

**PA Fideicomiso Casa Digna Vida Digna**

**INFORME DE VERIFICACIÓN DE REQUISITOS HABILITANTES Y SOLICITUD DE SUBSANACIONES**

**CONVOCATORIA N° 2023-O-010-VILLANUEVA**

**OBJETO:** Contratar “ELABORAR POR EL SISTEMA DE PRECIO GLOBAL FIJO SIN FÓRMULA DE REAJUSTE Y DE CONFORMIDAD CON LAS ESPECIFICACIONES ESTABLECIDAS EN LOS TÉRMINOS DE REFERENCIA, LA CATEGORIZACIÓN, DIAGNÓSTICO Y EJECUCIÓN PARA LA APLICACIÓN DE LOS SUBSIDIOS FAMILIARES DE VIVIENDA BAJO LA MODALIDAD DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA URBANA EN ESPECIE EN EL MUNICIPIO DE VILLANUEVA”

**FECHA DE PUBLICACIÓN 3 DE ENERO DE 2024**

De conformidad con el numeral 4.26.1, se informa a los participantes de la Convocatoria **2023-O-010-VILLANUEVA** que mediante el presente documento se presenta el **INFORME DE VERIFICACION DE REQUISITOS HABILITANTES Y SOLICITUD DE SUBSANACIONES**, de conformidad con las siguientes consideraciones:

**1. INFORMACIÓN DE LOS PROPONENTES**

De conformidad con la información remitida en el marco de la presente convocatoria se recibieron cuatro (4) propuestas para verificar y evaluar, conforme con lo siguiente:

No	PROPONENTE (Según Orden Acta de Cierre)	INTERESADO INDIVIDUAL O INTEGRANTE DEL INTERESADO PLURAL
1	INVERSIONES RIZCALA HERMANOS RIZHER S.A.S	INVERSIONES RIZCALA HERMANOS RIZHER S.A.S
2	JOSE CARLOS GUERRA FUENTES	JOSE CARLOS GUERRA FUENTES
3	CONSORCIO CAS-VIL	DEMUL SAS MEDA ING Y ASOCIADOS SAS ZOMAC
4	CONSTRUCTORA DE INFRAESTRUCTURA COLOMBIANA COINCO S.A.S	CONSTRUCTORA DE INFRAESTRUCTURA COLOMBIANA COINCO S.A.S

**2. INFORME PRELIMINAR DE REQUISITOS HABILITANTES**

No.	NOMBRE DEL PROPONENTE	JURÍDICA	FINANCIERA	TÉCNICA	RESULTADO
1	INVERSIONES RIZCALA HERMANOS RIZHER S.A.S	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	HABILITADO
2	JOSE CARLOS GUERRA FUENTES	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	HABILITADO
3	CONSORCIO CAS-VIL	NO CUMPLE	CUMPLE	NO CUMPLE	NO HABILITADO
4	CONSTRUCTORA DE INFRAESTRUCTURA COLOMBIANA COINCO S.A.S	NO CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	NO HABILITADO

**Nota:** Al presente informe se anexan las verificaciones de requisitos habilitantes jurídicos, financieros y técnicos de cada proponente, las cuales forman parte integral del mismo.

PA Fideicomiso Casa Digna Vida Digna

**3. CONCENTRACIÓN DE CONTRATOS**

No.	PROPONENTE	ESTADO
1	INVERSIONES RIZCALA HERMANOS RIZHER S.A.S	En verificación
2	JOSE CARLOS GUERRA FUENTES	En verificación
3	CONSORCIO CAS – VIL	En verificación
4	CONSTRUCTORA DE INFRAESTRUCTURA COLOMBIANA COINCO S.A.S	En verificación

Los oferentes podrán presentar las subsanaciones y/u observaciones que estime pertinentes al presente informe a través del correo electrónico [casadigna@findeter.gov.co](mailto:casadigna@findeter.gov.co), desde el 4 de enero de 2024, hasta las 5:00 pm del 5 de enero de 2024, plazo perentorio señalado en el Cronograma – conforme a los términos de referencia.

Para constancia, se expide el 2 de enero de 2024.

PA Fideicomiso Casa Digna Vida Digna

**INFORME DE VERIFICACIÓN DE REQUISITOS JURÍDICOS HABILITANTES**

**CONVOCATORIA 2023-O-010 VILLANUEVA**

**OBJETO:** Contratar “ELABORAR POR EL SISTEMA DE PRECIO GLOBAL FIJO SIN FÓRMULA DE REAJUSTE Y DE CONFORMIDAD CON LAS ESPECIFICACIONES ESTABLECIDAS EN LOS TÉRMINOS DE REFERENCIA, LA CATEGORIZACIÓN, DIAGNÓSTICO Y EJECUCIÓN PARA LA APLICACIÓN DE LOS SUBSIDIOS FAMILIARES DE VIVIENDA BAJO LA MODALIDAD DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA URBANA EN ESPECIE EN EL MUNICIPIO DE VILLANUEVA”

<b>PROPONENTE: INVERSIONES RIZCALA HERMANOS RIZHER S.A.S</b> <b>NIT 800233461-4</b> <b>Representante Legal: Anwar Yusef Rizcala Beltrán, C.C. 1140859373</b>				
ASPECTOS POR VERIFICAR	NUMERALES DE LA CONVOCATORIA	FOLIOS	CALIFICACIÓN CUMPLE/ NO CUMPLE	OBSERVACIONES
Carta de presentación de la propuesta	5.2.1.1	3-6	CUMPLE	Aporta carta de presentación de la propuesta de fecha 20/12/2023, suscrita por la representante legal.
Requerimiento titulación como Ingeniero Civil o Arquitecto / Abono de la oferta	5.2.1.12 5.2.1.13	6 54-56	CUMPLE	Aporta abono de la propuesta suscrita por el arquitecto <b>WILLIAM ISSA RIZCALA BELTRÁN</b> , identificado con cédula de ciudadanía No. 1140849077 y Matrícula Profesional No. A171162015-114084907, junto con la copia de la matrícula profesional y el certificado de vigencia y antecedentes disciplinarios del profesional expedido por el Consejo Nacional de Arquitectura.
Acreditación de la existencia y la representación legal	5.2.1.2	8-14	CUMPLE	<b>Fecha de expedición:</b> 5/12/2023 <b>Objeto Social:</b> Está relacionado con el objeto a contratar. <b>Facultades RL:</b> El representante legal tiene facultades para comprometer a la sociedad. <b>Limitación RL:</b> No tiene limitaciones para contratar. <b>Domicilio:</b> Barranquilla <b>Término de Constitución:</b> por Escritura Pública número 1.035 del 31/05/1994, de la Notaria 6a. de Barranquilla, inscrito(a) en la Cámara de Comercio el 21/06/1994 bajo el número 54.419 del libro IX, se constituyó la sociedad limitada denominada INVERSIONES RIZCALA HERMANOS RIZHER S. EN C. S.

				<p>Por Acta número 7 del 12/12/2016, otorgado(a) en Junta de Socios en Barranquilla, inscrito(a) en la Cámara de Comercio el 15/12/2016 bajo el número 317.376 del libro IX, la sociedad se transformó en por acciones simplificada bajo la denominación de INVERSIONES RIZCALA HERMANOS RIZHER S.A.S.</p> <p><b>Término de Duración:</b> indefinida</p> <p><b>Revisor Fiscal:</b> Fontalvo Blanco Jorge Manuel CC 8744239</p>
<b>Documento de constitución del proponente plural (Si Aplica):</b>	<b>5.2.1.3</b>		<b>NO APLICA</b>	
<b>Fotocopia del documento cédula de ciudadanía o su equivalente del Representante Legal de la persona jurídica/Persona natural</b>	<b>5.2.1.4</b>	16	<b>CUMPLE</b>	Aportó documento de identificación del Representante Legal
<b>Verificación Certificado de responsabilidad fiscal de la Contraloría General de la República</b>	<b>5.2.1.5</b>	18-19	<b>CUMPLE</b>	El Representante Legal y la persona jurídica no se encuentra reportado como responsables fiscales, de acuerdo con los certificados de 18/12/2023
<b>Verificación Certificado de antecedentes disciplinarios de la Procuraduría General de la Nación</b>	<b>5.2.1.6</b>	21	<b>CUMPLE</b>	El Representante Legal no registra sanciones ni inhabilidades vigentes, de acuerdo con el certificado de 18/12/2023 Se consulta persona jurídica el 20/12/2023 no registra sanciones ni inhabilidades vigentes
<b>Consulta en el Sistema Registro Nacional de Medidas Correctivas – RNMC</b>	<b>5.2.1.7</b>	23	<b>CUMPLE</b>	El Representante Legal no tiene medidas correctivas pendientes por cumplir, de acuerdo con certificado de 18/12/2023
<b>Póliza de Seriedad de Oferta</b> <b>Cierre: 20 de diciembre de 2023</b> <b>Cuatro (4) meses: 20 de abril de 2024</b>	<b>5.2.1.9</b>	25-39	<b>CUMPLE</b>	<p><b>Aseguradora:</b> Nacional de Seguros</p> <p><b>Formato:</b> Seguro de cumplimiento a favor de Particulares.</p> <p><b>Póliza No:</b> 400052577 <b>Referencia:</b> 152579</p> <p><b>Tomador:</b> INVERSIONES RIZCALA HERMANOS RIZHER S.A.S</p> <p><b>Participación:</b> N/A</p> <p><b>Beneficiario/Asegurado:</b> FIDUCIARIA BOGOTÁ S.A. como vocera del FIDEICOMISO PROGRAMA “CASA DIGNA, VIDA DIGNA” identificada con NIT. 830.055.897-7.</p>

<p><b>Valor Presupuesto oficial:</b> \$ 3.173.760.000</p> <p><b>10%:</b> \$317.376.000</p>				<p><b>Cubrimiento de eventos:</b> Se enuncian de manera expresa los Cuatro (4) eventos de cobertura de la Garantía de Seriedad de la Oferta de acuerdo con lo indicado en los literales a) al d) del Sub numeral 1 del numeral 4.1.1.9.de los términos de referencia.</p> <p><b>Valor asegurado:</b> \$317.376.000</p> <p><b>Fecha de expedición:</b> 07/12/2023</p> <p><b>Vigencia de los amparos:</b> Desde el 13/12/2023 hasta el 13/05/2024.</p> <p><b>Soporte de pago:</b> Aporta comprobante de pago</p>
<p><b>Copia del Registro Único Tributario – RUT</b></p>	5.2.1.10	41-45	<b>CUMPLE</b>	Presenta Registro Único Tributario
<p><b>Certificación de cumplimiento de aportes Parafiscales y Seguridad Social</b></p>	5.2.1.11	47-52	<b>CUMPLE</b>	Aporta el certificado de cumplimiento de aportes parafiscales y seguridad social suscrito por el revisor fiscal aportando los documentos de su calidad.
<p><b>Certificación para sociedades anónimas</b></p>	5.2.1.14		<b>NO APLICA</b>	
<p><b>Certificado del registro único de proponentes del registro único empresarial de la Cámara de Comercio (en caso de estar inscrito)</b></p>	5.2.1.15	58-94	<b>CUMPLE</b>	Aporta RUP de 07/12/2023, se consulta RUES el 20/12/2023 no registra multas ni sanciones
<p><b>Consulta de las listas nacionales e internacionales de lavados de activos.</b></p>	5.2.1.16	<b>CONSULTADO</b>	<b>CUMPLE</b>	Se efectuó la consulta del Proponente en el Sistema de Administración del Riesgo de Lavado de Activos y de la Financiación del Terrorismo – SARLAFT. (Verificación realizada el 02/01/2024)
<p><b>Consulta al registro de deudores alimentarios morosos – REDAM.</b></p>	5.2.1.17	96	<b>CUMPLE</b>	El Representante Legal no se encuentra inscrito en el registro de deudores alimentarios morosos. Certificado del 18/12/2023

**CONCEPTO:** Verificados los documentos de la oferta contra los requisitos exigidos en la **CONVOCATORIA 2023-O-010 VILLANUEVA**, se tiene que la propuesta presentada por **INVERSIONES RIZCALA HERMANOS RIZHER S.A.S**, **CUMPLE** con lo establecido en los términos de referencia y en consecuencia se encuentra **HABILITADA JURÍDICAMENTE**

**Concentración de Contratos:**

*Operará la Concentración de Contratos cuando un proponente bien sea de manera individual, en consorcio o unión temporal, cuente con seis (6) contratos celebrados o adjudicados o en ejecución con el Patrimonio autónomo Casa Digna, Vida Digna. En el evento de que el contrato haya terminado deberá allegarse la respectiva acta de recibo a satisfacción final o acta de liquidación con fecha de firma previa al cierre del proceso de selección.*

*Para el proponente plural, la concentración de contratos se generará por la sumatoria de los contratos celebrados o adjudicados o en ejecución por el Patrimonio Autónomo Casa Digna Vida Digna, de cada uno de los integrantes, afectando solidariamente al proponente.*

*La propuesta del proponente que configure la citada concentración de contratos incurrirá en causal de rechazo*

**NOTA 1:** *La regla de concentración de contratos será verificada durante todo el desarrollo del proceso de selección, pero será tomada en cuenta en la evaluación definitiva e incluso hasta la adjudicación del contrato o después de firmado, como causal de terminación del mismo. Así las cosas, el proponente que resultare concentrado será RECHAZADO, o no se firmará el contrato después de adjudicado o podrá pedirse la terminación del mismo después de firmado.*

**NOTA 2:** *Esta regla no aplica cuando se haya presentado un único proponente para el proceso de selección o cuando sea el único proponente habilitado.*

**NOTA 3:** *En la eventualidad que todos los proponentes se encuentren incurso en la regla de concentración de contratos, la entidad procederá a adjudicar la convocatoria al proponente ubicado en el primer lugar en el orden de elegibilidad.*

**Fidubogota:** Por definir

Verificación de Requisitos Habilitantes de Orden Técnico													
Convocatoria No.	2023-O-010- VILLANUEVA												
Objeto:	ELABORAR POR EL SISTEMA DE PRECIO GLOBAL FIJO SIN FÓRMULA DE REAJUSTE Y DE CONFORMIDAD CON LAS ESPECIFICACIONES ESTABLECIDAS EN LOS TÉRMINOS DE REFERENCIA, LA CATEGORIZACIÓN, DIAGNÓSTICO Y EJECUCIÓN PARA LA APLICACIÓN DE LOS SUBSIDIOS FAMILIARES DE VIVIENDA BAJO LA MODALIDAD DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA URBANA EN ESPECIE EN EL MUNICIPIO DE VILLANUEVA												
Fecha de diligenciamiento:	2/01/2023												
Tipo de Proponente:	PERSONA JURIDICA												
No de Proponente:	1												
Proponente:	<b>INVERSIONES RIZCALA HERMANOS RIZHER S.A.S</b>												
Representante Legal:	Anwar Yusef Rizcala Beltrán C.C.: 1.140.859.373												
<b>1. Verificación de Requisitos Habilitantes del Proponente</b>													
<b>Evaluación correspondiente a:</b>													
Verificación de requisitos habilitantes				X									
Definitivo verificación de requisitos habilitantes													
No	Integrante Consorcio o Unión Temporal y/o Nombre Persona Jurídica y/o Nombre Persona Natural, según aplique	NIT o CC	Participación en la presente propuesta (Consorcio o UT)	¿Aporta Experiencia Específica? (SI/NO)									
1	INVERSIONES RIZCALA HERMANOS RIZHER S.A.S	800.233.461-4	100,00%	SI									
Los contratos para acreditar la experiencia exigida deberán cumplir las siguientes características:													
<b>A. CONSTRUCCIÓN O MEJORAMIENTOS DE VIVIENDA O EDIFICACIONES.</b>													
El oferente podrá acreditar hasta cinco (5) contratos ejecutados y/o terminados y/o liquidados y/o recibidos a satisfacción, suscritos con un tiempo de antelación no mayor a cinco (5) años a la fecha de la presentación de la propuesta.													
EXPERIENCIA ESPECÍFICA DEL PROPONENTE:	ASPECTO	CONDICIÓN DE CUMPLIMIENTO	No de Contrato	Cantidad Certificada (en SMMLV o la unidad de medida correspondiente de la estructura)	CUMPLE								
	<b>a.</b>	La sumatoria del valor de los contratos aportados, deberá ser <b>igual o mayor a</b>	2019-O-003- NEIVA GRUPO 1	2510,25	SI								
		2019-O-003- NEIVA GRUPO 2	2395,64										
		<b>TOTAL</b>		<b>4905,89</b>									
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="width: 30%;">Número de contratos con los cuales el Proponente cumplió la experiencia acreditada</th> <th style="width: 70%;">Valor mínimo a certificar (como % del Presupuesto Oficial de obra expresado en SMMLV)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td style="text-align: center;">De 1 hasta 2</td> <td style="text-align: center;">100 %</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">De 3 hasta 4</td> <td style="text-align: center;">120 %</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">Hasta 5</td> <td style="text-align: center;">150 %</td> </tr> </tbody> </table>						Número de contratos con los cuales el Proponente cumplió la experiencia acreditada	Valor mínimo a certificar (como % del Presupuesto Oficial de obra expresado en SMMLV)	De 1 hasta 2	100 %	De 3 hasta 4	120 %	Hasta 5	150 %
Número de contratos con los cuales el Proponente cumplió la experiencia acreditada	Valor mínimo a certificar (como % del Presupuesto Oficial de obra expresado en SMMLV)												
De 1 hasta 2	100 %												
De 3 hasta 4	120 %												
Hasta 5	150 %												
<p><b>Nota 1:</b> Todos los contratos válidos para la acreditación de la experiencia deben haber sido ejecutados en el territorio nacional de Colombia</p> <p><b>Nota 2:</b> Para efectos de la presente convocatoria se tendrán en cuenta las siguientes definiciones:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- <b>VIVIENDA:</b> Edificación acondicionada para que habiten personas.</li> <li>- <b>CONSTRUCCIÓN:</b> Toda obra civil orientada al desarrollo de una edificación.</li> <li>- <b>EDIFICACIÓN:</b> Construcción cuyo uso principal es la habitación u ocupación por seres humanos.</li> <li>- <b>AMPLIACIÓN:</b> Toda obra civil orientada al incremento del área construida, de una edificación existente.</li> <li>- <b>REMODELACIÓN O ADECUACIÓN O MEJORAMIENTO O INTERVENCIÓN:</b> Se entiende por remodelación o adecuación o mejoramiento o intervención, toda obra civil realizada a una edificación existente tendiente a devolverla al estado inicial para la cual fue construida o con el propósito de mejorar sus especificaciones técnicas iniciales.</li> <li>- <b>ÁREA CUBIERTA:</b> la parte edificada que corresponde a la suma de las superficies de los pisos, excluyendo azoteas y áreas sin cubrir o techar.</li> </ul> <p><b>Nota 3:</b> La experiencia específica del proponente deberá ser acreditada mediante los documentos establecidos como válidos en el presente proceso.</p> <p><b>Nota 4:</b> La subsanación o aclaración de la experiencia específica del proponente solo podrá efectuarse sobre la experiencia aportada.</p> <p><b>Nota 5:</b> La experiencia debe ser acreditada por el proponente o sus integrantes en caso de proponente plural. No será válida la experiencia aportada de los socios, accionistas o constituyentes de las personas jurídicas.</p>													

Presupuesto Estimado PE	\$	3.173.760.000,00	Pesos
Presupuesto Estimado PE de 1 hasta 2 contratos. (100% del PE)	\$	3.173.760.000,00	Pesos
		2.736,00	SMMLV
Presupuesto Estimado PE de 3 hasta 4 contratos. (120% del PE)	\$	3.808.512.000,00	Pesos
		3.283,20	SMMLV
Presupuesto Estimado PE de 5 contratos. (150% del PE)	\$	4.760.640.000,00	Pesos
		4.104,00	SMMLV

  

Contrato 1: No	2019-O-003- NEIVA GRUPO 1		
RUP:	14		
Objeto:	*ELABORACIÓN DE LA CATEGORIZACIÓN Y DIAGNÓSTICOS DE LAS VIVIENDAS DE LOS HOGARES HABILITADOS POR FONVIVIENDA, PARA LA ASIGNACIÓN DEL SUBSIDIO DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA CASA DIGNA VIDA DIGNA; Y LA EJECUCIÓN DE LAS ACTIVIDADES Y ACCIONES DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA PRODUCTO DE DICHOS DIAGNÓSTICOS, EN LAS ZONAS PRIORIZADAS CORRESPONDIENTES AL MUNICIPIO DE NEIVA - HUILA* GRUPO 1		
Fecha de iniciación:	Día/Mes/Año	Componente que acredita	Cantidad
Fecha de terminación:	13/07/2020	Sumatoria según % del PE	2510,25
Valor Contrato Ejecutado (pesos):	\$ 4.561.262.928,00		
Valor Contrato Ejecutado (SMMLV):	5020,51		
Valor Contrato Ejecutado (SMMLV) afectado por el porcentaje de participación:	2510,25		
Tipo de Proponente en el contrato ejecutado:	CONSORCIO		
Porcentaje de Participación en el contrato referido:	50,00%	INTEGRANTE (S) DEL CONSORCIO O UNIÓN TEMPORAL QUE APORTA (N) LA EXPERIENCIA O PERSONA NATURAL Y/O JURÍDICA	INVERSIONES RIZCALA HERMANOS RIZHER S.A.S
	Area intervenida o construida:	Contratante:	FIDUCIARIA BOGOTÁ S.A. quien actúa como vocera y administradora del PATRIMONIO AUTÓNOMO FIDEICOMISO PROGRAMA " CASA DIGNA VIDA DIGNA"
Observaciones y/o Requerimientos Técnicos:	<p>El proponente presenta la siguiente documentación para acreditar el contrato relacionado:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- COPIA DEL CONTRATO debidamente suscrito.</li> <li>- ACTA DE LIQUIDACIÓN, documento emitido por FIDUCIARIA BOGOTÁ S.A, debidamente suscrita, en donde se acredita: Número de contrato, objeto, contratista, fecha de terminación y valor ejecutado del contrato.</li> </ul> <p>Con la documentación aportada por el proponente se da cumplimiento a las reglas de acreditación de la experiencia, así mismo el contrato aporta a la condición de valor (a) de la experiencia específica, en un total de 2280,63 SMML en el contrato ejecutado.</p>		

  

Contrato 2: No	2019-O-003- NEIVA GRUPO 2		
RUP:	15		
Objeto:	*ELABORACIÓN DE LA CATEGORIZACIÓN Y DIAGNÓSTICOS DE LAS VIVIENDAS DE LOS HOGARES HABILITADOS POR FONVIVIENDA, PARA LA ASIGNACIÓN DEL SUBSIDIO DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA CASA DIGNA VIDA DIGNA; Y LA EJECUCIÓN DE LAS ACTIVIDADES Y ACCIONES DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA PRODUCTO DE DICHOS DIAGNÓSTICOS, EN LAS ZONAS PRIORIZADAS CORRESPONDIENTES AL MUNICIPIO DE NEIVA - HUILA* GRUPO 2		
Fecha de iniciación:	Día/Mes/Año	Componente que acredita	Cantidad
Fecha de terminación:	13/07/2020	Sumatoria según % del PE	2395,64
Valor Contrato Ejecutado (pesos):	\$ 4.352.995.044,00		
Valor Contrato Ejecutado (SMMLV):	4791,27		
Valor Contrato Ejecutado (SMMLV) afectado por el porcentaje de participación:	2395,64		
Tipo de Proponente en el contrato ejecutado:	CONSORCIO		
Porcentaje de Participación en el contrato referido:	50,00%	INTEGRANTE (S) DEL CONSORCIO O UNIÓN TEMPORAL QUE APORTA (N) LA EXPERIENCIA O PERSONA NATURAL Y/O JURÍDICA	INVERSIONES RIZCALA HERMANOS RIZHER S.A.S
	Area intervenida o construida:	Contratante:	FIDUCIARIA BOGOTÁ S.A. quien actúa como vocera y administradora del PATRIMONIO AUTÓNOMO FIDEICOMISO PROGRAMA " CASA DIGNA VIDA DIGNA"
Observaciones y/o Requerimientos Técnicos:	<p>El proponente presenta la siguiente documentación para acreditar el contrato relacionado:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- COPIA DEL CONTRATO debidamente suscrito.</li> <li>- ACTA DE LIQUIDACIÓN, documento emitido por FIDUCIARIA BOGOTÁ S.A, debidamente suscrita, en donde se acredita: Número de contrato, objeto, contratista, fecha de terminación y valor ejecutado del contrato.</li> </ul> <p>Con la documentación aportada por el proponente se da cumplimiento a las reglas de acreditación de la experiencia, así mismo el contrato aporta a la condición de valor (a) de la experiencia específica, en un total de 2479,49 SMML en el contrato ejecutado.</p>		

  

Observación general:	El proponente <b>CUMPLE</b> con las condiciones establecidas en el numeral 5.2.3.1.1 CARACTERÍSTICAS DE LOS CONTRATOS PRESENTADOS PARA ACREDITAR LA EXPERIENCIA EXIGIDA de los términos de referencia. Conforme a lo expuesto, el proponente obtiene calificación de <b>HABILITADO TÉCNICAMENTE</b> para continuar en el proceso de selección.
----------------------	--



**VERIFICACIÓN FINANCIERA**

**HABILITADORA**

Se revisaron los documentos de carácter financiero aportados por los proponentes, así como el cumplimiento de los indicadores financieros requeridos. Se procedió a verificar los requisitos habilitantes de la siguiente manera:

<b>Nombre Proponente:</b>	<b>Nit:</b>	<b>No. Convocatoria</b>
INVERSIONES RIZCALA HERMANOS RIZHER S.A.S.	800.233.461 - 4	No. 2023-O-010 VILLANUEVA

**No. Proponente**  
**1**

REQUISITO	RESULTADO	OBSERVACIÓN
Registro Único de Proponentes RUP, vigente y en firme	CUMPLE	

A continuación se procede a verificar los indicadores financieros presentados por: **INVERSIONES RIZCALA HERMANOS RIZHER S.A.S.**

INDICADOR	VARIABLES	ESTADOS FINANCIEROS - PROPONENTE		VALOR	ESTADOS FINANCIEROS - PROPONENTE		VALOR	ESTADOS FINANCIEROS - PROPONENTE		VALOR	AÑO ESCOGIDO		LÍMITE	EVALUACIÓN
		2020	2021		2021	2022		2022	2022		2022			
ENDEUDAMIENTO	Pasivo total	\$ -	0,00%	\$ 482.600.000	20,64%	\$ 495.784.200	21,07%	21,07%	Menor o igual a	70,00%	CUMPLE			
	Activo total	\$ 2.027.227.000		\$ 2.337.641.100		\$ 2.353.538.705								
LIQUIDEZ	Activo corriente	\$ 2.027.227.000	# DIV/0!	\$ 1.408.117.150	2,92	\$ 1.728.831.115	3,49	3,49	Mayor o igual a	1,00	CUMPLE			
	Pasivo corriente	\$ -		\$ 482.600.000		\$ 495.784.200								
RAZÓN DE COBERTURA DE INTERESES	Utilidad operacional	\$ -	# DIV/0!	\$ 508.130.580	8,77	\$ 518.457.960	29,76	29,76	Mayor o igual a	1,00	CUMPLE			
	Gastos de Interés	\$ -		\$ 57.912.000		\$ 17.420.337								
CAPITAL DE TRABAJO	Activo corriente	\$ 2.027.227.000	\$ 2.027.227.000,00	\$ 1.408.117.150	\$ 925.517.150,00	\$ 1.728.831.115	\$ 1.233.046.915,00	\$ 1.233.046.915,00	Mayor o igual a	\$ 317.376.000,00	CUMPLE			
	Pasivo corriente	\$ -		\$ 482.600.000		\$ 495.784.200								
ROE (RENTABILIDAD SOBRE PATRIMONIO)	Utilidad operacional	\$ -	# DIV/0!	\$ 508.130.580	0,34	\$ 518.457.960	0,28	0,28	Mayor o igual a	0%	CUMPLE			
	Patrimonio	\$ -		\$ 1.504.431.000		\$ 1.857.753.850								
ROA (RENTABILIDAD DEL ACTIVO)	Utilidad operacional	\$ -	0,00	\$ 508.130.580	0,22	\$ 518.457.960	0,22	0,22	Mayor o igual a	0%	CUMPLE			
	Activo Total	\$ 2.027.227.000		\$ 2.337.641.100		\$ 2.353.538.705								

Desde el punto de vista de requisitos financieros el proponente: **INVERSIONES RIZCALA HERMANOS RIZHER S.A.S.**

**CUMPLE**

**OBSERVACIÓN GENERAL:**

**INFORME DE VERIFICACIÓN DE REQUISITOS JURÍDICOS HABILITANTES**

**CONVOCATORIA 2023-O-010-VILLANUEVA**

**OBJETO:** Contratar “ELABORAR POR EL SISTEMA DE PRECIO GLOBAL FIJO SIN FÓRMULA DE REAJUSTE Y DE CONFORMIDAD CON LAS ESPECIFICACIONES ESTABLECIDAS EN LOS TÉRMINOS DE REFERENCIA, LA CATEGORIZACIÓN, DIAGNÓSTICO Y EJECUCIÓN PARA LA APLICACIÓN DE LOS SUBSIDIOS FAMILIARES DE VIVIENDA BAJO LA MODALIDAD DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA URBANA EN ESPECIE EN EL MUNICIPIO DE VILLANUEVA”

PROPONENTE: JOSE CARLOS GUERRA FUENTES C.C. 79708027				
ASPECTOS POR VERIFICAR	NUMERALES DE LA CONVOCATORIA	FOLIOS	CALIFICACIÓN CUMPLE/ NO CUMPLE	OBSERVACIONES
Carta de presentación de la propuesta	5.2.1.1	2-3	CUMPLE	Aporta carta de presentación de la propuesta de fecha 20/12/2023, suscrita por la persona natural.
Requerimiento titulación como Ingeniero Civil o Arquitecto / Abono de la oferta	5.2.1.12 5.2.1.13	9 y 31	CUMPLE	La propuesta es suscrita por ingeniero civil con Matrícula Profesional No. 25202-68163, adjunta copia de la matrícula profesional y el certificado de vigencia y antecedentes disciplinarios del profesional expedido por el Consejo Profesional Nacional de Ingeniería (COPNIA).
Acreditación de la existencia y la representación legal	5.2.1.2		NO APLICA	
Documento de constitución del proponente plural (Si Aplica):	5.2.1.3		NO APLICA	
Fotocopia del documento cédula de ciudadanía o su equivalente del Representante Legal de la persona jurídica/Persona natural	5.2.1.4	4	CUMPLE	Aportó documento de identificación del Representante Legal

Verificación Certificado de responsabilidad fiscal de la Contraloría General de la República	5.2.1.5	5	CUMPLE	La persona natural no se encuentra reportado como responsable fiscal, de acuerdo con el certificado de 12/12/2023
Verificación Certificado de antecedentes disciplinarios de la Procuraduría General de la Nación	5.2.1.6	6	CUMPLE	La persona natural no registra sanciones ni inhabilidades vigentes, de acuerdo con el certificado de 12/12/2023
Consulta en el Sistema Registro Nacional de Medidas Correctivas – RNMC	5.2.1.7	8	CUMPLE	La persona natural no tiene medidas correctivas pendientes por cumplir, de acuerdo con certificado de 12/12/2023
<p><b>Póliza de Seriedad de Oferta</b></p> <p><b>Cierre: 20 de diciembre de 2023</b></p> <p><b>Cuatro (4) meses: 20 de abril de 2024</b></p> <p><b>Valor Presupuesto oficial: \$ 3.173.760.000</b></p> <p><b>10%: \$317.376.000</b></p>	5.2.1.9	10-22	CUMPLE	<p><b>Aseguradora:</b> Seguros Mundial</p> <p><b>Formato:</b> Seguro de cumplimiento a favor de Particulares.</p> <p><b>Póliza No:</b> CSC-100300406 Certificado: 71822400</p> <p><b>Tomador:</b> GUERRA FUENTES, JOSE</p> <p><b>Participación:</b> N/A</p> <p><b>Beneficiario/Asegurado:</b> FIDUCIARIA BOGOTÁ S.A. como vocera del FIDEICOMISO PROGRAMA “CASA DIGNA, VIDA DIGNA” identificada con NIT. 830.055.897-7.</p> <p><b>Cubrimiento de eventos:</b> Se enuncian de manera expresa los Cuatro (4) eventos de cobertura de la Garantía de Seriedad de la Oferta de acuerdo con lo indicado en los literales a) al d) del Sub numeral 1 del numeral 4.1.1.9.de los términos de referencia.</p> <p><b>Valor asegurado:</b> \$317.376.000</p> <p><b>Fecha de expedición:</b> 19/12/2023</p> <p><b>Vigencia de los amparos:</b> Desde el 20/12/2023 hasta el 20/06/2024</p> <p><b>Soporte de pago:</b> Aporta comprobante de pago</p>
Copia del Registro Único Tributario – RUT	5.2.1.10	23-25	CUMPLE	Presenta Registro Único Tributario
Certificación de cumplimiento de aportes Parafiscales y Seguridad Social	5.2.1.11	26-32	CUMPLE	Aporta el certificado de cumplimiento de aportes parafiscales y seguridad social suscrito por el revisor fiscal <b>KEILA CAROLINA ORTEGA PINTO</b> , identificado con

				C.C. No. 1.065.601.893 y con Tarjeta Profesional No. 226116-T de la Junta Central de Contadores.
<b>Certificación para sociedades anónimas</b>	<b>5.2.1.14</b>		<b>NO APLICA</b>	
<b>Certificado del registro único de proponentes del registro único empresarial de la Cámara de Comercio (en caso de estar inscrito)</b>	<b>5.2.1.15</b>	36-66	<b>CUMPLE</b>	Aporta RUP de 13/12/2023, se consulta RUES el 27/12/2023 y no reporta multas ni sanciones
<b>Consulta de las listas nacionales e internacionales de lavados de activos.</b>	<b>5.2.1.16</b>	<b>CONSULTADO</b>	<b>CUMPLE</b>	Se efectuó la consulta del Proponente en el Sistema de Administración del Riesgo de Lavado de Activos y de la Financiación del Terrorismo – SARLAFT. (Verificación realizada el 02/01/2024)
<b>Consulta al registro de deudores alimentarios morosos – REDAM.</b>	<b>5.2.1.17</b>	67	<b>CUMPLE</b>	El Representante Legal no se encuentra inscrito en el registro de deudores alimentarios morosos. Certificado del 12/12/2023

**CONCEPTO:** Verificados los documentos de la oferta contra los requisitos exigidos en la **CONVOCATORIA 2023-O-010 VILLANUEVA**, se tiene que la propuesta presentada por **JOSE CARLOS GUERRA FUENTES, CUMPLE** con lo establecido en los términos de referencia y en consecuencia se encuentra **HABILITADA JURÍDICAMENTE**

**Concentración de Contratos:** Operará la Concentración de Contratos cuando un proponente bien sea de manera individual, en consorcio o unión temporal, cuente con seis (6) contratos celebrados o adjudicados o en ejecución con el Patrimonio autónomo Casa Digna, Vida Digna. En el evento de que el contrato haya terminado deberá allegarse la respectiva acta de recibo a satisfacción final o acta de liquidación con fecha de firma previa al cierre del proceso de selección.

Para el proponente plural, la concentración de contratos se generará por la sumatoria de los contratos celebrados o adjudicados o en ejecución por el Patrimonio Autónomo Casa Digna Vida Digna, de cada uno de los integrantes, afectando solidariamente al proponente.

La propuesta del proponente que configure la citada concentración de contratos incurrirá en causal de rechazo

**NOTA 1:** La regla de concentración de contratos será verificada durante todo el desarrollo del proceso de selección, pero será tenida en cuenta en la evaluación definitiva e incluso hasta la adjudicación del contrato o después de firmado, como causal de terminación del mismo. Así las cosas, el proponente que resultare concentrado será **RECHAZADO**, o no se firmará el contrato después de adjudicado o podrá pedirse la terminación del mismo después de firmado.

**NOTA 2:** Esta regla no aplica cuando se haya presentado un único proponente para el proceso de selección o cuando sea el único proponente habilitado.

**NOTA 3:** En la eventualidad que todos los proponentes se encuentren incursos en la regla de concentración de contratos, la entidad procederá a adjudicar la convocatoria al proponente ubicado en el primer lugar en el orden de elegibilidad.

**Fidubogota:** Por definir

**Verificación de Requisitos Habilitantes de Orden Técnico**

Convocatoria No.	2023-O-010- VILLANUEVA
Objeto:	ELABORAR POR EL SISTEMA DE PRECIO GLOBAL FIJO SIN FÓRMULA DE REAJUSTE Y DE CONFORMIDAD CON LAS ESPECIFICACIONES ESTABLECIDAS EN LOS TÉRMINOS DE REFERENCIA, LA CATEGORIZACIÓN, DIAGNÓSTICO Y EJECUCIÓN PARA LA APLICACIÓN DE LOS SUBSIDIOS FAMILIARES DE VIVIENDA BAJO LA MODALIDAD DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA URBANA EN ESPECIE EN EL MUNICIPIO DE VILLANUEVA
Fecha de diligenciamiento:	28/12/2023
Tipo de Proponente:	PERSONA NATURAL
No de Proponente:	2
Proponente:	<u>JOSE CARLOS GUERRA FUENTES</u>
Representante Legal:	JOSE CARLOS GUERRA FUENTES C.C. 79.708.027

**1. Verificación de Requisitos Habilitantes del Proponente**

**Evaluación correspondiente a:**

Verificación de requisitos habilitantes

X

Definitivo verificación de requisitos habilitantes

No	Integrante Consorcio o Unión Temporal y/o Nombre Persona Jurídica y/o Nombre Persona Natural, según aplique	NIT o CC	Participación en la presente propuesta (Consorcio o UT)	¿Aporta Experiencia Especifica? (SI/NO)
1	JOSE CARLOS GUERRA FUENTES	79.708.027	N/A	SI

Los contratos para acreditar la experiencia exigida deberán cumplir las siguientes características:

**A. CONSTRUCCIÓN O MEJORAMIENTOS DE VIVIENDA O EDIFICACIONES.**

El oferente podrá acreditar hasta cinco (5) contratos ejecutados y/o terminados y/o liquidados y/o recibidos a satisfacción, suscritos con un tiempo de antelación no mayor a cinco (5) años a la fecha de la presentación de la propuesta.

EXPERIENCIA ESPECÍFICA DEL PROPONENTE:	ASPECTO	CONDICIÓN DE CUMPLIMIENTO	No de Contrato	Cantidad Certificada (en SMMLV o la unidad de medida correspondiente de la estructura)	CUMPLE							
			2019-O-025-RIOHACHA	1903,68		SI						
a.	<table border="1"> <thead> <tr> <th>Número de contratos con los cuales el Proponente cumple la experiencia acreditada</th> <th>Valor mínimo a certificar (como % del Presupuesto Oficial de obra expresado en SMMLV)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td align="center">De 1 hasta 2</td> <td align="center">100 %</td> </tr> <tr> <td align="center">De 3 hasta 4</td> <td align="center">120 %</td> </tr> <tr> <td align="center">Hasta 5</td> <td align="center">150 %</td> </tr> </tbody> </table>	Número de contratos con los cuales el Proponente cumple la experiencia acreditada	Valor mínimo a certificar (como % del Presupuesto Oficial de obra expresado en SMMLV)	De 1 hasta 2	100 %		De 3 hasta 4	120 %	Hasta 5	150 %	3-1-36904	1675,00
Número de contratos con los cuales el Proponente cumple la experiencia acreditada	Valor mínimo a certificar (como % del Presupuesto Oficial de obra expresado en SMMLV)											
De 1 hasta 2	100 %											
De 3 hasta 4	120 %											
Hasta 5	150 %											
TOTAL	3578,68											

**Nota 1:** Todos los contratos válidos para la acreditación de la experiencia deben haber sido ejecutados en el territorio nacional de Colombia.

**Nota 2:** Para efectos de la presente convocatoria se tendrán en cuenta las siguientes definiciones:

- **VIVIENDA:** Edificación acondicionada para que habiten personas.

- **CONSTRUCCIÓN:** Toda obra civil orientada al desarrollo de una edificación.

- **EDIFICACION:** Construcción cuyo uso principal es la habitación u ocupación por seres humanos.

- **AMPLIACIÓN:** Toda obra civil orientada al incremento del área construida, de una edificación existente.

- **REMODELACIÓN O ADECUACIÓN O MEJORAMIENTO O INTERVENCIÓN:** Se entiende por remodelación o adecuación o mejoramiento o intervención, toda obra civil realizada a una edificación existente tendiente a devolverla al estado inicial para la cual fue construida o con el propósito de mejorar sus especificaciones técnicas iniciales.

- **ÁREA CUBIERTA:** la parte edificada que corresponde a la suma de las superficies de los pisos, excluyendo azoteas y áreas sin cubrir o techar.

**Nota 3:** La experiencia específica del proponente deberá ser acreditada mediante los documentos establecidos como válidos en el presente proceso.

**Nota 4:** La subsanación o aclaración de la experiencia específica del proponente solo podrá efectuarse sobre la experiencia aportada.

**Nota 5:** La experiencia debe ser acreditada por el proponente o sus integrantes en caso de proponente plural. No será válida la experiencia aportada de los socios, accionistas o constituyentes de las personas jurídicas.

Presupuesto Estimado PE	\$	3.173.760.000,00	Pesos
-------------------------	----	------------------	-------

Presupuesto Estimado PE de 1 hasta 2 contratos. (100% del PE)	\$	3.173.760.000,00	Pesos
		2.736,00	SMMLV

Presupuesto Estimado PE de 3 hasta 4 contratos. (120% del PE)	\$	3.808.512.000,00	Pesos
		3.283,20	SMMLV

Presupuesto Estimado PE de 5 contratos. (150% del PE)	\$	4.760.640.000,00	Pesos
		4.104,00	SMMLV

<b>Contrato 1: No</b>	<u>2019-O-025-RIOHACHA</u>										
<b>RUP:</b>	<u>025</u>										
<b>Objeto:</b>	LA ELABORACIÓN DE LA CATEGORIZACIÓN Y DIAGNÓSTICOS DE LAS VIVIENDAS DE LOS HOGARES HABILITADOS POR FONVIVIENDA, PARA LA ASIGNACIÓN DEL SUBSIDIO DE MEJORAMIENTOS DE VIVIENDA CASA DIGNA VIDA DIGNA; Y LA EJECUCIÓN DE LAS ACTIVIDADES Y ACCIONES DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA PRODUCTO DE DICHOS DIAGNÓSTICOS, EN LAS ZONAS PRIORIZADAS CORRESPONDIENTES AL MUNICIPIO DE RIOACHA - LA GUAJIRA.										
<b>Fecha de iniciación:</b>	<table border="1"> <thead> <tr> <th>Día/Mes/Año</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>14/11/2019</td> </tr> </tbody> </table>	Día/Mes/Año	14/11/2019	<table border="1"> <thead> <tr> <th>Componente que acredita</th> <th>Cantidad</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Sumatoria según % del PE</td> <td><u>1903,68</u></td> </tr> </tbody> </table>	Componente que acredita	Cantidad	Sumatoria según % del PE	<u>1903,68</u>			
Día/Mes/Año											
14/11/2019											
Componente que acredita	Cantidad										
Sumatoria según % del PE	<u>1903,68</u>										
<b>Fecha de terminación:</b>	<table border="1"> <tbody> <tr> <td>15/07/2021</td> </tr> </tbody> </table>	15/07/2021									
15/07/2021											
<b>Valor Contrato Ejecutado (pesos):</b>	\$ 1.729.546.649,70										
<b>Valor Contrato Ejecutado (SMMLV):</b>	1903,68										
<b>Valor Contrato Ejecutado (SMMLV) afectado por el porcentaje de participación:</b>	1903,68										
<b>Tipo de Proponente en el contrato ejecutado:</b>	PERSONA NATURAL										
<b>Porcentaje de Participación en el contrato referido:</b>	<table border="1"> <thead> <tr> <th>PORCENTAJE DE PARTICIPACIÓN CONTRATO EJECUTADO (%)</th> <th>100,00%</th> <th>INTEGRANTE (S) DEL CONSORCIO O UNIÓN TEMPORAL QUE APORTA (N) LA EXPERIENCIA O PERSONA NATURAL Y/O JURÍDICA</th> <th><u>JOSE CARLOS GUERRA FUENTES</u></th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td colspan="3"><b>Contratante:</b></td> <td><u>PATRIMONIO AUTÓNOMO FIDEICOMISO - PROGRAMA CASA DIGNA VIDA DIGNA</u></td> </tr> </tbody> </table>	PORCENTAJE DE PARTICIPACIÓN CONTRATO EJECUTADO (%)	100,00%	INTEGRANTE (S) DEL CONSORCIO O UNIÓN TEMPORAL QUE APORTA (N) LA EXPERIENCIA O PERSONA NATURAL Y/O JURÍDICA	<u>JOSE CARLOS GUERRA FUENTES</u>	<b>Contratante:</b>			<u>PATRIMONIO AUTÓNOMO FIDEICOMISO - PROGRAMA CASA DIGNA VIDA DIGNA</u>		
PORCENTAJE DE PARTICIPACIÓN CONTRATO EJECUTADO (%)	100,00%	INTEGRANTE (S) DEL CONSORCIO O UNIÓN TEMPORAL QUE APORTA (N) LA EXPERIENCIA O PERSONA NATURAL Y/O JURÍDICA	<u>JOSE CARLOS GUERRA FUENTES</u>								
<b>Contratante:</b>			<u>PATRIMONIO AUTÓNOMO FIDEICOMISO - PROGRAMA CASA DIGNA VIDA DIGNA</u>								
<b>Observaciones y/o Requerimientos Técnicos:</b>	<p>El proponente presenta la siguiente documentación para acreditar el contrato relacionado:</p> <p>- ACTA DE LIQUIDACIÓN, documento emitido por FIDUCIARIA BOGOTÁ S.A, debidamente suscrita, en donde se acredita: Número de contrato, objeto, contratista, fecha de terminación y valor ejecutado del contrato.</p> <p>- CONTRATO debidamente suscrito.</p> <p>Con la documentación aportada por el proponente se da cumplimiento a las reglas de acreditación de la experiencia, así mismo el contrato aporta a la condición de valor (a) de la experiencia específica, en un total de 1903,68 SMML, en el contrato ejecutado.</p>										
<b>Contrato 2: No</b>	<u>3-1-36904</u>										
<b>RUP:</b>	<u>030</u>										
<b>Objeto:</b>	LA CONSTRUCCIÓN DE VEINTINUEVE (29) SUBSIDIOS FAMILIARES, EN EL MARCO DEL PROGRAMA DE VIVIENDA DE INTERES SOCIAL PARA AHORRADORES VIPA-CONVOCATORIA 043 PROYECTO " CONSTRUCCIÓN DE VEINTINUEVE (29) VIENDAS DE INTERES PRIORITARIO EN LA URBANIZACIÓN LA ESPERANZA MUNICIPIO DE SAN DIEGO, DEPARTAMENTO DEL CESAR", EN CUMPLIMIENTO DEL FALLO DE SENTENCIA										
<b>Fecha de iniciación:</b>	<table border="1"> <thead> <tr> <th>Día/Mes/Año</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1/08/2021</td> </tr> </tbody> </table>	Día/Mes/Año	1/08/2021	<table border="1"> <thead> <tr> <th>Componente que acredita</th> <th>Cantidad</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Sumatoria según % del PE</td> <td><u>1675,00</u></td> </tr> </tbody> </table>	Componente que acredita	Cantidad	Sumatoria según % del PE	<u>1675,00</u>			
Día/Mes/Año											
1/08/2021											
Componente que acredita	Cantidad										
Sumatoria según % del PE	<u>1675,00</u>										
<b>Fecha de terminación:</b>	<table border="1"> <tbody> <tr> <td>31/03/2023</td> </tr> </tbody> </table>	31/03/2023									
31/03/2023											
<b>Valor Contrato Ejecutado (pesos):</b>	\$ 1.943.000.000,00										
<b>Valor Contrato Ejecutado (SMMLV):</b>	1675,00										
<b>Valor Contrato Ejecutado (SMMLV) afectado por el porcentaje de participación:</b>	1675,00										
<b>Tipo de Proponente en el contrato ejecutado:</b>	PERSONA NATURAL										
<b>Porcentaje de Participación en el contrato referido:</b>	<table border="1"> <thead> <tr> <th>PORCENTAJE DE PARTICIPACIÓN CONTRATO EJECUTADO (%)</th> <th>100,00%</th> <th>INTEGRANTE (S) DEL CONSORCIO O UNIÓN TEMPORAL QUE APORTA (N) LA EXPERIENCIA O PERSONA NATURAL Y/O JURÍDICA</th> <th><u>JOSE CARLOS GUERRA FUENTES</u></th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td colspan="3"><b>Contratante:</b></td> <td><u>ALIANZA FIDUCIARIA S.A</u></td> </tr> </tbody> </table>	PORCENTAJE DE PARTICIPACIÓN CONTRATO EJECUTADO (%)	100,00%	INTEGRANTE (S) DEL CONSORCIO O UNIÓN TEMPORAL QUE APORTA (N) LA EXPERIENCIA O PERSONA NATURAL Y/O JURÍDICA	<u>JOSE CARLOS GUERRA FUENTES</u>	<b>Contratante:</b>			<u>ALIANZA FIDUCIARIA S.A</u>		
PORCENTAJE DE PARTICIPACIÓN CONTRATO EJECUTADO (%)	100,00%	INTEGRANTE (S) DEL CONSORCIO O UNIÓN TEMPORAL QUE APORTA (N) LA EXPERIENCIA O PERSONA NATURAL Y/O JURÍDICA	<u>JOSE CARLOS GUERRA FUENTES</u>								
<b>Contratante:</b>			<u>ALIANZA FIDUCIARIA S.A</u>								
<b>Observaciones y/o Requerimientos Técnicos:</b>	<p>El proponente presenta la siguiente documentación para acreditar el contrato relacionado:</p> <p>- ACTA DE LIQUIDACIÓN, documento emitido por la ALIANZA FIDUCIARIA S.A, debidamente suscrita, en donde se acredita: Número de contrato, objeto, contratista, fecha de terminación y valor ejecutado del contrato.</p> <p>- CONTRATO debidamente suscrito.</p> <p>Con la documentación aportada por el proponente se da cumplimiento a las reglas de acreditación de la experiencia, así mismo el contrato aporta a la condición de valor (a) de la experiencia específica, en un total de 1675,00 SMML, en el contrato ejecutado.</p>										
<b>Observación general:</b>	<p>El proponente <b>CUMPLE</b> con las condiciones establecidas en el numeral 5.2.3.1.1 CARACTERÍSTICAS DE LOS CONTRATOS PRESENTADOS PARA ACREDITAR LA EXPERIENCIA EXIGIDA de los términos de referencia.</p> <p>Conforme a lo expuesto, el proponente obtiene calificación de <b>HABILITADO TÉCNICAMENTE</b> para continuar en el proceso de selección.</p>										

**VERIFICACIÓN FINANCIERA**

**HABILITADORA**

Se revisaron los documentos de carácter financiero aportados por los proponentes, así como el cumplimiento de los indicadores financieros requeridos. Se procedió a verificar los requisitos habilitantes de la siguiente manera:

<b>Nombre Proponente:</b>	<b>Nit:</b>	<b>No. Convocatoria</b>	<b>No. Proponente</b>
JOSE CARLOS GUERRA FUENTES	79.708.027-6	No. 2023-O-010 VILLANUEVA	<b>2</b>
<b>REQUISITO</b>	<b>RESULTADO</b>	<b>OBSERVACIÓN</b>	
Registro Único de Proponentes RUP, vigente y en firme	CUMPLE		

A continuación se procede a verificar los indicadores financieros presentados por: **JOSE CARLOS GUERRA FUENTES**

INDICADOR	VARIABLES	ESTADOS FINANCIEROS - PROPONENTE		VALOR	ESTADOS FINANCIEROS - PROPONENTE		VALOR	ESTADOS FINANCIEROS - PROPONENTE		VALOR	AÑO ESCOGIDO		LÍMITE	EVALUACIÓN
		2020	2021		2021	2022		2020	2020					
ENDEUDAMIENTO	Pasivo total	\$ 1.489.619.537	\$ 1.676.907.076	65,57%	\$ 1.676.907.076	\$ 1.322.921.009	59,39%	65,57%	Menor o igual a	70,00%	CUMPLE			
	Activo total	\$ 2.271.799.058	\$ 2.449.859.707		\$ 2.449.859.707	\$ 2.227.684.598								
LIQUIDEZ	Activo corriente	\$ 1.924.973.836	\$ 2.247.668.707	1,51	\$ 2.247.668.707	\$ 2.051.366.277	1,67	1,51	Mayor o igual a	1,00	CUMPLE			
	Pasivo corriente	\$ 1.279.004.537	\$ 1.566.907.076		\$ 1.566.907.076	\$ 1.227.321.009								
RAZÓN DE COBERTURA DE INTERESES	Utilidad operacional	\$ 43.622.921	\$ 474.016.472	27,96	\$ 474.016.472	\$ 459.471.879	# DIV/0	27,96	Mayor o igual a	1,00	CUMPLE			
	Gastos de Interés	\$ 1.560.000	\$ -		\$ -	\$ -								
CAPITAL DE TRABAJO	Activo corriente	\$ 1.924.973.836	\$ 2.247.668.707	\$ 645.969.299,00	\$ 2.247.668.707	\$ 2.051.366.277	\$ 824.045.268,00	\$ 645.969.299,00	Mayor o igual a	\$ 317.376.000,00	CUMPLE			
	Pasivo corriente	\$ 1.279.004.537	\$ 1.566.907.076		\$ 1.566.907.076	\$ 1.227.321.009								
ROE (RENTABILIDAD SOBRE PATRIMONIO)	Utilidad operacional	\$ 43.622.921	\$ 474.016.472	0,06	\$ 474.016.472	\$ 459.471.879	0,51	0,06	Mayor o igual a	0%	CUMPLE			
	Patrimonio	\$ 782.179.521	\$ 772.952.631		\$ 772.952.631	\$ 904.763.589								
ROA (RENTABILIDAD DEL ACTIVO)	Utilidad operacional	\$ 43.622.921	\$ 474.016.472	0,02	\$ 474.016.472	\$ 459.471.879	0,21	0,02	Mayor o igual a	0%	CUMPLE			
	Activo Total	\$ 2.271.799.058	\$ 2.449.859.707		\$ 2.449.859.707	\$ 2.227.684.598								

Desde el punto de vista de requisitos financieros el proponente: **JOSE CARLOS GUERRA FUENTES** **CUMPLE**

**OBSERVACIÓN GENERAL:**

**INFORME DE VERIFICACIÓN DE REQUISITOS JURÍDICOS HABILITANTES**

**CONVOCATORIA 2023-O-010-VILLANUEVA**

**OBJETO:** Contratar “ELABORAR POR EL SISTEMA DE PRECIO GLOBAL FIJO SIN FÓRMULA DE REAJUSTE Y DE CONFORMIDAD CON LAS ESPECIFICACIONES ESTABLECIDAS EN LOS TÉRMINOS DE REFERENCIA, LA CATEGORIZACIÓN, DIAGNÓSTICO Y EJECUCIÓN PARA LA APLICACIÓN DE LOS SUBSIDIOS FAMILIARES DE VIVIENDA BAJO LA MODALIDAD DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA URBANA EN ESPECIE EN EL MUNICIPIO DE VILLANUEVA”

**PROPONENTE: CONSORCIO CAS-VIL**

**Representante:** Luis Fernando Meza Daza, CC 1065587417

**Integrado por:**

**1) DEMUL SAS NIT 900753831-1**

Representante Legal: Gustavo Jose Daza Alvarez, C.C. No. 1065572777

Participación: 5%

**2) MEDA ING Y ASOCIADOS SAS ZOMAC. NIT 901381461-4**

Representante Legal: Luis Fernando Meza Daza, CC 1065587417

Participación: 95%

ASPECTOS POR VERIFICAR	NUMERALES DE LA CONVOCATORIA	FOLIOS	CALIFICACIÓN CUMPLE/ NO CUMPLE	OBSERVACIONES
Carta de presentación de la propuesta	1.2.1.1	5-6	CUMPLE	Aporta carta de presentación de la propuesta de fecha 20/12/2023, suscrita por el representante del proponente plural.
Requerimiento titulación como Ingeniero Civil o Arquitecto / Abono de la oferta	1.2.1.12 1.2.1.13	45	NO CUMPLE	El representante del proponente plural acredita ser ingeniero civil con Matrícula Profesional No. 25202-387509 junto con la copia de la matrícula profesional. No presenta el certificado de vigencia y antecedentes disciplinarios del profesional expedido por el Consejo Profesional Nacional de Ingeniería (COPNIA).  <b>SUBSANAR</b>



				Presentar fotocopia completa de la matrícula profesional y certificado de vigencia y antecedentes disciplinarios expedido por el COPNIA vigente.
<b>Acreditación de la existencia y la representación legal</b>	<b>1.2.1.2</b>	8-13 15-21	<b>CUMPLE</b>	<p><b>Integrante 1:</b>  <b>Fecha de expedición:</b> 19/12/2023  <b>Objeto Social:</b> Está relacionado con el objeto a contratar.  <b>Facultades RL:</b> El representante legal tiene facultades para comprometer a la sociedad.  <b>Limitación RL:</b> No tiene limitaciones para contratar.  <b>Domicilio:</b> Valledupar  <b>Término de Constitución:</b> Por documento privado No. 1 del 15 de julio de 2014 de la Asamblea Constitutiva de Valledupar, inscrito en Cámara de Comercio el 28 de julio de 2014, con el No. 26011 del Libro IX.  <b>Término de Duración:</b> 14/07/2064  <b>Revisor Fiscal:</b> N/A</p> <p><b>Integrante 2:</b>  <b>Fecha de expedición:</b> 19/12/2023  <b>Objeto Social:</b> Está relacionado con el objeto a contratar.  <b>Facultades RL:</b> El representante legal tiene facultades para comprometer a la sociedad.  <b>Limitación RL:</b> No tiene limitaciones para contratar  <b>Domicilio:</b> Valledupar  <b>Término de Constitución:</b> Por documento privado No. 1 del 06 de abril de 2020 de la Asamblea General De Accionistas de Valledupar, inscrito en Cámara de Comercio el 29 de abril de 2020, con el No. 40976 del Libro IX.  <b>Reformas especiales:</b> Por Acta No. 06 del 03 de agosto de 2022 de la Asamblea Extraordinaria De Accionistas de Valledupar, se decretó CAMBIO DE DOMICILIO (EN LA JURISDICCION) DEL MUNICIPIO DE LA PAZ - CESAR A VALLEDUPAR - CESAR  Por Acta No. 06 del 03 de agosto de 2022 de la Asamblea Extraordinaria De Accionistas de Valledupar, se decretó REFORMA DE ESTATUTOS: ARTICULO 22  <b>Término de Duración:</b> Indefinida  <b>Revisor Fiscal:</b> No aplica</p>

<p><b>Documento de constitución del proponente plural (Si Aplica):</b></p>	<p>1.2.1.3</p>	<p>24-26</p>	<p><b>CUMPLE</b></p>	<p><b>Fecha constitución:</b> 14/11/2023. El documento señala “<i>En constancia de lo anterior, se firma por quienes intervinieron en el presente documento a los <u>CATORCE (20) días del mes de NOVIEMBRE del año 2023.</u></i>” (Subrayado fuera del texto). Al encontrarse una discrepancia entre las letras y los números se prefieren las letras, por lo tanto, se entiende que el documento consorcial fue suscrito el 14 de noviembre de 2023.  <b>Objeto:</b> El objeto del documento de constitución del proponente plural corresponde al de la convocatoria.  <b>Representante:</b> Luis Fernando Meza Daza, como REPRESENTANTE LEGAL PRINCIPAL y ANDREA CAROLINA BUSTILLO PUERTA, identificado con cédula de ciudadanía No. 1010197375 de Bogotá en calidad de SUPLENTE.  <b>Domicilio:</b> Bogotá  <b>Tipo de participación:</b> Consorcio  <b>Compromiso para cumplir obligaciones:</b> Se señala en la integralidad del documento y de la propuesta.  <b>Responsabilidad:</b> De acuerdo con la ley  <b>Participación:</b> Se señala el porcentaje de participación  <b>Distribución porcentual no supera el 100%:</b> Cumple.  <b>Duración:</b> La duración del consorcio, será igual al termino de ejecución y liquidación del contrato y un año (1) año más.</p>
<p><b>Fotocopia del documento cédula de ciudadanía o su equivalente del Representante Legal de la persona jurídica/Persona natural</b></p>	<p>1.2.1.4</p>	<p>14 22 29</p>	<p><b>CUMPLE</b></p>	<p>Aportó documento de identificación de los Representante Legales de las integrantes</p>
<p><b>Verificación Certificado de responsabilidad fiscal de la Contraloría General de la República</b></p>	<p>1.2.1.5</p>	<p>32 34</p>	<p><b>CUMPLE</b></p>	<p><b>Integrante 1:</b> El Representante Legal no se encuentra reportado como responsable fiscal, de acuerdo con certificado de 19/12/2023. Se consulta persona jurídica el 02/01/2024  <b>Integrante 2:</b> El Representante Legal no se encuentra reportados como responsables fiscales, de acuerdo con certificado de 19/12/2023. Se consulta persona jurídica el 02/01/2024  Representante suplente: Se consulta el 02/01/2024</p>

<b>Verificación Certificado de antecedentes disciplinarios de la Procuraduría General de la Nación</b>	<b>1.2.1.6</b>	37 39	<b>CUMPLE</b>	<p><b>Integrante 1:</b> El Representante Legal no registra sanciones ni inhabilidades vigentes, de acuerdo con certificado de 19/12/2023. Se consulta persona jurídica el 02/01/2024</p> <p><b>Integrante 2:</b> El Representante Legal no registra sanciones ni inhabilidades vigentes, de acuerdo con certificado de 19/12/2023. Se consulta persona jurídica el 02/01/2024</p> <p>Representante suplente: Se consulta el 02/01/2024</p>
<b>Consulta en el Sistema Registro Nacional de Medidas Correctivas – RNMC</b>	<b>1.2.1.7</b>		<b>CUMPLE</b>	<p><b>Integrante 1:</b> El Representante Legal no tiene medidas correctivas pendientes por cumplir, de acuerdo con certificado de 02/01/2024</p> <p><b>Integrante 2:</b> El Representante Legal no tiene medidas correctivas pendientes por cumplir, de acuerdo con certificado de 02/01/2024</p>
<b>Póliza de Seriedad de Oferta</b>  <b>Cierre: 20 de diciembre de 2023</b>  <b>Cuatro (4) meses: 20 de abril de 2024</b>  <b>Valor Presupuesto oficial:</b> <b>\$ 3.173.760.000</b>  <b>10%: \$317.376.000</b>	<b>1.2.1.9</b>	47-52	<b>CUMPLE</b>	<p><b>Aseguradora:</b> Seguros Mundial</p> <p><b>Formato:</b> Seguro de cumplimiento a favor de Particulares.</p> <p><b>Póliza No:</b> CBO-100020821 Certificado: 130069111</p> <p><b>Tomador:</b> CONSORCIO CAS-VIL</p> <p><b>Participación:</b> Indica</p> <p><b>Beneficiario/Asegurado:</b> FIDUCIARIA BOGOTÁ S.A. como vocera del FIDEICOMISO PROGRAMA “CASA DIGNA, VIDA DIGNA” identificada con NIT. 830.055.897-7.</p> <p><b>Cubrimiento de eventos:</b> Se enuncian de manera expresa los Cuatro (4) eventos de cobertura de la Garantía de Seriedad de la Oferta de acuerdo con lo indicado en los literales a) al d) del numeral 5.2.1.9. de los términos de referencia.</p> <p><b>Valor asegurado:</b> \$317.376.000</p> <p><b>Fecha de expedición:</b> 18/12/2023</p> <p><b>Vigencia de los amparos:</b> Desde el 13/12/2023 hasta el 20/04/2024</p> <p><b>Soporte de pago:</b> Aporta comprobante de pago</p>
<b>Copia del Registro Único Tributario – RUT</b>	<b>1.2.1.10</b>	55-57 59-62	<b>CUMPLE</b>	Integrantes presentan Registro Único Tributario
<b>Certificación de cumplimiento de aportes Parafiscales y Seguridad Social</b>	<b>1.2.1.11</b>	65-71	<b>CUMPLE</b>	<p><b>Integrante 1:</b> Aporta el certificado de cumplimiento de aportes parafiscales y seguridad social suscrito por el representante legal.</p>

				<b>Integrante 2:</b> Aporta el certificado de cumplimiento de aportes parafiscales y seguridad social suscrito por el representante legal.
<b>Certificación para sociedades anónimas</b>	<b>1.2.1.14</b>		<b>NO APLICA</b>	
<b>Certificado del registro único de proponentes del registro único empresarial de la Cámara de Comercio (en caso de estar inscrito)</b>	<b>1.2.1.15</b>	82-175 185-213	<b>CUMPLE</b>	<b>Integrante 1:</b> Aporta RUP de 17/10/2023 <b>Integrante 2:</b> Aporta RUP de 23/10/2023  Se consulta RUES el 02/01/2024 no registran multas ni sanciones
<b>Consulta de las listas nacionales e internacionales de lavados de activos.</b>	<b>1.2.1.16</b>	<b>CONSULTADO</b>	<b>CUMPLE</b>	Se efectuó la consulta del Proponente en el Sistema de Administración del Riesgo de Lavado de Activos y de la Financiación del Terrorismo – SARLAFT. (Verificación realizada el 02/01/2024)
<b>Consulta al registro de deudores alimentarios morosos – REDAM.</b>	<b>5.2.1.17</b>		<b>NO CUMPLE</b>	No presentaron certificados  <b>SUBSANAR:</b>  Presentar certificados de: <ul style="list-style-type: none"> <li>• Luis Fernando Meza Daza</li> <li>• Gustavo Jose Daza Alvarez</li> <li>• Andrea Carolina Bustillo Puerta</li> </ul>

**CONCEPTO:** Verificados los documentos de la oferta contra los requisitos exigidos en la **CONVOCATORIA 2023-O-010 VILLANUEVA**, se tiene que la propuesta presentada por **CONSORCIO CAS VIL**, **NO CUMPLE** con lo establecido en los términos de referencia y en consecuencia se encuentra **NO HABILITADA JURÍDICAMENTE y deberá subsanar**

**Concentración de Contratos:**

*Operará la Concentración de Contratos cuando un proponente bien sea de manera individual, en consorcio o unión temporal, cuente con seis (6) contratos celebrados o adjudicados o en ejecución con el Patrimonio autónomo Casa Digna, Vida Digna. En el evento de que el contrato haya terminado deberá allegarse la respectiva acta de recibo a satisfacción final o acta de liquidación con fecha de firma previa al cierre del proceso de selección.*

*Para el proponente plural, la concentración de contratos se generará por la sumatoria de los contratos celebrados o adjudicados o en ejecución por el Patrimonio Autónomo Casa Digna Vida Digna, de cada uno de los integrantes, afectando solidariamente al proponente.*

*La propuesta del proponente que configure la citada concentración de contratos incurrirá en causal de rechazo*

**NOTA 1:** *La regla de concentración de contratos será verificada durante todo el desarrollo del proceso de selección, pero será tomada en cuenta en la evaluación definitiva e incluso hasta la adjudicación del contrato o después de firmado, como causal de terminación del mismo. Así las cosas, el proponente que resultare concentrado será RECHAZADO, o no se firmará el contrato después de adjudicado o podrá pedirse la terminación del mismo después de firmado.*

**NOTA 2:** *Esta regla no aplica cuando se haya presentado un único proponente para el proceso de selección o cuando sea el único proponente habilitado.*

**NOTA 3:** *En la eventualidad que todos los proponentes se encuentren incurso en la regla de concentración de contratos, la entidad procederá a adjudicar la convocatoria al proponente ubicado en el primer lugar en el orden de elegibilidad.*

**Fidubogotá: Por definir.**

**Verificación de Requisitos Habilitantes de Orden Técnico**

Convocatoria No.	2023-O-010- VILLANUEVA
Objeto:	ELABORAR POR EL SISTEMA DE PRECIO GLOBAL FIJO SIN FÓRMULA DE REAJUSTE Y DE CONFORMIDAD CON LAS ESPECIFICACIONES ESTABLECIDAS EN LOS TÉRMINOS DE REFERENCIA, LA CATEGORIZACIÓN, DIAGNÓSTICO Y EJECUCIÓN PARA LA APLICACIÓN DE LOS SUBSIDIOS FAMILIARES DE VIVIENDA BAJO LA MODALIDAD DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA URBANA EN ESPECIE EN EL MUNICIPIO DE VILLANUEVA
Fecha de diligenciamiento:	28/12/2023
Tipo de Proponente:	CONSORCIO
No de Proponente:	3
Proponente:	<u>CONSORCIO CAS-VIL</u>
Representante Legal:	LUIS FERNANDO MEZA DAZA C.C: 1.065.587.417

**1. Verificación de Requisitos Habilitantes del Proponente**

**Evaluación correspondiente a:**

Verificación de requisitos habilitantes

**X**

Definitivo verificación de requisitos habilitantes

No	Integrante Consorcio o Unión Temporal y/o Nombre Persona Jurídica y/o Nombre Persona Natural, según aplique	NIT o CC	Participación en la presente propuesta (Consorcio o UT)	¿Aporta Experiencia Especifica? (SI/NO)
1	MEDA ING Y ASOCIADOS SAS	901.381.461-4	95,00%	NO
2	DEMUL SAS	900.753.831-1	5,00%	NO

Los contratos para acreditar la experiencia exigida deberán cumplir las siguientes características:

**A. CONSTRUCCIÓN O MEJORAMIENTOS DE VIVIENDA O EDIFICACIONES.**

El oferente podrá acreditar hasta cinco (5) contratos ejecutados y/o terminados y/o liquidados y/o recibidos a satisfacción, suscritos con un tiempo de antelación no mayor a cinco (5) años a la fecha de la presentación de la propuesta.

EXPERIENCIA ESPECÍFICA DEL PROPONENTE:	ASPECTO	CONDICIÓN DE CUMPLIMIENTO	No de Contrato	Cantidad Certificada (en SMMLV o la unidad de medida correspondiente de la estructura)	CUMPLE										
			FCM-15-05- 0019	0,00		NO									
	<b>a.</b>	<table border="1"> <thead> <tr> <th colspan="2">CONDICIÓN DE CUMPLIMIENTO</th> </tr> <tr> <th>Número de contratos con los cuales el Proponente cumple la experiencia acreditada</th> <th>Valor mínimo a certificar (como % del Presupuesto Oficial de obra expresado en SMMLV)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td align="center">De 1 hasta 2</td> <td align="center">100 %</td> </tr> <tr> <td align="center">De 3 hasta 4</td> <td align="center">120 %</td> </tr> <tr> <td align="center">Hasta 5</td> <td align="center">150 %</td> </tr> </tbody> </table>	CONDICIÓN DE CUMPLIMIENTO		Número de contratos con los cuales el Proponente cumple la experiencia acreditada	Valor mínimo a certificar (como % del Presupuesto Oficial de obra expresado en SMMLV)	De 1 hasta 2	100 %	De 3 hasta 4	120 %	Hasta 5	150 %	<b>TOTAL</b>	<b>0,00</b>	NO
CONDICIÓN DE CUMPLIMIENTO															
Número de contratos con los cuales el Proponente cumple la experiencia acreditada	Valor mínimo a certificar (como % del Presupuesto Oficial de obra expresado en SMMLV)														
De 1 hasta 2	100 %														
De 3 hasta 4	120 %														
Hasta 5	150 %														

**Nota 1:** Todos los contratos válidos para la acreditación de la experiencia deben haber sido ejecutados en el territorio nacional de Colombia.

**Nota 2:** Para efectos de la presente convocatoria se tendrán en cuenta las siguientes definiciones:

- **VIVIENDA:** Edificación acondicionada para que habiten personas.

- **CONSTRUCCIÓN:** Toda obra civil orientada al desarrollo de una edificación.

- **EDIFICACION.** Construcción cuyo uso principal es la habitación u ocupación por seres humanos.

- **AMPLIACIÓN:** Toda obra civil orientada al incremento del área construida, de una edificación existente.

- **REMODELACIÓN O ADECUACIÓN O MEJORAMIENTO O INTERVENCIÓN:** Se entiende por remodelación o adecuación o mejoramiento o intervención, toda obra civil realizada a una edificación existente tendiente a devolverla al estado inicial para la cual fue construida o con el propósito de mejorar sus especificaciones técnicas iniciales.

- **ÁREA CUBIERTA:** la parte edificada que corresponde a la suma de las superficies de los pisos, excluyendo azoteas y áreas sin cubrir o techar.

**Nota 3:** La experiencia específica del proponente deberá ser acreditada mediante los documentos establecidos como válidos en el presente proceso.

**Nota 4:** La subsanación o aclaración de la experiencia específica del proponente solo podrá efectuarse sobre la experiencia aportada.

**Nota 5:** La experiencia debe ser acreditada por el proponente o sus integrantes en caso de proponente plural. No será válida la experiencia aportada de los socios, accionistas o constituyentes de las personas jurídicas.

Presupuesto Estimado PE	\$ 3.173.760.000,00	Pesos
-------------------------	---------------------	-------

Presupuesto Estimado PE de 1 hasta 2 contratos. (100% del PE)	\$ 3.173.760.000,00	Pesos
	2.736,00	SMMLV

Presupuesto Estimado PE de 3 hasta 4 contratos. (120% del PE)	\$ 3.808.512.000,00	Pesos
	3.283,20	SMMLV

Presupuesto Estimado PE de 5 contratos. (150% del PE)	\$ 4.760.640.000,00	Pesos
	4.104,00	SMMLV

<b>Contrato 1: No</b>	<u>FCM-15-05- 0019</u>																				
<b>RUP:</b>	<u>45</u>																				
<b>Objeto:</b>	OFERTA MERCANTIL PARA EL DIAGNÓSTICO, ESTUDIOS, DISEÑOS, ESTRUCTURACION Y CONSTRUCCION, DE DOSCIENTOS TREINTA Y SEIS (236) VIVIENDAS DE VIVIENDA RURAL DISPERSA (VIS) A TODO COSTO DE VIVIENDAS EN EL PLAN DE INTERCENCION FLOR DE PARAISO																				
Fecha de iniciación: Fecha de terminación: Valor Contrato Ejecutado (pesos): Valor Contrato Ejecutado (SMMLV): Valor Contrato Ejecutado (SMMLV) afectado por el porcentaje de participación: Tipo de Proponente en el contrato ejecutado:	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="width: 30%;">Día/Mes/Año</th> <th style="width: 30%;">Componente que acredita</th> <th style="width: 40%;">Cantidad</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td style="text-align: center;">14/05/2015</td> <td style="text-align: center;">Sumatoria según % del PE</td> <td style="text-align: center;"><u>0.00</u></td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">24/12/2019</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">0.00</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">0.00</td> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table>	Día/Mes/Año	Componente que acredita	Cantidad	14/05/2015	Sumatoria según % del PE	<u>0.00</u>	24/12/2019						0.00			0.00				
Día/Mes/Año	Componente que acredita	Cantidad																			
14/05/2015	Sumatoria según % del PE	<u>0.00</u>																			
24/12/2019																					
0.00																					
0.00																					
Porcentaje de Participación en el contrato referido:	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="width: 30%;">PORCENTAJE DE PARTICIPACIÓN CONTRATO EJECUTADO (%)</th> <th style="width: 30%;">INTEGRANTE (S) DEL CONSORCIO O UNIÓN TEMPORAL QUE APORTA (N) LA EXPERIENCIA O PERSONA NATURAL Y/O JURÍDICA</th> <th style="width: 40%;"></th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td style="text-align: center;"><b>Contratante:</b></td> <td></td> <td style="text-align: center;"><u>INGENIAR DEL ORIENTE SAS</u></td> </tr> </tbody> </table>	PORCENTAJE DE PARTICIPACIÓN CONTRATO EJECUTADO (%)	INTEGRANTE (S) DEL CONSORCIO O UNIÓN TEMPORAL QUE APORTA (N) LA EXPERIENCIA O PERSONA NATURAL Y/O JURÍDICA		<b>Contratante:</b>		<u>INGENIAR DEL ORIENTE SAS</u>														
PORCENTAJE DE PARTICIPACIÓN CONTRATO EJECUTADO (%)	INTEGRANTE (S) DEL CONSORCIO O UNIÓN TEMPORAL QUE APORTA (N) LA EXPERIENCIA O PERSONA NATURAL Y/O JURÍDICA																				
<b>Contratante:</b>		<u>INGENIAR DEL ORIENTE SAS</u>																			
<b>Observaciones y/o Requerimientos Técnicos:</b>	<p>El proponente presenta la siguiente documentación para acreditar el contrato relacionado:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- CERTIFICACIÓN, debidamente suscrita, en donde se acredita: Número de contrato, objeto, contratista, fecha de terminación y valor ejecutado del contrato.</li> <li>- ACTA DE LIQUIDACIÓN, debidamente suscrita, en donde se acredita: Número de contrato, objeto, contratista, fecha de terminación y valor ejecutado del contrato.</li> </ul> <p>Revisada la documentación aportada se evidencia que el contrato fue ejecutado por FREDY MEZA DAZA, el cual no hace parte del proponente (CONSORCIO CAS-VIL) por lo tanto no es tenido en cuenta para la evaluación.</p> <p>Se le informa al proponente que la experiencia aportada por socios o accionistas, no es tenida en cuenta de conformidad con lo señalado en la Nota 5 del numeral 5.2.3.1.1 CARACTERÍSTICAS DE LOS CONTRATOS PRESENTADOS PARA ACREDITAR LA EXPERIENCIA EXIGIDA, en el cual se establece:</p> <p>"(...) <b>Nota 5:</b> La experiencia debe ser acreditada por el proponente o sus integrantes en caso de proponente plural. <u>No será válida la experiencia aportada de los socios, accionistas o constituyentes de las personas jurídicas (...)</u>" subrayado fuera del texto</p> <p>Conforme a lo expuesto, el contrato no es tenido en cuenta para la evaluación</p>																				
<b>Observación general:</b>	<p>El proponente <b>NO CUMPLE</b> con las condiciones establecidas en el numeral 5.2.3.1.1 CARACTERÍSTICAS DE LOS CONTRATOS PRESENTADOS PARA ACREDITAR LA EXPERIENCIA EXIGIDA de los términos de referencia.</p> <p>Conforme a lo expuesto, el proponente obtiene calificación de <b>NO HABILITADO TÉCNICAMENTE</b> para continuar en el proceso de selección.</p>																				

VERIFICACIÓN FINANCIERA

HABILITADORA

Se revisaron los documentos de carácter financiero aportados por los proponentes, así como el cumplimiento de los indicadores financieros requeridos. Se procedió a verificar los requisitos habilitantes de la siguiente manera:

Nombre Proponente:	Nit:	No. Convocatoria
CONSORCIO CAS-VIL	CONSORCIO	No.2023-O-010 VILLANUEVA

No. Proponente  
3

REQUISITO	RESULTADO	OBSERVACIÓN
Registro Único de Proponentes RUP, vigente y en firme	CUMPLE	

A continuación se procede a verificar los indicadores financieros presentados por:

CONSORCIO CAS-VIL

INDICADOR	VARIABLES	ESTADOS FINANCIEROS - PROPONENTE		VALOR	ESTADOS FINANCIEROS - PROPONENTE		VALOR	ESTADOS FINANCIEROS - PROPONENTE		VALOR	VALOR	LÍMITE	EVALUACIÓN
		2020	2021		2021	2022		2022					
ENDEUDAMIENTO	Pasivo total	\$ 5.229.560	\$ 5.374.957	3,36%	\$ 5.374.957	\$ 21.474.335	3,89%	\$ 21.474.335	3,89%	Menor o igual a	70,00%	CUMPLE	
	Activo total	\$ 155.502.500	\$ 156.303.367		\$ 156.303.367	\$ 551.539.294		\$ 551.539.294					
LIQUIDEZ	Activo corriente	\$ 150.083.500	\$ 150.839.367	28,70	\$ 150.839.367	\$ 546.174.494	25,43	\$ 546.174.494	25,43	Mayor o igual a	1,00	CUMPLE	
	Pasivo corriente	\$ 5.229.560	\$ 5.374.957		\$ 5.374.957	\$ 21.474.335		\$ 21.474.335					
RAZÓN DE COBERTURA DE INTERESES	Utilidad operacional	\$ 1.048.000	\$ 973.272	173,94	\$ 973.272	\$ 45.091.372	391,59	\$ 45.091.372	391,59	Mayor o igual a	1,00	CUMPLE	
	Gastos de Interés	\$ 6.025	\$ 2.610		\$ 2.610	\$ 115.150		\$ 115.150					
CAPITAL DE TRABAJO	Activo corriente	\$ 150.083.500	\$ 150.839.367	\$ 144.853.940,00	\$ 150.839.367	\$ 546.174.494	\$ 524.700.158,45	\$ 546.174.494	\$ 524.700.158,45	Mayor o igual a	\$ 317.376.000,00	CUMPLE	
	Pasivo corriente	\$ 5.229.560	\$ 5.374.957		\$ 5.374.957	\$ 21.474.335		\$ 21.474.335					
ROE (RENTABILIDAD SOBRE PATRIMONIO)	Utilidad operacional	\$ 1.048.000	\$ 973.272	0,01	\$ 973.272	\$ 45.091.372	0,09	\$ 45.091.372	0,09	Mayor o igual a	0%	CUMPLE	
	Patrimonio	\$ 150.272.940	\$ 150.928.410		\$ 150.928.410	\$ 530.064.958		\$ 530.064.958					
ROA (RENTABILIDAD DEL ACTIVO)	Utilidad operacional	\$ 1.048.000	\$ 973.272	0,01	\$ 973.272	\$ 45.091.372	0,08	\$ 45.091.372	0,08	Mayor o igual a	0%	CUMPLE	
	Activo Total	\$ 155.502.500	\$ 156.303.367		\$ 156.303.367	\$ 551.539.294		\$ 551.539.294					

Desde el punto de vista de requisitos financieros el proponente: CONSORCIO CAS-VIL

CUMPLE

OBSERVACIÓN GENERAL:



**INFORME DE VERIFICACIÓN DE REQUISITOS JURÍDICOS HABILITANTES**

**CONVOCATORIA 2023-O-010-VILLANUEVA**

**OBJETO:** Contratar “ELABORAR POR EL SISTEMA DE PRECIO GLOBAL FIJO SIN FÓRMULA DE REAJUSTE Y DE CONFORMIDAD CON LAS ESPECIFICACIONES ESTABLECIDAS EN LOS TÉRMINOS DE REFERENCIA, LA CATEGORIZACIÓN, DIAGNÓSTICO Y EJECUCIÓN PARA LA APLICACIÓN DE LOS SUBSIDIOS FAMILIARES DE VIVIENDA BAJO LA MODALIDAD DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA URBANA EN ESPECIE EN EL MUNICIPIO DE VILLANUEVA”

<b>PROPONENTE: CONSTRUCTORA DE INFRAESTRUCTURA COLOMBIANA COINCO S.A.S</b> <b>NTT 900628905-1</b> <b>Representante Legal: Angélica María Pinzón Barreto, C.C. 51919139</b>				
<b>ASPECTOS POR VERIFICAR</b>	<b>NUMERALES DE LA CONVOCATORIA</b>	<b>FOLIOS</b>	<b>CALIFICACIÓN CUMPLE/ NO CUMPLE</b>	<b>OBSERVACIONES</b>
<b>Carta de presentación de la propuesta</b>	<b>5.2.1.1</b>	16-18	<b>CUMPLE</b>	Aporta carta de presentación de la propuesta de fecha 20/12/2023, suscrita por la representante legal.
<b>Requerimiento titulación como Ingeniero Civil o Arquitecto / Abono de la oferta</b>	<b>5.2.1.12 5.2.1.13</b>	25-28	<b>CUMPLE</b>	Aporta abono de la propuesta suscrita por la ingeniera civil <b>DIANA MARILSA MATEUS GONZÁLEZ</b> , identificada con cédula de ciudadanía No. 1097665015 y Matrícula Profesional No. 25202-341945 CND, junto con la copia de la matrícula profesional y el certificado de vigencia y antecedentes disciplinarios del profesional expedido por el Consejo Profesional Nacional de Ingeniería (COPNIA).
<b>Acreditación de la existencia y la representación legal</b>	<b>5.2.1.2</b>	22-23 46-53	<b>CUMPLE</b>	<b>Fecha de expedición:</b> 30/11/2023 <b>Objeto Social:</b> Está relacionado con el objeto a contratar. <b>Facultades RL:</b> El representante legal tiene facultades para comprometer a la sociedad. Adjunta acta No 80 de 7 de noviembre de 2023 expedida de Asamblea de Accionista, mediante la cual, la representante legal suplente reemplaza por vacaciones al representante principal. <b>Limitación RL:</b> No tiene limitaciones para contratar. <b>Domicilio:</b> Bogotá

				<p><b>Término de Constitución:</b> Por Documento Privado de 19 de junio de 2013 de Asamblea de Accionistas, inscrito en la Cámara de Comercio el 25 de junio de 2013, con el No. 01742090 del Libro IX.</p> <p><b>Término de Duración:</b> indefinida</p> <p><b>Revisor Fiscal:</b> Sergio Alfredo Vargas Sanchez</p>
Documento de constitución del proponente plural (Si Aplica):	5.2.1.3		NO APLICA	
Fotocopia del documento cédula de ciudadanía o su equivalente del Representante Legal de la persona jurídica/Persona natural	5.2.1.4	20	CUMPLE	Aportó documento de identificación del Representante Legal
Verificación Certificado de responsabilidad fiscal de la Contraloría General de la República	5.2.1.5	30-31	CUMPLE	El Representante Legal y la persona jurídica no se encuentra reportado como responsables fiscales, de acuerdo con los certificados de 14/12/2023
Verificación Certificado de antecedentes disciplinarios de la Procuraduría General de la Nación	5.2.1.6	35-36	CUMPLE	El Representante Legal y la persona jurídica no registra sanciones ni inhabilidades vigentes, de acuerdo con los certificados de 14/12/2023
Consulta en el Sistema Registro Nacional de Medidas Correctivas – RNMC	5.2.1.7	38	CUMPLE	El Representante Legal no tiene medidas correctivas pendientes por cumplir, de acuerdo con certificado de 14/12/2023
<p>Póliza de Seriedad de Oferta</p> <p>Cierre: 20 de diciembre de 2023</p> <p>Cuatro (4) meses: 20 de abril de 2024</p>	5.2.1.9	2-14	CUMPLE	<p><b>Aseguradora:</b> Seguros Mundial</p> <p><b>Formato:</b> Seguro de cumplimiento a favor de Particulares.</p> <p><b>Póliza No:</b> CSC-100039677 Certificado: 280091938</p> <p><b>Tomador:</b> CONSTRUCTORA DE INFRAESTRUCTURA COLOMBIANA COINCO SAS</p> <p><b>Participación:</b> N/A</p> <p><b>Beneficiario/Asegurado:</b> FIDUCIARIA BOGOTÁ S.A. como vocera del FIDEICOMISO PROGRAMA “CASA DIGNA, VIDA DIGNA” identificada con NIT. 830.055.897-7.</p>

<b>Valor Presupuesto oficial:</b> <b>\$ 3.173.760.000</b>  <b>10%: \$317.376.000</b>				<b>Cubrimiento de eventos:</b> Se enuncian de manera expresa los Cuatro (4) eventos de cobertura de la Garantía de Seriedad de la Oferta de acuerdo con lo indicado en los literales a) al d) del Sub numeral 1 del numeral 4.1.1.9.de los términos de referencia. <b>Valor asegurado:</b> \$317.376.000 <b>Fecha de expedición:</b> 15/12/2023 <b>Vigencia de los amparos:</b> Desde el 20/12/2023 hasta el 20/05/2024 <b>Soporte de pago:</b> Aporta comprobante de pago
<b>Copia del Registro Único Tributario – RUT</b>	<b>5.2.1.10</b>		<b>NO CUMPLE</b>	No presenta Registro Único Tributario  <b>SUBSANAR</b>  <i>Aportar RUT. El proponente sea persona natural o jurídica, nacional o extranjera, con domicilio y/o sucursal en Colombia, deberá presentar el certificado de Registro Único Tributario - RUT.</i>
<b>Certificación de cumplimiento de aportes Parafiscales y Seguridad Social</b>	<b>5.2.1.11</b>	142; 99-101	<b>CUMPLE</b>	Aporta el certificado de cumplimiento de aportes parafiscales y seguridad social suscrito por el revisor fiscal <b>SERGIO ALFREDO VARGAS SÁNCHEZ</b> , identificado con C.C. No. 1.032.378.756 de Bogotá D.C., y con Tarjeta Profesional No. 191224-T de la Junta Central de Contadores.
<b>Certificación para sociedades anónimas</b>	<b>5.2.1.14</b>		<b>NO APLICA</b>	
<b>Certificado del registro único de proponentes del registro único empresarial de la Cámara de Comercio (en caso de estar inscrito)</b>	<b>5.2.1.15</b>	248-432	<b>CUMPLE</b>	Aporta RUP de 30/11/2023. Se consulta RUES el 27/12/2023 y no registra multas ni sanciones
<b>Consulta de las listas nacionales e internacionales de lavados de activos.</b>	<b>5.2.1.16</b>	<b>CONSULTADO</b>	<b>CUMPLE</b>	Se efectuó la consulta del Proponente en el Sistema de Administración del Riesgo de Lavado de Activos y de la Financiación del Terrorismo – SARLAFT. (Verificación realizada el 02/01/2024)
<b>Consulta al registro de deudores alimentarios morosos – REDAM.</b>	<b>5.2.1.17</b>	40	<b>CUMPLE</b>	El Representante Legal no se encuentra inscrito en el registro de deudores alimentarios morosos. Certificado del 14/12/2023

**CONCEPTO:** Verificados los documentos de la oferta contra los requisitos exigidos en la **CONVOCATORIA 2023-O-010 VILLANUEVA**, se tiene que la propuesta presentada por **CONSTRUCTORA DE INFRAESTRUCTURA COLOMBIANA COINCO SAS**, **NO CUMPLE** con lo establecido en los términos de referencia y en consecuencia se encuentra **NO HABILITADA JURÍDICAMENTE y deberá subsanar.**

**Concentración de Contratos:**

*Operará la Concentración de Contratos cuando un proponente bien sea de manera individual, en consorcio o unión temporal, cuente con seis (6) contratos celebrados o adjudicados o en ejecución con el Patrimonio autónomo Casa Digna, Vida Digna. En el evento de que el contrato haya terminado deberá allegarse la respectiva acta de recibo a satisfacción final o acta de liquidación con fecha de firma previa al cierre del proceso de selección.*

*Para el proponente plural, la concentración de contratos se generará por la sumatoria de los contratos celebrados o adjudicados o en ejecución por el Patrimonio Autónomo Casa Digna Vida Digna, de cada uno de los integrantes, afectando solidariamente al proponente.*

*La propuesta del proponente que configure la citada concentración de contratos incurrirá en causal de rechazo*

**NOTA 1:** *La regla de concentración de contratos será verificada durante todo el desarrollo del proceso de selección, pero será tomada en cuenta en la evaluación definitiva e incluso hasta la adjudicación del contrato o después de firmado, como causal de terminación del mismo. Así las cosas, el proponente que resultare concentrado será RECHAZADO, o no se firmará el contrato después de adjudicado o podrá pedirse la terminación del mismo después de firmado.*

**NOTA 2:** *Esta regla no aplica cuando se haya presentado un único proponente para el proceso de selección o cuando sea el único proponente habilitado.*

**NOTA 3:** *En la eventualidad que todos los proponentes se encuentren incurso en la regla de concentración de contratos, la entidad procederá a adjudicar la convocatoria al proponente ubicado en el primer lugar en el orden de elegibilidad.*

**Fidubogota:** Por definir

**Verificación de Requisitos Habilitantes de Orden Técnico**

Convocatoria No.	2023-O-010- VILLANUEVA
Objeto:	ELABORAR POR EL SISTEMA DE PRECIO GLOBAL FIJO SIN FÓRMULA DE REAJUSTE Y DE CONFORMIDAD CON LAS ESPECIFICACIONES ESTABLECIDAS EN LOS TÉRMINOS DE REFERENCIA, LA CATEGORIZACIÓN, DIAGNÓSTICO Y EJECUCIÓN PARA LA APLICACIÓN DE LOS SUBSIDIOS FAMILIARES DE VIVIENDA BAJO LA MODALIDAD DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA URBANA EN ESPECIE EN EL MUNICIPIO DE VILLANUEVA
Fecha de diligenciamiento:	28/12/2023
Tipo de Proponente:	PERSONA JURÍDICA
No de Proponente:	3
Proponente:	<b>CONSTRUCTORA DE INFRAESTRUCTURA COLOMBIANA COINCO S.A.S.</b>
Representante Legal:	ANGÉLICA MARÍA PINZÓN BARRETO C.C.: 51.919.139

**1. Verificación de Requisitos Habilitantes del Proponente**

<b>Evaluación correspondiente a:</b>	
Verificación de requisitos habilitantes	X
Definitivo verificación de requisitos habilitantes	

No	Integrante Consorcio o Unión Temporal y/o Nombre Persona Juridica y/o Nombre Persona Natural, según aplique	NIT o CC	Participación en la presente propuesta (Consorcio o UT)	¿Aporta Experiencia Especifica? (SI/NO)
1	CONSTRUCTORA DE INFRAESTRUCTURA COLOMBIANA COINCO S.A.S.	900.628.905-1	100,00%	SI

Los contratos para acreditar la experiencia exigida deberán cumplir las siguientes características:

**A. CONSTRUCCIÓN O MEJORAMIENTOS DE VIVIENDA O EDIFICACIONES.**

El oferente podrá acreditar hasta cinco (5) contratos ejecutados y/o terminados y/o liquidados y/o recibidos a satisfacción, suscritos con un tiempo de antelación no mayor a cinco (5) años a la fecha de la presentación de la propuesta.

EXPERIENCIA ESPECÍFICA DEL PROPONENTE:	ASPECTO	CONDICIÓN DE CUMPLIMIENTO	No de Contrato	Cantidad Certificada (en SMMLV o la unidad de medida correspondiente de la estructura)	CUMPLE
			a.	La sumatoria del valor de los contratos aportados, deberá ser <b>igual o mayor a</b>	
		469-2019.	6197,29		
		<b>TOTAL</b>	<b>11327,70</b>		

Número de contratos con los cuales el Proponente cumple la experiencia acreditada	Valor mínimo a certificar (como % del Presupuesto Oficial de obra expresado en SMMLV)
De 1 hasta 2	100 %
De 3 hasta 4	120 %
Hasta 5	150 %

**Nota 1:** Todos los contratos válidos para la acreditación de la experiencia deben haber sido ejecutados en el territorio nacional de Colombia.

**Nota 2:** Para efectos de la presente convocatoria se tendrán en cuenta las siguientes definiciones:

- **VIVIENDA:** Edificación acondicionada para que habiten personas.
- **CONSTRUCCIÓN:** Toda obra civil orientada al desarrollo de una edificación.
- **EDIFICACION:** Construcción cuyo uso principal es la habitación u ocupación por seres humanos.
- **AMPLIACIÓN:** Toda obra civil orientada al incremento del área construida, de una edificación existente.
- **REMODELACIÓN O ADECUACIÓN O MEJORAMIENTO O INTERVENCIÓN:** Se entiende por remodelación o adecuación o mejoramiento o intervención, toda obra civil realizada a una edificación existente tendiente a devolverla al estado inicial para la cual fue construida o con el propósito de mejorar sus especificaciones técnicas iniciales.
- **ÁREA CUBIERTA:** La parte edificada que corresponde a la suma de las superficies de los pisos, excluyendo azoteas y áreas sin cubrir o techar.

**Nota 3:** La experiencia específica del proponente deberá ser acreditada mediante los documentos establecidos como válidos en el presente proceso.

**Nota 4:** La subsanación o aclaración de la experiencia específica del proponente solo podrá efectuarse sobre la experiencia aportada.

**Nota 5:** La experiencia debe ser acreditada por el proponente o sus integrantes en caso de proponente plural. No será válida la experiencia aportada de los socios, accionistas o constituyentes de las personas jurídicas.

<b>Presupuesto Estimado PE</b>	\$	<b>3.173.760.000,00</b>	Pesos
<b>Presupuesto Estimado PE de 1 hasta 2 contratos. (100% del PE)</b>	\$	<b>3.173.760.000,00</b>	Pesos
		<b>2.736,00</b>	SMMLV
<b>Presupuesto Estimado PE de 3 hasta 4 contratos. (120% del PE)</b>	\$	<b>3.808.512.000,00</b>	Pesos
		<b>3.283,20</b>	SMMLV
<b>Presupuesto Estimado PE de 5 contratos. (150% del PE)</b>	\$	<b>4.760.640.000,00</b>	Pesos
		<b>4.104,00</b>	SMMLV

<b>Contrato 1: No</b>		<u>795-2021.</u>	
<b>RUP:</b>		54	
<b>Objeto:</b>		<b>CONTRATAR LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA EN LA MODALIDAD DE HABITABILIDAD DE LOS PROYECTOS ESTRUCTURADOS EN LOS TERRITORIOS PRIORIZADOS POR LA SECRETARÍA DISTRITAL DEL HÁBITAT, GRUPOS 1 Y 2 - 2021 "GRUPO 2".</b>	
Fecha de iniciación:	Día/Mes/Año	Componente que acredita	Cantidad
Fecha de terminación:	20/08/2021	Sumatoria según % del PE	5130,41
Valor Contrato Ejecutado (pesos):	5/04/2022		
Valor Contrato Ejecutado (SMMLV):	\$ 5.130.409.981,00		
Valor Contrato Ejecutado (SMMLV) afectado por el porcentaje de participación:	5130,41		
Tipo de Proponente en el contrato ejecutado:	PERSONA JURÍDICA		
Porcentaje de Participación en el contrato referido:	PORCENTAJE DE PARTICIPACIÓN CONTRATO EJECUTADO (%)	100,00%	INTEGRANTE (S) DEL CONSORCIO O UNIÓN TEMPORAL QUE APORTA (N) LA EXPERIENCIA O PERSONA NATURAL Y/O JURÍDICA
	Area intervenida o construida:	16.300	Contratante:
			CONSTRUCTORA DE INFRAESTRUCTURA COLOMBIANA COINCO S.A.S.
<b>Observaciones y/o Requerimientos Técnicos:</b>	<p>El proponente presenta la siguiente documentación para acreditar el contrato relacionado:</p> <p>CERTIFICACIÓN DEL CONTRATO DE OBRA emitido por la SECRETARÍA DISTRITAL DEL HABITAT, debidamente suscrito por LUZ NELLY ORTIZ MOYA quien actúa como SUBDIRECTORA ADMINISTRATIVA y CAMILA CORTES DAZA quien actúa como SUBDIRECTORA DE BARRIOS. En la que acredita número de contrato, objeto del contrato, fecha de inicio, fecha de terminación, valor ejecutado del contrato y actividades ejecutadas. Se evidencia 326 mejoramientos de vivienda.</p> <p>ACTA DE LIQUIDACIÓN DEL CONTRATO DE OBRA emitido por la SECRETARÍA DISTRITAL DEL HABITAT, debidamente suscrito.</p> <p>CERTIFICACIÓN emitida por el interventor Servicios y Consultorias en Ingeniería S.A.S por lo cual no es tenida en cuenta para probar la experiencia requerida según lo establecido en las CONSIDERACIONES PARA LA VALIDEZ DE LA EXPERIENCIA REQUERIDA el ítem J.</p> <p>Con la documentación aportada por el proponente se da cumplimiento a las reglas de acreditación de la experiencia.</p>		
<b>Contrato 2: No</b>		<u>469-2019.</u>	
<b>RUP:</b>		45	
<b>Objeto:</b>		<b>EJECUTAR LAS OBRAS DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA EN LA MODALIDAD DE HABITABILIDAD EN LOS TERRITORIOS PRIORIZADOS POR LA SECRETARÍA DISTRITAL DEL HÁBITAT-LOTE 2.</b>	
Fecha de iniciación:	Día/Mes/Año	Componente que acredita	Cantidad
Fecha de terminación:	6/06/2019	Sumatoria según % del PE	6197,29
Valor Contrato Ejecutado (pesos):	24/10/2020		
Valor Contrato Ejecutado (SMMLV):	\$ 13.600.000.000,00		
Valor Contrato Ejecutado (SMMLV) afectado por el porcentaje de participación:	15493,23		
Tipo de Proponente en el contrato ejecutado:	6197,29		
	CONSORCIO		
Porcentaje de Participación en el contrato referido:	PORCENTAJE DE PARTICIPACIÓN CONTRATO EJECUTADO (%)	40,00%	INTEGRANTE (S) DEL CONSORCIO O UNIÓN TEMPORAL QUE APORTA (N) LA EXPERIENCIA O PERSONA NATURAL Y/O JURÍDICA
	Area intervenida o construida:	47.100	Contratante:
			CONSTRUCTORA DE INFRAESTRUCTURA COLOMBIANA COINCO S.A.S.
<b>Observaciones y/o Requerimientos Técnicos:</b>	<p>El proponente presenta la siguiente documentación para acreditar el contrato relacionado:</p> <p>- CERTIFICACIÓN DEL CONTRATO DE OBRA emitido por la SECRETARÍA DISTRITAL DEL HABITAT, debidamente suscrito por LUZ NELLY ORTIZ MOYA quien actúa como SUBDIRECTORA ADMINISTRATIVA y CAMILA CORTES DAZA quien actúa como SUBDIRECTORA DE BARRIOS. En la que acredita número de contrato, objeto del contrato, fecha de inicio, fecha de terminación, integrantes y porcentajes de participación del - CONSORCIO AVANZA CONSTRUCTORES, valor ejecutado del contrato y actividades ejecutadas. Se evidencia 942 mejoramientos de vivienda.</p> <p>- ACTA DE LIQUIDACIÓN DEL CONTRATO DE OBRA emitido por la SECRETARÍA DISTRITAL DEL HABITAT, debidamente suscrito.</p> <p>- MODELO DE DOCUMENTO DE CONFORMACIÓN DE CONSTITUCIÓN DE CONSORCIO, debidamente suscrito por las partes.</p> <p>Con la documentación aportada por el proponente se da cumplimiento a las reglas de acreditación de la experiencia.</p>		
<b>Observación general:</b>	<p>El proponente <b>CUMPLE</b> con los requisitos de experiencia establecido en el numeral 5.2.3.1.1 CARACTERÍSTICAS DE LOS CONTRATOS PRESENTADOS PARA ACREDITAR LA EXPERIENCIA EXIGIDA</p> <p>Conforme a lo expuesto, el proponente obtiene calificación técnica de <b>HABILITADO TÉCNICAMENTE</b> para continuar en el proceso de selección.</p>		

**VERIFICACIÓN FINANCIERA**

**HABILITADORA**

Se revisaron los documentos de carácter financiero aportados por los proponentes, así como el cumplimiento de los indicadores financieros requeridos. Se procedió a verificar los requisitos habilitantes de la siguiente manera:

<b>Nombre Proponente:</b>	<b>Nit:</b>	<b>No. Convocatoria</b>	<b>No. Proponente</b>
CONSTRUCTORA DE INFRAESTRUCTURA COLOMBIANA COINCO S.A.S	900.628.905-1	No. 2023-O-010 VILLANUEVA	<b>4</b>
<b>REQUISITO</b>	<b>RESULTADO</b>	<b>OBSERVACIÓN</b>	
Registro Único de Proponentes RUP, vigente y en firme	CUMPLE		

A continuación se procede a verificar los indicadores financieros presentados por: **CONSTRUCTORA DE INFRAESTRUCTURA COLOMBIANA COINCO S.A.S**

INDICADOR	VARIABLES	ESTADOS FINANCIEROS - PROPONENTE		VALOR	ESTADOS FINANCIEROS - PROPONENTE		VALOR	ESTADOS FINANCIEROS - PROPONENTE		VALOR	VALOR	AÑO ESCOGIDO	LÍMITE	EVALUACIÓN
		2020	2021		2021	2022								
ENDEUDAMIENTO	Pasivo total	\$ 2.436.267.171		30,24%	\$ 2.742.746.680		28,80%	\$ 3.754.151.801		36,97%	28,80%	Menor o igual a	70,00%	CUMPLE
	Activo total	\$ 8.055.513.396			\$ 9.522.465.333			\$ 10.155.119.947						
LIQUIDEZ	Activo corriente	\$ 6.502.759.609		2,88	\$ 7.605.628.345		3,01	\$ 8.206.854.947		2,38	3,01	Mayor o igual a	1,00	CUMPLE
	Pasivo corriente	\$ 2.260.951.502			\$ 2.524.086.753			\$ 3.453.752.581						
RAZÓN DE COBERTURA DE INTERESES	Utilidad operacional	\$ 1.562.549.131		15,68	\$ 1.237.674.129		14,81	\$ 985.827.684		17,07	14,81	Mayor o igual a	1,00	CUMPLE
	Gastos de Interés	\$ 99.651.205			\$ 83.590.800			\$ 57.761.003						
CAPITAL DE TRABAJO	Activo corriente	\$ 6.502.759.609	\$ 4.241.808.107,00		\$ 7.605.628.345	\$ 5.081.541.592,00		\$ 8.206.854.947	\$ 4.753.102.366,00	\$ 5.081.541.592,00		Mayor o igual a	\$ 317.376.000,00	CUMPLE
	Pasivo corriente	\$ 2.260.951.502			\$ 2.524.086.753			\$ 3.453.752.581						
ROE (RENTABILIDAD SOBRE PATRIMONIO)	Utilidad operacional	\$ 1.562.549.131		0,28	\$ 1.237.674.129		0,18	\$ 985.827.684		0,15	0,18	Mayor o igual a	0%	CUMPLE
	Patrimonio	\$ 5.619.246.225			\$ 6.779.718.653			\$ 6.400.968.146						
ROA (RENTABILIDAD DEL ACTIVO)	Utilidad operacional	\$ 1.562.549.131		0,19	\$ 1.237.674.129		0,13	\$ 985.827.684		0,10	0,13	Mayor o igual a	0%	CUMPLE
	Activo Total	\$ 8.055.513.396			\$ 9.522.465.333			\$ 10.155.119.947						

Desde el punto de vista de requisitos financieros el proponente: **CONSTRUCTORA DE INFRAESTRUCTURA COLOMBIANA COINCO S.A.S** **CUMPLE**

**OBSERVACIÓN GENERAL:**