


ESTRUCTURAS INTERVENTORIAS Y PROYECTOS S.A.S	
PATRIMONIO AUTÓNOMO FIDEICOMISO CASA DIGNA VIDA DIGNA (FIDUCIARIA BOGOTA S.A.)	
"LA ELABORACIÓN DE ESTUDIOS TÉCNICOS (CATEGORIZACIÓN Y DIAGNÓSTICO) PARA EL MEJORAMIENTO DE VIVIENDA URBANA EN EL MARCO DEL PROGRAMA CASA DIGNA, VIDA DIGNA EN EL DISTRITO DE SANTA MARTA-MAGDALENA"	
TABLA DE CONTENIDO	
INDICE	Página
DESCRIPCION	
Tabla de Contenido	1
Propuesta económica	2
Profesional auxiliar social adicional	3
Experiencia puntaje	4-5
Apoyo a la industria nacional	6
 EIP S.A.S. Estructuras Interventorias y Proyectos S.A.S. NIT. 871.036.170-5 JAIDER SEPÚLVEDA GARCÍA Representante Legal EIP S.A.S	

FORMATO 4

PROPUESTA ECONÓMICA

Presento a continuación mi propuesta económica en pesos Colombianos la cual incluye IVA, costos, gastos, impuestos, tasas y demás contribuciones a que hubiere lugar, que le apliquen.

CONVOCATORIA No. 2022-C-003-SANTA MARTA "LA ELABORACIÓN DE ESTUDIOS TÉCNICOS (CATEGORIZACIÓN Y DIAGNÓSTICO) PARA EL MEJORAMIENTO DE VIVIENDA URBANA EN EL MARCO DEL PROGRAMA CASA DIGNA, VIDA DIGNA EN EL DISTRITO DE SANTA MARTA-MAGDALENA"

PRESUPUESTO ESTIMADO (PE) en pesos	PE	227.731.900
PORCENTAJE DE DESCUENTO (PD) en porcentaje	PD	2,40%
VALOR DE LA PROPUESTA PARA EVALUACIÓN ECONÓMICA (VPEE) en pesos	$VPEE = PE \times (100\% - PD) / 100\%$	222.266.334
DESCUENTO EXPRESADO en pesos	PE-VPEE	5.465.566

VALOR DE LA PROPUESTA PARA EVALUACIÓN ECONÓMICA (VPEE) en pesos 222.266.334

EIP S.A.S.

Estructuras, Integraciones y Proyectos S.A.S.
Tel: 511 836.279-5

Nombre y Firma del proponente o su Representante Legal

JAIDER E SEPÚLVEDA GARCÍA

Nota 1: el proponente deberá entregar completamente diligenciado el formato en las columnas: Valor Propuesta, costos, gastos, impuestos, tasas y demás contribuciones a que hubiere lugar, que le apliquen, sin símbolos y sin dejar alguna de ellas en blanco y sin modificar los valores relacionados con: Ítem. – Descripción – Unidad y Cantidad, allí consignadas.

Nota 2: El oferente debe diligenciar y presentar su propuesta económica en el ANEXO PROPUESTA ECONÓMICA de estos estudios previos

Nota 3: El tope máximo para el porcentaje de descuento será del tres por ciento (3%).



FORMATO 6

OFRECER UN PROFESIONAL AUXILIAR SOCIAL ADICIONAL

Para efectos de la evaluación del factor me permito indicar que en el marco de la ejecución del contrato, me comprometo a ofrecer un profesional de ingeniería o arquitectura adicional así:

FACTOR DE CALIFICACIÓN	SELECCIONAE CON UNA X
Ofrecer un profesional auxiliar social adicional con dedicación mínima del 100%	X
Ofrecer un profesional auxiliar social con adicional con dedicación mínima del 50%	

Nos obligamos a cumplir y mantener el ofrecimiento realizado en este documento en la ejecución del contrato, en caso de resultar adjudicatarios de la Convocatoria No. N° 2022-C-003-SANTA MARTA, so pena de hacerme acreedor a las sanciones de ley contempladas en el contrato.

Dada en Medellín a los (10) días del mes de febrero de 2022

EIP S.A.S.
Estructuras, Interventorias y Proyectos S.A.S.
Teléfono 811.026.279-5

Firma _____
JAIDER E SEPÚLVEDA GARCIA
Representante Legal

FORMATO No. 5

EXPERIENCIA ESPECÍFICA ADICIONAL DEL PROPONENTE PARA CALIFICAR LA OFERTA

OBJETO: "LA ELABORACIÓN DE ESTUDIOS TÉCNICOS (CATEGORIZACIÓN Y DIAGNÓSTICO) PARA EL MEJORAMIENTO DE VIVIENDA URBANA EN EL MARCO DEL PROGRAMA CASA DIGNA, VIDA DIGNA EN EL DISTRITO DE SANTA MARTA-MAGDALENA"

PROPONENTE: EIP SAS

DATOS COMPLETOS DEL INTEGRANTE QUE APORTA LA EXPERIENCIA:

EXPERIENCIA DEL PROPONENTE PROPUESTA PARA CALIFICAR LA OFERTA

CONT. No.	OBJETO	ACTIVIDADES EJECUTADAS	VALOR EN SMMLV	ENTIDAD CONTRATANTE	FECHA DE INICIO	FECHA DE FINALIZACIÓN	PORCENTAJE DE PARTICIPACIÓN (C,UT)
1	ESTUDIOS DE SUELOS Y DISEÑOS ARQUITECTONICOS Y TECNICOS DE LOS EDIFICIO 1 Y 2 DEL PROYECTO VEGAS PLAZA	Estudio de suelos y geotecnia. Diseños arquitectónicos, estructurales, eléctricos, hidrosanitarios, RCI, gas voz y datos, y presupuesto de obra, para un edificio de vivienda, con 34 niveles y un área construida de 35.350 m2, con 246 soluciones de vivienda, ubicadas en la Cra 48 # 76 D sur 34 del municipio de Sabaneta.	652,60	VALORIZA PROPIEDAD RAIZ SAS	Diciembre 9 de 2014	Septiembre 9 de 2015	NA

El proponente bajo la gravedad del juramento manifiesta que la información antes consignada es veraz y podrá ser consultada en cualquier momento, en consecuencia, se responsabiliza de lo aquí consignado. Y se compromete a presentar los documentos que requieran y que respaldan lo aquí consignado.

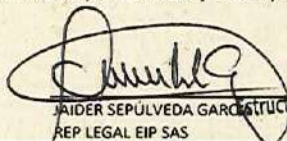
NOTA 1: En caso de propuestas plurales, cada uno de los miembros que conforman el proponente deberá diligenciar el presente formato, reseñando su aporte a la experiencia que se quiere acreditar.

NOTA 2: El presente formulario se debe acompañar de las correspondientes certificaciones de experiencia o de los documentos establecidos en las alternativas de acreditación con los que se pretende cumplir los requisitos de experiencia. En ningún caso el proponente podrá cambiar o reemplazar los contratos o proyectos presentados inicialmente con la propuesta para acreditar la experiencia requerida, ya que no serán tenidos en cuenta. Únicamente podrá subsanarse la información referente a los documentos inicialmente presentados, de los cuales solamente se podrá aclarar, aportar información o documentos relacionados cuando la entidad así lo requiera.

NOTA 3: Cuando los documentos de las alternativas de acreditación no contengan la información que permita su verificación, el proponente podrá anexar copia de los documentos soporte que sean del caso (siempre y cuando sean expedidos por la entidad contratante), que permitan evidenciar la ejecución del contrato o proyecto o tomar la información que falte.

NOTA 4: El proponente deberá indicar en el presente formato el o los contrato(s) que aporta para acreditar cada una de las condiciones solicitadas como experiencia específica habilitante.

NOTA 5: En caso de presentarse para efectos de acreditación de la experiencia un número mayor de contratos o proyectos al máximo requerido, serán objeto de verificación los contratos o proyectos relacionados en este formato, en su orden, y hasta el número máximo señalado en los términos de referencia. En caso de aportar un mayor número de contratos o proyectos a los requeridos o una certificación de varios contratos o proyectos y el proponente no señale en el formato los que requiere sean tenidos en cuenta para efectos de habilitación, se tomarán en cuenta los contratos o proyectos de mayor valor total ejecutado y hasta el número máximo requerido en los términos de referencia.



EIP S.A.S.

Jaidar Sepúlveda García, Interventorias y Proyectos S.A.S.
REP LEGAL EIP SAS Nit. 811.036.279-5



**LA EMPRESA VALORIZA PROPIEDAD RAÍZ SAS
NIT 900.221267-2**

HACE CONSTAR:

Que la empresa **ESTRUCTURAS INTERVENTORIAS Y PROYECTOS LTDA**, con Nit. 811.036.279-5, ejecutó el siguiente contrato de consultoría:

CONTRATO No:	1292015
OBJETO:	ESTUDIOS DE SUELOS Y DISEÑOS ARQUITECTÓNICOS Y TÉCNICOS DE LOS EDIFICIO 1 Y 2 DEL PROYECTO VEGAS PLAZA
FECHA DE INICIO:	Diciembre 9 de 2014
PALZO:	8 meses
FECHA DE TERMINACION:	Septiembre 9 de 2015
VALOR:	\$420'500.000
CALIDAD:	BUENA
CUMPLIMIENTO:	A SATISFACCIÓN
MULTAS Y SANCIONES:	NINGUNA

ACTIVIDADES EJECUTADAS:

- Estudio de suelos y geotecnia.
- Diseños arquitectónicos, estructurales, eléctricos, hidrosanitarios, RCI, gas voz y datos, y presupuesto de obra, para un edificio de vivienda, con 34 niveles y un área construida de 35.350 m2, con 246 soluciones de vivienda, ubicadas en la Cra 48 # 76 D sur 34 del municipio de Sabaneta.

La dirección de los estudios y diseños estuvo a cargo del ingeniero Jaidier Sepúlveda García, con cédula de ciudadanía N°71.661.365 y TP 05202-41955 ANT.

La presente se expide a solicitud del interesado, el día 7 de febrero de 2022.

**ROGER PINEDA GOMEZ
R. L. VALORIZA PROPIEDAD RAIZ SAS**

Calle 9B Sur 25-241, Barrio El Poblado
Medellín, Antioquia
PBX 440 40 85
www.valorizapropiedadraiz.com



**FORMATO 7
APOYO A LA INDUSTRIA NACIONAL**

Para efectos de la evaluación del factor referido a los servicios en apoyo a la industria nacional, me permito indicar el origen de los servicios ofrecidos, así:

APOYO A LA INDUSTRIA NACIONAL Origen del Servicio	Selección (X)
NACIONAL: Oferto los servicios nacionales	X
EXTRANJERO: Oferto los servicios de origen extranjero	

En todo caso nos obligamos a cumplir y mantener el ofrecimiento realizado en este documento en la ejecución del contrato, en caso de resultar adjudicatarios de la Convocatoria N° 2022-C-003-SANTA MARTA, so pena de hacerme acreedor a las sanciones de ley contempladas en el contrato.

Nota: En caso de incluir dentro de mi oferta servicios con incorporación de componente nacional, garantizo que no disminuiré el porcentaje de incorporación en la ejecución del contrato.

Atentamente,

Dada en Medellín a los (10) días del mes de febrero de 2022

EIP S.A.S.

Estructuras, Interventorias y Proyectos S.A.S.

Nit. 817036279-5

Firma

JAIDER E SEPÚLVEDA GARCÍA
Representante Legal