

**EL PATRIMONIO AUTÓNOMO FIDEICOMISO CASA DIGNA VIDA DIGNA  
(FIDUCIARIA BOGOTA S.A.)**

**CONVOCATORIA N° 2022-I-002- CHÍA**

**OBJETO:** “LA INTERVENTORIA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, AMBIENTAL, SOCIAL Y JURÍDICA PARA LA “ELABORACIÓN DE LA CATEGORIZACIÓN Y DIAGNÓSTICOS DE LAS VIVIENDAS DE LOS HOGARES HABILITADOS POR FONVIVIENDA, PARA LA ASIGNACIÓN DEL SUBSIDIO DE MEJORAMIENTOS DE VIVIENDA CASA DIGNA VIDA DIGNA; Y LA EJECUCIÓN DE LAS ACTIVIDADES Y ACCIONES DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA PRODUCTO DE DICHOS DIAGNÓSTICOS, EN LAS ZONAS O PREDIOS PRIORIZADOS CORRESPONDIENTES AL MUNICIPIO DE CHÍA - CUNDINAMARCA”

**PROPONENTE**

JUDITH PEREA CHALA

**DATOS DE UBICACION**

Calle 25 No. 2-16 Edif. Banco Popular Of. 212

QUIBDO - CHOCO

Teléfono(s): 4-6717628 Teléfono Móvil: 313-5678853

judithpereach@gmail.com

**SOBRE NO. 2: PROPUESTA PARA LA EVALUACIÓN Y CALIFICACIÓN**

## **5.1 CRITERIOS DE EVALUACIÓN Y CALIFICACIÓN DE LAS PROPUESTAS**

## 5.1.1 PROPUESTA ECONÓMICA

**FORMATO 4  
PROPUESTA ECONÓMICA**

Presento a continuación mi propuesta económica en pesos Colombianos la cual incluye IVA, costos, gastos, impuestos, tasas y demás contribuciones a que hubiere lugar, que le apliquen.

**CONVOCATORIA N° 2022-I-002- CHÍA**

**“LA INTERVENTORIA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, AMBIENTAL, SOCIAL Y JURÍDICA PARA LA “ELABORACIÓN DE LA CATEGORIZACIÓN Y DIAGNÓSTICOS DE LAS VIVIENDAS DE LOS HOGARES HABILITADOS POR FONVIVIENDA, PARA LA ASIGNACIÓN DEL SUBSIDIO DE MEJORAMIENTOS DE VIVIENDA CASA DIGNA VIDA DIGNA; Y LA EJECUCIÓN DE LAS ACTIVIDADES Y ACCIONES DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA PRODUCTO DE DICHOS DIAGNÓSTICOS, EN LAS ZONAS O PREDIOS PRIORIZADOS CORRESPONDIENTES AL MUNICIPIO DE CHÍA - CUNDINAMARCA”**

PRESUPUESTO ESTIMADO (PE) en pesos	PE	\$	376.000.000,00
PORCENTAJE DE DESCUENTO (PD) en porcentaje	PD		3,60%
VALOR DE LA PROPUESTA PARA EVALUACIÓN ECONÓMICA (VPEE) en pesos	$VPEE = PE \times (100\% - PD) / 100\%$	\$	362.464.000,00
DESCUENTO EXPRESADO en pesos	PE-VPEE	\$	13.536.000,00
VALOR DEL IVA	19%	\$	57.872.403,00
VPEE SIN IVA EN PESOS		\$	304.591.597,00

JUDITH PEREA CHALA

C.C. No. 26.258.012

PERSONA NATURAL

Nota 1: el proponente deberá entregar completamente diligenciado el formato en las columnas: Valor Propuesta, costos, gastos, impuestos, tasas y demás contribuciones a que hubiere lugar, que le apliquen, sin símbolos y sin dejar alguna de ellas en blanco y sin modificar los valores relacionados con: Ítem. – Descripción – Unidad y Cantidad, allí consignadas.

Nota 2: El oferente debe diligenciar y presentar su propuesta económica en el ANEXO PROPUESTA ECONÓMICA de estos estudios previos

Nota 3: El tope máximo para el porcentaje de descuento será del cinco por ciento (5%).

## **5.1.2 EXPERIENCIA ESPECÍFICA ADICIONAL**

**FORMATO 5  
EXPERIENCIA ESPECÍFICA ADICIONAL DEL PROPONENTE PARA CALIFICAR LA OFERTA**

<b>OBJETO</b>	"LA INTERVENTORIA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, AMBIENTAL, SOCIAL Y JURÍDICA PARA LA "ELABORACIÓN DE LA CATEGORIZACIÓN Y DIAGNÓSTICOS DE LAS VIVIENDAS DE LOS HOGARES HABILITADOS POR FONVIVIENDA, PARA LA ASIGNACIÓN DEL SUBSIDIO DE MEJORAMIENTOS DE VIVIENDA CASA DIGNA VIDA DIGNA; Y LA EJECUCIÓN DE LAS ACTIVIDADES Y ACCIONES DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA PRODUCTO DE DICHS DIAGNÓSTICOS, EN LAS ZONAS O PREDIOS PRIORIZADOS CORRESPONDIENTES AL MUNICIPIO DE CHÍA - CUNDINAMARCA"
---------------	---

<b>PROPONENTE</b>	JUDITH PEREA CHALA
-------------------	--------------------

<b>DATOS COMPLETOS DEL INTEGRANTE QUE APORTA LA EXPERIENCIA:</b>	JUDITH PEREA CHALA PERSONA NATURAL
--	---------------------------------------

**EXPERIENCIA DEL PROPONENTE PROPUESTA PARA CALIFICAR LA OFERTA**

CONT. No.	OBJETO	ACTIVIDADES EJECUTADAS	VALOR EN SMMLV	ENTIDAD CONTRATANTE	FECHA DE INICIO	FECHA DE FINALIZ.	PORCENTAJE DE PARTICIPACIÓN (C, UT)
OCC 049/96	INTERVENTORÍA DE CONSTRUCCIÓN, MEJORAMIENTO Y SANEAMIENTO BÁSICO DE VIVIENDA RURAL EN LOS MUNICIPIOS DE JURADO Y BAJAYA - CHOCÓ	CONSTRUCCIÓN, MEJORAMIENTO - <b>NÚMERO DE VIVIENDA: 273</b> (145 JURADO + 128 BOJAYA)	239,54	OCCIDENTE COLOMBIANO - CORPES DE OCCIDENTE	15/04/1996	25/06/1997	50%
03/03/97.	INTERVENTORÍA DEL PROYECTO DE VIVIENDA RURAL DE LAS LOCALIDADES HUACA, NABUGA Y EL BRAZO DEL PROGRAMA "VIVIR MEJOR" DE LA CAJA AGRARIA	MEJORAMIENTO - <b>NÚMERO DE VIVIENDA: 83</b>	47,09	MUNICIPIO DE BAHÍA SOLANO	11/04/1997	29/08/1997	100%

El proponente bajo la gravedad del juramento manifiesta que la información antes consignada es veraz y podrá ser consultada en cualquier momento, en consecuencia, se responsabiliza de lo aquí consignado. Y se compromete a presentar los documentos que requieran y que respaldan lo aquí consignado.

Nota 1: En caso de propuestas plurales, cada uno de los miembros que conforman el proponente deberá diligenciar el presente formato, reseñando su aporte a la experiencia que se quiere acreditar.

Nota 2: El presente formulario se debe acompañar de las correspondientes certificaciones de experiencia o de los documentos establecidos en las alternativas de acreditación con los que se pretende cumplir los requisitos habilitación de experiencia. En ningún caso el proponente podrá cambiar o reemplazar los contratos o proyectos presentados inicialmente con la propuesta para acreditar la experiencia requerida, ya que no serán tenidos en cuenta

Nota 3: Cuando los documentos de las alternativas de acreditación no contengan la información que permita su verificación, el proponente podrá anexar copia de los documentos soportes que sean del caso (siempre y cuando sean expedidos por el CONTRATANTE), que permitan evidenciar la ejecución del contrato o proyecto o tomar la información que falte.

Nota 4: El proponente deberá indicar en el presente formato el o los contrato(s) que aporta para acreditar cada una de las condiciones solicitadas como experiencia específica adicional.

Nota 5: En caso de presentarse para efectos de acreditación de la experiencia un número mayor de contratos o proyectos al máximo requerido, serán objeto de verificación los contratos o proyectos relacionados en este formato, en su orden, y hasta el número máximo señalado en los términos de referencia. En caso de aportar un mayor número de contratos o proyectos a los requeridos o una certificación de varios contratos o proyectos el proponente no señale en el formato los que requiere sean tenidos en cuenta para efectos de calificación, se tomarán en cuenta los contratos o proyectos de mayor valor total ejecutado y hasta el número máximo requerido en los términos de referencia.

  
**JUDITH PEREA CHALA**  
 C.C. 26.258.012 de Quibdó  
 PERSONA NATURAL



EL SUSCRITO DIRECTOR REGIONAL DE PLANIFICACIÓN DEL  
OCCIDENTE COLOMBIANO "CORPES DE OCCIDENTE"

C E R T I F I C A Q U E:

La UNION TEMPORAL PEREA - TORRES, ejecuto el contrato de INTERVENTORÍA de obra, con el siguiente resultado:

CONTRATO	: OCC 049/96
CONTRATISTA	: UNION TEMPORAL PEREA-TORRES JUDITH PEREA CHALA 50% ALONSO TORRES JIMÉNEZ 50%
DIRECTOR DE INTERVENTORIA	: JUDITH PEREA CHALA
OBJETO	: INTERVENTORIA DE CONSTRUCCIÓN, MEJORAMIENTO Y SANEAMIENTO BÁSICO DE VIVIENDA RURAL, EN LOS MUNICIPIOS DE JURADO Y BOJAYA - CHOCO
VALOR DEL CONTRATO	: 82'405.345.00
PLAZO	: 14 MESES
FECHA DE INICIO	: ABRIL 15 1996
FECHA DE TERMINACIÓN	: JUNIO 25 1997
ÁREA INTERVENIDA CUBIERTA	: 2.400 M2
ACTIVIDADES EN LA OBRA	: CIMENTACIÓN EN MADREA ROLLIZA PALAFITICA, ESTRUCTURA Y MUROS EN MADERA DE LA REGIÓN CEPILLADA Y RUTEADA, ESTRUCTURA PARA CUBIERTA EN SOLERAS DE MADERA, PUERTAS Y VENTANAS EN MADERA, SISTEMA SÉPTICO EN TANQUE PLÁSTICO Y ABASTO PARA AGUAS LLUVIAS EN TANQUE DE FIBRA.
LOCALIZACIÓN	: ZONA INUNDABLES DE LOS RÍOS JURADO Y ATRATO RESPECTIVAMENTE

Para constancia se firma en Pereira a los trece (13) días del mes de octubre de 2003  
La presente certificación se expide para efectos de acreditar tiempo y experiencia laboral.

  
**BERNARDO MORENO-VILLEGAS**  
Representante Legal



ACTA DE RECIBO FINAL Y LIQUIDACIÓN DE INTERVENTORÍA

CONTRATO No : OCC 049/96  
FECHA DE TERMINACIÓN : JUNIO 25 DE 1997  
CONTATISTA : UNIÓN TEMPORAL PEREA - TORRES  
JUDITH PEREA CHALA 50%  
ALONSO TORRES JIMENEZ 50%  
OBJETO : INTERVENTORIA DE CONSTRUCCIÓN, MEJORAMIENTO Y SANEAMIENTO  
BASICO DE VIVIENDA RURAL, EN LOS MUNICIPIOS DE JURADO Y BOJAYA -  
CHOCO  
VALOR : \$82.405.345.00  
PLAZO : 14 MESES

En Pereira a los 15 días del mes de julio de 1997, se reunieron con el objeto de efectuar el recibo final y liquidación de la INTERVENTORIA CORPES DE OCCIDENTE Y UNIÓN TEMPORAL PEREA - TORRES.

**CARACTERISTICAS DE LAS OBRAS TERMINADAS**

INTERVENTORIA PARA EL MEJORAMIENTO DE VIVIENDAS EN MADERA

Área construida : 2.400 m<sup>2</sup>  
Vivienda Rural : 145 Juradó - 128 Bojayá

Pilotes en madera para cimentación

Muros en madera

Unidades sanitarias enchapadas

Tanques elevados

Entre piso en madera

Sistema séptico en tanque plástico

VALOR DE LAS OBRAS

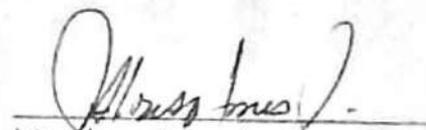
VALOR CONTRATADO ..... \$82.405.345.00

VALOR EJECUTADO ..... \$82.405.345.00

Contratista y contratante declaran entregado y recibido a satisfacción las obligaciones pactadas en el contrato, así mismo se declaran a paz y salvo por todo concepto

Para constancia de firma por los intervinientes

  
LILIANA ALVAREZ ACOSTA  
Contratante Fiduciario

  
Jairo Alonso Torres Jimenez  
R.L. Unión Temporal Perea Torres

Vo. Bo.

  
Bernardo Moreno Villega  
R.L. Corpes de Occidente

**REPÚBLICA DE COLOMBIA  
DEPARTAMENTO DEL CHOCÓ  
MUNICIPIO DE BAHÍA SOLANO**

CONTRATO NO. : 03/03/97  
OBJETO : INTERVENTORÍA DEL PROYECTO DE  
VIVIENDA RURAL DE LAS LOCALIDADES  
HUACA, NABUGA Y EL BRAZO DEL  
PROGRAMA "VIVIR MEJOR" DE LA CAJA  
AGRARIA  
MEJORAMIENTO DE VIVIENDA  
VALOR DEL CONTRATO : \$8.100.000,00  
CONTRATISTA : JUDITH PEREA CHALÁ  
DIRECTORA DE INTERVENTORÍA : JUDITH PEREA CHALÁ  
FECHA DE INICIO : 11 DE ABRIL DE 1997  
FECHA DE TERMINACIÓN : 29 DE AGOSTO DE 1997  
PLAZO : 4 MESES  
ACTIVIDADES : CAMBIO DE PILOTES EN MADERA  
INMUNIZADA, PAREDES EN TABLA  
CEPILLADA, PISOS EN MADERA,  
ESTRUCTURA DE CUBIERTA EN MADERA Y  
CUBIERTA EN ZINC.  
NUMERO DE VIVIENDAS INTERVENIDAS : 83  
ÁREA TOTAL INTERVENIDA CUBIERTA : 2.490 M2

**EL SUSCRITO ALCALDE MUNICIPAL DE BAHÍA SOLANO**

**CERTIFICA:**

QUE EL CONTRATO EN REFERENCIA FUE EJECUTADO A ENTERA SATISFACCIÓN.

PARA CONSTANCIA SE FIRMA LA PRESENTE A LOS 4 DÍAS DEL MES DE MARZO DE  
1999.

  
ALFONSO LUIS NAVARRETE LOZANO

Alcalde Municipal de Bahía Solano

Representante Legal del Proyecto "Vivir Mejor" de la Caja Agraria

**5.1.3 OFRECER UN DIRECTOR DE INTERVENTORÍA  
PARA FASE 2 CON MAYOR DEDICACIÓN AL MÍNIMO  
ESPECÍFICADO**

FORMATO 7

OFRECER UN DIRECTOR DE INTERVENTORIA PARA FASE 2 CON MAYOR DEDICACIÓN AL MÍNIMO  
ESPECIFICADO

Para efectos de la evaluación del factor me permito indicar que, en el marco de la ejecución del contrato, me comprometo a ofrecer un director de interventoría con dedicación adicional a la mínima requerida, así:

FACTOR DE CALIFICACIÓN	INDICAR CON UNA x
Un director de interventoría para fase 2 con dedicación mínima adicional del 15 %	
Un director de interventoría para fase 2 con dedicación mínima adicional del 30 %	X

Nos obligamos a cumplir y mantener el ofrecimiento realizado en este documento en la ejecución del contrato, en caso de resultar adjudicatarios de la Convocatoria No. **2022-I-002- CHÍA**, so pena de hacerme acreedor a las sanciones de ley contempladas en el contrato.

Dada en Quibdó a los diez (10) días del mes de febrero de 2022

Atentamente,



JUDITH PEREA CHALÁ

C.C. No. 26.258.012 de Quibdó

PROPONENTE PERSONA NATURAL

## **5.1.4 INCENTIVO A LA INDUSTRIA NACIONAL**

**FORMATO 6**  
**APOYO A LA INDUSTRIA NACIONAL**

Para efectos de la evaluación del factor referido a los servicios en apoyo a la industria nacional, me permito indicar el origen de los servicios ofrecidos, así:

<b>APOYO A LA INDUSTRIA NACIONAL</b> <b>Origen del Servicio</b>	<b>Selección (X)</b>
NACIONAL: Oferto los servicios nacionales	<b>X</b>
EXTRANJERO: Oferto los servicios de origen extranjero	

En todo caso nos obligamos a cumplir y mantener el ofrecimiento realizado en este documento en la ejecución del contrato, en caso de resultar adjudicatarios de la Convocatoria No. **2022-I-002- CHÍA**, so pena de hacerme acreedor a las sanciones de ley contempladas en el contrato.

Nota: En caso de incluir dentro de mi oferta servicios con incorporación de componente nacional, garantizo que no disminuiré el porcentaje de incorporación en la ejecución del contrato.

Atentamente,

Dada en Quibdó a los diez (10) días del mes de febrero de 2022



**JUDITH PEREA CHALÁ**

C.C. No. 26.258.012 de Quibdó

PROPONENTE PERSONA NATURAL

REPUBLICA DE COLOMBIA  
IDENTIFICACION PERSONAL  
CEDULA DE CIUDADANIA

NUMERO **26.258.012**

**PEREA CHALA**

APELLIDOS

**JUDITH**

NOMBRES

*Judith Perea Chala*  
FIRMA



INDICE DERECHO

FECHA DE NACIMIENTO **26-JUN-1954**

**QUIBDO**  
(CHOCO)

LUGAR DE NACIMIENTO

**1.59**  
ESTATURA

**B+**  
G.S. RH

**F**  
SEXO

**17-ENE-1976 QUIBDO**  
FECHA Y LUGAR DE EXPEDICION

*Carlos Ariel Sánchez Torres*  
REGISTRADOR NACIONAL  
CARLOS ARIEL SANCHEZ TORRES



A-1700100-00161523-F-0926258012-20090706

0013115362A 2

1850100212