



La vivienda y el agua son de todos



ACTA DE RECIBO FINAL DE OBRA DEL CONTRATO

Código: ADH-FO-XXX Versión: 1

FECHA: (De cargue en el sistema) dd /mm /aa

1. DATOS BÁSICOS CONTRACTUALES



1. DEPARTAMENTO:	LA GUAJIRA	2. MUNICIPIO:	RIOHACHA	3. ZONA DE INTERVENCIÓN:	RIOHACHA
4. CONTRATO NUMERO:	2019-O-025	5. CONTRATISTA:	IDENTIFICACION CONTRATO DE OBRA	6. NIT:	79780027
8. REP. LEGAL:	JOSE CARLOS GUERRA FUENTES	9. C.C.:	JOSE CARLOS GUERRA FUENTES	7. CORREO:	josecguerra@hotmail.com
11. CONTRATO NUMERO:	2019-032	12. CONTRATISTA:	CONSORCIO VIS-JT	9. C.C.:	63.323.375
15. REP. LEGAL:	ELSA TORRES ARENALES	13. NIT:	601340721-9	10. TEL.:	5.713.355.00
		16. C.C.:	63.323.375	14. CORREO:	
				17. TEL.:	(571) 744 62 34 - (57) 313 420 47 94

2. PRESUPUESTO

ITEM	ACTIVIDADES	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	CANTIDADES DE OBRA CONTRATADAS		VALOR SUBTOTAL	CANTIDADES DE OBRA EJECUTADAS		VALOR SUBTOTAL
					VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL		CANTIDAD	VALOR PARCIAL	
							10.426.032.56			10.530.895.96
1. PRELIMINARES										
1.8	Descape y limpieza (con Retiro)		M2	41.66	\$ 9.809.62	\$ 408.668.56		41.66	\$ 408.668.56	
1.1	Desmonte ventanas (Incluye retiro)		UN	75.87	\$ 9.809.62	\$ 744.255.49		60.33	\$ 591.814.07	
1.2	Desmonte marcos y puertas (Incluye retiro)		UN	13.00	\$ 13.539.81	\$ 176.017.53		13.00	\$ 176.017.53	
1.3	Desm. marcos y puertas de 1.00m. - 1.40m. (Incluye retiro)		UN	2.00	\$ 13.522.08	\$ 27.044.16		2.00	\$ 27.044.16	
1.4	Desmonte de ducha		UN	32.00	\$ 5.116.09	\$ 163.714.88		32.00	\$ 163.714.88	
1.5	Desmonte lavamanos (Incluye retiro de sobrantes)		UN	32.00	\$ 13.469.88	\$ 431.036.00		32.00	\$ 431.036.00	
1.5A	Desmonte aparato sanitario (Incluye retiro de sobrantes)		UN	67.00	\$ 27.267.76	\$ 1.826.939.59		67.00	\$ 1.826.939.59	
1.6	Desmonte de lavaplatos (Incluye Retiro de sobrantes)		UN	5.00	\$ 7.777.56	\$ 38.887.80		5.00	\$ 38.887.80	
1.9	Desmonte cubierta lamina de zinc (Incluye retiro)		M2	166.29	\$ 9.566.32	\$ 1.589.635.70		13.00	\$ 123.271.51	
1.10	Desmonte de teja asbesto cemento (Incluye retiro y estructura)		M2	75.87	\$ 7.517.52	\$ 570.354.24		60.33	\$ 453.631.98	
1.16	Demolición baldosa de piso (Incluye guardacoba y retiro de sobrantes)		M2	72.79	\$ 12.473.06	\$ 907.888.73		66.37	\$ 827.811.71	
1.17	Demolición enchape de muro (Incluye retiro de sobrantes)		M2	61.47	\$ 7.971.61	\$ 490.030.50		59.63	\$ 475.362.75	
1.21	Demolición de pañete (Incluye retiro)		M2	1.00	\$ 4.848.17	\$ 4.848.17		1.00	\$ 4.848.17	
1.27	Demolición placa contrapiso E-15CM (Incluye retiro de escombros)		M2	94.22	\$ 24.691.98	\$ 2.326.527.74		113.19	\$ 2.794.885.22	
1.28	Demolición de muros Bloque E=0.12 a 0.15 (Incluye Retiro Sobrantes)		M2	21.98	\$ 12.898.58	\$ 283.459.08		21.33	\$ 275.075.01	
1.29	Demolición poyo para lavadero (Incluye retiro)		UN	2.31	\$ 6.114.88	\$ 14.125.37		2.30	\$ 14.064.22	
1.38	Demolición enchape (Incluye retiro)		M2	49.44	\$ 5.426.37	\$ 268.253.44		43.32	\$ 235.080.98	
1.39	Demolición mesón cocina (Incluye retiro)		ML	8.45	\$ 15.998.89	\$ 134.345.58		11.30	\$ 176.477.62	
							88.153.813.91			88.149.765.17
2. CONCRETOS Y MORTEROS										
2.3	Fundir placa concreto 2500 PSI incluye malla electrosoldada H-131 e=8 cm		M2	1273.97	\$ 63.597.51	\$ 81.021.319.81		1299.25	\$ 82.629.064.87	
2.4	Fundir placa concreto 3000 PSI incluye malla electrosoldada H-131 e=10 cm		M2	18.83	\$ 83.775.24	\$ 1.577.487.68				
2.7	Fundir Base concreto sobre e=5 cm		M3		\$ 198.529.71	\$ -		0.06	\$ 12.864.72	
2.17	Recabo B-400 e=12 cm. (Suministro y extendido).		M3	6.06	\$ 91.345.95	\$ 553.556.43		6.06	\$ 553.556.43	
2.28	Acero 60.000 PSI. (420 Mpa). Para estructura embebida.		KG		\$ 3.759.75	\$ -		1.26	\$ 4.737.28	
2.41	Mesón en concreto mezcla en obra de 3000 PSI. E=6 cm, ancho= 60cm, (incluye refuerzo en acero 3/8")		ML	50.51	\$ 86.513.54	\$ 4.369.798.65		49.91	\$ 4.317.890.53	
2.42	Construir mesón en concreto 3000 PSI e=8 cm. (Incluye refuerzo en acero 3/8")		ML	6.70	\$ 94.276.32	\$ 631.651.34		6.70	\$ 631.651.34	
							40.734.176.10			41.954.767.56
3. INSTALACIONES HIDRAULICAS Y SANITARIAS										
3.1	Punto hidráulico de 1/2" (Incluye materiales, mano de obra incluye regata), L= 2.5m max.		UN	253.20	\$ 57.851.02	\$ 14.647.878.26		260.20	\$ 15.052.835.40	
3.2	Suministro e instalación registro 1/2" (Incluye materiales y mano de obra)		UN	13.00	\$ 21.020.89	\$ 273.271.51		13.00	\$ 273.271.51	
3.3	Suministro e instalación llave jardín de 1/2" (Incluye materiales y mano de obra)		UN	4.00	\$ 37.341.35	\$ 149.365.40		3.00	\$ 112.024.05	
3.4	Suministro e Instalación Tubería PVC P de 1/2"		ML	78.00	\$ 18.579.09	\$ 1.449.090.63		85.69	\$ 1.591.956.10	
3.6	Suministro e instalación Punto desagüe 1 1/2" L= 1.5m Max.		UN	4.00	\$ 24.642.73	\$ 98.570.92		4.00	\$ 98.570.92	
3.7	Suministro e instalación Punto desagüe 2" L= 1.5m Max.		UN	154.00	\$ 30.619.71	\$ 4.715.435.34		151.00	\$ 4.623.576.21	
3.8	Suministro e instalación tubería PVC S 2" (Incluye accesorios, zanjado y relleno con arena cementida)		ML	62.50	\$ 22.297.45	\$ 1.393.590.31		70.88	\$ 1.580.442.90	
3.9	Suministro e instalación Punto de desagüe de 3" o 4". L=2 m Max.		UN	27.00	\$ 61.923.01	\$ 1.671.921.27		28.00	\$ 1.733.844.28	
3.10	Suministro e instalación tubería PVC S 3" o 4" (Incluye accesorios, zanjado y relleno con arena cementida) L=		ML	253.20	\$ 41.589.66	\$ 10.530.500.65		260.20	\$ 10.821.628.23	
3.11	Suministro e instalación tubería ventilación PVC S 3" (Incluye accesorios)		ML	8.00	\$ 27.970.06	\$ 223.760.48		8.00	\$ 223.760.48	
3.15	Caja de Inspección 0.60 x 0.60 m		UN	9.00	\$ 267.434.40	\$ 2.406.909.56		9.00	\$ 2.406.909.56	
3.19	Suministro e instalación rejilla de piso 2"		UN	100.00	\$ 8.479.87	\$ 847.987.00		103.00	\$ 873.426.10	
3.20	Suministro e instalación rejilla de piso 3"		UN	13.00	\$ 8.842.35	\$ 114.950.49		13.00	\$ 114.950.49	
3.22	Suministro e instalación tanque de distribución 500 lts. (Incluye todos los accesorios para el correcto		UN	3.00	\$ 709.664.92	\$ 2.128.994.76		3.00	\$ 2.128.994.76	
3.26	Suministro e instalación grifería para lavaplatos (Incluye todos los accesorios para el correcto funcionamiento)		UN	6.00	\$ 45.510.94	\$ 273.065.64		7.00	\$ 318.576.58	
							8.777.007.00			8.576.008.43
4. INSTALACIONES ELÉCTRICAS										
4.1	Suministro e instalación tablero monofásico 4 circuitos (Incluye Caja y Tacos)		UN	27.00	\$ 108.668.16	\$ 2.934.040.19		27.00	\$ 2.934.040.19	
4.3	Salida Toma eléctrica, incluye toma corriente GFCI, caja 5800, tubería, alambre de cobre thw 12 awg.		UN	2.00	\$ 137.813.32	\$ 275.626.64		2.00	\$ 275.626.64	
4.4	Salida Lámpara, incluye plafón e interruptor sencillo, caja octagonal, tubería, alambre de cobre thw 12 awg.		UN	27.00	\$ 98.786.63	\$ 2.667.239.15		26.00	\$ 2.568.452.51	
4.5	Suministro e instalación tubo PVC 1/2" eléctrico con alambre.		UN	29.00	\$ 11.652.55	\$ 337.923.95		20.40	\$ 237.712.02	
4.6	Suministro e instalación interruptor sencillo		UN	6.00	\$ 12.306.46	\$ 73.838.73		6.00	\$ 73.838.73	
4.7	Suministro e instalación interruptor (doble, interruptor conmutable, salida para toma teléfono, salida toma		UN	6.00	\$ 14.094.37	\$ 84.566.19		6.00	\$ 84.566.19	
4.10	Salida Toma eléctrica, incluye toma corriente Standar, caja 5800, tubería, alambre de cobre thw 12 awg.		UN	27.00	\$ 88.955.27	\$ 2.400.172.16		27.00	\$ 2.400.172.16	
							53.231.181.08			54.043.758.82
5. CUBIERTAS										
5.5	Culatas en bloque No 4 (Incluye materiales y mano de obra)		ML	33.50	\$ 18.526.87	\$ 620.649.98		53.54	\$ 991.928.35	
5.8	Suministro e instalación teja en fibrocemento perfil 7 tipo Eternit o similar.		M2	487.22	\$ 84.709.02	\$ 41.272.104.18		496.51	\$ 42.059.219.67	
5.13	Estructura perfil en C 18 2 mm de 160x60 (lucos hasta 3.5 mts), aplica para cubierta en fibro cemento.		ML	161.31	\$ 40.812.49	\$ 6.583.462.76		156.01	\$ 6.367.156.56	
5.14	Estructura perfil en tubo rectangular 8x4 de 2mm (para cubierta metálica). Incluye anticorrosivo.		ML	59.23	\$ 24.310.79	\$ 1.439.927.80		69.23	\$ 1.439.927.80	
5.19	Suministro e instalación caballete filo perfil 7 tipo Eternit o similar		ML	63.48	\$ 52.211.75	\$ 3.315.036.37		61.00	\$ 3.185.526.45	
							8.303.943.92			7.700.574.07
6. MAMPUESTERÍA										
6.1	Suministro e instalación mampostería en Bloque No 5		M2	17.78	\$ 36.928.64	\$ 656.591.13		14.33	\$ 529.187.34	
6.2	Regalaz con cortadora de disco de 9" (Bloque) Incluye Pañete		M2	24.50	\$ 15.703.86	\$ 384.744.45		24.00	\$ 376.892.52	
6.2B	Adecuar vano ventana Incluye Pañete		M2	23.18	\$ 36.024.41	\$ 835.045.71		22.06	\$ 794.698.37	
6.3	Apoyo mesón en bloque N°. 5 (Incluye materiales y mano de obra).		M2	24.80	\$ 24.142.35	\$ 598.730.28		22.20	\$ 535.960.17	
6.5	Suministro e instalación mampostería en Bloque No 4.		UN	107.74	\$ 23.436.10	\$ 2.525.033.25		103.44	\$ 2.424.117.41	
6.6	Base prefabricada para lavadero 60 x 50 cm (Incluye Pañete)		M2	4.00	\$ 40.262.59	\$ 161.050.37		4.00	\$ 161.050.37	
6.7	Alistado mesón cocina (Incluye picada)		ML	8.90	\$ 11.113.76	\$ 98.912.42		4.50	\$ 50.011.90	
6.8	Construcción Dintel en concreto 15 x 20 cm		M2	66.28	\$ 41.683.23	\$ 2.721.081.25		63.23	\$ 2.635.630.63	
6.11	Construcción Muro en tolete recocido de 0.12		M2	1.72	\$ 67.827.15	\$ 116.318.69		1.72	\$ 116.318.69	
6.12	Brametes en tolete recocido de 0.12 cm		M2	5.84	\$ 35.348.70	\$ 206.436.38		2.17	\$ 76.706.67	
							132.549.225.92			132.409.513.59
7. PAÑETES										
7.1	Pañete de muro, mortero de pega 1:3 (Incluye materiales y mano de obra)		M2	4497.90	\$ 14.515.95	\$ 65.291.269.02		4381.40	\$ 63.600.207.54	
7.2	Pañete muro, mortero de pega 1:4 (Incluye materiales y mano de obra)		M2	4124.13	\$ 13.596.94	\$ 55.875.548.16		4124.13	\$ 55.875.548.16	
7.3	Pañete 1:4 Impermeabilizado (Incluye materiales y mano de obra)		M2	603.34	\$ 17.037.55	\$ 10.279.398.33		696.28	\$ 11.862.819.71	
7.5	Pañete estructural de muro e=15 mm. (Incluye materiales y mano de obra)		M2	6.84	\$ 17.038.53	\$ 116.543.55		6.84	\$ 116.543.55	
7.6	Alistado de muros para enchape (Incluye picada, filos y dilataciones)		M2	45.12	\$ 17.430.56	\$ 786.466.87		43.28	\$ 754.394.64	
							66.884.461.70			65.289.749.15
8. PINTURA										
8.1	Suministro e instalación de Vinilo 3 manos		M2	2795.05	\$ 11.274.31	\$ 31.512.243.25		2616.88	\$ 29.503.520.64	
8.4	Suministro e instalación de Estuco plástico		M2	2797.02	\$ 12.646.42	\$ 35.372.218.45		2830.46	\$ 35.795.228.51	
							113.698.577.56			119.152.086.30
9. PISOS										
9.1	Picada de piso existente para afinado (Incluye retiro de sobrantes y limpieza)		M2	1391.30	\$ 5.093.44	\$ 7.086.493.57		1388.35	\$ 7.071.459.79	
9.2	Alistado de piso impermeabilizado, mortero 1:4, e=4 cm (Incluye materiales y mano de obra)		M2	223.29	\$ 80.847.25	\$ 6.887.900.09		444.96	\$ 13.725.743.85	
9.3	Alistado de piso con mortero 1:4, e=4 cm (Incluye materiales y mano de obra)		M2	4364.63	\$ 22.450.12	\$ 97.986.467.26		4318.92	\$ 96.960.272.27	
9.4	Poyo para muebles (indiferente de su uso) en concreto FC=2500 mezcla en obra 1.2,5,4,5 acabado liso, e=8		ML	59.42	\$ 1.737.716.64	\$ 1.030.619.39		47.69	\$ 1.394.610.39	
							343.414.247.30			342.834.830.07
10. ENCHAPES										
10.1	Suministro e instalación de guarda escoba en cerámica o similar h=8 cm, habitación y sala comedor. (Incluye		ML	3333.51	\$ 9.889.40	\$ 32.966.433.05		3333.51	\$ 32.966.433.05	
10.2	Suministro e instalación de guarda									

6. REAJUSTE DE PRECIOS UNITARIOS SEGUN OTRO SI No. 5										
1 PRELIMINARES										
1.8	Descapote y limpieza (con Retiro)	M2	7,78	\$	10.218,00	\$	79.496,04			
1.1	Desmonte ventanas (Incluye retiro)	UN	1,00	\$	10.218,00	\$	10.218,00			
1.2	Desmonte marcos y puertas (Incluye retiro)	UN	4,40	\$	14.072,00	\$	61.916,80			
1.4	Desmonte de ducha	UN	3,00	\$	5.283,00	\$	15.849,00			
1.5	Desmonte lavamanos (Incluye retiro de sobrantes)	UN	1,00	\$	13.927,00	\$	13.927,00			
1.5A	Desmonte aparato sanitario (Incluye retiro de sobrantes)	UN	6,00	\$	28.245,00	\$	169.470,00			
1.9	Desmonte cubierta lamina de zinc (Incluye retiro)	M2	33,64	\$	9.892,00	\$	332.766,88			
1.16	Demolición baldosa de piso (Incluye guardaesoba y retiro de sobrantes)	M2	2,52	\$	12.970,00	\$	32.684,40			
1.21	Demolición de pañete (Incluye retiro)	M2	5,44	\$	5.049,00	\$	27.466,56			
1.28	Demolición de muros Bloque E=0,12 a 0,15 (Incluye Retiro Sobrantes)	M2	2,48	\$	13.382,00	\$	33.187,36			
1.39	Demolición mesón cocina (Incluye retiro)	ML	1,33	\$	16.558,00	\$	22.022,14			
2 CONCRETOS Y MORTEROS										
2.3	Fundir placa concreto 2300 PSI, incluye malla electrosoldada H-131, e=8 cm	M2	347,02	\$	67.907,00	\$	23.565.087,14			
2.17	Recabo B-400 e=12 cm. (Suministro y extendido).	M3	0,00	\$	96.310,00	\$	-			
2.18	Recabo B-400 (Suministro, extendido, nivelación y compactación)	M3	1,34	\$	207.456,00	\$	277.991,04			
2.41	Mesón en concreto mezcla en obra de 3000 PSI E=6 cm, ancho= 60cm. (incluye refuerzo en acero 3/8")	ML	5,07	\$	90.507,00	\$	458.870,49			
2.42	Construir mesón en concreto 3000 PSI e=8 cm., (incluye refuerzo en acero 3/8").	ML	1,96	\$	99.164,00	\$	194.361,44			
3 INSTALACIONES HIDRAULICAS Y SANITARIAS										
3.1	Punto hidráulico de 1/2" (Incluye materiales, mano de obra incluye regata), L= 2,5m max.	UNJ	32,00	\$	60.007,00	\$	1.920.224,00			
3.2	Suministro e instalación registro 1/2" (Incluye materiales y mano de obra).	UN	2,00	\$	21.826,00	\$	43.652,00			
3.4	Suministro e Instalación Tubería PVC P de 1/2"	ML	18,50	\$	19.300,00	\$	357.050,00			
3.7	Suministro e instalación Punto desagüe 2" L= 1,5m Max.	UNJ	20,00	\$	32.214,00	\$	644.280,00			
3.9	Suministro e instalación Punto de desagüe de 3" o 4" L=2 m Max.	UN	8,00	\$	65.093,00	\$	520.744,00			
3.10	Suministro e instalación tubería PVC S 3" o 4" (Incluye accesorios, zanjado y relleno con arena cementa) L=	ML	32,00	\$	43.659,00	\$	1.397.088,00			
3.19	Suministro e instalación rejilla de piso 2"	UN	13,00	\$	8.776,00	\$	114.088,00			
3.26	Suministro e instalación grifería para lavaplatos (Incluye todos los accesorios para el correcto funcionamiento)	UNJ	3,00	\$	48.261,00	\$	144.783,00			
5 CUBIERTAS										
5.5	Culatas en bloque No 4 (Incluye materiales y mano de obra)	ML	20,57	\$	19.682,00	\$	404.858,74			
5.8	Suministro e instalación teja en fibrocemento perfil 7 tipo Eternit o similar.	M2	210,95	\$	88.949,00	\$	18.764.191,74			
5.13	Estructura perfil en C 18 2 mm de 160x60 (luces hasta 3,5 mts), aplica para cubierta en fibro cemento.	ML	113,01	\$	42.343,00	\$	4.785.182,37			
5.19	Suministro e instalación caballete fijo perfil 7 tipo Eternit o similar	ML	22,93	\$	55.244,00	\$	1.266.744,92			
6 MAMPOSTERIA										
6.1	Suministro e instalación mampostería en Bloque No 5.	M2	0,40	\$	38.812,00	\$	15.524,80			
6.28	Adecuar vano ventana Incluye Pañete	M2	2,48	\$	38.519,00	\$	95.527,12			
6.3	Apoyo mesón en bloque N°. 5 (Incluye materiales y mano de obra).	ML	1,20	\$	25.524,00	\$	30.628,80			
6.5	Suministro e instalación mampostería en Bloque No 4.	M2	12,92	\$	24.753,00	\$	319.858,27			
6.6	Base prefabricada para lavadero 60 x 50 cm (Incluye Pañete)	UN	1,00	\$	43.138,00	\$	43.138,00			
6.7	Alistado mesón cocina (Incluye picada)	ML	4,90	\$	11.727,00	\$	57.462,30			
6.8	Construcción Dintel en concreto 15 x 20 cm	ML	4,88	\$	43.764,00	\$	213.568,32			
7 PAÑETES										
7.1	Pañete de muro, mortero de pega 1:3 (Incluye materiales y mano de obra)	M2	334,06	\$	15.572,00	\$	5.201.944,29			
7.2	Pañete muro, mortero de pega 1:4 (Incluye materiales y mano de obra)	M2	1151,63	\$	14.557,00	\$	16.764.227,36			
7.3	Pañete 14 Impermeabilizado (Incluye materiales y mano de obra)	M2	94,79	\$	18.254,00	\$	1.730.369,68			
8 PINTURA										
8.1	Suministro e instalación de Vinilo 3 manos	M2	438,02	\$	11.646,00	\$	5.101.150,64			
8.4	Suministro e instalación de Estuco plástico	M2	628,40	\$	13.057,00	\$	8.204.987,04			
9 PISOS										
9.1	Picada de piso existente para afinado (Incluye retiro de sobrantes y limpieza)	M2	90,77	\$	5.171,00	\$	469.371,67			
9.2	Alistado de piso impermeabilizado, mortero 1:4, e=4 cm (Incluye materiales y mano de obra)	M2	37,18	\$	33.196,00	\$	1.234.160,89			
9.3	Alistado de piso con mortero 1:4, e=4 cm (Incluye materiales y mano de obra)	M2	599,09	\$	24.160,00	\$	14.473.956,42			
9.4	Poyo para muebles (indiferente de su uso) en concreto FC=2500 mezcla en obra 1:2,5:4,5 acabado liso, e=8	ML	11,21	\$	29.690,00	\$	332.824,90			
10 ENCHAPES										
10.1	Suministro e instalación de guarda escoba en cerámica o similar h=8 cm, habitación y sala comedor. (Incluye	ML	515,59	\$	10.169,00	\$	5.243.034,64			
10.2	Suministro e instalación de guarda escoba en cerámica o similar h=8 cm, en cocina, baño y Clo de ropas.	ML	18,43	\$	11.447,00	\$	210.968,21			
10.3	Suministro e instalación piso cerámica semibrillante de 33,8 x 33,8 cm, en sala, comedor y alcobas. (Incluye	M2	536,27	\$	45.635,00	\$	24.472.681,45			
10.4	Suministro e instalación piso cerámica antideslizante de 33,8 x 33,8 cm, en cocina, baño y clo de ropas.	M2	65,03	\$	46.551,00	\$	3.027.118,43			
10.5	Suministro e instalación pared cerámica brillante lisa 20 x 30 cm. (Incluye Incluye adhesivo base cemento	M2	214,67	\$	52.196,00	\$	11.205.108,08			
10.15	Suministro e instalación Win metálico	ML	30,72	\$	5.667,00	\$	174.090,24			
10.16	Suministro e instalación Win plástico	ML	7,95	\$	4.976,00	\$	39.559,20			
10.23	Suministro e instalación cenefa pared varios diseños (Incluye Incluye adhesivo base cemento para enchape y	ML	4,94	\$	25.214,00	\$	124.557,16			
11 CARPINTERIA MADERA										
11.1	Suministro e instalación puerta triplex entablada 0,60-0,80 X 2,00 mts (Incluye hoja, marco, 3 bisagras.	UN	18,00	\$	261.457,00	\$	4.706.226,00			
11.5A	Suministro e instalación mueble modular superior de cocina, en lamina RH; (Incluye 4 Puertas, divisorios.	UN	3,00	\$	287.417,00	\$	862.251,00			
11.5B	Suministro e instalación mueble modular superior de cocina, en lamina RH; (Incluye 4 Puertas, divisorios.	UN	2,00	\$	429.345,00	\$	858.690,00			
11.5C	Suministro e instalación mueble modular superior de cocina, en lamina RH; (Incluye 4 Puertas, divisorios.	UN	1,00	\$	488.642,00	\$	488.642,00			
12 CARPINTERIA METALICA										
12.1	Puerta en lámina cold roll calibre 18, (Incluye suministro,marco, hoja, anticorrosivo e instalación)	UND	27,00	\$	225.622,00	\$	6.091.794,00			
12.3	Suministro e instalación cerradura puerta principal-3 pasadores; (incluye escudo)	UND	7,00	\$	93.283,00	\$	652.981,00			
12.7	Instalación de puerta en lámina cold roll (Incluye adecuación del vano existente)	UN	1,00	\$	40.658,00	\$	40.658,00			
12.10	Suministro e instalación ventana, lámina cold roll calibre 16 con anticorrosivo y basculante incluye vidrio	UND	27,00	\$	201.942,00	\$	5.452.434,00			
12.11	Suministro e instalación ventana, aluminio crudo de calibre 16 de corredera y alfaja, incluye vidrio 4mm	M2	9,00	\$	188.381,00	\$	-			
14 APARATOS										
14.1	Instalación sanitario	UN	1,00	\$	25.340,00	\$	25.340,00			
14.3	Suministro e instalación combo baño blanco, incluye juego de 5 incrustaciones en cerámica, grifería	UND	6,00	\$	385.127,00	\$	2.310.762,00			
14.4	Instalación lavamanos	UN	1,00	\$	25.340,00	\$	25.340,00			
14.7	Suministro e instalación grifería ducha Tipo económica con Mezclador y Monocontrol	UN	11,00	\$	97.346,00	\$	1.070.806,00			
14.8	Suministro e instalación grifería lavaplatos Tipo económica con Mezclador, Monocontrol y accesorios	UN	1,00	\$	145.740,00	\$	145.740,00			
14.9	Suministro e instalación de lavaplatos 49x37cm, en acero inoxidable, para mezclador. (Incluye kit sifón y	UND	2,00	\$	123.831,00	\$	247.662,00			
14.14	Suministro e instalación COMBO, (Incluye sanitario, lavamanos, grifería, canastilla, incrustaciones 5 und.+	UN	5,00	\$	343.117,00	\$	1.715.585,00			
14.15	Suministro e instalación lavadero granito de 60 x 50 x 20 cm granito pulido. Incluye desagüe y sifón	UN	1,00	\$	246.373,00	\$	246.373,00			
15 ASEO										
15.1	Aseo general	M2	857,43	\$	2.571,00	\$	2.204.446,79			
								957,16	\$	2.460.861,52
TOTAL COSTO DIRECTO									\$	1.193.078.950,80

FECHA DE INICIO DE CONTRATO		28-sep-20		COSTOS INDIRECTOS		\$ 357.327.145,76		COSTOS INDIRECTOS		\$ 357.327.145,76	
FECHA TERMINACIÓN CONTRATO		15-jun-21		ADMINISTRACION (22%)		\$ 262.477.369,18		ADMINISTRACION (22%)		\$ 262.477.369,18	
VALOR CONTRATO		\$ 1.818.542.736,00		IMPREVISTOS (2%)		\$ 23.861.579,02		IMPREVISTOS (2%)		\$ 23.861.579,02	
				UTILIDAD (5%)		\$ 59.653.947,54		UTILIDAD (5%)		\$ 59.653.947,54	
				IVA S/UTILIDAD 19%		\$ 11.334.250,03		IVA S/UTILIDAD 19%		\$ 11.334.250,03	
				COSTO TOTAL OBRA		\$ 1.550.406.096,56		COSTO TOTAL OBRA		\$ 1.550.406.096,56	
				COSTO TOTAL DIAGNOSTICOS		\$ 144.215.087,36		COSTO TOTAL DIAGNOSTICOS		\$ 144.215.087,36	
				COSTO TOTAL BIOSEGURIDAD		\$ 35.196.672,85		COSTO TOTAL BIOSEGURIDAD		\$ 35.196.672,85	
				COSTO TOTAL CONTRATO		\$ 1.729.817.856,77		COSTO TOTAL CONTRATO		\$ 1.729.817.856,77	

EL CONTRATISTA				EL INTERVENTOR			
DEBE SER DILIGENCIADO Y FIRMADO POR UN PROFESIONAL INGENIERO CIVIL O ARQUITECTO				DEBE SER DILIGENCIADO Y FIRMADO POR UN PROFESIONAL INGENIERO CIVIL O ARQUITECTO			
							
FIRMA	JOSE CARLOS GUERRA FUENTES			FIRMA	JULIO EDGAR PEDRAZA VARGAS		
NOMBRE	JOSE CARLOS GUERRA FUENTES			NOMBRE	JULIO EDGAR PEDRAZA VARGAS		
C.C. N°	79.708.027			C.C. N°	79.708.027		
Cargo:	DIRECTOR DE OBRA			Cargo:	DIRECTOR DE INTERVENTORIA		
N° Tarjeta Profesional:	2520268163 CND			N° Tarjeta Profesional:	2520268163 CND		