

# **Sobre 2: Propuesta Para la Evaluación y la Calificación**

**Convocatoria No. 2022-C-003-SANTA MARTA**

***“LA ELABORACIÓN DE ESTUDIOS TÉCNICOS (CATEGORIZACIÓN Y DIAGNÓSTICO) PARA EL MEJORAMIENTO DE VIVIENDA URBANA EN EL MARCO DEL PROGRAMA CASA DIGNA, VIDA DIGNA EN EL DISTRITO DE SANTA MARTA - MAGDALENA”.***

## FORMATO 4 PROPUESTA ECONÓMICA

Presento a continuación mi propuesta económica en pesos Colombianos la cual incluye IVA, costos, gastos, impuestos, tasas y demás contribuciones a que hubiere lugar, que le apliquen.

<b>CONVOCATORIA No. 2022-C-003-SANTA MARTA</b>		
<b>“LA ELABORACIÓN DE ESTUDIOS TÉCNICOS (CATEGORIZACIÓN Y DIAGNÓSTICO) PARA EL MEJORAMIENTO DE VIVIENDA URBANA EN EL MARCO DEL PROGRAMA CASA DIGNA, VIDA DIGNA EN EL DISTRITO DE SANTA MARTA - MAGDALENA”.</b>		
<b>PRESUPUESTO ESTIMADO (PE) en pesos</b>	<b>PE</b>	<b>227.731.000,00</b>
<b>PORCENTAJE DE DESCUENTO (PD) en porcentaje</b>	<b>PD</b>	<b>2,8100</b>
<b>VALOR DE LA PROPUESTA PARA EVALUACIÓN ECONÓMICA (VPEE) en pesos</b>	<b>VPEE= PE x (100%- PD)/100%</b>	<b>221.331.758,90</b>
<b>DESCUENTO EXPRESADO en pesos</b>	<b>PE-VPEE</b>	<b>6.399.241,10</b>
<b>VALOR DE LA PROPUESTA PARA EVALUACIÓN ECONÓMICA (VPEE) en pesos</b>		<b>221.331.758,90</b>



**CESAR AUGUSTO QUIROGA MENDIETA**  
**C.C. 79.410.290 DE BOGOTÁ**  
 T.P. 2520272366 CND  
 Representante Legal

### FORMATO 5

#### EXPERIENCIA ESPECÍFICA ADICIONAL DEL PROPONENTE PARA CALIFICAR LA OFERTA

OBJETO:	<b>“LA ELABORACIÓN DE ESTUDIOS TÉCNICOS (CATEGORIZACIÓN Y DIAGNÓSTICO) PARA EL MEJORAMIENTO DE VIVIENDA URBANA EN EL MARCO DEL PROGRAMA CASA DIGNA, VIDA DIGNA EN EL DISTRITO DE SANTA MARTA - MAGDALENA”.</b>							
PROPONENTE:	<b>CESAR AUGUSTO QUIROGA MENDIETA</b>							
DATOS COMPLETOS DEL INTEGRANTE QUE APORTA LA EXPERIENCIA	<b>INGENIERO: CESAR AUGUSTO QUIROGA MENDIETA</b>							
<b>EXPERIENCIA DEL PROPONENTE PROPUESTA PAR HABILITAR LA OFERTA</b>								
CONTRATO NO. 1	OBJETO	ACTIVIDADES EJECUTADAS	VALOR EN SMMLV	ENTIDAD CONTRANTE	NUMERO DE VIVIENDAS INTERVENIDAS	FECHA INICIO	FECHA DE FINALIZACION	PORCENTAJE DE PARTICIPACIÓN (C,UT)
N JG/2005	Estudios y diseños de suelos, topográficos, arquitectónicos, estructurales, hidráulicos, sanitarios, eléctricos y de urbanismo para la construcción de 420 viviendas de interés social, planada del cerro Barrancabermeja en su primera etapa.	Estudios y diseños de suelos, topográficos, arquitectónicos, estructurales, hidráulicos, sanitarios, eléctricos y de urbanismo para la construcción de 420 viviendas de interés social, planada del cerro Barrancabermeja en su primera etapa.	563.73	Grupo Proyectar y la Fundacion Construyamos	420 Viviendas	5 Nov 2005	16 Agos 2006	100%

El proponente bajo la gravedad del juramento manifiesta que la información antes consignada es veraz y podrá ser consultada en cualquier momento, en consecuencia, se responsabiliza de lo aquí consignado. Y se compromete a presentar los documentos que requieran y que respaldan lo aquí consignado.

**Nota 1:** En caso de propuestas plurales, cada uno de los miembros que conforman el proponente deberá diligenciar el presente formato, reseñando su aporte a la experiencia que se quiere acreditar.

**Nota 2:** El presente formulario se debe acompañar de las correspondientes certificaciones de experiencia o de los documentos establecidos en las alternativas de acreditación con los que se pretende cumplir los requisitos de experiencia. En ningún caso el proponente podrá cambiar o reemplazar los contratos o proyectos presentados inicialmente con la propuesta para acreditar la experiencia requerida, ya que no serán tenidos en cuenta.

**Nota 3:** Cuando los documentos de las alternativas de acreditación no contengan la información que permita su verificación, el proponente podrá anexar copia de los documentos soportes que sean del caso (siempre y cuando sean expedidos por el CONTRATANTE), que permitan evidenciar la ejecución del contrato o proyecto o tomar la información que falte.

**Nota 4:** El proponente deberá indicar en el presente formato el o los contrato(s) que aporta para acreditar cada una de las condiciones solicitadas como experiencia específica adicional.

**Nota 5:** En caso de presentarse para efectos de acreditación de la experiencia un número mayor de contratos o proyectos al máximo requerido, serán objeto de verificación los contratos o proyectos relacionados en este formato, en su orden, y hasta el número máximo señalado en los términos de referencia. En caso de aportar un mayor número de contratos o proyectos a los requeridos o una certificación de varios contratos o proyectos y el proponente no señale en el formato los que requiere sean tenidos en cuenta para efectos de calificación, se tomarán en cuenta los contratos o proyectos de mayor valor total ejecutado y hasta el número máximo requerido en los términos de referencia.



**CESAR AUGUSTO QUIROGA MENDIETA**  
**C.C. 79.410.290 DE BOGOTÁ**  
T.P. 2520272366 CND  
**Representante Legal**

# Fundación Construyamos

## CERTIFICA

Que el Ing. César Augusto Quiroga identificado con C.C. 79 410 290 de Bogotá y Tarjeta Profesional Nro. 2520272366 CND, realizo los estudios y diseños de suelos, topográficos, arquitectónicos, estructurales, hidráulicos, sanitarios, eléctricos, y de urbanismo para la construcción de 420 Viviendas de Interés Social, Planada del Cerro Barrancabermeja en su primera Etapa, con La Fundación Construyamos con Nit.:0830501855-1 Durante La Unión Temporal Planada del Cerro constituida entre El Grupo Proyectar y La Fundación Construyamos

Cantidades generales del proyecto

Nº Contrato :	N JG/2005
Área de Urbanismo	52.320 m2
Área de Construcción (420 casas)	31.720 m2
Valor del Proyecto de Diseño	\$ 230'000.000. <sup>00</sup>
Fecha de Inicio	5 noviembre de 2005
Fecha de Terminación	16 agosto 2006

Esta certificación se expide a solicitud del interesado a los 8 días del mes de marzo de 2010

Atte.



R/L Arq. Juan Pablo Martínez  
Fundación Construyamos  
Nit. 0830501855-1

**FORMATO 6**  
**OFRECER UN PROFESIONAL AUXILIAR SOCIAL ADICIONAL**

Para efectos de la evaluación del factor me permito indicar que en el marco de la ejecución del contrato, me comprometo a ofrecer un profesional de ingeniería o arquitectura adicional así:

<b>APOYO A LA INDUSTRIA NACIONAL</b> <b>Origen del Servicio</b>	<b>Selección (X)</b>
Ofrecer un profesional auxiliar social adicional con dedicación mínima del 100%	X
Ofrecer un profesional auxiliar social adicional con dedicación mínima del 50%	

Nos obligamos a cumplir y mantener el ofrecimiento realizado en este documento en la ejecución del contrato, en caso de resultar adjudicatarios de la **Convocatoria N° 2022-C-003-SANTA MARTA**, so pena de hacerme acreedor a las sanciones de ley contempladas en el contrato.

Atentamente,

Dada en Ibagué a los 10 días de Febrero de 2022.



CESAR AUGUSTO QUIROGA MENDIETA  
C.C 79.410.290 DE BOGOTA  
T.P. 2520272366 CND  
REPRESENTANTE LEGAL

**FORMATO 7**  
**APOYO A LA INDUSTRIA NACIONAL**

Para efectos de la evaluación del factor referido a los servicios en apoyo a la industria nacional, me permito indicar el origen de los servicios ofrecidos, así:

<b>APOYO A LA INDUSTRIA NACIONAL</b> <b>Origen del Servicio</b>	<b>Selección (X)</b>
NACIONAL: Oferto los servicios nacionales	X
EXTRANJERO: Oferto los servicios de origen extranjero	

En todo caso nos obligamos a cumplir y mantener el ofrecimiento realizado en este documento en la ejecución del contrato, en caso de resultar adjudicatarios de la **Convocatoria N° 2022-C-003-SANTA MARTA**, so pena de hacerme acreedor a las sanciones de ley contempladas en el contrato.

**Nota:** En caso de incluir dentro de mi oferta servicios con incorporación de componente nacional, garantizo que no disminuiré el porcentaje de incorporación en la ejecución del contrato.

Atentamente,

Dada en Bogotá a los 10 días del Febrero 2022.



CESAR AUGUSTO QUIROGA MENDIETA  
C.C 79.410.290 DE BOGOTA  
T.P. 2520272366 CND  
REPRESENTANTE LEGAL