

**EL PATRIMONIO AUTÓNOMO FIDEICOMISO CASA DIGNA VIDA DIGNA
(FIDUCIARIA BOGOTA S.A.)**

CONVOCATORIA N° 2022-I-005- CAJICÁ

OBJETO: “LA INTERVENTORIA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, AMBIENTAL, SOCIAL Y JURÍDICA PARA LA “ELABORACIÓN DE LA CATEGORIZACIÓN Y DIAGNÓSTICOS DE LAS VIVIENDAS DE LOS HOGARES HABILITADOS POR FONVIVIENDA, PARA LA ASIGNACIÓN DEL SUBSIDIO DE MEJORAMIENTOS DE VIVIENDA CASA DIGNA VIDA DIGNA; Y LA EJECUCIÓN DE LAS ACTIVIDADES Y ACCIONES DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA PRODUCTO DE DICHOS DIAGNÓSTICOS, EN LAS ZONAS O PREDIOS PRIORIZADOS CORRESPONDIENTES AL MUNICIPIO DE CAJICÁ - CUNDINAMARCA”

PROPONENTE

JUDITH PEREA CHALA

DATOS DE UBICACION

Calle 25 No. 2-16 Edif. Banco Popular Of. 212

QUIBDO - CHOCO

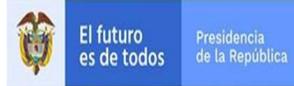
Teléfono(s): 4-6717628 Teléfono Móvil: 313-5678853

judithpereach@gmail.com

SOBRE NO. 2: PROPUESTA PARA LA EVALUACIÓN Y CALIFICACIÓN

5.1 CRITERIOS DE EVALUACIÓN Y CALIFICACIÓN DE LAS PROPUESTAS

5.1.1 PROPUESTA ECONÓMICA



**FORMATO 4
PROPUESTA ECONÓMICA**

Presento a continuación mi propuesta económica en pesos Colombianos la cual incluye IVA, costos, gastos, impuestos, tasas y demás contribuciones a que hubiere lugar, que le apliquen.

CONVOCATORIA N° 2022-I-005- CAJICÁ

“LA INTERVENTORIA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, AMBIENTAL, SOCIAL Y JURÍDICA PARA LA “ELABORACIÓN DE LA CATEGORIZACIÓN Y DIAGNÓSTICOS DE LAS VIVIENDAS DE LOS HOGARES HABILITADOS POR FONVIVIENDA, PARA LA ASIGNACIÓN DEL SUBSIDIO DE MEJORAMIENTOS DE VIVIENDA CASA DIGNA VIDA DIGNA; Y LA EJECUCIÓN DE LAS ACTIVIDADES Y ACCIONES DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA PRODUCTO DE DICHS DIAGNÓSTICOS, EN LAS ZONAS O PREDIOS PRIORIZADOS CORRESPONDIENTES AL MUNICIPIO DE CAJICÁ - CUNDINAMARCA”

PRESUPUESTO ESTIMADO (PE) en pesos	PE	\$ 376.000.000,00
PORCENTAJE DE DESCUENTO (PD) en porcentaje	PD	3,60%
VALOR DE LA PROPUESTA PARA EVALUACIÓN ECONÓMICA (VPEE) en pesos	VPEE= PE x (100%-PD)/100%	\$ 362.464.000,00
DESCUENTO EXPRESADO en pesos	PE-VPEE	\$ 13.536.000,00

JUDITH PERÉ CHALA

C.C. No. 26.258.012

PERSONA NATURAL

Nota 1: el proponente deberá entregar completamente diligenciado el formato en las columnas: Valor Propuesta, costos, gastos, impuestos, tasas y demás contribuciones a que hubiere lugar, que le apliquen, sin símbolos y sin dejar alguna de ellas en blanco y sin modificar los valores relacionados con: Ítem. – Descripción – Unidad y Cantidad, allí consignadas.

Nota 2: El oferente debe diligenciar y presentar su propuesta económica en el ANEXO PROPUESTA ECONÓMICA de estos estudios previos

Nota 3: El tope máximo para el porcentaje de descuento será del cinco por ciento (5%).

5.1.2 EXPERIENCIA ESPECÍFICA ADICIONAL

FORMATO 5 EXPERIENCIA ESPECÍFICA ADICIONAL DEL PROPONENTE PARA CALIFICAR LA OFERTA							
OBJETO	"LA INTERVENTORIA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, AMBIENTAL, SOCIAL Y JURÍDICA PARA LA "ELABORACIÓN DE LA CATEGORIZACIÓN Y DIAGNÓSTICOS DE LAS VIVIENDAS DE LOS HOGARES HABILITADOS POR FONVIVIENDA, PARA LA ASIGNACIÓN DEL SUBSIDIO DE MEJORAMIENTOS DE VIVIENDA CASA DIGNA VIDA DIGNA; Y LA EJECUCIÓN DE LAS ACTIVIDADES Y ACCIONES DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA PRODUCTO DE DICHS DIAGNÓSTICOS, EN LAS ZONAS O PREDIOS PRIORIZADOS CORRESPONDIENTES AL MUNICIPIO DE CAJICÁ - CUNDINAMARCA"						
PROPONENTE	JUDITH PEREA CHALA						
DATOS COMPLETOS DEL INTEGRANTE QUE APORTA LA EXPERIENCIA:				JUDITH PEREA CHALA PERSONA NATURAL			
EXPERIENCIA DEL PROPONENTE PROPUESTA PARA CALIFICAR LA OFERTA							
CONT. No.	OBJETO	ACTIVIDADES EJECUTADAS	VALOR EN SMMLV	ENTIDAD CONTRATANTE	FECHA DE INICIO	FECHA DE FINALIZ.	PORCENTAJE DE PARTICIPACIÓN (C, UT)
OCC 049/96	INTERVENTORÍA DE CONSTRUCCIÓN, MEJORAMIENTO Y SANEAMIENTO BÁSICO DE VIVIENDA RURAL EN LOS MUNICIPIOS DE JURADO Y BAJAYA - CHOCÓ	CONSTRUCCIÓN, MEJORAMIENTO - NÚMERO DE VIVIENDA: 273 (145 JURADO + 128 BOJAYA)	239,54	OCCIDENTE COLOMBIANO - CORPES DE OCCIDENTE	15/04/1996	25/06/1997	50%
03/03/97.	INTERVENTORÍA DEL PROYECTO DE VIVIENDA RURAL DE LAS LOCALIDADES HUACA, NABUGA Y EL BRAZO DEL PROGRAMA "VIVIR MEJOR" DE LA CAJA AGRARIA	MEJORAMIENTO - NÚMERO DE VIVIENDA: 83	47,09	MUNICIPIO DE BAHÍA SOLANO	11/04/1997	29/08/1997	100%
<p>El proponente bajo la gravedad del juramento manifiesta que la información antes consignada es veraz y podrá ser consultada en cualquier momento, en consecuencia, se responsabiliza de lo aquí consignado. Y se compromete a presentar los documentos que requieran y que respaldan lo aquí consignado.</p> <p>Nota 1: En caso de propuestas plurales, cada uno de los miembros que conforman el proponente deberá diligenciar el presente formato, reseñando su aporte a la experiencia que se quiere acreditar.</p> <p>Nota 2: El presente formulario se debe acompañar de las correspondientes certificaciones de experiencia o de los documentos establecidos en las alternativas de acreditación con los que se pretende cumplir los requisitos habilitación de experiencia. En ningún caso el proponente podrá cambiar o reemplazar los contratos o proyectos presentados inicialmente con la propuesta para acreditar la experiencia requerida, ya que no serán tenidos en cuenta</p> <p>Nota 3: Cuando los documentos de las alternativas de acreditación no contengan la información que permita su verificación, el proponente podrá anexar copia de los documentos soportes que sean del caso (siempre y cuando sean expedidos por el CONTRATANTE), que permitan evidenciar la ejecución del contrato o proyecto o tomar la información que falte.</p> <p>Nota 4: El proponente deberá indicar en el presente formato el o los contrato(s) que aporta para acreditar cada una de las condiciones solicitadas como experiencia específica adicional.</p> <p>Nota 5: En caso de presentarse para efectos de acreditación de la experiencia un número mayor de contratos o proyectos al máximo requerido, serán objeto de verificación los contratos o proyectos relacionados en este formato, en su orden, y hasta el número máximo señalado en los términos de referencia. En caso de aportar un mayor número de contratos o proyectos a los requeridos o una certificación de varios contratos o proyectos el proponente no señale en el formato los que requiere sean tenidos en cuenta para efectos de calificación, se tomarán en cuenta los contratos o proyectos de mayor valor total ejecutado y hasta el número máximo requerido en los términos de referencia.</p>							
 _____ JUDITH PEREA CHALA C.C. 26.258.012 de Quibdó PERSONA NATURAL							



EL SUSCRITO DIRECTOR REGIONAL DE PLANIFICACIÓN DEL
OCCIDENTE COLOMBIANO "CORPES DE OCCIDENTE"

C E R T I F I C A Q U E:

La UNION TEMPORAL PEREA - TORRES, ejecuto el contrato de INTERVENTORÍA de obra, con el siguiente resultado:

CONTRATO	: OCC 049/96
CONTRATISTA	: UNION TEMPORAL PEREA-TORRES JUDITH PEREA CHALA 50% ALONSO TORRES JIMÉNEZ 50%
DIRECTOR DE INTERVENTORIA	: JUDITH PEREA CHALA
OBJETO	: INTERVENTORIA DE CONSTRUCCIÓN, MEJORAMIENTO Y SANEAMIENTO BÁSICO DE VIVIENDA RURAL, EN LOS MUNICIPIOS DE JURADO Y BOJAYA - CHOCO
VALOR DEL CONTRATO	: 82'405.345.00
PLAZO	: 14 MESES
FECHA DE INICIO	: ABRIL 15 1996
FECHA DE TERMINACIÓN	: JUNIO 25 1997
ÁREA INTERVENIDA CUBIERTA	: 2.400 M2
ACTIVIDADES EN LA OBRA	: CIMENTACIÓN EN MADREA ROLLIZA PALAFITICA, ESTRUCTURA Y MUROS EN MADERA DE LA REGIÓN CEPILLADA Y RUTEADA, ESTRUCTURA PARA CUBIERTA EN SOLERAS DE MADERA, PUERTAS Y VENTANAS EN MADERA, SISTEMA SÉPTICO EN TANQUE PLÁSTICO Y ABASTO PARA AGUAS LLUVIAS EN TANQUE DE FIBRA.
LOCALIZACIÓN	: ZONA INUNDABLES DE LOS RÍOS JURADO Y ATRATO RESPECTIVAMENTE

Para constancia se firma en Pereira a los trece (13) días del mes de octubre de 2003
La presente certificación se expide para efectos de acreditar tiempo y experiencia laboral.


BERNARDO MORENO-VILLEGAS
Representante Legal



ACTA DE RECIBO FINAL Y LIQUIDACIÓN DE INTERVENTORÍA

CONTRATO No	OCC 049/96
FECHA DE TERMINACIÓN	JUNIO 25 DE 1997
CONTATISTA	UNIÓN TEMPORAL PEREA - TORRES JUDITH PEREA CHALA 50% ALONSO TORRES JIMENEZ 50%
OBJETO	INTERVENTORIA DE CONSTRUCCIÓN, MEJORAMIENTO Y SANEAMIENTO BASICO DE VIVIENDA RURAL, EN LOS MUNICIPIOS DE JURADO Y BOJAYA - CHOCO
VALOR	\$82.405.345.00
PLAZO	14 MESES

En Pereira a los 15 días del mes de julio de 1997, se reunieron con el objeto de efectuar el recibo final y liquidación de la INTERVENTORIA CORPES DE OCCIDENTE Y UNIÓN TEMPORAL PEREA - TORRES.

CARACTERISTICAS DE LAS OBRAS TERMINADAS

INTERVENTORIA PARA EL MEJORAMIENTO DE VIVIENDAS EN MADERA

Área construida 2.400 m²
Vivienda Rural 145 Juradó - 128 Bojayá

Pilotes en madera para cimentación

Muros en madera

Unidades sanitarias enchapadas

Tanques elevados

Entre piso en madera

Sistema séptico en tanque plástico

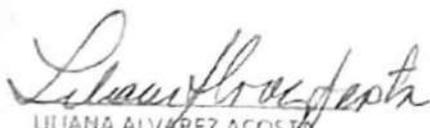
VALOR DE LAS OBRAS

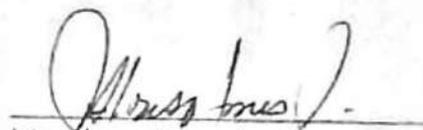
VALOR CONTRATADO \$82.405.345.00

VALOR EJECUTADO \$82.405.345.00

Contratista y contratante declaran entregado y recibido a satisfacción las obligaciones pactadas en el contrato, así mismo se declaran a paz y salvo por todo concepto

Para constancia de firma por los intervinientes


LILIANA ALVAREZ ACOSTA
Contratante Fiduciario


Jairo Alonso Torres Jimenez
R.L. Unión Temporal Perea Torres

Vo. Bo.


Bernardo Moreno Villega
R.L. Corpes de Occidente

**REPÚBLICA DE COLOMBIA
DEPARTAMENTO DEL CHOCÓ
MUNICIPIO DE BAHÍA SOLANO**

CONTRATO NO.	: 03/03/97
OBJETO	: INTERVENTORÍA DEL PROYECTO DE VIVIENDA RURAL DE LAS LOCALIDADES HUACA, NABUGA Y EL BRAZO DEL PROGRAMA "VIVIR MEJOR" DE LA CAJA AGRARIA MEJORAMIENTO DE VIVIENDA
VALOR DEL CONTRATO	: \$8.100.000,00
CONTRATISTA	: JUDITH PEREA CHALÁ
DIRECTORA DE INTERVENTORÍA	: JUDITH PEREA CHALÁ
FECHA DE INICIO	: 11 DE ABRIL DE 1997
FECHA DE TERMINACIÓN	: 29 DE AGOSTO DE 1997
PLAZO	: 4 MESES
ACTIVIDADES	: CAMBIO DE PILOTES EN MADERA INMUNIZADA, PAREDES EN TABLA CEPILLADA, PISOS EN MADERA, ESTRUCTURA DE CUBIERTA EN MADERA Y CUBIERTA EN ZINC.
NUMERO DE VIVIENDAS INTERVENIDAS	: 83
ÁREA TOTAL INTERVENIDA CUBIERTA	: 2.490 M2

EL SUSCRITO ALCALDE MUNICIPAL DE BAHÍA SOLANO

CERTIFICA:

QUE EL CONTRATO EN REFERENCIA FUE EJECUTADO A ENTERA SATISFACCIÓN.

PARA CONSTANCIA SE FIRMA LA PRESENTE A LOS 4 DÍAS DEL MES DE MARZO DE 1999.



ALFONSO LUIS NAVARRETE LOZANO
Alcalde Municipal de Bahía Solano
Representante Legal del Proyecto "Vivir Mejor" de la Caja Agraria

**5.1.3 OFRECER UN DIRECTOR DE INTERVENTORÍA
PARA FASE 2 CON MAYOR DEDICACIÓN AL MÍNIMO
ESPECÍFICADO**

FORMATO 7

OFRECER UN DIRECTOR DE INTERVENTORIA PARA FASE 2 CON MAYOR DEDICACIÓN AL MÍNIMO ESPECIFICADO

Para efectos de la evaluación del factor me permito indicar que, en el marco de la ejecución del contrato, me comprometo a ofrecer un director de interventoría con dedicación adicional a la mínima requerida, así:

FACTOR DE CALIFICACIÓN	INDICAR CON UNA x
Un director de interventoría para fase 2 con dedicación mínima adicional del 15 %	
Un director de interventoría para fase 2 con dedicación mínima adicional del 30 %	X

Nos obligamos a cumplir y mantener el ofrecimiento realizado en este documento en la ejecución del contrato, en caso de resultar adjudicatarios de la Convocatoria No. **2022-I-005-CAJICÁ**, so pena de hacerme acreedor a las sanciones de ley contempladas en el contrato.

Dada en Quibdó a los quince (15) días del mes de febrero de 2022

Atentamente,



JUDITH PEREA CHALÁ

C.C. No. 26.258.012 de Quibdó

PROPONENTE PERSONA NATURAL

5.1.4 INCENTIVO A LA INDUSTRIA NACIONAL

FORMATO 6
APOYO A LA INDUSTRIA NACIONAL

Para efectos de la evaluación del factor referido a los servicios en apoyo a la industria nacional, me permito indicar el origen de los servicios ofrecidos, así:

APOYO A LA INDUSTRIA NACIONAL Origen del Servicio	Selección (X)
NACIONAL: Oferto los servicios nacionales	X
EXTRANJERO: Oferto los servicios de origen extranjero	

En todo caso nos obligamos a cumplir y mantener el ofrecimiento realizado en este documento en la ejecución del contrato, en caso de resultar adjudicatarios de la Convocatoria No. **2022-I-005-CAJICÁ**, so pena de hacerme acreedor a las sanciones de ley contempladas en el contrato.

Nota: En caso de incluir dentro de mi oferta servicios con incorporación de componente nacional, garantizo que no disminuiré el porcentaje de incorporación en la ejecución del contrato.

Atentamente,

Dada en Quibdó a los quince (15) días del mes de febrero de 2022



JUDITH PEREA CHALÁ

C.C. No. 26.258.012 de Quibdó

PROPONENTE PERSONA NATURAL

REPUBLICA DE COLOMBIA
IDENTIFICACION PERSONAL
CEDULA DE CIUDADANIA

NUMERO 26.258.012

PEREA CHALA

APELLIDOS

JUDITH

NOMBRES

Judith Perea Chala
FIRMA



INDICE DERECHO

FECHA DE NACIMIENTO 26-JUN-1954

QUIBDO
(CHOCO)

LUGAR DE NACIMIENTO

1.59

ESTATURA

B+

G.S. RH

F

SEXO

17-ENE-1976 QUIBDO

FECHA Y LUGAR DE EXPEDICION

Carlos Ariel Sánchez Torres
REGISTRADOR NACIONAL
CARLOS ARIEL SANCHEZ TORRES



A-1700100-00161523-F-0926258012-20090706

0013115362A 2

1850100212