



INFORME DE RESPUESTA A OBSERVACIONES EXTEMOPÓRANEAS REALIZADAS A LOS TÉRMINOS DE REFERENCIA

PATRIMONIO AUTÓNOMO FIDEICOMISO CASA DIGNA VIDA DIGNA – FIDUCIARIA BOGOTÁ

CONVOCATORIA N° 2022-O-004-CAJICÁ

OBJETO: “ELABORACIÓN DE LA CATEGORIZACIÓN Y DIAGNÓSTICOS DE LAS VIVIENDAS DE LOS HOGARES HABILITADOS POR FONVIVIENDA, PARA LA ASIGNACIÓN DEL SUBSIDIO DE MEJORAMIENTOS DE VIVIENDA CASA DIGNA VIDA DIGNA; Y LA EJECUCIÓN DE LAS ACTIVIDADES Y ACCIONES DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA PRODUCTO DE DICHOS DIAGNÓSTICOS, EN LAS ZONAS O PREDIOS PRIORIZADOS CORRESPONDIENTES AL MUNICIPIO DE CAJICÁ - CUNDINAMARCA”.

De conformidad con lo establecido en el numeral 3.10. “OBSERVACIONES A LOS TÉRMINOS DE REFERENCIA Y LOS DOCUMENTOS Y ESTUDIOS DEL PROYECTO”, Subcapítulo I “Generalidades” del Capítulo II “Disposiciones Generales” de los términos de referencia y en el cronograma de la convocatoria, los interesados podían presentar observaciones respecto de los documentos relacionados con el presente proceso de selección, del ocho (08) al nueve (09) de febrero de dos mil veintidós (2022) a través del correo electrónico casadigna@findeter.gov.co.

De manera posterior a la fecha establecida para la recepción de las observaciones, se recibieron observaciones extemporáneas respecto de las cuales se procede a dar respuesta en los siguientes términos:

OBSERVACIÓN 1: MARCAS INGENIERIA SAS, mediante correo marcasingenieriasas@gmail.com el miércoles 16 de febrero de 2022 a las 12:39

Buen día,

Teniendo en cuenta nuestro interés por la CONVOCATORIA N° 2022-O-004-CAJICÁ, hacemos muy amablemente una solicitud, la cual corresponde a revisión y actualización de precios ajustables al presente año ya que esos precios se encuentran completamente desactualizados al mercado sobre todo después de la pandemia. Cada uno de los precios de la convocatoria presentarán para cada empresa un desequilibrio económico y por lo tanto una quiebra de ésta, por lo que solicitamos revisión de lo mencionado teniendo en cuenta que no se presentaron oferentes por la razón anteriormente mencionada.

Agradecemos la atención prestada.

Cordialmente,
MARCAS INGENIERIA SAS
NIT. 900.313.415-1

RESPUESTA:

En relación con la solicitud de verificación de los precios de la convocatoria, se indica que los precios establecidos en el documento PRECIOS UNITARIOS, fueron verificados y estructurados teniendo en cuenta los precios actuales y reales de materiales, mano de obra y equipos, por lo cual se encuentran acorde a las condiciones del mercado, adicionalmente, dichos precios son aceptados con la presentación de la propuesta tal como se describe en los términos de referencia: “(...) Que conozco los Términos de Referencia de la presente convocatoria, sus adendas e informaciones sobre preguntas y respuestas, así como los demás documentos relacionados con los trabajos, y acepto cumplir todos los requisitos en ellos exigidos (...)”



Adicionalmente, se informa que, para la convocatoria 2022-O-004-CAJICÁ existió un proponente, lo cual quedó registrado en el documento ALCANCE AL ACTA DE CIERRE RECEPCION DE PROPUESTAS CONVOCATORIA No. CONVOCATORIA No. 2022-O-004-CAJICA- PROGRAMA CASA DIGNA, VIDA DIGNA, de fecha 16 de febrero de 2022.

Para constancia, se expide el primero (01) días del mes de marzo de dos mil veintidós (2022).