor ofertado de \$3.376.446.038,00.

Para constancia, se expide el 8 de febrero de 2022.

## PA Fideicomiso Casa Digna Vida Digna

2021-O-034-RIONEGRO  
 FORMATO 4 - PROPUESTA ECONÓMICA  
 PROPONENTE N° 1  
 JASA LTDA

**“ELABORACIÓN DE LA CATEGORIZACIÓN Y DIAGNÓSTICOS DE LAS VIVIENDAS DE LOS HOGARES HABILITADOS POR FONVIVIENDA, PARA LA ASIGNACIÓN DEL SUBSIDIO DE MEJORAMIENTOS DE VIVIENDA CASA DIGNA VIDA DIGNA; Y LA EJECUCIÓN DE LAS ACTIVIDADES Y ACCIONES DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA PRODUCTO DE DICHOS DIAGNÓSTICOS, EN LAS ZONAS O PREDIOS PRIORIZADOS CORRESPONDIENTES AL MUNICIPIO DE RIONEGRO - ANTIOQUIA**

			VALOR CORREGIDO
PRESUPUESTO ESTIMADO (PE) en pesos	PE	\$ 3.554.153.712	\$ 3.554.153.712,00
PORCENTAJE DE DESCUENTO (PD) en porcentaje	PD	2,50%	2,50%
VALOR DE LA PROPUESTA PARA EVALUACIÓN ECONÓMICA (VPEE) en pesos	$VPEE = PE \times (100\% - PD) / 100\%$	\$ 3.465.299.869	\$ 3.465.299.869,00
DESCUENTO EXPRESADO en pesos	PE-VPEE	\$ 88.853.843	\$ 88.853.843,00

PD MAX	5,00%
CUMPLE	

DESGLOCE DE AIU PROPUESTO PARA FASE 2				
			En porcentaje	
			28,00%	
Administración	% -		22,00%	22,00%
Imprevistos	% -		1%	1,00%
Utilidad	% -		5%	5,00%
Valor IVA sobre la utilidad	19%		19%	19,00%

A.I.U. MAX	28,05%
CUMPLE	

TOTAL OFERTA		
MÍNIMO	\$ 3.376.446.026,00	CUMPLE
MÁXIMO	\$ 3.554.153.712,00	CUMPLE

VALOR DE LA PROPUESTA PARA EVALUACIÓN ECONÓMICA (VPEE) en pesos	\$ 3.465.299.869,00	\$ 3.465.299.869,00
---	---------------------	---------------------

**Observaciones:** Como resultado de la verificación de la oferta económica se tiene que no se presentan ajustes por redondeo ni correcciones aritméticas. La oferta económica se encuentra entre los valores mínimos y máximos establecidos en los términos de referencia.

**VERIFICACIÓN TÉCNICA EXPERIENCIA ESPECÍFICA ADICIONAL**

Convocatoria No.	<b>2021-O-034-RIONEGRO</b>
Objeto:	<b>"ELABORACIÓN DE LA CATEGORIZACIÓN Y DIAGNÓSTICOS DE LAS VIVIENDAS DE LOS HOGARES HABILITADOS POR FONVIVIENDA, PARA LA ASIGNACIÓN DEL SUBSIDIO DE MEJORAMIENTOS DE VIVIENDA CASA DIGNA VIDA DIGNA; Y LA EJECUCIÓN DE LAS ACTIVIDADES Y ACCIONES DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA PRODUCTO DE DICHS DIAGNÓSTICOS, EN LAS ZONAS O PREDIOS PRIORIZADOS CORRESPONDIENTES AL MUNICIPIO DE RIONEGRO - ANTIOQUIA</b>
Fecha de diligenciamiento:	7/02/2022
Tipo de Proponente:	PERSONA JURÍDICA
No de Proponente:	1
Proponente:	<b><u>JASA LTDA</u></b>
Representante Legal:	SALVADOR ARTURO MONTES PABÓN C.C.: 13.459.803

**Verificación de Requisitos Experiencia Especifica Adicional**

**Evaluación correspondiente a:**

Verificación de Experiencia Especifica Adicional

**X**

No	Integrante Consorcio o Unión Temporal y/o Nombre Persona Jurídica y/o Nombre Persona Natural, según aplique	NIT o CC	Participación en la presente propuesta (Consorcio o UT)	¿Aporta Experiencia Especifica? (SI/NO)
1	JASA LTDA	800.177.012-0	100,00%	<b>SI</b>

Para obtener este puntaje, el proponente debe demostrar experiencia específica adicional a la aportada para la evaluación de requisitos habilitantes, mediante máximo DOS (2) contratos que cumplan las siguientes condiciones:

**• CONSTRUCCIÓN O AMPLIACIÓN O ADECUACIÓN O MEJORAMIENTO O REMODELACIÓN O INTERVENCIÓN DE VIVIENDA.**

Con contratos terminados y ejecutados únicamente en territorio colombiano, en los cuales la sumatoria de las viviendas construidas, ampliadas, adecuadas, remodeladas, mejoradas o intervenidas mediante los contratos aportados deberá ser igual:

EXPERIENCIA ESPECÍFICA DEL PROPONENTE:	ASPECTO	CONDICION DE CUMPLIMIENTO	No de Contrato	Cantidad Certificada	PUNTOS
			1.	NÚMERO DE VIVIENDAS ADICIONALES DE EXPERIENCIA ESPECIFICA Si el proponente presenta un número de 74 viviendas adicionales (10 PUNTOS) Si el proponente presenta un número de 148 viviendas adicionales (20 PUNTOS)	

**Nota 1:** Todos los contratos válidos para la acreditación de la experiencia deben haber sido ejecutados en el territorio nacional de Colombia, so pena de no tenerse en cuenta para efectos de llevar a cabo la respectiva verificación.

**Nota 2:** Los contratos aportados para efectos de acreditar la experiencia específica adicional no podrán ser iguales a aquellos aportados para acreditar la experiencia específica mínima habilitante.

**Nota 3:** Los contratos aportados para efectos de acreditar la experiencia específica adicional deberán relacionarse en el formato definido para ello, el cual deberá ser presentado en el sobre No. 2.

**Nota 4:** Estas certificaciones deberán presentarse con las mismas condiciones, requisitos y criterios establecidos en el numeral REQUISITOS HABILITANTES DE ORDEN TÉCNICO. Sin embargo, por tratarse de un requisito de calificación que otorga puntaje, no operará criterio o regla alguna de subsanabilidad.

<b>Para el Aspecto 1. (Unidades de Vivienda)</b>	10 PUNTOS	<b>74</b>	UN
	20 PUNTOS	<b>148</b>	

<b>Contrato 1: No</b>	<u>C-236-2017.</u>									
EJECUTAR EL CONTRATO DE OBRA CIVIL PARA LA CONSTRUCCIÓN DE TRESCIENTAS NOVENTA Y OCHO (398) VIVIENDAS DE INTERÉS SOCIAL RURAL, EN EL DEPARTAMENTO NORTE DE SANTANDER, ESPECÍFICAMENTE EN LOS MUNICIPIOS DE EL TARRA (95), HACARI (105), SARDINATA (94), TIBU (104), QUE SE DESARROLLARÁN PARA LOS PROGRAMAS ESTRATÉGICOS EN EL MARCO DE ATENCIÓN ESPECIAL DE LA REGIÓN DE CATATUMBO, DE ACUERDO CON LO ESTABLECIDO EN EL CONTRATO DE GERENCIA INTEGRAL C-GV2015-013, GI-254 SUSCRITO ENTRE LA CAJA DE COMPENSACIÓN FAMILIAR DEL ORIENTE COLOMBIANO-COMFAORIENTE- Y EL BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A.										
Fecha de terminación	<table border="1"><thead><tr><th>Día/Mes/Año</th></tr></thead><tbody><tr><td>15/08/2018</td></tr></tbody></table>	Día/Mes/Año	15/08/2018	<table border="1"><thead><tr><th>Componente que acredita</th><th>Cantidad</th></tr></thead><tbody><tr><td>(Unidades de Vivienda) (UN)</td><td>398.00</td></tr></tbody></table>		Componente que acredita	Cantidad	(Unidades de Vivienda) (UN)	398.00	
Día/Mes/Año										
15/08/2018										
Componente que acredita	Cantidad									
(Unidades de Vivienda) (UN)	398.00									
Valor Contrato Ejecutado (pesos):	\$ 6.334.298.252,82									
Valor Contrato Ejecutado (SMMLV):	8107,98									
Valor Contrato Ejecutado (SMMLV) afectado por el porcentaje de participación:	8107,98									
Tipo de Proponente en el contrato ejecutado:	PERSONA JURIDICA									
Porcentaje de Participación en el contrato referido:	<table border="1"><thead><tr><th>PORCENTAJE DE PARTICIPACIÓN CONTRATO EJECUTADO (%)</th><th>100,00%</th><th>INTEGRANTE (S) DEL CONSORCIO O UNIÓN TEMPORAL QUE APORTA (N) LA EXPERIENCIA O PERSONA JURÍDICA O NATURAL</th><th>JASA LTDA</th></tr></thead></table>	PORCENTAJE DE PARTICIPACIÓN CONTRATO EJECUTADO (%)	100,00%	INTEGRANTE (S) DEL CONSORCIO O UNIÓN TEMPORAL QUE APORTA (N) LA EXPERIENCIA O PERSONA JURÍDICA O NATURAL	JASA LTDA					
PORCENTAJE DE PARTICIPACIÓN CONTRATO EJECUTADO (%)	100,00%	INTEGRANTE (S) DEL CONSORCIO O UNIÓN TEMPORAL QUE APORTA (N) LA EXPERIENCIA O PERSONA JURÍDICA O NATURAL	JASA LTDA							
<b>Observaciones y/o Requerimientos Técnicos</b>	<p>El proponente presenta la siguiente documentación para acreditar el contrato relacionado:</p> <p>Folio 009: CERTIFICACIÓN DE CONTRATO DE OBRA emitido por la CAJA DE COMPENSACIÓN FAMILIAR DEL ORIENTE COLOMBIANO-COMFAORIENTE, debidamente suscrito, en donde acredita número de contrato, objeto del contrato, fecha de terminación, valor ejecutado del contrato y las viviendas intervenidas.</p> <p>Por lo anterior, el contrato cumple y es tenido en cuenta para la acreditación de la experiencia específica adicional con 398 viviendas.</p>									
<b>Contrato 2: No</b>	<u>C-241-2015.</u>									
EJECUTAR LA OBRA CIVIL PARA LA CONSTRUCCIÓN DE CIENTO VEINTICINCO (125) VIVIENDAS, A HOGARES BENEFICIARIOS DE LOS PROYECTOS DE VIVIENDA RURAL APROBADOS EN LA CONVOCATORIA VISR-2013-2, SUBSIDIO DE VISR ASIGNADOS POR EL BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A. Y ADMINISTRADOS POR LA CAJA DE COMPENSACIÓN FAMILIAR DEL ORIENTE COLOMBIANO-COMFAORIENTE -, A TRAVÉS DE LA GERENCIA INTEGRAL GI-2013, ESPECÍFICAMENTE DE LOS PROYECTOS DEL DEPARTAMENTO DE NORTE DE SANTANDER EN LOS MUNICIPIOS DE CUCUTILLA (41), GRAMALOTE (21), LOURDES (5), SANTIAGO (43), BUCARASICA (15).										
Fecha de terminación	<table border="1"><thead><tr><th>Día/Mes/Año</th></tr></thead><tbody><tr><td>31/07/2016</td></tr></tbody></table>	Día/Mes/Año	31/07/2016	<table border="1"><thead><tr><th>Componente que acredita</th><th>Cantidad</th></tr></thead><tbody><tr><td>(Unidades de Vivienda) (UN)</td><td>125.00</td></tr></tbody></table>		Componente que acredita	Cantidad	(Unidades de Vivienda) (UN)	125.00	
Día/Mes/Año										
31/07/2016										
Componente que acredita	Cantidad									
(Unidades de Vivienda) (UN)	125.00									
Valor Contrato Ejecutado (pesos):	\$ 2.010.055.852									
Valor Contrato Ejecutado (SMMLV):	2915,43									
Valor Contrato Ejecutado (SMMLV) afectado por el porcentaje de participación:	2915,43									
Tipo de Proponente en el contrato ejecutado:	PERSONA JURIDICA									
Porcentaje de Participación en el contrato referido:	<table border="1"><thead><tr><th>PORCENTAJE DE PARTICIPACIÓN CONTRATO EJECUTADO (%)</th><th>100,00%</th><th>INTEGRANTE (S) DEL CONSORCIO O UNIÓN TEMPORAL QUE APORTA (N) LA EXPERIENCIA O PERSONA JURÍDICA O NATURAL</th><th>JASA LTDA</th></tr></thead></table>	PORCENTAJE DE PARTICIPACIÓN CONTRATO EJECUTADO (%)	100,00%	INTEGRANTE (S) DEL CONSORCIO O UNIÓN TEMPORAL QUE APORTA (N) LA EXPERIENCIA O PERSONA JURÍDICA O NATURAL	JASA LTDA					
PORCENTAJE DE PARTICIPACIÓN CONTRATO EJECUTADO (%)	100,00%	INTEGRANTE (S) DEL CONSORCIO O UNIÓN TEMPORAL QUE APORTA (N) LA EXPERIENCIA O PERSONA JURÍDICA O NATURAL	JASA LTDA							
<b>Observaciones y/o Requerimientos Técnicos</b>	<p>El proponente presenta la siguiente documentación para acreditar el contrato relacionado:</p> <p>Folio 010: CERTIFICACIÓN DE CONTRATO DE OBRA emitido por la CAJA DE COMPENSACIÓN FAMILIAR DEL ORIENTE COLOMBIANO-COMFAORIENTE, debidamente suscrito, en donde acredita número de contrato, objeto del contrato, fecha de terminación, valor ejecutado del contrato y las viviendas intervenidas.</p> <p>Por lo anterior, el contrato cumple y es tenido en cuenta para la acreditación de la experiencia específica adicional con 125 viviendas.</p>									

2021-O-034-RIONEGRO

FORMATO 4 - PROPUESTA ECONÓMICA

PROPONENTE N° 2

CORPORACIÓN PARA LA ALIANZA ESTRATÉGICA EMPRESARIAL CORALES

“ELABORACIÓN DE LA CATEGORIZACIÓN Y DIAGNÓSTICOS DE LAS VIVIENDAS DE LOS HOGARES HABILITADOS POR FONVIVIENDA, PARA LA ASIGNACIÓN DEL SUBSIDIO DE MEJORAMIENTOS DE VIVIENDA CASA DIGNA VIDA DIGNA; Y LA EJECUCIÓN DE LAS ACTIVIDADES Y ACCIONES DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA PRODUCTO DE DICHOS DIAGNÓSTICOS, EN LAS ZONAS O PREDIOS PRIORIZADOS CORRESPONDIENTES AL MUNICIPIO DE RIONEGRO - ANTIOQUIA

			VALOR CORREGIDO
PRESUPUESTO ESTIMADO (PE) en pesos	PE	\$ 3.554.153.712	\$ 3.554.153.712,00
PORCENTAJE DE DESCUENTO (PD) en porcentaje	PD	5,00%	5,00%
VALOR DE LA PROPUESTA PARA EVALUACIÓN ECONÓMICA (VPEE) en pesos	$VPEE = PE \times (100\% - PD) / 100\%$	\$ 3.376.446.026	\$ 3.376.446.026,00
DESCUENTO EXPRESADO en pesos	PE-VPEE	\$ 177.707.686	\$ 177.707.686,00

PD MAX	5,00%
CUMPLE	

DESGLUCE DE AIU PROPUESTO PARA FASE 2				
			En porcentaje	
			28,05%	
Administración	%-		21,05%	21,05%
Imprevistos	%-		2%	2,00%
Utilidad	%-		5%	5,00%
Valor IVA sobre la utilidad	19%		19%	19,00%

A.I.U. MAX	28,05%
CUMPLE	

TOTAL OFERTA		
MÍNIMO	\$ 3.376.446.026,00	CUMPLE
MÁXIMO	\$ 3.554.153.712,00	CUMPLE

VALOR DE LA PROPUESTA PARA EVALUACIÓN ECONÓMICA (VPEE) en pesos	\$ 3.376.446.026,00	\$ 3.376.446.026,00
---	---------------------	---------------------

**Observaciones:** Como resultado de la verificación de la oferta económica se tiene que no se presentan ajustes por redondeo ni correcciones aritméticas. La oferta económica se encuentra entre los valores mínimos y máximos establecidos en los términos de referencia.



**VERIFICACIÓN TÉCNICA EXPERIENCIA ESPECÍFICA ADICIONAL**

Convocatoria No.	<b>2021-O-034-RIONEGRO</b>
Objeto:	<b>"ELABORACIÓN DE LA CATEGORIZACIÓN Y DIAGNÓSTICOS DE LAS VIVIENDAS DE LOS HOGARES HABILITADOS POR FONVIVIENDA, PARA LA ASIGNACIÓN DEL SUBSIDIO DE MEJORAMIENTOS DE VIVIENDA CASA DIGNA VIDA DIGNA; Y LA EJECUCIÓN DE LAS ACTIVIDADES Y ACCIONES DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA PRODUCTO DE DICHOS DIAGNÓSTICOS, EN LAS ZONAS O PREDIOS PRIORIZADOS CORRESPONDIENTES AL MUNICIPIO DE RIONEGRO - ANTIOQUIA</b>
Fecha de diligenciamiento:	7/02/2022
Tipo de Proponente:	PERSONA JURIDICA
No de Proponente:	2
Proponente:	<b><u>CORPORACIÓN PARA LA ALIANZA ESTRATÉGICA EMPRESARIAL-CORALES.</u></b>
Representante Legal:	CARLOS ALBEIRO HENAO CASTAÑO C.C.: 98.542.023

**Verificación de Requisitos Experiencia Especifica Adicional**

**Evaluación correspondiente a:**

Verificación de Experiencia Especifica Adicional

**X**

No	Integrante Consorcio o Unión Temporal y/o Nombre Persona Jurídica y/o Nombre Persona Natural, según aplique	NIT o CC	Participación en la presente propuesta (Consorcio o UT)	¿Aporta Experiencia Especifica? (SI/NO)
1	CORPORACIÓN PARA LA ALIANZA ESTRATÉGICA EMPRESARIAL-CORALES.	900281862-1	100,00%	<b>SI</b>

Para obtener este puntaje, el proponente debe demostrar experiencia específica adicional a la aportada para la evaluación de requisitos habilitantes, mediante máximo DOS (2) contratos que cumplan las siguientes condiciones:

**• CONSTRUCCIÓN O AMPLIACIÓN O ADECUACIÓN O MEJORAMIENTO O REMODELACIÓN O INTERVENCIÓN DE VIVIENDA.**

Con contratos terminados y ejecutados únicamente en territorio colombiano, en los cuales la sumatoria de las viviendas construidas, ampliadas, adecuadas, remodeladas, mejoradas o intervenidas mediante los contratos aportados deberá ser igual:

EXPERIENCIA ESPECÍFICA DEL PROPONENTE:	ASPECTO	CONDICION DE CUMPLIMIENTO	No de Contrato	Cantidad Certificada	PUNTOS
			1.	NÚMERO DE VIVIENDAS ADICIONALES DE EXPERIENCIA ESPECIFICA Si el proponente presenta un número de 74 viviendas adicionales (10 PUNTOS) Si el proponente presenta un número de 148 viviendas adicionales (20 PUNTOS)	

**Nota 1:** Todos los contratos válidos para la acreditación de la experiencia deben haber sido ejecutados en el territorio nacional de Colombia, so pena de no tenerse en cuenta para efectos de llevar a cabo la respectiva verificación.

**Nota 2:** Los contratos aportados para efectos de acreditar la experiencia específica adicional no podrán ser iguales a aquellos aportados para acreditar la experiencia específica mínima habilitante.

**Nota 3:** Los contratos aportados para efectos de acreditar la experiencia específica adicional deberán relacionarse en el formato definido para ello, el cual deberá ser presentado en el sobre No. 2.

**Nota 4:** Estas certificaciones deberán presentarse con las mismas condiciones, requisitos y criterios establecidos en el numeral REQUISITOS HABILITANTES DE ORDEN TÉCNICO. Sin embargo, por tratarse de un requisito de calificación que otorga puntaje, no operará criterio o regla alguna de subsanabilidad.

<b>Para el Aspecto 1. (Unidades de Vivienda)</b>	10 PUNTOS	<b>74</b>	UN
	20 PUNTOS	<b>148</b>	

<b>Contrato 1: No</b>	<b>273 DE 2018</b>			
<b>ELABORACION DE LOS DIAGNOSTICOS PARA LA POSTULACION DE GRUPOS FAMILIARES AL SUBSIDIO DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA VIS Y VIP Y POSTERIOR EJECUCION DE LAS ACTIVIDADES Y ACCIONES DE MEJORAMIENTO DE VIVINEDAS VIS Y VIP PRODUCTO DE LAS DISGOSTICOS REALIZADOS, EN ELMARCO DEL PLAN DE DESARROLLO MUNICIPAL 2016-2019 " MEDELLIN CUANTA CON VOS" - MEJORAMIENTO DE VIVIENDA SALUDABLE A (173) HOGARES UBICADOS EN LA CIUDAD DE MEDELLIN</b>				
Fecha de terminación	Dia/Mes/Año	Componente que acredita		Cantidad
	3/05/2019	(Unidades de Vivienda) (UN)		161.00
Valor Contrato Ejecutado (pesos):	\$ 1.886.699.430,00			
Valor Contrato Ejecutado (SMMLV):	2278,30			
Valor Contrato Ejecutado (SMMLV) afectado por el porcentaje de participación:	2278,30			
Tipo de Proponente en el contrato ejecutado:	PERSONA JURIDICA			
Porcentaje de Participación en el contrato referido:	<b>PORCENTAJE DE PARTICIPACIÓN CONTRATO EJECUTADO (%)</b>	100,00%	<b>INTEGRANTE (S) DEL CONSORCIO O UNIÓN TEMPORAL QUE APORTA (N) LA EXPERIENCIA O PERSONA JURÍDICA O NATURAL</b>	<b><u>CORPORACIÓN PARA LA ALIANZA ESTRATÉGICA EMPRESARIAL-CORALES.</u></b>
<b>Observaciones y/o Requerimientos Técnicos</b>	<p>El proponente presenta la siguiente documentación para acreditar el contrato relacionado:</p> <p>Folio 03: CERTIFICACIÓN DE CONTRATO DE OBRA emitido por el INSTITUTO SOCIAL DE VIVIENDA Y HABITAT DE MEDELLIN - ISVIMED, debidamente suscrito, en donde acredita número de contrato, objeto del contrato, fecha de terminación, valor ejecutado del contrato y las viviendas intervenidas.</p> <p>Por lo anterior, el contrato cumple y es tenido en cuenta para la acreditación de la experiencia específica adicional con 161 viviendas.</p>			
<b>Contrato 2: No</b>	<b>663 DE 2018</b>			
<b>ELABORACION DE LOS DIAGNOSTICOS PARA LA POSTULACION DE GRUPOS FAMILIARES AL SUBSIDIO DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA VIS Y VIP Y POSTERIOR EJECUCION DE LAS ACTIVIDADES Y ACCIONES DE MEJORAMIENTO DE VIVINEDAS VIS Y VIP PRODUCTO DE LAS DISGOSTICOS REALIZADOS, EN ELMARCO DEL PLAN DE DESARROLLO MUNICIPAL 2016-2019 " MEDELLIN CUANTA CON VOS" - MEJORAMIENTO DE VIVIENDA SALUDABLE A (67) HOGARES UBICADOS EN LA CIUDAD DE MEDELLIN</b>				
Fecha de terminación	Dia/Mes/Año	Componente que acredita		Cantidad
	3/05/2019	(Unidades de Vivienda) (UN)		60.00
Valor Contrato Ejecutado (pesos):	\$ 703.117.800			
Valor Contrato Ejecutado (SMMLV):	849,06			
Valor Contrato Ejecutado (SMMLV) afectado por el porcentaje de participación:	849,06			
Tipo de Proponente en el contrato ejecutado:	PERSONA JURIDICA			
Porcentaje de Participación en el contrato referido:	<b>PORCENTAJE DE PARTICIPACIÓN CONTRATO EJECUTADO (%)</b>	100,00%	<b>INTEGRANTE (S) DEL CONSORCIO O UNIÓN TEMPORAL QUE APORTA (N) LA EXPERIENCIA O PERSONA JURÍDICA O NATURAL</b>	<b><u>CORPORACIÓN PARA LA ALIANZA ESTRATÉGICA EMPRESARIAL-CORALES.</u></b>
<b>Observaciones y/o Requerimientos Técnicos</b>	<p>El proponente presenta la siguiente documentación para acreditar el contrato relacionado:</p> <p>Folio 04: CERTIFICACIÓN DE CONTRATO DE OBRA emitido por el INSTITUTO SOCIAL DE VIVIENDA Y HABITAT DE MEDELLIN - ISVIMED, debidamente suscrito, en donde acredita número de contrato, objeto del contrato, fecha de terminación, valor ejecutado del contrato y las viviendas intervenidas.</p> <p>Por lo anterior, el contrato cumple y es tenido en cuenta para la acreditación de la experiencia específica adicional con 60 viviendas.</p>			

**2021-O-034-RIONEGRO**  
**FORMATO 4 - PROPUESTA ECONÓMICA**  
**PROPONENTE N° 3**  
**CORPORACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES SERPROAN**

**“ELABORACIÓN DE LA CATEGORIZACIÓN Y DIAGNÓSTICOS DE LAS VIVIENDAS DE LOS HOGARES HABILITADOS POR FONVIVIENDA, PARA LA ASIGNACIÓN DEL SUBSIDIO DE MEJORAMIENTOS DE VIVIENDA CASA DIGNA VIDA DIGNA; Y LA EJECUCIÓN DE LAS ACTIVIDADES Y ACCIONES DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA PRODUCTO DE DICHOS DIAGNÓSTICOS, EN LAS ZONAS O PREDIOS PRIORIZADOS CORRESPONDIENTES AL MUNICIPIO DE RIONEGRO - ANTIOQUIA**

			<b>VALOR CORREGIDO</b>
PRESUPUESTO ESTIMADO (PE) en pesos	PE	\$ 3.554.153.712	\$ 3.554.153.712,00
PORCENTAJE DE DESCUENTO (PD) en porcentaje	PD	3,15%	3,15%
VALOR DE LA PROPUESTA PARA EVALUACIÓN ECONÓMICA (VPEE) en pesos	$VPEE = PE \times (100\% - PD) / 100\%$	\$ 3.442.197.870	\$ 3.442.197.870,00
DESCUENTO EXPRESADO en pesos	PE-VPEE	\$ 111.955.842	\$ 111.955.842,00

<b>PD MAX</b>	5,00%
<b>CUMPLE</b>	

DESGLOCE DE AIU PROPUESTO PARA FASE 2			
			En porcentaje
			28,05%
Administración	%-		21,00%
Imprevistos	%-		3,05%
Utilidad	%-		4%
Valor IVA sobre la utilidad	19%		19%

<b>A.I.U. MAX</b>	28,05%
<b>CUMPLE</b>	

TOTAL OFERTA		
<b>MÍNIMO</b>	\$ 3.376.446.026,00	CUMPLE
<b>MÁXIMO</b>	\$ 3.554.153.712,00	CUMPLE

VALOR DE LA PROPUESTA PARA EVALUACIÓN ECONÓMICA (VPEE) en pesos	\$ 3.442.197.870,00	\$ 3.442.197.870,00
---	---------------------	---------------------

**Observaciones:** Como resultado de la verificación de la oferta económica se tiene que no se presentan ajustes por redondeo ni correcciones aritméticas. La oferta económica se encuentra entre los valores mínimos y máximos establecidos en los términos de referencia.

**VERIFICACIÓN TÉCNICA EXPERIENCIA ESPECÍFICA ADICIONAL**

Convocatoria No.	<b>2021-O-034-RIONEGRO</b>
Objeto:	<b>"ELABORACIÓN DE LA CATEGORIZACIÓN Y DIAGNÓSTICOS DE LAS VIVIENDAS DE LOS HOGARES HABILITADOS POR FONVIVIENDA, PARA LA ASIGNACIÓN DEL SUBSIDIO DE MEJORAMIENTOS DE VIVIENDA CASA DIGNA VIDA DIGNA; Y LA EJECUCIÓN DE LAS ACTIVIDADES Y ACCIONES DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA PRODUCTO DE DICHOS DIAGNÓSTICOS, EN LAS ZONAS O PREDIOS PRIORIZADOS CORRESPONDIENTES AL MUNICIPIO DE RIONEGRO - ANTIOQUIA</b>
Fecha de diligenciamiento:	7/02/2022
Tipo de Proponente:	PERSONA JURIDICA
No de Proponente:	3
Proponente:	<b><u>CORPORACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES SERPROAN</u></b>
Representante Legal:	JUAN CAMILO SANCHEZ SALAZAR CC. 71.791.655

**Verificación de Requisitos Experiencia Especifica Adicional**

**Evaluación correspondiente a:**

Verificación de Experiencia Especifica Adicional

**X**

No	Integrante Consorcio o Unión Temporal y/o Nombre Persona Jurídica y/o Nombre Persona Natural, según aplique	NIT o CC	Participación en la presente propuesta (Consorcio o UT)	¿Aporta Experiencia Especifica? (SI/NO)
1	CORPORACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES SERPROAN	811.028.885-5	100,00%	<b>SI</b>

Para obtener este puntaje, el proponente debe demostrar experiencia específica adicional a la aportada para la evaluación de requisitos habilitantes, mediante máximo DOS (2) contratos que cumplan las siguientes condiciones:

**• CONSTRUCCIÓN O AMPLIACIÓN O ADECUACIÓN O MEJORAMIENTO O REMODELACIÓN O INTERVENCIÓN DE VIVIENDA.**

Con contratos terminados y ejecutados únicamente en territorio colombiano, en los cuales la sumatoria de las viviendas construidas, ampliadas, adecuadas, remodeladas, mejoradas o intervenidas mediante los contratos aportados deberá ser igual:

EXPERIENCIA ESPECÍFICA DEL PROPONENTE:	ASPECTO	CONDICION DE CUMPLIMIENTO	No de Contrato	Cantidad Certificada	PUNTOS
	1.	NÚMERO DE VIVIENDAS ADICIONALES DE EXPERIENCIA ESPECIFICA Si el proponente presenta un número de 74 viviendas adicionales (10 PUNTOS) Si el proponente presenta un número de 148 viviendas adicionales (20 PUNTOS)	S.N	338,00	<b>20</b>
<b>TOTAL</b>	<b>338,00</b>				

**Nota 1:** Todos los contratos válidos para la acreditación de la experiencia deben haber sido ejecutados en el territorio nacional de Colombia, so pena de no tenerse en cuenta para efectos de llevar a cabo la respectiva verificación.

**Nota 2:** Los contratos aportados para efectos de acreditar la experiencia específica adicional no podrán ser iguales a aquellos aportados para acreditar la experiencia específica mínima habilitante.

**Nota 3:** Los contratos aportados para efectos de acreditar la experiencia específica adicional deberán relacionarse en el formato definido para ello, el cual deberá ser presentado en el sobre No. 2.

**Nota 4:** Estas certificaciones deberán presentarse con las mismas condiciones, requisitos y criterios establecidos en el numeral REQUISITOS HABILITANTES DE ORDEN TÉCNICO. Sin embargo, por tratarse de un requisito de calificación que otorga puntaje, no operará criterio o regla alguna de subsanabilidad.

Para el Aspecto 1. (Unidades de Vivienda)	10 PUNTOS	<b>74</b>	UN
	20 PUNTOS	<b>148</b>	

Contrato 1: No	<u>S.N</u> <b>SE OBLIGA A EJECUTAR LAS ACCIONES O ACTIVIDADES DEL MEJORAMIENTO DE VIVIENDA DE INTERES OSCIAL Y/O PRIORITARIA, EN INMUEBLES UBICADOS EN LA COMUNA 13, SAN JAVIER, EL MUNICIPIO DE MEDELLIN, DEACUERDO A AL DESCRIPCION, CANTIDAD Y VALORES QUE SE DETALLAN EN CADA UNO DE LOS "PRESUPUESTOS DE OBRA - PROGRAMA DE MEJORAMIENTO " CORRESPONDIENTEA LOS 325 DIAGNOSTICOS DE CADA UNA DE LA CICIENDAS DE LOS GRUPOS FAMILIARES BENEFICIARIOS, QUE SE ANECAN EL PRESENTE CONTRATO</b>								
Fecha de terminación	<table border="1"> <thead> <tr><th>Día/Mes/Año</th></tr> </thead> <tbody> <tr><td>3/03/2018</td></tr> </tbody> </table>	Día/Mes/Año	3/03/2018	<table border="1"> <thead> <tr><th>Componente que acredita</th><th>Cantidad</th></tr> </thead> <tbody> <tr><td>(Unidades de Vivienda) (UN)</td><td style="text-align: center;"><u>338,00</u></td></tr> </tbody> </table>		Componente que acredita	Cantidad	(Unidades de Vivienda) (UN)	<u>338,00</u>
Día/Mes/Año									
3/03/2018									
Componente que acredita	Cantidad								
(Unidades de Vivienda) (UN)	<u>338,00</u>								
Valor Contrato Ejecutado (pesos):	\$ 3.735.926.794,00								
Valor Contrato Ejecutado (SMMLV):	4782,04								
Valor Contrato Ejecutado (SMMLV) afectado por el porcentaje de participación:	4782,04								
Tipo de Proponente en el contrato ejecutado:	PERSONA JURIDICA								
Porcentaje de Participación en el contrato referido:	<table border="1"> <thead> <tr><th>PORCENTAJE DE PARTICIPACIÓN CONTRATO EJECUTADO (%)</th></tr> </thead> <tbody> <tr><td style="text-align: center;">100,00%</td></tr> </tbody> </table>	PORCENTAJE DE PARTICIPACIÓN CONTRATO EJECUTADO (%)	100,00%	<table border="1"> <thead> <tr><th>INTEGRANTE (S) DEL CONSORCIO O UNIÓN TEMPORAL QUE APORTA (N) LA EXPERIENCIA O PERSONA JURÍDICA O NATURAL</th></tr> </thead> <tbody> <tr><td style="text-align: center;"><u>CORPORACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES SERPROAN</u></td></tr> </tbody> </table>	INTEGRANTE (S) DEL CONSORCIO O UNIÓN TEMPORAL QUE APORTA (N) LA EXPERIENCIA O PERSONA JURÍDICA O NATURAL	<u>CORPORACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES SERPROAN</u>			
PORCENTAJE DE PARTICIPACIÓN CONTRATO EJECUTADO (%)									
100,00%									
INTEGRANTE (S) DEL CONSORCIO O UNIÓN TEMPORAL QUE APORTA (N) LA EXPERIENCIA O PERSONA JURÍDICA O NATURAL									
<u>CORPORACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES SERPROAN</u>									
<b>Observaciones y/o Requerimientos Técnicos</b>	<p>El proponente presenta la siguiente documentación para acreditar el contrato relacionado:</p> <p>Folio 05: CERTIFICACIÓN DE CONTRATO DE OBRA emitido por el INSTITUTO SOCIAL DE VIVIENDA Y HABITAT DE MEDELLIN - ISVIMED, debidamente suscrito, en donde acredita número de contrato, objeto del contrato, fecha de terminación, valor ejecutado del contrato y las viviendas intervenidas.</p> <p>Por lo anterior, el contrato cumple y es tenido en cuenta para la acreditación de la experiencia específica adicional con 388 viviendas.</p>								

**2021-O-034-RIONEGRO**  
**FORMATO 4 - PROPUESTA ECONÓMICA**  
**PROPONENTE N° 4**  
**CONSORCIO RIONEGRO CDVD 2021**

**“ELABORACIÓN DE LA CATEGORIZACIÓN Y DIAGNÓSTICOS DE LAS VIVIENDAS DE LOS HOGARES HABILITADOS POR FONVIVIENDA, PARA LA ASIGNACIÓN DEL SUBSIDIO DE MEJORAMIENTOS DE VIVIENDA CASA DIGNA VIDA DIGNA; Y LA EJECUCIÓN DE LAS ACTIVIDADES Y ACCIONES DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA PRODUCTO DE DICHOS DIAGNÓSTICOS, EN LAS ZONAS O PREDIOS PRIORIZADOS CORRESPONDIENTES AL MUNICIPIO DE RIONEGRO - ANTIOQUIA**

			<b>VALOR CORREGIDO</b>
PRESUPUESTO ESTIMADO (PE) en pesos	PE	\$ 3.554.153.712	\$ 3.554.153.712,00
PORCENTAJE DE DESCUENTO (PD) en porcentaje	PD	2,1770%	2,18%
VALOR DE LA PROPUESTA PARA EVALUACIÓN ECONÓMICA (VPEE) en pesos	$VPEE = PE \times (100\% - PD) / 100\%$	\$ 3.476.779.786	\$ 3.476.779.786,00
DESCUENTO EXPRESADO en pesos	PE-VPEE	\$ 77.373.926	\$ 77.373.926,00

<b>PD MAX</b>	5,00%
<b>CUMPLE</b>	

DESGLUCE DE AIU PROPUESTO PARA FASE 2				
				En porcentaje
				28,05%
Administración	%-		24,50%	24,50%
Imprevistos	%-		0,55%	0,55%
Utilidad	%-		3%	3,00%
Valor IVA sobre la utilidad	19%		19%	19,00%

<b>A.I.U. MAX</b>	28,05%
<b>CUMPLE</b>	

TOTAL OFERTA		
<b>MÍNIMO</b>	\$ 3.376.446.026,00	CUMPLE
<b>MÁXIMO</b>	\$ 3.554.153.712,00	CUMPLE

VALOR DE LA PROPUESTA PARA EVALUACIÓN ECONÓMICA (VPEE) en pesos	\$ 3.476.779.786,00	\$ 3.476.779.786,00
---	---------------------	---------------------

**Observaciones:** Como resultado de la verificación de la oferta económica se tiene que no se presentan ajustes por redondeo ni correcciones aritméticas. La oferta económica se encuentra entre los valores mínimos y máximos establecidos en los términos de referencia.

**VERIFICACIÓN TÉCNICA EXPERIENCIA ESPECÍFICA ADICIONAL**

Convocatoria No.	<b>2021-O-034-RIONEGRO</b>
Objeto:	<b>"ELABORACIÓN DE LA CATEGORIZACIÓN Y DIAGNÓSTICOS DE LAS VIVIENDAS DE LOS HOGARES HABILITADOS POR FONVIVIENDA, PARA LA ASIGNACIÓN DEL SUBSIDIO DE MEJORAMIENTOS DE VIVIENDA CASA DIGNA VIDA DIGNA; Y LA EJECUCIÓN DE LAS ACTIVIDADES Y ACCIONES DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA PRODUCTO DE DICHS DIAGNÓSTICOS, EN LAS ZONAS O PREDIOS PRIORIZADOS CORRESPONDIENTES AL MUNICIPIO DE RIONEGRO - ANTIOQUIA</b>
Fecha de diligenciamiento:	7/02/2022
Tipo de Proponente:	CONSORCIO
No de Proponente:	4
Proponente:	<b><u>CONSORCIO RIONEGRO CDVD 2021</u></b>
Representante Legal:	JOSE ANTONIO SENEJOA NUÑEZ CC. 7.220.265

**Verificación de Requisitos Experiencia Especifica Adicional**

**Evaluación correspondiente a:**

Verificación de Experiencia Especifica Adicional	<b>X</b>
--	----------

No	Integrante Consorcio o Unión Temporal y/o Nombre Persona Jurídica y/o Nombre Persona Natural, según aplique	NIT o CC	Participación en la presente propuesta (Consorcio o UT)	¿Aporta Experiencia Especifica? (SI/NO)
1	GEPAV S.A.S	7.220.265	50,00%	<b>SI</b>
2	FERROD INGENIERÍA S.A.S	830.100.625-3	50,00%	<b>NO</b>

Para obtener este puntaje, el proponente debe demostrar experiencia específica adicional a la aportada para la evaluación de requisitos habilitantes, mediante máximo DOS (2) contratos que cumplan las siguientes condiciones:

**• CONSTRUCCIÓN O AMPLIACIÓN O ADECUACIÓN O MEJORAMIENTO O REMODELACIÓN O INTERVENCIÓN DE VIVIENDA.**

Con contratos terminados y ejecutados únicamente en territorio colombiano, en los cuales la sumatoria de las viviendas construidas, ampliadas, adecuadas, remodeladas, mejoradas o intervenidas mediante los contratos aportados deberá ser igual:

EXPERIENCIA ESPECÍFICA DEL PROPONENTE:	ASPECTO	CONDICION DE CUMPLIMIENTO	No de Contrato	Cantidad Certificada	PUNTOS
	1.	NÚMERO DE VIVIENDAS ADICIONALES DE EXPERIENCIA ESPECIFICA Si el proponente presenta un número de 74 viviendas adicionales (10 PUNTOS) Si el proponente presenta un número de 148 viviendas adicionales (20 PUNTOS)	N 0020190415.	207,00	<b>20</b>
			<b>TOTAL</b>	<b><u>207,00</u></b>	

**Nota 1:** Todos los contratos válidos para la acreditación de la experiencia deben haber sido ejecutados en el territorio nacional de Colombia, so pena de no tenerse en cuenta para efectos de llevar a cabo la respectiva verificación.

**Nota 2:** Los contratos aportados para efectos de acreditar la experiencia específica adicional no podrán ser iguales a aquellos aportados para acreditar la experiencia específica mínima habilitante.

**Nota 3:** Los contratos aportados para efectos de acreditar la experiencia específica adicional deberán relacionarse en el formato definido para ello, el cual deberá ser presentado en el sobre No. 2.

**Nota 4:** Estas certificaciones deberán presentarse con las mismas condiciones, requisitos y criterios establecidos en el numeral REQUISITOS HABILITANTES DE ORDEN TÉCNICO. Sin embargo, por tratarse de un requisito de calificación que otorga puntaje, no operará criterio o regla alguna de subsanabilidad.

<b>Para el Aspecto 1. (Unidades de Vivienda)</b>	10 PUNTOS	<b>74</b>	UN
	20 PUNTOS	<b>148</b>	

<b>Contrato 1: No</b>	<b><u>N 0020190415.</u></b>			
	<b>REALIZAR UNA TORRE DE 23 PISOS, 9 APARTAMENTOS POR PISO EN ESTRUCTURA INDUSTRIALIZADA EN EL PROYECTO IZOLA DE LA CONSTRUCTORA MARVAL Y LA CIMENTACIÓN DE LA TORRE 2.</b>			
	<b>Día/Mes/Año</b>		<b>Componente que acredita</b>	<b>Cantidad</b>
Fecha de terminación	20/12/2019		(Unidades de Vivienda) (UN)	<u>207.00</u>
Valor Contrato Ejecutado (pesos):	\$ 632.480.000			
Valor Contrato Ejecutado (SMMLV):	763,76			
Valor Contrato Ejecutado (SMMLV) afectado por el porcentaje de participación:	763,76			
Tipo de Proponente en el contrato ejecutado:	PERSONA JURIDICA			
Porcentaje de Participación en el contrato referido:	<b>PORCENTAJE DE PARTICIPACIÓN CONTRATO EJECUTADO (%)</b>	100,00%	<b>INTEGRANTE (S) DEL CONSORCIO O UNIÓN TEMPORAL QUE APORTA (N) LA EXPERIENCIA O PERSONA JURIDICA O NATURAL</b>	<u><b>GEPAV S.A.S</b></u>
<b>Observaciones y/o Requerimientos Técnicos</b>	<p>El proponente presenta la siguiente documentación para acreditar el contrato relacionado:</p> <p>Folio 05: CERTIFICACIÓN DE CONTRATO DE OBRA emitido por SANCHEZ MONGUA LTDA, debidamente suscrito, en donde acredita número de contrato, objeto del contrato, fecha de terminación, valor ejecutado del contrato y las viviendas intervenidas.</p> <p>Por lo anterior, el contrato cumple y es tenido en cuenta para la acreditación de la experiencia específica adicional con 207 apartamentos intervenidos.</p>			



**2021-O-034-RIONEGRO**  
**FORMATO 4 - PROPUESTA ECONÓMICA**  
**PROPONENTE N° 5**  
**RB DE COLOMBIA S.A**

**“ELABORACIÓN DE LA CATEGORIZACIÓN Y DIAGNÓSTICOS DE LAS VIVIENDAS DE LOS HOGARES HABILITADOS POR FONVIVIENDA, PARA LA ASIGNACIÓN DEL SUBSIDIO DE MEJORAMIENTOS DE VIVIENDA CASA DIGNA VIDA DIGNA; Y LA EJECUCIÓN DE LAS ACTIVIDADES Y ACCIONES DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA PRODUCTO DE DICHOS DIAGNÓSTICOS, EN LAS ZONAS O PREDIOS PRIORIZADOS CORRESPONDIENTES AL MUNICIPIO DE RIONEGRO - ANTIOQUIA**

			<b>VALOR CORREGIDO</b>
PRESUPUESTO ESTIMADO (PE) en pesos	PE	\$ 3.554.153.712	\$ 3.554.153.712,00
PORCENTAJE DE DESCUENTO (PD) en porcentaje	PD	2,20%	2,20%
VALOR DE LA PROPUESTA PARA EVALUACIÓN ECONÓMICA (VPEE) en pesos	$VPEE = PE \times (100\% - PD) / 100\%$	\$ 3.475.962.330	\$ 3.475.962.330,00
DESCUENTO EXPRESADO en pesos	PE-VPEE	\$ 78.191.382	\$ 78.191.382,00

<b>PD MAX</b>	5,00%
<b>CUMPLE</b>	

DESGLOCE DE AIU PROPUESTO PARA FASE 2				
				En porcentaje
				28,05%
Administración	%-		23,05%	23,05%
Imprevistos	%-		1,00%	1,00%
Utilidad	%-		4%	4,00%
Valor IVA sobre la utilidad	19%		19%	19,00%

<b>A.I.U. MAX</b>	28,05%
<b>CUMPLE</b>	

TOTAL OFERTA		
<b>MÍNIMO</b>	\$ 3.376.446.026,00	CUMPLE
<b>MÁXIMO</b>	\$ 3.554.153.712,00	CUMPLE

VALOR DE LA PROPUESTA PARA EVALUACIÓN ECONÓMICA (VPEE) en pesos	\$ 3.475.962.330,00	\$ 3.475.962.330,00
---	---------------------	---------------------

**Observaciones:** Como resultado de la verificación de la oferta económica se tiene que no se presentan ajustes por redondeo ni correcciones aritméticas. La oferta económica se encuentra entre los valores mínimos y máximos establecidos en los términos de referencia.

**VERIFICACIÓN TÉCNICA EXPERIENCIA ESPECÍFICA ADICIONAL**

Convocatoria No.	<b>2021-O-034-RIONEGRO</b>
Objeto:	<b>"ELABORACIÓN DE LA CATEGORIZACIÓN Y DIAGNÓSTICOS DE LAS VIVIENDAS DE LOS HOGARES HABILITADOS POR FONVIVIENDA, PARA LA ASIGNACIÓN DEL SUBSIDIO DE MEJORAMIENTOS DE VIVIENDA CASA DIGNA VIDA DIGNA; Y LA EJECUCIÓN DE LAS ACTIVIDADES Y ACCIONES DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA PRODUCTO DE DICHOS DIAGNÓSTICOS, EN LAS ZONAS O PREDIOS PRIORIZADOS CORRESPONDIENTES AL MUNICIPIO DE RIONEGRO - ANTIOQUIA</b>
Fecha de diligenciamiento:	7/02/2022
Tipo de Proponente:	PERSONA JURÍDICA
No de Proponente:	5
Proponente:	<b><u>RB DE COLOMBIA S.A</u></b>
Representante Legal:	JAVIER IGNACIO RESTREPO GIRALDO CC. 3.229.626

**Verificación de Requisitos Experiencia Especifica Adicional**

**Evaluación correspondiente a:**

Verificación de Experiencia Especifica Adicional

**X**

No	Integrante Consorcio o Unión Temporal y/o Nombre Persona Jurídica y/o Nombre Persona Natural, según aplique	NIT o CC	Participación en la presente propuesta (Consorcio o UT)	¿Aporta Experiencia Especifica? (SI/NO)
1	RB DE COLOMBIA S.A	860004030-1	100,00%	<b>SI</b>

Para obtener este puntaje, el proponente debe demostrar experiencia específica adicional a la aportada para la evaluación de requisitos habilitantes, mediante máximo DOS (2) contratos que cumplan las siguientes condiciones:

**• CONSTRUCCIÓN O AMPLIACIÓN O ADECUACIÓN O MEJORAMIENTO O REMODELACIÓN O INTERVENCIÓN DE VIVIENDA.**

Con contratos terminados y ejecutados únicamente en territorio colombiano, en los cuales la sumatoria de las viviendas construidas, ampliadas, adecuadas, remodeladas, mejoradas o intervenidas mediante los contratos aportados deberá ser igual:

EXPERIENCIA ESPECÍFICA DEL PROPONENTE:	ASPECTO	CONDICION DE CUMPLIMIENTO	No de Contrato	Cantidad Certificada	PUNTOS
	1.	NÚMERO DE VIVIENDAS ADICIONALES DE EXPERIENCIA ESPECÍFICA Si el proponente presenta un número de 74 viviendas adicionales (10 PUNTOS) Si el proponente presenta un número de 148 viviendas adicionales (20 PUNTOS)	2160746	594,00	20
			<b>TOTAL</b>	<b>594,00</b>	

**Nota 1:** Todos los contratos válidos para la acreditación de la experiencia deben haber sido ejecutados en el territorio nacional de Colombia, so pena de no tenerse en cuenta para efectos de llevar a cabo la respectiva verificación.

**Nota 2:** Los contratos aportados para efectos de acreditar la experiencia específica adicional no podrán ser iguales a aquellos aportados para acreditar la experiencia específica mínima habilitante.

**Nota 3:** Los contratos aportados para efectos de acreditar la experiencia específica adicional deberán relacionarse en el formato definido para ello, el cual deberá ser presentado en el sobre No. 2.

**Nota 4:** Estas certificaciones deberán presentarse con las mismas condiciones, requisitos y criterios establecidos en el numeral REQUISITOS HABILITANTES DE ORDEN TÉCNICO. Sin embargo, por tratarse de un requisito de calificación que otorga puntaje, no operará criterio o regla alguna de subsanabilidad.

Para el Aspecto 1. (Unidades de Vivienda)	10 PUNTOS	<b>74</b>	UN
	20 PUNTOS	<b>148</b>	

Contrato 1: No	<u>2160746</u>						
<b>DIAGNOSTICOS, CONCERTACION, PLAN DE INTERVENCION Y EJECUCION DEL PROGRAMA DE CONEXIONES INTRADOMICILIARIAS EN LOS MUNICIPIOS DE VALLEDUPAR Y CORREGIMIENTO VALENCIA DE JESUS - VALLEDUPAR DEPARTAMENTO DEL CESAR GRUPO 2</b>							
Fecha de terminación	Dia/Mes/Año	<table border="1"> <thead> <tr> <th style="text-align: center;">Componente que acredita</th> <th style="text-align: center;">Cantidad</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td style="text-align: center;">(Unidades de Vivienda) (UN)</td> <td style="text-align: center;"><u>594.00</u></td> </tr> </tbody> </table>		Componente que acredita	Cantidad	(Unidades de Vivienda) (UN)	<u>594.00</u>
Componente que acredita	Cantidad						
(Unidades de Vivienda) (UN)	<u>594.00</u>						
Valor Contrato Ejecutado (pesos):	\$ 4.304.679.942,00						
Valor Contrato Ejecutado (SMMLV):	6243,60						
Valor Contrato Ejecutado (SMMLV) afectado por el porcentaje de participación:	6243,60						
Tipo de Proponente en el contrato ejecutado:	PERSONA JURIDICA						
Porcentaje de Participación en el contrato referido:	<table border="1"> <thead> <tr> <th style="text-align: center;">PORCENTAJE DE PARTICIPACIÓN CONTRATO EJECUTADO (%)</th> <th style="text-align: center;">100,00%</th> <th style="text-align: center;">INTEGRANTE (S) DEL CONSORCIO O UNIÓN TEMPORAL QUE APORTA (N) LA EXPERIENCIA O PERSONA JURIDICA O NATURAL</th> <th style="text-align: center;"><u>RB DE COLOMBIA S.A</u></th> </tr> </thead> </table>	PORCENTAJE DE PARTICIPACIÓN CONTRATO EJECUTADO (%)	100,00%	INTEGRANTE (S) DEL CONSORCIO O UNIÓN TEMPORAL QUE APORTA (N) LA EXPERIENCIA O PERSONA JURIDICA O NATURAL	<u>RB DE COLOMBIA S.A</u>		
PORCENTAJE DE PARTICIPACIÓN CONTRATO EJECUTADO (%)	100,00%	INTEGRANTE (S) DEL CONSORCIO O UNIÓN TEMPORAL QUE APORTA (N) LA EXPERIENCIA O PERSONA JURIDICA O NATURAL	<u>RB DE COLOMBIA S.A</u>				
<b>Observaciones y/o Requerimientos Técnicos</b>	<p>El proponente presenta la siguiente documentación para acreditar el contrato relacionado:</p> <p>Documento sin foliar: PROYECTO DE LIQUIDACION DE CONTRATO emitido por el FONDO FINANCIERO DE PROYECTOS DE DESARROLLO -FONADE, debidamente suscrito, en donde acredita número de contrato, objeto del contrato, fecha de terminación, valor ejecutado del contrato y las viviendas intervenidas.</p> <p>Documento sin foliar: ACTA DE ENTREGA Y RECIBO FINAL DEL OBJETO CONTRACTUAL emitido por FONADE y debidamente suscrito.</p> <p>Documento sin foliar: CANTIDADES EJECUTADAS en el contrato de obra, emitido por FONADE y debidamente suscrito.</p> <p>Por lo anterior, el contrato cumple y es tenido en cuenta para la acreditación de la experiencia específica adicional con 594 viviendas.</p>						

**2021-O-034-RIONEGRO****JASA LTDA**

DIAGNÓSTICO EFECTIVO ADICIONAL SIN COSTO	MUNICIPIO DE EJECUCIÓN	Número de los Diagnósticos Efectivos sin costo ofrecidos	No. de viviendas de la Convocatoria	PUNTOS
	RIONEGRO	29	296,00	30,00

**CORPORACIÓN PARA LA ALIANZA ESTRATÉGICA EMPRESARIAL CORALES**

DIAGNÓSTICO EFECTIVO ADICIONAL SIN COSTO	MUNICIPIO DE EJECUCIÓN	Número de los Diagnósticos Efectivos sin costo ofrecidos	No. de viviendas de la Convocatoria	PUNTOS
	RIONEGRO	29	296,00	30,00

**CORPORACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES SERPROAN**

DIAGNÓSTICO EFECTIVO ADICIONAL SIN COSTO	MUNICIPIO DE EJECUCIÓN	Número de los Diagnósticos Efectivos sin costo ofrecidos	No. de viviendas de la Convocatoria	PUNTOS
	RIONEGRO	29	296,00	30,00

**CONSORCIO RIONEGRO CDVD 2021**

DIAGNÓSTICO EFECTIVO ADICIONAL SIN COSTO	MUNICIPIO DE EJECUCIÓN	Número de los Diagnósticos Efectivos sin costo ofrecidos	No. de viviendas de la Convocatoria	PUNTOS
	RIONEGRO	32	296,00	30,00

**RB DE COLOMBIA SA**

DIAGNÓSTICO EFECTIVO ADICIONAL SIN COSTO	MUNICIPIO DE EJECUCIÓN	Número de los Diagnósticos Efectivos sin costo ofrecidos	No. de viviendas de la Convocatoria	PUNTOS
	RIONEGRO	29	296,00	30,00

**2021-O-034-RIONEGRO****JASA LTDA**

APOYO A LA INDUSTRIA NACIONAL	CONDICION DE CUMPLIMIENTO	Selección	PUNTOS
	NACIONAL: Oferto los servicios nacionales	X	10,00
	EXTRANJERO: Oferto los servicios de origen extranjero		

**CORPORACIÓN PARA LA ALIANZA ESTRATÉGICA EMPRESARIAL CORALES**

APOYO A LA INDUSTRIA NACIONAL	CONDICION DE CUMPLIMIENTO	Selección	PUNTOS
	NACIONAL: Oferto los servicios nacionales	X	10,00
	EXTRANJERO: Oferto los servicios de origen extranjero		

**CORPORACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES SERPROAN**

APOYO A LA INDUSTRIA NACIONAL	CONDICION DE CUMPLIMIENTO	Selección	PUNTOS
	NACIONAL: Oferto los servicios nacionales	X	10,00
	EXTRANJERO: Oferto los servicios de origen		

**CONSORCIO RIONEGRO CDVD 2021**

APOYO A LA INDUSTRIA NACIONAL	CONDICION DE CUMPLIMIENTO	Selección	PUNTOS
	NACIONAL: Oferto los servicios nacionales	X	10,00
	EXTRANJERO: Oferto los servicios de origen		

**RB DE COLOMBIA SA**

APOYO A LA INDUSTRIA NACIONAL	CONDICION DE CUMPLIMIENTO	Selección	PUNTOS
	NACIONAL: Oferto los servicios nacionales	X	10,00
	EXTRANJERO: Oferto los servicios de origen		

INFORME EVALUACIÓN ECONÓMICA

	<b>2021-O-034-RIONEGRO</b>
Objeto:	“ELABORACIÓN DE LA CATEGORIZACIÓN Y DIAGNÓSTICOS DE LAS VIVIENDAS DE LOS HOGARES HABILITADOS POR FONVIVIENDA, PARA LA ASIGNACIÓN DEL SUBSIDIO DE MEJORAMIENTOS DE VIVIENDA CASA DIGNA VIDA DIGNA; Y LA EJECUCIÓN DE LAS ACTIVIDADES Y ACCIONES DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA PRODUCTO DE DICHOS DIAGNÓSTICOS, EN LAS ZONAS O PREDIOS PRIORIZADOS CORRESPONDIENTES AL MUNICIPIO DE RIONEGRO - ANTIOQUIA”
Fecha de diligenciamiento:	7/02/2022
	JASA LTDA
	CORPORACIÓN PARA LA ALIANZA ESTRATÉGICA EMPRESARIAL CORALES
	CORPORACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES SERPROAN
	CONSORCIO RIONEGRO CDVD 2021
	RB DE COLOMBIA SA

**Propuesta Económica**

Descripción	Presupuesto Oficial Estimado	JASA LTDA	CORPORACIÓN PARA LA ALIANZA ESTRATÉGICA EMPRESARIAL CORALES	CORPORACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES SERPROAN	CONSORCIO RIONEGRO CDVD 2021	RB DE COLOMBIA SA
<b>VALOR TOTAL OFERTADO CORREGIDO</b>	\$ 3.554.153.712,00	\$ 3.465.299.869,00	\$ 3.376.446.026,00	\$ 3.442.197.870,00	\$ 3.476.779.786,00	\$ 3.475.962.330,00
<b>VALOR TOTAL OFERTADO PRESENTADO</b>		\$ 3.465.299.869,00	\$ 3.376.446.026,00	\$ 3.442.197.870,00	\$ 3.476.779.786,00	\$ 3.475.962.330,00
		\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00

**Observaciones:**

No se presenta ajuste por redondeo ni correcciones aritméticas.

Todas las propuestas habilitadas se encuentran dentro de los rangos mínimos y máximos establecidos en los términos de referencia.

## Tasa de cambio representativa del mercado (TRM)

### 1.1.2. Serie histórica para un rango de fechas dado, periodicidad diaria

Información disponible desde el 27 de noviembre de 1991.

Ver como: Tabla: TRM ▼

Fecha (dd/mm/aaaa) ▲▼	TRM (COP/USD)
04/02/2022	\$ 3.951,96

Fuente: Superintendencia Financiera de Colombia ( [www.superfinanciera.gov.co](http://www.superfinanciera.gov.co) ).

Banco de la República - Gerencia Técnica - información extraída de la bodega de datos -Serankua- el 07/02/2022 12:42:43  
Refrescar - Imprimir - Exportar

Actividad	Fecha, hora y lugar según corresponda
Cierre - plazo máximo de presentación de oferta Sobre No. 1 y 2 y Apertura de Sobre No. 1	El 19 de enero de 2022 Hasta las 02:00 p.m Lugar: a través del correo electrónico: <a href="mailto:programadeviviendacdvd@fidubogota.com">programadeviviendacdvd@fidubogota.com</a>
Publicación de informe de verificación de requisitos habilitantes y solicitud de subsanaciones.	26 de enero de 2022
Oportunidad para subsanar y presentar observaciones al informe de requisitos habilitantes.	Desde el 27 al 28 de enero de 2022 A través del correo electrónico: <a href="mailto:casadigna@findeter.gov.co">casadigna@findeter.gov.co</a> Hasta las 5:00 pm
Publicación del Informe definitivo de verificación de requisitos habilitantes.	02 de febrero de 2022
Apertura Sobre No. 2 – Propuesta para la calificación y evaluación las propuestas habilitadas.	03 de febrero de 2022 Hora: 10:00 a.m. Los proponentes habilitados deberán participar a través de teleconferencia (Microsoft Teams)
Publicación del Informe de evaluación y asignación de puntaje (orden de elegibilidad)	08 de febrero de 2022
Plazo para presentar observaciones al informe de evaluación y asignación de puntaje (orden de elegibilidad)	Hasta el 09 de febrero de 2022 a las 5:00 pm, a través del correo electrónico <a href="mailto:casadigna@findeter.gov.co">casadigna@findeter.gov.co</a>
Publicación del informe definitivo de evaluación y asignación de puntaje (orden de elegibilidad)	El 14 de febrero de 2022
Publicación del acta de selección del CONTRATISTA o declaratoria de desierta, según corresponda	El 15 de febrero de 2022

Para la determinación del método se tomarán hasta las centésimas de la **Tasa de Cambio Representativa del Mercado (TRM) que rija para el día hábil siguiente de la Apertura del Sobre No. 2 –Propuesta económica de las propuestas habilitadas, de conformidad con la fecha prevista en el cronograma de esta convocatoria**, de acuerdo a los rangos establecidos en el cuadro que se presenta a continuación:

RANGO (INCLUSIVE)	NÚMERO	MÉTODO
De 00 a 24	1	Media aritmética
De 25 a 49	2	Media aritmética alta
De 50 a 74	3	Media geométrica
De 75 a 99	4	Menor valor

**2021-O-034-RIONEGRO**  
**EVALUACION FACTORES DE ESCOGENCIA**

DATOS EVALUACIÓN ECONOMICA			
Presupuesto:	<b>\$ 3.554.153.712,00</b>	P. MAYOR:	3.476.779.786,00
Fecha evaluación:	7/02/2022	P. MENOR:	3.376.446.026,00

4/02/2022 **3951.96**

MEDIA ARITMETICA (1): \$ 3.447.337.176,20

MEDIA ARITMETICA ALTA (2): \$ 3.462.058.481,10

MEDIA GEOMETRICA (3): \$ 3.447.130.635,50

MENOR VALOR (4): \$ 3.376.446.026,00

Metodo de PONDERACION: **4 - MENOR VALOR**

VER TABLA DE RANGO
<b>96</b>
96
96
<b>4</b>

PROponente	Presupuesto	PUNTAJE OBTENIDO EVALUACION ECONOMICA				TOTAL PUNTAJE	Ayuda Vmax
		Metodo 1	Metodo 2	Metodo 3	Metodo 4		
JASA LTDA	\$ 3.465.299.869,00	39,58	39,93	39,58	<b>38,9743590</b>	<b>38,9743590</b>	3.465.299.869,00
CORPORACIÓN PARA LA ALIANZA ESTRATÉGICA EMPRESARIAL CORALES	\$ 3.376.446.026,00	39,18	39,01	39,18	<b>40,0000000</b>	<b>40,0000000</b>	-
CORPORACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES SERPROAN	\$ 3.442.197.870,00	39,94	39,77	39,94	<b>39,2359318</b>	<b>39,2359318</b>	-
CONSORCIO RIONEGRO CDVD 2021	\$ 3.476.779.786,00	39,32	39,66	39,31	<b>38,8456702</b>	<b>38,8456702</b>	3.476.779.786,00
RB DE COLOMBIA SA	\$ 3.475.962.330,00	39,34	39,68	39,33	<b>38,8548057</b>	<b>38,8548057</b>	3.475.962.330,00

	<b>\$ 17.236.685.881,00</b>
n=	<b>5,00</b>
MEDIA ARITMETICA (1)=	<b>\$ 3.447.337.176,20</b>
VERIFICACION MEDIA ARITMETICA=	<b>\$ 3.447.337.176,20</b>
Vmax=	<b>3.476.779.786,00</b>
MEDIA ARITMETICA ALTA (2)=	<b>\$ 3.462.058.481,10</b>
MEDIA GEOMETRICA (3)=	<b>\$ 3.447.130.635,50</b>
	<b>\$ 3.447.130.635,50</b>
MAX:	<b>\$ 3.476.779.786,00</b>
MENOR VALOR (4)=	<b>\$ 3.376.446.026,00</b>

RANGO (INCLUSIVE)	NÚMERO	MÉTODO
De 00 a 24	1	Media aritmética
De 25 a 49	2	Media aritmética alta
De 50 a 74	3	Media geométrica
De 75 a 99	4	Menor valor

NUMERO	METODO
1	Media aritmética
2	Media aritmética alta
3	Media geométrica
4	Menor valor



**2021-O-034-RIONEGRO**

"ELABORACIÓN DE LA CATEGORIZACIÓN Y DIAGNÓSTICOS DE LAS VIVIENDAS DE LOS HOGARES HABILITADOS POR FONVIVIENDA, PARA LA ASIGNACIÓN DEL SUBSIDIO DE MEJORAMIENTOS DE VIVIENDA CASA DIGNA VIDA DIGNA; Y LA EJECUCIÓN DE LAS ACTIVIDADES Y ACCIONES DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA PRODUCTO DE DICHOS DIAGNÓSTICOS, EN LAS ZONAS O PREDIOS PRIORIZADOS CORRESPONDIENTES AL MUNICIPIO DE RIONEGRO - ANTIOQUIA"

**EVALUACION ASIGNACIÓN DE PUNTAJE**

Orden según Puntaje	Proponente	Valor Propuesta Económica	Puntaje Evaluación Económica	Experiencia Adicional	Diagnóstico Adicional	Apoyo a la Industria Nacional	Descuentos (EVALUACIÓN FACTOR CUMPLIMIENTO CONTRATOS ANTERIORES)	TOTAL Puntaje Obtenido
1	CORPORACIÓN PARA LA ALIANZA ESTRATÉGICA EMPRESARIAL CORALES	\$ 3.376.446.026,00	40,0000000	20,0000000	30,0000000	10,0000000	0,0000000	100,0000000
2	CORPORACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES SERPROAN	\$ 3.442.197.870,00	39,2359318	20,0000000	30,0000000	10,0000000	0,0000000	99,2359318
3	JASA LTDA	\$ 3.465.299.869,00	38,9743590	20,0000000	30,0000000	10,0000000	0,0000000	98,9743590
4	RB DE COLOMBIA SA	\$ 3.475.962.330,00	38,8548057	20,0000000	30,0000000	10,0000000	0,0000000	98,8548057
5	CONSORCIO RIONEGRO CDVD 2021	\$ 3.476.779.786,00	38,8456702	20,0000000	30,0000000	10,0000000	0,0000000	98,8456702

**Observación:**

No se aplican descuentos conforme el numeral **10. EVALUACIÓN FACTOR CUMPLIMIENTO CONTRATOS ANTERIORES.**

Como resultado de la Evaluación Económica, se tiene en primer orden de elegibilidad al proponente No 2 CORPORACION PARA LA ALIANZA ESTRATEGICA EMPRESARIAL CORALES con un puntaje de **100,0000000** y un valor ofertado de **\$3.376.446.036,00**.